

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Nr sprawy: ZP/13/2026

Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy

Umowa nr ZP/13/2026

zawarta pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym w Łodzi

z siedzibą w Łodzi (90 – 419), Al. Kościuszki 4

NIP 725-18-43-739

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w wyniku zamówienia udzielonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej: ustawa Pzp), została zawarta umowa o treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako Generalny Wykonawca, w formule „zaprojektuj i wybuduj” roboty budowlane polegające na modernizacji i rewitalizacji zabytкового kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, wraz z dostawą i montażem wyposażenia, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych (dalej: CIPIS) oraz Muzeum Medycyny Uniwersytetu Medycznego (dalej: MMUM), zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2 oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Prace realizowane będą w oparciu między innymi o następującą dokumentację:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy „Modernizacja kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych” (załącznik nr 2.1 do SWZ),
 - b) Załącznik nr 2.2 do SWZ - Wymagania dla koncepcji wielobranżowe,
 - c) Załącznik nr 2.3. do SWZ – Opis funkcjonalności Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych (CIPIS),
 - d) Załącznik nr 2.4 do SWZ – Opis funkcjonalności Muzeum Medycyny Uniwersytetu Medycznego,
 - e) Załącznik nr 2.5 do SWZ - Wytyczne dotyczące standardów IT w pomieszczeniach UM,
 - f) Załącznik nr 2.6 do SWZ – Kwerenda archiwalna,
 - g) Załącznik nr 2.7 do SWZ - Ekspertyza ppoż oraz stanu technicznego konstrukcji,
 - h) Załącznik nr 2.8 do SWZ - Badania konserwatorskie wnętrza budynku,
 - i) Załącznik nr 2.9 do SWZ – Bezpieczeństwo,
 - j) Załącznik nr 2.10 do SWZ - Specyfikacja wyposażenia (w części dotyczącej dostaw wyposażenia)

- k) Załącznik nr 2.11 do SWZ - Wymagania eksploatacyjne,
 - l) Załącznik nr 8 – pozostałe dokumenty,
 - m) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy),
 - n) Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy (załącznik nr 3 do Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz innymi przepisami w zakresie dostępności, w szczególności w odniesieniu do funkcji MMUM i CIPIS.
 4. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część Umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej Umowy z treścią zawartą w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy, a następnie dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 w kolejności wskazanej powyżej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innymi właściwymi przepisami prawa.
 6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na użytkowanie obiektu, a także do ponoszenia wszelkich wymaganych opłat związanych z realizacją inwestycji oraz gospodarką odpadami.
 7. Jeżeli część realizacji zadania finansowana jest z różnych źródeł (środki FELD, inne środki publiczne, środki własne), Wykonawca zobowiązany jest do odrębnego fakturowania prac objętych zakresem każdego z tych źródeł oraz do stosowania się do procedur odbiorowych określonych przez Zamawiającego dla poszczególnych źródeł finansowania.
 8. Realizacja inwestycji jest współfinansowana z programu „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027” (FELD) w ramach działania 05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich. Inwestycja powinna zostać zrealizowana i rozliczona w terminach wynikających z umowy o dofinansowanie. Zamawiający wskazuje na brak możliwości przedłużenia terminów realizacji określonych w § 3 w sposób powodujący naruszenie tych terminów.
 9. Wykonawca w ramach zawartej Umowy i przewidzianego nią wynagrodzenia zobowiązany jest także do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich, wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące, ekspertyz oraz uzgodnień branżowych w tym uzgodnień ppoż. wymaganych przez instytucje publiczne (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Państwowa Straż Pożarna, Nadzór Budowlany itp.) dotyczących zrealizowanego zakresu budowy, które wedle stanu prawnego na datę zakończenia Umowy będą potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku. W zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego itp.
 10. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.), a w szczególności przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy, prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz dostarczenie ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca najpóźniej wraz z pierwszą fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować inwestycję zgodnie z zasadą DNSH zdefiniowaną

w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady 2020/852 w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje tzw. rozporządzenie ws. taksonomii UE. W tym jest zobowiązany do bieżącej oceny i raportowania-wpływu inwestycji na poszczególne cele środowiskowe [określone w artykule 17 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2020/85] w trakcie całego okresu realizacji inwestycji tzw. taksonomia, a weryfikacja realizacji ww. obowiązku nastąpi na zasadach opisanych poniżej:

- a) Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, najpóźniej wraz z protokołem odbioru, okoliczności dotyczące spełnienia zasady DNSH w odniesieniu do przedmiotu umowy w formie oświadczenia własnego. Oświadczenie winno uwzględniać sposób realizacji zamówienia zgodnie z krajowymi normami środowiskowymi oraz wymogami taksonomii UE i zasady DNSH;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu sprawozdania informujące o bieżącej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH, w odniesieniu do celów środowiskowych UE i przedłożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą;
 - c) Oświadczenie, wraz z innymi przekazanymi przez Wykonawcę dokumentami, będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru, a których brak uniemożliwia Zamawiającemu dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
 - d) Oświadczenie składać będzie osoba umocowana do działania w imieniu Wykonawcy. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed dokonaniem odbioru przedstawi Zamawiającemu umocowanie dla osoby składającej ww. oświadczenie w drodze korespondencji elektronicznej, chyba że umocowanie to wynika wprost z treści powszechnie dostępnych rejestrów przedsiębiorców – wówczas Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tej okoliczności, w terminie wskazanym powyżej.
12. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować inwestycję zgodnie z krajowymi normami środowiskowymi, na dowód czego przedstawi stosowne oświadczenie i dokumenty.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu swoich beneficjentów rzeczywistych oraz informować Zamawiającego o każdej zmianie Beneficjentów Rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. **o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu**.
14. Wykonawca realizując Zamówienie zobowiązuje się uwzględniać środki służące zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027” (zwanymi dalej „Standardy dostępności”), stanowiącym załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. W przypadku stwierdzenia naruszeń Standardów dostępności, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do realizacji działań naprawczych, wskazując termin na ich wdrożenie. W przypadku uchylania się Wykonawcy od realizacji działań naprawczych, Zamawiający po uprzednim wezwaniu i udzieleniu minimum 14 dniowego terminu na usunięcie naruszeń Zamawiający może zlecić wykonanie prac obciążając ich kosztami Wykonawcę, a także potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy:
 - a) Otrzymał od Zamawiającego dokumentację wskazaną w § 1 ust. 2;
 - b) Odbił wizję lokalną terenu budowy;
 - c) Zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a w szczególności z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się

w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych lub które przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od takiego podmiotu można było rozpoznać;

- d) Zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, które uznaje za niewadliwe merytorycznie i kompletne pod kątem realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Po przeprowadzonej analizie przedstawionej mu dokumentacji dokonanej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności jako Wykonawcy robót budowlanych potwierdza, iż nie zawiera ona żadnych wad wymagających usunięcia, mających wpływ na wysokość złożonej oferty i wartość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem konieczności osiągnięcia założonego celu z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu i wytycznych konserwatorskich.
2. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili dokonania końcowego odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, że w okresie od 6 lipca 2026 r. do 3 września 2026 r., na kondygnacjach 2 oraz 3 Budynku, prowadzone będą równoległe prace realizowane przez inny podmiot w zakresie rozbudowy instalacji teletechnicznej. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób niepowodujący uszkodzeń ani zakłóceń w działaniu nowo powstającej instalacji teletechnicznej.
4. W przypadku konieczności ingerencji w instalację, o której mowa w § 2 ust. 3 lub jej elementy, Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) każdorazowego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na taką ingerencję;
 - b) przeprowadzenia prac w sposób zapewniający zachowanie ciągłości gwarancji udzielonej przez Wykonawcę instalacji teletechnicznej (co może obejmować konieczność odpłatnego nadzoru lub wykonania prac odtworzeniowych bezpośrednio przez pierwotnego instalatora na koszt Wykonawcy).
5. W przypadku uszkodzenia instalacji teletechnicznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do jej niezwłocznego odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i ryzyko, zgodnie z dokumentacją projektową, standardami technicznymi oraz wymogami gwarancyjnymi producenta lub instalatora systemu. Wykonawca gwarantuje, że podjęte przez niego działania naprawcze nie spowodują utraty ani ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej przez podmiot trzeci na całość lub dowolną część instalacji teletechnicznej. W przypadku wymiany elementów instalacji na nowe lub dokonania istotnej naprawy, termin gwarancji na te elementy biegnie na nowo od daty ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nową kartę gwarancyjną lub stosowne oświadczenie gwarancyjne w terminie 7 dni od zakończenia prac odtworzeniowych. W celu zapewnienia ciągłości ochrony, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) powierzenia prac naprawczych podmiotom posiadającym stosowne autoryzacje producenta (jeśli są one wymagane dla zachowania gwarancji pierwotnej);
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia od pierwotnego Gwaranta, że dokonana naprawa/odtworzenie nie narusza warunków udzielonej gwarancji.
6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych lub prawnych zachowanie pierwotnej gwarancji nie było możliwe w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, Wykonawca:
- a) udziela Zamawiającemu własnej gwarancji jakości na naprawiony lub wymieniony fragment instalacji na warunkach nie gorszych niż te wynikające z gwarancji pierwotnej;

- b) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z utratą gwarancji pierwotnej (w tym koszty napraw, których pierwotny Gwarant odmówił z powodu ingerencji Wykonawcy).

§ 3

Terminy

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca obejmie zakres przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie 2 dni od objęcia przedmiotu Umowy.
 - c) Całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym dostawę i montaż wyposażenia, Wykonawca zrealizuje w terminie **460 dni** od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 23.12.2027 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała w następujących etapach:
 - a) Etap I – opracowanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej rewitalizacji kompleksu Narutowicza 60, obejmującej w szczególności ukształtowanie przestrzeni wystawienniczych MMUM, funkcji CIPIS oraz zagospodarowania terenu w tym parku kieszonkowego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz z uwzględnieniem opinii właściwego konserwatora zabytków uzyskanych w toku projektowania, w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy.
 - b) Etap II – opracowanie projektu **budowlanego**, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowanie projektu technicznego w zakresie wymaganym do rozpoczęcia robót budowlanych i rozbiórkowych obejmującego całość zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 120 dni od daty podpisania umowy. Projekt budowlany musi przewidywać etapowanie umożliwiające wcześniejsze oddanie do użytkowania obiektu na poziomie parteru.
 - c) Etap III – opracowanie pełno branżowego projektu **wykonawczego** wraz z kosztorysami pomocniczymi, uwzględniającego wymagania funkcjonalne MMUM oraz CIPIS, zgodnie z Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 180 dni od daty podpisania Umowy.
 - d) Etap IV – wykonanie robót **budowlano instalacyjnych** oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco do początku realizacji prac 20% w tym roboty rozbiórkowe dobudówek budynku głównego - zrealizowany zostanie w terminie 200 dni od daty podpisania Umowy.
 - e) Etap V – wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco do początku realizacji prac 35% - zrealizowany zostanie w terminie 260 dni od daty podpisania Umowy.
 - f) Etap VI – wykonanie robót budowlano-instalacyjnych oraz dostaw (zaawansowanie 50%) – w tym zakończenie wszelkich robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla części obiektu (parter – sale wykładowe do prowadzenia warsztatów Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych.) wraz z uruchomieniem niezbędnych systemów bezpieczeństwa i instalacji zapewniających bezpieczne korzystanie z tej części budynku. Termin: 300 dni od daty podpisania Umowy.
 - g) Etap VII – wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco do początku realizacji prac 75% - zrealizowany zostanie w terminie 360 dni od daty podpisania Umowy.
 - h) Etap VIII – wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco do początku realizacji prac 100% oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej w

