



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.09 Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji, Działanie FELD.09.02 Społeczeństwo w transformacji, umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.09.02-IZ.00-0007/25-00.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na zadanie pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”**.

Znak sprawy: ZP.272.11.2026



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

Rozdział 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Powiat Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

tel. 44 683 45 09

NIP: 772 – 22 – 61 – 699

REGON: 590648445

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.radomszczanski.pl

Adres poczty elektronicznej: przetargi@radomszczanski.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie przy użyciu platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl> dalej platforma. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć także platforma.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298950>.

Zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne będą na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298950>.

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

2.2. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez prowadzenia negocjacji.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy Zespole Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku** w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

3.2. Zadanie realizowane jest w dwóch etapach:

Etap I: opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Etap II: wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3.2.1. Etap I obejmuje m. in.:

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji budowlano – architektonicznej istniejącego budynku gospodarczego;
- 2) opracowanie dwuwariantowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy : budynku, instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej oraz budowy instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, instalacji wewnętrznych niskoprądowych, przyłączy zewnętrznych, zagospodarowania terenu oraz uzyskanie pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wyboru wariantu;
- 3) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej;
- 4) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- 5) wykonanie projektów technicznych dla każdej z branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzyskanie warunków przyłączyeniowych;
- 6) dokonanie niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym zgody na wycinkę kolidujących drzew;
- 7) wykonanie niezbędnych opracowań, w tym geodezyjnych;
- 8) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla poszczególnych branż;
- 9) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 10) przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w celu skutecznego



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

dokonania zawiadomienia o rozpoczęciu robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;

11) sprawowanie nadzoru autorskiego: wykonawca w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:

- niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej,
- wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektorów nadzoru.

3.2.2. Etap II obejmuje m. in.:

- 1) realizację robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu (roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, przebudowę istniejącego budynku, zagospodarowanie terenu, prace wykończeniowe);
- 2) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędnymi do tego celu załącznikami (np. opinii, decyzji i innych dokumentów) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3.3. Wykonawca realizujący zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z wytycznymi dotyczącymi realizacji projektów współfinansowanych z funduszy europejskich w szczególności z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem zasady DNSH („Do No Significant Harm”,



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

czyli „nie czyni poważnych szkód”), wpisanej do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o zgodności realizacji Umowy z zasadą DNSH, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zaoferowanej ceny w szczególności do realizacji wymogów wynikających z **Analizy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zasady „Nie czyni znaczącej szkody” (Zasady DNSH) – stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ.**

3.3.1. Wykonawca zapewnia, że zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i realizacja robót budowlanych nie będą powodować znaczących szkód dla żadnego z sześciu celów środowiskowych UE, w szczególności w zakresie:

- 1) łagodzenia zmian klimatu;
- 2) adaptacji do zmian klimatu,
- 3) zrównoważonego gospodarowania zasobami wodnymi;
- 4) gospodarki o obiegu zamkniętym,
- 5) zapobiegania zanieczyszczeniom,
- 6) ochrony bioróżnorodności i ekosystemów.

3.3.2. W odniesieniu do obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasady DNSH Wykonawca, zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa, zobowiązany jest spełnić w szczególności następujące wymogi:

- 1) uwzględnić materiały/wyroby budowlane, z którymi kontakt mają ludzie (np. farby, płytki, wykładziny, wyroby drewnopodobne, listwy, cokoły, profile okienne i drzwiowe, okleiny) emitujące < 0,06 mg formaldehydu/m³ lub emitujące < 0,001 mg/m³ rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii określonych w wytycznych (Ustalone w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 16516 i ISO 16000-3:2011 lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania),
- 2) uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla okien nie gorszy niż 0,7 W (m²/K),



