

TOM 2 , łączna ilość tomów 2

NAZWA INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU:

**Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na
placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra**

Kategoria obiektu I

INWESTOR:	Powiat Radomszczański ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko
ADRES INWESTYCJI:	Biała Góra 20a Część działki nr ewid. 1132/1 obręb 0004 Dobryszyce <u>Biała Góra, Gmina Dobryszyce</u>
Nazwa elementu projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany

AUTORZY PROJEKU

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Porada- Jurek	14/LOOKK/2018	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Robert Drzazga	LOD/1808/POOK/12	

Radomsko, 21 kwietnia 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści.....	str. 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 3
---	--------

Część opisowa

1. Opis ogólny projektowanego budynku	
2. Zamierzony sposób użytkowania	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
4. Charakterystyczne parametry budynku	
5. Opinia geotechniczna	
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
10.informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	
11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str. 7
12. Uwagi końcowe	

Część rysunkowa

str. 8

I-1 - Rzut parteru- inwentaryzacja	1:50
I-2 - Rzut piętra- inwentaryzacja	1:50
I-3 - Przekrój A-A inwentaryzacja	1:50
P-1 - Rzut parteru - projekt	1:50
P-2 - Rzut piętra - projekt	1:50
P-3 - Przekrój A-A- projekt	1:50
P-4- Zestawienie stolarki - projekt	1:100

Załącznik do projektu

-Informacja BIOZ

Radomsko 21.04.2026 r.

**OŚWIADCZENIE
projektantów projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. – teks jednolity z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany:

”Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra”

**adres inwestycji: Biała Góra 20a, część działki nr ewid. 1132/1
obręb 0004 Dobryszycy, Gmina Dobryszycy**

**inwestor: Powiat Radomszczański
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018
mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Część opisowa

1. **Opis ogólny projektowanego budynku - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**
Przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo - wychowawczą (kategoria obiektu budowlanego XI)
2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
Istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję placówki opiekuńczo – wychowawczej „KAMILK”. Na podstawie art. 95 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2014 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej z późniejszymi zmianami w placówce opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego, interwencyjnego lub specjalistyczno-terapeutycznego można umieścić, w tym samym czasie, łącznie nie więcej niż 14 dzieci oraz osób, które osiągnęły pełnoletniość przebywając w pieczy zastępczej.
3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**
Istniejący budynek dwukondygnacyjny, murowany, z dachem dwuspadowym - bez zmian. Budynek istniejący na rzucie prostokąta z dobudowanym istniejącym gankiem. Budynek ukształtowany jest jako ujednolicony w formie, kolorze i materiale.

4. Zestawienie powierzchni i kubatury

powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - bez zmian	224,75m ²
powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	391,47 m ²
powierzchnia użytkowa budynku po adaptacji	395,59 m ²
kubatura istniejącego budynku	63,5m ³
wysokość budynku	6,74m
kategoria zagrożenia ludzi	ZL IV
długość	15,22m
szerokość	19,12 m
liczba kondygnacji budynku	2

Zestawienie powierzchni istniejącej budynku

Spis pomieszczeń parteru

1. Wiatrołap	4,76 m ²
2. Komunikacja	30,09 m ²
3. Kuchnia	28,65 m ²
4. Przedsionek	2,37 m ²
5. Pokój	30,38 m ²
6. Garaż	13,86 m ²
7. Kuchnia	4,89 m ²
8. Korytarz	2,34 m ²
9. Łazienka	4,04 m ²
10. Kotłownia	16,81 m ²
11. Jadalnia	20,21 m ²
12. Salon	28,85 m ²
13. Sauna	9,23 m ²
	196,48m²

Spis pomieszczeń piętra:

1. Komunikacja	12,47 m ²
2. Pralnia	11,86 m ²
3. Pokój	19,08 m ²

4. Pokój	30,85 m ²
5. Pokój	15,07 m ²
6. Pokój	15,48 m ²
7. Pokój	36,83 m ²
8. Salon	43,50 m ²
9. Łazienka	9,85 m ²
	194,99 m²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU **391,47m²**

Zestawienie powierzchni istniejącej budynku po adaptacji

Spis pomieszczeń parteru:

1. Wiatrołap	4,76 m ²
2. Komunikacja	27,58 m ²
3. Kuchnia	28,65 m ²
4. Pokój	21,03 m ²
5. Pokój	11,74 m ²
6. Pomieszczenie gospodarcze	13,86 m ²
7. Pomieszczenie cichej nauki	4,89 m ²
8. Korytarz	2,34 m ²
9. Łazienka	4,04 m ²
10. Kotłownia	16,81 m ²
11. Jadalnia	33,80 m ²
12. Salon	20,86 m ²
13. Łazienka	9,43 m ²
14. Pomieszczenie gospodarcze	3,83 m ²
	203,52m²

Spis pomieszczeń piętra:

1. Komunikacja	12,47 m ²
2. Pralnia	11,86 m ²
3. Pokój	19,84 m ²
4. Pokój	21,74 m ²
5. Pokój	6,28 m ²
6. Garderoba	8,51 m ²
7. Garderoba	8,03 m ²
8. Pokój	6,28 m ²
9. Garderoba	5,85 m ²
10. Pokój	27,02 m ²
11. Pokój	33,80 m ²
12. Korytarz	20,86 m ²
13. Łazienka	9,53 m ²
	192,07 m²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU **395,59 m²**

5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy- budynek istniejący nie przewidziany do rozbudowy.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie wymaga dostosowania do wymogów.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny przeznaczony do adaptacji wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze.

Woda pozyskiwana z istniejącego przyłącza gminnego.

Odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków – istniejącej.

Indywidualne istniejące źródło ciepła.

Woda opadowa rozprowadzana po terenie własnej działki.

Gromadzenie stałych odpadów komunalnych w typowych pojemnikach.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd indywidualny.

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z projektowaną adaptacją nie powoduje zacienienia otoczenia, a fundamenty nie powodują głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Zasięg oddziaływania obiektu zamykać się będzie w granicach posesji Inwestora.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy - Prace budowlane nie będą dotyczyć systemów zaopatrzenia w ciepło i energię.

9. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy - Prace budowlane nie będą dotyczyć systemów zaopatrzenia w ciepło i energię.

10. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne

- instalacja centralnego ogrzewania z istniejącego kotła
- instalacje elektryczną
- instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągową.

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

MURY ZEWNĘTRZNE

Istniejące ściany warstwowe – bez zmian

POSADZKI I PODŁOGI

Posadzka wg zestawienia na rzutach w projekcie. Do wykonania podłogi z paneli winylowych oraz częściowo z płytek ceramicznych.

STROP

Istniejący strop z płyt kanałowych – bez zmian

DACH

Istniejący dach dwuspadowy kryty papą – bez zmian

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny istniejące – bez zmian.

STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna istniejąca PCV i drewniana. – bez zmian

Projektowana stolarka okienna PCV, projektowana stolarka drzwiowa - drzwi płytowe

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny klasyfikuje się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 (dotyczy klasy odporności ogniowej budynków) nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Dodatkowo dla lepszej ochrony budynku wszystkie pomieszczenia zostaną wyposażone w czujki dymowe oraz drzwi prowadzące do kotłowni wykonane w klasie EI60.

Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ppoż. nie są wymagane.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania

- Rozbiórka ścianek działowych (pokój, łazienka – parter, pokoje - piętro);
- Usunięcie starej wykładziny dywanowej w pokojach na piętrze 1.3, 1.4, 1.7, 1.8
- Wykonanie nowych ścianek wewnętrznych działowych parter i piętro (ścianki g-k z wełną mineralną twardą wewnątrz ścianek w części mokrej płyta gkw);
- Zamurowanie otworów w ścianie wewnętrzne i ściankach balustradowych, oraz wykonanie ściany działkowej na piętrze na murku balustradowym przy klatce schodowej w klasie EI30;
- Rozbiórka półek, przeszklenia i wstawienie okna stałego w pom. nr. 0.7;
- Rozbiórka zabudowy kuchennej w pom. nr 0.7;
- Poszerzenie dwóch otworów drzwiowych;
- Montaż stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem;
- Wymiana drzwi do kotłowni na drzwi ppoż. EI60;
- Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w pomieszczeniu łazienki na parterze, zerwanie starych, piętro uzupełnienie płytek ściennych i podłogowych w łazience i ułożenie nowych na nowych ściankach;
- Uzupełnienie ubytków płytek podłogowych w kuchni i łazience
- Uzupełnienie tynku po zamurowaniu otworów w ścianie i balustradzie oraz po okrywkach instalacji ogrzewania;
- Przygotowanie ścian do malowania, gruntowanie i dwukrotne malowanie pomieszczeń;
- Ułożenie paneli winylowych w pom. pokoje na parterze nr 0.4 i 05 i 0.7 oraz we wszystkich pokojach na piętrze;
- Montaż na murku balustradowym balustrady do wysokości 1,2m.
- Prace sanitarne usunięcie starej wanny, toalet, umywalk, baterii, kabiny prysznicowej;
- Wykonanie nowych podejść pod toalety, prysznice, zlew gospodarczy;
- Wykonanie dwóch toalet wiszących, montaż stelaży, obudowy, montaż nowych umywalk z szafkami pod umywalkowymi 4 sztuki, baterii, syfonów, dwóch

- brodzików, zasłony prysznicowej 1 sztuka, lustra podświetlane nad umywalkowe 2 sztuki, zlewu gospodarczego;
- Wykonanie 2 anemostatów na piętrze z podłączeniem do istniejącej instalacji, oraz kratek wentylacyjnych wraz z kanałem i jego obudową na parterze
 - Przeniesienie 1 anemostatu na piętrze
 - Usunięcie kolizji – przesunięcie dwóch rur co na korytarzu piętro;
 - Przeróbki instalacji elektrycznej nowe punkty świetlne na suficie łazienka parter, korytarz piętro oraz pokoje z garderobą wraz z osprzętem, montaż grzejnika elektrycznego łazienkowego drabinkowego 2 sztuki, przeróbki instalacji elektrycznej;
 - Montaż czujników dymowych we wszystkich pomieszczeniach;
 - Wykonanie poręczy jednostronnej na klatce schodowej z elementów stalowych;
 - Wywóz i utylizacja materiałów porożbiórkowych.

