

Załącznik nr 6 do SWZ

na wykonanie nawierzchni dróg z płyt betonowych na terenie Gminy Stargard

Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Stargard, z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard,

NIP 854-22-30-947, REGON: 811 68 59 87, www.gmina.stargard.pl

reprezentowaną przez:

zwanej dalej **Zamawiającym** , a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w
.....Tel.....e-mail:....., REGON:....., NIP:,

..... :

reprezentowanym/ą zwanym/ą dalej

Wykonawcą, następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Wykonanie nawierzchni z płyt drogowych na terenie Gminy Stargard**, w tym wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnie z Dokumentacją projektową, SWZ oraz niniejszą umową.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:

2.Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych na terenie Gminy Stargard zgodnie z dokumentacją projektową oraz treścią umowy na działkach drogowych:

- a) nr 240, 293/2, 316; obręb Witkowo Drugie, ul. Ogrodowa
- b) nr 131/4: obręb Sowno, ul. Sosnowa
- c) nr 397; obręb Strachocin
- d) nr 37; obręb Sowno, ul. Sportowa
- e) nr 378; obręb Witkowo Drugie, ul. Czereśniowa
- f) nr 775/2, 777/6; obręb Małkocin

3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, wedle następującej kolejności:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) SWZ wraz z załącznikami,
- 4) Oferta Wykonawcy, z dnia r., stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy.

4. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Ponadto, jeżeli wystąpi rozbieżność lub wieloznaczność w wymienionych powyżej dokumentach to, w takiej sytuacji, jeżeli nie będzie możliwe znalezienie rozwiązania, to o prawach i obowiązkach Stron rozstrzygać będzie opisana powyżej kolejność dokumentów. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w § 1 ust. 3 Umowy i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1) tj. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.

6. Inwestycja realizowana będzie na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę z dnia

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową i treścią umowy.

8. Podczas realizacji robót prowadzony będzie Dziennik czynności na budowie.

9. Wykonawcę zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy Szczegółowy Kosztorys ofertowy, który stanowi uszczegółowienie wynagrodzenia Wykonawcy, które obejmuje cały przedmiot opisany w § 1 ust. 1 - 3. Kosztorys ma charakter wyłącznie pomocniczy.

10. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.

Oświadczenia Stron

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zadania podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

Zasady wykonania przedmiotu Umowy

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:

- 1) Dokumentacją projektową w skład której wchodzi: Dokumentacja Techniczna, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
- 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) Wykonawca zobowiązany jest w terminie na co najmniej

14 dni przed wbudowaniem każdego materiału złożyć wniosek materiałowy zawierający kartę katalogową, certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych.

- 2) bieżącej współpracy z przedstawicielem inwestora podczas realizacji zadania,

3) po zakończeniu wszystkich robót, uporządkowania terenu budowy oraz doprowadzenie dróg dojazdowych i terenów przyległych do stanu poprzedniego. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu robót oraz przywrócenia stanu dróg i terenów przyległych takiego jak przed rozpoczęciem robót, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

- 4) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej mapy powykonawczej,

5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), m.in.:

- a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach/kontenerach,
- b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
- c) przekazania Zamawiającemu kopii prawidłowo wystawionych kart przekazania odpadów na wytworzone w trakcie realizacji umowy odpady z uwzględnieniem transportu oraz przekazania do dalszego zagospodarowania.

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
- 2) wykonania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej

Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,

- b) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z realizowanymi pracami budowlanymi. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
- c) zapewnienie sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- e) przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót,
- f) przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu związanego z robotami prowadzonymi w pasie drogowym, który powinien określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.

Teren budowy

§ 4.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli placu budowy, montowanych urządzeń, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót budowlanych.

Materiały i urządzenia

§ 5.

1. Przedmiot Umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobate Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
 - 2) kopii krajowych deklaracji zgodności - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobate Techniczną lub
 - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas

stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.

4. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

Termin realizacji przedmiotu mowy

§ 6.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie: od dnia zawarcia umowy

2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Przez termin „zakończenia etapu robót” należy rozumieć:

- wykonanie robót,

- powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu etapu robót,

- potwierdzenie wpisem do Dziennika czynności na budowie faktu zakończenia robót przez Kierownika robót drogowych.

