

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

1. Przedmiot i podstawa opracowania.
2. Dane ogólne- stan istniejący
 - 2.1. Orzeczenie o stanie technicznym budynku

II. PROJEKT-CZĘŚĆ OPISOWA.

Opis techniczny.

1. Przedmiot i podstawa opracowania.
2. Przeznaczenie i program użytkowy
3. Rozwiązanie architektoniczno-budowlane
4. Warunki higieniczno-sanitarne.
5. Obsługa osób niepełnosprawnych
6. Wyposażenie w instalacje.
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Charakterystyka energetyczna.
9. Charakterystyka ekologiczna-wpływ na środowisko

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

L-1. Lokalizacja skala 1:500

Inwentaryzacja

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. Rzut piwnicy | skala 1:100 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 3. Rzut 1 piętra | skala 1:100 |
| 4. Rzut 2 piętra | skala 1:100 |
| 5. Rzut 3 piętra | skala 1:100 |
| 6. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 7. Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 8. Przekrój B-B | skala 1:100 |
| 9. Elewacja frontowa | skala 1:100 |

10.Elewacje tylna skala 1:100

11.Elewacje boczne skala 1:100

Projekt

1-P. Rzut piwnicy skala 1:100

2-P. Rzut parteru skala 1:100

3-P. Rzut 1 piętra skala 1:100

4-P. Rzut 2 piętra skala 1:100

5-P. Rzut 3 piętra skala 1:100

6-P. Rzut dachu skala 1:100

7-P. Przekrój A-A skala 1:100

8-P. Przekrój B-B skala 1:100

9-P. Elewacja frontowa skala 1:100

10-P. Elewacja tylna skala 1:100

11-P. Elewacje boczne skala 1:100

K-1. Nadproża stalowe skala 1:20

I. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU.

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych w budynku nr 4 usytuowanego w J.W. w Trzebiatowie przy ul. Zagórskiej 21 (dz. ew. nr 26/6 obręb 11 Trzebiatów)

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa nr 240/R/20 z dn. 31.08.2020 na opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę w kompleksie obiektów zabytkowych -budynki nr 4, 18 i 19 na terenie Jednostki Wojskowej 2111 w Trzebiatowie
- Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz SIWZ,
- pomiary i dokumentacja fotograficzna obiektu wykonane przez autorów opracowania,
- inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych,
- zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo nr ZN.5183.29.2020. KS z dn. 2.10.2020.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2017r. Poz.1332
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012 poz.462,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2015 poz.1422,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.2018, poz.799,
- Ustawa z dnia 8 grudnia 2017 r. Ustawa o odpadach Dz.U.2018 poz.21,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.2017 poz.2101,
- Ustawa z dnia 21 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2017 poz.1169; Dz.U.2018 poz.620 oraz rozporządzenia na podstawie tej ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015 poz.2117,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010 poz.719,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003 poz.1126,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003 nr 169 poz. 1650

2. DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie kompleksu wojskowego 2111 w Trzebiatowie przy ul. Zagórskiej 21 dz. ew. nr 26/6 obręb 11 Trzebiatów.

Budynek obecnie jest użytkowany przez inwestora.

Przedmiotowy budynek jest to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczonym z dachem płaskim. Budynek ten wybudowany został przed 1939 rokiem nabudowany na początku lat 60 XX w. Znajduje się on w kompleksie budynków o różnym przeznaczeniu na wydzielonym terenie jednostki wojskowej.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, ściany są murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy ceramiczne. Konstrukcja klatek schodowych jest kamienno - żelbetowa.

Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczone są na zakwaterowanie osób, a piwnica spełnia funkcje pomocnicze (magazyny podręczne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne).

Wejścia do klatek schodowych (2 szt.) ze schodów zewnętrznych - betonowych o szerokości biegów 2,00 m. Wewnątrz budynku znajdują się dwie klatki schodowe, prowadzące od piwnicy do poziomu III piętra. Klatki schodowe są podzielone na dwa następujące odcinki:

od wejścia do budynku na poziom II piętra prowadzą klatki schodowe z biegami wachlarzowymi. Biegi te nie posiadają spoczników. Schody wachlarzowe posiadają balustrady stalowe o wysokości 90 cm, które zostały podwyższone do wys. 110cm

Z II piętra na III piętro prowadzą dwie klatki schodowe z dwoma biegami prostymi. Schody te usytuowane są po przeciwnej stronie budynku (aby przejść z jednego odcinka klatki schodowej na drugi odcinek należy na II piętrze pokonać szerokość korytarza). Schody te posiadają balustrady stalowe o wys. 110cm.

Wewnątrz na wszystkich kondygnacjach przez całą długość budynku prowadzą korytarze o zróżnicowanej szerokości na poszczególnych kondygnacjach. Natomiast w obrębie samych klatek schodowych na obydwu końcach korytarze przechodzą w szersze hole. Z korytarzy tych prowadzą wejścia do poszczególnych pomieszczeń. Wejścia do pomieszczeń zamykane są drzwiami zwykłymi. Korytarze i klatki schodowe posiadają naturalne oświetlenie poprzez okna rozmieszczone na całej ich długości.

Wejścia z klatek schodowych na korytarze są zamykane drzwiami wahadłowymi dwuskrzydłowymi na poziomie parteru, natomiast pozostałych kondygnacjach klatki schodowe są otwarte. Wyjście z budynku zamykane jest drzwiami dwuskrzydłowymi otwierającymi się w kierunku na zewnątrz (obydwa skrzydła są o takiej samej szerokości). Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna i ciepła. W budynku nie ma oświetlenia awaryjnego.

