



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

.....

**Roboty budowlane w budynku nr 4 – ETAP II w kompleksie 2111 w Jednostce
Wojskowej w Trzebiatowie ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

CPV - 45216200-6 Roboty budowlane
CPV – 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
CPV – 45410000-4 Tynkowanie
CPV – 45216200-6 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

ZAMAWIAJĄCY: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego
ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin

OPRACOWANIE: Zespół Zabezpieczenia – Trzebiatów

SPORZĄDZIŁ: inż. Marek Sielski – Inspektor TUN

Trzebiatów dnia marzec 2026r.

.....

SPIS TREŚCI :

Część ogólna i zakres robót budowlanych/nazwa zadania/

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
2. ZAKRES REMONTU ELEMENTÓW BUDYNKU
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ORGANIZACJA PLACU BUDOWY
5. OZNAKOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I ICH SKŁADOWANIE
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
10. ROZLICZENIE ROBÓT
11. DOKUMENTY ODNIESIENIA
12. INFORMACJA BIOZ
13. NORMY I AKTY PRAWNE

CZĘŚĆ OGÓLNA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Remont budynku nr 4 w JW. 1872 w Trzebiatowie ul. Zagórska 21

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie kompleksu wojskowego 2111 w Trzebiatowie przy ul. Zagórskiej 21 dz. ew. nr 26/6 obręb 11 Trzebiatów.

Budynek obecnie jest użytkowany przez inwestora.

Przedmiotowy budynek jest to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczonym z dachem płaskim. Budynek ten wybudowany został przed 1939 rokiem nabudowany na początku lat 60 XX w. Znajduje się on w kompleksie budynków o różnym przeznaczeniu na wydzielonym terenie jednostki wojskowej.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, ściany są murowane cegły ceramicznej pełnej, stropy ceramiczne. Konstrukcja klatek schodowych jest kamiennie - żelbetowa.

Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczone są na zakwaterowanie osób, a piwnica spełnia funkcje pomocnicze (magazyny podręczne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne).

Wejścia do klatek schodowych (2 szt.) ze schodów zewnętrznych - betonowych o szerokości biegów 2,00 m. Wewnątrz budynku znajdują się dwie klatki schodowe, prowadzące od piwnicy do poziomu III piętra. Klatki schodowe są podzielone na dwa następujące odcinki:

od wejścia do budynku na poziom II piętra prowadzą klatki schodowe z biegami wachlarzowymi. Biegi te nie posiadają spoczników. Schody wachlarzowe posiadają balustrady stalowe o wysokości 90 cm, które zostały podwyższone do wys. 110cm

Z II piętra na III piętro prowadzą dwie klatki schodowe z dwoma biegami prostymi. Schody te usytuowane są po przeciwnej stronie budynku (aby przejść z jednego odcinka klatki schodowej na drugi odcinek należy na II piętrze pokonać szerokość korytarza). Schody te posiadają balustrady stalowe o wys. 110cm.

Wewnątrz na wszystkich kondygnacjach przez całą długość budynku prowadzą korytarze o zróżnicowanej szerokości na poszczególnych kondygnacjach. Natomiast w obrębie samych klatek schodowych na obydwu końcach korytarze przechodzą w szersze hole. Z korytarzy tych prowadzą wejścia do poszczególnych pomieszczeń. Wejścia do pomieszczeń zamykane są drzwiami zwykłymi. Korytarze i klatki schodowe posiadają naturalne oświetlenie poprzez okna rozmieszczone na całej ich długości.

Wejścia z klatek schodowych na korytarze są zamykane drzwiami wahadłowymi dwuskrzydłowymi na poziomie parteru, natomiast pozostałych kondygnacjach klatki schodowe są otwarte. Wyjście z budynku zamykane jest drzwiami dwuskrzydłowymi otwierającymi się w kierunku na zewnątrz (obydwa skrzydła są o takiej samej szerokości). Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne.

W budynku w 2022 r. przeprowadzono naprawę pokrycia dachowego wraz z orygnowaniem a w 2019 r. dostosowano budynek do obowiązujących przepisów P-poż. Wraz z wykonaniem instalacji hydrantowej.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie-przeznaczony jest na cele koszarowe.

Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczone są na zakwaterowanie osób, a piwnica spełnia funkcje pomocnicze (magazyny podręczne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne).

2. ZAKRES REMONTU ELEMENTÓW BUDYNKU.

Zamawiający planuje przeprowadzić remont z podziałem na etapy. W drugim etapie (objętym zamówieniem) wykonane zostaną roboty wykończeniowe pomieszczeń higieniczno sanitarnych oraz roboty instalacyjne dotyczących pomieszczeń węzłów sanitarnych.

STOLARKA DRZWIOWA.

Zadanie polega na dostawie i montażu drzwi wewnętrznych wyłącznie w pomieszczeniach sanitarnych, , zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej. Drzwi wewnętrzne należy wymienić na jednodzielne pełne z płyty wiórowej otworowej, przylgowe, laminowane, rama z drewna sosnowego (Zamawiający nie dopuszcza wypełnienia skrzydła drzwiowego tekturowego w postaci tzw. plastra miodu). Klamki do drzwi z sztyldem i wkładką, trzeci zawias, zamek wc metalowy. Tuleje wentylacyjne lub podcięcie w drzwiach łazienkowych. Ościeżnice stalowe regulowane. W razie potrzeby nad drzwiami zamontować nadproża. Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w tabliczki z oznakowaniem „WC MĘSKI, WC DAMSKI” wraz z kolejnym numerem porządkowym.

POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE

W pierwszym etapie remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dokonano niezbędnych demontaży oraz przeprowadzono roboty rozbiórkowe. Ustawiono nowe podziały w postaci ścianek działowych oraz wykonano kompletną instalację wod-kan zakończoną wykonaniem podejść i montażem stelaży podtynkowych do urządzeń sanitarnych. Wymieniono również stolarkę okienną z podokiennikami zewnętrznymi.

W drugim etapie (objętym zamówieniem) należy przeprowadzić prace instalacyjne i budowlano-wykończeniowe mające na celu uruchomienie węzłów sanitarnych na całym obiekcie.

Zakres prac do wykonania:

Roboty budowlano-wykończeniowe.

1. Na ścianach wykonać tynki cementowo-wapienne w celu wyrównania powierzchni.
2. Do wysokości 2,00 m należy wykonać okładziny ścienne w postaci płytek o wymiarach 30 x 30 cm, ułożonych wg wytycznych wybranego producenta. Na pozostałej części ścian na nowych tynkach, wykonać dwuwarstwowe powłoki malarskie wraz z gruntowaniem w kolorze RAL 9010.
3. Oczyszczyć podłogi poprzez odkurzenie i zmycie. Powierzchnia powinna być całkowicie wyschnięta. Powierzchnie szczególnie chłonne zaleca się gruntować emulsją wzmacniającą podłogę.
4. Wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową podposadzkową w technologii Remmers 2K
5. Wykonać posadzkę cementową profilowaną do wpustów i kratek i warstwy wyrównujące podłogę.
6. Na całości wykonać nowe posadzki z płytek gresowych o wymiarze 30x30 cm wraz z cokolikami wysokości 8 cm. Posadzki układać wg wytycznych wybranego producenta, dbając szczególnie o wysuszenie i wyrównanie warstw.
7. Dostarczać i zamontować podziały kabin wc w postaci systemowych ścianek HPL
8. Dostarczyć i zamontować drzwi wewnętrzne
9. Dostarczyć i zamontować systemowe sufity typu Thermatex 60x60 cm

Roboty instalacyjne.

Instalacja wod-kan.

W pierwszym etapie remontu wykonano kompletną instalację wodno-kanalizacyjną węzłów sanitarnych wg załączonych schematów części rysunkowej.

Prace w II etapie (objętym postępowaniem) będą polegać na dostawie i montażu osprzętu i urządzeń sanitarnych oraz wyposażeniu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w lustra, dozowniki oraz uchwyty na papier toaletowy.

W kabinach natryskowych należy zastosować wpuszczane w posadzkę odwodnienia liniowe ze stali nierdzewnej dł. 70cm (systemowe z syfonem umożliwiającym czyszczenie od góry).