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- 3) uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie gorszy niż $0,8 \text{ W (m}^2/\text{K)}$,
- 4) uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla dachu nie gorszy niż $0,15 \text{ W (m}^2/\text{K)}$,
- 5) zastosować na dachu płyty warstwowe z izolacją termiczną PIR o współczynniku przewodzenia ciepła $0,022 \text{ (W/mK)}$,
- 6) uzyskać maksymalny przepływ wody w kranach umywalek i kranach zlewów ≤ 6 litrów/min,
- 7) zastosować WC o całkowitej objętości wody wykorzystywanej do spłukiwania ≤ 6 litrów,
- 8) zastosować pisuary o zużyciu wody ≤ 2 litry/muszlę/h,
- 9) zastosować OZE – fotowoltaika oparta na panelach monokrystalicznych charakteryzujących się wysoką sprawnością pozwalającą na wygenerowanie większej ilości energii z tej samej powierzchni,
- 10) zastosować energooszczędne oświetlenie typu LED,
- 11) zastosować pompę ciepła o współczynniku SCOP nie mniejszym niż 4.20 W/W ,
- 12) przy realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnić założenia gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganiem powstawaniu odpadów i recyklingiem - prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów podczas fazy realizacji inwestycji, przy wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającej na ich odzysk i wtórne wykorzystanie,
- 13) wykorzystać przy realizacji przedmiotu zamówienia maszyny i urządzenia zasilane silnikiem elektrycznym.

3.3.3. Przy wyborze materiałów Wykonawca powinien kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym:

- 1) stosowaniem materiałów o niskim śladzie węglowym i nadających się do recyklingu;
- 2) minimalizacją ilości odpadów i ograniczeniem emisji do środowiska;
- 3) preferencją dla produktów produkowanych w technologii niskoemisyjnej lub oznaczonych przez producenta jako ekologiczne ("eco", „green line”, „low carbon”).



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

3.3.4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH – w szczególności w postaci raportów:

- wstępnego (przekazanego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy uwzględniający założenia przyjęte do projektowania dokumentacji);
- okresowego (przekazanego wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową i uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę);
- końcowego (przekazanego wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia),

zawierających opis stosowanych rozwiązań, działań oraz środków ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Raporty muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zatwierdzenie kolejnych raportów DNSH przez Zamawiającego stanowi warunek przejścia do następnego etapu realizacji zamówienia, dokonania odbioru oraz wypłaty wynagrodzenia.

3.3.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności realizacji zamówienia z zasadą DNSH na każdym etapie inwestycji – od opracowania dokumentacji projektowej, przygotowania robót, przez ich realizację, aż po zakończenie i rozliczenie przedsięwzięcia.

3.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411) w tym co najmniej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.

W zakresie przedmiotu zamówienia zaplanowano wprowadzenie udogodnień dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi:

- dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu na kondygnację parteru;
- we wnętrzu budynku zamontowane zostaną drzwi o odpowiedniej szerokości;
- dostosowanie wysokości kontaktów, włączników oraz klamek;
- utworzenie toalety z udogodnieniami dla osób ze szczególnymi potrzebami.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

3.5.Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, iż dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **60 - miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia na warunkach określonych szczegółowo w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**. Zamawiający informuje, iż gwarancja na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 14 SWZ.
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia będzie nadzorowana przez Inspektorów nadzoru branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
- 4) Zamawiający informuje, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonywane na terenie czynnego obiektu – Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku, dlatego też roboty należy przeprowadzić w sposób nieutrudniający korzystanie z obiektu i nieuciążliwy dla pracowników i uczniów z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

Wjazd na teren budowy odbywał się będzie przez sąsiadującą nieruchomość (teren II Liceum Ogólnokształcącego w Radomsku przy ul. Bugaj 3 stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego). Zasady wjazdu na teren budowy oraz poruszania się po terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy określać będzie porozumienie trójstronne, **Załącznik nr 11 do SWZ**. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania niniejszego porozumienia najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy. Niepodpisanie porozumienia przez Wykonawcę skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

