

Umowa nr/2026

zawarta w dniu 2026r. w Bielsku-Białej pomiędzy **Powiatem Bielskim ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 937-21-85-644** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

-.....

-

– zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1 Podstawa zawarcia umowy

Podstawą zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia – przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).

§2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia pn.: **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku LO im. Marii Skłodowskiej-Curie na pracownię dydaktyczne.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodne będzie ze złożoną ofertą Wykonawcy (formularz ofertowy z dnia r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), Dokumentacją projektową oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB].
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją zamówienia, dokumentacją projektową oraz STWiORB prace, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż instalacja centralnego ogrzewania nie jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, poza zakresem prac tj. wymiana rur przyłączonych do grzejników, demontaż i ponowny montaż grzejników z demontażu, demontaż i ponowny montaż zaworów termostatycznych i powrotnych, a także przeprowadzenie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania.
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w ramach poszczególnych rodzajów robót (w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej), pod warunkiem, że:
 - a) wykonanie w/w robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy - co winno być potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej „Inspektorem Nadzoru”) i Projektanta,
 - b) wykonanie w/w robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie/dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z

- aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Projektanta.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, w przypadku gdy materiały i urządzenia zaproponowane w ofercie nie są już dostępne. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmieniany materiał lub urządzenie jest już niedostępne, a proponowane nowe rozwiązanie posiada co najmniej tożsame parametry i jego użycie nie będzie miało wpływu na cały przedmiot zamówienia, co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Projektanta.
 7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od realizacji części robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane). Decyzja o rezygnacji z części robót może zostać podjęta na podstawie protokołu konieczności, sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Wykonawcę wyłącznie w sytuacji, gdy ich wykonanie okaże się zbędne dla całej inwestycji.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego w ramach prawa opcji rozszerzenia zamówienia. **Prawo opcji obejmuje podniesienie posadzki w pomieszczeniach objętych zmianą sposobu użytkowania na pracownie dydaktyczne w budynku LO im. Marii Skłodowskiej-Curie w Czechowicach-Dziedzicach** wraz z udzieleniem gwarancji na wykonane roboty (okres i zakres gwarancji będzie tożsamy z okresem i zakresem udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach całego zamówienia), zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz wg standardów określonych w umowie (maksymalna wartość opcji).
 9. Wynagrodzenie za realizację robót w ramach prawa opcji zostało ustalone na podstawie ceny wynikającej z oferty.
 10. Skorzystanie z prawa opcji zależne jest od możliwości finansowych Zamawiającego. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.
 11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w umowie.
 12. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w terminie obowiązywania umowy.
 13. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o skorzystaniu z opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania umowy. Pisemna forma powiadomienia Wykonawcy o skorzystaniu z prawa opcji jest wiążąca dla Wykonawcy w zakresie realizacji wszystkich warunków określonych w umowie. Odmowa zrealizowania przez Wykonawcę usług i/lub robót w ramach prawa opcji będzie skutkować naliczeniem stosownej kary umownej, przewidzianej w umowie.
 14. Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji z odpowiednim wyprzedzeniem. Skorzystanie z prawa opcji nie wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia.
 15. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania wyłącznie zamówienia podstawowego).
 16. W przypadku kiedy skorzystanie z prawa opcji wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia, zastosowanie będą miały zapisy §17 ust. 1 lit e).
 17. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zapisy §13 stosuje się odpowiednio.
 18. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-

finansowego uwzględniającego opcje oraz kosztorysów uproszczonych dla zakresu opcji. Zapisy §4 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§2a Umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia związane z wykonaniem robót budowlanych (w szczególności roboty związane z rozbiórkami, wymianą stolarki drzwiowej, modernizacją instalacji elektrycznej, wod.-kan, sanitarnej oraz pracami ogólnobudowlanymi i wykończeniowymi) na podstawie dokumentacji projektowej, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wymaganie, o którym mowa, nie dotyczy osobistego wykonywania zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcy prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą.
3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami na potwierdzenie spełnienia wymogu określonego w pkt. 2 mogą być:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2;
 - d) inne dokumentyzawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - 1) Zamówienie podstawowe:
 - a) netto zł
 - b) podatek VAT w wysokości zł
 - c) co stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:)
 - 2) Zamówienie w ramach prawa opcji:
 - a) netto zł
 - b) podatek VAT w wysokości zł
 - c) co stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:)
 - 3) Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia podstawowego i zamówienia w ramach prawa opcji: zł (słownie:)
3. Wynagrodzenie obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §17.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

§4 Terminy realizacji

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy zastrzeżeniem, że przekazanie terenu nie może nastąpić przed 01.06.2026r.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys uproszczony. Wykonawca zobowiązuje się, przed przekazaniem terenu robót, do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu planu BIOZ, a także oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał uzgodnieniu z administratorem obiektu i Zamawiającym (po podpisaniu umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 5 dni od daty przekazania terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, w pełnym zakresie wynikającym z zapisów umowy tj. podpisanie protokołu odbioru końcowego: **do 15 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia2026r.**
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy obejmuje również czynności odbiorowe określone w §11 umowy.
7. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje na podstawie akceptacji Inspektora Nadzoru i nie wymaga zmiany umowy.
8. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmującego zakres rzeczowy prac wykonywanych przy udziale podwykonawców. Harmonogram, o którym mowa, jest uzgadniany z Zamawiającym i akceptowany wraz z projektem umowy o podwykonawstwo (lub projektem jej zmiany). Zapisy §8 ust. 4-13 stosuje się.
9. Kosztorys uproszczony, o którym mowa w ust. 2 jest dokumentem pomocniczym. Kosztorys wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym będą stanowiły podstawę do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w § 16 ust. 5-7, §17 ust. 3 oraz w art. 455

ustawy Pzp oraz obniżenia wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 7. Obowiązek przedłożenia kosztorysu uproszczonego nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy.

§5 Osoby reprezentujące Strony

1. Z ramienia Zamawiającego wyznacza się do nadzoru nad realizacją zamówienia: Koordynatora Zamawiającego/Inspektora Nadzoru
2. Wyznacza się osobę reprezentującą Wykonawcę:
Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji zamówienia osób posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
3. Komunikacja w ramach realizacji umowy może odbywać się również drogą elektroniczną na następujące adresy e-mail:
a) Zamawiającego:
b) Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w ust. 1-3 poinformować o tym drugą stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§6 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie robót stałej obecności Kierownika budowy lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu i zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Inspektor Nadzoru potwierdzi ich odbiór odpowiednim wpisem w Dzienniku robót budowlanych.
4. W przypadku niezgłoszenia robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i niezyskania jego akceptacji w Dzienniku robót budowlanych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z rozbiórką.
5. Wykonawca zapewni, na koszt własny obsługę laboratoryjną niezbędną w zakresie wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. W przypadkach budzących wątpliwości co do jakości robót, koszty dodatkowych badań wykonanych przez niezależne laboratorium ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki badań potwierdzą, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową.
7. Wykonawca zapewni właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.
8. Wykonawca zorganizuje i poniesie koszty zaplecza socjalno-bytowego na czas robót.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania, ochrony i likwidacji zaplecza robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przekazanego mu terenu robót oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku.
11. Wykonawca odpowiada za utrzymywanie terenu robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.

12. Za bezpieczeństwo na terenie robót od momentu jego przejścia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.
13. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót; w przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
16. W przypadku, gdy w okresie trwania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zaistnieje konieczność udostępnienia terenu robót innym wykonawcom - realizującym inne zamówienie np. dla gestorów sieci lub innych, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia terenu robót, po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru.
17. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż w terminie określonym w §4 ust.5 umowy.

§7 Obowiązki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przedstawienie posiadanych materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu - zgodnie z zapisami zawartymi w §11,
 - f) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości robót, zgodności wykonywanych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, zwoływania Rad Budowy oraz innych czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
3. Inspektor Nadzoru w trakcie robót rozbiórkowych określi materiały, które pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt odwiezie w/w materiały na miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i wywiezie na własny koszt poza teren budowy.
4. Zamawiający wyznacza Koordynatora, który sprawuje bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy.

§8 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez powierzenia jego realizacji Podwykonawcom/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale Podwykonawców:.....- zgodnie z treścią złożonej oferty. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu

- projektu tej umowy (lub projektu zmian w tej umowie), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian do umowy).
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku (termin zapłaty może być krótszy niż 30 dni), z zastrzeżeniem art. 463 ustawy Pzp. Zapisy §12 ust. 7 stosuje się.
 6. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian w umowie), zgłasza do niego zastrzeżenia w formie pisemnej, jeśli:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian w umowie) przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) sprzeciw w formie pisemnej w przypadkach, o których mowa w ust.6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
26. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za części zlecone do wykonania Podwykonawcom.

§9 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wartość polisy na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia podstawowego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w razie skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego suma ta wzrośnie do łącznej wartości całego zamówienia, a także NNW swoich pracowników (lub inne równoważne). Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy teren robót od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania terenu robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy. Okres ubezpieczenia może być tożsamy z okresem realizacji zamówienia lub jego poszczególnymi etapami. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej dla zakresu objętego prawem opcji, przy czym warunki ochrony ubezpieczeniowej dla zakresu objętego prawem opcji muszą być tożsame z warunkami określonymi dla zamówienia podstawowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§10 Wstrzymanie robót

1. Osoby nadzorujące reprezentujące Zamawiającego mogą polecić wstrzymanie robót - wpisem w Dzienniku robót budowlanych, w następujących przypadkach:
 - a) wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz zaleceniami osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego,
 - b) nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
 - c) wykonywanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami,
 - d) niestosowanie się do poleceń i instrukcji osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego, wynikających z ich zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane,
 - e) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umownymi.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania, za zgodą osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego.

§11 Odbiory robót

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika robót budowlanych i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po

- pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia robót oraz zgłoszeniu gotowości do odbioru (potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z ust.2).
2. W celu uzyskania potwierdzenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru operat kołaudacyjny, zawierający m.in.: dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, Dziennik robót budowlanych, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku robót oraz wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające uzyskanie pozytywnych uzgodnień/ zgód/ decyzji odpowiednich instytucji, niezbędnych do użytkowania obiektu lub jego odbioru (jeżeli dotyczy).
Inspektor Nadzoru, w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentacji, uznając jej kompletność zobowiązany jest wydać Wykonawcy potwierdzenie gotowości do odbioru, przekazując dokumentację Zamawiającemu.
 3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o którym mowa w ust.1.
 4. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych, dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy, Inspektora Nadzoru z zastrzeżeniem ust. 6.
 5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
 6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie zostały zakończone lub posiadają istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego, a po upływie tego terminu Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbiorowych.
 7. W przypadku stwierdzenia innych wad przedmiotu umowy, aniżeli wymienione w ust. 6, strony sporządzą protokół odbioru, a Wykonawca usunie wymienione w nim wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a w przypadku, o którym mowa w ust. 6, okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 - do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót. Do ponownego odbioru ustępy powyższe stosuje się odpowiednio.
 10. Do czasu dokonania ponownego odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, jeżeli zachodzą okoliczności wskazane w § 15 umowy.
 11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 lub stwierdzonych w protokole odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne - zgodnie z §15 ust.1 lit. c) umowy.
 12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 lub stwierdzonych w protokole odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy

zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo w szczególności:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
 - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Wady bądź usterki umożliwiające użytkowanie obiektu wskazane w protokole odbioru końcowego będą usuwane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi, w terminie określonym zgodnie z ust. 7.

§12 Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę – w oparciu o protokół odbioru z zastrzeżeniem ust. 2-7.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, w terminach wynikających z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Fakturowanie częściowe dotyczy wykonanych elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym przy założeniu, iż wynagrodzenie całkowite jak i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót są wynagrodzeniami ryczałtowymi i nie podlegają zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, po wykonaniu inwestycji (potwierdzonej protokołem odbioru końcowego).
4. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza od łącznej wartości pozostałych (nieuregulowanych wcześniej) zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców, protokół, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zawiera informację o elementach robót wykonanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz kwotach należnych Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców, protokół, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zawiera informację o elementach robót wykonanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz kwotach należnych Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej/końcowej za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W takim przypadku, Wykonawca załącza do faktury częściowej/końcowej dowody potwierdzające zapłatę Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 5-6, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty

- budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom lub wszczęcia dalszego postępowania zgodnie z §8 ust. 14 – 19. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być np. oświadczenia Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia wraz z informacją czy zapłata wynagrodzenia nastąpiła w terminie. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość uzyskania potwierdzenia zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
8. Termin płatności faktur – do 21 dni od daty dostarczenia faktury do płatnika, z zastrzeżeniem ust.7.
 9. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
 10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków, jak również wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. W przypadku Wykonawców będących czynnymi podatnikami VAT - Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 11 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
 13. Z dniem wejścia w życie od 1.02.2026r. przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i przesłać fakturę do Krajowego Systemu e-Faktur.
 14. W związku z ust. 13, faktura ustrukturyzowana powinna być wystawiona na Nabywcę, którym jest JST, w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Bielski NIP: 937-21-85-644
Adres nabywcy: ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała.
Odbiorca: Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Czechowicach-Dziedzicach
NIP odbiorcy: 652-170-35-00
Adres odbiorcy: ul. M. Konopnickiej 9, 43-502 Czechowice-Dziedzice
 15. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę niezgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 13-14, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazane w fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się i nie biegną do czasu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur.

§13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały i zamontowane urządzenia na okres **miesiący** (zgodnie z ofertą) licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w okresie trwania gwarancji Wykonawca będzie dokonywał corocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym uszkodzenia mechaniczne oraz wynikające z eksploatacji w sposób niezgodny z zasadami, jeżeli Zamawiający został o nich uprzednio poinformowany.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia, a wad zagrażających życiu lub zdrowiu oraz wad szczególnie uciążliwych i awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenia mogą być dokonywane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej poprzez wysłanie zgłoszenia na adres e-mail wskazany w §5 ust. 3.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający, uwzględniając okoliczności przedstawione przez Wykonawcę, może wyznaczyć nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub wystąpienia zwłoki w realizacji uprawnień Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; w przypadku odmowy zapłaty przez Wykonawcę - koszty usuwania wad i usterek mogą zostać pokryte z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w §14 ust. 3.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

§14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **w wysokości 5%** wartości

wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 pkt. 1) umowy, tj. kwotę zł (słownie:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Kwota pozostawiona na **zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady** – w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł - zostanie zwolniona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w §13 ust. 1.
4. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
5. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w dniu zawarcia aneksu) przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust.2 pkt. 1) umowy; (w przypadku, kiedy odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy nastąpi po złożeniu oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, podstawą naliczenia kary umownej będzie kwota wskazana w §3 ust. 2 pkt.3)
 - b) za przekroczenie terminu określonego w §4 ust.5 umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym podstawę naliczenia kary stanowi wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3);
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w §11 ust. 6 stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy - za każdy ww. przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy - za każdy ww. przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy za każdorazowy przypadek;
 - g) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z §8 ust. 13 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym

- mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy za każdorazowy przypadek;
- h) w przypadku braku zgłoszenia wykonania zamówienia przez podwykonawcę – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy - za każdy ww. przypadek;
 - i) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę, w terminie określonym w wezwaniu, dowodów, o których mowa w §2a ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w §2a ust. 2, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - j) za każdy przypadek stwierdzonego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę zgodnie z §2a niniejszej umowy w wysokości 5 000,00 zł;
 - k) w przypadku określonym w §11 ust. 13 lit. b) – wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy, za każdy dzień począwszy od dnia żądania przez Zamawiającego ponownego wykonania przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem nie naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w lit. b);
 - l) za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia zasad BHP przy wykonywaniu prac – w wysokości 1 000,00 zł;
 - m) za każdy dzień zwłoki w realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 13 oraz § 11 ust. 7 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 2 pkt.3) umowy;
 - n) z tytułu odmowy przez Wykonawcę realizacji robót w ramach prawa opcji - w wysokości 20% maksymalnej wartości opcji określonego w §3 ust. 2 pkt.2).
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1), a w przypadku skorzystania z prawa opcji – wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 2 pkt.3) umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 3 dni od daty skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, zawierającej żądanie zapłaty kary, z zastrzeżeniem ust. 5 lit. b). Notę księgową wysłaną na adres e-mail wskazany w §5 ust. 3 uznaje się za skutecznie doręczoną.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w zapłacie kary umownej na podstawie wystawionej noty księgowej,
 - b) niewniesienie przez Wykonawcę uwag/zastrzeżeń do protokołu odbioru częściowego/końcowego, zawierającego informację o należnych karach umownych.
 6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§16 Odstąpienie, wypowiedzenie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem od momentu powiadomienia Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo upływu 3 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie reaguje na otrzymane pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia takiego naruszenia przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - e) jeżeli Wykonawca nie przedłoży wymaganych przez Zamawiającego dokumentów przed przekazaniem terenu robót pomimo upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego – brak wymaganych dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy przekazania terenu robót i wypowiedzenia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) w przypadku, o którym mowa w §8 ust. 20 umowy;
 - g) w przypadku nieprzedstawienia dowodów zawarcia albo nieprzedłużenia któregośkolwiek z ubezpieczeń wymaganych umową.
3. Wypowiedzenie umowy określone w ust.1 lit. b)-g) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5 lit. c,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót oraz dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały poprawnie wykonane i mogą zostać odebrane na dzień odstąpienia od umowy.

§17 Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy:**
- a) jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji robót, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust.5 o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót zamiennych, z zastrzeżeniem, że ww. roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §3 ust.2;
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art.455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.5;
 - c) w konsekwencji zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli dokonana zmiana wymusza konieczność zmiany terminu realizacji umowy;
 - d) w przypadku, o którym mowa w §6 ust. 17 umowy, z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia określonego w §3 ust.2;
 - e) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony nie miały wpływu, w tym w szczególności:
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie prac,
 - ujawnienie niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją lub dokumentacją projektową sieci, instalacji lub urządzeń i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - działanie siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - uzasadniona zmiana technologii prowadzenia prac,
 - sytuacja geopolityczna,
 - w związku z przekroczeniem przez uprawniony organ terminu na wydanie decyzji/zezwolenia, konieczność uzyskania opinii/decyzji/uzgodnień, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzonego postępowania
 - w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności, skutkujących wydłużeniem czasu oczekiwania na dostawę materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

- dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas, w którym Wykonawca, z przyczyn niezawinionych przez niego, nie mógł realizować przedmiotu umowy;
2. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym:
 - a) powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom;
 - b) zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP
 - c) konieczności wprowadzenia nieistotnej zmiany; istotność zmiany rozpatrywana będzie w odniesieniu do art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§18 Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- Dokumentacja techniczna - udostępniona na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291731> (wraz z ewentualnymi zmianami, wyjaśnieniami wprowadzonymi w toku prowadzonego postępowania)
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) - udostępniony na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291731> (wraz z ewentualnymi zmianami, wyjaśnieniami wprowadzonymi w toku prowadzonego postępowania)

§19 Rozwiązywanie sporów

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, o której mowa w ust. 1, spór poddany będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności:
 - a) zakaz zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – niezwiązanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zakaz zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest również do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale, których wykonuje umowę dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania umowy mogło dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku Zamawiającego osób trzecich, bez jego zgody.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z polityką bezpieczeństwa informacji oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.powiat.bielsko.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.
8. Postanowienia pkt 1-7 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia niniejszej umowy,
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§21 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, z zastrzeżeniem zawarcia umowy w formie elektronicznej.

Zamawiający

Wykonawca