

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ST PROJEKT Jacek Staniek  
Kąty 53, 29-100 Włoszczowa  
NIP 6090010369, tel. 600 319 265  
e-mail: stprojektbiuro@gmail.com



Zleceniodawca:  
Inwestor:

**Powiat Radomszczański**  
**ul. Leszka Czarnego 22**  
**97-500 Radomsko**



Nazwa  
inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa  
drogi powiatowej nr 3934E w msc. Krzętów w ramach  
zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3934E  
w m. Krzętów”**



Adres  
inwestycji:

m. Krzętów, dz. nr. ewid. 418/2; 1036; 418/1; 1418 obręb 0008  
Krzętów, gm. Wielgomłyny

Stadium: P B

**TOM I**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**(BRANŻA DROGOWA, SANITARNA)**

Projektant branży drogowej:	mgr inż. Jacek Staniek SWK/0060PWBD/21	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Roman Księżnik LOD/1490/POOS/10	
Sprawdzający branży sanitarnej:	mgr inż. Katarzyna Sztangreciak LOD/3021/PWBS/16	

## Kategorie obiektów budowlanych:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe  
XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne,

Spis zawartości: Projekt zagospodarowania terenu, rysunki, oświadczenie projektanta i sprawdzającego,  
izba, uprawnienia projektanta i sprawdzającego (wg spisu treści).

Kąty, luty 2026 r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

## **1. TOM I**

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻY DROGOWEJ
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

## **2. TOM II**

- INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

## **3. TOM III**

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

## **4. TOM IV**

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY SANITARNEJ
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

# SPIS TREŚCI

<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>4</b>
1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.2 OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ .....	4
1.2.1. <i>Branża drogowa</i> .....	5
1.2.2. <i>Branża sanitarna</i> .....	5
1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	5
1.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	7
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>8</b>
2.1 RYS. 1 LOKALIZACJA.....	8
2.2 RYS. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
<b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>10</b>
<b>4. IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....</b>	<b>11</b>

# **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar, na którym planowana jest przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w miejscowości Krzętów położony jest na dz. nr ewid. 418/2; 1036; 418/1; 1418 obręb 0008 Krzętów, gm. Wielgomłyny.

Działki nr ewid. 418/2; 418/1; 1418 obręb 0008 Krzętów stanowią pas drogowy drogi powiatowej nr 3934E.

W stanie istniejącym droga powiatowa posiada jezdnię o nawierzchni mineralno-bitumicznej i szerokości od około 5,30 do 6,90 m. Na odcinku zlokalizowanym wzdłuż zabudowań występują obustronne drogi dla pieszych o szerokości około 1,60 m, natomiast poza obszarem zabudowań znajdują się pobocza gruntowe. Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych na tereny przyległe.

Pas drogowy przebudowywanej drogi przebiega wzdłuż zabudowy jednorodzinnej oraz pól uprawnych.

Działka nr ewid. 418/1 i 1036 obręb 0008 Krzętów, gm. Wielgomłyny stanowi pas drogowy drogi gminnej nr 112552E. W stanie istniejącym droga gminna posiada jezdnię o nawierzchni mineralno-bitumicznej i szerokości od około 7.0m. Na odcinku zlokalizowanym wzdłuż zabudowań występuje obustronna droga dla pieszych. Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych do wpustów deszczowych zlokalizowanych na dalszym odcinku drogi.

Na działkach zlokalizowanych wzdłuż projektowanej inwestycji znajduje się:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć sanitarna,
- sieć telekomunikacyjna.

## **1.2 OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ**

Projektuje się przebudowę drogi powiatowej nr 3934E w miejscowości Krzętów, na działkach ewidencyjnych nr 418/2, 1036, 418/1 oraz 1418, obręb 0008 Krzętów, gmina Wielgomłyny.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie nowej konstrukcji jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej i szerokości 6,00 m, a także budowę obustronnej drogi dla pieszych o szerokości 1,00-1,80 m z kostki betonowej wraz z pasem buforowym o szerokości 0,5 m oraz zjazdów zwykłych do posesji.

