



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021  
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Załącznik nr 6.3 do SWZ

Egz. Nr .....

**[Projektowane postanowienia umowy]**

**UMOWA Nr ...../2026/.....**

zawarta w dniu .....r. w Warszawie  
(zwana dalej „Umową”)  
**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM:** SKARBEM PAŃSTWA - JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021  
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13  
NIP: 522-29-98-740, REGON: 146268471  
reprezentowaną przez:  
**Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021**

.....

**a**

**WYKONAWCĄ:** .....  
.....  
TEL./FAX....., .....  
NIP: ..... REGON: .....  
KRS nr : .....  
reprezentowanym przez:  
.....

**[dotyczy części III zamówienia]**

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych<sup>1</sup>.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi realizowane zgodnie z załącznikiem nr 1 (Specyfikacja cenowa), stanowiącym integralną część umowy w zakresie:
  - 1) wycinki drzew z frezowaniem karp tj.:
    - a) 6 szt. drzew,
    - b) frezowania karp w ilości 15 szt. pni o obwodach powyżej 100 cm;
  - 2) pielęgnacji 15 szt. drzew;
  - 3) usuwania złomów i wywrotów drzew - 2 szt.
2. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z najwyższą starannością w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.).

3. Termin realizacji umowy będzie następował sukcesywnie, zgodnie z decyzjami administracyjnymi dostarczonymi przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac w czasie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
4. Umowa obowiązuje przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz do wyczerpania wszelkich roszczeń wynikających z tytułu jej zawarcia.
5. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.  
Wynagrodzenie netto umowy: .....zł;  
Słownie: ...../100;  
Wynagrodzenie brutto umowy: ..... zł;  
Słownie: ...../100;  
Wartość podatku VAT: .....zł;  
Słownie: ...../100.
2. Ceny zawarte w załączniku nr 1 (Specyfikacji cenowej) do umowy są cenami stałymi obowiązującymi przez cały okres trwania Umowy i nie podlegają zmianom, co oznacza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa lub w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (jak koszty dojazdu do miejsc świadczenia przedmiotu umowy, wywozu powstałego urobku m.in. zrębki, karpki, pozostałości).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości przedmiotu umowy (do 20 %) oraz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności przy ustalaniu potrzeb. Powyższe wynikać będzie ze zmniejszenia ilości wykonania przedmiotu umowy (np. w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, poleceń przełożonych lub uprawnionych organów resortu obrony narodowej). Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
5. Zakres prac, o który zostanie zmniejszona umowa zostanie dostarczony do Wykonawcy pisemnie, na adres e-mail: ..... z wyszczególnieniem adresu i wyłączonych zadań, nie później niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac dotyczących wyłączenia.
6. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość drewna pozyskanego z wycinki, obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna w 2026 r. W przypadku braku ustalenia średniej ceny drewna na rok 2026 zastosowanie będą miały ceny opublikowane w 2025 r. Cena ustalona na rok 2025 przez Agencję Mienia Wojskowego – Oddział Regionalny w Warszawie wynosi 160 zł (sto sześćdziesiąt złotych 00/100) brutto za 1 m<sup>3</sup> pozyskanego pełnowartościowego drewna.
7. Drewno zostanie komisyjnie zmierzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy z obmiarów zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do obliczenia wartości uzyskanego urobku.