12. UWAGI KOŃCOWE !

- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane a w szczególności materiały wykończeniowe powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.
- Dopuszcza się zmiany materiałów /w zależności od możliwości Inwestora/ po uprzednim uzyskaniu zgody inwestora i projektanta oraz wpisaniu o powyższym w Dziennik Budowy.
- Odpady z fazy budowy zagospodarować należy zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z dn. 20.06.2001 r.)

Opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Radomsko, 21 kwietnia 2026 r.

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU:

**Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na
placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra**

Kategoria obiektu I

INWESTOR:	Powiat Radomszczański ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko
ADRES INWESTYCJI:	Biała Góra 20a Część działki nr ewid. 1132/1 obręb 0004 Dobryszycy <u>Biała Góra, Gmina Dobryszycy</u>
Nazwa elementu projektu budowlanego:	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTORZY PROJEKU

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Porada- Jurek	14/LOOKK/2018	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Robert Drzazga	LOD/1808/POOK/12	

Radomsko, 21 kwietnia 2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

(NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

I. Informacje ogólne:

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**„Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na
placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra”**

Biała Góra 20a

Część działki nr ewid. 1132/1

obręb 0004 Dobryszycy

Gmina Dobryszycy

2) Imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres:

Powiat Radomszczański

ul. Leszka Czarnego 22

97-500 Radomsko

3) Imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację:

Projektant:

mgr inż. Robert Drzazga

mgr inż. arch. Agnieszka Porada Jurek

II. Część opisowa

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która (na podstawie Dz.U.2003.120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (poz. 1a pkt. 8).

USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW.

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 2 pracowników
- zakres robót: powyżej 100 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku mieszkalnego na placówkę opiekuńczo – wychowawczą w m. Biała Góra. Budynek dwukondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach płaski dwuspadowy.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje prace z zakresu prac budowlanych, konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Prace te wykonywane będą przez wykonawców specjalizujących się w danych branżach.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w w/w projekcie prace dotyczyć będą zabudowanej działki budynkiem mieszkalnym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – nie będą występować.

- a. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5m – nie występuje
- b. Robotnicy będą wyposażeni w odzież ochronną, rękawice, okulary ochronne w zależności od potrzeb.
- c. Urządzenia elektryczne na budowie podłączy uprawniony elektryk.
- d. Działka, na której będą prowadzone roboty budowlane jest położona w terenie z dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
- e. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu – należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał przeznaczony do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć tylko osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się prowadzenia prac przy prędkości wiatru powyżej 10m/s, przy złej widoczności, we mgle.
- f. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
- g. Wszystkie roboty przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi - nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią, w tunelach - nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza -
- nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych –
nie występują.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Instruktaż na stanowisku pracy przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

6. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej zmianie sposobu użytkowania należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach /wkrętarki, wiertarki/,
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano – montażowo-
- instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

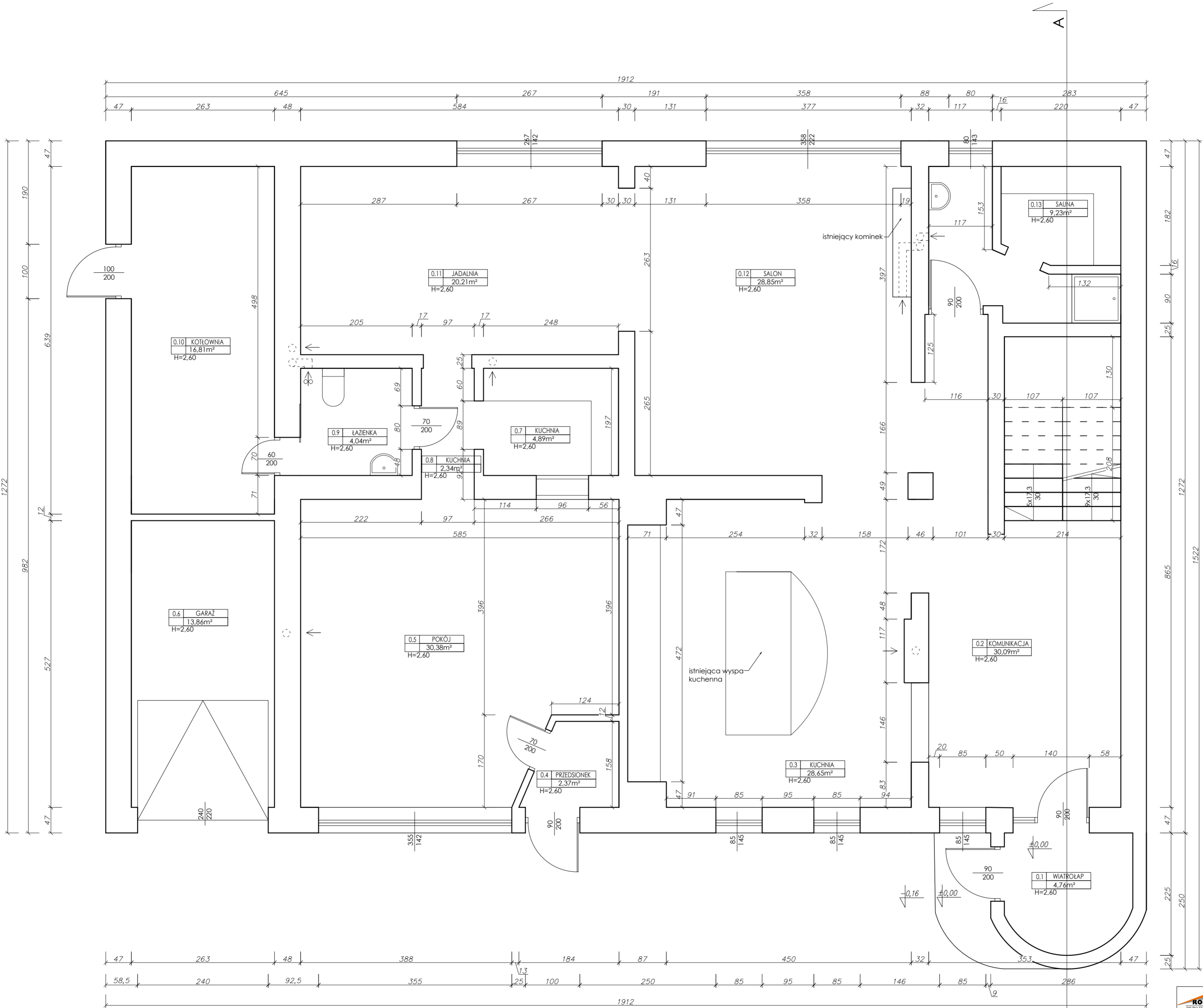
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi. Prace prowadzone będą pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie.

Opracował:

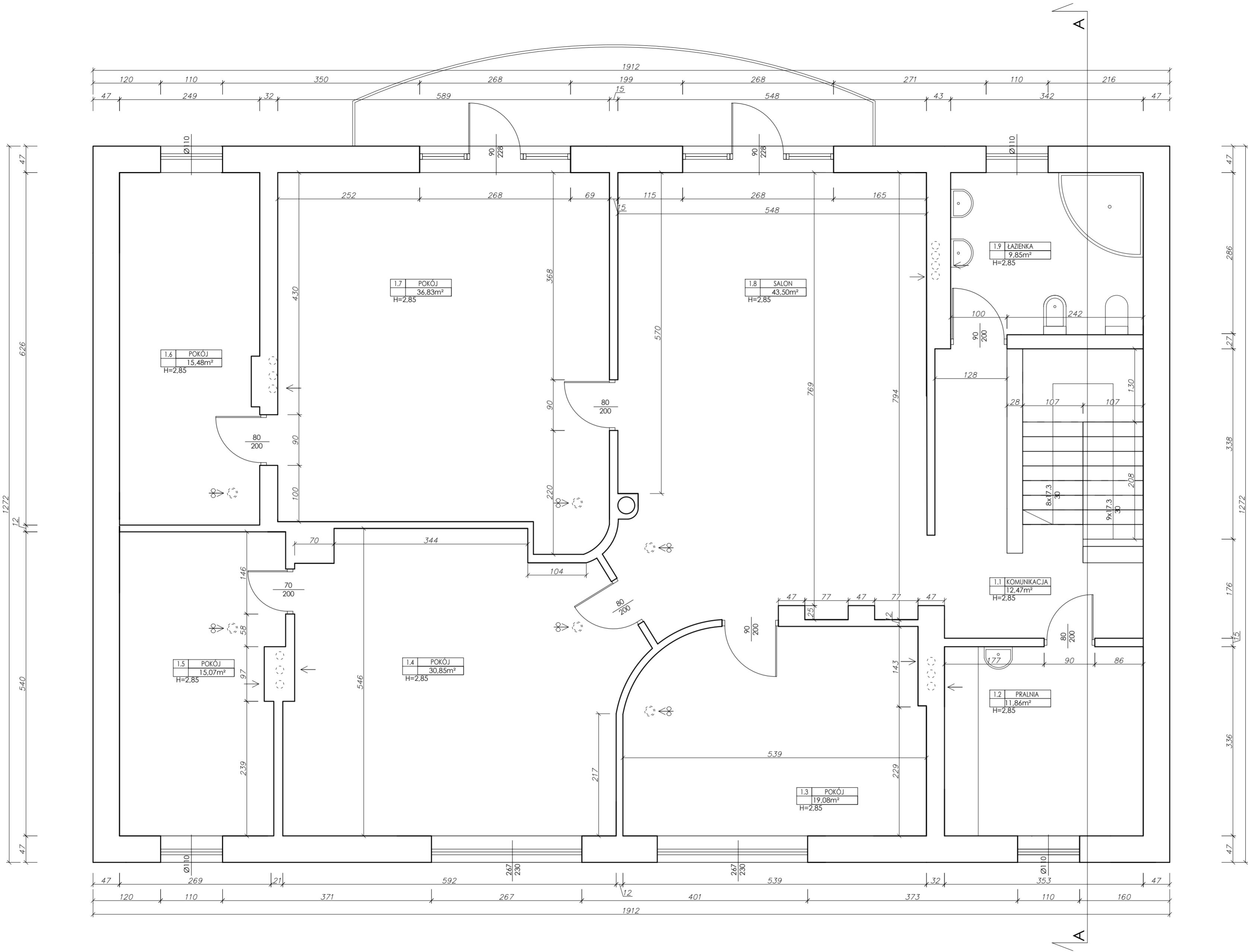
mgr inż. Robert Drzazga nr upr. GP.IV.7342(27)94



lp.	POMIESZCZENIE	WYKONCZMEOE PODŁOGI	WYSOKOŚĆ	POWIERZCHNIA
0.1	WIATROŁAP	kamień	2,60m	4,76m²
0.2	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	2,60m	30,09m²
0.3	KUCHNIA	plytki ceramiczne	2,60m	28,65m²
0.4	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	2,60m	2,37m²
0.5	POKÓJ	panele laminowane	2,60m	30,38m²
0.6	GARAŻ	WYLEWKA BETONOWA	2,60m	13,86m²
0.7	KUCHNIA	plytki ceramiczne	2,60m	4,89m²
0.8	KORYTARZ	plytki ceramiczne	2,60m	2,34m²
0.9	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	2,60m	4,04m²
0.10	KOTŁOWNIA	plytki ceramiczne	2,60m	16,81m²
0.11	JADALNIA	plytki ceramiczne	2,60m	20,21m²
0.12	SALON	plytki ceramiczne	2,60m	28,85m²
0.13	SAUNA	plytki ceramiczne	2,60m	9,23m²
SUMA:				196,48m²

→ WENTYLACJA GRAWITACYJNA
⌘ WENTYLACJA MECHANICZNA - WYWIEWNA

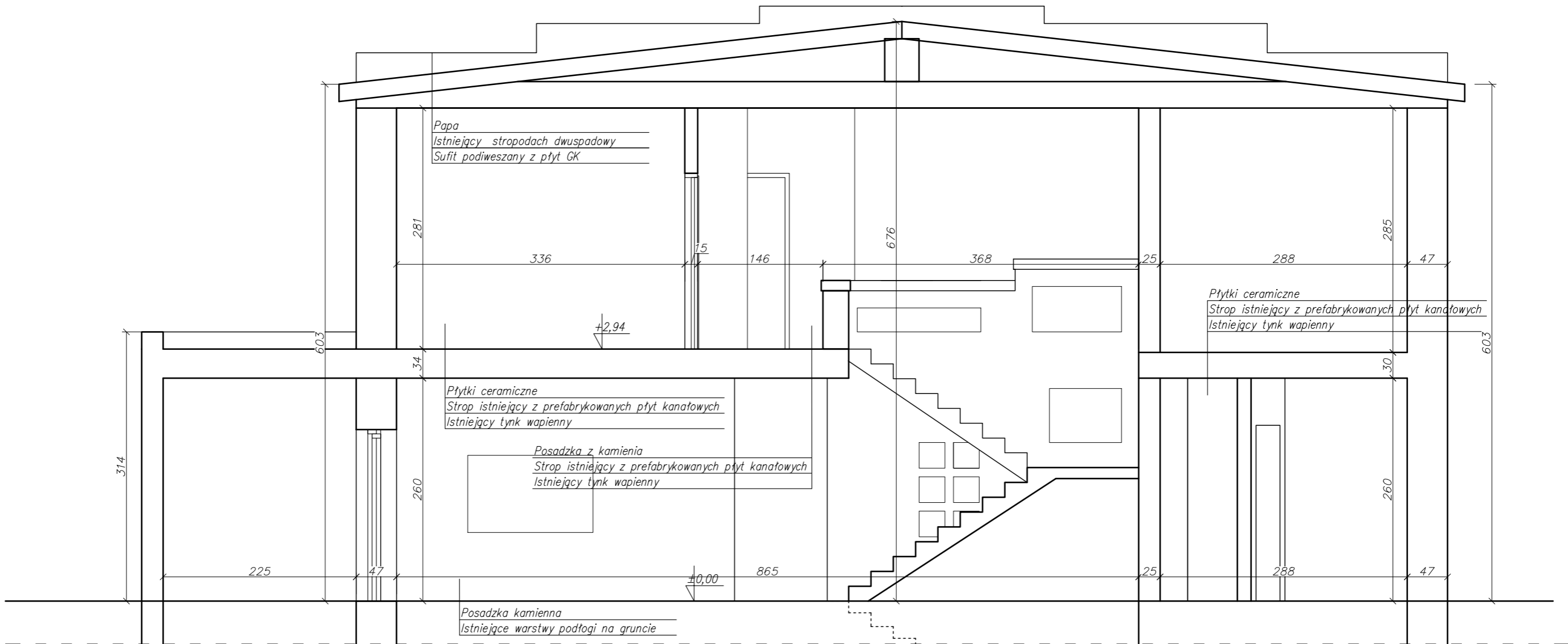
<div><div>ROBI SYSTEM</div><div><div>BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE</div><div>architektura - konstrukcja - instalacje</div><div>ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko</div><div>tel/fax 44 683 59 25, tel. kom. 78401 00 19</div><div>e-mail: drzazga@robi.pl@gmail.com</div></div></div>	Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowiadanie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. 11
Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra działka nr ewid. 1132/1, obręb 0004 Dobryszce , Biała Góra		Data 04.2026 Skala 1:50 420x594
NAZWA RYSUNKU	Rzut parteru - inwentaryzacja	arch. / konstr.
ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOK/2018	podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzażga nr upr. LOD/1808/POOK/12	podpis




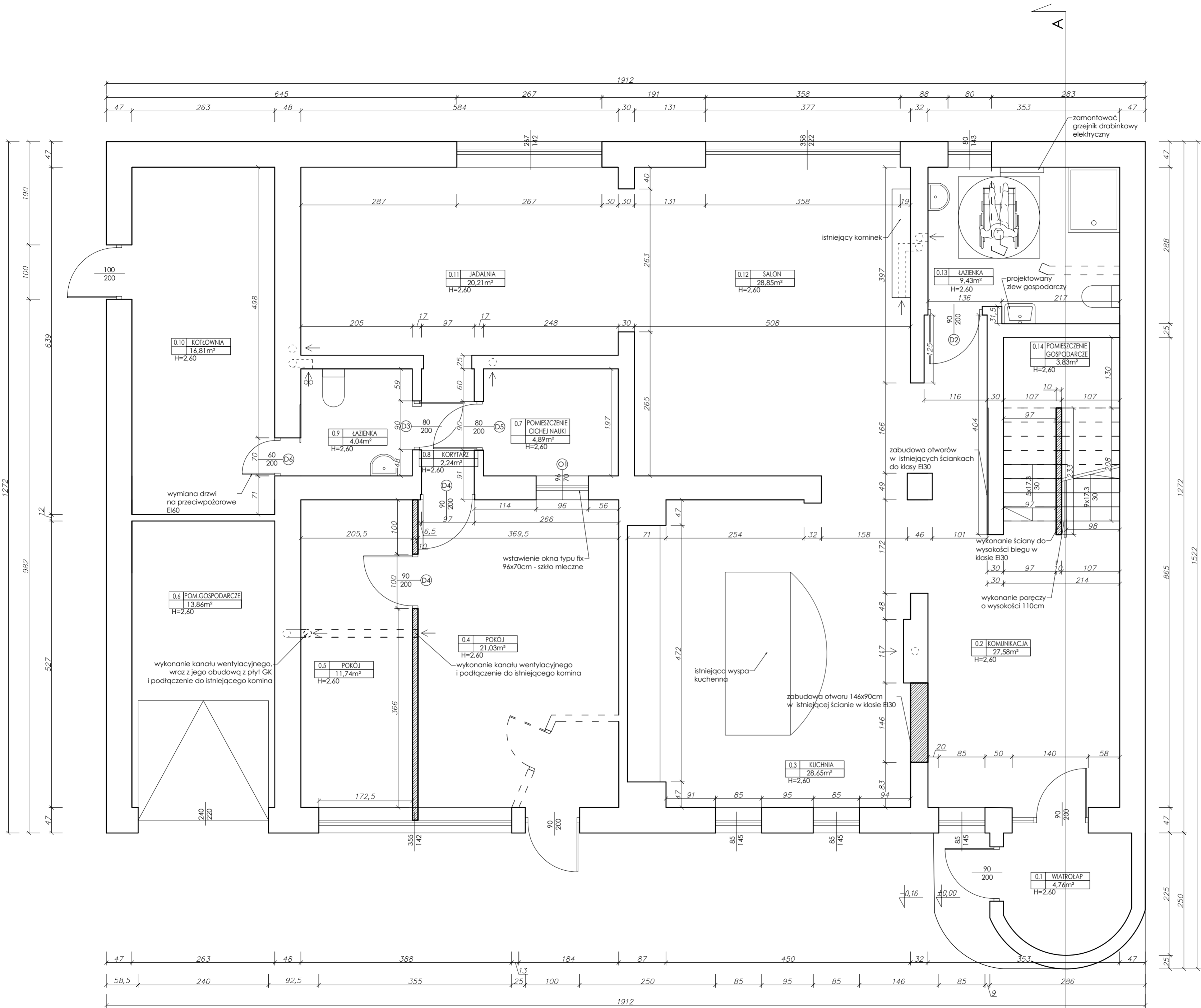
lp.	POMIESZCZENIE	WYKONCZEMOE PODŁOGI	WYSOKOŚĆ	POWIERZCHNIA
1.1	KOMUNIKACJA	kamień	2,85m	12,47m²
1.2	PRALNIA	plytki ceramiczne	2,85m	11,86m²
1.3	POKÓJ	wykładzina dywanowa	2,85m	19,08m²
1.4	POKÓJ	wykładzina dywanowa	2,85m	30,85m²
1.5	POKÓJ	wykładzina dywanowa	2,85m	15,07m²
1.6	POKÓJ	wykładzina dywanowa	2,85m	15,48m²
1.7	POKÓJ	wykładzina dywanowa	2,85m	36,83m²
1.8	SALON	wykładzina dywanowa	2,85m	43,50m²
1.9	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	2,85m	9,85m²
SUMA:				194,99m²