Ze względu na brak występowania zabudowy na odcinku od km 0+000 do km 0+061,13 zaprojektowano pobocza gruntowe ulepszone kruszywem o szerokości 1,00 m.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie poprzez zastosowanie spadków poprzecznych nawierzchni oraz odpowiednie ukształtowanie profilu podłużnego drogi, kierujące wody

opadowe do projektowanych wpustów, a następnie – za pomocą wylotów sieci kanalizacji deszczowej – do istniejącego rowu.

Dodatkowo w ramach zadania przebudowy drogi powiatowej projektuje się przebudowę dwóch skrzyżowań z droga gminna nr 112552E w zakresie wyokrągleni krawędzi jezdni oraz wykonania dwóch odcinków drogi dla pieszych.

#### **1.2.1. Branża drogowa**

W zakresie branży drogowej projektuje się:

- wykonanie konstrukcji jezdni mineralno-bitumicznej o szerokości 6,00 m,
- wykonanie dróg dla pieszych o zmiennej szerokości 1,00-1,80 m,
- wykonanie pasów buforowych o szerokości 0,50 m,
- wykonanie pobocza gruntowego ulepszanego kruszywem o szerokości 1,00 m
- wykonanie zjazdów zwykłych o nawierzchni z kostki betonowej,

Powierzchnia projektowanej jezdni mineralno-bitumicznej: 2725,00 m<sup>2</sup>

Długość budowanej drogi: 412,71 m.b.

Powierzchnia pasów buforowych: 160,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dróg dla pieszych: 768,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zjazdów z kostki betonowej: 347,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poboczy gruntowych utwardzonych: 131,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia płyt ażurowych umacniających rowy: 9,00 m<sup>2</sup>

#### **1.2.2. Branża sanitarna**

W zakresie branży sanitarnej projektuje się:

- budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U SDR34 SN8 typu Lite o średnicy Ø315x9,2 mm o długości 48,69 m.b.
- budowę przykanalików z rur PVC-U SDR34 SN8 typu Lite o średnicy Ø200x5,9 mm o długości 22,81 m.b.
- budowę wpustów deszczowych– 2 szt.
- budowę studni betonowych DN 1200 - 2 szt.

### **1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek nr ewid. 418/2; 1036; 418/1; 1418 obręb 0008 Krzętów, gm. Wielgomłyny. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisami odrębnymi na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu

dla planowanej przebudowy inwestycji jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022.1518);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 889).

**Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292). W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Planowana przebudowa nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przebudowanego obiektu budowlanego.

**Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Planowana przebudowa nie znajduje się na terenie, który znajduje się w granicach obserwacji archeologicznych.