### **§ 3.**

#### **MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejscem wykonania usługi są niżej wymienione kompleksy wojskowe administrowane przez Zamawiającego pod adresem:
  - 1) ul. 29 Listopada 1, Warszawa;
  - 2) ul. Dymińska 13, Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 poz. 1292) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania zamówienia w terminie ustalonym z przedstawicielami Zamawiającego wymienionymi w § 14 ust. 3.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie: w dni robocze od godz. 6:30 do godz. 15:00.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) w zakresie wycinki, frezowania, pielęgnacji drzew i krzewów:
    - a) zachowania wszelkich wymogów bezpieczeństwa;
    - b) wykonania wszelkich prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą wraz z zastosowaniem odpowiedniej chirurgii pielęgnacji drzew;
    - c) chronienia przed uszkodzeniem elementów infrastruktury występujących w pobliżu usuwanych drzew, krzewów np. nawierzchni dróg, chodników, ogrodzeń budynków i budowli, sieci uzbrojenia terenu itp. a w razie konieczności wykonania ścianki sekcijnej z ukierunkowanym upadkiem obcinanych gałęzi, konarów lub części pnia, ewentualnie do zastosowania metody opuszczania elementów na linach;
    - d) naprawiania powstałych szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt, w przypadku uszkodzenia infrastruktury obiektów budowlanych, dróg a także wyrządzeniu szkody osobom trzecim oraz w mieniu osób trzecich;
    - e) pocięcia grubizny drewna na odcinki dogodne do załadunku i wywiezieniem własnym transportem z obsługiwanego terenu po kosztach własnych;
    - f) mechanicznego rozdrobnienia (na zrębki) drobnego urobku. W przypadku braku możliwości zmielenia gałęzi na miejscu lub braku zgody użytkowników Wykonawca wywiezie z terenu uzyskany urobek własnym transportem po kosztach własnych;
    - g) uprzątnięcia terenu objętego wycinką drzew, krzewów po zakończeniu prac, (pozostałości po wykonanej usłudze wywieźć na własny koszt poza teren kompleksu wojskowego);
    - h) dokonania cięć sanitarnych, korekcyjnych i prześwietlających, niezbędnych do utrzymania dobrego stanu zdrowotnego drzew, ich prawidłowej statyki i pokroju oraz usunięcia niebezpieczeństwa obłamania się suchych lub uszkodzonych konarów;

- i) wykonania pielęgnacji w obrębie korony należy wykonać zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) – przycinka do 30 % korony drzewa;
  - j) wykonania frezowania karp po wyciętych drzewach wskazanych przez Zamawiającego (koszt wliczony jest do wycinki drzew) ogółem w ilości 70 szt. o obwodach powyżej 100 cm. wraz z uporządkowaniem terenu i miejsc po frezowaniu;
  - k) powstałe karpy przy wycince należy wyfrezować przy pomocy specjalistycznego sprzętu mechanicznego - frezarki do pni. Frezowanie pni korzeni powierzchniowych należy wykonać do głębokości 30 cm poniżej poziomu gruntu, a po wyfrezowaniu pnia i korzeni należy wymienić i zastąpić żyzną glebą;
  - l) przy frezowaniu należy szczególną uwagę zwrócić na media przebiegające w gruncie w zasięgu strefy korzeniowej;
  - m) usunięcia na własny koszt odpadów z frezowania pni;
  - n) uzupełniania na własny koszt powstałych ubytków po frezowaniu ziemią ogrodniczą;
  - o) wyrównania i oczyszczania terenu objętego frezowaniem karp po zakończeniu prac;
  - p) zasiania trawy na wyfrezowanym terenie (w przypadku frezowaniu na trawniku jeżeli nastąpiło jego uszkodzenie);
  - q) ścinanie drzew na minimalnej wysokości od gruntu;
- 2) w zakresie usuwania złomów i wykrotów:
- a) postępowania analogicznie do wycinki i pielęgnacji drzew.
7. Wykonawca odpowiada w pełni za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie pracowników i sprzętu Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy, zaistniałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych danym zleceniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przy udziale co najmniej jednej osoby pełniącej funkcję kierownika prac przy zieleni zabytkowej, posiadającej kwalifikacje określone w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), tj. legitymującej się dyplomem ukończenia studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie konserwacji zabytków zieleni, oraz posiadającej doświadczenie polegające na udziale przez co najmniej 9 miesięcy w pracach przy zabytkach stanowiących zorganizowaną zieleń wpisaną do rejestru zabytków.
10. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez Kierownika danej Sekcji Obsługi Infrastruktury oraz przedstawicielami Zamawiającego wymienionym w § 14 ust. 3.
11. Podstawą odbioru wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będą protokoły odbioru z wyszczególnionym zakresem prac przedmiotu umowy z podziałem na właściwe rejony, na których prace zostały wykonane - zatwierdzone przez Kierownika Infrastruktury Jednostki Wojskowej Nr 6021.