→ WENTYLACJA GRAWITACYJNA
→ WENTYLACJA MECHANICZNA - WYWIEWNA

	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. 12
		Data 04.2026 Skala 1:50 420x594
NAZWA RYSUNKU	Rzut piętra - inwentaryzacja	arch. / konstr.
ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018	podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzażga nr upr. LOD/1808/POOK/12	podpis



 ROBI SYSTEM BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko tel./fax 44-683 59 25, tel. kom. 784014019 e-mail: drzazgarobert@gmail.com	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. 13
	Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra działka nr ewid. 1132/1, obręb 0004 Dobryszyce , Biała Góra	Data 04.2026
	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Skala 1:100
	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018	297x420
ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12	arch. /konstr. podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)		podpis

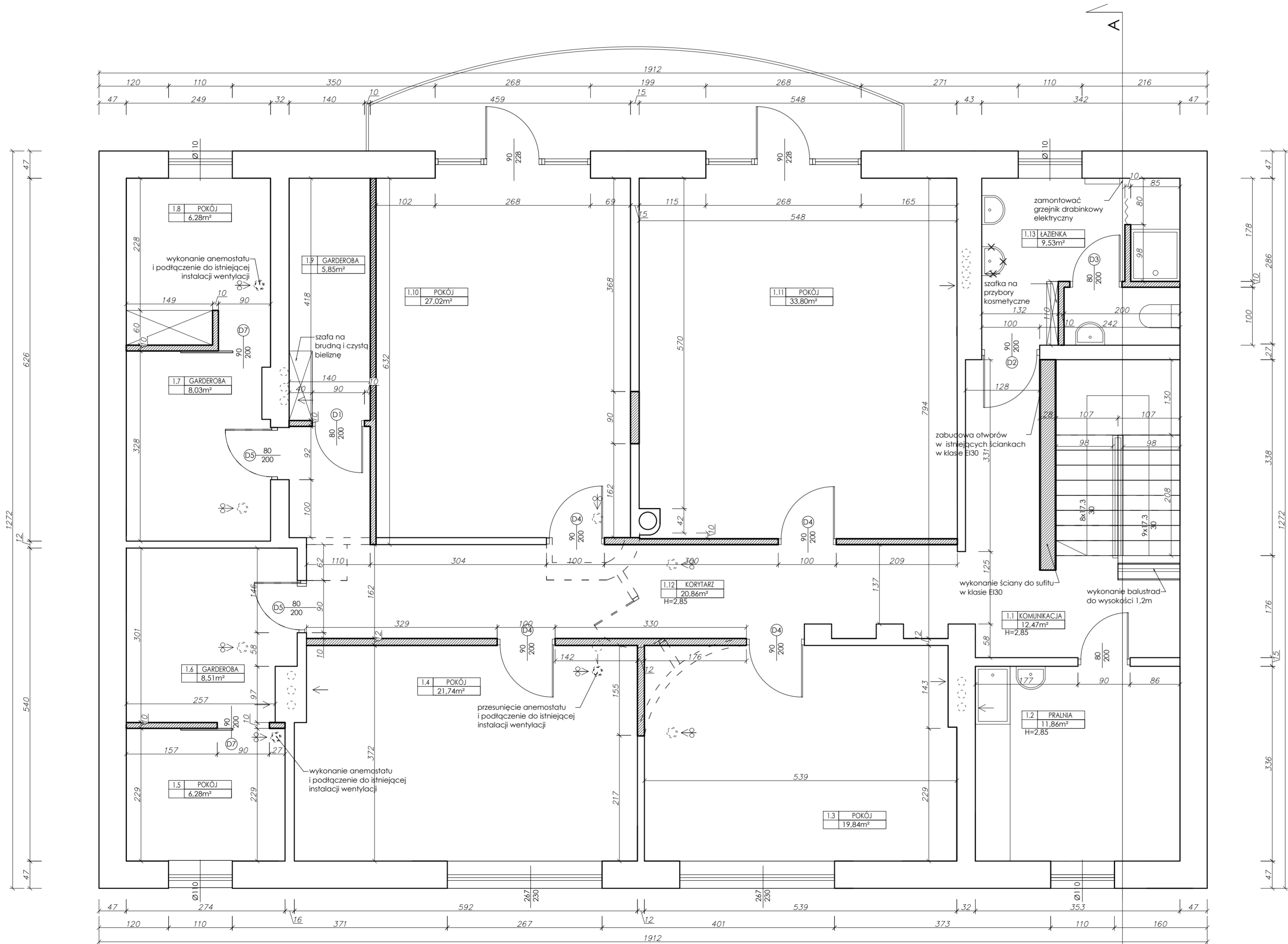


lp.	POMIESZCZENIE	WYKONCZMEOE PODŁOGI	WYSOKOŚĆ	POWIERZCHNIA
0.1	WIATROLAP	kamień (bez zmian)	2,60m	4,76m²
0.2	KOMUNIKACJA	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	27,58m²
0.3	KUCHNIA	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	28,65m²
0.4	POKÓJ	panele winylowe	2,60m	21,03m²
0.5	POKÓJ	panele winylowe	2,60m	11,74m²
0.6	POM. GOSPODARCZE	WYLEWKA BETONOWA	2,60m	13,86m²
0.7	POMIESZCZENIE CICHEJ NAUKI	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	4,89m²
0.8	KORYTARZ	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	2,24m²
0.9	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	4,04m²
0.10	KOTŁOWNIA	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	16,81m²
0.11	JADALNIA	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	33,80m²
0.12	SALON	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	20,86m²
0.13	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne (w części bez zmian)	2,60m	9,43m²
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,60m	3,83m²
SUMA:				203,52m²

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do rozbiórki

- WENTYLACJA GRAWITACYJNA
- WENTYLACJA MECHANICZNA - WYWIEWNA

<div><div><div>ROBI SYSTEM</div><div>Biurowo Techniczne - Handelowe</div><div>architektura - konstrukcja - instalacje</div><div>ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko</div><div>tel. 44 683 59 25, tel. kom. 78 401 0019</div><div>e-mail: drzazga.robisystem@gmail.com</div></div></div>	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowiadanie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. P1
NAZWA RYSUNKU	Rzut parteru - projekt	arch. / konstr.
		podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018	podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzażga nr upr. LOD/1808/POOK/12	podpis

