



UNIWERSYTET  
MEDYCZNY  
W ŁODZI

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
dla zadania pn.;**

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z  
przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

ADRES INWESTYCJI : ul. Narutowicza 60; 90-136 Łódź

ZAMAWIAJĄCY : Uniwersytet Medyczny w Łodzi; 90-419 Łódź ul. Kościuszki 4

AUTORZY OPRACOWANIA

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Mgr inż. Łukasz Liberek</b>	
<b>Mgr inż. Dariusz Jatczak</b>	

Lipiec 2025r.

Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)

## **1. PRZEWIDYWANE NAZWY I KODY ROBÓT**

### **Zakres prac projektowych**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
79930000-2 Specjalne usługi projektowe  
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz  
45215100-8 Nazwa: Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
74222100-2 Usługi architektoniczne z zakresu obiektów budowlanych  
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

### **Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45262522-6 Prace murarskie  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

### **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 Układanie stropów podwieszonych

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 Dekorowanie

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- dwie pierwsze cyfry określają działy: XX000000-Y,
- trzy pierwsze cyfry określają grupy: XXX00000-Y,
- cztery pierwsze cyfry określają klasy: XXXX0000-Y,
- pięć pierwszych cyfr określa kategorie: XXXXX000-Y.

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

## **2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, wykonanie na jej podstawie kompletu robót rozbiórkowych oraz budowlano instalacyjnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i instalacyjnej łącznie z zagospodarowaniem terenu, i uzyskaniem pozwolenia na użytkownię. Formuła zadania; **Zaprojektuj i wybuduj.**

Minimalne efekty projektu konieczne do uzyskania:

- **osuszenie i izolacja fundamentów wraz remontem opaski i schodów do budynku,**
- **niezbędny remont pomieszczeń wewnątrz budynku do ich przyszłych funkcji,**
- **odtworzenie/odrestaurowanie elewacji, drzwi i naprawę elementów konstrukcyjnych,**
- **wymiana pokrycia dachowego, orynnowania, obróbek blacharskich oraz wymiana instalacji odgromowej,**
- **dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami (t.j montaż windy, pętla indukcyjna w wejściu do budynku, stosowania oznaczeń w języku Braila, zastosowanie materiałów bezpiecznych - antypoślizgowych, dostosowanie łazienek/ toalet zgodnie ze standardami, zadaszenie wejść bocznych),**
- **wyburzenie obiektów o niskiej wartości historycznej tj. dobudowanej po wojnie oficyny,**
- **utworzenie parku kieszonkowego w formie zielono - niebieskiej infrastruktury tj na potrzeby Centrum wraz oświetleniem i monitoringiem, odrestaurowanie ogrodzenia**

Projekt należy opracować w oparciu o funkcje opisane w projekcie:

Całość prac będzie realizowana zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków. Podniesienie standardu technicznego i wizualnego kompleksu Narutowicza 60 wpisuje się w założenia Nowego Centrum Łodzi, będzie przyczyniać się do realizacji celów przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Łodzi tj. stopniowego upiększania krajobrazu przestrzennego, podnoszenia wizerunku centrum jako przestrzeni atrakcyjnej, kreatywnej, ciekawej i przyjaznej, wprowadzania do centrum projektów budujących prestiż obszaru.

Uniwersytet Medyczny w Łodzi jest uczelnią otwartą na potrzeby społeczne i nierozzerwalnie związany z pacjentem. Jego misją jest upowszechnianie nauki w obszarze, który dotyczy

## Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych

każdego- obszarze zdrowia. Tworząc Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych będzie animatorem działań przyczyniających się do aktywizacji społecznej, przerwania cyklu dziedziczenia ubóstwa i jego pochodnych tj. niezaradność, uzależnienia, wandalizm; do marginalizowania skutków wykluczenia społecznego w szczególności dotyczącego osoby starsze, słabo wykształcone, niepełnosprawne, schorowane. W tym celu [Etap 2], zostaną wyposażone i zaaranżowane pomieszczenia, w których realizowane będą:

- zajęcia aktywizujące w formule Akademii Trzeciego Wieku i inicjatyw ENERGIA KOBIET 40+ z zakresu profilaktyki prozdrowotnej. Warsztaty, seminaria i wykłady prowadzone przez specjalistów /edukatorów wiedzy, emerytowanych lekarzy, pielęgniarki, fizjoterapeutów itp. - formaty otwarte, konferencje tematyczne, prelekcje; [sale na parterze]

- Akademia Zdrowia EcoUMED, Living Lab do prezentacji i testowania produktów oraz narzędzi i innowacyjnych rozwiązań z zakresu szeroko pojętej medycyny i opieki zdrowotnej oraz ekologii dla zdrowia. Wydarzenia tematyczne tj. dni otwarte promocji zdrowia, organizacja zajęć rehabilitacyjnych/ruchowych i integracyjnych - taniec, joga chór; [sale na parterze]

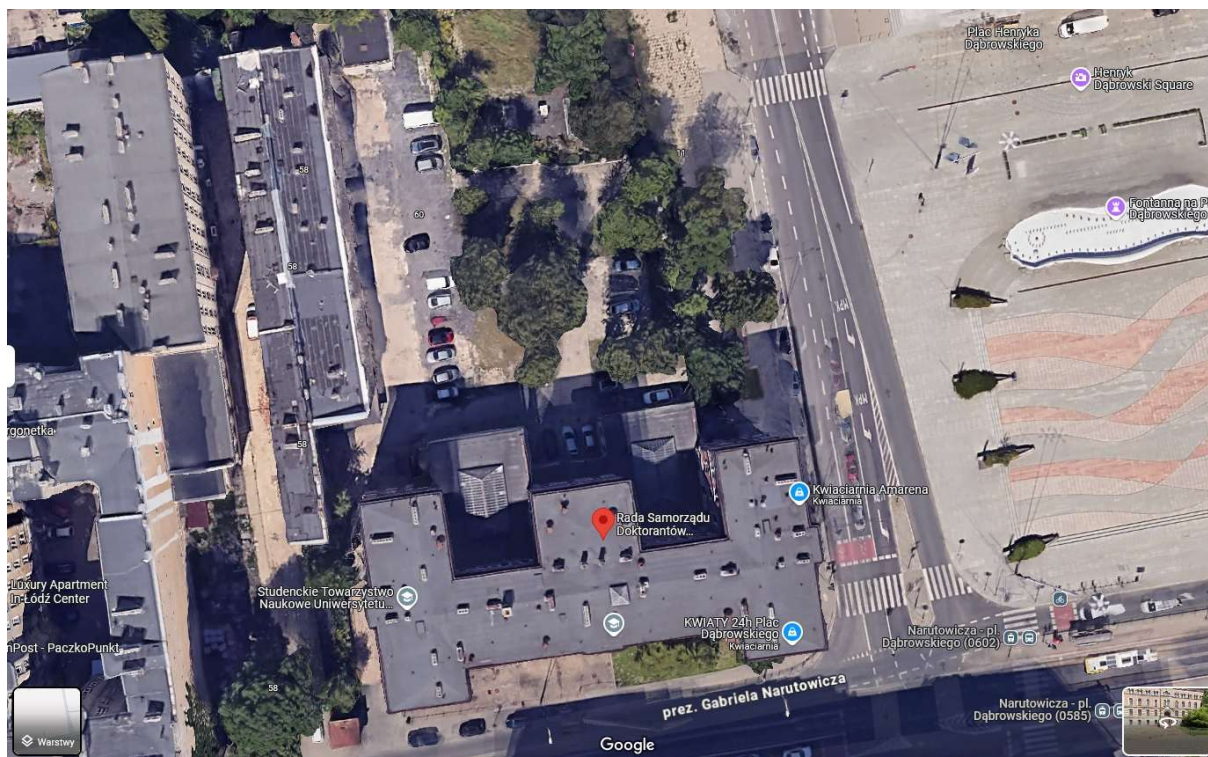
- Muzeum Multimedialne Collegium Anatomicum poprzez cztery interaktywne wystawy tematyczne stałe, [każda w osobnej sali, ok. 120 m<sup>2</sup>], stanowiące trzon ekspozycji muzealnej, zapewniając ciągły dostęp do kluczowych treści, z możliwością elastycznej aranżacji ich przestrzeni. Wystawy zmienne [80 m<sup>2</sup>] są uzupełnieniem, pozwalającym na dynamiczne prezentacje aktualnych tematów i reagowanie na bieżące potrzeby edukacyjne, kulturalne oraz aktywizujące społecznie. [1 piętro]. Tu zlokalizowany będzie również Welcome Point wyposażony w pętlę indukcyjną oraz interaktywne urządzenia z funkcją dostępności.