12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia, zgłoszonych w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 9, uwag/wezwań, dotyczących realizacji poszczególnych elementów umowy.
13. Strony ustalają, że czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego awarię (wywrotu drzewa, złomu drzewa oraz usunięcia zagrażających gałęzi lub drzew) wynosi: **nie dłużej niż.... godziny<sup>2</sup>**, liczone od chwili zgłoszenia.
14. Czas reakcji oznacza maksymalny czas jaki upłynął od momentu przyjęcia pisemnego zgłoszenia e-mail i w szczególnych przypadkach telefonicznie przez Wykonawcę do momentu jego przybycia we wskazane miejsce i podjęcia działań polegających na usuwaniu awarii.
15. Wykonawca, który otrzymał punkty w kryterium „Aspekt społeczny” (S), zobowiązuje się do **zatrudniania przez cały okres realizacji umowy co najmniej 1 (jednej) osoby będącej żołnierzem Obrony Terytorialnej (OT) lub Aktywnej Rezerwy (AR) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy**, zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu Ofertowym.
16. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających:
  - 1) **status osoby jako żołnierza OT lub AR** – np. aktualne zaświadczenie wydane przez właściwe Wojskowe Centrum Rekrutacji (WCR) lub dowódcę jednostki wojskowej;
  - 2) **zatrudnienie w rozumieniu stosunku pracy** – np. zanonimizowana kopia umowy o pracę, mianowania lub powołania albo zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające fakt zatrudnienia w rozumieniu Kodeksu pracy.
  - 3) dokumenty przedstawiane Zamawiającemu powinny być **zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (RODO)**, z wyjątkiem:
    - a) imienia i nazwiska osoby,
    - b) informacji niezbędnych do weryfikacji deklarowanego celu (tj. status żołnierza i forma zatrudnienia).
17. W przypadku ustania zatrudnienia wskazanej osoby będącej żołnierzem OT lub AR, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zatrudnienia innej osoby spełniającej wymagania, w terminie **do 14 dni od zaistnienia zdarzenia**. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do **kontroli spełniania kryterium „Aspekt społeczny”**, w tym weryfikacji dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

#### **§ 4.**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT), w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
2. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do Zamawiającego w wymaganej przepisami formie.
3. Za wykonany przedmiot umowy (jego część) Wykonawca wystawi faktury w cyklu miesięcznym, na koniec miesiąca – za przedmiot umowy zrealizowany w danym miesiącu kalendarzowym.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie.



4. Warunkiem zapłaty za wykonany przedmiot umowy jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału faktury oraz protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 10.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę pod rygorem nieopłacenia faktury VAT do ujęcia w treści faktury VAT numeru umowy, miejscowości i adresu kompleksu.
6. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia w tym zakresie odpowiednich wyjaśnień.
7. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie płatności faktury.

## **§ 5.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach niżej określonych:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 3) z tytułu niedotrzymania terminu dotyczącego wycinki drzew określonego w decyzji administracyjnej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 5) za każdą godzinę zwłoki w usunięciu usterek awaryjnych zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
  - a) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dowodów, o których mowa w § 9 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - b) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 9 ust. 2 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiotową usługę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej i podstawę jej naliczenia, którą prześle Wykonawcy wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową Wykonawca zobowiązany jest odesłać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej Zamawiający dokona w terminie zapłaty faktury.
7. W przypadku, gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z faktury, Zamawiający dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 6.**

### **ODSTĄPIENIE OD PODPISANIA UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
  - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca utracił uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość Wykonawcy. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;
  - 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość, o której mowa w § 5 ust. 3. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 5 ust. 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie, o odstąpieniu od umowy Zamawiający jest zobowiązany złożyć Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7.**

### **ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli:
  - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mające wpływ na realizację umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
    - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
    - b) na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
    - c) wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy,
    - d) której w przypadku wystąpienia Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przewidywać,
    - e) oraz która nie może być przypisana Wykonawcy lub Zamawiającemu,
  - 2) zaszły inne niemożliwe do przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji usługi, nie leżące po stronie Wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.
4. Wykonawca nie może dokonać podzlecenia usługi innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8.**

### **PODWYKONAWCY**

*[Postanowienia § 8 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania umowy]*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami czynności stanowiące przedmiot umowy  
.....  
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących stanowiących przedmiot umowy:.....  
Dane Podwykonawcy : .....
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.