Jeśli potwierdzenie Kierownika robót drogowych zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia...” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 2 i 3.

Kierownik robót drogowych

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót drogowych -, tel., e-mail :

2. Kierownik robót drogowych działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako Kierownik robót drogowych, zobowiązany będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.

3. Ewentualna zmiana Kierownika robót drogowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy.

4. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w SWZ. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.

Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.

5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

Przedstawiciel Inwestora

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia Przedstawiciela Inwestora

-, tel., adres e-mail

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Przedstawiciela Inwestora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

3. Przedstawiciel Inwestora działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Przedstawiciel Inwestora nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

Współpraca Stron

§ 9.

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.

3. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.

4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

Personel Wykonawcy

§ 10.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.

2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wymaga, aby wszystkie prace fizyczne związane z

wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia tj., których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie na podstawie przepisów prawa budowlanego. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres wymagany do realizacji prac przez poszczególne osoby.

3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

4. Wykonawca najpóźniej przez rozpoczęciem robót budowlanych przekaże Zamawiającemu wykaz osób (wzór – Załącznik nr 5 do Umowy) , które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (wzór – Załącznik nr 5 do Umowy);

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów potwierdzających stosunek pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez

adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy potwierdzającej stosunek pracy i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) „RODO”.

7. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 2 i 3, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

9. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.

10. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 11.

1. Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie stwierdzone odpowiednimi protokołami.

2. Strony zgodnie postanawiają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:

a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) Odbiory częściowe tj. wykonanych robót na odcinkach wymienionych w § 1 ust.2

c) Odbiór końcowy.

3. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Odbiór robót zanikowych/ulegających zakryciu zostanie udokumentowany wpisem do Dziennika czynności na budowie.

4. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

5. Gotowość do odbioru robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznie: e-mail : oraz sekretariat@gmina.stargard.pl

6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.

7. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania zakresu umowy wykonanej zgodnie z dokumentami opisanymi w § 1 ust. 3 Umowy.

8. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Kierownika robót drogowych oraz przedstawiciela Zamawiającego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),

2) jeżeli wady będą istotne, to jest jeżeli będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

10. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu.

Usunięcie wad lub usterek Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad lub usterek.

11. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:

1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;

2) dokumentacji powykonawczej;

3) dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;

4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Gwarancja i rękojnia

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.

2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 11 ust. 8 Umowy, a jeżeli przy odbiorze końcowym stwierdzono wady lub usterki - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad lub usterek. Termin rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 11 ust. 8 Umowy.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad lub usterek wykonanych robót budowlanych lub awarii urządzeń obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, a następnie usunąć wady, usterki lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, usterek lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę, usterkę lub awarię przed upływem tego okresu.
7. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojnią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej / naprawionej.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie lub Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
12. Jeśli po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszym zamówieniem, zaistnieje przypadek chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie” Wykonawca zostanie zwolniony z wad lub uszkodzeń pozostających w adekwatnym związku przyczynowym w obrębie robót wykonanych przez osoby trzecie, które zostaną potwierdzone protokołem przekazania i odbioru terenu. Na takim odcinku obowiązki gwarancyjne przejmie Inwestor lub Wykonawca tych prac.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

§ 13.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w maksymalnej wysokości: zł netto plus podatek VAT zł tj. zł brutto (słownie:).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej Faktury uwzględniających podatek VAT i załączonego do Faktury Protokołu odbioru końcowego.

4. Do Faktury należy załączyć:

1) Protokół końcowy odbioru robót, o których mowa w § 11 ust. 8 Umowy, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek, o których mowa w § 11 ust. 9 pkt 1 Umowy również protokoły usunięcia wad i usterek, o czym mowa w § 11 ust. 10 Umowy,

2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy (według załącznika nr 3 i nr 4).

5. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 4 pkt 2) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualnie odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od nadania fakturze numeru KSeF, tj. od dnia przyjęcia faktury w systemie KSeF. Przekazanie wizualizacji faktury nie wpływa na rozpoczęcie biegu terminu płatności. Faktura zostanie wystawiona po odbiorze robót i pozostałych wymaganych dokumentów wymienionych w § 11 ust.11.