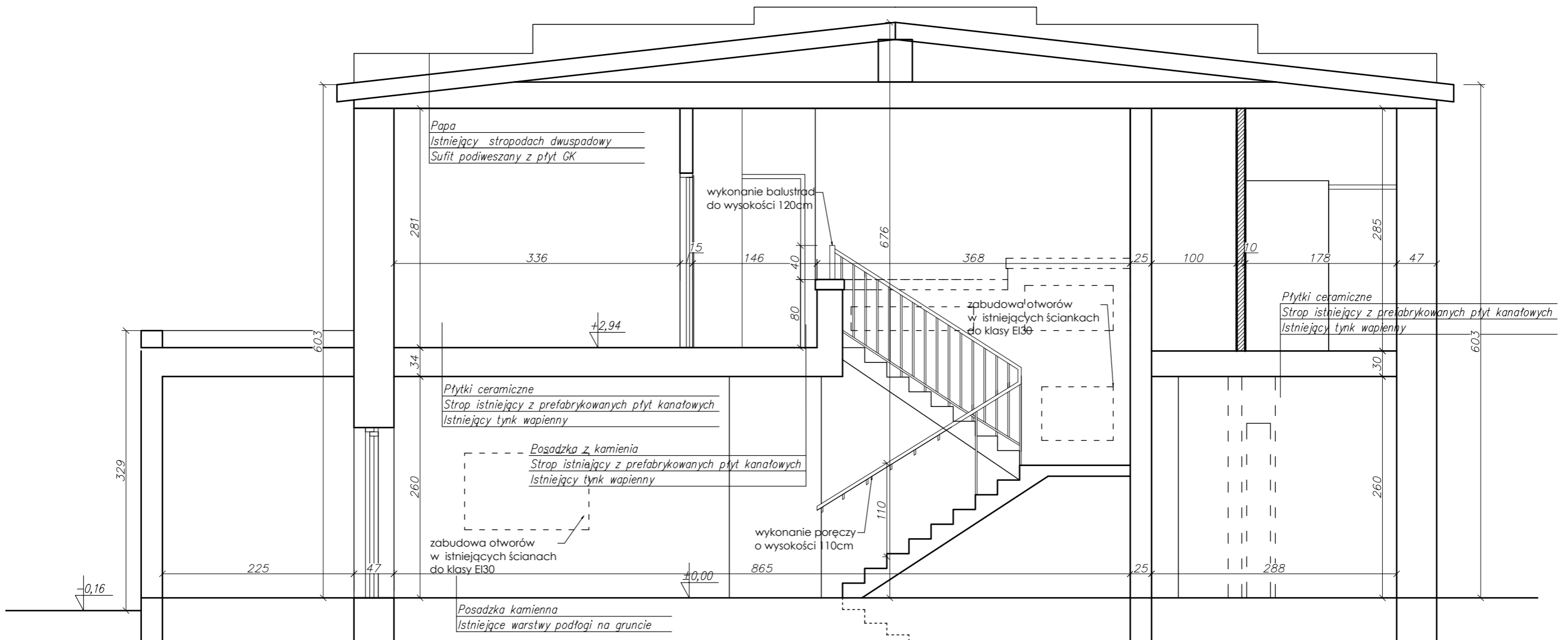





lp.	POMIESZCZENIE	WYKONCZEMOE PODŁOGI	WYSOKOŚĆ	POWIERZCHNIA
1.1	KOMUNIKACJA	kamień (bez zmian)	2,85m	12,47m²
1.2	PRALNIA	płytki ceramiczne (bez zmian)	2,85m	11,86m²
1.3	POKÓJ	panele winylowe	2,85m	19,84m²
1.4	POKÓJ	panele winylowe	2,85m	21,74m²
1.5	POKÓJ	panele winylowe	2,85m	6,28m²
1.6	GARDEROBA	panele winylowe	2,85m	8,51m²
1.7	GARDEROBA	panele winylowe	2,85m	8,03m²
1.8	POKÓJ	panele winylowe	2,85m	6,28m²
1.9	GARDEROBA	panele winylowe	2,85m	5,85m²
1.10	POKÓJ	panele winylowe	2,85m	27,02m²
1.11	POKÓJ	panele winylowe	2,85m	33,80m²
1.12	KORYTARZ	panele winylowe	2,85m	20,86m²
1.13	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne (w części bez zmian)	2,85m	9,53m²
SUMA:				192,07m²


- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do rozbiórki

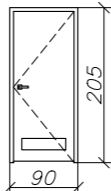
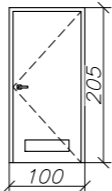
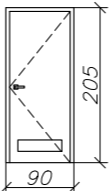
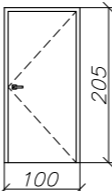
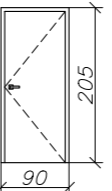
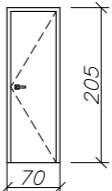
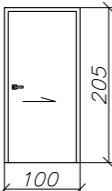
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA
- WENTYLACJA MECHANICZNA - WYWIEWNA

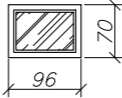
<div><div>ROBI SYSTEM</div><div><div>Biuro Techniczno-Handlowe</div><div>architektura - konstrukcja - instalacje</div><div>ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko</div><div>tel. 44 683 59 25, tel. kom. 78 401 0019</div><div>e-mail: drzazga@robi.pl</div></div></div>	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ.U. Nr 34/52 poz. 234). Rozpowiadanie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra działka nr ewid. 1132/1, obręb 0004 Dobryszyce , Biała Góra	NR RYS. P2
			Data 04.2026 Skala 1:50 420x594
NAZWA RYSUNKU	Rzut piętra - projekt		arch. / konstr.
ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018		podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzażga nr upr. LOD/1808/POOK/12		podpis




-  ściany istniejące
-  ściany projektowane
-  ściany do rozbiórki

 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko tel./fax 44-683 59 25, tel. kom. 784014019 e-mail: drzazgarobert@gmail.com	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. P3	
		Data 04.2026	
		Skala 1:100	
		297x420	
NAZWA RYSUNKU	Przekrój A-A - projekt	arch. / konstr.	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018	podpis	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12	podpis	

OZNACZENIE WG RYS.		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7							
SCHEMAT															
WYMIAR W ŚWIEŹLE OTWORU [mm]	So	900	1000	900	1000	900	700	1000							
	Ho	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050							
WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY [mm]	S	800	900	800	900	800	600	900							
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000							
OZNACZENIE SKRZYDŁA		L	P	L	P	L	P	L	P						
PARTER		0	1	2	0	1	4	2	0	1	0	1	2	1	
ILOŚĆ SZTUK		1		2		2		6		1		1		2	
KOLOR		KOLOR DREWNOPODOBNY		KOLOR DREWNOPODOBNY		KOLOR DREWNOPODOBNY		KOLOR DREWNOPODOBNY		KOLOR DREWNOPODOBNY		KOLOR DREWNOPODOBNY		KOLOR DREWNOPODOBNY	
UWAGI WYMIARY STOLARKI ORAZ OTWORÓW W ŚCIANACH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ PO OSTATECZNYM WYBORZE TYPU ORAZ PRODUCENTA STOLARKI		- drzwi wewnętrzne - drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF - kolor drzwi - drewnopodobne - drzwi wyposażone w klamkę obustronną - drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną o pow. min. 220cm²		- drzwi wewnętrzne - drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF - kolor drzwi - drewnopodobne - drzwi wyposażone w klamkę obustronną i zamek do drzwi łazienkowych - drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną o pow. min. 220cm²		- drzwi wewnętrzne - drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF - kolor drzwi - drewnopodobne - drzwi wyposażone w klamkę obustronną		- drzwi wewnętrzne - drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF - kolor drzwi - drewnopodobne - drzwi wyposażone w klamkę obustronną		- drzwi wewnętrzne - drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF - kolor drzwi - drewnopodobne - drzwi wyposażone w klamkę obustronną - drzwi przeciwpożarowe EI60		- drzwi wewnętrzne - drzwi przesuwne - drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF - kolor drzwi - drewnopodobne - drzwi wyposażone w klamkę obustronną			

OZNACZENIE WG RYS.		Okno O1
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNIC	S	960
	H	70
RAZEM		1
MATERIAŁ STOLARKI		PCV
UWAGI		-Stolarka kolor biały -Okno wewnętrzne typu fix

<div>ROBI SYSTEM BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko tel./fax 44 683 59 25, tel. kom. 784014019 e - mail: drzazgarobert@gmail.com</div>	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. P4
	Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra działka nr ewid. 1132/1, obręb 0004 Dobryszyce , Biała Góra	Data 04.2026 Skala 1:100 297x420
	NAZWA RYSUNKU	Zestawienie stolarki - projekt
	ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień) KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018 mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12
		arch. / konstr. podpis podpis



ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko, tel./fax: 44 683 59 25

Robi system biuro techniczno-handlowe

mgr inż. Robert Drzazga
97-500 Radomsko, ul. Mickiewicza 22a
tel. kom. 784014019
e-mail: drzazgarobert@gmail.com
NIP 772-101-19-83

TOM 1, łączna ilość tomów 2

NAZWA INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU:

**Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na
placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra**

Kategoria obiektu I

INWESTOR:	Powiat Radomszczański ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko
ADRES INWESTYCJI:	Biała Góra 20a Część działki nr ewid. 1132/1 obręb 0004 Dobryszycy Biała Góra, Gmina Dobryszycy
Nazwa elementu projektu budowlanego :	Usytuowanie obiektu

AUTORZY PROJEKU				
Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Porada- Jurek	14/LOOKK/2018	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Robert Drzazga	LOD/1808/POOK/12	

Radomsko, 21 kwietnia 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI USYTUOWANIE OBIEKTU

Strona tytułowa	str. 0
Spis treści	str. 1

DANE FORMALNO-PRAWNE

Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	str. 2
Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 5

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 7
--	--------

Część opisowa str. 8

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Zestawienie - bilans terenu
6. Informacje i dane
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Obszar oddziaływania
9. Uwagi końcowe

Część rysunkowa

Rys. U1 Usytuowanie obiektu	skala 1:500	str. 13
-----------------------------	-------------	---------



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1612/2018

Łódź, dnia 08 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 14/LOOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018 r. poz. 317), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257; z 2018 r. poz. 149)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Daniela Porada-Jurek

urodzona w dniu 18.09.1991 r. w Częstochowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości **żądanie** strony nie wymaga uzasadnienia.



Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
NIP 125-18-49-050, REGON 473043680

Łódź, dnia 21 czerwca 2012 r.