3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przewiduje możliwość badania, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego Podwykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 9.**

### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia, co **najmniej dwóch osób** przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracownika **wykonującego usługę wycinki, frezowania i pielęgnacji drzew** przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, **w terminie 5 dni** od dnia podpisania umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, **poprzez przedłożenie** Zamawiającemu do Kancelarii Jawnej Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku **zmiany** osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany **do przedłożenia stosownych** dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10.**

### **ZASADY PRZEBYWANIA NA TERENIE KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, wymagane jest uzyskanie jednorazowego pozwolenia uprawniającego do wstępu obcokrajowców na teren chronionych obiektów wojskowych, wydawanego zgodnie z Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych oraz instrukcji przepustkowych obowiązujących na terenie kompleksów wojskowych Zamawiającego. W ramach powyższego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wykazu osób oraz pojazdów (realizujących usługi) zawierającego dane niezbędne do wystawienia przepustek;
  - 2) terminowego składania wniosków o wydanie przepustek osobowych i samochodowych;
  - 3) bieżącego oraz końcowego rozliczania się z pobranych przepustek (zwrot dokumentów niezwłocznie po zakończeniu prac lub wygaśnięciu uprawnień);
  - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach kadrowych mających wpływ na system przepustkowy, w szczególności o rozwiązaniu stosunku pracy z osobą uprawnioną lub o zagubieniu/kradzieży przepustki;
  - 5) bieżącej aktualizacji wykazu pracowników i pojazdów uczestniczących w realizacji umowy;
  - 6) zapłaty odszkodowania w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą nierozliczoną (niezwróconą) przepustkę osobową lub samochodową.
3. Na terenie kompleksów wojskowych obowiązuje zakaz używania przez Wykonawcę, jego pracowników oraz podwykonawców urządzeń służących do rejestracji obrazu i/lub dźwięku w szczególności aparatów fotograficznych, kamer, dyktafonów oraz telefonów komórkowych z funkcją nagrywania/fotografowania oraz wjazdu pojazdami produkcji chińskiej, bez uzyskania odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz osoby, o których mowa w ust. 3, wjeżdżający na teren obiektów Zamawiającego, są zobowiązani do demontażu rejestratorów samochodowych (wideorejestratorów) przed przekroczeniem linii biura przepustek lub bramy wjazdowej. Urządzenia te muszą pozostać zdemontowane i schowane przez cały czas przebywania pojazdu na terenie kompleksu.
5. Naruszenie obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 4, stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) natychmiastowego usunięcia osoby naruszającej zakaz z terenu kompleksu wojskowego;
  - 2) czasowego lub stałego cofnięcia uprawnień do wejścia/wjazdu (przepustek) dla Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy przypadek naruszenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących: informacje techniczne i organizacyjne - w szczególności dotyczące systemów zabezpieczeń, rozmieszczenia systemów ochrony fizycznej i technicznej, planów instalacji, kodów dostępu oraz procedur funkcjonowania kompleksów wojskowych, które nie zostały podane do publicznej wiadomości. Obowiązek zachowania poufności, nie jest ograniczony w czasie i wiąże Wykonawcę również po zakończeniu realizacji umowy, bez względu na tryb jej zakończenia.

#### **§ 11.**

##### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**





##### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę gwarancyjną **nie niższą niż całkowita wartość (brutto) umowy**.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1, musi obejmować w szczególności szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz osoby, którymi się on posługuje (w tym podwykonawców), a także rozszerzenie o:
  - 1) **szkody w mieniu powierzonym** i znajdującym się w pieczy, nadzorze lub pod kontrolą Wykonawcy;
  - 2) **szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa**.
3. Wykonawca przedstawi kopię aktualnej polisy oraz dowód opłacenia składki oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia żądania drogą elektroniczną.
4. Niedostarczenie polisy w terminie, o którym mowa w ust. 3, stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) wstrzymania płatności za faktury do czasu dostarczenia dokumentu (bez naliczania odsetek za opóźnienie),
  - 2) nałożenia kary umownej w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Kopia polisy jest załącznikiem nr 2 do umowy.

#### **§ 13.**

##### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający zobowiązuje się po podpisaniu umowy z Wykonawcą udostępnić kopie decyzji administracyjnych zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, wskazać miejsce wykonywania wycinki, frezowania, pielęgnacji na terenach kompleksów wojskowych objętych przedmiotem zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

3. Do realizacji postanowień umowy ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
  - 1) .....  .....
  - 2) .....  .....
4. Do realizacji postanowień umowy ze strony Wykonawcy upoważnieni są:
  - 1) .....  .....
  - 2) .....  .....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 - 4 nie ma wpływu na niniejszą umowę i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną Zamawiającego znajdującą się na stronie <https://ozgst.wp.mil.pl/> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja cenowa.

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczenia OC.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....