- zakresie wymaganym do zawiadomienia organów administracji publicznej - zrealizowany zostanie w terminie 400 dni od daty podpisania umowy.
- i) Etap IX – obejmujący uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu dla pozostałej części budynku (kondygnacje powyżej parteru oraz zagospodarowanie terenu) w odpowiedzi na wniosek o zakończeniu robót budowlanych - zrealizowany zostanie w terminie 440 dni od daty podpisania umowy.
 - j) Etap X – wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, konfiguracja i uruchomienie i regulacja wszystkich instalacji i systemów, w tym systemów multimedialnych i wystawienniczych MMUM, systemów IT i BMS, przeszkolenie personelu Zamawiającego, usunięcie stwierdzonych podczas odbioru końcowego wad i usterek – zrealizowany zostanie w terminie 460 dni od daty podpisania Umowy.
3. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania, a wraz z dokumentacją projektową etapu II, skorygowaną propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wraz z tabelą elementów scalonych oraz szczegółowy kosztorys realizacji prac który wraz ofertą służyć będą wyłącznie ocenie zaawansowania rzeczowo-finansowego postępu prac, rozliczeniom etapowym i rozliczeniom maksymalnych stawek dla robót zamiennych i zaniechanych. Kosztorysy nie stanowią podstawy rozliczenia końcowego, które ma charakter ryczałtowy.
 4. Każdorazowo przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu projekt Harmonogramu będzie zawierał tabele elementów scalonych z podziałem na poszczególne branże, jeżeli występują w ramach przedmiotu zamówienia: branżę konstrukcyjną, branżę architektoniczną, branżę instalacji elektrycznej, teletechnicznej, sanitarną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wyposażenia sanitarno – higienicznego i innego wskazanego w dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem realizacji dostaw. Nie dopuszcza się określenia ceny poszczególnych pozycji wyposażenia w sposób rażąco nierynkowy. Harmonogram winien określać daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac w obszarze każdego z elementów składowych z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej i technologii wykonania prac.
 5. Na podstawie propozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o której mowa w § 3 ust. 3 i 4, Strony w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji, sporządzą Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy zwany dalej Harmonogramem lub Harmonogramem Rzeczowo Finansowym i szczegółowe kosztorysy z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac i ewentualnego przeszacowania wartości robót w różnych okresach ich realizacji. Harmonogram będzie uwzględniał minimalne zakresy robót do wykonania w terminach wskazanych w tym Harmonogramie, zakładające równomierne rozłożenie robót w czasie, z uwzględnieniem technologii robót.
 6. W przypadku zaistnienia zjawisk meteorologicznych lub pogodowych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie pozwalają na realizację prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami, poprzez wykorzystanie dostępnych technologii związanych z ogrzaniem/chłodzeniem, suszeniem/nawilżaniem/ochroną przeciwwilgociową itp., tak, aby wykonać prace w ustalonym terminie, chyba że służby nadzoru inwestorskiego potwierdzą na piśmie w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zaistnienia, brak możliwości zastosowania w/w technologii. Nie mogą stanowić podstawy żądania przesunięcia terminu wykonania prac ani podstawy odstąpienia od naliczania kar umownych zjawiska meteorologiczne lub pogodowe, których konieczność uwzględnienia nie została potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 7. Strony ustalają, iż Harmonogram po jego zatwierdzeniu przez służby nadzoru inwestorskiego zostanie

podpisany przez strony w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać **aktualizację** harmonogramu w toku realizacji prac, co podlega weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3-5 niniejszego paragrafu zawsze w przypadku:

- a) Propozycji aneksowania Umowy;
- b) Zgłoszenia potrzeby realizacji prac zleczanych dodatkowo lub uzupełniających;
- c) propozycji zmian w zakresie realizacji prac zgłoszonych przez którąkolwiek ze stron w tym rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac;
- d) w przypadku zmian budżetu inwestycji;
- e) po sporządzeniu i odebraniu dokumentacji projektowej;
- f) na każde wezwanie Zamawiającego;

w każdym z przypadku najpóźniej w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, z tym jednak, iż w drodze zmiany harmonogramów Zamawiający nie może żądać zmiany terminów realizacji inwestycji.

§ 4

Przedstawiciele

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielami będą: ustanowiony przez Zamawiającego Kierownik Projektu, Biuro Inwestycyjno-Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (BIT) oraz inspektorzy nadzoru.
2. W celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. W celu realizacji niniejszej Umowy Wykonawca (do czego jest zobowiązany) ustanowi kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w dniu przejęcia placu budowy. Wszyscy w/w kierownicy powinni być obecni na budowie w pełnym wymiarze czasu pracy (40h w tygodniu) oraz uczestniczyć we wszystkich naradach z uwzględnieniem nieobecności wynikających z ich uprawnień pracowniczych. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę (na podstawie stosunku prawnego łączącego go z Wykonawcą), a nie przez podwykonawców.
4. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej Umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, z zastrzeżeniem § 9 ust. 13, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem kwalifikowanym na następujące adresy:
 - a) Ze strony Zamawiającego: Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Kancelaria Główna, Al. Kościuszki 4, 90- 419 Łódź, lub na adres: kancelaria@umed.lodz.pl.
 - b) Ze strony Wykonawcy:, lub biuro budowy.
6. Zmiana Dyrektora BIT, Kierownika Projektu, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy i kierowników robót branżowych nie stanowi podstawy do zmiany Umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach strony, niezależnie od wpisu w dzienniku budowy, powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika budowy lub kierowników robót branżowych jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające podjęcie się obowiązków kierownika budowy, bądź robót, uprawnienia budowlane, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania w tym finansowe mogą

być zaciągane (lub zwalniane) jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.

8. W sprawach bieżącej komunikacji na budowie, strony przewidują możliwość komunikacji elektronicznej na wskazane wzajemnie w trakcie realizacji prac adresy elektroniczne poszczególnych pracowników stron, przy czym każda wiadomość, niezależnie od jej określonego adresata, musi być przesłana także na następujące adresy elektroniczne:
- a) ze strony Zamawiającego: inwestycje@umed.lodz.pl;
 - b) Kierownika projektu: bartlomiej.grobelski@umed.lodz.pl;
 - c) ze strony Wykonawcy:

oraz posiadać w tytule akronim "N60".

§ 5

Teren budowy

1. Wykonawca przejmie od Zamawiającego Przedmiot Umowy w terminie zgodnie z § 3 ust. 1. W dacie przekazania Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej w obiekcie przy ul. Narutowicza 60.
2. Wykonawca ponosić będzie koszty zużycia mediów obejmujące koszty: wody, energii cieplnej i elektrycznej (w tym koszt zamówionej mocy cieplnej i elektrycznej proporcjonalnie do zużycia), a także wszelkich innych mediów wykorzystywanych w ramach realizacji Umowy, do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania podliczników w/w mediów, których wskazania stanowiąc będą podstawę obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego kosztem ich zużycia. Faktura z tytułu opłaty za media wystawiana będzie każdorazowo przez Zamawiającego i potrącana z opłacanej faktury Wykonawcy. W przypadku, gdyby Wykonawca z jakiegokolwiek powodu nie zamontował podliczników, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej stosownie do treści § 15 ust. 1 lit. s). Faktura z tytułu opłaty za media wystawiana będzie każdorazowo przez Zamawiającego z 7 dniowym terminem płatności. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należności z tytułu opłat za media z zobowiązaniami względem Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy. Opłata za energię ciepłą naliczana będzie dopiero od etapu, w którym zostanie ona uruchomiona.
3. Realizując prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace tak, aby nie wpływać negatywnie na stałą i nieprzerwaną dostawę mediów do przedmiotowego obiektu przy ul. Narutowicza 60. Wykonawca każdorazowo na minimum 7 dni przed przystąpieniem do prac, które mogą wpłynąć na dostawę mediów oraz ciągłość zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis w dzienniku budowy. W zawiadomieniu Wykonawca zobowiązany jest określić precyzyjnie datę i godzinę odłączenia oraz czas trwania przerwy w dostawie, a w przypadku, gdy planowana lub rzeczywista przerwa przekracza będzie 1 godzinę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyłącznie zastępcze na cały czas trwania przerwy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia potwierdzi, czy odłączenie w zaproponowanej dacie jest możliwe, a Wykonawca może przystąpić do odłączenia wyłącznie po uzyskaniu uprzedniego pisemnego potwierdzenia możliwości odłączenia.
4. Wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu opłaty za media nie obejmują innych opłat takich jak koszty utylizacji i wywózki śmieci, gruzu, koszty śmieci komunalnych itp., który to obowiązek utylizacji i wywózki obciąża Wykonawcę. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy.
6. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do

organizacji terenu budowy i zaplecza robót na własnych koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy, Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątanía i usuwania odpadów do pojemników ustawionych przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonywanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wszystkie pojazdy przed wyjazdem z budowy mają być oczyszczone w sposób zapewniający nierozprzestrzeniania odpadów/błota.

8. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od przekazania placu budowy do realizacji prac opracuje i prześle Zamawiającemu „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)”.
12. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać „Regulaminu Placu Budowy” (załącznik nr 4). Niestosowanie się do przekazanego Regulaminu przez Wykonawcę (lub ewentualnych podwykonawców) skutkować będzie każdorazowo sporządzeniem stosownej notatki oraz karą finansową nakładaną na Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie i Regulaminie Placu Budowy. Jeżeli Regulamin Placu Budowy zostanie złamany przez Podwykonawcę, konsekwencje finansowe zawsze obciążać będą Wykonawcę. Ewentualne kary za nieprzestrzeganie Regulaminu Placu Budowy rozliczane będą każdorazowo przy etapowym lub końcowym rozliczeniu finansowym. W Regulaminie Placu Budowy zawarta jest lista osób, które Zamawiający upoważnia do egzekwowania zapisów Regulaminu Placu Budowy.
13. Wykonawca przed zgłoszeniem inwestycji do odbioru końcowego zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji.
14. Przed zakończeniem realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest w sposób kompleksowy uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy. W ramach w/w obowiązków Wykonawca zobowiązany jest także do odtworzenia terenów zielonych zniszczonych w trakcie realizowanych prac, czy to na potrzeby zaplecza budowy, czy też w innych obszarach.
15. W celu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego w celu umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z nałożonych Umową obowiązków.
16. O ile służby techniczne Zamawiającego nie ustalą inaczej, w każdym tygodniu w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu, w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na naradach obecność osoby decyzyjnej ze strony Wykonawcy także w zakresie kwestii finansowych, kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót oraz projektantów wszystkich branż. Nie stanowi wypełnienia obowiązku uczestnictwa w naradzie skierowanie na naradę przedstawicieli podwykonawców, których udział w naradach będzie miał charakter wyłącznie doradczy. Nieusprawiedliwiona nieobecność na naradzie któregośkolwiek z w/w przedstawicieli Generalnego Wykonawcy skutkować będzie karą finansową w wysokości 1000,00 zł. Za usprawiedliwioną nieobecność uważać się będzie nieobecność wynikająca z realizacji uprawnień pracowniczych (urlop, zwolnienie) lub innych nadzwyczajnych niemożliwych do przewidzenia okoliczności. W przypadku nieobecności przekraczającej 2 kolejne narady lub 3 narady w kwartale, Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zastępstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz śmieci komunalnych

oraz budowlanych z placu budowy i zapewnić ich bieżące usuwanie z placu budowy.