Na parterze zlokalizowane będą również przestrzenie administracyjne i techniczne dla Centrum i Muzeum oraz szatnie.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu

#### 3.1. Lokalizacja:

Przewidywana powierzchnia użytkowa	<p>Zamawiający w ramach PFU załącza inwentaryzację archiwalną budynku objętego przedmiotowym postępowaniem oraz dokumentację zdjęciową.</p> <p>Wykonawca w ramach postępowania przetargowego ma możliwość zapoznania się z obiektem i oceny jego stanu technicznego</p>
------------------------------------	---



### **3.2. Uwarunkowania techniczne:**

Budynek którego dotyczy niniejsze opracowanie zlokalizowany jest przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi.

Budynek posiada Białą Kartę Ewidencji Zabytków architektoniczno-budowlaną opracowaną przez Janusza Warszawę w styczniu 1986 r. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków w dniu 22 XII 1992 roku pod nr A/ 331.

### **3.3. Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### **3.3.1. Powierzchnia opracowania:**

- powierzchnia użytkowa jednej kondygnacji przedmiotowego budynku wynosi ok 900 m<sup>2</sup> (do weryfikacji na etapie projektu)

#### **3.3.2. Zakres prac projektowych:**

##### **3.3.2.1. Wykonanie projektu koncepcyjnego w tym min.;**

- wykonanie koncepcji przebudowy i remontu łazienek w budynku w celu przystosowania ich dla osób niepełnosprawnych
- koncepcja zagospodarowania terenu,
- wizualizacje 3D – wnętrza i na zewnątrz budynku w każdej perspektywie.

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

- wykonanie koncepcji rozbiórki lewej oficyny

**3.3.2.3. Wykonanie pełno branżowego projektu budowlanego;**

- wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego przebudowy i remontu łazienek w celu dostosowania ich dla osób niepełnosprawnych w budynku, projekt budowy windy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektu konserwatorskiego remontu elewacji i dachu, izolacji fundamentów
- wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu,
- wykonanie projektu rozbiórki oficyny
- Uzyskanie opinii, sprawdzeń i uzgodnień w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym w szczególności konserwatora zabytków

**Ponadto projekt budowlany powinien m. in.:**

- być sporządzony w wersji wydrukowanej podpisanej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zawierać projekt w formacie PDF oraz wersji edytowalnej,
- być sporządzony w języku polskim,
- być uzgodniony przez rzeczoznawców z zakresu ochrony p. pożarowej i zakresu sanitarno-higienicznego,
- posiadać inne konieczne uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- uwzględniać wykonanie projektu rozbiórek,
- uwzględniać uzyskanie uzgodnień projektu z właścicielami sieci podziemnych w zakresie usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanymi sieciami i instalacjami zewnętrznymi (jeśli wystąpi taka konieczność),
- zagospodarowania terenu w zakresie wejść do budynku,
- Kosztorysy szczegółowe,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Wizualizacje 3D – wnętrza i na zewnątrz budynku w każdej perspektywie,
- Sporządzenie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie certyfikatu energetycznego,
- Wykonanie scenariusz pożarowego,
- Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

- Wykonawca projektu zobowiązany jest zrealizować inwestycję zgodnie z technicznymi kryteriami kwalifikacji określonymi dla działalności 7.1 Budowa nowych budynków i 7.2 Renowacja istniejących budynków, określonymi w załącznikach 1 i 2 Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 oraz określonymi dla działalności 3.1 Budowa nowych budynków w załączniku 2 Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2023/2486 z dnia 27 czerwca 2023 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 i zmieniającego rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2021/2178 (tzw. Rozporządzenia delegowane do rozporządzenia ws. taksonomii).
- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować inwestycję zgodnie z krajowymi wymogami środowiskowymi, na dowód czego przedstawi stosowne dokumenty poświadczające.
- Zamierzenie budowlane należy projektować i realizować w zgodności z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” (zasadą DNSH) w odniesieniu do następujących sześciu celów środowiskowych, wynikających z art. 9 rozporządzenia UE w sprawie taksonomii:
  - łagodzenie zmian klimatu;
  - adaptacja do zmian klimatu;
  - odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
  - gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
  - zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
  - ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.
- Szczegółowe informacje zawarte są na stronie Portalu Funduszy Europejskich:
- DNSH - zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm) - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej ([funduszeuropejskie.gov.pl](https://funduszeuropejskie.gov.pl))

### **3.3.3. Zakres prac budowlano instalacyjnych:**

#### **3.3.3.1. Zakres prac budowlanych obejmuję m.in.**

- przygotowanie terenu i zaplecza budowy,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych,
- inne konieczne roboty ogólnobudowlane,
- osuszenie i izolacja fundamentów wraz remontem opaski i schodów do budynku,
- niezbędny remont pomieszczeń wewnątrz budynku do ich przyszłych funkcji,
- odtworzenie/odrestaurowanie elewacji, drzwi i naprawę elementów konstrukcyjnych,
- wymiana pokrycia dachowego, orynnowania, obróbek blacharskich oraz wymiana instalacji odgromowej,



**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

- dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami (t.j. montaż windy, pętla indukcyjna w wejściu do budynku, stosowania oznaczeń w języku Braila, zastosowanie materiałów bezpiecznych - antypoślizgowych, dostosowanie łazienek/ toalet zgodnie ze standardami, zadaszenie wejść bocznych),
- wyburzenie obiektów o niskiej wartości historycznej tj. dobudowanej po wojnie oficyny,
- utworzenie parku kieszonkowego w formie zielono - niebieskiej infrastruktury tj. na potrzeby Centrum wraz oświetleniem i monitoringiem, odrestaurowanie ogrodzenia

**3.3.3.2. Zakres prac instalacyjnych obejmuję m.in.:**

- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznych oraz sanitarnych

**3.3.3.3. Projekt budowlany powinien m. in.:**

- być sporządzony w wersji wydrukowanej podpisanej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zawierać projekt w formacie PDF oraz wersji edytowalnej (formaty doc., xls, dwg, ath.),
- być sporządzony w języku polskim,
- być uzgodniony przez rzeczoznawców z zakresu ochrony p. pożarowej i zakresu sanitarno-higienicznego,
- posiadać inne konieczne uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- uwzględniać uzyskanie uzgodnień projektu z właścicielami sieci podziemnych w zakresie usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanymi sieciami i instalacjami zewnętrznymi (jeśli wystąpi taka konieczność).

