



.....

SPIS TREŚCI :

Część ogólna i zakres robót budowlanych/nazwa zadania/

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
2. ZAKRES REMONTU ELEMENTÓW BUDYNKU
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ORGANIZACJA PLACU BUDOWY
5. OZNAKOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I ICH SKŁADOWANIE
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
10. ROZLICZENIE ROBÓT
11. DOKUMENTY ODNIESIENIA
12. INFORMACJA BIOZ
13. NORMY I AKTY PRAWNE

CZĘŚĆ OGÓLNA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Remont Budynku nr 11w kompleksie 2121 na Strzelnicy Garnizonowej w JW. 1872 w Trzebiatowie ul. Zagórska 21

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie kompleksu wojskowego 2121 na Strzelnicy Garnizonowej w Trzebiatowie.

Budynek obecnie nie jest użytkowany.

Przedmiotowy budynek to parterowy budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej z częściowym podpiwniczeniem. Budynek na bazie prostokąta o wymiarach 6,70m x 7,30m z dwuspadowym dachem krytym papą. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły ceramicznej gr. 25cm i 38cm. Strop nad parterem stanowią belki dwuteowe IP 180 w rozstawie ok 100 cm oparte na ścianach konstrukcyjnych.

Budynek pełnił niegdyś funkcję budynku pomocniczego z podręcznym warsztatem, obecnie nieużytkowany ze względu na stan techniczny.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Obiekt po remoncie będzie również pełnił funkcję pomocniczą związaną ze sprawowaniem służby wartowniczej w kompleksie 2121 w obrębie strzelnicy garnizonowej.

2. ZAKRES REMONTU ELEMENTÓW BUDYNKU.

Zamawiający planuje przeprowadzić prace remontowe polegające na:

1. wykonaniu niezbędnych prac rozbiórkowych i demontaży
2. wykonaniu ankrowania ścian zewnętrznych wraz z przemurowaniem pęknięć
3. wymianie stolarki okiennej na nową PCV wraz z wymianą podokienników
4. wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami
5. wykonaniu nowych tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z malowaniem
6. wymianie instalacji elektrycznej (oświetleniowej i gniazd wtykowych) wraz z montażem rozdzielnic T1
7. wymianie kabla zasilającego wraz z dostawą i montażem złącza kablowego ZK 3B
8. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pomieszczeń w piwnicy
9. wykonaniu posadzek cementowych wraz z okładzinami ceramicznymi i PCV
10. dostawie i montażu konwektorowych grzejników elektrycznych
11. wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych styropianem wraz z cienkowarstwową wyprawą elewacyjną
12. wymianie betonowych schodów wejściowych wraz z montażem balustrady stalowej

1. Rozbiórki i demontaże

Roboty rozbiórkowe i demontaże dotyczą:

- demontażu lamperii drewnianej w pomieszczeniu na parterze
- skucia istniejących tynków wewnętrznych,
- rozbiórki istniejących podłóg i posadzek,
- demontażu drewnianej stolarki okiennej
- demontażu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontażu istniejących opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- demontażu i ponownym montażu rur spustowych

2. Ankrowanie ścian zewnętrznych

Zadanie polega na spięciu ścian zewnętrznych opaską stalową na wysokości stropu nad parterem. Na wszystkich czterech narożnikach ścian zewnętrznych zamontować kątowniki stalowe 150x150x15 o długości 100 cm z wspawanymi tulejami stalowymi przeznaczonymi do montażu ściągów stalowych. Ściąg stalowy o średnicy ϕ 28mm z nagwintowanymi końcami zamontować w dwóch rzędach. Skręcić z zastosowaniem podkładek i nakrętek stalowych. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Pęknięcia ścian zewnętrznych przemurować z zastosowaniem zaprawy naprawczej.

3. Schody zewnętrzne i balustrada stalowa.

Wykonać nowe wejście do budynku złożone z betonowego podestu i betonowych stopni schodowych. Konstrukcję spocznika stanowić będzie ściana murowana z bloczków fundamentowych posadowiona na ławie betonowej szer. 30 cm. Po wykonaniu zasypu z zagęszczeniem zamontować podstopnie z obrzeża betonowego 6/20/100 cm kolor szary i ułożyć nawierzchnię (podest i stopnie) z kostki betonowej typu polbruk gr.6 cm.

Dostarczyć i zamontować nową balustradę stalową.

