

Załącznik nr 8 do SWZ (Projekt umowy)

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Radomsku pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**
97 – 500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772 – 22 – 61 – 699 zwanym dalej
„Zamawiającym” lub „Powiatem”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

a

.....

NIP:

Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na wybór Wykonawcy na wykonanie zadania pod nazwą „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w m. Krzętów**” – **Etap I** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pod nazwą „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w m. Krzętów**” – **Etap I**.

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

2. Roboty stanowiące przedmiot umowy obejmują przebudowę dwóch odcinków drogi powiatowej nr 3934E w m. Krzętów tj.:

- odcinek I od km 28 + 247 do km 29+857 o długości 1610 m;
- odcinek II od km 29+857 do km 30+270 o długości 413 m.

Zakres rzeczowy robót dla odcinka I obejmuje w szczególności:

- a) przebudowę jezdni;
- b) utwardzenie istniejących poboczy.

Zakres rzeczowy robót dla odcinka II obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie konstrukcji jezdni mineralno-bitumicznej;
- b) wykonanie dróg dla pieszych;
- c) wykonanie pasów buforowych;
- d) wykonanie pobocza gruntowego ulepszanego kruszywem;
- e) wykonanie zjazdów zwykłych o nawierzchni z kostki betonowej;
- f) budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej;
- g) budowę przykanalików;
- h) budowę wpustów deszczowych;
- i) budowę studni betonowych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa:

- **Dokumentacja projektowa dla odc. I stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ**, która obejmuje przedmiar robót, plan zagospodarowania terenu i przekrój poprzeczny;
- **Dokumentacja projektowa dla odc. II, która obejmuje:**
 - Przedmiar robót dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10a do SWZ,;
 - Projekt Zagospodarowania Terenu branży drogowej i sanitarnej dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10b do SWZ;
 - Projekt Architektoniczno -Budowlany branży drogowej dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10c do SWZ;
 - Projekt Architektoniczno- Budowlany branży sanitarnej dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10d do SWZ;
 - Załączniki projektu budowlanego dla odc. II stanowiące Załącznik nr 10e do SWZ
 - Projekt Techniczny branży drogowej dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10f do SWZ;
 - Projekt Techniczny branży sanitarnej dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10g do SWZ;
 - Projekt Stałej Organizacji Ruchu dla odc. II stanowiący Załącznik nr 10h do SWZ;
 - Geotechniczne warunki posadowienia dla odc. II stanowiące Załącznik nr 10i do SWZ;
 - Pozwolenie wodno-prawne dla odc. II stanowiące Załącznik nr 10j do SWZ;
- **Specyfikacja techniczna dla odc. I stanowiąca Załącznik nr 11 do SWZ**

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla odc. II stanowiące Załącznik nr 12 do SWZ;**

zwane dalej również zbiorczo Dokumentacją.

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia Wykonawcy (ryczałt) przedmiary robót pełnią wyłącznie funkcję informacyjną.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:

- a)
- b)

Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.

3. Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- d) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w SWZ.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy.

5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż **7 dni** przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys sporządzony przez podwykonawcę opracowany metodą szczegółową (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysach szczegółowych obowiązujących dla umowy Powiat Radomszczański – Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie sporządzonym przez podwykonawcę obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysach szczegółowych

obowiązujących dla umowy Powiat Radomszczański – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysach szczegółowych obowiązujących dla umowy Powiat Radomszczański – Wykonawca.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wartości niniejszej umowy, chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż **50 000,00 zł brutto**. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. j).

11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- b) przedmiot Umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób niebudzący wątpliwości określić odpowiednio zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie;
- c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy następować będzie co najmniej z taką samą częstotliwością, jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie, jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji oraz SWZ;
- e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
- f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem w ramach stosunku pracy osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego;
- g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, jakości udzielanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- h) umowa o podwykonawstwo winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;

- i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- k) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż **3 dni** od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia

pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

22. Projekty umów i zawarte umowy sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

23. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na Zamawiającego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

24. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Złożone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej dokumentów. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrolę wykonywanych robót, pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji.
2. Odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt materiałów z rozbiórki nienadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych (o ile dotyczy). Pozyskane z rozbiórki materiały nadające się do ponownego wykorzystania winny być przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Sposób postępowania z poszczególnymi elementami podlegającymi rozbiórce winien być uprzednio uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego (o ile dotyczy).
3. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w przedmiocie umowy i wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w sytuacji, gdy dokonanie zmian będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy

technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.