Instalacja centralnego ogrzewania i c.w.u zasilana jest z zewnątrz.

Cały teren, na którym znajduje się omawiany budynek koszarowy jest ogrodzony, a wjazd jest możliwy od strony ul. Zagórskiej oraz od ul. Jagiełły. Do budynku prowadzi dogodny dojazd wewnętrznymi drogami, które jednocześnie spełniają warunki stawiane dla dróg pożarowych.

- Powierzchnie zabudowy budynku istniejącego.

Powierzchnia zabudowy budynku- bez zmian

- Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych

Nie ma na terenie obiektów projektowanych.

- Powierzchnie dojazdów i dojeżdż

Istniejąca – bez zmian

- Powierzchnie zieleni

Istniejąca – bez zmian.

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy: 721,0 m²

Powierzchnia użytkowa: 2775,0 m²

Wysokość budynku (kalenica): 15,50 m

Kubatura: 14 650,0 m³

Ilość kondygnacji + piwnice): 4

2.1 Ocena stanu technicznego budynku.

2.2. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji budynku

Materiały budowlane zostały ocenione pod względem wytrzymałościowym oraz stopnia zniszczenia na podstawie własnych obserwacji makroskopowych.

2.2.1. Fundamenty i ściany piwnic

Na ścianach murowanych brak spękań i zarysowań. Brak nierównomiernych osiadań budynku świadczy to o dostatecznej nośności gruntu pod fundamentem oraz prawidłowo zaprojektowanych ławach i stopach fundamentowych.

W piwnicach zachowały się pierwotne, historyczne, ściany obwodowe ceglane oraz stropy Kleina. Brak izolacji oraz zniszczenia wojenne, zła profilaktyka to główne przyczyny obecnego złego stanu murów. Do wysokości pierwszego piętra widoczne ślady zawilgoceń, m.in. poprzez wodę podciąganą kapilarnie. Stara cegła i spoiny uległy erozji - w wielu miejscach cegła pudruje się, kruszy lub jest popękana. Mury wymagają wzmocnień strukturalnych. Ściany noszą też ślady wysoleń. Nieprawidłowa wentylacja w ostatnich latach użytkowania przyczyniła się do szybszego rozwoju korozji biologicznej. Starsze mury, a także niektóre fragmenty powojennej adaptacji, z wyraźnymi śladami charakterystycznych dla tych warunków grzybów, w niektórych miejscach bardzo licznych, szczególnie w narożnikach. Widoczne są też obszary pleśni,

zwłaszcza w miejscach wyraźnie zawilgoconych. Na całym obszarze piwnic występują liczne niefachowe reperacje, przemurowania, skucia i adaptacje. Stare mury pokrywają ślady łuszczącego się, brudnego i skażonego biologicznie tynku i farby olejnej

2.2.2. Ściany konstrukcyjne ponad poziomem piwnic

Ściany są w dobrym stanie technicznym. Szczegółowe oględziny nie wykazały pęknięć oraz zarysowań konstrukcji. Ściany na kondygnacjach nadziemnych nie wykazują żadnych zawilgoceń.

Miejscowo na ścianach i stropach widoczne są spękania istniejących tynków.

2.2.3. Elementy żelbetowe

Na słupach i rdzeniach żelbetowych nie zauważono rys lub pęknięć świadczących o niedostatecznej ich nośności. Elementy żelbetowe w dobrym stanie technicznym.

2.2.4. Dach

W dobrym stanie technicznym – miejscami wymagający napraw.

3. ZALECENIA I WNIOSKI.

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że obiekt, będący w zakresie opracowania jest w średnim stanie technicznym, a prowadzenie przewidywanych prac, zgodnie z zaleceniami, nie wpłynie niekorzystnie na cały obiekt.

W piwnicach należy wykonać pionową i poziomą izolację od strony zewnętrznej. Należy odstąpić mury do głębokości posadowienia – około 1.5m – następnie dokładnie je oczyścić i zabezpieczyć środkiem ochronnym do zwalczania grzyba w murze. Po usunięciu odspajających się cegieł wyrównać lico muru, uzupełnić ubytki i nierówności, tak aby powierzchnia przed nałożeniem kolejnych warstw była równa.

Wewnątrz piwnic należy dokładnie oczyścić mury i sklepienia za pomocą szczotek - mechanicznie lub zastosować piaskowanie powierzchni

Elewacje należy poddać naprawie, wymienić obróbki blacharskie.

Cokół elewacji należy skuć wraz z opaską betonową biegnącą wokół budynku, naprawić mur ceglany przemurowując poszczególne fragmenty, uzupełnić ubytki, jeżeli zajdzie potrzeba wykonać warstwy hydroizolacji z mineralnego szlamu uszczelniającego. Na powierzchnię nałożyć nowy tynk.

Należy wymienić zniszczoną stolarkę okienną i drzwiową.

Należy naprawić konstrukcję płaskiego dachu, poprzez wymianę uszkodzonych murłat, wykonać właściwe wymiany końcówek belek, naprawić kominy, przemurować szczyty i ogniomury. Wykonać nowe poszycie z papy termozgrzewalnej.

