

Inwestor:

**GMINA KAMIENIEC 64-061 KAMIENIEC,
UL. 1000-LECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 25**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

” Poprawa warunków funkcjonowania Chaty Biesiadnej”

Adres obiektu budowlanego:

64-061 Kamieniec, ul. Stawowa 30

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne - odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach inwestycji pn.: „Poprawa warunków funkcjonowania Chaty Biesiadnej”

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

- roboty rozbiórkowe i demontażowe (okiennice)
- montaż okiennic drewnianych
- impregnacja elementów konstrukcyjnych drewnianych i elewacji drewnianej
- malowanie elementów metalowych

1.4 Obowiązki Inwestora

- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy (robót) w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
- terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inwestora.

1.5.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, ST

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie – Chacie Biesiadnej stanowiącej budynek usługowo-kulturalny. Powyższe należy uwzględnić w prowadzeniu robót i prawidłowym ich zabezpieczeniu. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu budowy w sposób nie kolidujący z działalnością placówki (objektu), zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewniający bezpieczny dostęp do placówki (objektu) przez cały okres inwestycji.

1.5.2 Dokumentacja przetargowa

Dokumentacja przetargowa będzie zawierać:

- przedmiary robót
- ST

- opis techniczny

Wykonawca robót zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:

- projekt objazdów/obejść tymczasowych na czas budowy
- projekt organizacji i harmonogram robót
- projekt zaplecza technicznego budowy

1.5.3 Zgodność robót z dokumentacją przetargową i ST

Dokumentacja przetargowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Przetargowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie – Chacie Biesiadnej stanowiącej budynek usługowo-kulturalny. Powyższe należy uwzględnić w prowadzeniu robót i prawidłowym ich zabezpieczeniu. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu budowy w sposób nie kolidujący z działalnością placówki (obiektu), zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewniający bezpieczny dostęp do placówki (obiektu) przez cały okres inwestycji.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inwestora.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inwestorem.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. Materiały

2.1 Źródła pozyskiwania materiałów

Co najmniej na 1 tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inwestora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inwestora. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji przetargowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Przetargowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestora uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inwestora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inwestora. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inwestor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość ustali Inwestor jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inwestora. Inwestor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inwestorowi. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

- rejestr obmiarów,
- deklaracje i certyfikaty zgodności materiałów
- ewentualne umowy cywilnoprawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły narad i ustaleń
- korespondencja na budowie
- dziennik budowy

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją przetargową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzanego robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością określoną w Umowie. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inwestora. Obmiary będą przeprowadzone przed ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inwestor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inwestora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inwestor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Przetargową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją przetargową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umownych. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie odbiór wstępny robót.

9. Podstawa płatności

Podstawa płatności zgodnie z zawartą umową

B. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

ST1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

1.1.1 Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pn. Poprawa warunków funkcjonowania Chaty Biesiadnej. Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.1.2 Zakres robót

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót budowlanych rozbiórkowych koniecznych do wykonania remontu:
- demontaż elementów wyposażenia – okiennice drewniane wraz z okuciami

1.1.3 Materiały pochodzące z rozbiórki

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz utylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne - materiały stanowiące zagrożenie dla środowiska, poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Nie przewiduje się urządzania placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.1.4 Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

1.1.5 Transport

Samochód samowyładowczy, skrzyniowy. Odwiezienie złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.1.6 Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych zabezpieczyć przed uszkodzeniem ściany i podłogi, oraz okna i drzwi folią budowlaną. Zdemontowane elementy tymczasowo składować w odpowiednich kontenerach, w miejscu wyznaczonym przez Kierownika budowy, a następnie niezwłocznie wywieźć na ustalone miejsce składowania odpadów. Przy rozbiórkach należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia zwłaszcza ochrony osobistej pracowników.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, roboty wykonywać pod nadzorem i w razie konieczności należy wstrzymać prace i wezwać nadzór inwestorski.

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Niedozwolona jest praca robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401. Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

1.1.7 Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

1.1.8 Jednostka obmiaru

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

1.1.9 Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w „Wymaganiach ogólnych”.