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów m.in.:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z zm.) z późniejszymi zmianami, „Prawo Budowlane, oraz przepisów szczegółowych takich jak normy budowlane i przepisy związane. Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona

na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dostarczonego przez Zamawiającego, a także na podstawie obmiarów, inwentaryzacji ekspertyz i analiz dokonanych przez Wykonawcę.

Dokumentacja winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali konstrukcyjnych. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych należy uzyskać ostateczną (prawomocną) decyzję pozwolenia na budowę na podstawie opracowanego projektu. Zamawiający wymaga, aby stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

#### **3.3.3.4. Stan istniejący:**

Budynek Collegium Anatomicum,, został wybudowany w latach 1894-1896 według projektu sygnowanego przez Franciszka Chełmińskiego (pomimo to za autora uważa się Otto Gehliga) i mieścił w sobie Przytułek dla Starców i Kalek Łódzkiego Chrześcijańskiego Towarzystwa Dobroczynności. Po II wojnie światowej gmach został przejęty przez Uniwersytet Łódzki. Po roku 1945 od strony północnej budynek rozbudowano o aulę oraz salę ćwiczeń.

#### **3.3.3.5. Uzbrojenie terenu i komunikacja:**

Zaopatrzenie budynku w media oraz obsługa komunikacyjna :

- Instalacja elektryczna – budynek wyposażony jest w istniejące przyłącze elektryczne..
- Instalacja co, i c.w.u. – Węzeł zasilający budynek znajduje się w budynku. Dostawca ciepła – Veolia.
- Instalacja wod.-kan – istniejące przyłącza do budynku. Należy sprawdzić stan techniczny przyłączy.

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

**4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-użytkowe, przepisy powiązane i normy budowlane oraz uwarunkowania określone w przedmiotowym programie funkcjonalno-użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych. Dokumentacja kosztorysowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje mogą być uzupełnieniem do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Wszystkie projektowane elementy powinny uwzględniać charakter miejsca i stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej, nie zaburzając obecnych wartości terenu. Należy dążyć do uzyskania rozwiązań wysokiej jakości z uwzględnieniem optymalizacji ekonomicznej przyjętych rozwiązań projektowych.

Opracowanie winno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa przedmiotowego zamierzenia winna zostać wykonana w ilości egzemplarzy określonej umową.

**5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:**

Celem projektu jest rewitalizacja obiektu historycznego i nadanie mu nowych funkcji związanych z aktywizacją lokalnych społeczności zamieszkujących obszar rewitalizacji i dbałością o dziedzictwo kulturowe i historyczne Łodzi jako Miasta akademickiego w oparciu o wytworzoną przestrzeń i nową funkcjonalność obiektu.

Remont budynku podyktowany jest koniecznością dostosowania go pod kątem osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami.

W PFU przedstawiono rzuty archiwalne budynku oraz dokumentację zdjęciową, które na etapie postępowania przetargowego powinny zostać zweryfikowane przez oferentów biorących udział w postępowaniu.

### **5.1. Zakres zmian w zakresie kubatury i pomieszczeń:**

- osuszenie i izolacja fundamentów wraz remontem opaski i schodów do budynku,
- niezbędny remont pomieszczeń wewnątrz budynku do ich przyszłych funkcji,
- odtworzenie/odrestaurowanie elewacji, drzwi i naprawę elementów konstrukcyjnych,
- wymiana pokrycia dachowego, orynnowania, obróbek blacharskich oraz wymiana instalacji odgromowej,
- dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami (t.j. montaż windy, pętla indukcyjna w wejściu do budynku, stosowania oznaczeń w języku Braila, zastosowanie materiałów bezpiecznych - antypoślizgowych, dostosowanie łazienek/ toalet zgodnie ze standardami, zadaszenie wejść bocznych),
- wyburzenie obiektów o niskiej wartości historycznej tj. dobudowanej po wojnie oficyny

### **5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

Wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki podane jako „min.” muszą być dotrzymane. Dla powierzchni określonych w przybliżeniu „ok.” przyjmuje się tolerancję  $\pm 5\%$ . Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń w obiekcie w zakresie do  $\pm 10\%$ , w szczególności jeśli wynika to z konieczności prowadzenia szachtów instalacyjnych, z jednoczesnym spełnieniem warunku „5%”.

Dopuszcza się zmianę wielkości powierzchni określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

## **6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **6.1. Przygotowanie terenu**

Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- Objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykonania i odbioru robót budowlanych,

Podstawą rozpoczęcia robót jest decyzja pozwolenia na budowę wydana przez właściwy terytorialnie organ administracji państwowej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia przez wykonawcę robót prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
- Zapewnienie dostawy na potrzeby budowy energii elektrycznej, wody, telefonów oraz odbioru ścieków,
- Zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu, powiązań komunikacyjnych, parkingów dla potrzeb budowy itp.,
- Ogrodzenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy;
- Urządzenie pracownikom wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych takich jak ustęp, umywalnia oraz socjalnych: szatnia, jadalnia;
- Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu wypełnionej tablicy informacyjnej.

Plac budowy zlokalizowany winien być na terenie przedmiotowej inwestycji. Teren zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego.

Dojazd do placu budowy będzie realizowany z ul. Narutowicza. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania istniejącej drogi w stanie przejezdnym i bieżącego usuwania uszkodzeń drogi powstałych w trakcie korzystania z niej.

Wykonawca zapewni na placu budowy pomieszczenia magazynowe, socjalne oraz WC przeznaczone dla personelu, a także utwardzone, wypoziomowane podłoże pod kontenery oraz odpowiedni dojazd dla samochodów, umożliwiający rozładunek kontenerów na placu budowy.

Wykonawca zapewni również ochronę placu budowy i robót oraz dokona oznakowania placu budowy zgodnie z wymaganiami ustawy- Prawo budowlane. Poza określonym wyżej oznakowaniem Wykonawca nie umieści na placu budowy żadnych innych oznakowań (plakaty, szyldy, reklamy) bez zgody Inspektora.

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.

Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy,

doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Teren budowy i prowadzonych prac powinien być zorganizowany w taki sposób aby zapewnić możliwość użytkowania drogi wewnętrznej, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób z niego korzystających.

Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót oraz ich ewentualna utylizacja leży po stronie Wykonawcy.

### **6.2. Czynności geodezyjne na budowie**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej na budowie.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wytyczenie zmian prowadzenia instalacji telemechanicznych obiektu w terenie, utrzymanie projektowanych wysokości oraz wykonanie inwentaryzacji robót zanikających lub zakrytych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wyburzonej lewej oficyny.

### **6.3. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca robót jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy oraz przywrócenia terenu wykorzystywanego w trakcie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

### **6.4. Architektura**

#### **Elewacja:**

Należy oczyścić elewację z wszystkich, wtórnych nawarstwień i zabrudzeń wraz z usunięciem farby. Obszary z mocno spojonymi nawarstwieniami zostaną przeszlifowane materiałami ściernymi, w celu zmniejszenia ich grubości, rozszczelnienia powierzchni oraz zwiększeniu przyczepności.

Rozważyć zastosowanie metody ciśnieniowej z użyciem materiału czyszczącego w postaci piasku kwarcowego o bardzo drobnej granulacji, granulatu PCV, kalcytów lub mułków - w przypadku metody niskociśnieniowej, przy czym nie można niszcząco oddziaływać na tynki i detale architektoniczne elewacji. Zastosować metodę czyszczenia niskociśnieniowego np. zastosowanie do czyszczenia strumieniowo – ściernego ścierniwa, przygotowanego w stałej proporcji i przenoszonego na powierzchnię czyszczoną strumieniem sprężonego powietrza. W metodzie tej istnieje możliwość precyzyjnego dozowania ilości ścierniwa, co umożliwia dostosowanie się do rodzaju zabrudzeń i odporności czyszczonej powierzchni. Może również zaistnieć konieczność usuwania nawarstwień poprzez zastosowanie specjalnych preparatów chemicznych.

Uszkodzone i odparzone tynki należy usunąć poprzez skucie. Ten zabieg powinien być prowadzony niezwykle ostrożnie, pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Należy zwłaszcza uważać w obrębie gzymsów profilowanych. W trakcie odkuwania tynków z elementów

### **Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

ceglanych należy równolegle prowadzić działania wzmacniające – podmurowania, uzupełnienia zaprawy w spoinach tak, aby nie zniszczyć pierwotnej formy elementów. Ważnym celem konserwatorskim jest zachowanie wszystkich pozostałości tynków historycznych i ich konserwacja. Po etapie skuwania odparzonych tynków można będzie ocenić stan ścian. Wszelkie pęknięcia należy wypełnić zaczynem mineralnym. Większe pęknięcia i obluzowania należy przemurować. Wzmocnić pęknięcia prętami nierdzewnymi zgodnie z opisem w dalszej części opracowania. Wszelkie uszkodzenia formy wystroju architektonicznego należy naprawić zaprawą, a razie potrzeby także przemurować z użyciem cegły.

Kolejnym etapem będzie uzupełnienie tynków na murach. Zaleca się zastosowanie tradycyjnych tynków wapienno – piaskowych na bazie wapna hydraulicznego. Są to tynki odporne na warunki atmosferyczne, o dobrych parametrach jeśli chodzi o paroprzepuszczalność. Pozwalają ścianom „oddychać”, co ma duże znaczenie dla ich trwałości. Przed narzuceniem tynków zaleca się, w razie potrzeby, wzmocnić podłoże preparatem krzemianowym. Tynki należy narzucić i zatrzeć „z ręki” pacą filcową na gładko. Tynki należy dobrze sezonować i zabezpieczać przed mocnym przeschnięciem w trakcie wiązania. Całość powierzchni tynkowanych jako powierzchnie wykończeniowe oraz celem wyrównania faktury i chłonności należy pokryć szpachlami wapiennymi kontaktowymi. Fakturę tynku dostosować do istniejących tynków.

W obszarze zawilgoconym wykonać tynki renowacyjne.

Na wysezonowanych tynkach wykonać powłokę barwną nawiązującą do historycznie farb wapiennych, z farb krzemianowych dla uzyskania efektu historycznej farby. Możliwość wykonania takich badań pojawi się po ustawieniu rusztowań, przeprowadzić poszerzone badania stratygraficzne. Na podstawie takich badań należy wytypować oryginalną kolorystykę. Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próby kolorystyczne do akceptacji komisji konserwatorskiej.

#### **UWAGA:**

Należy bezwzględnie wykonać próby kolorystyczne na tynkach o wymiarach 1.0 x 1.0 m, z zastosowaniem planowanych odcieni farb oraz uzgodnić je ze służbami konserwatorskimi oraz autorami projektu. Uzgodnienia wymagają również kolory farb do wykończenia stolarki oraz elementów metalowych.

#### **Zakres prac w obszarze tynków:**

- Zabezpieczenie otworów okiennych foliami polietylenowymi i miękkimi płytami pilśniowymi, dociętymi do kształtu okien.
- Usunięcie uszkodzonych obróbek blacharskich gzymsów, parapetów okiennych, itp.
- Usunięcie luźnych, odspojonych warstw z powierzchni tynków mechanicznie, m.in. metodami strumieniowo-ściernymi.
- Pocienienie i rozszczelnienie powierzchni nawarstwień trwale związanych z podłożem przez szlifowanie materiałami ściernymi.
- Skucie odparzonych tynków do powierzchni wątków ceglanych. Skuwanie można prowadzić przy użyciu elektronarzędzi tylko w obrębie gładkich ścian. W obrębie gzymsów i dekoracji skuwać należy ręcznie.
- Poszerzenie i rozkucie wszystkich zarysowań i pęknięć oraz ewentualnie występujących szczelin i spękań muru.

- Naprawić ubytki muru przy użyciu cegły dobranej do obecnie istniejących. Do prac murarskich stosować cegłę pełną, bez wad i pęknięć, o odpowiednim stopniu wypalenia. Cegły należy łączyć tradycyjną zaprawą murarską wapienno-piaskową na bazie wapna hydraulicznego, z zachowaniem wiązania wątku.
- Pustki i rysy muru wypełnić metodą iniekcji gotową zaprawą mineralną do iniekcji.
- Zamknięcie rys skurczowych wysokoelastyczną zaprawą do napraw spękań.
- W przyziemiu oraz miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy wykonanie zabiegu dezynfekcji z użyciem preparatu bakterio- i grzybobójczego.
- Przeprowadzenie zabiegu wzmacniającego strukturę cegieł, za pomocą nowoczesnych preparatów krzemooorganicznych. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie preparatu krzemianowego.
- Uzupełnienie tynków tynkiem robionym ręcznie na budowie (piasek, wapno, mączka trasowa w proporcji 3:1:0,5 cz.). Dopuszcza się także zastosowanie gotowych tynków mieszanych fabrycznie, uziarnienie do 0,6 mm, zacierane na ostro.
- Uzupełnienie ubytków w obrębie wypraw historycznych zaprawą wapienno – piaskową lub wapienno-piaskową z dodatkiem trasy.
- Powierzchnie tynkowane jako powierzchnie wykończeniowe oraz celem wyrównania faktury i chłonności należy pokryć szpachlami wapiennymi kontaktowymi na bazie wapna hydraulicznego. Fakturę tynku dostosować do istniejących tynków.
- Wykonanie powłoki barwnej w kolorze wynikającym z badań. Do malowania elewacji zastosować farby żolowo-krzemianowe.