Urządzenia sanitarne.

- miski ustępowe porcelanowe wiszące na stelażu podtynkowym do zabudowy (komplet z deską wolnoopadającą i przyciskiem uruchamiającym spłuczkę)
- pisuary wiszące na samonośnym stelażu metalowym podtynkowym do zabudowy ze spłukiwaniem przyciskiem (komplet z przyciskiem do spłukiwania)
- umywalki porcelanowe ściennie 50 cm z otworem na baterie (kompletna z syfonem)
- baterie prysznicowe z zestawem prysznicowym ze słuchawką i uchwytem montowanym do ściany
- baterie umywalkowe standardowe stojące na umywalce
- zlew gospodarczy stalowy (komora gospodarcza –komplet z syfonem i baterią)
- odpływ liniowy podłogowy ze stali nierdzewnej dł. 70 cm. Z syfonem i filtrem na włosy z możliwością czyszczenia od góry w komplecie z nóżkami montażowymi

Instalacja c.o.

Zadanie obejmuje wymianę pionów c.o. (4 szt w obrębie pomieszczeń węzłów sanitarnych) wraz z dostawą i montażem grzejników panelowych stalowych.

Instalacja elektryczna i gniazd wtykowych.

Zadanie obejmuje wymianę następujących elementów instalacji elektrycznej:

- demontaż opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego remontowanych pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych remontowanych pomieszczeń
- montaż rozdzielnic R1,R2,R3,R4

Należy zdemontować istniejące gniazda, wyłączniki oraz oprawy oświetleniowe.

Przedmiotem remontu jest wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych oraz instalacji oświetleniowej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego.

Instalacja elektryczna prowadzona będzie w bruzdach w tynku ścian oraz w peszlach nad sufitem systemowym.

Jeżeli to możliwe, to żadne instalacje nie mogą być prowadzone natynkowo w widocznych miejscach.

Nowa instalacja elektryczna zasilana będzie z rozdzielnic piętrowych R1, R2, R3, R4.

W ramach oświetlenia pomieszczeń sanitarnych zastosowano oprawy oświetleniowe:

1. Panel LED 60x60cm montowane w suficie systemowym (wpuczone) o mocy 60W, strumień świetlny 4000lm, barwa 4000K neutralna, stopień ochrony IP65 jednocześnie zapewniając oświetlenie zgodnie z obowiązującą normą uzależnioną od przeznaczenia pomieszczenia.

Wykonawcy mogą zaproponować sprzęt równoważny, ale ciąży na nich obowiązek udowodnienia tej równoważności. W tym celu muszą przedstawić następujące dokumenty potwierdzające równoważność zastosowanych materiałów:

- przedstawić karty katalogowe użytych w swojej ofercie opraw wraz z deklaracjami CE wystawionymi przez producenta lub wprowadzającego oprawy na rynek polski , udowadniające, że zaproponowane oprawy posiadają parametry nie gorsze jak użyte przez Zamawiającego

Oprawy jako element wykończenia wnętrza, elementy widoczne, muszą być zaakceptowane przed zabudowaniem przez Zamawiającego.

Instalacja gniazd wtykowych.

Do wykonania instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia należy zastosować przewody o przekroju żył 3x2,5 mm².

- a) Gniazda zasilające podtynkowe pojedyncze 1-fazowe IP65
 - Możliwość zamontowania w ramach wielokrotnych
 - Napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz
 - Prąd znamionowy: 16A
 - Wyposażone w styk ochronny typu „bolec”
 - Tworzywa sztuczne: bezhalogenowe i samogasnące (niepodtrzymujące płomienia)
 - Przystosowane do instalowania w puszkach Ø60 za pomocą wkrętów lub tzw. pazurków
 - Stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP65
- b) Trasy kablowe

Trasy kablowe prowadzić we wcześniej wykonanych bruzdach w ścianach i na sufitach.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rzutu poszczególnych kondygnacji budynku (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro) – architektura i instalacje sanitarne
- rzutu poszczególnych kondygnacji budynku (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro) – ściany wewnętrzne (widok)
- rozmieszczenie opraw oświetleniowych – założenia remontowe

4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

4.1. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1/ złom stalowy i żeliwny (pozostały po demontażu starej instalacji grzewczej) wykonawca jest obowiązany złożyć na terenie J.W nr 1872 Trzebiatów Kompleks 2111 w miejscu wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2/ teren budowy tymczasowo zabezpieczyć wg potrzeb dla ruchu kołowego za pomocą znaków przejazdowych.