18. Mając na uwadze, iż do dnia 30.09.2026 r. prace będą wykonywane w czynnym obiekcie administracyjno – dydaktycznym:

- a) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, studentów i innych osób przebywających na terenie obiektu na niebezpieczeństwo i nadmierne uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca na czas wykonywania robót zastosuje rozwiązania zapewniające dostawę wody bytowej oraz odprowadzenie ścieków z budynku oraz inne, umożliwiające korzystanie przez użytkowników z budynku. Tam, gdzie będzie to potrzebne, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
- b) Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót w głębokich wykopach, dbając o ich odpowiednie zabezpieczenie;
- c) Teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) Sposób realizacji prac powinien uwzględniać jak najmniejszą ingerencję w przestrzeń dla pracowników i studentów i jak najmniej oddziaływać na pracowników;
- e) Wykonawca zobowiązany jest także wydzielić i zabezpieczyć obszar realizowanych prac wyburzeniowych - oficyna zabudową tymczasową, tak aby zapobiegać przemieszczaniu się studentów i pracowników. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyburzeń w sposób jak najmniej ingerujący w substancję zabytkową. Obszar, w którym będą prowadzone prace, należy zabezpieczyć wygradzeniami szczelnymi (ściankami) tak, żeby powstający kurz i pył nie przedostawał się do pozostałych przestrzeni. Należy przewidzieć urządzenia wyciągowe: odkurzacze, celem zapobieżenia wydostawaniu się pyłów poza obszar wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszystkie uszkodzenia urządzeń lub infrastruktury Zamawiającego wynikające z naruszenie w/w obowiązków;
- f) Wykonawca poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie;
- g) Projekt technologii prac ingerujących w strukturę funkcjonujących obiektów należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- h) Usuwanie gruzu musi być tak zorganizowane, żeby nie powstawał kurz (szczelne zamknięcie pojemników z gruzem), kontener zbiorczy na gruz powinien być zamykany. Wywóz gruzu pozostaje po stronie Wykonawcy;
- i) Należy wykonać szczegółowy harmonogram wykonywania prac w obszarach ingerencji w funkcjonowanie budynku przy ul. Narutowicza 60. Tak wykonany harmonogram musi być

zaakceptowany przez Zamawiającego;

- j) Wykonawca zobowiązany jest także zapewnić działania mające na celu minimalizację kurzów unoszących się w lokalizacji budowy tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodować zanieczyszczenia filtrów instalacji funkcjonujących w obiektach. Zabrania się przy tym jakiegokolwiek składowania materiałów sypkich lub kurzących poza zamkniętymi zbiornikami oraz na przyzmacach;
 - k) Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wszystkie skutki swoich działań zarówno w obszarze działania jak i poza nim (sprzątanie kurzy, błota na drogach dojazdowych itp.);
 - l) Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w szczególności w przypadku, gdyby prowadzone prace mogły oddziaływać na urządzenia wykorzystywane przez Zamawiającego np. serwerownie itp.;
 - m) Harmonogram prac musi uwzględniać zapewnienie okolicznym mieszkańcom ciszy nocnej;
 - n) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić drożność i bezpieczeństwo oraz uzgodnić przebieg wewnętrznych i zewnętrznych pieszych ciągów komunikacyjnych;
 - o) Zakazuje się przebywania pracowników budowlanych w obszarach czynnego obiektu dydaktycznego za wyjątkiem sytuacji, gdy zachodzić będzie konieczność wykonania prac w tych obszarach (np. z uwagi na przechodzące instalacje).
19. Wjazd na teren budowy będzie odbywał się istniejącymi wjazdami wskazanymi przez służby nadzoru inwestorskiego. Wjazd na teren kampusu jest płatny na zasadach określonych przez operatora parkingu. Z opłat zwolnione są ciężarowe pojazdy budowy – wyłącznie na czas załadunku i rozładunku. Zabrania się parkowania pojazdów ciężarowych na terenie parkingów Uczelni poza czynnościami załadunku/rozładunku.
20. Wykonawca, niezależnie od oznakowania wynikającego z przepisów prawa budowlanego, zobowiązuje się do oznakowania terenu placu budowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego poprzez wywieszenie wizualizacji inwestycji oraz oznaczeń informujących o przedmiocie inwestycji. Sposób wielkość i miejsca oznaczeń strony uzgodnią na etapie przekazania placu budowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
22. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inspektorem Nadzoru / Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.
23. Wykonawca zapewni we własnym zakresie ochronę placu budowy, a Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli

- oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
25. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych w tym dróg wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Generalnego Wykonawcy.
 26. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
 27. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
 28. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1327 z późn. zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników: - aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac, - przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p. poż, - szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia pracowników z treścią planu BIOZ przed przystąpieniem do wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i przetrzymywać plan BIOZ na placu budowy. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac. Dokumentacja winna być udostępniona na każde żądanie Zamawiającego oraz uprawnionych służb.
 29. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
 30. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
 31. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - b) użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - c) prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inspektora Nadzoru oraz

Zamawiającego,

- d) używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.
32. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- a) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów.
 - b) Wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt.
 - c) Montaż na własny koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy.
 - d) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, w tym w okresie zimy – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi.
 - e) Wykonawca przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.
 - f) Wykonanie systemu oznakowań Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego.
 - g) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania dokumentacji wykonawczej i prac w zakresie zasilenia Placu Budowy w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi zasilania Placu Budowy. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt (dotyczy oświetlania zewnętrznego i wewnętrznego terenu budowy).
 - h) Uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych. Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów.
 - i) Zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia Robót oraz utrzymania ich w czystości.
 - j) Wyposażenie pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenie oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego.
33. Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z Planem Organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref robót pod względem BHP.
34. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy za wykonane prace, rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ograniczona jest do szkody rzeczywistej, bez utraconych korzyści.
3. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za plac budowy. Przejmując plac budowy Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy (jeżeli takie będą występowały), a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie placu budowy i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie aż do ich końcowego przekazania. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność za wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, a odebrane przez Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich instalacji znajdujących się na terenie placu budowy, które w protokole przekazania mu placu budowy nie zostały wskazane jako wadliwe oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba tak, aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie. Wcześniejszy odbiór dokonany przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia ich prawidłowego działania w dacie końcowego odbioru.
6. Strony ustalają, iż wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru placu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania placu budowy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw lub wymiany / dostawy / uzupełnienia.
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż 15.000.000 zł (piętnaście milionów złotych).
8. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość w pełnej kwocie ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyła będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Po każdym przypadku zdarzenia obniżającego wartość odpowiedzialności ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni doubezpieczyć się do pełnej wymaganej kwoty.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów, które będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia i dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem faktu, iż jest to obiekt zabytkowy i przeznaczony będzie do publicznego użytkowania.

Każdorazowo Wykonawca, przed wbudowaniem materiału bądź urządzenia przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia, oraz wszelkie certyfikacje i deklaracje, jak również dokumenty potwierdzające zakres gwarancji producenta (komplet dokumentacji gwarancyjnej), w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego celem akceptacji. Bez pisemnej akceptacji inspektorów nadzoru, a w przypadku montażu wyposażenia także dodatkowo przez jednostką merytorycznie odpowiedzialną merytorycznie Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa wbudowania materiałów bądź urządzeń. Karty techniczne materiału lub urządzenia podlegać będą akceptacji w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia następnego ich przedłożenia.

2. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nienaruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały. W razie zaistnienia wątpliwości, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemne potwierdzenie od producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/materiałów Zamawiający uzyskuje solidarne z Wykonawcą uprawnienia do korzystania ze wszystkich uprawnień wynikających z gwarancji producenckiej.
3. Jeżeli w zakresie któregośkolwiek z systemów lub urządzeń wymagane jest posiadanie licencji na oprogramowanie, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nieograniczonych w czasie licencji na oprogramowanie na wszystkie urządzenia i systemy. W wyjątkowych przypadkach, o ile Wykonawca wykaże, iż dostarczenie nielimitowanej czasowo licencji na oprogramowanie jest niemożliwe z uwagi na nieodstępność takich rozwiązań na rynku lub brak możliwości wykupienia nielimitowanej czasem licencji od producentów, Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie licencji ograniczonej w czasie do końca okresu gwarancji, z tym, iż w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona o aktualny na datę odbioru koszt zakupu od producenta wedle jego stawek cennikowych licencji na okres **10 lat** (jako jednego lub wielu okresów licencyjnych). Wykonawca potwierdza, iż dostarczone przez niego licencje przewidują, iż Zamawiający uprawniony jest do ich swobodnego przeniesienia, na podmiot któremu przekazany zostanie do użytkowania obiekt.
4. W ramach dostawy urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oprogramowanie scalające działanie poszczególnych systemów oraz wszystkie kody dostępowe administratora o najwyższym poziomie dostępu.
5. Wykonawca gwarantuje sprawność oprogramowania wystaw multimedialnych (kontent, aplikacje, grywalizacja), oraz systemów samodzielnego zwiedzania (aplikacja, kody QR, audioguide), zgodnie z koncepcją „muzeum multimedialnego”.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane urządzenia w tym urządzenia multimedialne oraz wyposażenie stanowiące przedmiot niniejszej umowy:
 - a) będą fabrycznie nowe;
 - b) będą kompletne i przeznaczone do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
 - c) będą objęte gwarancją producenta na okres wskazany w § 14 Umowy;
 - d) będą posiadały wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - e) będą spełniały warunki zgodności wynikające z normy CE;
 - f) będą spełniały wszystkie wymagania Zamawiającego zgodnie z certyfikatami i normami wymienionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia wyposażenia stanowiącymi załączniki do PFU;
 - g) będą dopuszczone do obrotu i spełnią wszelkie parametry stawiane przez normy obowiązujące na terenie Polski;
 - h) nie będą przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych,

- administracyjnych czy też sądowo administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nim;
- i) przekazane zostaną Zamawiającemu po ich pełnym montażu, instalacji i uruchomieniu, w stanie kompletnym, umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca, jako Generalny Wykonawca, odpowiada za kompleksowe zaprojektowanie, dostawę, montaż, integrację, konfigurację i uruchomienie wszystkich systemów multimedialnych, AV, ICT, BMS oraz pozostałego wyposażenia związanego z realizacją funkcji MMUM i CIPIS, zgodnie z PFU oraz załącznikami.
8. Wykonawca odpowiada za kompatybilność i współdziałanie wszystkich dostarczonych urządzeń i systemów między sobą oraz z istniejącą infrastrukturą Zamawiającego; w szczególności zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie elementy wyposażenia MMUM i CIPIS będą zdolne do pracy w zadanych scenariuszach ekspozycyjnych, edukacyjnych i usługowych określonych w Opisie funkcjonalności.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego wartość zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi:
- **zł netto**
- **zł brutto**
- w tym zł podatku VAT**
2. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany do każdej faktury w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie oraz obejmuje całość realizacji zadania a może podlegać waloryzacji, wyłącznie w sytuacjach wprost przewidzianych w Umowie.
4. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji Umowy, w tym koszt materiałów, robocizny, koszt udzielenia gwarancji należytego wykonania Umowy (i zawarte w niej koszty realizacji gwarancji), koszt ubezpieczenia, koszty transportu, koszty instalacji, koszty ogólne budowy, narzuty, zysk, koszty serwisu gwarancyjnego, koszty opakowania i dostarczenia, cła podatki i inne obciążenia publicznoprawne, koszty instalacji i materiałów potrzebnych do instalacji i uruchomienia, i inne, w tym wyposażenia, a także wszystkie koszty pośrednie w tym koszty wykonania prób i badań potrzebnych do odbioru inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
7. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac bez pisemnego zlecenia ich wykonania podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego, jak również za prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę za wykonanie takich prac. Powyższe nie dotyczy prac dodatkowych wykonanych w celu zapobieżenia awarii lub sytuacji niebezpiecznej/awaryjnej, jak również prac w zakresie usunięcia awarii, jeżeli zaistniała nieprzewidziana i natychmiastowa konieczność ich wykonania.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż Uniwersytet Medyczny w Łodzi posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 725-18-43-739.
9. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
10. Wykonawca na żądanie Uniwersytetu na fakturach zawierających dostawę wyposażenia, urządzeń

zobowiązany jest wyodrębnić pozycję zawierającą dane urządzenie i jego wartość.