Wykonać tynki renowacyjne wg następującej technologii:

- Skucie zawilgoconych i odspojonych tynków. Umożliwi to jak najdłuższe naturalne wysychanie murów.
- Oczyszczenie powierzchni muru z pyłu przed przystąpieniem do tynkowania poprzez omiecenie sprężonym powietrzem.
- Wykucie zdegradowanych cegieł, zwłaszcza w strefie przyziemia.
- Na obszarach wątku ceglanego z widocznymi wysoleniami założyć kompresy odsalające, np. bentonitowe.
- W miejsce wykutych cegieł wykonać przemurowania cegłą o podobnych parametrach (cegła pełna). Do prac murarskich zostanie zastosowana cegła pełna, bez wad i pęknięć, o odpowiednim stopniu wypalenia. Cegły należy łączyć tradycyjną zaprawą murarską wapienno-piaskową z niewielkim dodatkiem białego cementu, z zachowaniem wiązania wątku.
- Wykonanie izolacji pasa ściany na głębokość około 10cm poniżej opaski i 20-30cm powyżej tego poziomu, osłaniającego ścianę przed wodą rozbryzgową. Izolację wykonać z odpornego na siarczany elastycznego szlamu mineralnego.
- Wykonanie tynków renowacyjnych w miejscach zasoleń i zawilgoceń muru.
- Całość powierzchni tynków renowacyjnych należy pokryć szpachlami wapiennymi kontaktowymi j.w. Fakturę tynku dostosować do istniejących tynków.
- Wykonać warstwę malarską j.w.

**UWAGA!** Tynk renowacyjny wykonany na cokole nie powinien stykać się z opaską. Pozostawić przerwę około 2 cm nad górną powierzchnią opaski.

Pęknięcia konstrukcyjne.



## **Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

Po ustawieniu rusztowań podjąć decyzję odnośnie sposobu naprawy pęknięcia gzymsów. Wykonać tam naprawy miejscowe wg niżej opisanego zakresu.

Naprawić pęknięcia konstrukcyjne wg poniższej technologii lub równoważnej:

- Po odkuciu tynków wyciąć lub wykuć pomiędzy cegłami szczelinę na głębokość około 55 mm, liczoną od lica ściany. Szerokość szczeliny winna być większa o 4 mm od średnicy pręta. Szczelina winna mieć długość minimum 100 cm, przy czym powinna być przedłużona nie mniej niż 50 cm poza pęknięcie. Pionowy rozstaw prętów około 30 cm, zgodny z układem poziomych spoin w ścianie;
- W przypadku gdy pęknięcia ścian występują w pobliżu otworów okiennych lub przy narożnikach i odległość od jednej lub obu krawędzi jest mniejsza niż 50 cm, w narożniku lub w odległości 10-15 cm od krawędzi ściany należy wykonać otwór o głębokości 20-35 cm w który zostanie wprowadzony zagięty pręt;
- Wyczyścić szczelinę sprężonym powietrzem i odkurzaczem,
- Wymyć bruzdy wodą pod ciśnieniem;
- Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę o grubości około 10 mm;
- Wepchnąć pręt wykonany ze stali nierdzewnej średnicy 8 mm w zaprawę w celu uzyskania pełnej otuliny;
- Pokryć pręt warstwą zaprawy i wyrównać powierzchnię;
- Co pewien czas zraszać wypełnienie wodą;
- Jeżeli zachodzi potrzeba łączenia prętów, stosować zakładki prętów o minimalnej długości 50 cm.

W obszarze łukowych przesklepień okien część prętów do wzmocnień musi być wprowadzone w ścianę budynku w wywiercone otwory. Zakres naprawy w przypadku montażu pręta w wywierconych otworach:

- Wywiercić otwory o średnicy 14-16 mm. Otwór winien powinien przechodzić nie mniej niż 50 cm poza pęknięcie;
- Wyczyścić otwory sprężonym powietrzem i spryskać wodą;
- Wprowadzić zaprawę w wywiercone otwory przy pomocy pistoletu z rurką aplikacyjną;
- Wkręcić w otwór wypełniony zaprawą pręt wykonanego ze stali nierdzewnej średnicy 8 mm.

### **6.5. Uzgodnienia**

Wszystkie wykonane projekty, jeśli to będzie wymagane, należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarnych i BHP oraz p.poż, konserwatorem zabytków oraz innymi podmiotami, jeśli specyfika instalacji będzie tego wymagała.

## **7. Wymagania dla robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych**

Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe oraz elementy drobnego wyposażenia wnętrz powinny stanowić spójną, atrakcyjną wizualnie całość.

## **8. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem

budowlano-wykonawczym, technologią wykonania obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie, i wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie obiektu w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w projekcie budowlanym. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wyboru sprzętu, materiałów, elementów budowlanych i elementów robót oparte winny być na wymaganiach określonych w umowie, projekcie budowlanym, normach technicznych i specyfikacji technicznej. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru inwestorskiego winien się kierować wynikami badań naukowych, wiedzą techniczną i dokumentacją dopuszczającą materiał do stosowania oraz inne czynniki, które mają wpływ na rozważany problem. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie winny być przekazywane wykonawcy w terminie niezwłocznym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca robót.

## **9. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe**

### **Ściany:**

#### **Ściany zewnętrzne:**

Ściśle według zaleceń Konserwatora Zabytków

#### **Ściany działowe:**

Wewnętrzne ścianki działowe grubości 12 Ściana działowa na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 lub 15 mm oraz płytą gipsowo-włóknową lub 12,5 mm cm gazobetonowych na zaprawie klejowej. Klasa wytrzymałościowa bloczków oraz marka zaprawy określona w projekcie wykonawczym konstrukcji.

### **Nadproża:**

Nad otworami wykonać nadproża prefabrykowane i stalowe zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji. Nadproża stalowe zabezpieczyć farbami ogniochronnymi do odporności ogniowej jak ściana w której występuje.

### **Wykonanie pokrycia dachowego:**

Wierzchnią warstwę pokrycia winna stanowić papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

osnowie poliestrowej NRO

- grubość papy min. 4,2 mm  $\pm 0,2$
- wodoszczelność – wodoszczelna przy ciśnieniu 100 kPa
- reakcja na ogień – klasa E
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu N/50 mm :
- kierunek podłużny –  $700 \pm 150$
- kierunek poprzeczny –  $400 \pm 100$
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu  $5\% \pm 3$
- odporność na uderzenie 2000 mm
- odporność na obciążenie statyczne 20 kg
- przyczepność posypki  $20\% \pm 10$

przenikanie pary wodnej m = 20 000 Papę wierzchniego krycia układać na zakład zgodnie z wytycznymi producent.

