



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.09 Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji, Działanie FELD.09.02 Społeczeństwo w transformacji, umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.09.02-IZ.00-0007/25-00.

Załącznik nr 8 do SWZ - Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Radomsku pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**

97 – 500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772 – 22 – 61 – 699 zwanym dalej

„Zamawiającym” lub „Powiatem” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

a

.....

NIP: Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na wybór

Wykonawcy do wykonania zadania pn. **„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”** w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, zwane dalej również przedmiotem umowy lub inwestycją.

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.09 Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji, Działanie FELD.09.02 Społeczeństwo w transformacji, umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.09.02-IZ.00-0007/25-00.

2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Etap I: opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwanej dalej również dokumentacją projektową) oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**
- 2) Etap II: wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

Na wykonanie Etapu I przedmiotu umowy składa się m.in.:

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji budowlano – architektonicznej istniejącego budynku gospodarczego;
- 2) opracowanie dwuwariantowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy: budynku, instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej oraz budowy instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, instalacji wewnętrznych niskoprądowych, przyłączy zewnętrznych, zagospodarowania terenu oraz uzyskanie pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wyboru wariantu;
- 3) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej;
- 4) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- 5) wykonanie projektów technicznych dla każdej z branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzyskanie warunków przyłączy;
- 6) dokonanie niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym zgody na wycinkę kolidujących drzew;
- 7) wykonanie niezbędnych opracowań, w tym geodezyjnych;
- 8) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla poszczególnych branż;
- 9) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 10) przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w celu skutecznego

dokonania zawiadomienia o rozpoczęciu robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;

11) sprawowanie nadzoru autorskiego: wykonawca w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:

- niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej,
- wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektorów nadzoru.

Na wykonanie Etapu II przedmiotu umowy składa się m.in.:

- 1) realizacja robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu (roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, przebudowę istniejącego budynku, zagospodarowanie terenu, prace wykończeniowe);
 - 2) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędnymi do tego celu załącznikami (np. opinii, decyzji i innych dokumentów) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 określa
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU), stanowiący **Załącznik nr 10 do SWZ**;
 - Analiza oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zasady „Nie czynić znaczącej szkody” (Zasady DNSH), stanowiąca **Załącznik nr 12 do SWZ**.
4. Prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane na terenie czynnego obiektu – Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku, dlatego też roboty należy przeprowadzić w sposób nieutrudniający korzystanie z obiektu i nieuciążliwy dla

pracowników i uczniów z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

Wjazd na teren budowy odbywał się będzie przez sąsiadującą nieruchomość (teren II Liceum Ogólnokształcącego w Radomsku przy ul. Bugaj 3 stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego). Zasady wjazdu na teren inwestycji oraz poruszania się po terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy określać będzie porozumienie trójstronne, którego projekt stanowi **Załącznik nr 11 do SWZ**. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania niniejszego porozumienia najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy. Niepodpisanie porozumienia przez Wykonawcę skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

5. Realizacja przedmiotu umowy będzie nadzorowana przez inspektorów nadzoru branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

6. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają oprócz niniejszej umowy również następujące dokumenty:

- 1) SWZ;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

7. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411).

W zakresie przedmiotu zamówienia zaplanowano wprowadzenie udogodnień dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi:

- dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu na kondygnację parteru,
- we wnętrzu budynku zamontowane zostaną drzwi o odpowiedniej szerokości,
- dostosowanie wysokości kontaktów, włączników oraz klamek,
- utworzenie toalety z udogodnieniami dla osób ze szczególnymi potrzebami.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie w szczególności:

- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nieprzewidzianych umową. Zawierając umowę, Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z

okolicznościami wykonywania przedmiotu umowy, tj. w szczególności położeniem, stanem nieruchomości, okolicą, stanem i położeniem nieruchomości sąsiednich, a także z przebiegiem granic nieruchomości, i nie zgłasza zastrzeżeń.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą.

12. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminach określonych w umowie.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

14. W razie rozbieżności interpretacyjnych Strony stosują wykładnię zapewniającą zgodność z celami projektu współfinansowanego z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą „Do No Significant Harm (DNSH)”.

15 Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż niniejsza umowa jest realizowana w ramach projektu współfinansowanego z Unii Europejskiej i zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich obowiązków informacyjnych, dokumentacyjnych i kontrolnych wynikających z wytycznych dla beneficjentów Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021–2027.

§ 2

Wymogi związane z oceną potwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy

zgodnie z zasadą DNSH

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z wytycznymi dotyczącymi realizacji projektów współfinansowanych z funduszy europejskich w szczególności z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz z uwzględnieniem zasady DNSH („Do No Significant Harm”, czyli „nie czyni poważnych szkód”), wpisanej do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o zgodności realizacji Umowy z zasadą DNSH, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany

jest w ramach zaoferowanej ceny w szczególności do realizacji wymogów wynikających z **Analizy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zasady „Nie czynić znaczącej szkody” (Zasady DNSH) – stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ.**

2. W odniesieniu do obowiązku realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasady DNSH Wykonawca zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa zobowiązany jest spełnić w szczególności następujące wymogi:

- 1) uwzględnić materiały/wyroby budowlane, z którymi kontakt mają ludzie (np. farby, płytki, wykładziny, wyroby drewnopodobne, listwy, cokoły, profile okienne i drzwiowe, okleiny) emitujące $< 0,06$ mg formaldehydu/ m^3 lub emitujące $< 0,001$ mg/ m^3 rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii określonych w wytycznych (Ustalane w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 16516 i ISO 16000-3:2011 lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania),
- 2) uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla okien nie gorszy niż $0,7$ W (m^2/K),
- 3) uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie gorszy niż $0,8$ W (m^2/K),
- 4) uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla dachu nie gorszy niż $0,15$ W (m^2/K),
- 5) zastosować na dachu płyty warstwowe z izolacją termiczną PIR o współczynniku przewodzenia ciepła $0,022$ (W/ mK),
- 6) uzyskać maksymalny przepływ wody w kranach umywalek i kranach zlewów ≤ 6 litrów/min,
- 7) zastosować WC o całkowitej objętości wody wykorzystywanej do spłukiwania ≤ 6 litrów,
- 8) zastosować pisuary o zużyciu wody ≤ 2 litry/muszlę/h,
- 9) zastosować OZE – fotowoltaika oparta na panelach monokrystalicznych charakteryzujących się wysoką sprawnością pozwalającą na wygenerowanie większej ilości energii z tej samej powierzchni,
- 10) zastosować energooszczędne oświetlenie typu LED,
- 11) zastosować pompę ciepła o współczynniku SCOP nie mniejszym niż 4.20 W/W,
- 12) przy realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnić założenia gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganiem powstawaniu odpadów i recyklingiem - prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów podczas fazy realizacji inwestycji, przy

wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającej na ich odzysk i wtórne wykorzystanie,

13) wykorzystać przy realizacji przedmiotu zamówienia maszyny i urządzenia zasilane silnikiem elektrycznym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH –w szczególności w postaci raportów:

- wstępnego (przekazanego w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy uwzględniający założenia przyjęte do projektowania dokumentacji),
- okresowego (przekazanego wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę),
- końcowego (przekazanego wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia),

zawierających opis stosowanych rozwiązań, działań oraz środków ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Raporty muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zatwierdzenie kolejnych raportów DNSH przez Zamawiającego stanowi warunek przejścia do następnego etapu realizacji zamówienia, dokonania odbioru oraz wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający zatwierdzi dany raport w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę lub w tym terminie wniesie uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Zatwierdzenie danego raportu przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości zastosowania przez Zamawiającego rozwiązań, o których mowa w ust. 5.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności realizacji zamówienia z zasadą DNSH na każdym etapie realizacji inwestycji – od projektowania i przygotowania robót, przez ich realizację, aż po zakończenie i rozliczenie inwestycji.

5. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH stanowi istotny warunek uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany oraz warunkuje odbiór robót przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że brak osiągnięcia przez Wykonawcę rezultatu w postaci zapewnienia zgodności realizacji przedmiotu Umowy z zasadą DNSH traktowany będzie jako wada istotna przedmiotu umowy oraz uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących skutkować naruszeniem zasady „Nie czyn poważnych szkód” (DNSH), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz

zaproponować działania naprawcze lub alternatywne rozwiązania techniczne, które nie będą naruszać zasady DNSH.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH.

7. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się przedłożyć wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę, raport okresowy potwierdzający realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH wraz z wykazem dowodów/dokumentów potwierdzających zawarte w raporcie informacje. Niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy w tym względzie Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru etapu I do czasu usunięcia naruszenia.

8. Zatwierdzenie kolejnego raportu DNSH przez Zamawiającego stanowi warunek przejścia do następnego etapu realizacji umowy, dokonania odbioru oraz wypłaty wynagrodzenia.

9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedstawi raport końcowy potwierdzający realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH wraz z wykazem dowodów/dokumentów potwierdzających zawarte w raporcie informacje.

Raport końcowy zawierać będzie w szczególności podsumowanie informacji dotyczących zgodności realizacji przedmiotu Umowy z zasadą DNSH oraz informacje o zgodności z zasadą DNSH, w zakresie działań, których realizacja odbywać się będzie na etapie eksploatacji przedmiotu Umowy.

10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 7 lub 9 uprawniać będzie Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł. za każdy przypadek naruszenia odrębnie.

11. Ponadto Zamawiający do czasu usunięcia naruszenia nie potwierdzi zakończenia realizacji inwestycji ponieważ wykonanie obowiązków w tym względzie oraz potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH stanowić będzie warunek uznania przedmiotu umowy za wykonany należycie.

§ 3

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca w terminie **21 dni** od daty podpisania umowy opracuje dwuwariantową koncepcję architektoniczno-budowlaną w formie wizualizacji przedstawiającą architekturę

budynku oraz zagospodarowaniem terenu inwestycji. Zamawiający w terminie **7 dni** od jej otrzymania zaakceptuje jeden z wariantów lub wniesie ewentualne uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

2. Podczas opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, funkcję i architekturę obiektu. Konsultacje potwierdzone zostaną na piśmie przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedstawi na wniosek Zamawiającego prezentację multimedialną, podczas której przedstawi wizualizację obiektu oraz przyjęte rozwiązania realizacji obiektu, koszty realizacji inwestycji. Prezentacja odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.

4. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z **Programem Funkcjonalno-Użytkowym** stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ**, wskazówkami Zamawiającego, jak również zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto w szczególności do:

- a) uzyskania wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji. Wszelkie niezbędne materiały, decyzje, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w złożonej ofercie;
- b) zapewnienia, by w opracowaniu projektu uczestniczyły osoby mające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w szczególności wskazane w ofercie,
- c) skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniającego uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- d) przekazywanie w trybie roboczym Zamawiającemu proponowanych do zastosowania w dokumentacji materiałów i rozwiązań. Wykonawca zastosuje w rozwiązaniach

projektowych wyroby budowlane i urządzenia techniczne dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU,

- e) informowania, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych będących przedmiotem umowy,
- f) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania dokumentacji projektowej, jak również uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji i zgłoszeń,
- g) usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa zawiera wady uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- h) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wykonanej dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych zawartości dokumentacji projektowej,
- i) uzgodnienia opracowywanej dokumentacji projektowej z gestorami sieci (jeśli jest wymagane).

6. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do oferty, dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo niewywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób w stopniu nie mniejszym niż określone w SWZ.

7. Wykonawca, który wskazał w ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług czy robót, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy zmianie ulegną przepisy prawne stanowiące podstawę do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia dokonać dostosowania opracowanej dokumentacji projektowej do zgodności z obowiązującymi przepisami.

9. W trakcie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem (pracownikami) Zamawiającego w celu dokonywania na bieżąco konsultacji w zakresie dokumentacji projektowej, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający udzieli pisemnej akceptacji w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia przedłożenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o wydanie tej akceptacji. Po przekazaniu dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady oraz uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wówczas **5-dniowy** termin na dokonanie akceptacji dokumentacji, o którym mowa powyżej, liczony będzie od dnia usunięcia wad oraz uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, przez Wykonawcę.

10. Nieusunięcie wad lub nieuwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych, w terminie, o którym mowa w ust. 9 stanowi podstawę do:

- a) prawa zlecenia przez Zamawiającego tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady lub zastrzeżenia, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę lub

- b) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym wadliwej części dokumentacji, w przypadku gdy wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a zwłoka w ich usunięciu przekroczyła 14 dni, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1.;
- c) odstąpienia od umowy w całości, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie;
- d) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, nastąpić może w terminie **60 dni** od dnia stwierdzenia, że:

- a) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie;
- b) wady nie zostały usunięte w terminie.

12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową-wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w liczbie i formie opisanych poniżej:

w wersji papierowej:

- 1) projekt architektoniczno – budowlany– 3 egz.
- 2) projekt techniczny- - 3 egz.
- 3) kosztorys inwestorski - 2 egz. (ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi)
- 4) przedmiar robót - 2 egz. (ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi)
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

oraz wykonanie całego opracowania **w wersji elektronicznej** (w tym w formacie PDF – 1 egz. + wersja edytowalna w formacie dwg, doc.) i przesłanie na adres e-mail **inwestycje@radomszczanski.pl**.

13. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane.

14. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i

wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty oraz posiadać ponumerowane strony i rysunki. Projekt każdej branży powinien być podpisany przez niezależną osobę sprawdzającą.

15. Z czynności odbioru częściowego - prac zrealizowanych w ramach Etapu I obejmującego opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie podpisany przez przedstawiciela każdej ze stron.

16. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji niewymienionej w niniejszym paragrafie, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących, uzgadniających lub wydających decyzje, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę.

17. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazania znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń – wtedy wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.

18. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

19. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej/wykonawczej w zakresie:

- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników dokumentacji projektowej, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
- b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu

dokumentacji projektowej, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CD, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędów biorących udział w przekazie internetowym),

- c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej, jak i jego cyfrowej postaci.

20. Wykonawca udziela również Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim zmian, przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej.

21. Zapisy ust. 18-20 nie naruszają praw autorskich osobistych twórcy.

22. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 18-20, które przeniesie na Zamawiającego.

23. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

24. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczą wykonywane prace projektowe i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę/osoby posiadającą/ce uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności techniczno-budowlanymi i normami, a ponadto do:

- 1) niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zapewniającym terminową realizację przedmiotu umowy (w tym wykonywanie projektów zamiennych, jeśli okażą się niezbędne),
- 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy w szczególności poprzez przekazywanie dodatkowych informacji i opracowań, w tym rysunków roboczych, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych,
- 4) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 5) dokonania nieistotnych zmian rozwiązań projektowych,
- 6) udziału na żądanie Zamawiającego w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,
- 7) opiniowania przedstawionych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub

nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej
a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde
z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy
z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym
działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień
w realizacji robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe
proponowanych zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich
i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie
skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji
projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, stanowić będą podpisane przez
projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem
projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej
zastępują,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

7. Wykonawca dodatkowo wyraża zgodę, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać
z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne
uprawnienia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności i skutki tych czynności,
wykonane przez osoby, którym Zamawiający powierzył nadzór autorski.

8. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych przez Wykonawcę
podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji tych opracowań projektowych
wykonanych przez te podmioty oraz zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru
autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji na zasadach określonych
w niniejszej umowie.

§ 5

Roboty budowlane

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz SWZ roboty budowlane oraz wszystkie inne czynności, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 wszystkie roboty konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o powstałą dokumentację projektową, zgodnie z uzyskanymi warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby i sprawdzenia przedmiotu umowy, oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przejęcia placu budowy,
 - 2) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 4) przygotowania placu i zaplecza budowy,
 - 5) zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,
 - 6) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
 - 7) uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 8) ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
 - 9) poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualnie wyrządzone szkody,
 - 10) wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej i zaleceń właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru,

- 11) poniesienia kosztów wszelkich badań, prób, regulacji, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz itp., (o ile są wymagane),
- 12) utrzymywania placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
- 13) skompletowania dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 14) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
- 15) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- 16) zapewnienia wszelkich niezbędnych warunków do terminowego zakończenia budowy, tj. pracowników, dostaw materiałów budowlanych, środków transportu itp.,
- 17) prowadzenie Dziennika Budowy,
- 18) okazywania na każde żądanie przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub Krajową Oceną techniczną,
- 19) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do **3 dni roboczych** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 20) informowania właściwego branżowo Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty (na koszt własny) lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 21) prowadzenia koordynacji robót budowlano – montażowych,
- 22) uzyskania wszelkich dokumentów, zezwoleń wymaganych przy eksploataowaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (w tym dopełnienie koniecznych formalności umożliwiających eksploatację) oraz sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,

- 23) usunięcia (po zakończeniu robót w terminie nie dłuższym niż **7 dni**) z miejsca prowadzenia robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego w/w terenu w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania i przekazania go Zamawiającemu,
- 24) wykonanie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego na własny koszt wszelkich odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego organy. Wykonawca zobowiązany jest wszelkie protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów przekazać Zamawiającemu,
- 25) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów podczas fazy realizacji inwestycji, przy wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającej na ich odzysk i wtórne wykorzystanie odpadów,
- 26) korzystania z rozwiązań energooszczędnych; korzystanie ze sprzętu, urządzeń, środków transportu o ograniczonej emisji CO₂.