§ 9

Zasady rozliczeń finansowych

1. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, z tym, iż przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac i realizacji poszczególnych etapów prac zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 4.
2. Terminy realizacji prac i płatności zastrzeżone są na rzecz Zamawiającego. Ewentualne przyspieszenie przez Wykonawcę terminów realizacji prac i zmiana terminów płatności wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie może jednak żądać spełnienia świadczenia przed terminami wskazanymi w § 3 i § 9 ust. 4.
3. Akceptacja wniosku Wykonawcy o przyspieszenie terminów realizacji prac i płatności zależy wyłącznie od Zamawiającego i nie wymaga Aneksu do umowy. Przyspieszenie, które może być zaakceptowane może dotyczyć zarówno:
 - a) przyspieszenia terminu odbioru i rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie prac danego etapu,
 - b) rozliczenia w ramach rozliczenia prac danego etapu większego zakresu zrealizowanych prac niż to wynika z zasad etapowania (jeśli Wykonawca wykona i zgłosi gotowość ich odbioru),
 - c) jak i rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w ramach dodatkowego rozliczenia pomiędzy przewidzianymi etapami.Akceptacja wniosku Wykonawcy może nastąpić zarówno w drodze jednostronnego pisma Zamawiającego, jak i poprzez faktyczne dokonanie płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie zwiększonego zakresu prac. Każdorazowo zgoda będzie mieć charakter jednostkowy i pozostawać będzie bez wpływu na późniejsze etapy prac, które realizowane będą w terminach i zakresach przewidzianych Umową.
4. Za wykonanie poszczególnych etapów prac Wykonawca otrzyma zaliczkowo następującą część wynagrodzenia:
 - a) Po wykonaniu **Etapu I** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 0,2% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - b) Po wykonaniu **Etapu II** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 1,2% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - c) Po wykonaniu **Etapu III** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 1,7 % łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - d) Po wykonaniu **Etapu IV** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 20% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - e) Po wykonaniu **Etapu V** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 35% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - f) Po wykonaniu **Etapu VI** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 50% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - g) Po wykonaniu **Etapu VII** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 75% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - h) Po wykonaniu **Etapu VIII** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 95% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - i) Po wykonaniu **Etapu IX** - zgodnie z rzeczywistym przerobem nie więcej jednak niż do wysokości 97,5% łącznej kwoty § 8 ust. 1,
 - j) Po wykonaniu **Etapu X** - po wykonaniu prac etapu X pozostałą część zgodnie z rzeczywistym przerobem.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru, podpisanego przez Kierownika budowy/inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 25 ust. 8 Umowy.
6. Warunkiem wypłaty należności z którejkolwiek z faktur jest faktura ustrukturyzowana wystawiona i doręczona za pośrednictwem KSeF (Krajowy System e-faktur) i przedstawienie:
 - a) pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% wymagalnych należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową Umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu lub też innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwoty wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty. W celu uniknięcia wątpliwości, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości równej kwocie wynikającej z zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą do czasu przedstawienia oświadczeń o których mowa w niniejszym postanowieniu Umownym. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5**. W przypadku braku zapłaty należności na rzecz podwykonawców Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji przelewu wydanej na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych), o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia wszystkich niezaspokojonych podwykonawców;
 - b) Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do jego wyrejestrowania u Zamawiającego i złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową Umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do Umowy. W przypadku gdy wykonawca, który zawarł umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zamiast oświadczenia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie wykonania przelewu na rzecz tego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wystąpi do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o potwierdzenie otrzymania kwoty wynikającej z tego potwierdzenia przelewu z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego kosztorysu obejmującego zakres prac objętych fakturą;
 - d) zatwierdzonych przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego protokołów odbioru o których mowa w § 12 umowy;
 - e) w przypadku gdy wystawiona faktura obejmuje koszty związane z elementami dostawy wyposażenia do obiektu, Wykonawca załączy na piśmie oraz w formie elektronicznej w formacie .xls specyfikację cenową poszczególnych elementów wyposażenia do budynku, zgodnie ze specyfikacjami wyposażenia;
 - f) dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej Umowy (dotyczących wpływu inwestycji na poszczególne cele środowiskowe i realizacji inwestycji zgodnie z zasadą DNSH).
7. W przypadku gdyby w wyniku zaistnienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na tle rozliczeń dotyczących inwestycji realizowanej na zamówienie Uniwersytetu

Medycznego w Łodzi, Wykonawca nie mógł przedłożyć oświadczeń jednego lub większej ilości podwykonawców zgłoszonych, a niewyrejestrowanych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający zrealizuje część płatności na rzecz Wykonawcy według następujących zasad:

- a) Jeśli Wykonawca przedłoży zgodne oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, wedle **załącznika nr 7** do niniejszej Umowy lub innej treści zaakceptowanej przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwotę sporną, która podlegać będzie zatrzymaniu do czasu rozwiązania sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, z tym jednak, iż Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności, a w przypadku, gdyby w wyniku rozstrzygnięcia Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz tego podwykonawcy kwoty większej niż zatrzymana (odsetki, koszty itp.), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę różnicy;
 - b) Jeśli Wykonawca nie przedłoży zgodnego oświadczenia stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwoty zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość nierozliczonej dotychczas części kontraktu tego podwykonawcy. Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności, a w przypadku, gdyby w wyniku rozstrzygnięcia Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz tego podwykonawcy kwoty większej niż zatrzymana (odsetki, koszty itp.), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę różnicy.
8. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po końcowym odbiorze na podstawie Końcowego Protokołu Odbioru. Warunki określone w treści § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej oraz zapłaty, jest przedstawienie Zamawiającemu Końcowego Protokołu Odbioru robót (podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego, sporządzonego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót zarejestrowanego w prowadzonej przez Wykonawcę księdze obmiarów) i protokołu odbioru dokumentacji i wyposażenia.
 10. Zamawiający dokona zapłaty należności wskazanych w fakturach w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem § 9 ust. 11.
 11. W przypadku, gdy którakolwiek z faktur zostanie wystawiona przed zatwierdzeniem przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego dokumentów, w postaci:
 - a) zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego kosztorysu obejmującego zakres prac objętych fakturą;
 - b) zatwierdzonych przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego protokołów odbioru o których mowa w § 12 Umowy;
 - c) specyfikacji cenowej poszczególnych elementów wyposażenia do budynku, zgodnie ze specyfikacjami wyposażenia;termin zapłaty należności wynikających z tych faktur rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
 12. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Załączniki do faktur, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu winny być doręczone na adres Zamawiającego Biuro Inwestycyjno Techniczne, ul. Pomorska 251, lub na adres mailowy:

14. Mając na uwadze, iż część inwestycji stanowić będzie wydatki niekwalifikowane w ramach projektu współfinansowanego z programu „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027” (FELD) w ramach działania 05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich, Wykonawca zobowiązany będzie do oddzielnego zafakturowania wynagrodzenia za wykonanie prac wskazanych przez Zamawiającego jako niekwalifikowalne. Rozliczanie takie następowało będzie w ramach poszczególnych etapów prac.

§ 10

Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac i dostaw, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku w ramach rozliczenia wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ono obniżone o wartość prac i dostaw, z których zamawiający zrezygnował. Zamawiający dopuszcza również możliwości zmian wynikających z optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia w tym także poprzez zmianę technologii wykonania poszczególnych zakresów robót. Minimalna wartość wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia po rezygnacji z niektórych zakresów prac i dostaw, nie może być niższą niż 75% wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza także możliwość powierzenia przez podwykonawcę prac dalszemu podwykonawcy, z tym jednak, iż Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby dalszy podwykonawca ustanawiał kolejnych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawa usług jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na zawarcie z podwykonawcą umów, których suma przekracza wartość wynagrodzenia Wykonawcy o ile Wykonawca wykaże, iż pozostała do wypłaty wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy wystarczy na pokrycie wynagrodzenia dla podwykonawców lub zagwarantuje w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego zapłatę wynagrodzenia dla takich podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) Niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;
 - b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
 11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 15 ust. 1 lit. „i)” niniejszej Umowy.
 12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, a brak odpowiedzi Wykonawcy doręczonej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do ustosunkowania się Wykonawcy, uznaje się za potwierdzenie zasadności płatności na rzecz podwykonawcy.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;

- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
21. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
23. Do każdej umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia:
- a) O udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Generalnego Wykonawcę;
 - b) O zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą Umową;
 - c) O obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
 - d) O zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do umowy.
24. Zamawiający może odstąpić od wymogu przedstawienia gwarancji producenta lub podwykonawcy na dostarczane produkty, jeżeli Wykonawca lub Wykonawca i podwykonawca dostarczający i montujący dostarczane elementy udzieli gwarancji zgodnie z zapisami umowy. Odstąpienie od tego wymogu dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory dokumentacji projektowej – na zasadach opisanych w § 18,
 - b) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) Odbiory etapów realizacji inwestycji,
 - d) Odbiór końcowy.
2. Ilekroć w toku realizacji niniejszej Umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady działania:
 - a) Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy, powiadamiając Zamawiającego w formie pisemnej o dokonany wpis, a do czasu wydania dziennika budowy w formie pisemnej;
 - b) Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 5 dni roboczych od daty zgłoszenia a w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie później niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzając wynik odbioru wpisem do dziennika budowy;

- c) Każdy odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, odbiór końcowy potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego;
 - d) W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru. Stwierdzenia jedynie wad nieistotnych innych niż określone powyżej, nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego, z tym, że w protokole odbioru końcowego Strony wymienią wskazane wady i uzgodnią termin na ich usunięcie;
 - e) Czasu trwania czynności odbioru (tj. od dnia przystąpienia do odbioru, nie później jednak niż od 6 dnia po zgłoszeniu gotowości do odbioru, do dnia zakończenia czynności odbioru) nie wlicza się do okresu naliczania kar umownych, z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu;
 - f) Zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru etapów jak i zgłoszenie zakończenia prac winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed terminem zakończenia prac przewidzianym w § 3 ust. 2.
3. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do żądania odkrycia w całości lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania przedmiotowych robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego. W takim przypadku czas wykonywania prac odkrywkowych oraz prac związanych z przywracaniem do stanu nadającego się do odbioru zaliczany jest do okresu trwania prac objętych Umową uprawniającą Zamawiającego do naliczania kar umownych.
4. Procedura odbioru końcowego rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i dostaw składających się na przedmiot Umowy, a także pobudowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem Umowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
5. Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaze Zamawiającemu 3 komplety oryginałów dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w tym dostawy i uruchomienia wyposażenia:
- a) Kompletną dokumentację powykonawczą w tym BIM, w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (2 pendrive);
 - b) Oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej:
 - O zgodności wykonanego zakresu prac z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - O doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - O ewentualnych zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzonych przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c) Oświadczenia uprawnionych osób (kierowników robót), wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej, o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych i zewnętrznych:
 - Instalacji wodociągowo kanalizacyjnej wraz z protokołem z próby szczelności,
 - Instalacji elektrycznej z protokołem badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji instalacji elektrycznej oraz oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych (z załączeniem kserokopii zaświadczenia kwalifikacyjnego osoby wykonującej

- badanie),
- Instalacji oświetlenia podstawowego wraz z protokołami pomiaru natężenie oświetlenia,
 - d) Jeśli prace instalacyjne w zakresie objętym niniejszą Umową będą ingerować w instalacje istniejące wszystkie niezbędne protokoły i próby muszą obejmować swoim zakresem cały budynek,
 - e) Oświadczenie o kompletności dokumentacji, dzienniki budowy,
 - f) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej,
 - g) Protokoły odbiorów technicznych i rozruchowych, wraz z protokołami ze szkoleń personelu,
 - h) Kopie atestów na wbudowane materiały i urządzenia, oraz oryginały kart gwarancyjnych i instrukcje w języku polskim, dokumenty na wbudowane urządzenia i okablowanie (zakres ppoż.) potwierdzających dopuszczenie do stosowania w ochronie ppoż.,
 - i) Karty katalogowe i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i przyrządów, oraz wymagane certyfikaty, w tym CE i dopuszczenia w języku polskim, oraz elektroniczne wersje instrukcji obsługi w języku polskim oraz paszporty papierowe,
 - j) Księgę eksploatacji obiektu w postaci instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem w zakresie zrealizowanych prac określającą w szczególności: cel instrukcji, zasady korzystania z obiektu, wykaz urządzeń, instalacji i systemów zamontowanych na obiekcie wraz z ich instrukcjami obsługi, DTR-kami oraz częstotliwością i zakresem przeglądów niezbędnych do wykonywania w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym, obowiązkowe kontrole obiektu budowlanego, zasady użytkowania, konserwacji i czyszczenia poszczególnych elementów budowlanych, systemów, instalacji i urządzeń, procedury serwisowe, w zakresie realizowanego obiektu,
 - k) Matrycę w postaci pliku excel oraz załączników graficznych obrazującą umiejscowienie poszczególnych zaworów odcinających, poszczególne części budynku od mediów – dokładny wygląd matrycy oraz załączników graficznych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
 - l) Harmonogram wykonywania przeglądów urządzeń i instalacji w okresie gwarancji,
 - m) Licencje na oprogramowanie,
 - n) Wszelkie kody i klucze serwisowe do dostarczonych urządzeń,
 - o) Świadectwo energetyczne realizowanego budynku,
 - p) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza realizowanego budynku,
 - q) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do uruchomienia i korzystania z wyposażenia, rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla 2-3 osób wskazanych przez Zamawiającego,
 - r) sprawozdania informującego o realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH w okresie trwania realizacji Przedsięwzięcia,
 - s) Spis przekazywanych dokumentów.
6. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru:
- a) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo
 - b) Zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo

- domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z zwłoki.
- c) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwych. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż wskazany w § 12 ust. 2 lit. d).
 8. Zamawiający może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 12 ust. 2 lit. d), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższa okoliczność podlega wpisowi do dziennika budowy.
 9. Zamawiający prowadzić będzie księgę obmiarów w formie elektronicznej w postaci plików xls, w których narastająco naliczane będą obmiary zrealizowanych prac.
 10. Każdorazowo w toku procedury odbiorowej danego etapu prac lub odbioru robót zanikających Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu materiały robocze potrzebne do ustalenia obmiaru prac, a strony spisywać będą stosowny protokół odbioru zawierający obmiar zrealizowanych prac podpisywany ze strony Zamawiającego przez inspektorów nadzoru, kierownika Działu Realizacji Inwestycji oraz Dyrektora Biura Inwestycyjno-Technicznego. Do każdego protokołu, do którego załącznikiem będzie wydrukowany plik księgi obmiarów wedle stanu na datę protokołu, który podlegać będzie podpisaniu przez Wykonawcę oraz inspektorów nadzoru – każdy w zakresie własnej branży oraz kierownika Działu Realizacji Inwestycji.
 11. W przypadku zaistnienia w w/w wskazanych protokołach odbiorów częściowych lub wydruku z księgi obmiarów w trakcie realizacji inwestycji pomyłek lub innych błędów możliwych do zweryfikowania w oparciu o dokumentację projektową, materiały robocze lub inspekcję na budowie, będą one korygowane na bieżąco w toku kolejnych odbiorów, a ostateczne rozliczenie i obmiary nastąpią w toku odbioru końcowego.