**Niezbędne warunki do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze:**

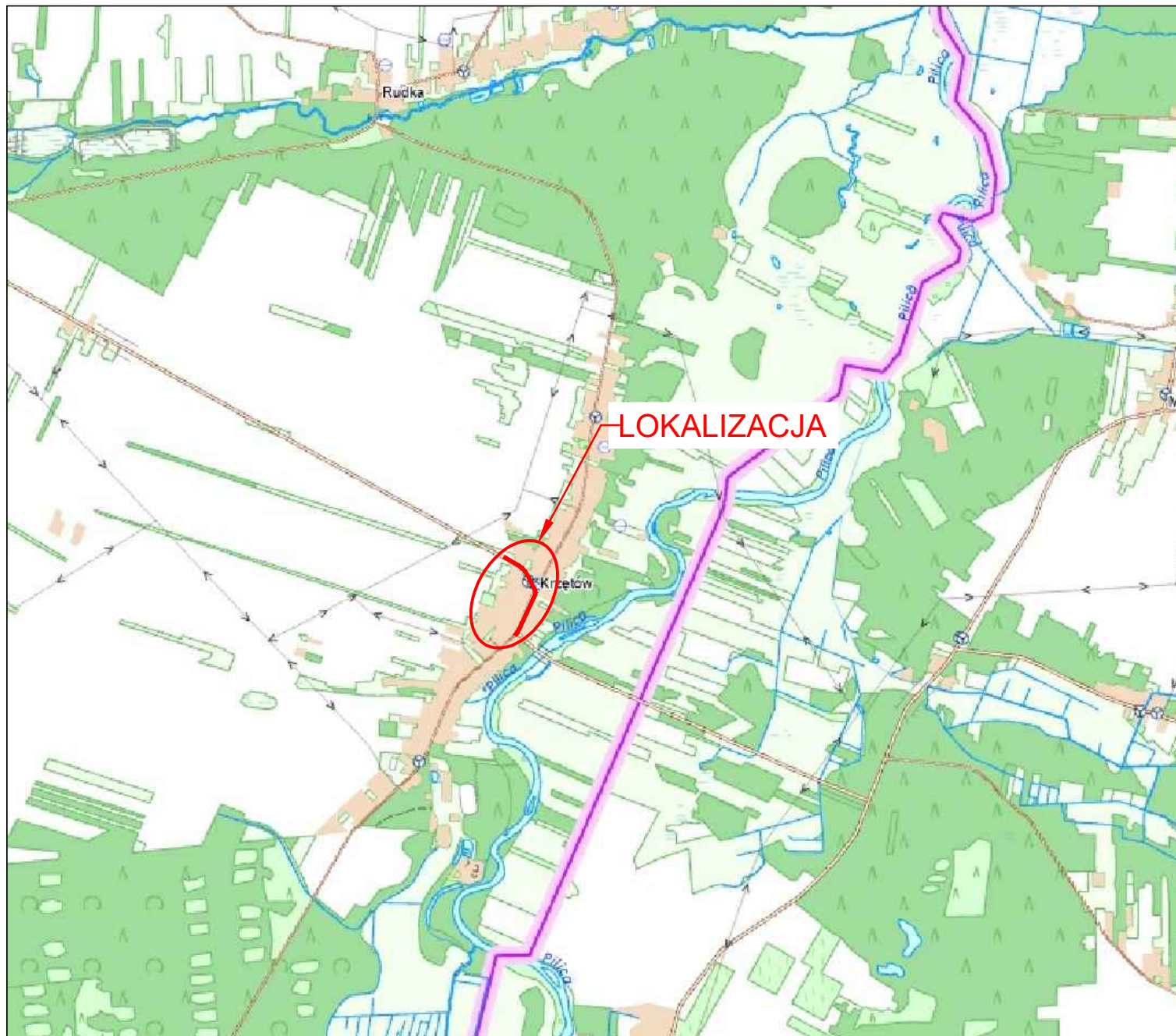
Planowany obiekt budowlany – droga zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Zaprojektowane elementy infrastruktury drogowej - jezdnia drogi powiatowej o nawierzchni mineralno-bitumicznej, pas buforowy i droga dla pieszych z kostki betonowej, zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym zapewniając niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

#### **1.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie drogi powiatowej nr 3934E w miejscowości Krzętów nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