OKK/3159/1114/12
sygn. akt. KK/D/7131/1808/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Robertowi Władysławowi Drzazdze
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 26 czerwca 1964 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1808/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 1 lutego 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Robert Drzazga posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Ponczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Robert Drzazga jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Robert Drzazga
ul. Mickiewicza 22A
97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Daniela Porada-Jurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKk/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1001**.

Członek czynny od: 03-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1001-36A7-FC2C-9532-F2CF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-FUJ-9KF-T2U *

Pan Robert Władysław DRZAZGA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/4998/03
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 22A, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE
projektantów projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. – teks jednolity z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt usytuowania obiektu:

**”Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę
opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra”**

**adres inwestycji: Biała Góra 20a, część działki nr ewid. 1132/1
obręb 0004 Dobryszycy, Gmina Dobryszycy**

**inwestor: Powiat Radomszczański
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

I. Usytuowanie obiektu

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo – wychowawczą w m. Biała Góra.

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami/,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i normatywy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, przeznaczony do adaptacji położony w miejscowości Biała Góra na części działki nr ewid. 1132/1, obręb 0004 Biała Góra, gmina Dobryczyce, działka wydzielona geodezyjnie określona granicami terenu inwestycji – część działki, oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu kolorem zielonym.

Działka zabudowana i ogrodzona.

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest płaski, kształtuje się na poziomie około 240,8-239,7 m n.p.m.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd indywidualny.

Sąsiedztwo – teren od północnego wschodu i południowego wschodu graniczy z drogą gminną, o strony północno zachodniej i południowo zachodniej z z działkami niezabudowanymi.

Działka uzbrojona w istniejące przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne, oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się adaptację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo - wychowawczą. Zagospodarowanie terenu działki – bez zmian.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Pojemnik na odpady zlokalizowany jest przy zjeździe na działkę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków.

c) układ komunikacyjny,

Istniejące utwardzone wejście i zjazd do budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd indywidualny .

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka posiada istniejące przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo po terenie własnej działki.

Ogrzewanie budynku w oparciu o istniejące indywidualne źródło ciepła.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka porośnięta zielenią niską, średnią i wysoką, z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

5. Zestawienie - bilans terenu – BEZ ZMIAN

Powierzchnia istniejącego budynku 224,75m²

Powierzchnia istniejących tarasów 57,45m²

Powierzchnia biologicznie czynna 448,17m²

Powierzchnia działki 892,00m²

Maksymalna intensywność zabudowy do 0,70 oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,50 do 0,70 - wynosi 0,50 - warunek spełniony

Udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji od 0,25 do 0,35 - wynosi 0,25 - warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej - dla budynku placówki opiekuńczo - wychowawczej 20,0m z tolerancją do 20 % wynosi 19,20m - warunek spełniony

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% - wynosi 50% - warunek spełniony

Istniejący budynek mieszkalny, jednorodzinny z projektowaną adaptacją nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego.

Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w eksploatacji. Budynek istniejący nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan oraz stosunki wodne.

Istniejący budynek nie emituje wibracji ani promieniowania.

Istniejący budynek zlokalizowany jest poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Nie wymaga przeprowadzenia postępowania sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych na 408 – Niecka Miechowska (część NW)

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Teren inwestycji i działka nie są wpisane do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się na terenach górniczych. Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Realizacja budynku w projektowanej wielkości i lokalizacji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia ludzkiego.

Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania klasyfikowany jest pożarowo jako mieszkalny jednorodzinny czyli klasyfikuje się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 (dotyczy klasy odporności ogniowej budynków) nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza na działki sąsiednie.

Analizę oddziaływania przeprowadzono na podstawie:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami:
 - obiekt nie ingeruje w oświetlenie i przesłanianie działek sąsiednich - § 13.1.
 - usytuowanie kontenerów na odpady jest zgodne z WT - § 23.1.
 - rodzaj projektowanych budynków nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznacza się zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) – projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych - art. 5 ust.

1.

- c) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie wprowadza negatywnych drgań, wibracji, promieniowania
- d) Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu.

9. Uwagi końcowe

- a) powiadomić Urząd o rozpoczęciu robót budowlanych
- b) roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami

Opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

województwo łódzkie
powiat radomski
gmina Dobryszyce
obręb Dobryszyce
Sporządził(a): Iłona Orzińska

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zbioru danych przestrzennych PL-PZGIK.7454

USYTUOWANIE BUDYNKU

Działka nr ewid. 1132/1 obręb 0004 Dobryszyce
w miejscowości Biała Góra

INWESTOR

Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

- Istniejący budynek inwestora przeznaczony do adaptacji
- Istniejące utwardzenie
- Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
- Pojemniki na odpady stały
- Istniejące miejsca postojowe - bez zmian

- Istniejący budynek mieszkalny inwestora przeznaczony do adaptacji
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Wejście do budynku
- Granica opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Powierzchnia istniejącego budynku 224,75m²

Powierzchnia istniejących tarasów 57,45m²

Powierzchnia biologicznie czynna 448,17m²


Powierzchnia działki 892,00m²

Maksymalna intensywność zabudowy do 0,70 oraz maksymalna i minimalna
nadziemna intensywność zabudowy 0,50 do 0,70 - wynosi 0,50 - warunek spełniony

Udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji od 0,25 do 0,35
- wynosi 0,25- warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej - dla budynku placówki opiekuńczo - wychowawczej
20,0m z toelrancją do 20 % wynosi 19,20m - warunek spełniony

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% - wynosi 50% - warunek spełniony

	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. U1
	Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. Biała Góra działka nr ewid. 1132/1, obręb 0004 Dobryszyce , Biała Góra	Data 04. 2026
	NAZWA RYSUNKU	arch. / konstr.
	ARCHITEKTURA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018
	KONSTRUKCJA PROJEKTANT (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12
		podpis

Inwestor:

Powiat Radomszczański
ul. Leszka Czarneego 22
97-500 Radomsko

Przedmiar

Nazwa budowy: Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą w m. biała Góra

Adres budowy: , Biała Góra 20a

Rodzaj robót: budowlano-instalacyjne

Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR 4-04, Orgbud 929, KNR 4-01I, KNR 2-02W, AW, KNR 2-17W, KNR 2-02, BC-05, KNR 2-02U, KNR 4-01W, KNR 00-31, KNR 4-02W, KNR 00-35, KNR 2-15W, KNR 2-15G, KNR 4-03W, KNR 5-08W, KNR 00-38, KNR 4-03

Sporządził:

Sprawdził:

Książka przedmiarów/obmiarów

1. rozbiórkowe		
1	KNR 2-02W 1030-02-050 Szafki kuchenne - analogia rozbiórka / wsp. 0,4 krotność= 1,00	5,58 m2
	1. $(2,48+1,37)*(0,85+0,6)$	5,58
2	KNR 4-04 0504-06-050 Rozebranie posadzek z wykładzin w rulonie krotność= 1,00	159,49 m2
	1. 19,08+30,77+35,59+43,5+15,48+15,07	159,49
3	KNR 4-01 0354-09-020 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00	8,00 szt
	1. 4	4,00
	2. 4	4,00
4	KNR 4-01I 0354-10-050 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych ponad 2 m2 krotność= 1,00	10,50 m2
	1. 2,1*3	6,30
	2. 2,1*2	4,20
5	KNR 4-01I 0354-06-020 Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2 - analogia przeszklenia z półkami krotność= 1,00	1,00 szt
6	KNR 4-01 0819-15-050 Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek krotność= 1,00	35,44 m2
	1. $2,0*(2,88*2+3,53*2+1,32*2+1,53*2+1,1*2)-2,0*3$	35,44
7	KNR 4-04 0504-03-050 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych krotność= 1,00	19,08 m2
	1. 9,23	9,23
	2. 9,85	9,85
8	Orgbud 929 0103-04-050 Rozbiórka ścianek działowych z płyt gips-karton. na szkielet pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 oraz okładzinie pojedynczej krotność= 1,00	23,08 m2
	1. $2,6*(1,53+1,32+1,1+1,24+1,8)-1,6*2$	14,97
	2. $2,85*(2*3,14*1,43)/4+2,85*0,6$	8,11
9	KNR 4-01I 0349-02-060 Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	5,51 m3
	1. $2,85*(0,96*0,7+0,82*1,54)$	5,51
10	KNR 4-01I 0329-02-050 Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych - rozkucia (poszerzenie) krotność= 1,00	0,42 m2
	1. $2,1*(0,1+0,1)$	0,42
11	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie gruzu i mat. rozbiórkowych względu na kategorię krotność= 1,00	13,75 m3
	1. 5,58*0,1	0,56
	2. 159,49*0,015	2,39
	3. $8*2,0*0,05+10,5*0,05+1,0*0,05$	1,38
	4. $35,44*0,02+19,08*0,02$	1,09