**Wykonanie obróbek blacharskich:**

Obróbki blacharskie oraz orynnowanie wykonane ze stopu cynkowo-tytanowego.

**Tynki wewnętrzne:**

Na ścianach murowanych w pomieszczeniach wykonać tynki gipsowe maszynowe. Wyjątek stanowią (dotyczy wykonania gładzi gipsowych) jedynie ściany pomieszczeń, w których projektuje się ułożenie glazury (sanitariaty, łazienki). Należy tu wykonać tynki gipsowe zacierane na ostro pod okładziny z płytek.

**Stolarka drzwiowa:**

- Drzwi zewnętrzne - istniejące należy poddać renowacji,
- Drzwi wewnętrzne w łazienkach– laminowane obustronnie okładzina drewnopodobna HPL min 0,7 mm, płycinowe, przylgowe powierzchnia gładka,
  - konstrukcja – płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, zamki elektroniczne (przystosowane do systemu kontroli KD), wyposażone w klamki z sztyldami ze stali nierdzewnej, 4 klasa użytkowania i 4 klasa ochrony antykorozyjnej, minimum 3 zawiasy 3D na skrzydło, zamki na wkładkę wewnętrzną, zamknięcia i podcięcia wentylacyjne w sanitariatach.

Samozamykacze ukryte w skrzydle z funkcją wspomagania otwierania.

- Ościeżnice – stalowa obejmująca, regulowana (lub kątowna – w miejscach, gdzie nie ma możliwości zastosowania ościeżnic obejmujących, przystosowane do montażu kontroli dostępu KD), z zaokrągloną krawędziom maskownicy. Wykonana z kształtowników zimno giętych z blachy grubości od 1,2 do 2,0 mm (w zależności od typu drzwi – bez klasowej, p.poż.) ze stali węglowej konstrukcyjnej, z powłoką cynkową, pokrytą wykończeniową powłoką lakieru poliestrowego.

Dla ościeżnic i skrzydeł drzwi laminowanych gdy wymaga się od nich odporności ogniowej powyższe wymagania traktować jako minimalne z uwzględnieniem wymagań dla odporności ogniowej.

### **9.1. Roboty wykończeniowe**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu zaleca się używanie materiałów nawiązujących do charakteru budynku. **(Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Załącznik nr 1.1.).**

Na etapie prac projektowych konieczne będzie ustalenie z konserwatorem zabytków elementów, które należy zachować.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania, przedkładając każdorazowo kartę materiałową dla materiałów/urządzeń wraz z kompletem dokumentów wymagane ustawą Prawo Budowlane oraz analizą porównawczą pod kątem wymagań określonych w PFU.

Wszelka kolorystyka musi być uzgodniona z zamawiającym. Zastosowane urządzenia, materiały i wyroby służące do ochrony ppoż. muszą posiadać certyfikaty zgodności lub aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie p.poż. Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do zachowania pełnej funkcjonalności przestrzeni jak i spełnienia wymagań określonych przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Do realizacji robot stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach użyteczności publicznej, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**Podłogi :**

W węzłach sanitarnych stosować płytki gres imitujący kamień naturalny o wymiarach 40 – 60cm

- Klasyfikacja dla stosowanych płytek podłogowych (gres) według normy DIN 51130(antyślizgowość) oraz PN-EN ISO 10545-7 (klasa ścieralności) dla:
  - łazienki , wc , inne pomieszczenia mokre kl IV, R 10

Płytki gresowe należy układać na kleju elastycznym i uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex. Połączenia płytek w narożnikach ścian wykonane przez szlifowanie brzegów, bez zastosowania listew łącznikowych.

### **Sufity:**

W oparciu o wytyczne technologiczne przewidziano:

- w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych przewiduje się sufity modułowe rozbierane 60x60cm, płyty z wełny mineralnej odpornej na wilgoć, na konstrukcji systemowej.
  - w pomieszczeniach mokrych – sufity z płyt GKBI na stelażu systemowym, malowane farbą odporną na zmywanie,
  - w strefie komunikacji oraz pozostałych pomieszczeniach przewiduje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej, gładkie. Płyty wpuszczane – 120x60cm.
- W miejscach obniżen wynikających z prowadzonych instalacji - dopuszczalne obudowy z płyt GKB. Dopuszcza się zastosowanie sufitów napinanych.

### **Farby:**

Silikonową farbę wewnętrzną głęboko matową, antyrefleksyjną:

#### **Właściwości**

- Farba bezrozpuszczalnikowa, o zminimalizowanej emisji, odporna na szorowanie na mokro, tworząca matową powłokę,
  - Nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- Wysoka przepuszczalność pary wodnej,
- wartość-sd < 0,1 m,
  - Optymalna możliwość wykonywania poprawek,
  - Spoiwo Kombinacja emulsji z żywicy silikonowej i specjalnej dyspersji tworzyw sztucznych,
  - Klasa odporności na szorowanie na mokro, 1 lub 2 (w zależności od koloru),
  - Zdolność krycia: Klasa 1 przy wydajności 7 m<sup>2</sup> /l tj. ok. 140 ml/m<sup>2</sup>,
  - Największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 μm),
  - Gęstość: ok. 1,45 g/cm,

Farba ceramiczna odporna na zmywanie, do malowania ścian i sufitów. Farba o podwyższonej odporności mechanicznej, do stosowania na powierzchniach, które muszą być co jakiś czas czyszczone. Tworzy matowe powierzchnie, które umożliwiają usuwanie/zmywanie typowych zabrudzeń.

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

- odporna na wodne środki dezynfekujące i nadaje się w szczególności do zastosowania w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych tj. szpitale, domy opieki gabinety lekarskie, hotele, restauracje itp. z naciskiem na obszary narażone na zabrudzenia,
- rozcieńczalna, przyjazna dla środowiska o słabym neutralnym zapachu,
- nie wrażliwa na zabrudzenia. Nadająca się do czyszczenia,
- zawiera wypełniacz ceramiczny,
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza,
- optymalna w użyciu,
- dyfuzyjna,
- odporna na wodne środki dezynfekcyjne oraz łagodne środki czystości.

**Listwy odbojowe:**

Na ścianach w salach spotkań i komunikacji należy zamontować listwy odbojowe, przeciwwuderzeniowe oraz punktowe odboje ściennie przy drzwiach. Narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami ochronnymi.

**10. Wymagania dla robót instalacji elektrycznych w łazienkach**

**Wytyczne ogólne:**

Instalacje elektryczne i specjalistyczne muszą spełniać wymogi zawarte w normach wymienionych w załączniku do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Szczegółowy dobór linii kablowej na podstawie bilansu mocy.

Wszelkie przejścia kabli i przewodów przez strefy pożarowe wykonać należy, jako szczelne z zastosowaniem przegród ogniowych. Kable zasilające odbiorniki zabezpieczenia pożarowego i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, oraz systemy ich zamocowania powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej przez czas pracy urządzenia pożarowego i być wykonane przewodami pożarowymi.