Balustrada montowana do czoła spocznika o wysokości min 120cm. Słupki z profilu zamkniętego 50x50x3 malowane w RAL 7016 (grafit). Pochwyty z profilu zamkniętego 50x30x3 malowany w RAL 7016 (grafit). Wypełnienie pionowe z profili zamkniętych 15x15x1,5 w RAL 7016 (grafit).

4. Stolarka okienna.

Wymienić stare okna drewniane na nowe PCV w kolorze białym. Okna o współczynniku $U_{max}=0,90W/(m^2K)$. Zachować istniejące podziały. Wymiary zdjęć z natury i dostosować nową stolarkę do istniejących otworów.

Podokienniki wewnętrzne z PCV w kolorze RAL 9003 z noskiem maskującym. Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk 0,50-0,60mm

5. Nadproża prefabrykowane

Dodatkowe otwory wymagają montażu stalowych nadproży.

Przyjęto nadproża stalowe z profili dwuteowych IP120 S235.

Kolejność robót:

- wykuć bruzdę z jednej strony ściany i obsadzić dwuteownik IPE120
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i obsadzić dwuteownik IPE120
- skręcić belki stalowe razem za pomocą pręta gwintowanego ϕ 16 co 50 cm
- podbić końcówki belek w gniazdach ściany betonem C16/20
- dokonać wyburzenia ściany poprzez nacięcia i wykucie
- belki zabezpieczyć antykorozyjnie, osiatkować i otynkować

6. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych

Drzwi wewnętrzne.

Należy zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicą.

Dostarczyć i zamontować skrzydła drzwiowe pełne wewnątrzlokalowe przylgowe. Ramiak z litego drewna z wkładem stabilizującym, obłożone obustronnie płytą HDF, fabrycznie wykończone wyposażone w trzeci zawias. Kolor uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego.

Skrzydło uzbrojone w klamkę i dodatkowy zamek z wkładką patentową.

Ościeżnica stalowa stała Standard.

Drzwi zewnętrzne.

Po wykonaniu poszerzeń i dostosowaniu otworów pod nową stolarkę, dostarczyć i zamontować drzwi zewnętrzne o szer. min 90cm z ościeżnicą stalową.

Drzwi o grubości 55mm wykonane ze stali pokrytej folią dekoracyjną o strukturze drewna, odporną na promieniowanie UV. Wypełnienie drzwi stanowi płyta z polistyrenu spienionego. Drzwi są wyposażone w dwa niezależne zamki trzypunktowe, trzy regulowane zawiasy oraz bolce przeciwwyważeniowe. Posiadają również uszczelki w ościeżnicy oraz progu, okucia w zestawie, klamka, szyld, wkładki, bolce antywyważeniowe, uszczelka w ościeżnicy, próg niski.

7. Instalacja elektryczna i zasilanie

Zadanie obejmuje wymianę następujących elementów instalacji elektrycznej:

- demontaż opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych
- wymianie kabla zasilającego na kabel ziemny YKY 5x25, YKY-żo 0,6/1kV z żyłami miedzianymi w izolacji polwinitowej i w powłoce
- dostawie i montażu złącza kablowego ZK3B 400A
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- montaż rozdzielnic T1

Przedmiotem remontu jest wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych oraz instalacji oświetleniowej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego. Instalacja elektryczna prowadzona będzie w bruzdach pod tynkiem ścian i sufitów.

W pomieszczeniach należy zainstalować gniazda wtykowe oraz nowe oprawy oświetleniowe zgodnie z opisem poniżej.

Jeżeli to możliwe, to żadne instalacje nie mogą być prowadzone natynkowo w widocznych miejscach.

Nowa instalacja elektryczna będzie zasilana z nowego złącza ZK zainstalowanego przed budynkiem poprzez rozdzielnicę T1(parter)

Rozdzielnicę T1 należy wyposażać w zabezpieczenia różnicowo-prądowe, układ ochronników, zabezpieczenia nadprądowe poszczególnych obwodów, połączenie uziemiające z uziomem szyny uziemiającej i połączenia wyrównawcze o przekroju nie mniejszym niż połowa pola przekroju przewodu ochronnego.

Instalacja oświetleniowa

W ramach oświetlenia budynku zastosowano oprawy oświetleniowe:

Panel LED 60x60cm montowane natynkowo o mocy 60W, strumień świetlny 6000lm, barwa 4000K neutralna, stopień ochrony IP20 jednocześnie zapewniając oświetlenie zgodnie z obowiązującą normą uzależnioną od przeznaczenia pomieszczenia.