5. 23,08*0,12+5,51+0,42*0,12		8,33
12	KNR 4-01 0108-09-060 Wýwiezienie gruzu i mat, porozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	13,75 m3
13	KNR 4-01 0108-10-060 Wýwiezienie gruzu i materiałów porozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - 9 km /wsp. 9 krotność= 1,00	13,75 m3
14	AW-060 Koszt utylizacji krotność= 1,00	13,75 m3
2. ściany i ścianki		
15	KNR 4-01 0304-01-060 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/ krotność= 1,00	3,28 m3
1. 1,46*0,9*0,3		0,39
2. 2,05*(3,6+1,1)*0,3		2,89
16	Orgbud 929 0303-01-040 Uzupełnienie szkieletu przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych, przy pow.uzupełnienia do 5 m2 krotność= 1,00	6,30 m
1. 2*2,1*0,9/0,6		6,30
17	Orgbud 929 0306-01-050 Uzupełnienie okładzin ścianek dział. lub przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych, przy pow. uzupełnienia do 5 m2 oraz pierwszej warstwie okładziny o grubości do 12,5 mm krotność= 1,00	6,41 m2
1. 2*1,46*0,9		2,63
2. 2*2,1*0,9		3,78
18	KNR 4-01 0711-0201-050 Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cem-wap. /wap. suchogasz/ na ścianach płaskich, słupach prostokąt. podłozę z cegły, pustaków ceram. gazo-1 pianobeton jedno miejsce-2m2 krotność= 1,00	7,00 m2
1. 1,5*2+2,0*2		7,00
19	KNR 4-01 0711-0101-050 Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cem-wap. /wap. suchogasz/ na ścianach płaskich, słupach prostokąt. podłozę z cegły, pustaków ceram. gazo-1 pianobeton jedno miej.-1m2 krotność= 1,00	0,67 m2
1. 0,96*0,7		0,67
20	KNR 4-01 0711-0301-050 Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cem-wap. /wap. suchogasz/ na ścianach płaskich, słupach prostokąt. podłozę z cegły, pustaków ceram. gazo-1 pianobeton jedno miejsce-5m2 krotność= 1,00	31,47 m2
1. 0,6*(2,48+1,97)+2,0*(2,48+1,97)-2,0		9,57
2. 1,46*0,9*2		2,63
3. 2,05*(3,6+1,1)*2		19,27
21	KNR 2-02W 2003-02-050 Ścianki działowe gr z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01 krotność= 1,00	65,25 m2
1. 2,6*5,96-1,0*2,1+0,97*2,6+(1,3+2,6)/2*2,33-0,9*2,1		18,57
2. 2,85*(6,32+1,4+1,59+0,6+5,48+2,74+0,9)-0,9*2,1*4		46,68

22	KNR 2-02W 2003-02-050 Ścianki działowe gr z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01 - pomieszczenia mokre krotność= 1,00	9,74 m2
1. 2,85*(1,1+2,0+0,98)-0,9*2,1		9,74
23	KNR 2-02W 2003-03-050 Ścianki działowe gr z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01 krotność= 1,00	28,57 m2
1. 2,85*(1,52+1,5+3,3+1,0+3,29+1,55)-(1,0*2,1*2+0,9*2,1)		28,57
3. ślusarka, stolarka drzewiowa i okno		
24	KNR 2-02W 1027-0401-050 Drzwi drewniane EI 60 - analogia krotność= 1,00	1,44 m2
1. 0,7*2,05		1,44
25	KNR 2-02W 1026-0101-050 Ościeżnice wewnętrzne fabrycznie wykończone krotność= 1,00	24,18 m2
1. 1,0*2,1*(2+6)		16,80
2. 0,9*2,05*(3+1)		7,38
26	KNR 2-02W 1022-01-050 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone krotność= 1,00	20,80 m2
1. 0,9*2,0*(2+6)		14,40
2. 0,8*2,0*(3+1)		6,40
27	KNR 2-02W 1024-02-050 Drzwi wewnętrzne przesuwne, fabrycznie wykończone krotność= 1,00	4,10 m2
1. 1,0*2,05*2		4,10
28	KNR 2-02W 1018-02-050 Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,0 m2, montowane przy pomocy kotew elastycznych krotność= 1,00	0,67 m2
1. 0,96*0,7		0,67
29	KNR 2-02 1208-03-040 Pochwyty stalowe na wspornikach. - poręcz wg projektu krotność= 1,00	5,00 m
1. 2,5*2		5,00
4. podłoga i posadzki		
30	BC-05 0201-02-050 Powłoka izolacyjna z folii w płynie 1 KS wewnątrz pomieszczeń wilgotnych na powierzchniach poziomych z dwóch warstw folii w płynie 1KS o grub. 1 mm krotność= 1,00	18,96 m2
1. 9,43+9,53		18,96
31	KNR 2-02 1118-01-050 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	18,96 m2
1. 9,43+9,53		18,96
32	KNR 2-02 1118-09-050 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, układanych na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	18,96 m2

33	KNR 2-02 0607-01-050 Izolacje z folii polietylenowej - analogia podkład pod panele krotność= 1,00	194,47 m2
34	KNR 2-02U 1136-01-050 Posadzki z paneli podłogowych winylowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	194,47 m2
35	KNR 2-02 1113-06-040 Listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone Butaprenem B. krotność= 1,00	225,59 m
1. 194,47*1,16		225,59
5. wykończenie ścian i okładziny		
36	KNR 4-01W 1216-01-050 Zabezpieczenie podłóg folią krotność= 1,00	394,23 m2
1. 203,52+190,71		394,23
37	KNR 4-01I 1202-09-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	1 044,24 m2
1. 203,52+190,71		394,23
2. $2,6*(5,84*2+5,08*2+5,68*2+4,04*2+8,86+3,53*2+5,66*4+2,05*2+3,69*2+5,21*2)$		264,52
3. $2,85*(6,2*6+2,49*2+1,4*2+4,22*2+5,48+3,14+3,95*2+5,39+2,17*2+3,12+5,71+2,29*2+3,01*2+2,69*2+3,53*2+3,36*4+5,14*2)$		385,49
38	KNR 2-02U 1134-0201-050 Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi krotność= 1,00	1 337,41 m2
1. 203,52+190,71		394,23
2. $2,6*(5,84*2+5,08*2+5,68*2+4,04*2+8,86+3,53*2+5,66*4+2,05*2+3,69*2+5,21*2)$		264,52
3. $2,85*(6,2*6+2,49*2+1,4*2+4,22*2+5,48+3,14+3,95*2+5,39+2,17*2+3,12+5,71+2,29*2+3,01*2+2,69*2+3,53*2+3,36*4+5,14*2)$		385,49
4. $65,25*2+28,57*2$		187,64
5. $17,6*2+2,85*(3,42*2+2,86*2)-2,0+2,6*(3,53*2+3,88*2)-2,0$		105,53
39	BC-05 0201-04-050 Powłoka izolacyjna z folii w płynie 1 KS wewnątrz pomieszczeń wilgotnych na powierzchniach pionowych z dwóch warstw folii w płynie 1KS o grub. 1 mm krotność= 1,00	56,01 m2
1. $9,74*2+2,6*(3,53*2+3,88*2)-2,0$		56,01
40	KNR 2-02 0829-01-050 Licowanie ścian płytkami na klej.Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	56,01 m2
41	KNR 2-02 0829-07-050 Licowanie ścian płytkami ,na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	56,01 m2
42	KNR 4-01I 1204-08-050 Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) krotność= 1,00	1 044,24 m2
1. 203,52+190,71		394,23
2. $2,6*(5,84*2+5,08*2+5,68*2+4,04*2+8,86+3,53*2+5,66*4+2,05*2+3,69*2+5,21*2)$		264,52
3. $2,85*(6,2*6+2,49*2+1,4*2+4,22*2+5,48+3,14+3,95*2+5,39+2,17*2+3,12+5,71+2,29*2+3,01*2+2,69*2+3,53*2+3,36*4+5,14*2)$		385,49

2+3,36*4+5,14*2)		
43	KNR 2-02U 1134-0201-050 Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi krotność= 1,00	1 251,15 m2
	1. 203,52+190,71	394,23
	2. 2,6*(5,84*2+5,08*2+5,68*2+4,04*2+8,86+3,53*2+5,66*4+2,05*2+3,69*2+5,21*2)	264,52
	3. 2,85*(6,2*6+2,49*2+1,4*2+4,22*2+5,48+3,14+3,95*2+5,39+2,17*2+3,12+5,71+2,29*2+3,01*2+2,69*2+3,53*2+3,36*4+5,14*2)	385,49
	4. 65,25*2+28,57*2	187,64
	5. 2,05*(3,6+1,1)*2	19,27
44	KNR 2-02W 1510-01-050 Dwukrotne malowanie bez gruntowania farbą lateksową powierzchni wewnętrznych tynków gładkich krotność= 1,00	1 251,15 m2
6. sanitarne		
45	KNR 4-02W 0234-07-090 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych. Wanna (korki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych śr.50 mm) krotność= 1,00	1,00 kpl
46	KNR 4-02W 0234-06-090 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych. Umywalka (korki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych śr.50 mm) krotność= 1,00	1,00 kpl
47	KNR 4-02W 0234-08-090 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych. Ustęp z miską porcelanową (korki kanalizacyjne z PVC śr.110 mm) krotność= 1,00	1,00 kpl
48	KNR 00-35 0123-01-090 Montaż kabin natryskowych z brodzikiem - analogia demontaż / wsp. 0,4 krotność= 1,00	1,00 kpl
49	KNR 4-02W 0141-03-020 Demontaż baterii wannowej krotność= 1,00	2,00 szt
50	KNR 4-02W 0141-01-020 Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej krotność= 1,00	3,00 szt
51	KNR 4-02W 0142-01-020 Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 15-20 mm krotność= 1,00	3,00 szt
52	KNR 4-01W 0210-01-040 Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,023 m2 w elementach z betonu żwirowego krotność= 1,00	3,00 m
53	KNR 4-01W 0341-01-040 Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły, w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	5,00 m
54	KNR 4-01W 0338-01-040 Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły, w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	8,00 m