6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Minimalna wartość świadczenia stron wyniesie **60 %** wartości umowy, wskazanej w § 6 ust. 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów lub urządzeń lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w SWZ lub rozwiązaniami zawartymi w Dokumentacji (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z Dokumentacji oraz złożonej przez Wykonawcę oferty) w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany w szczególności:

- a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub
- b) spowodują poprawę parametrów technicznych lub
- c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub
- d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów lub urządzeń.

Wystąpienie, co najmniej jednej z tych okoliczności musi zostać udowodnione przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na piśmie.

8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 5 lub 7 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysach szczegółowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu

będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysach szczegółowych, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie **od dnia podpisania umowy do 30 października 2026 roku.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie **3 dni** od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie protokolarne terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich

wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

- 5) z powodu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami wiedzy technicznej. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego;

- 6) okoliczności wymienionych w § 18 ust. 2 Umowy.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 wynosi: **zł brutto (słownie.....)**, na które składa się cena **netto** **zł (słownie.....)** oraz podatek VAT w wysokości co stanowi kwotę **zł (słownie.....)**.

2. Wynagrodzenie umowne jest stałe (jest wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych wyraźnie w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności § 18. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona zamówienie zgodnie z jego szczegółowym opisem oraz zakresem zawartym w SWZ wraz z załącznikami.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w szczególności koszty udzielania gwarancji i rękojmi, wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie

może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Pod rygorem nieważności takiej czynności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 6.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia jej otrzymania z zastrzeżeniem ust. 3-6 i 9 oraz § 3 ust. 25.

3. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)

Powiat Radomszczański

ul. L. Czarnego 22

97-500 Radomsko

NIP: 7722261699

oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

Starostwo Powiatowe w Radomsku

ul. L. Czarnego 22

97-500 Radomsko

NIP 7721902067

Wykonawca wskaże na fakturze numer umowy, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy.

4. Faktury płatne będą w terminie **30 dni** od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF.

5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: starostwo@radomszczanski.pl.

6. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług za dostawy świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: starostwo@radomszczanski.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie

w płatności.

10. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

11. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami z art. 108a ust. 1a w/w. ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji oraz SWZ, jak również z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w terminie **3 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, przekazać Zamawiającemu kosztorysy odrębnie dla każdego odcinka sporządzone metodą szczegółową, na kwotę zgodną z zaoferowaną ceną, o której mowa § 6 ust. 1. Zawartość kosztorysów będzie służyć, jako podstawa do ewentualnych rozliczeń za roboty zamienne lub zaniechane, lub w przypadku konieczności dokonania rozliczeń w związku z odstąpieniem od umowy. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach szczegółowych nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:

- a) zorganizowania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo, dbania o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji

zadania;

- b) współpracy ze służbami Zamawiającego;
- c) zgłoszenia robót do odbioru;
- d) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p. poz. w czasie wykonywania pracy;
- e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- f) uporządkowania w terminie **3 dni** po zakończeniu robót terenu budowy;
- g) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- h) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213). Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (np. atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą);
- i) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi Nadzoru w trakcie prowadzonych robót dokumentów dopuszczających materiały do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem, pod rygorem konieczności ich odkrycia lub wymontowania;
- j) usuwania na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- k) ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

5. Zamawiający wymaga by czynności w zakresie wykonania robót budowlanych w branży drogowej i sanitarnej, związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywane były przez

osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, podwykonawców robót lub usług. Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie). Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub podwykonawcy przedłożą Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonująca osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

8. W przypadku wątpliwości, co do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności,

po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.

10. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie w związku z brakiem zatrudnienia tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).

11. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu

kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i fabrycznie nowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności:
 - a) wszystkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie;
 - b) dokumentację powykonawczą co najmniej w zakresie określonym przez prawo budowlane;
 - c) inne wymagane przez obowiązujące prawo lub Zamawiającego dokumenty.

Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wszelkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 11

1. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust.1, przy czym zmiana w/w osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie
4. Obowiązki Kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie
5. Zakres obowiązków kierownika budowy/kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
6. W terminie do **3 dni** od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć

dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tej osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu. Dodatkowo Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót przez wskazane wyżej osoby.

7. Zmiana osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji określonej w ust. 3 lub 4 wymaga podpisania aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 3 lub 4, najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 lub 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie ich wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 2. Data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Na piśmie musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Zgłoszenie niezawierające adnotacji Inspektora Nadzoru nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.

3. Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonania odbioru robót zwaną komisją odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru robót winno nastąpić najpóźniej **7 dnia**, licząc od dnia ich

rozpoczęcia.

4. W czynnościach odbioru robót powinni uczestniczyć co najmniej przedstawiciele Wykonawcy, Inspektor Nadzoru i Komisja odbiorowa.

5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, badania, zgodnie z wymogami określonymi w § 10 ust. 2.

6. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony będzie protokół odbioru końcowego robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne), wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia. Do czasu usunięcia wad Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku terminem odbioru końcowego robót będzie termin usunięcia wad.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:

- 1) nieistotne nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
- 2) nieistotne nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) istotne niemożliwe do usunięcia lub których usunięcia Wykonawca nie dokonał zgodnie z postanowieniami ust. 8, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. a).

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie

7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. d).

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości wykonania robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, wówczas koszty badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca udziela: **5 letniej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższe okresy gwarancji obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy zwanego również dalej „przedmiotem gwarancji”.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – nie później niż w terminie 48 godzin od momentu ich zgłoszenia,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) usunięcie wad zostanie potwierdzone-protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca wymienił element przedmiotu umowy zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do wymienionego elementu przedmiotu umowy.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

11. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych

po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

13. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

14. W razie zaistnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie **48 godziny** licząc od momentu ich zgłoszenia. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

16. Jeżeli z powodu wady Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminie **7 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. f).

20. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

21. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł (słownie.....)**, co stanowi **5 %** ceny całkowitej podanej

w ofercie.

2. Zamawiający zwraca **70 %** zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady **30 %** wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.

6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na **14 dni** przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wystosowania do Zamawiającego informacji pisemnej (monitu) w sprawie oczekiwanego zwrotu kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie na **7 dni** przed przypadającym terminem zwrotu kwoty zabezpieczenia, w sytuacji gdy przedmiotowe zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności z przyczyn wymienionych w § 17 ust. 1 lit. a – i) w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 9 pkt 1) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta;
- e) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa § 9 ust. 4 lit. f) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- f) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi odpowiednio w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 5 lub 14 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, aż do dnia, w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty;

- h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
- i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
- j) w przypadku określonym w § 3 ust. 9 lub § 3 ust. 10 niniejszej umowy **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
- k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień od dnia, kiedy zmiana winna nastąpić, aż do dnia, w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
- l) za zwłokę w przedłożeniu kosztorysów szczegółowych, o których mowa w § 9 ust. 2 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowego terminu.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **3 dni** od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **40 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót lub przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **7 dni** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **3 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) dokonuje cesji Umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - e) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10 % wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - f) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - g) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 9 pkt 3.

- i) nie dostarczył Zamawiającemu w terminie dokumentów osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzających posiadane uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 11 ust. 3 lub 4 umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane roboty. W przypadku niezabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie mógł dochodzić na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego;
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał

płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację **14 dni**, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- c) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **14 dni** od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
- e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **14 dni** do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- g) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. W terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od w/w obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości

niewykonanych robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego sporządzą w/w inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach, które będą wiążące dla Wykonawcy.

9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w kosztorysach szczegółowych złożonych po podpisaniu umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Warunkiem zapłaty pełnego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy jest przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 25 umowy.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany niniejszej umowy w zakresie następujących okoliczności:

- 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.:
 - a) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) klęsk żywiołowych,
 - c) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - d) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowanych czynnościami formalnoprawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
 - e) innych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - f) przyczyn wskazanych w § 5 ust. 4.
- 2) w zakresie następujących okoliczności:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują w szczególności obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) z powodu błędów w Dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty,
 - c) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,

- d) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
- g) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
- h) w przypadku zmiany regulacji prawnych dotyczących zasad wystawiania i doręczania faktur związanych z wprowadzeniem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF).

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu wykonania niniejszej umowy, wynagrodzenia Wykonawcy oraz zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 4, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności. Sposób rozliczenia tych zmian określono w § 4 ust. 8-11 umowy.

6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Kosztorysy szczegółowe, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy złożone przez Wykonawcę, a w przypadku braku w nich cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót

opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysów szczegółowych. Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysach szczegółowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi powyżej Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

7. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

§ 19

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, tak aby by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem") i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

3. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz przekazania jej swoim pracownikom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi zgodnie z art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny *(jeżeli dotyczy)**.

§ 23

Integralną część umowy stanowią:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
2. SWZ wraz załącznikami.
 1. Oferta Wykonawcy.
 2. Kosztorysy szczegółowe, o których mowa w § 9 ust. 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

** niepotrzebne wykreślić*

Załącznik nr 1 do Projektu umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy, monitorowania realizacji przedmiotu umowy, prowadzenia dokumentacji, prowadzenia rozliczeń oraz realizacji innych praw i obowiązków wynikających z przepisów prawa, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przechowywane przez cały czas trwania umowy, aż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.
7. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
 - f) żądania przeniesienia swoich danych osobowych;
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych.

8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy, realizacji przedmiotu umowy oraz prowadzenia rozliczeń między stronami jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.