Instalacja gniazd wtykowych.

Do wykonania instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia należy zastosować przewody o przekroju żył nie mniejszej niż 2,5 mm². Całość instalacji w pomieszczeniach technicznych, ciągach komunikacyjnych zaprojektowano w układzie TN-S.

- a) Gniazda zasilające podtynkowe pojedyncze 1-fazowe IP20

- Możliwość zamontowania w ramach wielokrotnych
- Napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz
- Prąd znamionowy: 16A
- Wyposażone w styk ochronny typu „bolec”

b) Trasy kablowe

Trasy kablowe prowadzić we wcześniej wykonanych bruzdach w ścianach i na sufitach.

Rozmieszczenie gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych pokazano na schemacie – część rysunkowa.

8. Tynki wewnętrzne.

Wykonać tynki maszynowe gipsowe ścian i sufitów. Zastosować profile stalowe pod tynkiem wzmacniające krawędzie i narożniki.

Ściany korytarza zabezpieczyć lamperią żywiczną na wysokość 150 cm. Pozostałą powierzchnię ścian i sufitów po zagruntowaniu pomalować dwukrotnie białą farbą emulsyjną lateksową.

9. Posadzki cementowe i wylewka pod wykładzinę.

Istniejącą podłogę z płytek i wykładziny PCV zerwać. Skuć posadzkę cementową. Wykonać nową posadzkę cementową zacieraną mechanicznie. Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy wyrównawczej pod podłogę z wykładziny.

10. Podłoga z wykładziny PCV

W pomieszczeniach stosować wykładzinę PVC FLEXAR MAT 510-11 z firmy LENTEX lub wykładzinę winylową w rolce lub w płytkach z wywinięciem na ścianę. Kolor maksymalnie zbliżony do RAL7042, R9, klasa obiektowa 34, bardzo dobra odporność na wgniecenia, zabrudzenia. Matowa lub półmatowa.

Styk posadzek o różnym wykończeniu należy wyprowadzić na styk. W przypadku posadzek PVC stosować sznur w kolorze posadzki: dla jaśniejszej posadzki sznur Lentex o numerze 001 a dla wykładziny ciemniejszej sznur o numerze 002. W miejscu łączenia powierzchni nie dopuszcza się tworzenia progów, wystających fragmentów lub uskoków - elementy muszą znajdować się w jednej płaszczyźnie poziomej.

UWAGA:

Posadzki układać wg wytycznych producenta, dbając szczególnie o wysuszenie i wyrównanie warstw. Przejścia między posadzkami lokalizować pod drzwiami.

11. Dostawa i montaż grzejników elektrycznych.

Zadanie obejmuje dostawę i montaż konwektorowych grzejników elektrycznych. Rozmieszczenie grzejników pokazano na schemacie (część rysunkowa)

Grzejniki konwektorowe naścienne z wtyczką, o mocy 500W z termostatem bimetalowym umożliwiającym płynną regulację temperatury i wyposażone w bezpiecznik termiczny.

12. Docieplenie ścian zewnętrznych i wyprawa elewacyjna.

Przed rozpoczęciem prac elewacyjnych powierzchnię ścian dokładnie zmyć przy pomocy myjki ciśnieniowej.

Miejscowo odspojone i luźne tynki skuć. Po wykonaniu czyszczenia powierzchni należy uzupełnić ewentualne powstałe ubytki tynków tynkiem zewnętrznym cementowym i zagruntować.

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych elewacji, wymienić stolarkę okienną i drzwiową.

Grubość styropianu należy tak dobrać, aby po zbiciu tynku i wyrównaniu powierzchni ścian, przyjęty styropian mieścił się pod obróbką blacharską ogniomurów. Zamawiający w przedmiarowaniu przewidział styropian gr.8 cm w technologii lekkiej-mokrej. Styropian Lambda-Fasada o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ EPS 70. Przy stosowaniu styropianu Lambda-Fasada należy stosować się do zaleceń producenta styropianu..

Docieplenie wykonać metodą bezspionowego ocieplenia ścian.