II. PROJEKT-OPIS TECHNICZNY.

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie J.W. w Trzebiatowie przy ul. Zagórskiej 21 (dz. ew. nr 26/6 obręb 11 Trzebiatów)

Podstawę opracowania stanowią:

- pomiary i dokumentacja fotograficzna obiektu wykonane przez autorów opracowania,
- inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych,
- koncepcja przebudowy budynku uzgodniona z Inwestorem.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1 Przeznaczenie obiektu

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie-przeznaczony jest na cele koszarowe. Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczone są na zakwaterowanie osób, a piwnica spełnia funkcje pomocnicze (magazyny podręczne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne).

2.2 Program użytkowy

Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem-projektem robót budowlanych.

PIWNICA:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
-1.1	klatka schodowa	6.42	PŁYTKI GRESOWE
-1.2	komunikacja	20.98	PŁYTKI GRESOWE
-1.3	komunikacja	10.72	PŁYTKI GRESOWE
-1.4	pom. gospodarcze	35.29	PŁYTKI GRESOWE
-1.5	magazyn	22.55	PŁYTKI GRESOWE
-1.6	magazyn	39.44	PŁYTKI GRESOWE
-1.7	KOMUNIKACJA	46.00	PŁYTKI GRESOWE
-1.8	magazyn	21.40	PŁYTKI GRESOWE
-1.9	magazyn	47.59	PŁYTKI GRESOWE
-1.10	magazyn	48.20	PŁYTKI GRESOWE
-1.11	magazyn	48.45	PŁYTKI GRESOWE
-1.12	komunikacja	23.11	PŁYTKI GRESOWE
-1.13	magazyn	21.20	PŁYTKI GRESOWE
-1.14	magazyn	37.98	PŁYTKI GRESOWE
-1.15	magazyn	16.41	PŁYTKI GRESOWE
-1.16	klatka schodowa	5.77	PŁYTKI GRESOWE
-1.17	komunikacja	7.15	PŁYTKI GRESOWE
-1.18	magazyn	10.14	PŁYTKI GRESOWE
-1.19	magazyn	35.94	PŁYTKI GRESOWE

PARTER:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
0.1	KOMUNIKACJA	36.43	GRES
0.2	POM. BIUROWE	13.90	PCV
0.3	POM. SZKOLENIOWE	23.50	PCV
0.4	POM. BIUROWE	10.44	PCV
0.5	KOMUNIKACJA	8.77	GRES
0.6	POM. BIUROWE	17.22	PCV
0.7	KOMUNIKACJA	4.56	GRES
0.8	POM. SZKOLENIOWE	41.14	PCV
0.9	POM. BIUROWE	21.02	PCV
0.10	KOMUNIKACJA	47.30	GRES
0.11	POM. SZKOLENIOWE	49.83	PCV
0.12	POM. SZKOLENIOWE	49.68	PCV
0.13	POM. SZKOLENIOWE	49.74	PCV
0.14	KOMUNIKACJA	36.06	GRES
0.15	POM. BIUROWE	20.54	PCV
0.16	POM. SZKOLENIOWE	26.12	PCV
0.17	POM. BIUROWE	12.73	PCV
0.18	UMYWALNIA	7.13	GRES
0.18a	TOALETA	1.10	GRES
0.19	KOMUNIKACJA	4.56	GRES
0.20	UMYWALNIA	7.15	GRES
0.21	TOALETA	1.11	GRES
0.22	PRZEDSIONEK	16.07	GRES
0.23	PRZEDSIONEK	6.07	GRES
0.23a	UMYWALNIA	1.03	GRES
0.23b	TOALETA	5.30	GRES
0.24	UMYWALNIA	6.49	GRES
0.24a	TOALETA	13.92	GRES

1 PIĘTRO:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
1.1	KOMUNIKACJA		GRES
1.2	POM. SZKOLENIOWE		PCV
1.3	POM. BIUROWE		PCV
1.4	KOMUNIKACJA		GRES
1.5	POM. BIUROWE		PCV
1.6	KOMUNIKACJA		GRES
1.7	POM. SZKOLENIOWE		PCV
1.8	POM. BIUROWE		PCV
1.9	KOMUNIKACJA		GRES
1.10	POM. SZKOLENIOWE		PCV
1.11	POM. SZKOLENIOWE		PCV
1.12	POM. SZKOLENIOWE		PCV
1.13	KOMUNIKACJA		GRES
1.14	POM. BIUROWE		PCV
1.15	POM. BIUROWE		PCV
1.16	POM. BIUROWE		PCV
1.17	umywalnia		gres
1.17a	toaleta		gres
1.18	KOMUNIKACJA		PCV
1.19	umywalnia		gres
1.20	toaleta		gres
1.21	przedsionek		GRES
1.22	przedsionek		GRES
1.22a	umywalnia		GRES
1.22b	toaleta		GRES
1.23	przedsionek		GRES
1.23a	toaleta		GRES

2 PIĘTRO:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
2.1	KOMUNIKACJA	35.67	GRES
2.2	POM. SZKOLENIOWE	40.78	PCV
2.3	POM. BIUROWE	11.91	PCV
2.4	KOMUNIKACJA	7.69	GRES
2.5	POM. BIUROWE	17.22	PCV
2.6	KOMUNIKACJA	5.09	GRES
2.7	POM. SZKOLENIOWE	42.02	PCV
2.8	KLATKA SCHODOWA	15.52	GRES
2.9	KOMUNIKACJA	47.30	GRES/GRANIT
2.10	POM. SZKOLENIOWE	49.83	PCV
2.11	POM. SZKOLENIOWE	49.68	PCV
2.12	POM. SZKOLENIOWE	49.74	PCV
2.13	KOMUNIKACJA	32.45	GRES
2.14	KLATKA SCHODOWA	15.45	GRES
2.15	POM. BIUROWE	26.12	PCV
2.16	POM. BIUROWE	13.55	PCV
2.17	umywalnia	7.13	gres
2.17a	toaleta	1.10	gres
2.18	KOMUNIKACJA	11.50	GRES
2.19	umywalnia	7.15	GRES
2.20	toaleta	1.11	PCV
2.21	przedsionek	16.26	GRES
2.22	przedsionek	5.96	GRES
2.22a	umywalnia	1.14	GRES
2.22b	toaleta	5.51	GRES
2.23	przedsionek	6.87	GRES
2.23a	toaleta	14.67	GRES
2.24	KOMUNIKACJA	4.21	GRES

3 PIĘTRO:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
3.1	KOMUNIKACJA	130.84	gres
3.2	POM. SZKOLENIOWE	40.86	PCV
3.3	POM. BIUROWE	14.93	PCV
3.4	MAGAZYN	5.77	PCV
3.5	POM. BIUROWE	17.81	PCV
3.6	POM. BIUROWE	43.55	PCV
3.7	KLATKA SCHODOWA	19.24	gres
3.8	POM. SZKOLENIOWE	51.02	PCV
3.9	POM. SZKOLENIOWE	50.87	PCV
3.10	POM. SZKOLENIOWE	50.93	PCV
3.11	KLATKA SCHODOWA	17.87	gres
3.12	POM. BIUROWE	43.40	PCV
3.13	UMYWALNIA	7.13	GRES
3.13a	TOALETA	1.10	GRES
3.14	PRZEDSIÓNEK	15.96	GRES
3.15	UMYWALNIA	8.04	GRES
3.15a	TOALETA	1.11	GRES
3.16	przedsionek	5.96	GRES
3.16a	umywalnia	0.94	GRES
3.16b	toaleta	5.51	GRES
3.17	przedsionek	6.22	GRES
3.17a	toaleta	14.40	GRES
3.18	POM. BIUROWE	13.78	PCV

W SUMIE POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ: 2775,0 m²

3. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

W budynku na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych przewidywana jest przebudowa węzłów sanitarnych w zakresie spełnienia wymagań obowiązujących przepisów. Pozostałe pomieszczenia ich układ i funkcja nie ulega zmianie, zostaną poddane pracom remontowym.

W budynku projektowana jest wymiana istniejących instalacji na nowe.

3.1. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

3.1.1 FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące zabezpieczyć izolacją przeciwwodną od zewnątrz, wykonać w poziomie przeponę izolacyjną w postaci iniekcji.

Ściany fundamentowe od wewnątrz osuszyć i zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową, pokryć tynkiem renowacyjnym.

Należy wykonać pionową i poziomą izolację od strony zewnętrznej. Należy odstąpić mury do głębokości posadowienia – około 1.5m – następnie dokładnie je oczyścić i zabezpieczyć środkiem ochronnym do zwalczania grzyba w murze. Po usunięciu odspajających się cegieł wyrównać lico muru, uzupełnić ubytki i nierówności, tak aby powierzchnia przed nałożeniem kolejnych warstw była równa.

Izolację wykonać nawiercając co 20cm, na wysokości posadzki wewnętrznej, na prawie pełną głębokość muru, pozostawiając około 5 cm. W tak wykonane otwory wprowadzić bezciśnieniowo specjalny preparat iniekcyjny. Zalecany jest wodny, bezrozpuszczalnikowy krem iniekcyjny na bazie silanów. Odpowiednio zastosowany zapewnia bardzo skuteczną poziomą izolację przeciwko wilgoci podciąganej kapilarnie. Warstwy izolacji pionowej wykonać w kolejności od powłoki gruntującej przy użyciu koncentratu krzemionkowego, na który należy nałożyć pierwszą warstwę hydroizolacji z wysokiej jakości mineralnego szlamu uszczelniającego. Następnie zastosować dwuskładnikową, modyfikowaną tworzywami sztucznymi, bitumiczną powłokę grubowarstwową z wypełniaczem styropianowym. Posiada nie tylko doskonałe właściwości hydroizolacyjne, ale jest też bardzo elastyczna, rozciągliwa i mostkująca rysy. Na gotowe warstwy ułożyć styropian o grubości 10cm i obłożyć folia kubełkową.

3.1.2. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE

Ściany zewnętrzne ponad poziomem terenu od zewnątrz należy dokonać miejscowych napraw tynku, szczególnie w strefie cokołowej budynków.

Wokół budynku należy zdemontować istniejące opaski/chodniki/wylewki betonowe i wykonać nowe opaski z kostki betonowej szarej.

Cokół elewacji należy skuć wraz z opaską betonową biegnącą wokół budynku, naprawić mur ceglany przemurowując poszczególne fragmenty, uzupełnić ubytki, jeżeli zajdzie potrzeba wykonać warstwy hydroizolacji z mineralnego szlamu uszczelniającego. Na powierzchnię nałożyć nowy tynk, uformować właściwe profilowania i spadki i pomalować w kolorze jasnoszarym NCS S3005-Y20R farbą silikonową.

Po ustawieniu rusztowań zdemontować obróbki blacharskie i stare instalacje. Usunąć zdegradowane partie wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi. Oczyszczanie całej powierzchni przeprowadzić metodą czyszczenia strumieniowego z detergentem i ciepłą wodą pod ciśnieniem. Ręcznie skuć tynki i resztki zapraw wtórnie uzupełnionych w strefie obróbek blacharskich, krawędzi gzymsów i detalu architektonicznego. Wykonać następnie niezbędne naprawy, uzupełnienia większych ubytków. Uzupełnić ubytki tynków w technice terabony, odwzorowując fakturę. Całość scalić kolorystycznie, pomalować farbą silikonową w kolorze jasnego beżu NCS S 2020-Y20R. Detal elewacji, gzyms i światło okien/otwory okienne pomalować w jasnym kolorze złamanej bieli NCS S1005-Y20R.