- 5) Wykonawca w terminie **21 dni** od daty podpisania umowy opracuje dwuwariantową koncepcję architektoniczno-budowlaną w formie wizualizacji przedstawiającą architekturę budynku oraz zagospodarowaniem terenu inwestycji. Zamawiający w terminie **7 dni** od jej otrzymania zaakceptuje jeden z wariantów lub wniesie ewentualne uwagi.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- 6) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca, wykona kompleksową dokumentację powykonawczą.
- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie w szczególności:
 - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 8) Dokumentacja projektowa musi posiadać w widocznym miejscu znak Funduszy Europejskich dla Łódzkiego, znak barw Rzeczypospolitej Polskiej, znak Unii Europejskiej wraz ze słownym odniesieniem do Unii Europejskiej, znak Województwa Łódzkiego.
- 9) Zamawiający informuje, iż wyposażenie sal lekcyjnych nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3.2. określa:



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU), stanowiący **Załącznik nr 10 do SWZ**;
- Analiza oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zasady „Nie czyni znaczącej szkody” (Zasady DNSH), stanowiąca **Załącznik nr 12 do SWZ**.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w Programie funkcjonalno – użytkowym (**PFU**) są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych). Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3.7. Zamawiający informuje, że tam, gdzie w PFU, opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”.

Zamawiający wskazuje, że obowiązek **zgłoszenia w ofercie** rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku gdy Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne, zamieszcza informacje o stosowaniu rozwiązań równoważnych w Formularzu ofertowym w pkt 10 Pozostałe informacje. W takim przypadku, Wykonawca jest obowiązany udowodnić równoważność, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych złożonych wraz z ofertą. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie, które w przypadku norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych gwarantuje osiągnięcie poziomów parametrów, funkcjonalności i właściwości niezbędnych do uzyskania certyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy czym w przypadku podania norm zamawiający za równoważne uzna automatycznie nowsze wersje tych samych norm, które podane są w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wymogów dotyczących



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

funkcjonalności i wydajności gwarantuje uzyskanie wartości przyjętych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanych tam cech, parametrów i właściwości.

3.8. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SWZ wraz z załącznikami.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia robót i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzenia dokumentacji.

3.9. Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, opracowaną: Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

3.10. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45214000-0 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

3.11. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonania robót budowlano-montażowych wszystkich branż wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, Podwykonawców robót lub usług. Wymagania te nie dotyczą projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą). Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

3.12. Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

4.1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia określony w Rozdziale 3 SWZ w terminie: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy w następujących etapach:**

1) Etap I w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;

2) Etap II w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

We wskazanym wyżej terminie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz uzyskać przedmiotowe pozwolenie na użytkowanie obiektu

Rozdział 5. Podstawy wykluczenia z postępowania

5.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z treścią art. 108 ust. 1 Pzp

Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kk, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 907 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;

- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.1.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

5.1.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1.4. Wykonawca nie podlega wykluczaniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5.1.5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.1.4. SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.1.4. SWZ nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

5.2. Zgodnie z art. 1 pkt. 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy Zamawiający wykluczy:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863 oraz z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3.

5.2.1. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 5.2.

5.2.2. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.2.3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w pkt. 5.2. które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają każe pieniężnej.

5.3. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia określonych w ustawie Pzp.

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

6.1. Spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.

6.1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.

6.1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.

6.1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek, w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie: **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) realizowanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości wykonanych robót co najmniej 700 000,00 zł brutto.**

Dla potrzeb oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu z pkt 6.1.4. a), jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP w oparciu o tabelę średnich kursów walut obcych, na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- b) dysponuje **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:**
 - jedną osobą projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania w specjalności architektonicznej** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem w projektowaniu;
 - jedną osobą projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem w projektowaniu;
 - jedną osobą projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem w projektowaniu;
 - jedną osobą projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem w projektowaniu;
 - jedną osobą projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem w projektowaniu;

- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem zawodowym w pełnieniu obowiązków kierownika budowy we wskazanej specjalności lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży elektrycznej** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem zawodowym w pełnieniu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót we wskazanej specjalności lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży sanitarnej** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** legitymującą się co najmniej rocznym doświadczeniem zawodowym w pełnieniu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót we wskazanej specjalności lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Uwaga:

Wykonawca spełni warunek, o którym mowa w pkt 6.1.4. lit. b) jeżeli będzie posiadał lub dysponował osobą, która posiada wszystkie uprawnienia i doświadczenie łącznie lub kilkoma osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i doświadczenie. Zamawiający nie wymaga by Wykonawca wykazał się posiadaniem ośmiu osób pełniących wskazane funkcje



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

we wskazanych wyżej specjalnościach i posiadających stosowne doświadczenie, w sytuacji, gdy uprawnienia te posiada np. jedna, dwie, trzy lub więcej osób wskazanych przez Wykonawcę. Warunek stawiany przez Zamawiającego dotyczy uprawnień i doświadczenia nie zaś liczby osób spełniających te warunki.

Informacje dodatkowe:

Przez ww. uprawnienia budowlane o których mowa w pkt 6.1.4. b) Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej, jeżeli:

- a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz
- b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa,
dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, dostawy lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

6.3. W przypadku, o którym mowa w pkt 6.2. SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 6 do SWZ**, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

6.4. Wykonawca zgodnie z art. 118 ust.1 ustawy Pzp może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik 7 do SWZ**.

6.6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6.5. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępniania wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

6.10. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6.11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

Rozdział 7. Oświadczenia wstępne i podmiotowe środki dowodowe

Do oferty wykonawca dołącza:

7.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

7.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w 7.1. składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7.3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa pkt 7.1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**.

7.4. Dokumenty, jakie składa Wykonawca na wezwanie Zamawiającego (podmiotowe środki dowodowe)

Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

7.4.1. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - stanowiący **Załącznik nr 4 do SWZ**;

- **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.

7.4.2. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:

- oświadczenie Wykonawcy (Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie, odpowiednio podmiotu udostępniającego zasoby) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do SWZ**.

7.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1. dane umożliwiające dostęp do tych środków.

7.6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

7.7. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

7.8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

7.8.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1. SWZ składa każdy z Wykonawców.

Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7.8.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**.

7.8.3. W przypadku, o którym mowa w pkt 7.8. SWZ Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.8.4. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą winno być złożone pełnomocnictwo i zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub przez wykonawców udzielających pełnomocnictwa, jeżeli wyznaczają pełnomocnikiem jednego z wykonawców spośród siebie. Podpisy muszą być



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji wykonawców.

7.8.5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być sporządzone i przekazane

Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

7.8.6. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7.9. Przedmiotowe środki dowodowe

7.9.1. Zamawiający nie określa przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne. W takim przypadku Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

Rozdział 8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu, których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

8.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl> pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298950>.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

Korzystanie z platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Zamawiający dopuszcza opcjonalnie korzystanie z komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@radomszczanski.pl z zastrzeżeniem sposobu i formy składania oferty.

8.2. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl> tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Szyfrowanie na <https://platformazakupowa.pl> odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. Czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

8.3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

8.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl>, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8.5. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl> dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl> znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

8.6. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

8.7. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> do konkretnego Wykonawcy.

8.8. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl> przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

8.9. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

z „OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf.**

Do kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:

- a) .zip
- b) .7Z

- zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego pliku.

Dokumenty złożone w formatach powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu tj: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**

8.10. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.

8.11. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się znakiem sprawy **ZP.272.11.2026.**

8.12. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- 1) w zakresie proceduralnym:

Ewa Kryнке, tel. 44 685 89 44, e-mail: przetargi@radomszczanski.pl

- 2) w zakresie merytorycznym:

Żaneta Saternus, tel. 44 685 89 57, e-mail: inwestycje@radomszczanski.pl

Składanie ofert

8.13. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298950> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8.14. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

8.15. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

8.16. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

8.17. Oferta jest składana elektronicznie musi zostać podpisana **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym pod rygorem nieważności**. W procesie składania oferty na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

8.18. Oferta powinna być:

- a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
- b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>,
- c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

8.19. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 – od 1 lipca 2016 roku”.

8.20. Dla dokumentów w formacie „pdf” Zamawiający zaleca podpisanie formatem PadES, dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca podpisywać formatem XadES zewnętrzny.

8.21. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XadES zewnętrzny plik z podpisem należy



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

przekazać łącznie z podpisywanym dokumentem. W przeciwnym razie Zamawiający uzna taki dokument za niepodpisany.

8.22. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

8.23. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu co mogłoby skutkować naruszeniem integralności plików.