§ 13a.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów usług (VAT) i posługuje się nr NIP:

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz regulującymi funkcjonowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w tym przepisami dotyczącymi trybów offline i awaryjnych, o ile mają zastosowanie.

3. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje status faktury ustrukturyzowanej z chwilą nadania jej numeru identyfikującego w KSeF (numer KSeF).

4. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych. Korzystanie z PEF nie zastępuje obowiązku wystawienia faktury w KSeF w przypadkach, w których obowiązek ten wynika z przepisów prawa.

5. W przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem PEF zastosowanie mają odpowiednie postanowienia niniejszej Umowy.

Dane Zamawiającego do PEF:

Nazwa: Gmina Stargard

NIP: 854-22-30-947

Adres: <https://efaktura.gov.pl>

6. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty na rachunek bankowy niewskazany w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wskazać rachunek bankowy zgodny z wykazem.

Zasady Szczegółowe Dotyczące Ksef

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał weryfikacji obowiązku w zakresie stosowania KSeF oraz zapewnia gotowość organizacyjno-techniczną do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Jeżeli Wykonawcy przysługuje – zgodnie z przepisami – prawo do wystawiania faktur poza KSeF i zamierza z niego skorzystać, zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. Termin płatności liczony jest od dnia nadania fakturze numeru KSeF, tj. od dnia przyjęcia faktury w systemie KSeF. Przekazanie wizualizacji faktury nie wpływa na rozpoczęcie biegu terminu płatności.

4. Zamawiający może żądać potwierdzenia nadania fakturze numeru KSeF.

5. W przypadku ogłoszenia awarii KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z zasadami określonymi dla trybu awaryjnego i przekazuje ją:

1) w formie papierowej na adres: Gmina Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard lub

2) w formie elektronicznej na adres: faktura@gmina.stargard.pl

6. Jeżeli do prawidłowego rozliczenia faktury wymagane są dodatkowe dokumenty (np. protokoły odbioru, zestawienia, specyfikacje), Wykonawca zobowiązany jest do ich przekazania w formie elektronicznej na adres wskazany przez właściwą komórkę organizacyjną Zamawiającego, sekretariat@gmina.stargard.pl

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, stanowią załączniki do faktury i nie są jej integralną częścią w rozumieniu przepisów regulujących funkcjonowanie KSeF.

8. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF z naruszeniem obowiązujących przepisów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przyczynach takiego działania. Powiadomienie to musi nastąpić, najpóźniej w dniu wystawienia takiej faktury. Stosowna informacja może zostać zawarta w formie adnotacji bezpośrednio na fakturze wystawionej poza KSeF.

9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego oznaczenia faktury w KSeF poprzez:

1) wskazanie w polu „Podmiot1” danych:

Gmina Stargard

ul. Rynek Staromiejski 5

73-110 Stargard

NIP: 854-22-30-947

10. W miarę możliwości technicznych Wykonawca zamieszcza w sekcji „Warunki transakcji” numer i datę umowy nadane przez Zamawiającego.

11. Brak wymaganych załączników lub wystawienie faktury niezgodnie z umową może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.

12. W przypadku wystawienia faktury zawierającej błędy merytoryczne lub niezgodnej z umową, termin płatności biegnie od dnia nadania w KSeF numeru prawidłowej fakturze korygującej. Wykonawcy nie przysługują odsetki za okres od dnia wystawienia faktury błędnej do dnia skutecznego doręczenia faktury prawidłowej.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§16.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 00/100 złotych).

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 8 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 pkt 2).

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 17.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 18.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 10 dni;

3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;

4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagań;

5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót drogowych będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 7 ust. 1 Umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 4 i 5;

6) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;

7) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;

8) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru prac z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru.

2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) zwłokę Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 16 ust. 2 Umowy przekracza 7 dni;

3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - w takim wypadku

Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dniaf.. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

5. Protokoły, o których mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.

6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

Kary umowne

§ 19.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;

2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy;

3) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy;

4) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy;

5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 11 ust. 9 w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy;

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmiany;

8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jej zmianę;

9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa § 20 ust. 6 Umowy;

10) każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 23, w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek;

11) za naruszenie obowiązku zatrudnienia, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;

12) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 6, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie lub nieudzielenie wyjaśnień, o których mowa w § 10 ust. 5 pkt 2 lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 10 ust. 5 pkt 3 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w stosownym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) brak utrzymania porządku na placu budowy,
- b) nieodpowiednie zabezpieczenie placu budowy i przyległych mu terenów,
- c) niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Kary umowne podlegają łączeniu.