55	<i>KNR 2-15W 0203-03-040</i> <i>Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,00 m</i>
56	<i>KNR 2-15W 0203-02-040</i> <i>Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 75 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,00 m</i>
57	<i>KNR 2-15W 0203-01-040</i> <i>Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 m</i>
58	<i>KNR 2-15W 0211-01-179</i> <i>Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,00 podejśc.</i>
59	<i>KNR 2-15W 0211-02-179</i> <i>Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 75 mm o połączeniach wciskowych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,00 podejśc.</i>
60	<i>KNR 2-15W 0211-03-179</i> <i>Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,00 podejśc.</i>
61	<i>KNR 4-01W 0207-01-040</i> <i>Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, wypełnienie bruzd o przekroju do 0,015 m² żwirobetonem bez deskowań stemplowań</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>3,00 m</i>
62	<i>KNR 4-01W 0328-03-040</i> <i>Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 cegły, z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, zaprawa z wapnem suchogaszonym</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>5,00 m</i>
63	<i>KNR 00-31 0101-01-040</i> <i>Rurociągi z polibutyleny PB o średnicy nominalnej 15 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>16,00 m</i>
64	<i>KNR 00-31 0113-01-040</i> <i>Otuliny termoizolacyjne o grubości 6 mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym. Średnica nominalna rurociągu 15 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>16,00 m</i>
65	<i>KNR 00-31 0107-01-020</i> <i>Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15 mm do wody zimnej lub ciepłej, do baterii</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>8,00 szt</i>
66	<i>KNR 00-31 0107-04-020</i> <i>Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15 mm do wody zimnej lub ciepłej, do płuczek ustępowych sztywne - rura miedziana chromowana</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,00 szt</i>
67	<i>KNR 00-31 0111-01-020</i> <i>Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15 mm montowane na ścianie</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>3,00 szt</i>
68	<i>KNR 00-31 0111-0101-020</i> <i>Baterie zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm montowane na ścianie</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>

69	KNR 00-31 0111-06-020 Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15 mm montowane na ścianie w kabinie krotność= 1,00	2,00 szt
70	KNR 4-01W 0328-01-040 Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 cegły,z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegiel,zaprawa z wapnem suchogaszonym krotność= 1,00	5,00 m
71	KNR 00-35 0124-03-090 Montaż kabin natryskowych do kąpiei, kwadratowych. Szyby ze szkła hartowanego, brodziki natryskowe akrylowe kwadratowe krotność= 1,00	2,00 kpl
72	KNR 2-15G 0101-01-090 Montaż na ścianie elementów Geberit Kombifix do miski ustępowej krotność= 1,00	2,00 kpl
73	KNR 2-02 2004-01-050 Obudowa elementów konstrukcji słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych.Obudowa jednowarstwowa 55-01. krotność= 1,00	2,40 m2
1. 1,2*2		2,40
74	KNR 2-15G 0104-01-090 Zamontowanie ustępu na elemencie montażowym krotność= 1,00	2,00 kpl
75	KNR 2-15G 0105-01-020 Zamontowanie przycisku do spłuczek podtynkowych krotność= 1,00	2,00 szt
76	KNR 2-02W 1030-05-050 Szafki wiszące,- analogia pod umywalki krotność= 1,00	4,00 m2
77	KNR 2-15W 0230-0201-090 Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym,z tworzywa sztucznego krotność= 1,00	3,00 kpl
78	KNR 2-15W 0229-0510-020 Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce krotność= 1,00	1,00 szt
79	AW-090 Dostawa i montaż zastony prysznicowej krotność= 1,00	2,00 kpl
80	AW-090 Dostawa i montaż lustra podświetlanego krotność= 1,00	2,00 kpl
81	KNR 4-02W 0113-0101-123 Wymiana odcinka rury o średnicy 15 mm łączonego metodą klejenia - analogia przesunięcie 2 rur krotność= 1,00	4,00 miejsce
7. elektryczne		
82	KNR 4-03W 1133-07-090 Demontaż opraw krotność= 1,00	8,00 kpl
83	KNR 4-03W 1124-02-020 Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A. Demontaż wyłącznika, przełącznika 2-biegunowego lub grupowych, ilość wylotów - 1 krotność= 1,00	5,00 szt

84	KNR 4-03W 1122-01-020 Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o ilości biegunów - 2. Natężenie prądu do 63 A krotność= 1,00	5,00 szt
85	KNR 4-03W 1001-01-040 Wykucie mechaniczne bruzd w podłożu z cegły dla przewodów wtykowych krotność= 1,00	60,00 m
86	KNR 4-03W 1001-03-040 Wykucie mechaniczne bruzd w podłożu betonowym dla przewodów wtykowych krotność= 1,00	20,00 m
87	KNR 4-03W 1010-07-020 Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglanym, o objętości do 0,10 dm ³ krotność= 1,00	25,00 szt
88	KNR 5-08W 0209-01-040 Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane w tynku na podłożu betonowym krotność= 1,00	20,00 m
89	KNR 5-08W 0209-02-040 Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane w tynku na podłożu innym od betonu krotność= 1,00	60,00 m
90	KNR 5-08W 0303-01-020 Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego z wymiennymi wylotami. Puszki 75x75, o 3 wylotach i przekroju przewodu do 2,5 mm ² , mocowane bezśrubowo krotność= 1,00	25,00 szt
91	KNR 4-03W 1012-02-040 Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm krotność= 1,00	80,00 m
92	KNR 5-08W 0301-02-020 Przgotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych. Podłoże: cegła krotność= 1,00	12,00 szt
93	KNR 5-08W 0307-04-020 Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych w puszkach instalacyjnych, krzyżowych dwubiegunowych krotność= 1,00	6,00 szt
94	KNR 5-08W 0309-01-020 Montaż na gotowego podłoża gniazd wtyczk.p/t z uziemieniem, 2-biegun.przykręcanych lub przyklejanych, końcowych o obciążalności do 10A i przekr.przew.do 2,5mm ² krotność= 1,00	6,00 szt
95	KNR 5-08W 0502-09-090 Przgotowanie podłoża z betonu pod oprawy oświetleniowe - przykręcane, mocowane na kołkach kotwiących, dwa mocowania krotność= 1,00	10,00 kpl
96	KNR 5-08W 0504-01-090 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych , końcowych krotność= 1,00	10,00 kpl
97	KNR 5-08W 0803-01-020 Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2,5 mm pod zaciski lub bolce krotność= 1,00	150,00 szt
98	KNR 00-38 0103-03-020 Montaż grzejników elektrycznych - analogia lazienkowego drabinkowego krotność= 1,00	2,00 szt

99	KNR 4-03 1201-03-020 Sprawdzenie punktu odbioru energii krotność= 1,00	22,00 szt
100	KNR 4-03 1202-01-108 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 krotność= 1,00	3,00 pomiar
101	AW-020 Dostawa i montaż czujek dymu - na baterie krotność= 1,00	27,00 szt
8. wentylacja		
102	KNR 4-01 0354-13-020 Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek krotność= 1,00	9,00 szt
1. 4+5		9,00
103	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł krotność= 1,00	9,00 szt
104	KNR 2-17W 0140-01-020 Anemostaty kołowe typ D o średnicach do 160 mm - uzupełnienie krotność= 1,00	6,00 szt
1. 5+1		6,00
105	Orgbud 929 0107-01-050 Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gips-karton., przy pow.rozbiórki do 5 m2 oraz okładzinie pojedynczej (nowe podł,aczenia i przesunięcie) krotność= 1,00	3,00 m2
1. (2,5+2,0+0,5)*0,6		3,00
106	KNR 4-01 0310-03-020 Przemurowanie przewodów kominowych, wykucie otworów krotność= 1,00	3,00 szt
107	KNR 2-17W 0122-02-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe typu S (Spiro), o średniach do 200 mm przy udziale kształtek do 35% krotność= 1,00	4,40 m2
1. 3,14*0,16*(2,5+2,0+0,5)*1,3		3,27
2. 3,14*0,16*2,25		1,13
108	Orgbud 929 0316-01-050 Uzupełnienie okładzin obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 oraz pierwszej warstwie okładziny o grubości do 12,5 mm krotność= 1,00	3,00 m2
109	Orgbud 929 0307-01-040 Uzupełnienie rusztu obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 2 m2 - obudowa krotność= 1,00	1,23 m
1. 0,6*2,05		1,23
110	Orgbud 929 0309-01-050 Uzupełnienie okładzin obudowy pionów inst., słupów i belek, z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 2 m2 oraz pierwszej warstwie okładziny o grubości do 12,5 mm - obudowa krotność= 1,00	1,23 m2
111	KNR 2-17W 0140-01-020 Anemostaty kołowe typ D o średnicach do 160 mm - demontaż i montaż w nowym miejscu /wsp. 1,4 do R krotność= 1,00	1,00 szt

112	KNR 2-17W 0140-01-020 Anemostaty kołowe typ D o średnicach do 160 mm - montaż nowych krotność= 1,00	3,00 szt
-----	---	----------

Tabela elementów

Lp.	Nazwa	R	M	S	Kw. stała	Razem	Razem z Vat
1.	rozbiórkowe Ilość r-g: 241,2067						
2.	ściany i ścianki Ilość r-g: 330,8444						
3.	ślusarka, stolarka drzewiowa i okno Ilość r-g: 73,6098						
4.	podłóża i posadzki Ilość r-g: 240,8899						
5.	wykończenie ścian i okładziny Ilość r-g: 719,8884						
6.	sanitarne Ilość r-g: 89,6850						
7.	elektryczne Ilość r-g: 43,8841						
8.	wentylacja Ilość r-g: 30,6743						