3/ zabezpieczenie robót przed wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia, narzędzia, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi,

4/ doprowadzenie terenu wykonywania robót do należytego porządku.

5/ prowadzić na bieżąco segregację i odpowiednie składowanie elementów budynku pochodzących z rozbiórki

4.2. Informacje o terenie budowy.

Miejscem budowy jest budynek koszarowy nr 4 i teren wokół tego budynku. Budynek to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim. Budynek ten wybudowany został przed 1939 rokiem i nadbudowany na początku lat 60 XX wieku. Obecnie obiekt ten znajduje się w zespole zabudowy koszarowej wpisanej do rejestru zabytków.

Plac przed budynkiem jest utwardzony z wysepką zieleni ogrodzoną krawężnikiem.

Budynek nr 4, usytuowany w Jednostce Wojskowej nr 1872 w Trzebiatowie przy ul. Zagórskiej 21.

4.3. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach Umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z wszelkimi uzgodnieniami prawnymi, administracyjnymi i organizacyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenia robót, wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego (INI) oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez (INI) tablic informacyjnych i ostrzegawczych. (INI) lub Użytkownik określi niezbędny sposób zabezpieczenia terenu budowy.

Dojścia i dojazdy do budynku i terenu robót budowlanych są istniejące drogi utwardzone, betonowe na terenie JW.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni być zapoznani z programem oraz harmonogramem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, - teren robót rozbiórkowych winien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego, - pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym, - roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach.

4.4. Ochrona środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonaniem robót budowlanych. Powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy składować w miejscu wskazanym przez inspektora nadz. inwest. do momentu komisijnego sklasyfikowania kategorii przydatności danego materiału. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W szczególności wykonawca ma obowiązek nie zagrażać innym osobom w związku z prowadzonymi przez siebie pracami.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (dopuszcza się wygrodzienie). Wykonawca będzie również odpowiedzialny materialnie za wszystkie straty spowodowane pożarem lub innym zniszczeniem przez pracowników wykonawcy, realizujących przedmiotowe zadanie.

Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, - przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne, - w trakcie wykonywania cięć konstrukcji stalowej palnikami gazowymi należy stosować się do następujących zasad: - praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach roboczych jest zabroniona, - pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm, - węże gumowe powinny posiadać długość co najmniej 5 m, - przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione, - po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego bezpośrednim otoczeniu oraz czy nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru, - jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca powinien odłączyć i przykryć urządzenia mechaniczne i korzystać z energii elektrycznej według zasad i przepisów ustalonych przez władze lokalne, - po zakończeniu dnia pracy Wykonawca podejmie działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa, - należy chronić wszystkie urządzenia i materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania lub przekazania właścicielowi, - odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy.

5. OZNAKOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I ICH SKŁADOWANIE

5.1 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez inspektora (INI). Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wyroby hydroizolacyjne konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C a poniżej +35°C. Wyroby pakowane w worki powinny być układane na paletach lub drewnianej wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

Rolki papy powinny być ustawione pionowo, a nie poziomo.

Przy składowaniu i przechowywaniu wyrobów zawierających łatwopalne rozpuszczalniki należy zachować przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Konstrukcje stalowe i materiały dostarczone na budowę powinny być wyładowywane żurawiami.

Do wyładunkumniejszych elementów można użyć wciągarek lub wciągników. Elementy ciężkie, długie i wiotkie należy przenosić za pomocą zawiesi i usztywnić dla zabezpieczenia przed odkształceniem. Elementy układać w sposób umożliwiający odczytanie znakowania. Elementy do scalania powinny być w miarę możliwości składowane w sąsiedztwie miejsca przeznaczonego do scalania.