Metoda ta polega na przymocowaniu do trwałej i oczyszczonej powierzchni ścian, płyt termoizolacyjnych. Płyty te, zabezpiecza się przed działaniami czynników atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi wyprawą tynkarską wzmocnioną siatką z włókna szklanego. Płyty

mocowane są do ścian za pomocą masy klejącej i łączników rozprężnych zakończonych grzybkami z tworzywa sztucznego (łączniki mechaniczne). Kołki należy dostosować do grubości ocieplenia i materiału w którym mają być zamocowane. W strefie cokołowej zastosować dodatkową warstwę siatki zbrojącej i wykonać cokół z tynku żywicznego na wysokość 40cm od istniejącej opaski betonowej. Kolor tynku żywicznego uzgodnić z zamawiającym.

Zastosować cienkowarstwową mineralną wyprawę tynkarską o uziarnieniu 1,5mm. Dopuszcza się tynk barwiony w masie lub malowany. Kolor elewacji dobrać i uzgodnić z zamawiającym. Prace elewacyjne muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z STWiORB.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać stosowne atesty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie. Szczególnie należy zwracać uwagę na dopuszczenie stosowania materiałów odpornych na mróz. Na budowie należy stosować rozwiązania systemowe – zgodnie z instrukcją oraz specyfikacją techniczną ich producentów.

Po zakończeniu robót elewacyjnych, teren budowy należy uporządkować i przywrócić do stanu z przed remontu.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys nr 1 – założenia remontowe - schemat parteru

4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

4.1. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- 1/ teren budowy tymczasowo zabezpieczyć wg potrzeb dla ruchu kołowego za pomocą znaków przejazdowych.
- 2/ zabezpieczenie robót przed wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia, narzędzia, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi,
- 3/ doprowadzenie terenu wykonywania robót do należytego porządku.
- 4/ prowadzić na bieżąco segregację i odpowiednie składowanie elementów budynku pochodzących z rozbiórki

4.2. Informacje o terenie budowy.

Miejszem prowadzenia prac jest budynek warsztatowy nr 11 i teren wokół tego budynku. Budynek to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym na terenie strzelnicy garnirowanej.

4.3. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach Umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z wszelkimi uzgodnieniami prawnymi, administracyjnymi i organizacyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenia robót, wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego (INI) oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez (INI) tablic informacyjnych i ostrzegawczych. (INI) lub Użytkownik określi niezbędny sposób zabezpieczenia terenu budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni być zapoznani z programem oraz harmonogramem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, - teren robót rozbiórkowych winien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego, - pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym, - roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach.

4.4. Ochrona środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonaniem robót budowlanych. Powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy składować w miejscu wskazanym przez inspektora nadz. inwest. do momentu komisyjnego sklasyfikowania kategorii przydatności danego materiału. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

4.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W szczególności wykonawca ma obowiązek nie zagrażać innym osobom w związku z prowadzonymi przez siebie pracami.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (dopuszcza się wygrozdzenie). Wykonawca będzie również odpowiedzialny materialnie za wszystkie straty spowodowane pożarem lub innym zniszczeniem przez pracowników wykonawcy, realizujących przedmiotowe zadanie.

Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, - przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne, - w trakcie wykonywania cięć konstrukcji stalowej palnikami gazowymi należy stosować się do następujących zasad: - praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach roboczych jest zabroniona, - pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm, - węże gumowe powinny posiadać długość co najmniej 5 m, - przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione, - po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego bezpośrednim otoczeniu oraz czy nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru, - jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca powinien odłączyć i przykryć urządzenia mechaniczne i korzystać z energii elektrycznej według zasad i przepisów ustalonych przez władze lokalne, - po zakończeniu dnia pracy Wykonawca podejmie działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa, - należy chronić wszystkie urządzenia i materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania lub przekazania właścicielowi, - odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy.

5. OZNAKOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I ICH SKŁADOWANIE

5.1 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości

materiałów i wyrobów

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez inspektora (INI).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wyroby hydroizolacyjne konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C a poniżej +35°C. Wyroby pakowane w worki powinny być układane na paletach lub drewnianej wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

Rolki papy powinny być ustawione pionowo, a nie poziomo.

Przy składowaniu i przechowywaniu wyrobów zawierających łatwopalne rozpuszczalniki należy zachować przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Konstrukcje stalowe i materiały dostarczone na budowę powinny być wyładowywane żurawiami. Do wyładunku mniejszych elementów można użyć wciągarek lub wciągników. Elementy ciężkie, długie i wiotkie należy przenosić za pomocą zawiesi i usztywnić dla zabezpieczenia przed odkształceniem. Elementy układać w sposób umożliwiający odczytanie znakowania. Elementy do scalania powinny być w miarę możliwości składowane w sąsiedztwie miejsca przeznaczonego do scalania.