Przed pomalowaniem całości wykonać próby kolorystyczne na płaszczyźnie 3m² do akceptacji nadzoru.

3.1.3 PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Istniejące ściany murowane-należy dokonać miejscowych napraw tynków. Wykonać nowe malowania. We wnętrzu na wysokim parterze zaleca się użycie tynków WTA wapienno-trasowych ze względu na długoletnie wysolenia i zawilgocenia tych partii, do wysokości 1,5m. powyżej zastosować tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. W pomieszczeniach parteru nie zaleca się gładzenia ścian gładziami gipsowymi.

Nowe ściany wewnętrzne wykonywać jako:

- pełne w systemie g-k

Ściany murowane istniejące należy wykończyć gładzią gipsową, szlifować i malować.

W przypadku, gdy ściany nie są równe należy je wyrównać przy użyciu tynku i /lub gładzi lub zastosować okładzinę z pojedynczej płyty gipsowo — kartonowej.

Ściany powinny być gładkie, kąty proste a farby równo położone i precyzyjnie „odcięte”.

W miejscach montażu donic, pulpitów, paneli z ulotkami należy przewidzieć odpowiednie wzmocnienie (pasy 50 cm ponad i poniżej planowanego montażu elementu), o ile pierwotna nośność ścian nie przeniesie planowanych obciążeń.

Malować farbami odpornymi na szorowanie, nie wytłuszczającymi się punktowo, nie zmieniającymi połysku i kolorów przy dotykaniu i czyszczeniu, matowe wykończenie powierzchni, emulsyjnymi akrylowymi farbami lateksowymi, na przykład farba Magnat Latex Matt baza, producent MAGNAT.

W miejscu przebiegu dylatacji konstrukcyjnej posadzek, ścian i stropów uwzględnić dylatację, stosując się do wytycznych producenta danego systemu zabudowy i wykorzystując zalecane przez niego rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne (rekomendowany profil dylatacyjny DEFLEX).

Zewnętrzne narożniki przegród i obudów g- k, narażone na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczyć profilami aluminiowymi 30 x 30 mm na całej wysokości. Wszystkie narożniki ścian malować w całości farbami akrylowymi w kolorze zgodnym z kolorem ścian.

UWAGA:

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przebić w istniejących ścianach, stropach lub w pokryciu dachu oraz w przegrodach oddzieleń p. poż. Uzyskać zgodę zarządcy budynku a ich zabezpieczenie wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody. Zabezpieczenia wykonać uprawnionymi licencjonowanymi firmami/osobami.

3.1.4 STROPY

Istniejące stropy-należy dokonać miejscowych napraw tynków. Wykonać nowe malowania

3.1.5 POSADZKI

W pomieszczeniach biurowych, szkoleniowych stosować wykładzinę PVC np. z firmy TARKETT Optima. Kolor maksymalnie zbliżony do RAL7042, R9, klasa obiektowa 34, bardzo dobra odporność na wgniecenia, zabrudzenia. Matowa lub półmatowa.

Wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę z wykładziny (wysokość warstwy dopasować tak, aby po ułożeniu paneli rzędne posadzek i profili dylatacyjnych wewnątrz sali i w komunikacji korytarzu były takie same),

Wykonać bruzdy na okablowanie w szlichte podposadzkowej. Wszystkie wypusty w podłodze dla okablowania mebli wolnostojących na sali wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych instalacji elektrycznych, przy zachowaniu średnicy otworu w posadzce nie większej niż 6 cm,

Bruzdy po ułożeniu przewodów w peszlach wypełnić wylewką uzupełniającą, np. zaprawą naprawczą, CERESIT CX20 Comfort i wyrównać do wierzchniej warstwy wylewki betonowej,

Styk posadzek o różnym wykończeniu należy wyprowadzić na styk. W przypadku posadzek PVC stosować sznur w kolorze posadзки: dla jaśniejszej posadзки sznur Lentex o numerze 001 a dla wykładziny ciemniejszej sznur o numerze 002. Styk posadзки pomieszczenia i otaczających pomieszczeń wykończyć trwałą i estetyczną listwą podłogową ze stali nierdzewnej w naturalnym kolorze stali. W miejscu łączenia powierzchni nie dopuszcza się tworzenia progów, wystających fragmentów lub uskoków - elementy muszą znajdować się w jednej płaszczyźnie poziomej.

W ciągach komunikacyjnych, węzłach sanitarnych i piwnicach projektowane są płytki gresowe o wymiarze 30x30cm np. producent Nowa Gala seria Quarzite.

UWAGA:

Posadzki układać wg wytycznych producenta, dbając szczególnie o wysuszenie i wyrównanie warstw.

Przejścia między posadzkami lokalizować pod drzwiami.

Listwy przypodłogowe

Listwy cokołowe wykonać z lakierowanej płyty MDF o wym. 100 x 12 mm w kolorze ścian: RAL 7035 lub RAL 7024 z zaokrąglonym wierzchołkiem R3. Narożniki cokołów zacinąć i łączyć pod kątem 45 stopni.