§ 13

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust 1 tj. kwotę
zł w formie:
2. Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:
 - a) 70% wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonanie,
 - b) 30% wniesionej kwoty gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych):
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję, w której wypłata wskazanej w gwarancji kwoty gwarancji nie będzie uzależniona od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków formalnych poza złożeniem wezwania do wypłaty kwoty gwarancji w formie pisemnej;

- c) Dopuszcza się możliwość żądania poświadczenia podpisu osoby wzywającej o ile w gwarancji zastrzeżone będzie, iż poświadczenie to może nastąpić przez notariusza, adwokata, radcę prawnego, pracownika gwaranta lub banku, w którym Zamawiający (Beneficjent) posiada rachunek bankowy;
 - d) Niedopuszczalne jest uzależnianie wypłaty kwoty gwarancji od przedłożenia przez Zamawiającego (Beneficjenta) innych dokumentów, czy też wcześniejszego wezwania Wykonawcy do działania, zaniechania lub zapłaty;
 - e) Dopuszcza się żądania zamieszczenia w wezwaniu do wypłaty gwarancji oświadczenia Zamawiającego (Beneficjenta), że żądana kwota jest należna i wymagalna;
 - f) Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym (Beneficjentem), a Gwarantem poddane będą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego (beneficjenta);
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji nie doszło do podpisania protokołu końcowego odbioru lub Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od gwaranta wypłaty środków.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie mogło być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane na zasadach przewidzianych przez ustawie prawo zamówień publicznych.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi na okres 5 lat oraz gwarancji na okres lat na** wszystkie wykonane roboty i materiały użyte do ich realizacji urządzenia wykonane i dostarczone w ramach realizacji niniejszej Umowy, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, iż okres gwarancji na wyposażenie wskazane w załącznikach do PFU wynosić będzie **2 lata (24 miesiące)**, z tym zastrzeżeniem, że gwarancja na urządzenia wchodzące w skład wyposażenia multimedialnego i ICT, jest zgodna z gwarancją producenta.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1, zobowiązuje się także niezależnie od nielimitowanej liczby napraw do wykonywania przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, wszystkich przeglądów gwarancyjnych wszystkich dostarczonych urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta celem zachowania gwarancji. Dokumenty z przeglądów - karty pracy serwisantów i protokoły z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego. Ostatni przegląd urządzeń wykonany zostanie nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem gwarancji. W przypadku gdyby producent nie udzielał gwarancji producenta na okres odpowiadający gwarancji Wykonawcy lub nie określił wymogów do wymogu wymaganych serwisowych na cały okres gwarancji Wykonawcy uznaje się, iż zastosowanie mają wymogi jak dla ostatniego pełnego roku trwania gwarancji producenta.
3. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 niniejszej umowy, okres gwarancji i rękojmi, liczony będzie od dnia podpisania przez strony protokołu Odbioru końcowego, a w razie jego braku od daty wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonane prace.
4. Warunki gwarancji:
 - a) W przypadku wykrycia wad Wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie:
 - Nie dłuższym niż 4 godziny od chwili dokonania zgłoszenia, w przypadku instalacji i urządzeń mających bezpośredni wpływ na funkcjonowanie obiektu;
 - Nie dłuższym niż 24 godziny od chwili dokonania zgłoszenia, w przypadku pozostałych zgłoszeń
 Telefonicznie na nr tel.: tel:+
 Za pomocą poczty elektronicznej na adres:

- b) O wszystkich zmianach danych lub osób realizujących obowiązki z zakresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że strony ustalą inaczej.
 6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 7. W okresie gwarancji, po zakończeniu każdego roku użytkowania, przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywał jego przeglądów okresowych przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 8. W przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji na ten element biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
 9. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót lub dostarczonych elementów wyposażenia oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
 10. Wszelkie przeglądy lub czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego na podstawie książki eksploatacji obiektu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca (autoryzowanym lub zaakceptowanym przez producenta), nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń. Zamawiający nie dopuszcza jednak ograniczeń w zakresie możliwości powierzenia wykonywania przeglądów lub konserwacji innym profesjonalnie działającym na rynku podmiotom w zakresie wyrobów budowlanych, elementów wykończeniowych, urządzeń i wyposażenia powszechnie stosowanych na rynku budowlanym (okna, drzwi, armatura sanitarna, oświetlenie, wszystkie elementy wykończeniowe itp.) zwanych dalej łącznie produktami standardowymi. Wykonawca do każdej faktury VAT przedstawi wykaz innych, niż produkty standardowe, elementów dostarczanych w ramach tej faktury ze wskazaniem, czy gwarancja producenta dopuszcza możliwość jego przeglądów lub konserwacji i serwisowania przez każdy profesjonalny podmiot, czy też wymagane jest ich wykonywania przez określony lub autoryzowany serwis. Do protokołu końcowego Wykonawca przekaże kompleksowy wykaz dostarczonych elementów obejmujący wszystkie inne niż produkty standardowe zamontowane wyroby budowlane, elementy wykończeniowe, urządzenia i wyposażenie, wraz ze wskazaniem podmiotów uprawnionych do wykonywania czynności serwisowych i gwarancyjnych, a brak produktu na liście oznacza będzie, iż Zamawiający bez ryzyka utraty gwarancji może powierzyć jego serwisowanie każdemu profesjonalnemu podmiotowi.
 11. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o Producentcie, należy rozumieć to pojęcie w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
 12. W ramach gwarancji i przez okres trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostępność bez kosztowej aktualizacji dostarczonego oprogramowania - w miarę jego udostępniania przez producenta.
 13. Gwarancją nie są objęte:
 - a) uszkodzenia i wady urządzenia wynikłe na skutek eksploatacji urządzenia przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do przekazanej mu w dacie

- przekazania urządzenia instrukcji obsługi urządzenia sporządzonej w język polskim lub przekazanego tłumaczenia na język polski, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi uszkodzenia - jednakże tylko wtedy, gdy miały one bezpośredni wpływ na zaistnienie uszkodzenia jak również wyłącznie wtedy, gdy były one niezgodne z pozostałymi zapisami umowy. W przypadku zatem gdy przekazana instrukcja obsługi zawiera postanowienia sprzeczne z treścią umowy pomiędzy stronami pierwszeństwo mają zapisy umowy;
- b) uszkodzenia i wady urządzenia wynikłe na skutek dokonanych niezgodnie z umową samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych urządzenia (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) - gdy miały one bezpośredni wpływ na zaistnienie uszkodzenia. Z tym zastrzeżeniem, iż przeglądy i konserwacje realizowane na zasadach opisanych w § 14 ust.2, 6, 10, 11, 12, 16 nie będą stanowiły podstawy wyłączenia z gwarancji;
 - c) uszkodzenia mechaniczne wywołane czynnikami zewnętrznymi w stosunku do przedmiotu gwarancji, w tym losowymi (np. pożar, powódź, zalanie itp.) chyba ze specyfiki urządzenia lub oświadczeń Wykonawcy/Producenta wynika, iż urządzenie jest lub powinno być odporne na taki czynnik. W zakresie urządzeń zewnętrznych niedopuszczalne jest wyłączenie gwarancji z uwagi na jakiegokolwiek wpływ czynników pogodowych (deszcze, zalania, gorąco, mróz i innych) jak również uszkodzeń mechanicznych zaistniałych w wyniku działania wiatru niezależnie od jego siły;
 - d) Zamontowane w dacie odbioru materiały eksploatacyjne z tym, iż wyłącznie w zakresie – ich zużywalności, gwarancją objęte winny być bowiem zarówno parametry techniczne/funkcjonalne jak i jakościowe.
14. Zamawiający zastrzega, iż za nieskuteczne uznać należy wszystkie ograniczenia gwarancji Wykonawcy lub Producenta nakładające na Zamawiającego obowiązek stosowania materiałów eksploatacyjnych określonego producenta. Wykonawca w dacie przekazania urządzenia zobowiązany jest do określenia parametrów technicznych (wymagań) dla wszystkich materiałów eksploatacyjnych przekazywanych urządzeń, których zachowanie będzie wymagane przez Zamawiającego.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu-kary umowne:
 - a) Każdorazowo w przypadku zaistnienia zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości:
 - Za pierwsze 30 dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,025% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie Etapu, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania przewidzianego zakresu działania;
 - Za kolejne dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie Etapu, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania przewidzianego zakresu działania;
- Kary naliczane będą niezależnie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów opisanych w niniejszym postanowieniu umownym. Kary za zwłokę w realizacji etapów prac **I-VII** mogą podlegać umorzeniu w przypadku, gdyby Wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia etapu **VIII i IX**. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, do czasu zakończenia etapu **VIII i IX** zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość należności wynikających ze zwłoki Wykonawcy, do czasu ich umorzenia lub potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- b) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanej w § 8 ust. 1;
- c) W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do ich usunięcia w terminie przewidzianym w umowie w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu odpowiednio do dnia ich usunięcia lub dnia przystąpienia do ich usunięcia;
- d) Z tytułu naruszenia zapisów Regulaminu Placu Budowy wskazanego w § 5 ust. 12 kara umowna w kwocie 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia, z tym, iż w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
- e) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
- f) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- g) W przypadku nieprzedłożenia w przewidzianym Umową terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- h) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- i) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- j) W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej oraz innych niż wyłączone na mocy art. 433 pkt 1) – 3) ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
- k) W przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji zgodnie z zapisem § 16 ust. 3 lit. d) w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu na przekazanie Zamawiającemu placu budowy do dnia ich przekazania;
- l) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 16 ust. 3 z wyjątkiem uchybienia terminowi, o którym mowa w § 16 ust. 3 lit d) - karę umowną w wysokości 10% wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy;
- m) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 22 - karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- n) W przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w § 1 ust. 11 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- o) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynagrodzenia lub braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcom w wyniku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą kosztów realizacji zamówienia (waloryzacja), o którym mowa w art. 439 ust 5 ustawy Pzp Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł

- za każdy przypadek naruszenia;
- p) W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - q) W przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w § 1 ust. 9 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanej w § 8 ust. 1;
 - r) W przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w § 1 ust. 10 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanej w § 8 ust. 1;
 - s) W przypadku braku zamontowania podliczników o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,025 % należnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku.
- 2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
 - 4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej Umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
 - 5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone niniejszej Umowie są niezależne od siebie.
 - 6. Kara umowna będzie nienależna, jeśli uchybienie obowiązkom umownym nastąpi w wyniku działania siły wyższej – przy czym za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków itp.
 - 7. Wprowadza się maksymalną wysokość kwoty kar umownych, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na poziomie 20% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, wskazanego w § 8 ust. 1.

§ 16

Odstąpienie/Wstrzymanie

- 1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
 - a) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) Wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 „a)” Umowy lub opóźnienia w realizacji prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekraczające 1 miesiąc, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do ich usunięcia;
 - d) Opóźnienia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych etapów prac w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy lub dochowanie terminu dla realizacji poszczególnych etapów w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do ich usunięcia;
 - e) Zaistnienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 19 Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego

wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do ich usunięcia;

f) Utraty przez Zamawiającego finansowania inwestycji lub wstrzymania takiego finansowania.

Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od Umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 1 lit. „b)-e)” uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji inwestycji w przypadku utraty lub wstrzymania finansowania inwestycji z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla łódzkiego 2021-2027. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, jeśli okres jej wstrzymania przekroczy 180 dni. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić w terminie nie później niż 1 roku od daty wstrzymania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron lub wstrzymanie realizacji inwestycji przez Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy/wstrzymania realizacji inwestycji, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji przez Zamawiającego - na koszt Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - d) Wykonawca w 30 dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy uprzątnie teren budowy wraz z zapleczem i protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy. Łącznie z przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 5 obejmującą stan realizacji budowy na datę odstąpienia;
 - e) Jeżeli w 30 dniu po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego placu budowy, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejęcia i uprzątnięcie placu budowy poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, maszyn i innych Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na placu budowy do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia placu budowy i magazynowania.
4. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania Umowy (odpowiednio do czasu wstrzymania realizacji Umowy) stanowić będzie Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem, sporządzonym zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej Umowy z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż: procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, i jednocześnie nie może być wyższa niż różnica pomiędzy wartością wynagrodzenia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, a kosztem wykonania prac (wraz z dostawą materiałów), jakie pozostały do wykonania dla zrealizowania całości prac objętych zamówieniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 i § 9 niniejszej Umowy.
5. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron oraz w każdym innym przypadku, w którym nie dojdzie do odbioru końcowego lub wystawienia faktury końcowej, terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy będą od dnia przekazania placu budowy zgodnie z § 16 ust. 3 lit. d) i e).
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 Zamawiający może skorzystać w całym okresie realizacji prac przez Wykonawcę, tj. od dnia podpisania Umowy do dnia faktycznego zakończenia prac przez Wykonawcę, a oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

7. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca uprawniony jest do należnego wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia część Umowy z uwzględnieniem zapisów § 16 ust. 4 i § 9 ust. 11.

§ 17

Dokumentacja

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową obejmującą projekty budowlane oraz techniczne wszystkich branż potrzebną do realizacji przedmiotu oraz zapewni nadzór autorski projektantów nad realizowaną inwestycją do czasu uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
 - a) Wykonania wielobranżowej, fotorealistycznej koncepcji budynku wraz z otoczeniem, opartej na zintegrowanym modelu 3D (modelowanie parametryczne), wraz z wizualizacjami zewnętrznymi oraz obligatoryjnymi wizualizacjami fotorealistycznymi kluczowych pomieszczeń i wszystkich przestrzeni wystawienniczych, zgodnie z wymogami określonymi w Załącznik nr 2.2 do SWZ - Wymagania dla koncepcji wielobranżowej;
 - b) Wykonania pełnozakresowych wizualizacji wnętrz, obejmujących aranżację materiałową, kolorystyczną oraz oświetleniową przestrzeni wspólnych, komunikacyjnych oraz wystawienniczych, w celu umożliwienia Zamawiającemu akceptacji standardu wykończenia przed zamówieniem materiałów;
 - c) Wykonania projektu budowlanego;
 - d) Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - e) Wykonania projektu technicznego obejmującego wszystkie niezbędne opracowania (m.in. konstrukcyjne, instalacyjne, uzgodnienia z rzeczoznawcami) w technologii cyfrowego modelowania 3D, zapewniającej pełną koordynację międzybranżową i bezkolizyjność rozwiązań;
 - f) Uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień (BHP, Sanepid, ppoż., ZUD, ŁWKZ i inne);
 - g) Wykonania dokumentacji powykonawczej w formie operatu cyfrowego opartego na zaktualizowanym modelu przestrzennym inwestycji.
3. Wykonawca winien uzyskać wszelkie, prawem wymagane, uzgodnienia branżowe (uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, ppoż. sanepid, itp.) uzgodnienia z ŁWKZ oraz decyzje, w tym decyzje o pozwoleniu na budowę, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane dla projektowanego zakresu prac.
4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (lub normami równoważnymi) oraz zasadami wiedzy technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydawanych decyzjach właściwych urzędów, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie w zakresie przepisów o ochronie środowiska, normami i warunkami technicznymi.
6. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia oraz wyposażenie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w szczególności obiektach laboratoryjnych.

7. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad Wykonawca ponosi solidarną z projektantami odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zamawiającego i nienaruszającym odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Wykonawca dokona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 niniejszej umowy wymagane uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym. Uzgodnienia, o których mowa w niniejszej umowie nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
9. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności, lecz niewyłącznie:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1679);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.);
 - g) innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż., itp.
10. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do przepisów aktualnych na datę przekazania wyniku prac. Jeżeli w dacie przekazania wyniku prac, wydany zostanie już akt prawny z późniejszym okresem wejścia w życie dokumentacja projektowa winna być dostosowana do tych przepisów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i bieżącego aktualizowania listy osób zaangażowanych w realizację dokumentacji i uprawnionych do dokonywania uzgodnień pomiędzy stronami. Każdorazowo przedkładając lub aktualizując listę osób zaangażowanych w realizację projektu Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia oświadczeń wszystkich wskazanych osób (projektantów) zgodnie z **załącznikiem nr 9** do Umowy o przeniesieniu praw autorskich. Zamawiający ma prawo odmówić współpracy z osobami, które nie złożyły wymaganych oświadczeń.

§ 18

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle pełno branżowy Projekt Budowlany w wersji elektronicznej i papierowej na minimum 10 dni roboczych przed planowanym przez Wykonawcę terminem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. Po wstępnej weryfikacji projektu Zamawiający prześle Wykonawcy pełnomocnictwo do złożenia tego wniosku. Niezwłocznie po złożeniu wniosku,

- Wykonawca prześle jego kopię wraz z prezentatą urzędu potwierdzającą wpływ wniosku. Wszelkie zmiany projektu po jego złożeniu do urzędu wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wymagają zgody Zamawiającego, tak samo jak wszelkie modyfikacje złożonego wniosku.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu w zakresie dokumentacji wykonywanej w sposób tradycyjny:
 - a) Po uzyskaniu pozwolenia na budowę - projekt budowlany w każdej branży w kolorowej wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 2 egz. w wersji elektronicznej w formatach dwg i doc/docx na nośniku CD/DVD + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD + 1 egzemplarz na nośniku typu flash;
 - b) Projekty techniczne - w każdej branży w kolorowej wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach dwg(2000) i doc/docx na nośniku CD/DVD + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD, oraz + 1 egzemplarz na nośniku typu flash;
 - c) Przedmiary robót w wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD + 1 egzemplarz na nośniku typu flash;
 - d) Kosztorysy nakładcze szczegółowe w wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD, jako pliki programu kosztorysowego „Norma” w formacie ath + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD + 1 egzemplarz na nośniku typu flash;
 - e) Kosztorysy szczegółowe w wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD, jako pliki programu kosztorysowego „Norma” w formacie ath + 1 egzemplarz na nośniku typu flash;
 - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD + 1 egzemplarz na nośniku typu flash.
 3. Miejsce przekazania dokumentacji określonej w ust. 1 jest Biuro Inwestycyjno-Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, chyba, że Zamawiający na piśmie wskaże inną jednostkę wewnętrzną. W chwili złożenia dokumentacji strony podpisują (przygotowany przez Wykonawcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji oraz datę przekazania.
 4. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnymi oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i innymi oświadczeniami wymaganymi przepisami ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych.
 5. Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia prześle Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przewidzianym w § 19 niniejszej Umowy i na warunkach przewidzianych w § 19, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do Umowy.
 6. Złożenie przez Wykonawcę dokumentów projektowych nie stanowi ich odbioru przez Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej, będzie protokół potwierdzający komisyjny odbiór dokumentacji wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi przez przepisy powszechnie obowiązujące, niniejszą Umowę, zrealizowany zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, podpisany przez Strony Umowy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wskazanej w ust. 7 i następne. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną, która nastąpi na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, a finalne potwierdzenie nastąpi poprzez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

- po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego oraz uprawnione służby straży pożarnej i nadzoru budowlanego.
7. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji projektowej przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu.
 8. W przypadku, w którym przedłożona ponownie do weryfikacji przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w dalszym ciągu będzie zawierać uwagi i zastrzeżenia zgłaszane wcześniej przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych dokumentacji projektowej. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany do ponownego złożenia dokumentacji. W takim przypadku to data ponownego złożenia dokumentacji traktowana będzie, jako zakończenie realizacji ETAPU Umowy. Taka procedura trwać będzie do czasu, w którym dokumentacja będzie w całości wolna od uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego.
 9. W razie niezgłoszenia w wyżej wymienionym terminie uwag ani zastrzeżeń, projekt uważa się za przyjęty, a Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych wad.
 10. W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uwzględnienie.
 11. Po wyczerpaniu procedury z ust. 8-9 powyżej strony podpiszą protokół odbioru, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
 12. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami skanów pism w drodze poczty elektronicznej na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej.
 13. Każda ze stron wskaże adres poczty elektronicznej, dokument przesłany na podane adresy uważa się za doręczony. W przypadku, gdy Zamawiający wskazał kilka adresów email, za skuteczne doręczenie uważa się przesłanie łącznie na wszystkie adresy poczty elektronicznej.
 14. Strony wskazują następujące adresy poczty elektronicznej:
 - a) Ze strony Wykonawcy -
 - b) Ze strony Zamawiającego -
 15. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną, która nastąpi na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, a finalne potwierdzenie nastąpi poprzez przedstawienie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego oraz uprawnione służby straży pożarnej i nadzoru budowlanego.

§ 19

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
 - a) prawa do utrwalania; przenoszenia na inną technikę; prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;

- b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD , karty SD pamięć flash czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w chmurze w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, dyskach wspólnych w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
- c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
- d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
- e) rozpowszechniania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- f) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
- g) wprowadzenia do obrotu;
- h) wprowadzania do druku;
- i) plotowania;
- j) wprowadzania do pamięci komputera;
- k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
- l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
- m) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
- n) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
- o) umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
- p) wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;

- q) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych;
 - r) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
 - s) przeniesienie praw, o których mowa powyżej, obejmuje także wszystkie utwory multimedialne, w tym w szczególności scenariusze ekspozycji, treści audiowizualne, aplikacje interaktywne, grafiki, nagrania audio oraz elementy grywalizacyjne stworzone w związku z realizacją funkcji MMUM i CIPIS.
2. Wykonawca oświadcza, iż na datę przekazania Zamawiającemu posiadał będzie wszystkie prawa autorskie majątkowe do przedkładanej dokumentacji.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania modyfikacji i aktualizacji ww. utworów, w tym zlecenia opracowań osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód Wykonawcy lub podwykonawców.
 4. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego.
 5. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
 6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Autora.
 7. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
 8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 9. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy.
 10. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
 11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy korzystać będzie z podwykonawców lub projektantów, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia przez podwykonawców na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, w celu ich pełnego przeniesienia na podstawie niniejszej Umowy na Zamawiającego. Każdorazowo wraz ze składaną dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich projektantów realizujących zamówienie zgodnie z **załącznikiem nr 9** do niniejszej Umowy, a brak takich oświadczeń traktowany będzie jako brak dokumentacji uniemożliwiający jej odbiór.