8.24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

8.25. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Na platformie** w formularzu składania oferty **znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.**

8.26. Wykonawca, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

8.27. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

Wyjaśnienia treści SWZ

8.28. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zaleca przesłać wniosek za pośrednictwem platformy – formularz “Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

8.29. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert.

8.30. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 8.29. SWZ, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 8.29. SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

8.31. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt. 8.30. SWZ nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

8.32. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem platformy w sekcji “Wiadomości – Komunikaty publiczne”.

8.33. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

8.34. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę SWZ Zamawiający udostępni na platformie w sekcji “Wiadomości – Komunikaty publiczne”.

8.35. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowania ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

8.36. Zamawiający informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na platformie.

8.37. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Rozdział 9. Wymagania dotyczące wadium

9.1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

9.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

9.4. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku VeloBank S.A.:

Nr rachunku: 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 z dopiskiem: Wadium – „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”.

Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

9.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone, jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pisemne pierwsze żądanie;



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz znak sprawy;
- 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Powiat Radomszczański;
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółki cywilne).

9.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w pkt 9.4. ppkt 2-4 SWZ Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

9.7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

9.8. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 98 ustawy Pzp.

Rozdział 10. Termin związania ofertą

10.1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 11.06.2026 r.**

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt 10.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż **30 dni**.

10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

10.5. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 10.1., następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

10.6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w pkt. 10.1.

10.7. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

10.8. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 10.7. Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

10.8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na:

- przedłużenie terminu związania ofertą;
- wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

Rozdział 11. Opis sposobu przygotowywania ofert

11.1. Wykonawca zapozna się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ i przygotowuje ofertę zgodnie z wymaganiami w niej określonymi.

11.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

11.4. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert odpowiednio oświadczenie, o których mowa w pkt. 7.1. SWZ (w przypadku składania oferty wspólnej lub poleganiu na zasobach podmiotu trzeciego oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1. należy złożyć zgodnie z wymogami wskazanymi w pkt 7.2.i/lub 7.3 SWZ);
- 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polega na



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o którym mowa w pkt 6.5. SWZ (jeżeli dotyczy);

- 3) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt 7.8.2. SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) dowód wniesienia wadium;
- 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
- 6) dowody równoważności (przedmiotowe środki dowodowe) potwierdzające równoważność zastosowanych rozwiązań, o których mowa w pkt 3.7. SWZ, jeżeli Wykonawca zastosował rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w opisie przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy);
- 7) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy). W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierać tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane oraz wskazuje, że zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu konkurencyjności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust 5 ustawy Pzp.

11.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

11.6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa pkt, 11.5. jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

dokumentów.

11.7. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 11.5. SWZ Zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wymaganiami określonymi z pkt 7.8.4. i pkt 7.8.5. SWZ.

11.8. Wymagania określone w pkt 11.5. - 11.7. SWZ stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się.

11.9. Wymagania określone w pkt 11.5. - 11.7. SWZ stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

11.10. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.

11.11. Ofertę składa się zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 8 SWZ.

11.12. Oferta może być wycofana przed upływem terminu do składania ofert zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8.26. SWZ.

11.13. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).

Rozdział 12. Sposób i termin składania i otwarcia ofert

12.1. Termin złożenia oferty **13.05.2026 r., godzina 11:00.**

12.2. Zamawiający zapewni, aby z zawartością ofert nie można było zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

12.3. Ofertę należy złożyć przez <https://platformazakupowa.pl>.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

12.4. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **13.05.2026 r. o godzinie 11:30.**

12.5. W przypadku awarii sytemu teleinformatycznego przy użyciu, którego Zamawiający otwiera oferty, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

12.6. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

12.7. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.8. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Rozdział 13. Opis sposobu obliczenia ceny

13.1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty prac projektowych, uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp., koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i wyburzeniowych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac, wywozu materiałów z rozbiórki, utylizacji odpadów, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

13.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ powinien w zaproponowanym wynagrodzeniu ryczałtowym ująć wszelkie niezbędne nakłady