Listwy cokołowe należy mocować do ścian z wykorzystaniem odpowiedniego do tego kleju montażowego tak, by sposób montażu był niewidoczny po jego zakończeniu. Styki ze ścianą i posadzką wykańczać akrylem w kolorze Ściany.

Wycieraczka przy wejściach bezpośrednio z zewnątrz należy zamontować wycieraczkę wewnętrzną (systemową). Wycieraczkę wpuścić w posadzkę, aby wyrównać poziomy gotowych powierzchni.

Układ lameli wycieraczki naprzemiennie: 2 x ryps 1 x szczotka. Kolor antracyt.

3.1.6 SCHODY WEWNĘTRZNE

Klatki schodowe posiadają oryginalne granitowe stopnie i balustrady metalowe. Należy oczyścić elementy stopni z farb olejnych za pomocą past spulchniających stare powłoki, oczyścić powierzchnię z zabrudzeń powierzchniowych pastami ściemnymi z dodatkiem kwasów specjalnie przeznaczonych do kamienia granitowego. Usunąć metalowe listwy na krawędziach stopnic i wymienić je na nowe.

3.1.7 IZOLACJE TERMICZNE

Wykonać izolację stropodachów granulatem z wełny mineralnej.

3.1.8 IZOLACJE WODOCHRONNE

Paroizolacja z folii PE gr. 0,2 mm na dachu.

Izolacja pozioma: 2x papa asfaltowa na lepiku lub folia hydroizolacyjna.

3.1.9 DACH

Konstrukcja drewniana.

Dach pokryć papą termozgrzewalną renowacyjną

Naprawić konstrukcję płaskiego dachu, wymienić murlaty i wykonać właściwe wymiany końcówek belek, naprawić kominy, przemurować szczyty i ogniomury. Wykonać nowe poszycie z papy termozgrzewalnej.

3.1.10 KOMINY

Istniejące kominy wentylacyjne udrożnić, naprawić miejscowe spękania, przemurować części kominów wystające ponad dach i wykonać nowe przekrycia kominów.

Nowe kominy murowane z przewodami wentylacji grawitacyjnej murowane z kształtek ceramicznych, na zaprawie cementowej, obmurowane cegłą pełną na zaprawie cementowej.

3.1.11 NADPROŻA

Projektowane są nadproża stalowe z profili stalowych dwuteowych I 20. Stal S235.

3.1.12 POKRYCIE DACHU

Papa termozgrzewalna renowacyjna

3.1.13 ODWODNIENIE DACHU

Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynnowania i rur spustowych, cynkowo-tytanowych.

3.1.14 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie do wymiany na nowe z blachy cynkowo-tytanowej.

3.1.15 KOLORYSTYKA

Kolory w odcieniach beżu wg kolorów przyjętych w opracowaniu kolorystycznym elewacji.

Całość scalić kolorystycznie, pomalować farbą silikonową w kolorze jasnego beżu NCS S 2020-Y20R. Detal elewacji, gzyms i światło okien/otwory okienne pomalować w jasnym kolorze złamanej bieli NCS S1005-Y20R.

Cokół elewacji pomalować w kolorze jasnoszarym NCS S3005-Y20R farbą silikonową.

3.1.16 Stolarka okienna i drzwiowa

3.1.16.1 OKNA

Istniejąca okna drewniane ze względu na zły stan techniczny do wymiany

Okna PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła okien $U_{max} < 1,5 W/m^2K$.

Uwaga: do wykonania okien należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury.

3.1.16.2 DRZWI

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku dawnego kasyna żołnierskiego drewniane.

W budynkach nr 4 i 19 główne drzwi wejściowe stalowe w kolorze brązowym. Pozostałe drzwi zewnętrzne również stalowe w kolorze brązowym

Uwaga: do wykonania drzwi należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury

3.1.17 TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

We wnętrzu na wysokim parterze zaleca się użycie tynków WTA wapienno-trasowych ze względu na długoletnie wysolenia i zawilgocenia tych partii, do wysokości 1,5m. powyżej zastosować tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. W pomieszczeniach parteru nie zaleca się gładzenia ścian gładziami gipsowymi.

3.1.18 POSADZKI

W piwnicach na gruncie projektowane wykonanie nowej posadzki z wykończeniem płytkami gresowymi.

3.1.19 BALUSTRADY

Balustrady schodowe i podestowe, drewniane do renowacji w budynku dawnego kasyna żołnierskiego.

W pozostałych budynkach istniejące do pozostawienia.

3.1.20 MAŁOWANIE I OKŁADZINY ŚCIAN

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi, lateksowymi lub emulsyjnymi do wewnątrz.

3.1.21 PARAPETY

Zewnętrzne: z blachy tytanowo-cynkowej

Wewnętrzne: z konglomeratu marmurowego

3.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

3.2.1. Projektowane nadproża.

Nad poszerzaniem otworami drzwiowymi oraz nowymi otworami drzwiowymi.

Przyjęto nadproża stalowe z profili stalowych dwuteowych 120. Stal S235.

Kolejność robót:

- wykuć bruzdę z jednej strony ściany, osadzić dwuteownik
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany, osadzić dwuteownik
- belki połączyć prętami $\varnothing 16$ co 50cm, pręty nagwintowane na końcach pod nakrętki M16
- pod belkami opartymi na ścianach po 18cm, wykonać poduszki z betonu C16/20 grub. 20cm, dług. ok. 25cm
- belki podbić pod ścianą zapr. cem. "8"
- wyburzyć ścianę projektowanego otworu
- belki osiatkować siatką Rabbita i otynkować

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Elementy stalowe zabezpieczyć :

- farbą ftalowa miniowa 60% x2
- farbą chlorokauczukową ogólnego stosowania x2

3.3. Wyposażenie budowlano instalacyjne

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną,
- p.poż
- grzewczą
- wodociogowo - kanalizacyjną,
- wentylację grawitacyjną.