§ 20

Zmiana postanowień umowy

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: przyspieszenie/opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych etapów, przyspieszenia/opóźnienia terminów i sposobu płatności wynagrodzenia za wykonane prace, rezygnacji z realizacji niektórych zakresów dostaw lub robót budowlanych, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia,

podwykonawców, dokumentację projektową (powykonawczą), wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku:

- a) Działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.),
- b) Utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części lub pozyskania nowego finansowania,
- c) Gdy z uwagi na konieczność realizacji robót zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie,
- d) Zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia,
- e) Zlecenia realizacji robót uzupełniających,
- f) Zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia,
- g) Zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany Umowy,
- h) Wprowadzonej przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia w niej zmian pozwalających na zastosowanie rozwiązań pozwalających na zoptymalizowanie kosztów budowy, jak również zaakceptowanych przez Strony zmian w zakresie technologii wykonania robót budowlanych oraz optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia,
- i) Zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty,
- j) Braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych,
- k) Konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń,
- l) Wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- m) Wprowadzenia na rynek w trakcie trwania Umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych lub decyzji Zamawiającego o zastosowaniu innej technologii wykonania prac lub zastosowanych materiałów lub urządzeń lub systemów,
- n) Gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- o) Zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
- p) Opóźnienia powyżej ustawowych terminów wydania przez organy administracji publicznej pozwoleń, zezwoleń, zgód, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- q) Opóźnienie, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- r) Zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego,

- s) Wstrzymania finansowania inwestycji,
 - t) Uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia,
 - u) Zgodnej woli przyspieszenia realizacji lub uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów,
 - v) Zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp,
 - w) Ekonomicznej lub organizacyjnej zasadności skoordynowania terminów realizacji prac objętych niniejszą Umową z innymi inwestycjami Zamawiającego,
 - x) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji niektórych zakresów prac lub dostaw,
 - y) Sytuacji utrudnień lub braku możliwości wykonywania prac w danym okresie wskutek prac i dostaw wyposażenia realizowanych do obiektu oraz innych działań, w tym prac budowlanych realizowanych przez inne podmioty w obiekcie w trakcie wykonywania niniejszej Umowy,
 - z) Wprowadzenia podziału etapów prac na dalsze podetapy lub zmiany zasad etapowania prac,
 - aa) Zaistnienie okoliczności związanych z epidemią chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i innych przepisach powszechnie obowiązujących podobnych do wprowadzonych w związku z epidemią Covid 19 – przez czas jej trwania i obowiązywania tych przepisów,
 - bb) W przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez: pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Urządzeń, pojawienie się nowszej lub ekonomicznie bardziej uzasadnionej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
 - cc) ujawnienia się nieznanymi i niezainwentaryzowanymi wcześniej obiektów infrastrukturalnych, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - dd) ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - ee) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności (30 dni od daty kompletnego wniosku) – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści Umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania, gdyż zmiany takie mogą nastąpić tylko w drodze pisemnego aneksu do Umowy po potwierdzeniu przez obie Strony faktu wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wskazanej w ust. 2.
 4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp wykraczających poza przedmiot Umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.
 5. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności

uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3 ust. 1 lub 2, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
7. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 20 ust. 6 lub dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

§ 21

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany:
 - a) wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (lub innej wprowadzonej w jej miejsce);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach i w sposób określony w ustępach poniższych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 8 i ust. 9 i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane. Ograniczenie to nie dotyczy jednak zmiany stawki VAT, która wchodzi w życie z dniem wejścia w życie nowych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie może być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia kosztów Wykonawcy z tytułu realizacji zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez

Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, w którym w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys wskazany w § 1 ust. 3 lit. b) zostaną zawarte następujące informacje: wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji pozostałej do wykonania części zamówienia, liczba przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzaj zawartych z nimi umów oraz wysokość należnego im wynagrodzenia netto oraz brutto przed i po wprowadzeniu zmian w przepisach prawnych, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.

7. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu. Dokumenty powinny zostać złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 8 powyżej, wówczas zmiana stosownych postanowień umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa ust. 6 powyżej.
10. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 7 powyżej, wówczas zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie z zmiany stawki VAT (w górę lub w dół) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców/dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
12. W przypadku, gdy zmiana stawki VAT w stosunku do stawki określonej w ofercie wynikać będzie z utraty przez Wykonawcę uprawnienia indywidualnego do zastosowania preferencyjnej stawki VAT, za wiążącą uznaje się cenę brutto określoną w ofercie, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować prawidłową stawkę VAT.
13. Strony postanawiają, że na zasadach określonych poniżej dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania Umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjmując za miarę zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) miesięczne: „wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” (zwany dalej „wskaźnikiem budowlanym”) jako obrazujący zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i obniżenie. Za datę odniesienia uznaje się miesiąc, w którym dojdzie do otwarcia ofert tzn. wskaźnik liczony będzie w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert tj.

2026r.

14. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w zakresie wynagrodzenia za roboty, które na datę zmiany wynagrodzenia jeszcze nie zostały wykonane i jednocześnie, co do których w Harmonogramie Rzeczowo-Czasowo-Finansowym oraz zgodnie z założonymi w § 3 ust. 2 zasadami etapowania przewidziano, iż zostaną wykonane po dacie, w jakiej ma nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć wynagrodzenia za prace zlecane Wykonawcy w trybie art. 214 § 1 ust. 7 i 8 ustawy Pzp.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 i następne niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie jeden raz na 6 miesięcy kalendarzowych. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić dopiero po upływie 6 miesięcy kalendarzowych od daty pozwolenia na budowę na podstawie którego realizowana będzie budowa. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy od poprzedniej zmiany wynagrodzenia minął okres minimum 6 miesięcy kalendarzowych.
16. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów i kosztów może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy zgodnie z publikowanymi przez GUS wskaźnikami budowlanymi wartość cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (..... 2026r.) wzrosła powyżej 15%, a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia wyłącznie wtedy, gdy zgodnie z publikowanymi przez GUS wskaźnikami budowlanymi wartość cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do pierwszego pełnego miesiąca po poprzedniej zmianie wynagrodzenia wzrosła powyżej 15%.
17. Maksymalna łączna wartość, o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres trwania niniejszej umowy w związku ze wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć 10% zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, tj. nie może wzrosnąć o więcej niżzł. (słownie:).
18. Mając na uwadze, że „wskaźniki cen produkcji budowlano montażowej” („wskaźnik budowlany”) obejmuje także wzrost cen i kosztów z tytułu przesłanek opisanych w § 21 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej Umowy, każdorazowo w przypadku wniosku o waloryzację wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen i kosztów, wzrost ten będzie możliwy tylko wtedy, gdy przekraczał on będzie wzrost z tytułu przesłanek opisanych w § 21 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej Umowy.
19. W przypadku zaistnienia opisanych powyżej przesłanek do zmiany wynagrodzenia z uwagi na wzrost cen materiałów lub kosztów strony ustalają, że z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 - 18 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie objętym wzrostem nastąpi:
 - a) w przypadku pierwszej zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy o 50% wartości wzrostu cen materiałów i kosztów zgodnie z publikowanymi przez GUS wskaźnikami wartość cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (..... 2026r.) pomniejszonego o 50% wartości, o jaką wzrosło wynagrodzenia za wykonanie prac objętych waloryzacją o z tytułu przesłanek opisanych w § 21 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej Umowy;
 - b) a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia o 50% wartości wzrostu cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do pierwszego pełnego miesiąca po poprzedniej zmianie wynagrodzenia pomniejszonego o 50% wartości, o jaką wzrosło wynagrodzenia za wykonanie prac objętych waloryzacją o z tytułu przesłanek opisanych w § 21 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej Umowy.
20. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na pisemnym wniosek Wykonawcy złożony po zaistnieniu przesłanek opisanych w ust. 13 - 19 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga aneksu do Umowy, z tym że Zamawiający zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy do podpisu na zasadach wynikających z niniejszej Umowy aneks nie później niż w terminie 1 miesiąca od wpływu wniosku o zmianę

wynagrodzenia.

§ 22

Klauzule Społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w dokumentacji projektowej i kosztorysach ofertowych, czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w branżach:
 - a) Architektura i Konstrukcja;
 - b) Instalacje elektryczne: wewnętrzne, zewnętrzne, BMS - o ile będą realizowane w ramach przedmiotu Umowy;
 - c) Instalacje teletechniczne: System Sygnalizacji Pożaru (SSP), System Audio-Wizualny (AV), System Kontroli Dostępu (SKD), System Nadzoru Telewizyjnego (CCTV), System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), System Rezerwacji Sal, System Zliczający, sieć okablowania strukturalnego, urządzenia aktywne LAN – o ile będą realizowane w ramach przedmiotu Umowy;
 - d) Instalacje sanitarne: instalacja wod. – kan. wewnętrzna i zewnętrzna, wentylacja i klimatyzacja, instalacja c.o. i c.t., węzeł cieplny – o ile będą realizowane w ramach przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp.,

- które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 lit. m). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się zapewnienia zachowania przez pracowników mających dostęp do wszelkich informacji oraz dokumentacji uzyskanych w związku realizacją lub w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w poufności.

§ 23

RODO

1. W przypadku gdyby w ramach realizacji niniejszej Umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 11** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 24

Umowa na dowód

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu w tym także sporu przed sądem powszechnym:

1. Wyłącza się dowód z przesłuchania świadków na okoliczność obmiarów zrealizowanych prac, a jedynym dowodem potwierdzającym obmiar wykonanych prac z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 9 do 11, stanowić będą projekt oraz podpisane przez strony protokoły odbiorów prac i stanowiące ich załączniki podpisane wydruki książki obmiarów, a finalnie wiążący obmiar zrealizowanych prac potwierdzać będzie wydruk końcowy z książki obmiarów, w której na odpowiedzialność Wykonawcy winny być zamieszczone wszystkie informacje dotyczące obmiarów zgłoszonych do odbiorów prac i dostaw oraz księgi obmiarów potwierdzone zgodnie z zasadami potwierdzania zakresu wykonania robót określonymi w § 12 ust. 14-16 Umowy.
2. Wyłącza się dowód z przesłuchania świadków na okoliczność zaistnienia przesłanek do zmiany któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu Umowy, jak również okoliczności wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność Wykonawcy za uchybienie któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonego w Umowie.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem § 16 i § 19 Umowy zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w SWZ lub niniejszej Umowie Zamawiający odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. roku, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw (w tym wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia) ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
5. Na wypadek sporu między Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez stronę.
7. Ilekroć Umowa przewiduje formę pisemną, Strony uznają, że - o ile Umowa nie stanowi inaczej - dla oświadczeń i zawiadomień dokonywanych przez Strony, a wynikających z postanowień Umowy lub związanych z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem formą równoważną jest forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 78¹ § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zarówno Umowa jak całość dokumentacji wytworzonej w trakcie jej realizacji mają charakter jawny i mogą zostać przez Zamawiającego udostępniane na zasadach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących w szczególności przewidzianych w ustawie o dostępie do informacji publicznej. Powyższe obejmuje także wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przedstawione Zamawiającemu, jak również wszystkie kosztorysy i zasady rozliczeń.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – SWZ.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy,

załącznik nr 4 – Regulamin placu budowy,

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty,

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenie podwykonawcy o zakończeniu prac,

Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o kwocie spornej

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia podwykonawcy do umowy

Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia projektanta

Załącznik nr 10 - Wymagania Informacyjne Zamawiającego BIM

Załącznik nr 11 – Wzór umowy o powierzenie danych osobowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 4 do umowy ZP/13/2026

Łódź dn.

REGULAMIN BUDOWY

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek wydzielić teren budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Na terenie budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP, obuwia ochronnego oraz kamizelek o wysokiej widoczności i innych wymaganych przez przepisy BHP. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców. Gościom wizytującym teren budowy wstęp poza strefę wydzieloną możliwy jest tylko w towarzystwie osoby uprawnionej.
3. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP, kamizelki o wysokiej widoczności oraz obuwie ochronne.
4. Każda osoba wykonująca prace na terenie budowy winna być oznaczona poprzez wskazanie przedsiębiorstwa, w ramach którego wykonuje czynności.
5. Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych.
6. Poruszanie się osób po terenie budowy możliwe jest tylko po wyznaczonych drogach dla pieszych.
7. Na terenie budowy obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
8. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
9. Na terenie budowy obowiązuje zakaz przebywania poza godzinami pracy i nocowania za wyjątkiem całodobowej ochrony budowy.
10. Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i środków odurzających i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. Każdy pracownik zobowiązany jest na żądanie służb nadzoru inwestorskiego do poddania się badaniom w tym zakresie. Odmowa poddania się kontroli uznana będzie za potwierdzenie, iż osoba ta znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego i uprawniać będzie do natychmiastowego zawiadomienia organów ścigania i nakazania opuszczenia placu budowy.
11. Używanie odbiorników radiowych / odtwarzaczy osobistych, na terenie budowy jest zabronione.
12. Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierowników Robót i osiadających stosowne aktualne uprawnienia zawodowe potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na teren budowy po przekazaniu do kierownika budowy dokumentów dopuszczających do eksploatacji i/użytkowania w budownictwie i wyrażeniu przez niego zgody na wprowadzenie sprzętu na budowę.
14. Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika Robót Wykonawcy.
15. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
16. O ile służby techniczne zamawiającego nie ustalą inaczej w każdy piątek w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na naradach obecność osoby decyzyjnej ze strony Wykonawcy także w zakresie kwestii finansowych, kierownika budowy oraz

wszystkich kierowników robót. Nie stanowi wypełnienia obowiązku uczestnictwa w naradzie skierowanie na naradę przedstawicieli podwykonawców, których udział w naradach będzie miał charakter wyłącznie doradczy. Nieobecność na naradzie któregośkolwiek z w/w przedstawicieli Generalnego Wykonawcy skutkować będzie karą finansową w wysokości 1000,00 zł.