**Uwagi ogólne:**

- wszystkie instalacje elektryczne wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wytycznymi,
- przed przekazaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać odbioru instalacji na zgodność z przepisami normy PN-IEC 60364,
- dla zasilania urządzeń ochrony p. poż. zastosować należy przewody o podwyższonej odporności ogniowej (przewody sterownicze pomiędzy rozłącznikami głównymi projektowanych tablic a ich cewkami wzrostowymi),
- w trakcie realizacji inwestycji zastosować należy urządzenia i elementy instalacji posiadające aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania;
- projektując i realizując inwestycję należy zastosować dyrektywę CPR dla kabli i przewodów (zarówno elektrycznych jak i teletechnicznych).

## **11. Wymagania dla robót instalacji sanitarnych w łazienkach.**

- **Instalacja wodociągowa:** Woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła z węzła cieplnego. Dla wykonania instalacji zimnej wody przewiduje się rozprowadzenia z rur tworzywowych np. z usieciowanego PE.
- **Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji:** będzie w całości wykonana z rur wielowarstwowych PE/AL. Na pionach cyrkulacyjnych należy zamontować termostatyczne zawory cyrkulacyjne. Zasilanie z istniejącego węzła ciepłowniczego.
- **Armatura sanitarna:** WC z podtynkowym systemem spłukiwania, umywalki z półpostumentem lub umywalki w zabudowie (szczegółowy wskazano w karcie pomieszczeń); baterie umywalkowe z mieszaczem wody ciepłej i zimnej (wymaga się zaprojektowanie tradycyjnych baterii łokciowych), pisuary samo-splukujące, spłukiwacz czasowy na podczerwień. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania podajników na papier (uruchamiane automatycznie), dozowników na mydła (uruchamiane automatycznie), dozowników na płyny dezynfekcyjne (uruchamiane automatycznie) oraz koszy na śmieci.
- **Przewody instalacji c.o.:** Izolowane termicznie materiałem polimerowym. Urządzenia grzewcze z jednej linii wzorniczej, wyposażone w głowice



**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

- termostatyczne. Węzeł C.O. Z elektronicznym regulatorem pogodowym zasilany z sieci ciepłowniczej.
- Instalacje zasilania hydrantów wewnętrznych. Instalacje należy prowadzić w poziomi pod stropem, z wyprowadzeniem jednym pionem hydrantowym. Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele przeciwpożarowego wewnętrznego gaszenia pożaru wyniesie 1.0l/s. Należy wykorzystać istniejący w budynku zawór pierwszeństwa włączony do systemu SSP. Instalacja z rur stalowych.
  - **Instalacja kanalizacji sanitarnej:** Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej zostanie dostosowana do przyborów sanitarnych i wykonana z przewodów kanalizacyjnych niskosumowych (PVC niskosumowe) lub zabezpieczona izolacją akustyczną. Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej mają być odpowietrzane, a każdy pion powinien posiadać rewizję kanalizacyjną z drzwiczkami rewizyjnymi montowanymi w obudowach pionów. Instalacje kanalizacyjne muszą zostać zabudowane i przygotowane do ewentualnego obłożenia glazurą.
  - **Obliczenie wielkości zapotrzebowania na wodę:** należy wykonać na podstawie normatywnych wpływów z punktów czerpalnych. Przewody należy zaprojektować z rur z tworzywa sztucznego trójwarstwowego z wkładką antydyfuzyjną łączonych metodą zaciskową. Instalację wodną wykonać zgodnie z przepisami i normami.

**12. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych****Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań technicznych określonych w art.5 ust 1 ustawy Prawo budowlane i być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także być zgodne z polskimi normami.

**Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.**

Organizacja robót powinna przewidywać możliwość magazynowania materiałów i wyrobów,

dla zapewnienia nieprzerwanego cyklu prowadzonych robót. Zamawiający nie udostępnia magazynu na czas budowy, może jedynie wskazać miejsce. Roboty betonowe należy prowadzić przy użyciu betonu towarowego. Każda partia dostarczonego materiału powinna przed wbudowaniem posiadać udokumentowaną charakterystykę techniczną i stosowne świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania.

**Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie wbudowane materiały i elementy oraz urządzenia montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót. Wykonawca każdorazowo winien uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazywania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów, elementów budowlanych i konstrukcyjnych, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

**Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskały akceptacji inspektora nadzoru i nie posiadają wymaganych aprobat technicznych powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

**Wariantowe stosowanie materiałów.**

Wariantowe stosowanie materiałów i elementów konstrukcyjnych jest możliwe jedynie w tym zakresie w jakim przewiduje projekt budowlano-wykonawczy. Wykonawca o zamierzonym wykonaniu wariantowym winien powiadomić autora projektu i inspektora nadzoru.

**Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość wykonywanych robót. Użyty sprzęt winien posiadać pełną sprawność techniczną, potwierdzoną stosownymi badaniami. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej dla każdego rodzaju robót.

**Wymagania dotyczące środków transportu.**

Do transportu materiałów i elementów budowlanych wykonawca jest zobowiązany stosować

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

takie środki transportu kołowego, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują zniszczenia nawierzchni dróg dojazdowych.

### **13. Kontrola, badania, odbiór wyrobów i robót budowlanych**

#### **Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz jakość wbudowanych materiałów i elementów konstrukcyjnych. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek oraz badania materiałów i robót. Do obowiązków wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru inwestorskiego program zapewniający wymaganą jakość. W przypadku, gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 opracowanie programu i zapewnienie jakości winno być zgodne z wymogami tego certyfikatu.

#### **Pobieranie próbek**

Próbki do badań powinny być pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że w metodzie występuje jednakowe prawdopodobieństwo. Próbki do badania winny być pobierane zgodnie z wymogami technicznymi.

#### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary winny być przeprowadzone zgodnie z wymogami norm technicznych. W przypadku, gdy wymagane badania nie są objęte normalizacją techniczną, dopuszcza się stosowanie wytycznych branżowych, lub innych procedur zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego**

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wbudowywanych materiałów budowlanych, kontroli pobierania próbek i badania materiałów u wytwórców. Wykonawca winien zapewnić wszelką pomoc w prowadzeniu tych czynności. Na zlecenie inspektora nadzoru wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie ich jakości. Koszty

dodatkowo zleconych badań pokrywa wykonawca. Materiały zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz niezgodne z normami lub aprobatami technicznymi winny być usunięte, a koszty usunięcia ponosi wykonawca.

## **14. Dokumentacja budowy**

Dokumentację budowy stanowią:

- projekt budowlano-wykonawczy
- umowa na wykonanie robót
- protokoły przekazania placu budowy
- pozwolenie na budowę
- dziennik budowy
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- operaty geodezyjne
- certyfikaty znaku bezpieczeństwa
- deklaracja zgodności z polskimi normami
- aprobaty techniczne
- protokoły konieczności robót dodatkowych
- kosztorysy na wykonanie robót dodatkowych.

Prowadzenie dokumentacji budowy, przechowywanie jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępnianie do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów należy do obowiązków kierownika budowy.