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty związane z formą wynagrodzenia, dopełnieniem obowiązków wynikających z konieczności opracowania dokumentacji projektowej uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, innych decyzji, opinii i uzgodnień oraz obowiązków związanych z wykonaniem robót budowlanych. Wykonawca przy obliczeniu ceny uwzględni wszelkie wymogi stawiane Wykonawcy w niniejszej SWZ oraz w Załącznikach do niej w szczególności uwzględni postanowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego **Załącznik nr 10 do SWZ**, a także wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, umowy oraz rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

13.3. W Formularzu ofertowym Wykonawca poda łączną cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, kwotę podatku od towarów i usług (VAT), cenę netto na którą składa ofertę oraz cenę brutto za wykonanie Etapu I i Etapu II.

13.4. Do oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę całkowitą brutto (z VAT) za realizację całości przedmiotu zamówienia.

13.5. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.

13.6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę.

13.7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.8. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) Zamawiający w celu oceny

**ZP.272.11.2026****SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA****na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”**

takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

13.9. Zamawiający informuje, że w przypadku towarów i usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zgodnie z zapisami art. 108 a ust. 1a Ustawy, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności. (tzw. MPP).

Rozdział 14. Opis kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wagi tego kryterium i sposobu oceny ofert

14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (%) (maksymalna liczba punktów pkt)
1.	Cena (C)	60 % (60 pkt)
2.	Okres gwarancji (G)	40 % (40 pkt)

14.1.1. Kryterium „Cena” (C) - waga 60 %:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie **łącznej ceny** za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_o}{C_b} \times 100 \times \text{waga kryterium } 60 \%$$

Gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

C_o – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

C_b – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

60 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium „Cena” obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 60 %. Maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać oferta w ramach kryterium Cena wynosi 60 pkt.

14.1.2. Kryterium „Okres gwarancji” na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia (G) – waga 40 %

Kryterium „Okres gwarancji” (G), będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego w miesiącach przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ.**

Zamawiający zastrzega, iż minimalna wymagana długość gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Zamawiający przyzna ofertom punktację w tym kryterium zgodnie z poniższym zapisem:

- a) deklarowany okres gwarancji - 60 miesięcy - **0 pkt**;
- b) deklarowany okres gwarancji - 72 miesięcy - **20 pkt**;
- c) deklarowany okres gwarancji - 84 miesięcy - **40 pkt**.

Uwaga: W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji

Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje podstawowy okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i przyznana Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium 0 pkt. Zamawiający nie będzie uzupełniał oraz nie będzie wyjaśniał treści formularza oferty w zakresie okresu gwarancji.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma ta oferta, w której Wykonawca zaproponuje najdłuższy okres gwarancji.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

14.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, która nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną według wzoru:

$$K_o = C + G$$

Gdzie:

K_o – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”

14.3. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

Rozdział 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

15.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

15.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 15.1., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

15.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości i formie określonej w Rozdziale 17 SWZ.

15.4. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15.5. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

15.6. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15.7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

15.8. Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia wskazane w pkt 6.1.4 lit. b) SWZ wraz z zaświadczeniem o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu.

Rozdział 16. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

16.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.

16.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

16.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.

16.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

16.5. Wszystkie istotne postanowienia umowy, wraz z wysokością kary w przypadku rozwiązania umowy oraz ze szczegółowym zakresem obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte zostały w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.

16.6. Wykonawca akceptuje treść projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

stanowiący załącznik do niniejszej SWZ, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone w projekcie nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień projektu umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

17.2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości: **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

17.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed zawarciem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć przed podpisaniem umowy u Zamawiającego.

17.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku VeloBank S.A.:
Nr rachunku: 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 z dopiskiem: „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”.

Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

17.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17.6. Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30 % zabezpieczenia.
- 3) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

17.7. W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

Rozdział 18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

18.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym Rozdziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

18.3. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

18.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

18.5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

18.6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

18.7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) **5 dni** od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) **10 dni** od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

18.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie prowadzonego postępowania.

