

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B.01.00.00. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE, POSADZKOWE, MONTAŻOWE

Zadanie: „Remont pomieszczeń budynku nr 1 (pion p.212) w KNW przy ul. Podchorążych 1 w Elblągu”

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST Podstawowe określenia
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania, montażu i odbioru prac związanych z usunięciem szkód wynikłych w wyniku awarii instalacji C.O. – zalanie pomieszczeń kancelarii, odcinków ścian korytarzy oraz sali ćwiczeń siłowych znajdujących się na czterech kondygnacjach.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przywrócenie funkcji i estetyki pomieszczeń do stanu z przed zalania.

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z zakresem umownym, SST i poleceniami Inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1 Usunięcie wad izolacji termicznej odcinków instalacji odpowietrzającej C.O.

- otulina termoizolacyjna z pianki PE powlekana folią gr. 13mm, śr. rurociągu maks. 22mm.
- pianka izolacyjna poliuretanowa do trudno dostępnych miejsc
- profile stalowe do zabudowy GK – ruszt do montażu izolacji termicznej z wełny mineralnej profile C, U 100mm oraz według potrzeb CD 60, wiatro-izolacji, płyt GK
- izolacja przestrzeni przebiegu rur instalacji C.O.
- wełna mineralna izolacyjna w płytach w gr. odpowiednio do zastosowanych profili przed-ścianek 50 i 100mm
- folia wiatroizolacyjna do zabudowy w tech. GK.
- taśmy samoprzylepne do łączenia i uszczelnienia folii paroizolacyjnej
- płyty GK gr. 12.5mm „wodoodporne” do wykonania zabudowy odcinka instalacji C.O. oraz naprawy odcinka przedścianki po modernizacji izolacji termicznej C.O.
- niezbędne kołki, wkręty stosowane w systemach zabudowy lekkiej GK

2.2 Wykonanie nowych posadzek, suchych jastrychów i warstw izolacyjnych

- preparat odgrzybiający do pow. budowlanych ogólnego przeznaczenia
- zaprawa wyrównująca do napraw posadzek betonowych
- styropian EPS 100 gr. odpowiednio 80 i 50 mm do izolacji stropu
- pianka montażowa poliuretanowa do montażu płyt EPS posadzki
- folia polietylenowa gr. 0.5mm – izolacja przeciwwilgociowa posadzki
- keramzyt frakcji 1-4mm do wykonania podsypki wyrównującej pod płyty suchego jastrychu.
- płyty suchego jastrychu typu „RIGIDUR” płyty gipsowo-włóknowe gr. 10mm (trzy warstwy), wkręty oraz klej - zgodnie z technologią wybranego producenta.
- podkłady pod panele podłogowe z tworzyw polimerowych gr. 4mm
- panele podłogowe laminowane klasy AC-5 gr. 12mm z V fugą, długość 1285mm, szerokość 215mm, przybliżony kolor „dąb rustykalny” – dopasować wzorniczo do paneli istniejących w pozostałych pomieszczeniach

- listwy przypodłogowe laminowane i powlekane od str. montażowej tworzywem polimerowym, listwy wys. 60mm, dopasowane wzorniczo i kolorystycznie do paneli podłogowych, w pomieszczeniu siłowni listwy PCV wys. 70mm, mocowane mechanicznie, białe
- klej do montażu listew przypodłogowych poliuretanowy(pianoklej) lub hybrydowy.
- listwy aluminiowe progowo-dylatacyjne mocowane mechanicznie dopasowane do koloru posadzki

2.3 Roboty malarskie

- folie i taśmy malarskie do zabezpieczenia podłóg, okien, drzwi oraz wyposażenia pomieszczeń
- preparat odgrzybiający do pow. budowlanych ogólnego stosowania
- preparat gruntujący do powierzchni gipsowych itp. Typu „unigrunt” do gruntowania ścian przed naprawą gładzi gipsowej oraz malowaniem pow. ścian
- masa szpachlowa stosowana na połączenia płyt GK – zgodnie z technologią producenta
- masy szpachlowe do wykonywania gładzi - gipsowe lub polimerowe – naprawy miejscowe ścian
- farba lateksowa wewnętrzna do ścian odporna na zmywanie i szorowanie, matowa kolor RAL – 9001