Na miejscu składowania należy rejestrować konstrukcje stalowe niezwłocznie po ich nadejściu, segregować i układać na wyznaczonym miejscu, oczyszczać i naprawiać powstałe w czasie transportu ewentualne uszkodzenia samej konstrukcji jak i jej powłoki antykorozyjnej.

Konstrukcje stalowe należy układać w pozycji poziomej na podkładkach drewnianych z bali lub desek na wyrównanej do poziomu ziemi w odległości 2.0 do 3.0 m od siebie.

Elementy, które po wbudowaniu zajmują położenie pionowe składować w tym samym położeniu.

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

Każda partia materiału (np. okien lub bram stalowych) dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

5.2. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Przy wykonywaniu robót budowlanych winny być stosowane takie wyroby budowlane, które zapewnią prawidłowo wykonane roboty budowlane ujęte w niniejszej Specyfikacji Technicznej, oraz materiały określone w art. 5 ust. 1 pkt 1, oraz art. 10 ustawy Prawo Budowlane

5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach ST lub nie posiadające Deklaracji Zgodności lub Świadectwo Kontroli Jakości Producenta zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

5.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem.

5.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Specyfikacja przetargowa, dokumentacja projektowa lub Specyfikacja techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru, a ten z kolei Projektanta o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Projektanta i Inspektora nadzoru.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien zapewniać warunki BHP.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące robót wykonawca ustala na roboczo z inspektorem (INI) reprezentującego Zamawiającego.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z STWIORB, dokumentacją techniczną i uzgodnieniami z nadzorem inwestorkim.

Bezwzględnie wymaga się aby wszystkie roboty były prowadzone i wykonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki budowlanej w zakresie prowadzonych robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu istniejącego.

Rozeznac ich otoczenie, ustalić metodę demontażu. Zakres i wymagania prac przygotowawczych wg ustalenia z Inspektorem Nadzoru. Badanie konstrukcji i stanu technicznego elementów podlegających rozbiórce. Rozbierane elementy budowli są długotrwale eksploatowane, dlatego trzeba rozeznac konstrukcję poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia oraz zanieczyszczenia terenu przyległego do elementów, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni być zapoznani z programem oraz harmonogramem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, - teren robót rozbiórkowych winien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego, - pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym, - roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

8.1. Ogólne zasady przedmiaru robót.

Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy w przygotowaniu oferty.

Jakakolwiek niezgodność w ilości robót podanych w przedmiarze lub w innym dokumencie projektowym (Specyfikacja Techniczna), nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami, określonymi warunkami technicznymi wykonania prawidłowo określonych robót budowlanych.

Przedmiar robót jako nieodłączny składnik dokumentacji projektowej, służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. i powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1. Rodzaje odbiorów

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów

1. odbiór końcowy
2. odbiór po okresie rękojmi
3. odbiór pogwarancyjny

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca powiadomieniem Inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

9.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie, przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

10. ROZLICZENIE ROBÓT

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem ww. zadania ujęte zostały w cenie robót podstawowych.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Kosztorys Inwestorski
- Przedmiar robót
- Dokumentacja techniczna/założenia prac remontowych w formie rysunkowej
- STWiORB

12. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót.

Inwestycja obejmuje:

- remont pomieszczeń wewnątrz
- wymianę stolarki otworowej
- wymianę instalacji elektrycznej
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- wymianie zasilania budynku

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek jest 1- kondygnacyjny.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- spadanie z wysokości narzędzi, materiałów i elementów rozbiórkowych,
- zawalenie się konstrukcji obiektu na skutek nieprawidłowej rozbiórki lub pod wpływem uderzenia maszyną budowlaną.

4. Sposób prowadzenia instruktażu.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni).

O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia w danym etapie.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do części budynku objętej robotami budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty rozbiórkowe.

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Przy usuwaniu gruzu z przebudowanego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zspowe. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Prace na wysokości.