7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poż., ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej poza elementami podlegającymi modernizacji czy wymianie.

§ 6

Materiały i sprzęt

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, sprzęt (urządzenia) oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej, a ponadto będą posiadać:

- a) certyfikat bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub Krajowych Ocen Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- b) w przypadku materiałów, sprzętu (urządzeń) i innych środków niepodlegających certyfikacji bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:

- a)
- b)

Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

Jakakolwiek zmiana wymieniona w ww. zakresie może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron umowy, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w SWZ.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy.

5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż **7 dni** przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys sporządzony przez podwykonawcę opracowany metodą szczegółową (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysach szczegółowych obowiązujących dla umowy Powiat Radomszczański – Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie sporządzonym przez podwykonawcę obowiązującym dla umowy Wykonawca – podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysach szczegółowych

obowiązujących dla umowy Powiat Radomszczański – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysie obowiązujących dla umowy Powiat Radomszczański – Wykonawca.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż **50 000,00 zł brutto**. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 1 lit. j).

11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiot Umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób niebudzący wątpliwości określić odpowiednio zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,
- c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy następować będzie z co najmniej taką samą częstotliwością jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji oraz SWZ,
- e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem w ramach stosunku pracy osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego,
- g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- h) umowa o podwykonawstwo winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,

- i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- k) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia

pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

22. Projekty umów i umowy zawarte sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

23. Jeżeli zobowiązanie podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na Zamawiającego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

24. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Złożone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej dokumentów. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Obowiązek zatrudnienia

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonania robót budowlano-montażowych wszystkich branż wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności przy realizacji umowy bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymagania te nie dotyczą projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą). Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca lub podwykonawcy przedłożą zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W przypadku wątpliwości, co do spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1., będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.

6. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).

7. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

§ 9

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do opracowania dokumentacji powykonawczej zrealizowanego przedmiotu umowy z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora projektu.

2. Do odbioru dokumentacji powykonawczej, usuwania wad tej dokumentacji, a także przeniesienia praw autorskich do tej dokumentacji stosuje się odpowiednio postanowienia umowne dotyczące dokumentacji projektowej.

§ 10

Termin realizacji

1. Realizacja przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie **7 miesięcy od dnia podpisania** w następujących etapach:

- 1) Etap I: opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- 2) Etap II: wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

We wskazanym wyżej terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z niezbędnymi załącznikami oraz do uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawicieli Nadzoru Budowlanego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.

2. Przekazanie protokolarne terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego całości inwestycji, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 2) z adnotacją Inspektorów Nadzoru potwierdzających wykonanie robót zgodnie z umową wraz z przekazaniem wszystkich dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 19 ust. 3 pkt 6), w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy.

4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) z powodu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami wiedzy technicznej. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego,
- 6) okoliczności wymienionych w § 23 ust. 2 Umowy,
- 7) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć, a które zagrażają bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożą powstaniem znacznej szkody, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 8) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 9) opóźnienia gestorów sieci w zakresie ewentualnej zmiany warunków przyłączeniowych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 10) konieczności wykonania prac i robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie wymusza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy,

właściwych branżowo Kierowników robót, właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia aneksu.

§ 11

Zespół osób

1. Kontrolę i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy Nadzoru. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu **3 dni** od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

2. Obowiązki **Projektanta** z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

- a) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej;
- b) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- c) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
- e) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Obowiązki **Kierownika budowy** z ramienia Wykonawcy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie:

.....

4. Obowiązki **Kierownika robót** z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

- a) – kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- b)– kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zakres obowiązków kierownika budowy/ kierowników robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

5. W terminie do **5 dni roboczych** od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.

Dodatkowo Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie kierowników o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierowników robót przez wskazane wyżej osoby.

6. Zmiana osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 2- 4 wymaga podpisania aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2- 4, najpóźniej na **3 dni** przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a także oświadczenie o podjęciu obowiązków projektanta/ kierownika budowy/robót. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2- 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje określone w ust. 2- 4 będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 12

Narady

1. Inspektorzy nadzoru i/lub Zamawiający są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru lub Zamawiający informuje z wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady. Inspektor nadzoru prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu **5 dni** licząc od dnia otrzymania protokołu.

§ 13

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) zaakceptowania jednego z wariantów koncepcji architektoniczno-budowlanej w terminie **7 dni** od dnia jej przedstawienia, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 ;
- 2) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 3) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 4) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) przekazania Wykonawcy dziennika budowy;
- 6) wyznaczenia terminu odbiorów ;
- 7) przeprowadzenia odbiorów;
- 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania dwuwariantowej koncepcji architektoniczno-budowlaną, o której mowa w § 3 ust. 1, w terminie **21 dni** od daty podpisania umowy;
- 2) terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu **3 dni** od przekazania placu budowy;
- 4) wykonania i pozyskania we własnym zakresie:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową,
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót (o ile wystąpią), potwierdzonymi przez Projektantów, Kierownika budowy, właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru,
 - d) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
- 5) ustanowienia Kierownika budowy, Kierowników robót oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, Kierowników robót wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia;
- 6) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierowników robót w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
- 7) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 8) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi;