Wszystkie instalacje należy umieszczać w brzdach lub zabudowie g-k

3.4. WYTTCZNE ROBÓT BRANŻOWYCH

Wytyczne instalacji wentylacji i ogrzewania

W pomieszczeniu przewiduje się instalacje ogrzewania i wentylacji. Opracowanie zawiera ogólne wytyczne dla poszczególnych instalacji.

Instalacje powinny być prowadzone w możliwie jak najmniej widoczny sposób: w brzdach lub w zabudowie g-k.

W przypadku instalacji widocznych należy je malować w kolorze sufitów (wentylacja) i ścian (c.o.) zgodnie z wytycznymi.

Wytyczne instalacji elektrycznych

Instalacja elektryczna prowadzona w korytkach w przestrzeni nad sufitem podwieszonym i w rurkach instalacyjnych na ścianach (pod płytą g/k) oraz w posadzce w rurkach (peszel).

W lokalu należy umieścić zwykłe gniazda potrzebne do zasilania stanowisk pracy, biurek, drukarek, gniazda porządkowe i w zależności od lokalnych potrzeb. Gniazda montować zgodnie z wytycznymi elektrycznymi.

Jeżeli to możliwe, to żadne instalacje nie mogą być prowadzone natynkowo w widocznych miejscach.

Wytyczne instalacji oświetlenia

Wytyczne przebiegu szynoprzewodów dla montażu opraw oświetleniowych, rodzaje opraw i kierunki ich ustawienia zawarte są w projekcie oświetlenia.

W każdym wypadku należy zapewnić zgodne z przepisami oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Po montażu mebli należy dokonać ostatecznej regulacji kierunku świecenia opraw regulowanych tak, aby oprawy kierunkowe jak najlepiej oświetlały stanowiska pracy i ekspozycję.

W przypadku wystąpienia na suficie urządzeń lub elementów, które nie zostały uwzględnione w inwentaryzacji, takich jak: podciągi, tryskacze, urządzenia wentylacyjne lub klimatyzacyjne, należy dopasować rozmieszczenie oświetlenia do możliwości instalacji.

Możliwe są korekty +/- 20 cm opraw aby zachować osiowość, zapewnić montaż w środkach płyt sufitu kasetonowego itp.

4. WARUNKI HIGIENICZNO SANITARNE

Pomieszczenia na kondygnacjach nadziemnych będą pełniły funkcję koszarową i biurową. Pomieszczenia pracy przeznaczone na stały pobyt ludzi będą oświetlone światłem dziennym poprzez okna.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi i miejsca pracy stałej posiadają zapewniony dostęp do światła dziennego i są wyposażone w wentylację grawitacyjną/mechaniczną

Funkcje sanitarne dla pracowników realizowane będą z wykorzystaniem projektowanych toalet zlokalizowanych nie dalej niż 75,0 m od miejsca pracy

5. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

Istniejący budynek będzie posiadał następujące wewnętrzne instalacje (szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych):

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja c.o.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Dane ogólne, kwalifikacja pożarowa budynku.

Budynek 4 - kondygnacyjny + 1 kondygnacja podziemna.

Budynek średniowysoki (SW) zakwalifikowany do Kategorii Zagrożenia Ludzi ZL V - zamieszkania zbiorowego, piwnicami gospodarczymi (PM). Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

7.2. Klasyfikacja pożarowa:

Parter, I, II, i III piętro budynku przeznaczone są na cele koszarowe, w poziomie piwnicy znajdują się magazyny. Gęstość ogniowa do 500 MJ/m².

Przewidywana ilość osób przebywających w budynku koszarowym -70 osób.

7.3. Klasa odporności pożarowej budynku:

- dla strefy pożarowej budynku o funkcji koszarowej wymagana - „B”,
- dla części podziemnej - „B”.

7.4. Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej „B”:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - bezklasowa z cechą NRO,
- stropy - REI 60, z tym, że strop nad piwnicą PM o klasie REI 120,
- ściany zewnętrzne min. - EI 60, w tzw pasach międzykondygnacyjnych o wys. min. 0,8 m faktyczna klasa tych ścian to REI 120,
- ściany wewnętrzne - EI 30,
- ściany klatek schodowych - min. REI 60, schody R60,
- drzwi zamykające wejścia do klatek schodowych i na poddasze użytkowe EIS 30
- przedsionek p.pożarowy ściany - EI 60, s, drzwi EIS 30,
- przekrycie dachu - niepalne,

UWAGA: Drzwi do pokoi koszarowych nie muszą być klasy EI30, pomimo że obecny przepis tego wymaga, gdyż projektowane prace budowlane nie stanowią przebudowy budynku.

7.5. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Powierzchnia całkowita budynku wchodząca w skład zasadniczej strefy pożarowej, mieści się w granicach dopuszczalnej wymaganej powierzchni strefy pożarowej i nie przekracza 5000 m² dla budynków średniowysokich (SW), zaliczonych do KZL ZL V.

