

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń budynku nr 1 (pion p.212) w KNW przy ul. Podchorążych w Elblągu.

ADRES INWESTYCJI: 82-300 Elbląg ul. Podchorążych 1

NAZWA INWESTORA: 21 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W ELBLĄGU

ADRES INWESTORA: 82-300 Elbląg ul. E. Kwiatkowskiego 15

### Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie szkód wynikłych w wyniku awarii instalacji C.O. – zalanie pomieszczeń kancelarii, odcinków ścian korytarzy oraz sali ćwiczeń siłowych na czterech kondygnacjach. Uszkodzeniu uległy posadzki wraz z warstwami izolacyjnymi, sufity podwieszane kasetonowe, lampy sufitowe, powierzchnie ścian, drzwi 1szt. Przyczyną była niedostateczna izolacja termiczna instalacji C.O. przebiegającej w strefie nieogrzewanej poddasza. Zakres nie dotyczy demontażu i utylizacji uszkodzonych elementów posadzek.

### Zakres robót

- wycięcie części ścianki GK oddzielającej pomieszczenie od pozostałej przestrzeni poddasza w celu odkrycia części instalacji narażonej na zamarzanie w dwóch miejscach. Opis w przedmiarze.
- wykonanie zabudowy termoizolacyjnej odsłoniętych odcinków instalacji C.O. Opis w przedmiarze
- naprawa odcinków wyciętej ścianki GK. Opis w przedmiarze.
- osuszanie powierzchni ścian i odsłoniętych stropów betonowych czterech kondygnacji. Opis w przedmiarze.
- zabezpieczenie preparatami grzybobójczymi części ścian i stropów. Opis w przedmiarze.
- naprawy gładzi gipsowych ścian w miejscach uszkodzeń. Opis w przedmiarze.
- malowanie ścian pomieszczeń. Opis w przedmiarze.
- wymiana uszkodzonych kasetonów sufitowych. Opis w przedmiarze.
- wymiana lamp sufitowych kasetonowych. Opis w przedmiarze
- wymiana 1szt. drzwi i ościeżnicy regulowanej. Opis w przedmiarze.
- wymiana sześciu luster o wym. 1,5x1,5m klejonych do ścian. Opis w przedmiarze.
- wykonanie nowej warstwy izolacji akustycznej posadzki– styropian EPS posadzkowy. Opis w przedmiarze.
- wykonanie paroizolacji posadzki z folii PE. Opis w przedmiarze.

- wykonanie warstwy posadzkowej, podkładowej, niwelacyjnej z keramzytu 1-4mm pod płyty jastrychowe. Opis w przedmiarze.
- wykonanie suchego jastrychu z trzech warstw płyt gr. 10mm z płyt gipsowo włóknowych zgodnie z technologią producentów. Opis w przedmiarze.
- montaż paneli i listew przypodłogowych. Opis w przedmiarze.
- demontaż i przeniesienie wyposażenia siłowni sportowej. Opis w przedmiarze.
- demontaż i ponowny montaż płytek podłogowych z granulatu gumowego (pomieszczenie siłowni). Opis w przedmiarze.
- montaż nowych listew PCV przypodłogowych w pom. siłowni
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

### **Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i technologii robót.**

Opis materiałów i zakres robót zawarty jest w PRZEDMIARZE. Nie przewiduje się dodatkowych nakładów za utrudnienia. Wszystkie nakłady dotyczące transportu wewnętrznego i zewnętrznego, wywozu i utylizacji materiałów nie ujęte w przedmiarze należy doliczyć w kosztach ogólnych.

Zastosowane materiały powinny posiadać atesty PZH, oraz odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie w Polsce. Atesty należy przekazać Inspektorowi przed wbudowaniem stosowanych materiałów. Wymieniane elementy wykończeniowe: kasetony sufitowe, ościeżnice, skrzydła drzwiowe, lampy, panele podłogowe, listwy przypodłogowe, kolor farby ściennej nie mogą pod żadnym względem odbiegać wizualnie i jakościowo od istniejących w pozostałych częściach budynku. Opis materiałów w Przedmiarze. Stosowane materiały przed ich montażem wymagają akceptacji Inspektora.

### **Postanowienia końcowe:**

Po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na druku „POZWOLENIE NA WYKONYWANIE PRAC NA TERENIE DOWÓDZTWA WIELONARODOWEJ DYWIZJI PÓŁNOCNY – WSCHÓD” (załącznik nr 1 do OPZ) w formie elektronicznej na adres e-mail: [security.office@hqmndne.mil.pl](mailto:security.office@hqmndne.mil.pl) wykaz pracowników (zawierający imię, nazwisko oraz serię i nr dowodu osobistego) wykonujących prace objęte umową oraz poda numery rejestracyjne pojazdu/-ów przeznaczonego/-ych do realizacji umowy, celem uregulowania sposobu wejścia i wjazdu na teren wojskowy. Do wykazu dołączyć ważne poświadczenia bezpieczeństwa osobowego lub pisemnego upoważnienia uprawniającego w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”, wydanego przez kierownika jednostki organizacyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie

informacji niejawnych (Dz. U. z 2019, poz. 742 z późn. zm.) dla wszystkich pracowników wykonujących prace w kompleksie.

- a) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązującego zakazu wjazdu na teren kompleksów wojskowych pojazdów wyprodukowanych w **Chińskiej Republice Ludowej, których Nr VIN rozpoczyna się od litery „L”**, aby wjechać na teren kompleksu, konieczne jest podanie marki, modelu oraz numeru rejestracyjnego pojazdu.
- b) Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).

Załącznik nr 1 - POZWOLENIE NA WYKONYWANIE PRAC NA TERENIE DOWÓDZTWA  
WIELONARODOWEJ DYWIZJI PÓŁNOCNY – WSCHÓD

**Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Załącznik nr 1a – Założenia wyjściowe do kosztorysowania;
2. Załącznik nr 1b – Przedmiar robót;
3. Załącznik nr 1c – Ogólna Specyfikacja techniczna;
4. Załącznik nr 1d - Szczegółowa Specyfikacja techniczna;