1.1.10 Podstawa płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w „Wymaganiach ogólnych”.

1.1.11 Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28 marca 1972 r. - Dz.U. Nr. 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego

dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania, normy, i inne ustalenia i

dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

nie wymienione tytuły jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia

Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim

Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

ST.1.2 IMPREGNACJA I MALOWANIE PODŁOŻA

1.2.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót przy remoncie budynku pn.: Poprawa warunków funkcjonowania Chaty Biesiadnej.

1.2.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót.

1.2.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- przygotowanie podłoża,
- malowanie elementów stalowych,
- impregnacja elementów drewnianych elewacji
- wykonanie wszystkich innych robót nie wymienionych wyżej, jakie występują przy realizacji umowy

1.2.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem ocieplenia metodą lekką mokrą oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem technicznym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.2.5 Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dodatkowo Wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

1. Harmonogram i kolejność prac malarskich.
2. Świadectwa jakości przedstawione przez producenta, wyszczególnione w dalszej części opracowania.
3. Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów, wyszczególnione w dalszej części opracowania.

1.2.6 Wymagania dotyczące materiałów

(wszystkie wykorzystywane materiały należy montować po przedstawieniu i uzyskaniu akceptacji Inwestora.)

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Impregnat - środek wielofunkcyjnym (ogniochronny; przeciw: grzybom, owadom, biokorozji, zwalczający larwy)

Farba impregnująco-dekorująca matowa (lakierobejca) do drewna

Farba jednoskładnikowa, szybkoschnąca przeznaczona do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metali żelaznych (stal, żeliwo).

Elementy stolarki budowlanej powinny być zabezpieczone przed korozją biologiczną.

Doboru środków impregnacyjnych należy dokonać zgodnie z wytycznymi stosowania środków ochrony drewna podanymi w świadectwach ITB. Środki stosowane do ochrony drewna w stolارce budowlanej nie mogą zawierać składników szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

Do gruntowania wyrobów stolarki budowlanej należy stosować pokost naturalny lub syntetyczny oraz bioodporne farby do gruntowania.

Jeżeli na budowę dostarczona jest stolarka gruntowana, należy podać rodzaj środka użytego do gruntowania.

Farby i lakiery do malowania stolarki budowlanej:

Do malowania wyrobów stolarki budowlanej należy stosować:

- do elementów konfekcjonowanych należy stosować zestaw farb chemoutwardzalnych szybkoschnących wg BN-71/6113-46
- do elementów pozostałych farby ftalowe podkładowe wg PN-C-81901/2002, oraz farby ftalowe ogólnego stosowania wg BN-79/6115-44 lub emalie olejno-żywiczne i ftalowe ogólnego stosowania

1.2.7 Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do docieplenia pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.2.8 Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót dociepleniowych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

1.2.9. Wykonywanie robót

1. Zabezpieczenie terenu i prace towarzyszące

Przed przystąpieniem do impregnacji należy zabezpieczyć teren wokół budynku poprzez wygrodzenie taśmą bhp na okres prowadzenia prac oraz poprzez zamieszczenie tablic informacyjnych ostrzegających o prowadzonych pracach.

2. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do impregnacji należy:

- zabezpieczyć miejsca i elementy nie podlegające impregnacji (np.przez foliowanie);
- uzupełnić ubytki masami szpachlowymi, wyrównać, przeszlifować , odpylić i odtłuścić elementy i powierzchnie przeznaczone do impregnacji i malowania;
- z powierzchni uprzednio impregnowanych należy usunąć złuszczenia,
- elementy i powierzchnie przeznaczone do impregnacji powinny być czyste i suche.
- wilgotność bezwzględna drewna powinna zawierać się w granicach 10–16%.

3. Impregnowanie, malowanie

Roztwór nanosi się na powierzchnię drewna/metalu za pomocą pędzla, wałka lub dyszy rozpyłowej(zgodnie z instrukcja producenta). Zabieg należy powtarzać kilkakrotnie, w przypadku, gdy jednokrotne wykonanie impregnacji/malowania nie prowadzi do wymaganego nasycenia zastosowanym preparatem. Między kolejnymi nanoszeniami należy zachować kilkugodzinne przerwy, aby nastąpiło dobre wchłonięcie impregnatu/farby.

Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia

1.2.10 Kontrola jakości robót

Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

1.2.11 Jednostka obmiaru

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Powierzchnia w m², ościeżnice w szt. Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

1.2.12 Odbiór

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w "Wymaganiach ogólnych".