- 9) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, stanowiących własność Wykonawcy;
- 11) materiały, o których mowa w pkt 10, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości;
- 12) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową oceną techniczną, informację o wyrobie, itp.;
- 13) ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego;
- 14) stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
- 15) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia;
- 16) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
- 17) zabezpieczenia znaków geodezyjnych;
- 18) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 19) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich (jeżeli dotyczy);
- 20) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót;

- 21) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 22) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego i właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) informowania pisemnie Zamawiającego o:
- a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy, Protokół konieczności wraz z wyceną robót (kosztorysem) jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru i zatwierdzany przez Zamawiającego,
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 25) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- 26) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 27) zapewnienie dostaw mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów bieżącego zużycia w okresie realizacji robót;
- 28) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi archeologicznej i konserwatorskiej;

- 29) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 30) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia;
- 31) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy;
- 32) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania własne;
- 33) uporządkowania w terminie **7 dni** terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcia zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.;
- 34) opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy;
- 35) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyz, atestów, aprobaty, deklaracji, dokumentów gwarancyjnych, itp.;
- 36) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorach przedmiotu umowy (lub jego części);
- 37) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi;
- 38) poniesienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 39) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne;
- 40) przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów do zgłoszenia zamiaru przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu ODS.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia przyłącza instalacji fotowoltaicznej do OSD;

- 41) przeszkolenia użytkownika co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikowi. Potwierdzeniem dokonania przeszkolenia użytkownika i przekazania instrukcji jest protokół podpisany przez przedstawiciela Użytkownika;
- 42) zapewnienia możliwości całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych awariach/wadach zamontowanych instalacji, o których mowa w pkt 41). W tym celu Wykonawca uruchomi i będzie utrzymywał w wymaganym okresie gwarancji na wykonanie roboty i zamontowane urządzenia, dedykowany numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail pod którym będzie można zgłaszać awarie;
- 43) zapewnienia dojazdu ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii/wady i rozpoczęcia naprawy w czasie nie dłuższy niż 48 godzin od zgłoszenia awarii/wady instalacji. Usunięcie awarii/wady winno nastąpić w najkrótszym możliwym czasie, nie dłuższym jednak niż 5 dni od dnia, kiedy naprawa powinna zostać rozpoczęta.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorom Nadzoru informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

§ 15

Dodatkowe postanowienia

- 1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrolę wykonywanych robót, pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
- 2. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).
- 3. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w przedmiocie umowy i wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy dokonanie zmian będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.

6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8 – 11 niniejszej umowy. Minimalna wartość świadczenia stron wyniesie 60 % wartości umowy, wskazanej w § 17 ust. 1.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów lub urządzeń lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w SWZ lub rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji projektowej oraz złożonej przez Wykonawcę oferty) w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany w szczególności:

- a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub;
- b) spowodują poprawę parametrów technicznych lub;
- c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub;
- d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów lub urządzeń.

Wystąpienie co najmniej jednej z tych okoliczności musi zostać udowodnione przez Wykonawcę i potwierdzone na piśmie przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru.

8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 5 lub 7 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie szczegółowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie

sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

10. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysach szczegółowych, a które Zamawiający poleci wykonać.

12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

13. Przyjmuje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty, co do:

- a) rozmiarów i charakteru przedmiotu zamówienia;
- b) materiałów i urządzeń niezbędnych do jego wykonania;
- c) terminu i warunków płatności;
- d) obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego.

14. Przyjmuje się również, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych analizach i informacjach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

15. Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich

oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy oraz materiałach i urządzeniach przewidzianych do wbudowania. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (*słownie.....*), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót wad w Przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres

niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad.

Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wystosowania do Zamawiającego informacji pisemnej (monitu) w sprawie oczekiwanego zwrotu kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie na 7 dni przed przypadającym terminem zwrotu kwoty zabezpieczenia, w sytuacji gdy przedmiotowe zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego.

§ 17

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: **zł brutto (słownie:,)** na które składa się **cena netto** **zł (słownie:,)** oraz **podatek VAT** w wysokości **23 %**, tj. **zł (słownie:,)** w tym za wykonanie:

1) Etapu I zł brutto (słownie:,),

2) Etapu II zł brutto (słownie:,).

Wynagrodzenie umowne jest stałe (jest wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych wyraźnie w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania usług lub robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechania wykonania części robót lub usług oraz w przypadkach, o którym mowa § 24.

2. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona zamówienie zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszystkich prac projektowych, uzyskania koniecznych opinii uzgodnień, pozwoleń itp., koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i wyburzeniowych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac, wywozu materiałów z rozbiórki, utylizacji odpadów, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi za wady, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, koszty wykonania obowiązków zawartych w dokumentacji i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, koszty przygotowania i uzyskania we właściwym organie nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi załącznikami. Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty wszelkiego rodzaju prób, rozruchów dostarczonych i zamontowanych urządzeń i sprzętu, koszty prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, koszty opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz koszty przeprowadzenia szkoleń z ich obsługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Pod rygorem nieważności takiej czynności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia dwóch faktur za realizację przedmiotu umowy:

- 1) **faktury za opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w ramach Etapu I.**

Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację Etapu I stanowi podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz zaakceptowany pisemnie przez

upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 15.

- 2) **faktury roboty faktycznie wykonane i odebrane w ramach Etapu II** obejmującej wynagrodzenie za roboty budowlane. Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za realizację Etapu II zostanie wypłacone Wykonawcy w 2027 roku z uwagi na zabezpieczenie powyższej kwoty w budżecie Powiatu Radomszczańskiego (WPF) na 2027 rok. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez Kierownika budowy, właściwych branżowych kierowników robót, Inspektorów Nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy oraz zaakceptowany pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego całości inwestycji, o którym mowa w § 19 ust. 1, w którym określony zostanie zakres i wartość rzeczywiście wykonanych robót.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie **30 dni** od dnia ich otrzymania z zastrzeżeniem ust. 3-6 i 9 oraz § 7 ust. 25.

3. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)

Powiat Radomszczański

ul. L. Czarnego 22

97-500 Radomsko

NIP: 7722261699

oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

Starostwo Powiatowe w Radomsku

ul. L. Czarnego 22

97-500 Radomsko

NIP 7721902067

4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia jej numeru KSeF.

5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktura przekazane poza KSeF płatna będzie

w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacja faktury przekazywana poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: starostwo@radomszczanski.pl.

6. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktura elektroniczna będąc wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: starostwo@radomszczanski.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

10. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

11. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 275 ze zm.), a w szczególności

Wykonawca zgodnie z zapisami z art. 108a ust. 1a w/w ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w Załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

12. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu. Do czasu przedłożenia prawidłowej faktury Zamawiający zwolniony jest z obowiązku płatności na rzecz Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o ile przedmiot umowy realizowany jest z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Przedłożenie oświadczenia jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Brak oświadczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu jego złożenia.

14. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie uzależniona od zasad wynikających z umowy o dofinansowanie projektu.

§ 19

Odbiory

1. Zgodnie z podziałem realizacji Umowy na Etapy, o których mowa w § 1 ust. 2, ustala się następujące odbiory:

- 1) **odbior Etapu I obejmującego opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę.**
- 2) **odbior końcowy** - przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót w ramach **Etapu II** i innych obowiązków stanowiących przedmiot umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru.

2. Dotyczy odbioru Etapu I:

- 1) W celu dokonania odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (zgodnie z § 3 ust. 12) wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę w siedzibie Zamawiającego.

- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą prawomocnego pozwolenia na budowę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
 - 3) Podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenia za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia dokumentacji do odbioru uważa się za termin wykonania dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad za dzień wykonania dokumentacji uważa się dzień dostarczenia dokumentacji po usunięciu wad w postaci, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 5) Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Dotyczy odbioru końcowego:
- 1) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna zakończyć się przed upływem terminu ustalonego na dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.
 - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia. Na zgłoszeniu zakończenia robót musi znajdować się adnotacja Inspektorów Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Zgłoszenie nie zawierające adnotacji Inspektorów Nadzoru nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.
 - 3) Data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć co najmniej przedstawiciele Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy robót, Inspektorzy Nadzoru, Komisja odbiorowa.
 - 5) Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonania odbioru końcowego zwaną komisją odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości

odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej **7 dnia**, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego całości inwestycji wszystkie dokumenty-pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację techniczną powykonawczą - **3 egz.**
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - d) protokoły badań, sprawdzeń, rozruchów dot. wykonanych instalacji,
 - e) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - f) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.,
 - g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń,
 - h) informację na temat obowiązkowych przeglądów serwisowych niezbędnych do utrzymania gwarancji (jeśli dotyczy),
 - i) raport końcowy, o którym mowa w § 2 ust. 9 potwierdzający realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH wraz z wykazem dowodów potwierdzających zawarte w raporcie informacje w tym: np. deklaracje środowiskowe (EPD), certyfikaty ekologiczne, karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych wyrobów budowlanych, deklaracje producentów dotyczące zgodność materiałów z wymaganiami środowiskowymi,
 - j) raport o realizacji przez Wykonawcę wymagań w zakresie tzw. zielonych zamówień,
 - k) inne wymagane przez obowiązujące prawo lub Zamawiającego dokumenty.
- Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wszelkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski. Nieprzedłożenie dokumentów przez Wykonawcę, skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 7) Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne), wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia. Do czasu usunięcia wad Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku terminem odbioru będzie termin usunięcia wad.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- a) nieistotne nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - b) nieistotne nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) istotne niemożliwe do usunięcia lub których usunięcia Wykonawca nie dokonał zgodnie z postanowieniami pkt 9 lit. a), Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 21 ust. 1 lit. a).
- 10) W przypadku, o którym mowa w pkt 9 lit a) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną, o której mowa w § 21 ust. 1 lit. c).

§ 20

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy gwarancji jakości (zgodnie z Ofertą Wykonawcy)** na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną dokumentacją

projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy zwanego dalej „przedmiotem gwarancji”.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – nie później niż w terminie 7 dni od momentu ich zgłoszenia;
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca wymienił element przedmiotu umowy zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do wymienionego elementu przedmiotu umowy.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
11. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
13. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając lub pocztą elektroniczną mu termin do ich usunięcia.
14. W razie zaistnienia awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 7 dni licząc od momentu ich zgłoszenia. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektorów nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
16. Jeżeli z powodu wady Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminie **7 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną o której mowa w § 21 ust. 1 lit. d).

20. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

21. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

22. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia (jeżeli jest to wymagane) mające wpływ na trwałość gwarancji na zasadach i w zakresie określonym w dokumentach gwarancyjnych. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów serwisowych niezbędnych do utrzymania gwarancji obejmujących wszystkie elementy Przedmiotu Umowy. Zakres przeglądów musi odpowiadać min. wymaganiom producentów poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, którzy nakładają obowiązek serwisowania w celu utrzymania gwarancji i być zgodny z przygotowaną przez Wykonawcę instrukcją obsługi budynku i instalacji. Wykonawca nie będzie ponosił kosztu zakupów materiałów eksploatacyjnych.

23. Wszelkie roboty naprawcze lub uzupełniające wykonywane w ramach usuwania wad muszą być prowadzone z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z wymogami PFU i zasadą „Do No Significant Harm (DNSH)”, tak aby nie obniżyć jakości środowiskowej zastosowanych materiałów ani trwałości efektu energetycznego inwestycji.

§ 21

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności z przyczyn wymienionych w § 22 ust. 1 lit. a – i) w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;

- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 3) w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 10 ust. 1 w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki dla danego etapu;
- d) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi odpowiednio w terminie, o którym mowa w § 20 ust. 5 lub 14 wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa § 14 ust. 1 pkt 33) w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, aż do dnia, w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty;
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, kara będzie naliczana w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień od dnia, kiedy zmiana winna nastąpić, aż do dnia, w którym Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
- j) w przypadku określonym w § 7 ust. 9 lub § 7 ust. 10 niniejszej umowy **3 000,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;

- k) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy – w wysokości **5 %** wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych;
- l) za zwłokę dojazdu ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii/wady i rozpoczęcia usunięcia awarii/wady (w sytuacji o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 43) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- m) w przypadku braku możliwości korzystania z którejkolwiek z zamontowanych instalacji, o których mowa w § 14 ust.1 pkt 41) przez okres dłuższy niż 7 dni, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień braku możliwości korzystania z instalacji.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowego terminu.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **3 dni** od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **30 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

10. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie **ze środków Funduszu Na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji w Ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie Dla Łódzkiego 2021-2027** powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- b) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż **7 dni** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **3 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- d) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
- e) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10 % wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- f) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- g) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- h) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 3 pkt 9) lit. c);
- i) nie dostarczył Zamawiającemu w terminie dokumentów osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzających posiadane uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 11 ust. 2 -4 umowy;

- j) nie podpisał porozumienia trójstronnego, o którym mowa § 1 ust. 4;
- k) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 Umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie mógł dochodzić na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego;

- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **14 dni** od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu;
- e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **14 dni** do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
- f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- g) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. W terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sporządzi inwentaryzację

wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od w/w obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sporządzą w/w inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru, które będą wiążące dla Wykonawcy.

9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w kosztorysach szczegółowych złożonych po podpisaniu umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Warunkiem zapłaty pełnego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy jest przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 25 umowy.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy. W takim przypadku postanowienia § 20 stosuje się odpowiednio.

§ 23

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany niniejszej umowy w zakresie następujących okoliczności:

- 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.:
 - a) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) klęsk żywiołowych;
 - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji;
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych;
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami;
 - f) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych);
 - g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - h) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalnoprawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
 - i) oczekiwania na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,
 - j) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez

organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- k) konieczności pozyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.
 - l) innych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia terminowych działań w celu realizacji umowy;
 - m) przyczyn wskazanych w § 10 ust. 4.
- 2) w zakresie następujących okoliczności:
- a) z powodu uzasadnionych zmian w PFU lub Dokumentacji projektowej, zmian rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują w szczególności obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - b) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów;
 - c) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów;
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - e) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy;
 - f) w przypadku zmiany regulacji prawnych dotyczących zasad wystawiania i doręczania faktur związanych z wprowadzeniem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF);
 - g) zmiany terminów i wysokości wystawiania faktury częściowej z powodu okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć;
 - h) z powodu innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, a także okoliczności o charakterze naturalnym (tj. pandemia) skutkujących niemożliwością

wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia interesu Zamawiającego;

- i) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego (np. Kierownika budowy) – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w SWZ;
- j) zmiany Podwykonawców;
- k) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia;
- l) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp. oraz zmiany innych postanowień nieistotnych;
- m) zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jeżeli:
 - nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
- n) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- o) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź nieuzasadnione, zwłaszcza gdy zmiana może przyczynić się do usprawnienia procesu budowy czy zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub zmiany przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się przy tym zmiany wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami;

m) w przypadku wprowadzania zmian w programie, z którego współfinansowany jest przedmiot umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji czy zasad dokonywania wypłat.

3. W okolicznościach określonych w ust. 1 i 2 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy oraz zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 - 4, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności. Sposób rozliczenia tych zmian określono w § 15 ust. 8-11 umowy.

6. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

8. Warunki dokonania zmian umowy:

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie,
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy;
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności;
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 24

Zmiana wynagrodzenia w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania w przypadku zmiany ceny materiałów i innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie podlegać waloryzacji w oparciu o zmiany wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 35 Biuletynu Statystycznego GUS¹ Budowa budynków (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwanego dalej „Wskaźnikiem”.
4. Nie podlega zmianie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty, które powinny być wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, gdy:
 - 1) obliczony według zasad określonych w ust. 6 wskaźnik Ws wzrostu lub spadku Wskaźnika przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,05 lub równy lub niższy niż 0,95 w odniesieniu do Wskaźnika opublikowanego w roku i miesiącu zawarcia umowy; początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie dzień zawarcia umowy;
 - 2) zostanie wykonany pełny zakres robót;

¹ publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w zakładce „Publikacje”
<https://stat.gov.pl/publikacje/publikacje-a-z/szukaj.html?letter=B&page=2>

- 3) roboty, o których mowa w pkt 2 zostaną potwierdzone przez właściwego branżowo inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru w protokole odbioru robót, o którym mowa w § 19 ust. 3 pkt 7 umowy jako należycie wykonane.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie (waloryzacji) zostanie ustalone na podstawie następującego wzoru:

$$Kw = Ku * Ws$$

gdzie:

- Kw - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez właściwego/ych branżowo inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 19 ust. 3 pkt 7 umowy za okres od 7 miesięcy realizacji umowy do jej zakończenia z uwzględnieniem waloryzacji;
- Ku - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez właściwego branżowo inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 19 ust. 3 pkt 7) umowy za okres od 7 miesięcy realizacji umowy do jego zakończenia obliczona według sporządzonego przez Wykonawcę Kosztorysu (bez waloryzacji);
- Ws – wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika obliczony według wzoru:

$$Ws = W1/100 * W2/100 * \dots * Wn/100$$

gdzie:

- W1, W2 ... Wn - wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 35 Biuletynu Statystycznego GUS w ujęciu do poprzedniego miesiąca, od dnia zawarcia Umowy (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1) do dnia obliczenia objętej Protokołem odbioru końcowego, waloryzacji; w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 3 miejsc po przecinku, do obliczeń Wskaźnik opublikowany w roku i miesiącu zawarcia umowy (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1) W1=100.