Na miejscu składowania należy rejestrować konstrukcje stalowe niezwłocznie po ich nadejściu, segregować i układać na wyznaczonym miejscu, oczyszczać i naprawiać powstałe w czasie transportu ewentualne uszkodzenia samej konstrukcji jak i jej powłoki antykorozyjnej.

Konstrukcje stalowe należy układać w pozycji poziomej na podkładkach drewnianych z bali lub desek na wyrównanej do poziomu ziemi w odległości 2.0 do 3.0 m od siebie.

Elementy, które po wbudowaniu zajmują położenie pionowe składować w tym samym położeniu.

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

Każda partia materiału (np. okien lub bram stalowych) dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

5.2. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Przy wykonywaniu robót budowlanych winny być stosowane takie wyroby budowlane, które zapewnią prawidłowo wykonane roboty budowlane ujęte w niniejszej Specyfikacji Technicznej, oraz materiały określone w art. 5 ust. 1 pkt 1, oraz art. 10 ustawy Prawo Budowlane

5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach ST lub nie posiadające Deklaracji Zgodności lub Świadectwo Kontroli Jakości Producenta zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

5.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem.

5.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Specyfikacja przetargowa, dokumentacja projektowa lub Specyfikacja techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru, a ten z kolei Projektanta o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Projektanta i Inspektora nadzoru.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien zapewniać warunki BHP.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące robót wykonawca ustala na roboczo z inspektorem (INI) reprezentującego Zamawiającego.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z STWIORB, dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót .

Bezwzględnie wymaga się aby wszystkie roboty były prowadzone i wykonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki budowlanej w zakresie prowadzonych robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu istniejącego.

Rozeznac ich otoczenie, ustalić metodę demontażu. Zakres i wymagania prac przygotowawczych wg ustalenia z Inspektorem Nadzoru. Badanie konstrukcji i stanu technicznego elementów podlegających rozbiórce. Rozbierane elementy budowli są długotrwale eksploatowane, dlatego trzeba rozeznac konstrukcję poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia oraz zanieczyszczenia terenu przyległego do elementów, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni być zapoznani z programem oraz harmonogramem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, - teren robót rozbiórkowych winien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego, - pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym, - roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

8.1. Ogólne zasady przedmiaru robót.

Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy w przygotowaniu oferty przetargowej.

Przedmiar robót jako nieodłączny składnik dokumentacji projektowej, służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1. Rodzaje odbiorów

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować mogą następujące rodzaje odbiorów

1. odbiór częściowy i odbiór etapowy
2. odbiór końcowy
3. odbiór po okresie rękojmi
4. odbiór ostateczny - pogwarancyjny

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

9.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

9.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie, przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

10. ROZLICZENIE ROBÓT

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem ww. zadania ujęte zostały w cenie robót podstawowych.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Kosztorys Inwestorski
- STWiORB
- Przedmiar robót
- Dokumentacja techniczna/założenia prac remontowych w formie rysunkowej/

12. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót.

Inwestycja obejmuje:

- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek jest 4- kondygnacyjny.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- spadanie z wysokości narzędzi, materiałów i elementów rozbiórkowych,
- zawalenie się konstrukcji obiektu na skutek nieprawidłowej rozbiórki lub pod wpływem uderzenia maszyną budowlaną.

4. Sposób prowadzenia instruktażu.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni).

O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia w danym etapie.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do części budynku objętej robotami budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty rozbiórkowe.

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Przy usuwaniu gruzu z przebudowanego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Prace na wysokości.

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,

- w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w moliejscu prowadzenia robót nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadania ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,

Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

Przepisy związane z opracowaniem.

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).

2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).

3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.

13. NORMY I AKTY PRAWNE

- PN-B-11111:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
 - PN-B-06250 Beton zwykły.
 - PN-B-06712:1986 Kruszywa mineralne do betonu.
 - PN-B-06716: 1991 Kruszywa mineralne. Piaski i żwiry filtracyjne. Wymagania techniczne.
- 1/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389)
 - 2/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi poprawkami.
 - 3/ Dokumentacja techniczna.
 - 4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072)
 - 5/ Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).