18.9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.7. i 18.8. SWZ wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

18.10. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) **15 dni** od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 2) **miesiąca** od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

18.11. Odwołanie winno zawierać elementy zgodnie z art. 516 ustawy Pzp.

18.12. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

18.13. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

18.14. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

18.15. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18.16. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie **7 dni** od dnia jej otrzymania.

Rozdział 19. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert

częściowych

Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie zadanie realizowane będzie w formule "zaprojektuj i wybuduj". Podzielenie przedmiotowego zamówienia na części groziłoby wystąpieniem nadmiernych trudności technicznych i konieczność koordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na tym samym obiekcie, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz ryzyko nieterminowego wykonania zamówienia. Dla zagwarantowania bezsporności udzielonej gwarancji na roboty i rękojmi za wady obiektu, ich wykonanie powinno być realizowane przez jednego wykonawcę, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Podział realizacji



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

zadania na poszczególne branże spowodowałyby trudności realizacyjne, zwiększenie kosztów realizacji oraz ryzyko nieterminowego wykonania zamówienia. Osiągnięcie zamierzonego celu jakim jest zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy Zespole Szkół Elektryczno - Elektronicznych w Radomsku w zakresie objętym postępowaniem jest możliwy wyłącznie przy pełnej realizacji zakresu prac. Niepodzielenie zamówienia na części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie spowoduje ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom. Przedmiot zamówienia będzie objęty jedną dokumentacją projektową, na podstawie, której uzyskane będzie pozwolenie na budowę i w ocenie zamawiającego zamówienie jest niepodzielne. Przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem zewnętrznym, którego otrzymanie jest możliwe przy realizacji pełnego zakresu prac. Nierozstrzygnięcia którejs z części zamówienia wiązałyby się z ryzykiem utraty dofinansowania.

Rozdział 20. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział 21. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Rozdział 22. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Rozdział 24. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 25. Wizja lokalna

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej, ale nie jest ona obowiązkowa, dlatego Zamawiający nie odrzuci na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp oferty złożonej bez odbycia wizji lokalnej. Każdy zainteresowany odbyciem wizji lokalnej Wykonawca winien skontaktować się osobą wyznaczoną do komunikacji w zakresie merytorycznym tj. Panią Żanetą Saternus tel. 44 685-89-57, e-mail: inwestycje@radomszczanski.pl.

Rozdział 26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 27. Podwykonawcy

27.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

27.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w Projekcie umowy stanowiącym integralną część SWZ.

27.3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o którym mowa w art. 60 i 121 ustawy Pzp.

27.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

27.6. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.

Rozdział 28. Informacje dodatkowe

28.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający Powiat Radomszczański reprezentowany przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. +48(044)6834509, faks +48(044)6834335, www.radomszczanski.pl;
- b) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@radomszczanski.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”**, znak sprawy: **ZP.272.11.2026** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), oraz którym dane zostaną udostępniane w ramach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902);
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane,
- zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych do czasu zakończenia okresu archiwizacji danych związanych z postępowaniem – dokumentacja zamówień publicznych przez okres 5 lat, umowa zawarta w wyniku postępowania 10 lat;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- j) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.

28.2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik do umowy oraz przekazania jej swoim pracownikom uczestniczącym w realizacji przedmiotowego zamówienia.

28.3. Zamawiający informuje Wykonawców, iż u Zamawiającego wprowadzono Wewnętrzną i Zewnętrzną procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa, które są dostępne na stronie www.bip.radomszczanski.pl w zakładce: „**Zgłoszenie naruszenia prawa**”.

Rozdział 29. Wykaz załączników

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;



ZP.272.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz z przebudową na pracownię kształcenia zawodowego przy ZSE-E w Radomsku”

- 2) Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert;
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia;
- 7) Załącznik nr 7 – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby na potrzeby realizacji zamówienia;
- 8) Załącznik nr 8 – Projekt umowy;
- 9) Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się, podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp;
- 10) Załącznik nr 10 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
- 11) Załącznik nr 11 – Porozumienie trójstronne – projekt;
- 12) Załącznik nr 12 – Analiza oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zasady „Nie czyni znaczącej szkody” (Zasady DNSH).

Radomsko, dnia 28 kwietnia 2026 r.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA

/-/

Łukasz Więcek