7. W odniesieniu do wynagrodzenia, które zostanie poddane waloryzacji w oparciu o ostatni opublikowany Biuletyn Statystyczny GUS w dacie jego obliczenia, wysokość należnej Wykonawcy waloryzacji nie będzie podlegała zmianie. Raz ustalony Ws w danym miesiącu nie będzie podlegał aktualizacji.

8. Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie za roboty zamienne i dodatkowe, jeżeli wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy.

9. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wynosi 10 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1

Umowy na podstawie oferty Wykonawcy.

10. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 6, oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.

11. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

12. O dokonanej zgodnie z ust. 11 zmianie wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

13. W przypadku, gdyby Wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.

§ 25

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości wykonania robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 26

Zobowiązania Wykonawcy dotyczące dokumentacji

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy w ramach projektu „**Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku**”, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, w ramach programu

regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.09 Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji, Działanie FELD.09.02 Społeczeństwo w transformacji, umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.09.02-IZ.00-0007/25-00 z dnia 21.10.2025 roku Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy przez okres **5 lat** od dnia 31 grudnia roku, w którym IZ FEŁ2027 dokonała ostatniej płatności na rzecz Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia tego okresu. Bieg wyżej wskazanego okresu jest wstrzymywany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego pisemnie,
- 2) informowania o miejscu przechowywania dokumentacji, przez co rozumie się również miejsce archiwizacji dokumentów związanych z projektem,
- 3) obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) dotyczy w szczególności: całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w posiadaniu, której jest Wykonawca, umów zawartych z Podwykonawcami, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego,
- 4) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotowej umowy w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych,
- 5) pisemnego informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1),
- 6) zapewnienia Zamawiającemu prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
- 7) do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie przygotowania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy w przypadku kontroli projektu po zakończeniu umowy, w tym kontroli z ramienia instytucji do tego upoważnionych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 27

Dane osobowe

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, tak aby by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem") i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz przekazania jej swoim pracownikom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 28

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy
 - 2) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych;
 - 3) SWZ wraz załącznikami, odpowiedzi oraz informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień treści SWZ;
 - 4) Oferta Wykonawcy;
 - 5) Porozumienie trójstronne;

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi zgodnie z art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny *(jeżeli dotyczy)*.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA

**niepotrzebne skreślić*



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do Projektu umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE ZASADY DNSH - „NIE CZYŃ POWAŻNYCH SZKÓD”

1. Oświadczam, że realizacja przedmiotu Umowy nr z dnia, obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, prowadzona będzie z uwzględnieniem zasady DNSH (Do No Significant Harm), o której mowa w art. 17 Rozporządzenia (UE) nr 2020/852, oraz że realizacja Umowy nie spowoduje znaczących szkód dla celów środowiskowych Unii Europejskiej.
2. Oświadczam, że zobowiązuje się do prowadzenia i udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasady DNSH, w tym dowodów na stosowanie technologii i rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko, w zakresie adekwatnym do roli Wykonawcy realizującego umowę o zamówienie publiczne.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się uwzględnić materiały, wyroby budowlane, urządzenia, środki i technologie zgodne z zasadą DNSH, w tym eliminowania stosowania substancji i technologii uznanych za szkodliwe dla środowiska, w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa unijnego i krajowego, a także adekwatnym do roli Wykonawcy realizującego umowę o zamówienie publiczne.
4. Zobowiązuje się do odbioru i utylizacji odpadów zgodnie z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym oraz przepisami krajowymi i unijnymi dotyczącymi odpadów. Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy muszą zostać przez Wykonawcę usunięte w sposób minimalizujący wpływ na środowisko.

Oświadczenie składane jest ze świadomością odpowiedzialności wynikającej z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

.....

(podpis i data)

Załącznik nr 2

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy, monitorowania realizacji przedmiotu umowy, prowadzenia dokumentacji, prowadzenia rozliczeń oraz realizacji innych praw i obowiązków wynikających z przepisów prawa, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przechowywane przez cały czas trwania umowy, aż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.
7. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
 - f) żądania przeniesienia swoich danych osobowych;
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy, realizacji przedmiotu umowy oraz prowadzenia rozliczeń między stronami jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Klauzula informacyjna RODO dla wykonawców/podwykonawców projektu (art. 14 RODO)

Szanowna/y Pani/Panie,

zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach archiwizacyjnych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:
 - a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;
 - b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1056 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji;
 - c. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - d. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
 - e. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Przetwarzane dane to:

- a. Imię i nazwisko/nazwa instytucji, NIP, REGON, data zawarcia umowy, kwota na którą zawarto umowę.

6. Źródłem Pani/Pana danych jest: Beneficjent

7. Odbiorcami/kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:

- a. Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego
- b. podmioty, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji Projektu;
- c. użytkownicy stron internetowych dotyczących zamówień publicznych.

8. Dane będą przechowywane przez okres:

5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Bieg wyżej wskazanego okresu jest wstrzymywany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej, o czym Beneficjent jest informowany pisemnie. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.

9. Posiada Pani/Pan prawo do:

- a. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
- c. usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
- d. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
- e. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie <https://uodo.gov.pl/>).