## **15. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót oraz odbiorów**

### **Przedmiary robót**

Podstawą do wyceny robót jest przedmiar opracowany w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem określenia nakładów rzeczowych. Na podstawie przedmiaru wykonawca winien określić wartość ofertową robót, która stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.

### **Ogólne zasady obmiaru i prowadzenia książki obmiarów.**

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

W przypadku dopuszczenia przez zamawiającego rozliczenia obmiarowego, lub zakresu robót dodatkowych lub nie ujętych w przedmiarze, obmiar będzie określał faktyczny zakres robót wykonywany zgodnie z dokumentacją, technologią wykonania i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach fizycznych. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywistą miarę wykonanych robót. Obmiary wykonanych robót w sposób ciągły dokonuje kierownik budowy i przekazuje do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Zasady określania ilości robót i materiałów.**

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami winny być obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej i podawane w [ mb ], objętości określane powinny być w [ m<sup>3</sup> ], powierzchnie w [ m<sup>2</sup> ] a sprzęt w [ szt. ]. Ciężary powinny być określone w [ kg ] lub [ tonach ].

**Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Do przeprowadzenia obmiarów stosować należy ogólnodostępny sprzęt pomiarowy posiadający ważne badania techniczne.

**Czas przeprowadzenia obmiarów**

Obmiary należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem wykonanych odcinków robót, a także w przypadku występujących dłuższych przerw w robotach. Obmiar robót zakrytych należy przeprowadzić przed ich zakryciem.

## **16. Odbiór robót budowlanych**

**Rodzaje odbiorów.**

W procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów, a mianowicie;

- odbiór częściowy
- odbiór etapowy
- odbiór robót zakrytych lub zanikających
- rozruch technologiczny
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie gwarancji

- odbiór ostateczny / pogwarancyjny.

#### **Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Do podstawowych obowiązków wykonawcy robót należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub ulegających zanikowi. Gotowość przeprowadzenia odbioru zgłosić powinien wykonawca robót wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór ten w imieniu inwestora przeprowadza inspektor nadzoru.

#### **Odbiór częściowy lub etapowy**

Odbiór częściowy lub etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną lub technologiczną. Gotowość do odbioru zgłasza wykonawca robót, a po potwierdzeniu gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, odbiór przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez kierownika zamawiającego. Odbiór częściowy lub etapowy powinien być zakończony spisaniem stosownego protokołu w oparciu o dokumentację tej części budowy.

#### **Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez zamawiającego. Gotowość do przeprowadzenia odbioru zgłasza pisemnie wykonawca robót, a potwierdza stosownym zapisem w dzienniku budowy inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiór należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację budowy i z udziałem przedstawicieli organów określonych w art.56 ustawy „Prawo budowlane”. Przed odbiorem końcowym należy przeprowadzić niezbędne szkolenia z obsługi instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie inwestycji.

#### **Odbiór po okresie rękojmi**

Odbiór po okresie rękojmi przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez zamawiającego po upływie terminu obowiązywania rękojmi określonego w umowie o wykonanie robót.

#### **Odbiór ostateczny**

**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja odbiorowa po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i usunięciu wszystkich występujących usterek zauważonych w okresie eksploatacji obiektu.

**Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca robót zobowiązany jest do dokonania wszystkich zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych w czasie wykonywania robót oraz uzyskać aprobatę wprowadzonych zmian przez autora projektu budowlano-wykonawczego. Autor projektu winien określić charakter wprowadzonych zmian i ocenić czy wprowadzone zmiany mają charakter istotny czy też nieistotny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej.

**Rozliczenie robót**

Podstawę rozliczenia wykonanych robót stanowią postanowienia umowy, określające zakres robót do wykonania, wynagrodzenie za te roboty i warunki wykonania. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych podstawę rozliczenia winna stanowić książka obmiarów zaakceptowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zamienne i dodatkowe powinny być wycenione w oparciu o parametry kosztowe określone w kosztorysie.

**17. Oświadczenie Inwestora stwierdzające jego prawo do  
dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Uniwersytet Medyczny w Łodzi na którego terenie jest realizowany projekt posiada tytuł prawny do nieruchomości, na podstawie którego może złożyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.33 Ustawy Prawo Budowlane.

**18. Przepisy prawne i normy budowlane związane z projektowaniem i  
wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów Prawa

Budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych, przepisów związanych i obowiązujących norm ze szczególnym uwzględnieniem następujących:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 189, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 Or. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. z zm.w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetyczne
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U 2012 poz.463 z zm.)

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami oraz jest w pełni odpowiedzialny



**Modernizacja kompleksu przy ulicy Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych**

za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie projektowania i realizacji robót.

## **19. Informacje inne**

**Kopia mapy zasadniczej:**

Zamawiający nie dysponuje kopią mapy do celów projektowych

**Wyniki badań gruntowo-wodnych:**

Zamawiający nie dysponuje opracowaniem w zakresie uwarunkowań geotechnicznych i hydrologicznych.

**Inwentaryzacja przyrodnicza:**

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją przyrodniczą

## **20. Dodatkowe wytyczne inwestorskie**

Remont budynku ma zostać zaprojektowany w sposób jak najbardziej energooszczędny oraz z uwzględnieniem możliwych jak najniższych kosztów eksploatacji.

Wykonawca w ramach projektu zaprojektuje System informacji wizualnej obejmujący oznaczenia budynku.

**Projekt ma zostać wykonany w trzech fazach:**

– **Faza 1 - koncepcja.**

Koncepcje należy opracować w formie książkowej drukowanej i elektronicznej, Układ i grafika rysunków powinna czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania. Koncepcja powinna zawierać: projekt rzuty wszystkich kondygnacji, charakterystyczne przekroje, aranżacje pomieszczeń z wyposażeniem (pomieszczenia łazienek), wizualizacje foto realistyczne 3D.

Wykonawca dostarczy 7 wizualizacji ( cztery obrazujące budynek z zewnątrz, dwie obrazujące wygląd pomieszczeń łazienek, jedną windy.

– **Faza 2 - projekt budowlany**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

– **Faza 3 - projekt wykonawczy (techniczny)**

Projekt wykonawczy (techniczny), w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji budowy i jej kontroli przez Inspektora Nadzoru, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## **21. Inne informacje i dokumenty**

Zamawiający nie posiada danych dotyczących podczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza, raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska. Zamawiający nie dysponuje również pomiarami ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Ewentualne uzyskanie niezbędnych dokumentów w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy. Stwierdza się, że obiekt ze względu na swoją funkcję i charakter nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie będzie on emitował hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wywoła ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Nie wystąpi emisja, odorów lub nieprzyjemnych zapachów, promieniowania niejonizującego czy wibracji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie też negatywnie oddziaływać na miejscowe dobra kulturalne, materialne i przyrodnicze.

### **Załączniki**

Załącznik 1. Inwentaryzacja

Załącznik 2. Dokumentacja zdjęciowa stanu obecnego.

Załącznik 3. Wytyczne konserwatorskie