Budynek podzielony jest na zasadnicze strefy pożarowe oraz pomieszczenia wyodrębnione:

- a) I strefę pożarową, piwnica oddzielona od pozostałej części stropami kl. REI 120 i klatkami schodowymi,
- b) II strefę pożarową stanowią parter, I, II i III piętro (poddasze) o powierzchni < 5000m² (pow. 1 kondygnacji to ca 850 m²),
- c) wydzielone pożarowo klatki schodowe K1, K2, K3 i K4 oddzielone przedsionkami p.pożarowymi na kondygnacji 2 wyposażone w urządzenia do oddymiania.

7.6. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów konstrukcyjnych.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Okładziny sufitów, w tym sufity podwieszane, a także obudowy kanałów wentylacyjnych zaprojektowano z materiałów niepalnych.

7.7. Warunki i drogi ewakuacyjne z budynku koszarowego:

- a) budynek posiada dwie klatki schodowe K1 i K2 położone symetrycznie w środkowej części budynku łączące kondygnację piwnicy, parteru, I p i II p. Od II do

III piętra prowadzą oddzielone przedsionkiem p.pożarowym wydzielone pożarowo i oddymiane klarki schodowe K3 i K4 gdzie projektuje się dodatkowe pochwyty przyścienne,

- b) długości dojść ewakuacyjnych po wyjściu z pomieszczeń najdalej położonych na parterze, I, II i III piętrze ze skrzydła prawego i lewego budynku przy jednym kierunku ewakuacji, mierzone wzdłuż osi drogi do drzwi wydzielonych kl. schodowych nie przekraczają 20 m przy jednym dojściu i 80 m przy dwóch dojściach,
- c) dopuszczalne długości przejść w pomieszczeniach są zachowane,
- d) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych korytarzy w piwnicy na parterze, I, II i III piętrze jest zachowana, korytarza są szersze niż 1,40 m,
- e) szerokość biegów i spoczników oraz wysokość i szerokość stopni pionowych dróg ewakuacyjnych klatek schodowych K1 i K2 od parteru do kondygnacji 2-go piętra będą spełnione poprzez wykonanie nowych obustronnych pochwyków w odległości 120 cm od siebie (szerokość ewakuacyjna biegów kl. sch. $\geq 1,20$ m). Wyjścia z klatek schodowych mają szerokość $> 1,20$ m w tym skrzydło główne o szerokości min. 90,0 cm,

7.8. Zabezpieczenia instalacyjne w budynku:

- a) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wzrostową, sterowany przyciskiem przy jednym z wyjść na parterze,
- b) oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 obejmujące korytarze i obydwie klatki schodowe, oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach takich jak: toalety, przebieralnie i szatnie. Natężenie oświetlenia min. 1Lx w osi dróg,
- c) fosforyzujące oznakowanie ewakuacyjne wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) hydranty 4»25 o wydajności min. 1 l/s przy ciśnieniu 0,2 MP zlokalizowane po 2 szt. na korytarzach kondygnacji nadziemnych i <f>33 - 2 szt. w piwnicy,
- e) okna oddymiające wykonane wg PN-EN 12101-2 (wymagana deklaracja zgodności z polską normą) w obydwu kl. schodowych o powierzchni wolnej oddymiania min. 1,5 m² wyposażone w urządzenia do automatycznego otwierania po wykryciu dymu w klatce schodowej przez system: czujka dymu - centralka sterująco-zasilająca oraz przyciski ręcznego oddymiania. Całość systemu oddymiającego musi być zgodna z Vds z 2007r.,
- f) gaśnice proszkowe GP-4ABC w ilości po 3 sztuki na kondygnacji.

7.9. Budynek posiada instalację odgromowa piorunochronną.

7.10. Droga pożarowa.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek straży pożarnych do budynku koszarowego jest wymagana.

7.11. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymaganą ilość wody gaśniczej z sieci wodociągowej o wydajności 20 l/s zapewnia hydrant zewnętrzny, nadziemny o 80 odległy o mniej niż 75 m od budynku i drugi o mniej niż 150 m.

W stanie obecnym w budynku została wykonana instalacja oddymiająca klatek schodowych, oraz zostały wydzielone pożarowo istniejące klatki schodowe.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowany budynek nie podlega wymaganiom w zakresie spełnienia warunków dotyczących charakterystyki energetycznej budynków.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA-WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem o nieuciążliwym charakterze oddziaływania.

Przebudowa i remont pomieszczeń objętych opracowaniem nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.

Sposób zagospodarowania istniejącego terenu nie ulegnie zmianie.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

NAZWA OBIEKTU: **Budynek koszarowy nr 4
ul. Zagórska 21 , Trzebiatów**

RODZAJ ROBÓT: **Roboty remontowe**

INWESTOR: **21 BAZA LOTNICTWA TAKTYCZNEGO
UL. POŁCZYŃSKA 32
78-301 ŚWIDWIN**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Paweł Krukowski
upr. bud. nr 178/01/Wł**

1. Zakres robót.

Projektowana inwestycja obejmuje:
- remont i przebudowa pomieszczeń,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek jest 4- kondygnacyjny.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- spadanie z wysokości narzędzi, materiałów i elementów rozbiórkowych,
- zawalenie się konstrukcji obiektu na skutek nieprawidłowej rozbiórki lub pod wpływem uderzenia maszyną budowlaną.

4. Sposób prowadzenia instruktażu.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni).

O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia w danym etapie.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do części budynku objętej robotami budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. Roboty rozbiórkowe.

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Przy usuwaniu gruzu z przebudowanego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypanowe. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

6.3. Prace na wysokości.

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,
- w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w moliejscu prowadzenia robót nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszania ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu, Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

7. Przepisy związane z opracowaniem.

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.