2.4 Wymiana kasetonów sufitowych oraz elementów rusztu.

- kasetony sufitowe 60x60cm, grubości 12.5mm, białe gładkie dopasowane wzorniczo, kolorystycznie i parametrami do istniejących

2.5 Wymiana drzwi, ościeżnic oraz luster ściennych

- ościeżnica regulowana, grubość muru 160mm; ościeżnica regulowana prawa 160-185mm. OS:90; DRE STANDARD 10; Dąb Vintage z kątownikiem Top 80; zawiasy czopowe 13.5mm 3szt. Przed zakupem zweryfikować parametry
- pianka poliuretanowa montażowa niskoprężna
- skrzydło drzwiowe szer. 90cm, prawe, pełne, wypełnienie akustycznie, przylgowe, 3 zawiasy, wkładka patentowa, krawędź prosta; DRE STANDARD 10; Dąb Vintage. Przed zakupem zweryfikować parametry.
- lustro o wymiarach 150x150cm, grubość szkła min. 4mm, krawędzie szlifowane, polerowane, 6 szt.
- specjalistyczny klej do montażu luster na ścianie

2.5 Roboty elektryczne

- lampy sufitowe kasetonowe wpuszczane w ruszt o wymiarach nominalnych 60x60cm. Białe klosze i obudowy, wbudowane źródło światła – 3x20 led.

Oznaczenie wymienianych lamp: „ TYP LWN AP 3 PL; NEW 597-35 8500Lm 830 RAL 9016 połysk IP20; kod. 7010-6500-830-6346.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora.

4. TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie powinny odbywać się w taki sposób, żeby zapewnić dobry stan techniczny materiałów.

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE

Materiały i elementy wyposażenia przeznaczone do ponownego montażu należy demontować ze szczególną starannością. Na czas przeprowadzonego remontu składować w bezpiecznym wskazanym przez Użytkownika lub Inspektora miejscu. Wykonanie posadzek i ich wykończenie zgodnie z opisem w Przedmiarze.

Pomieszczenia remontowane przed rozpoczęciem prac należy osuszyć odpowiednimi agregatami – opis w Przedmiarze. Wszystkie powierzchnie ścian i posadzek noszące ślady znacznego zawilgocenia i oznaki zagrzybienia należy zneutralizować po osuszeniu preparatem grzybobójczym, przed przystąpieniem do robót naprawczych i wykończeniowych. Posadzki przyległych korytarzy, drzwi, okna i elementy wyposażenia pomieszczeń remontowanych należy przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć odpowiednimi środkami (folie, taśmy maskujące, tektura falista, płyty pilśniowe). Po wykonanych pracach pomieszczenia zanieczyszczone w wyniku prowadzonych prac należy doprowadzić do stanu z przed remontem. W trakcie prowadzenia prac należy dbać o czystość przyległych korytarzy – w miarę możliwości utrzymywać czystość na bieżąco. Opis przyjętych technologii w Przedmiarze.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie jakości wykonanych robót zanikowych i zgodności z przyjętą technologią
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami istniejącego wykończenia i wyposażenia,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem zachowania technologii przyjętych systemów producentów materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania ;
- ocena jakości/estetyki wykończenia ścian, podłóg oraz sufitów.
- sprawdzenie poprawności wykonania wymiany lamp oświetleniowych – protokół z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych

7. OBMIAŁ ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest dla pozycji szt., mb, m², m³ wbudowanych elementów kulochwytu, drenażu.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór obejmuje wszystkie materiały i roboty podane w punkcie 2 i 5

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7.

Cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie oraz wbudowanie materiałów oraz wyposażenia zgodnie z Przedmiarem.
- Montaż elementów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń pochodzących z demontażu a przeznaczonych zgodnie z Przedmiarem do ponownego montażu – zgodnie z technologią i sztuką branżową
- doprowadzenie przyległych pomieszczeń do stanu poprzedzającego roboty

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”(Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami.);
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.