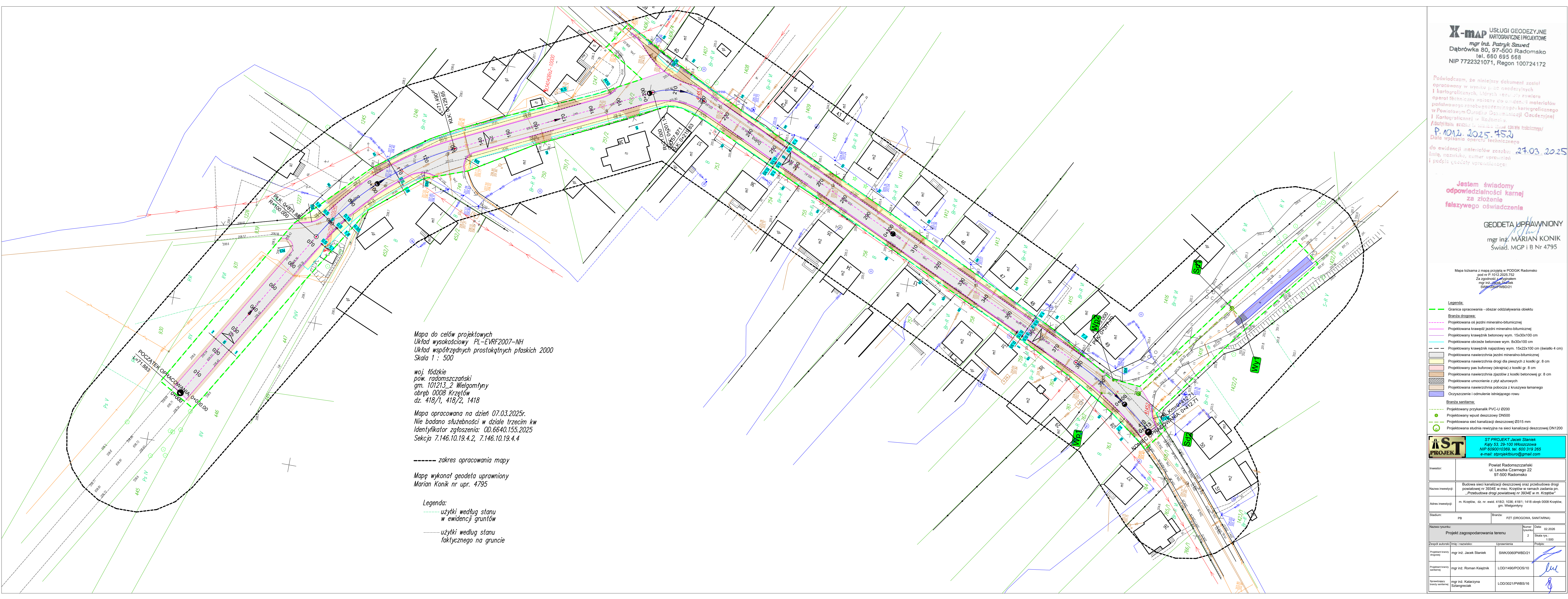
Z uwagi na zakres planowanych robót przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków związanych z uciążliwością i szkodliwością dla środowiska.



**ST PROJEKT Jacek Staniek**  
 Kąty 53, 29-100 Włoszczowa  
 NIP 6090010369, tel. 600 319 265  
 e-mail: stprojektbiuro@gmail.com

Investor:	Powiat Radomszczański ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko		
Name of investment:	Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w msc. Krzętów w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w m. Krzętów”		
Address of investment:	m. Krzętów, dz. nr. ewid. 418/2; 1036; 418/1; 1418 obręb 0008 Krzętów, gm. Wielgomłyny		
Stage:	PB	Branch:	PZT (DROGOWA, SANITARNA)
Name of drawing:	Lokalizacja	Number of drawing:	1
		Date:	02.2026
		Scale of drawing:	1:25 000
Author's team:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia	Podpis:
Projectant of road branch:	mgr inż. Jacek Staniek	SWK/0060PWBD/21	
Projectant of sanitary branch:	mgr inż. Roman Księżnik	LOD/1490/POOS/10	
Checker of sanitary branch:	mgr inż. Katarzyna Sztangreciak	LOD/3021/PWBS/16	





Mapa do celów projektowych  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000  
Skala 1 : 500

woj. łódzkie  
pow. radomszczański  
gm. 101213\_2 Wielgomłyny  
obręb 0008 Krzętów  
dz. 418/1, 418/2, 1418

Mapa opracowana na dzień 07.03.2025r.  
Nie badano słuszności w dział trzecim kw  
Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.155.2025  
Seksja 7.146.10.19.4.2, 7.146.10.19.4.4

----- zakres opracowania mapy

Mapę wykonał geodeta uprawniony  
Marian Konik nr upr. 4795

Legenda:  
- użytki według stanu  
w ewidencji gruntów  
- użytki według stanu  
faktycznego na gruncie

**X-MAP** USŁUGI GEODEZYJNE  
KARTOGRAFICZNE I PROJEKTOWE  
mgr inż. Patryk Szewc  
Dąbrówka 80, 97-500 Radomsko  
tel. 660 695 668  
NIP 7722321071, Regon 100724172


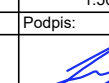


Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w Powiatowym Urzędzie Geodezji i Kartografii  
i Kartografii w Radomsku.  
P.1012.2025.452  
Data wpisania operatu technicznego:  
do ewidencji materiałów zasobu: 27.03.2025  
Inicjał, nazwisko, numer uprawnień  
i podpis geodety uprawnionego:

Jestem świadomy  
odpowiedzialności karnej  
za złożenie  
fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. MARIAN KONIK  
Świad. MCP i B Nr 4795

Mapa tożsama z mapą przyjętą w PODGiK Radomsko  
pod nr P.1012.2025.752  
Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Jacek Staniek  
Świad. MCP i B Nr 4795

- Legenda:
- Graniczność opracowania - obszar oddziaływania obiektu
  - Brzoza drogową:
  - Projektowana oś jezdni mineralno-bitumicznej
  - Projektowana krawężnik jezdni mineralno-bitumicznej
  - Projektowany krawężnik betonowy wym. 15x30x100 cm
  - Projektowane obrzeże betonowe wym. 8x30x100 cm
  - Projektowany krawężnik najazdowy wym. 15x22x100 cm (światło 4 cm)
  - Projektowana nawierzchnia jezdni mineralno-bitumicznej
  - Projektowana nawierzchnia drogi dla pieszych z kostki gr. 8 cm
  - Projektowany pas buforowy (skrajnia) z kostki gr. 8 cm
  - Projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm
  - Projektowane umocnienie z płyt asfaltowych
  - Projektowana nawierzchnia pobocza z kruszywa łamanego
  - Oczyszczenie i odmulenie istniejącego rowu
  - Brzoza sanitarna:
  - Projektowany przykanalik PVC-U Ø200
  - Projektowany wpust deszczowy DN500
  - Projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø315 mm
  - Projektowana studnia rewizyjna na sieci kanalizacji deszczowej DN1200

		ST PROJEKT Jacek Staniek Katy 53, 29-100 Włoszczowa NIP 6090010369, tel. 600 319 265 e-mail: stprojektybiuro@gmail.com	
Inwestor:		Powiat Radomszczański ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko	
Nazwa inwestycji:		Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w msc. Krzętów w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3934E w m. Krzętów”	
Adres inwestycji:		m. Krzętów, dz. nr ewid. 418/2, 1036, 418/1, 1418 obręb 0008 Krzętów, gm. Wielgomłyny	
Stadium:		Brzoza:	PZT (DROGOWA, SANITARNA)
PB			
Nazwa rysunku:		Numer rysunku:	Data:
Projekt zagospodarowania terenu		2	02.02.2018
Zespół autorski (imie i nazwisko):		Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. Jacek Staniek		SWK/0060PWB/21	
mgr inż. Roman Książek		LOD/1490/POOS/10	
mgr inż. Katarzyna Sztangreciak		LOD/3021/PWS/16	
Sprawdzający (imie i nazwisko):			



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (z późniejszymi zmianami),  
niżej podpisani zgodnie oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu:



Zleceniodawca:  
Inwestor:

**Powiat Radomszczański**  
**ul. Leszka Czarnego 22**  
**97-500 Radomsko**



Nazwa  
inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa  
drogi powiatowej nr 3934E w msc. Krzętów w ramach  
zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3934E  
w m. Krzętów”**



Adres  
inwestycji:

m. Krzętów, dz. nr. ewid. 418/2; 1036; 418/1; 1418 obręb 0008  
Krzętów, gm. Wielgomłyny

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i  
został wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Projektant branży drogowej:	mgr inż. Jacek Staniek SWK/0060PWBD/21	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Roman Księżnik LOD/1490/POOS/10	
Sprawdzający branży sanitarnej:	mgr inż. Katarzyna Sztangreciak LOD/3021/PWBS/16	