5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody, a w przypadku utraconego dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.

Podwykonawcy

§ 20.

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie:

- 1) bez udziału podwykonawców;
- 2) przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót:

a) zakres powierzanych prac:

b)zakres powierzanych prac:

c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie).

Roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykonać przy udziale podwykonawcy robót innych niż wskazane w ust. 1 pkt 2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:

1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

6) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;

7) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia;

8) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:

1) Określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w

niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,

3) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,

4) terminów i zasad dokonywania odbiorów,

5) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),

6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

7) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w §10 ust. 2 wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,

8) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 30 dni.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może zrezygnować z podwykonawstwa lub zmienić podwykonawcę.

26. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

28. Powyższego ust. 27 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (UWAGA: chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 i 6 ustawy Pzp).

29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.

30. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 29 nie będzie miał zastosowania.

31. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.

32. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Podmiot Udostępniający Zasoby

§ 20a.

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:

3. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

Zmiany umowy

§ 21.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:

- 1) zmianie terminów rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zmianie wynagrodzenia,
- 3) zmianie zasad i terminów płatności wynagrodzenia,
- 4) zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
- 5) zmianie osób wskazanych w § 7 niniejszej umowy, na zasadach §7 ust. 3,4 i 5 niniejszej umowy
- 6) zmianie albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 Pzp, zgodnie z zasadami opisanymi w §20a ust 3 i 4 niniejszej umowy.

2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) w sytuacji zlecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
- 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego. np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,

6) w sytuacji, gdy w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego w celu uzyskania wymaganych decyzji, konieczne będzie dokonanie modyfikacji dokumentacji projektowej,

7) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno-prawnych związanych m. in. z uzyskaniem zgód od właścicieli terenów, opóźnieniami związanymi z ponadnormatywnym wydawaniem opinii, decyzji od instytucji uczestniczących w procesie projektowania, Zamawiający dokona przedłużenia terminu realizacji umowy pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów i/lub oświadczeń Wykonawcy potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji,

8) z powodu zaistnienia siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, pandemia, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec - o czas trwania siły wyższej;

9) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania w Dokumentacji projektowej (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury). Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BiHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią lub zasadami sztuki budowlanej. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawianego i dokona wpisu w Dzienniku czynności na budowie. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

10) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,

11) jeżeli w trakcie realizacji umowy pojawi się nowa, nieprzewidziana przez Wykonawcę i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, związana między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, zmianami przepisów prawa, zmianami będącym wynikiem podziałów nieruchomości dokonanych w obrębie realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający zgodnie z obowiązującym prawem wprowadzi zmiany do umowy. Jeśli będzie taka potrzeba Zamawiający może w w/w sytuacji przedłużyć termin wykonania umowy o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy,

12) jeżeli w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie przedłużony termin realizacji umowy o czas trwania badań archeologicznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Na tę okoliczność Kierownik robót drogowych sporządzi wpis do Dziennika czynności na budowie, który wymaga potwierdzenia Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4b Pzp, tj. w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone zgodnie z poniższymi zasadami:

1) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4.

2) Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. W przypadku powyższych zmian Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką, będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5) Zmiana wartości umowy z uwagi na okoliczności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy.

6) Wykonawcałoży powyższy wniosek z co najmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem wobec postulowanej daty obowiązywania nowej ceny.

7) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę dokumentu zawierającego:

a. wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1), 2) i 4) i propozycję zmian wynagrodzenia umownego,

b. wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 4 pkt 1), 2) i 4) na koszty wykonywania zamówienia.

8) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac lub dostaw. Prace lub dostawy dodatkowe zrealizowane będą na

podstawie postanowień zmieniających niniejszą umowę. Ich realizacja bez zmian umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, o których mowa w ust. 6 Wykonawca wykona wycenę tych robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

a) stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

b) koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

8. W sytuacji, gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 10 i/lub 12 pkt 3 i/lub 4 niniejszego paragrafu, albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, rozliczenie tych robót nastąpi na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. W sytuacji, gdy Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 11 i/lub 12 pkt 1 i/lub 2, albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zaniecha wykonania niektórych robót, zmniejszy ilość robót, lub pominie poszczególne roboty, rozliczenie w tym zakresie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych robót przyjętych z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy:

1) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i z obowiązującymi w czasie realizacji robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,

2) zajdzie potrzeba lub uzasadnienie (w tym funkcjonalno - użytkowe) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/ materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

3) konieczne będzie zrealizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego Prawa,

4) zajdzie potrzeba zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),

5) konieczne stanie się zrealizowanie projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy w wyniku

przebiegu postępowania administracyjnego w celu uzyskania wymaganych decyzji, konieczne będzie dokonanie modyfikacji dokumentacji projektowej.

11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

12. Zamawiający ma prawo dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót,
- 2) pominąć poszczególne roboty,
- 3) wykonać roboty zamienne,
- 4) wykonać roboty dodatkowe.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 10, 11, 12 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

14. Zmiany, o których mowa w ust. 10, 11, 12 niniejszego paragrafu spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach określonych w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.

15. Niezależnie od zmian umowy wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

16. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

18. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 1 pkt 1, 2 (z wyłączeniem zmian opisanych w §21 ust. 4 niniejszej umowy)

, oraz 4 niniejszego paragrafu, będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę, oraz zawarty aneks do umowy.

19. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

20. Zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa powyżej dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi 85%.

Porozumiewanie się Stron

§ 22.

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Gmina Stargard , ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard ,

telefon: 91 561 34 10, e-mail: sekretariat@gmina.stargard.pl

Wykonawca:,

Adres:,

telefon:, e-mail:

3. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie realizacji Przedmiotu umowy są:

1) ze strony Zamawiającego jest:

- p....., e-mail:, tel..... lub

- p. e-mail:....., tel.....,

2) ze strony Wykonawcy jest :....., tel., e-mail :

.....

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego/Wykonawcy, Zamawiający/Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego/Wykonawcy. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi pisemnie lub pocztą elektroniczną.

6. Obowiązującym językiem do korespondencji pomiędzy stronami będzie język polski. Dokumenty obcojęzyczne dotyczące Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

Poufność informacji

§ 23.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:

1) dostępnych publicznie;

2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;

3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;

4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie. rozliczenia

3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;

2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.

8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Postanowienia końcowe

§ 24.

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania przepisów p.poż i bhp.

3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) .

5.Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki do Umowy:

1) Oferta Wykonawcy z dnia oraz szczegółowy kosztorys ofertowy .

2) SWZ wraz z załącznikami

3) Wzór oświadczenia Wykonawcy – Załącznik nr 3

4) Wzór oświadczenia Podwykonawcy – Załącznik nr 4

5) Wzór wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę- Załącznik nr 5

6) Dokumentacja projektowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy:

1. Nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców,

realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą

prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia

..... na realizację zamówienia pn.

.....

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1)

2)

2. Wskazane w § 10 ust. 2 Wyżej powołanej Umowy czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

(podpis Wykonawcy)

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy z/s ul , - ..
.....

realizującego zamówienie pn. „.....”

w ramach umowy nr z dnia r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej2 firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z

dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą /usługodawcą/dostawcą*), a która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

Rozliczenie realizacji umowy nr..... z dnia

- a) wartość robót wg umowy (brutto):.....
- b) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto):
- c) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto):
- d) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto):

.....

(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy

* niepotrzebne skreśl

WZÓR - Oświadczenie Wykonawcy * lub Podwykonawcy * o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

WYKONAWCA:

Nazwa

Siedziba:

reprezentowany przez

Oświadczam, że na potrzeby realizacji zamówienia pn.:

.....

zatrudniłem/zatrudniam pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 5 specyfikacji wykaz warunków zamówienia, wg poniższego wykazu:

Lp.

Imię i nazwisko

Rodzaj stosunku pracy (np. umowa o pracę na czas określony, nieokreślony)

Data zawarcia umowy

Wymiar etatu

Stargard, dnia2026 r.

* niepotrzebne skreślić