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,

-w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w moliejscu prowadzenia robót nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszienia ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.
Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.
Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

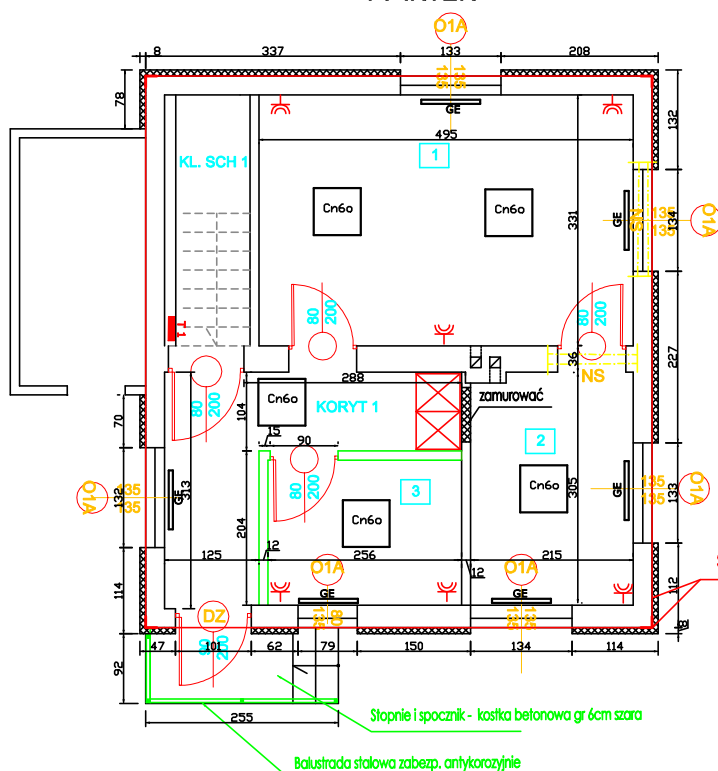
Przepisy związane z opracowaniem.

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.

13. NORMY I AKTY PRAWNE

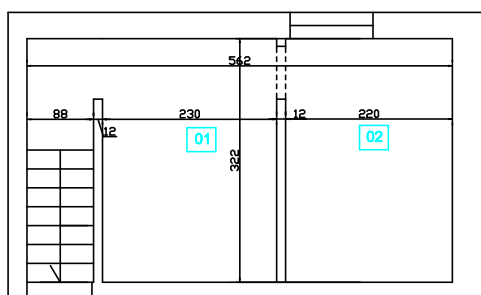
- PN-B-11111:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
 - PN-B-06250 Beton zwykły.
 - PN-B-06712:1986 Kruszywa mineralne do betonu.
 - PN-B-06716: 1991 Kruszywa mineralne. Piaski i żwiry filtracyjne. Wymagania techniczne.
- 1/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389)
 - 2/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi poprawkami.
 - 3/ Dokumentacja techniczna.
 - 4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072)
 - 5/ Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
1	POM. PEL. SŁUŻB	16.82	WYKŁADZINA TARKET
2	POM. ODPOGYZNIKU	6.56	WYKŁADZINA TARKET
3	POM. SOCJALNE	4.91	TERAKOTA
KORYT 1	KORYTARZ	6.69	TERAKOTA
KŁ. SCH 1	KŁATKA SCH.	3.54	TERAKOTA
RAZEM		38.32	

PIWNICA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICA			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
01	PIWNICA	8.79	CEMENTOWA / MALOWANA
02	PIWNICA	7.09	CEMENTOWA / MALOWANA
RAZEM		15.88	

Opis elementów budynku.

Budynek wolnostojący usytuowany na terenie Kompleksu Wojskowego nr 2121 Strzelnica Garnizonowa. Jest to obiekt jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej - gr. 38 - 25 cm obustronnie tylnkwane. Strop nad parterem satanowią dwuteowe belki IP 180 oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej konstrukcyjnej w rozstawie co 100 cm. Wypełnienie stanowią cegły ceramiczne.

Strop nad piwnicą żelbetowy-monolityczny o gr. 25cm.

Opracowanie	ZAŁOŻENIA PRAC REMONTOWYCH		
Adres	Budynek nr 11 w Kompleksie 2121		
Inwestycja	Remont budynku nr 11/2121 Kompleks Wojskowy 1212, Strzelnica Garnizonowa		
Inwestor	21 Baza Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie ul. Połczyńska 32, 78 - 301 Świdnin		
Rysunek	ZAŁOŻENIE PRAC REMONTOWYCH		RYS.NR 1
Opracował	inż. Marek Sielski		
SKALA: 1:100	DATA: MARZEC 2026		