17. Nadzór na budowie ze strony Uniwersytetu Medycznego w Łodzi;
 - inspektor nadzoru -
 - inspektorzy nadzoru branżowi -
 - inspektor BHP –
 - inspektor PPOŻ -
18. Wszyscy pracownicy firm podwykonawczych pracujący na terenie budowy, są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż., oraz zachowania bezwzględnego porządku na terenie budowy.
19. Nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników, będzie skutkować nałożeniem kar finansowych przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, na Generalnego Wykonawcę, firm podwykonawczych w której są zatrudnieni.
20. Teren budowy winien być uporządkowany. Materiały i urządzenia a także odpady i gruz pobudowlany muszą składowane w sposób nieutrudniający komunikacji oraz niezagrażający bezpieczeństwu pracy.
21. Dziennik budowy przez cały okres jej trwania musi znajdować się w biurze budowy u kierownika budowy.
22. Kierownik budowy zobowiązany jest do udostępniania dziennika budowy inspektorom nadzoru, inspektorom branżowym, projektantowi oraz innym osobom uprawnionym do dokonywania wpisów w dzienniku budowy na każde ich żądanie.
23. Do nałożenia kary finansowej na Generalnego Wykonawcę i firm podwykonawczych działającą na zlecenie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jest upoważniony;
 - inspektor nadzoru -
 - inspektorzy nadzoru branżowi -
 - inspektor BHP –
 - inspektor PPOŻ -
24. Ustalono następujące kary finansowe za:
 - Stwierdzony stan nieatrzeźwości - 1500 zł, wraz z natychmiastowym wydaleniem z terenu budowy.
25. W momencie złamania w/w zasad sporządzona będzie notatka, na której podstawie zostanie nałożona kara finansowa.
26. Kary finansowe będą naliczane Wykonawcy i rozliczane zgodnie z umową.
27. Generalny wykonawca i firmy podwykonawcze zobowiązane są do akceptacji w/w regulaminu.

Akceptuję regulamin budowy sporządzony w dniu bez żadnych zastrzeżeń.

1. Generalny Wykonawca.....
2. Podwykonawca.....
3. Podwykonawca.....

.....
podpis

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 5 do umowy ZP/13/2026

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty

..... (nazwa podwykonawcy, adres, NIP) działając, jako podwykonawca
..... realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace
w zakresie umowy nr ZP/13/2026 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą
pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż
..... uregulowała na naszą rzecz 100% wymagalnych należności (wymagalnej części
wynagrodzenia) za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową
umową.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu
Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

....., dnia

.....

podpis

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 6 do umowy ZP/13/2026

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

**Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty
i zakończeniu prac w ramach kontraktu**

..... (nazwa podwykonawcy, adres, NIP) działając, jako podwykonawca
..... realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w
zakresie umowy nr ZP/13/2026 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą
pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż
uregulowała w 100 % na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego
oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową
oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.
W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu
Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ZP/13/2026 i niniejsze
oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem Uniwersytetu
Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń. Potwierdzam, iż w przypadku
ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako
podwykonawcy.

....., dnia

.....
podpis

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 7 do umowy ZP/13/2026

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie o kwocie spornej

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż (Podwykonawca), jako podwykonawca realizującej/cnych na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/13/2026 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia nr niniejszym oświadczamy, iż:

1. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości brutto;
2. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego otrzymał wynagrodzenie w kwocie brutto
3. W ocenie podwykonawcy należąca mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

....., dnia

.....
Wykonawca

.....
Podwykonawca

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Do

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie o kwocie spornej

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż (Podwykonawca), jako podwykonawca realizującej/cych na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/13/2026 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia nr niniejszym oświadczamy, iż:

1. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości brutto;
2. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego otrzymał wynagrodzenie w kwocie brutto;
3. W ocenie podwykonawcy należna mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie zgodnie oświadczamy, iż zakończył realizację prac w ramach kontraktu i niniejsze oświadczenie z wyjątkiem kwoty wskazanej w pkt 6 powyżej, potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich roszczeń przysługujących mi względem Konsorcjum lub jego członków oraz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako podwykonawcy.

....., dnia

.....

Wykonawca

.....

Podwykonawca

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 8 do umowy ZP/13/2026

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....
pieczęć nagłwkowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie zgłaszanego podwykonawcy

Działając, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Generalnego Wykonawcy realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (Zamawiający) prace w zakresie umowy nr ZP/13/2026 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym nieodwołanie oświadczam, iż

- a) Znam treść umowy ZP/13/2026 zawartej pomiędzy Uniwersytetem Medycznym a Generalnym Wykonawcą;
- b) Udzielam Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość wykonywanego przeze mnie zakresu robót (roboty i dostarczone urządzenia) na zasadach określonych w/w umowie ZP/13/2026;
- c) Zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową ZP/13/2026;
- d) Zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace, jako dalszym podwykonawca pod rygorem solidarnej z Wykonawcą odpowiedzialności za zapłatę na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych umową ZP/13/2026 z tego tytułu;
- e) Zrzekam się względem Zamawiającego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń o zapłatę części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jednocześnie oświadczam, iż uznaję za bezskuteczne w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wszelkie zapisy umów i inne oświadczenia woli, które pozostawałyby w sprzeczności z w/w oświadczeniami, jak również te, które wpływałyby na ograniczenie lub wyłączenie skuteczności tych oświadczeń.

....., dnia

.....
podpis

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 9 do umowy ZP/13/2026

Oświadczenie projektanta/podwykonawcy

Niniejszym oświadczam, iż realizując, jako podwykonawca/projektant projekty w ramach umowy zawartej przez z Uniwersytetem Medycznym w Łodzi nr ZP/13/2026 z dnia r.

1. Przenoszę na Uniwersytet Medyczny w Łodzi wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji w/w umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
 - a) Prawa do utrwalania;
 - b) Przenoszenia na inną technikę;
 - c) Przenoszenia na rzecz osób trzecich;
 - d) Wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
 - e) Rozpowszechniania;
 - f) Wprowadzenia do obrotu;
 - g) Prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
 - h) Wprowadzania do druku;
 - i) Plotowania;
 - j) Wprowadzania do pamięci komputera;
 - k) Wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
 - l) Kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
 - m) Zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - n) Publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - o) Umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - p) Wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
 - q) Wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prace projektowe i wykonawcze;
2. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi w całości lub części. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.
5. Nie przysługuje mi odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na żadnym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych jest bezwarunkowe.

.....

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Umowa nr FELD.05.02-IZ.00-0023/25 -00 zawarta w dn. 21.11.2025 r.

Załącznik nr 11 do umowy ZP/13/2026

Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(pola zapisane kursywą stanowią komentarze i wymagają usunięcia, zaś pola umowy, których one dotyczą, dostosowania lub modyfikacji)

zawarta w, obowiązuje od dnia

między

....., zwanym dalej Administratorem

a

.....
.....
.....

....., zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

o następującej treści:

§ 1

W związku z łączącą Strony niniejszej umowy umową z dnia, zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest

.....
.....,

Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące (kategoria osób i rodzaj danych) *(katalog przykładowy - do uzupełnienia - niepotrzebne usunąć)*:

1) pracowników Administratora:

dane identyfikacyjne (.....);

dane adresowe (.....);

dane kontaktowe (.....);

inne

2) współpracowników Administratora:

dane identyfikacyjne (.....);

dane adresowe (.....);

inne

3) *(inne - w zależności od umowy zasadniczej)*;

§ 3

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności (*katalog przykładowy - niepotrzebne usunąć*):
 - 1) zbieranie;
 - 2) utrwalanie;
 - 3) organizowanie;
 - 4) porządkowanie;
 - 5) przechowywanie;
 - 6) adaptowanie;
 - 7) modyfikowanie;
 - 8) pobieranie;
 - 9) przeglądanie;
 - 10) wykorzystywanie;
 - 11) dopasowywanie;
 - 12) łączenie;
 - 13) ograniczanie;
 - 14) usuwanie;
 - 15) niszczenie.

§ 4

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej Strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie a także wszelkie czynności związane z realizacją zgłoszonych przez Administratora roszczeń gwarancyjnych.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do

zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.

6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
 - 1) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 3) w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 4) niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

§ 6

1. Podmiot przetwarzający może zlecić podprzetwarzającym („podwykonawca przetwarzający dane”) realizację określonych czynności w zakresie przetwarzania danych. Podprzetwarzający mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji czynności, w odniesieniu do których dane osobowe zostały przekazane Podmiotowi przetwarzającemu, i nie mogą przetwarzać danych osobowych w żadnych innych celach. W przypadku zlecenia czynności podprzetwarzającym przez Podmiot przetwarzający, podprzetwarzający będą podlegać pisemnym zobowiązaniom w zakresie ochrony danych, zapewniających co najmniej taki sam poziom ochrony, jaki określono w niniejszej umowie.
2. Wykaz podprzetwarzających, którym Podmiot przetwarzający obecnie zleca czynności, jest dostępny pod adresem
3. Administrator Danych niniejszym upoważnia Podmiot przetwarzający do zlecania czynności podmiotom ujętym w wykazie jako podprzetwarzającym.
4. Zlecenie czynności lub zastąpienie podprzetwarzającego dodatkowym podmiotem uznaje się za zatwierdzone, jeżeli Podmiot przetwarzający poinformuje Administratora danych o takim fakcie z wyprzedzeniem, a Administrator danych nie zgłosi zastrzeżeń do Podmiotu przetwarzającego w formie pisemnej, w tym w formie elektronicznej, w terminie 3 miesięcy od otrzymania takich informacji.

5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez administratora danych, Administrator Danych przedstawi Podmiotowi przetwarzającemu szczegółowe informacje o przyczynach zastrzeżeń.
6. Po zgłoszeniu zastrzeżeń Podmiot przetwarzający może według własnego uznania:
 - zaproponować innego podprzetwarzającego w miejsce odrzuconego podprzetwarzającego; lub
 - podjąć działania w celu rozwiązania problemów zgłoszonych przez Administratora danych, które wyeliminują jego zastrzeżenia.
7. W przypadku niewykonania przez podprzetwarzającego ciążących na nim obowiązków w zakresie ochrony danych, Podmiot przetwarzający - zgodnie z postanowieniami dotyczącymi odpowiedzialności w umowie głównej - ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za wykonanie zobowiązań ciążących na podprzetwarzającym.
8. W przypadku zlecenia przez Podmiot przetwarzający czynności podprzetwarzającemu z państwa trzeciego (spoza UE/EOG), Podmiot przetwarzający stosuje mechanizmy przesyłania danych zgodnie z art. 44 i nast. RODO. W szczególności, Podmiot przetwarzający w wystarczający sposób zabezpiecza wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w taki sposób, aby przetwarzanie danych spełniało wymagania RODO, zapewnia ochronę praw zainteresowanych osób, których dane dotyczą, prowadzi rejestr transferów danych i dokumentację stosownych zabezpieczeń.
9. W przypadku, gdy Podmiot przetwarzający zapewnia wystarczające zabezpieczenia np. na mocy standardowych klauzul umownych zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej Nr 2010/87/UE lub standardowych klauzul ochrony danych zgodnie z art. 46 („standardowe klauzule ochrony danych”), Administrator Danych niniejszym udziela Podmiotowi przetwarzającemu pełnomocnictwa do zawarcia takich standardowych klauzul ochrony danych w imieniu i na rzecz Administratora danych. Ponadto, Administrator danych udziela Podmiotowi przetwarzającemu wyraźnej zgody na reprezentowanie odpowiedniego podprzetwarzającego przy zawieraniu takich standardowych klauzul ochrony danych.”
10. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.
11. Przekazanie przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych do państwa trzeciego, może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Podmiot przetwarzający informuje Administratora na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Podmiotowi przetwarzającemu udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 7

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności, gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.

5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§ 8

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
 - 1) dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
 - 2) dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny), usuwa lub zwraca (według wyboru Administratora) wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

§ 9

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
3. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administrator

data złożenia podpisu i podpis

.....

Podmiot przetwarzający

data złożenia podpisu i podpis

.....