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

1.2.13 Podstawa płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w Wymaganiach ogólnych.

1.2.14 Przepisy związane

Instrukcje producenta, aprobaty techniczne i certyfikaty

Instrukcja ETICS – zeszyt ITB nr 447/2009

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB 2014 Część B: Roboty wykończeniowe, Zeszyt 4: powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne

Zalecenia wykonawcze producentów stosowanych materiałów. Aprobaty, certyfikaty, atesty ITB.

Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego

Dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Niewymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych.

ST1.3. OKIENNICE DREWNIANE

1.3.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót przy remoncie budynku pn.: Poprawa warunków funkcjonowania Chaty Biesiadnej.

1.3.2 Zakres robót

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót montażowych okiennic drewnianych wraz z okuciami stalowymi:

1.3.3 Materiały (wszystkie wykorzystywane materiały należy montować po przedstawieniu i uzyskaniu akceptacji Inwestora.)

Wymagania stolarki (okiennice): kompletna, wykończona, z okuciami, z zamkami itd. Skrzydła okiennic z desek z litego drewna, pełne (na wzór, kształt i układ wypełnień oraz okuć zgodny z istniejącymi okiennicami). Sposób impregnacji okiennic jak i końcowa powłoka lakiernicza zgodna z ST 1.2.

Do produkcji wiatrownic powinna być stosowana tarcica iglasta oraz półfabrykaty tarte odpowiadające normom państwowym.

Wilgotność bezwzględna drewna w stolarce okiennej i drzwiowej powinna zawierać się w granicach 10–16%.

Okiennice powinny być wyposażone w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto-oślonowe. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, chromianową przeciwrdzewną.

1.3.4 Sprzęt

Poziomica, klocki podkładowe, miara, nóż, wiertarka, zaciski stolarskie itp. potrzebny do wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

1.3.5 Transport

Dostawa specjalistycznymi samochodami. Materiał zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Na placu budowy transport ręczny. Wymogi transportu i składowania według wskazań producenta. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.6 Wykonanie robót

Prace przygotowawcze do montażu rozpoczynamy od oczyszczenia otworu, w którym okiennice zostaną zamontowane. Ubytki w ścianaach po demontażu starych okuć należy uzupełnić. Okiennice przeznaczone do zamontowania na ścianie powinny mieć takie wymiary, by umożliwiały one ich prawidłowe ustawienie i zamykanie. Okiennice należy wypoziomować. Po wypoziomowaniu regulujemy ich położenie w pionie, dbając o to, by zachować równe szczeliny między ramami okiennic. Po wypoziomowaniu i wypionowaniu okiennic mocować kotwy do muru.

Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

1.3.7 Kontrola jakości

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną, badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych oraz stwierdzenia wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów. Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

- sprawdzenie szczelin
- sprawdzenie działania okiennic
- sprawdzenie pionowości osadzenia
- sprawdzenie dokładności regulacji

1.3.8 Jednostka obmiaru

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Powierzchnia w m², ościeżnice w szt. Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

1.3.9 Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w "Wymaganiach ogólnych".

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru wbudowanej stolarki dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe. Odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Ustawienie sprawdzać w poziomie i pionie oraz dokonywać pomiaru przekątnych: różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 1 mm przy długości przekątnej 1 m, 2 mm przy długości przekątnej 2 m, 3 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m. Przy pasowaniu wbudowanych okiennic luzy okiennic jednoskrzydłowych nie powinny przekraczać 3 mm a dwuskrzydłowych 6 mm. Po zamknięciu okiennic skrzydła nie powinny wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła okiennic nie powinny samoistnie się zamykać. W przypadku udzielenia przez producenta wieloletniej gwarancji na zamontowaną stolarkę, należy przestrzegać warunków montażu określonych przez producenta, aby gwarancja w pełnym zakresie została przeniesiona na użytkownika.

1.2.10 Podstawa płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w Wymaganiach ogólnych.

1.2.11 Przepisy związane

PN-88/B-10085 + A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-B-02100:1952 Skrzydła i okucia stolarki budowlanej prawe i lewe. Określenia

PN-B-91000:1996Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia

PN-B-10085:1988/Az2:1997 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania (Zmiana A2)

PN-B-10085:1988/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania (Zmiana Az3)

Instrukcje producenta, aprobaty techniczne i certyfikaty

umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego

dokumentacja budowlana i wykonawcza ww. zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

niewymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim

Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych