

OPIS TECHNICZNY

Poprawa warunków funkcjonowania Chaty Biesiadnej

REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ OKIENNIC



1. DANE OGÓLNE

1.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt zaprojektowano i wybudowano jako wolnostojący budynek, którego wejście główne znajduje się od strony południowej a front działki znajduje się od strony zachodniej. Budynek jest jednokondygnacyjny z odkrytą więźbą dachową i umieszczonymi pomieszczeniami technicznymi w części antresoli nad pomieszczeniami kuchennymi. Dach budynku zaprojektowano i wykonano jako dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, zgodnym z decyzją o warunkach zabudowy. Na parterze znajduje się hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do ogólnodostępnej sali oraz części z barem. Szatnia zlokalizowana została również przy wejściu. Bezpośrednio obok znajdują się toalety oraz pomieszczenia służące do przygotowania posiłków - kuchnia wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz pomieszczeniem socjalnym dla pracowników wraz z zapleczem sanitarnym. Budynek zaprojektowano i wybudowano wraz z trzema zadaszonymi tarasami od strony południowej, wschodniej oraz północnej - gdzie przewidziano osłonięte miejsce służące do grillowania. Od strony zachodniej- frontowa część działki, opracowano wejście do części gospodarczej budynku wraz z dwuspadowym zadaszaniem.

W obiekcie organizowane są okazjonalne imprezy kulturalne i integracyjne dla miejscowej społeczności.

1.2 PODSTAWOWE DANE LICZBOWE O OBIEKCIE:

Pow. Zabudowy 629,12 m²

Pow. Całkowita 639,02 m²

Pow. Użytkowa 607,68 m²

Kubatura 3907,69 m³

2. KONSTRUKCJA

2.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY ŚCIAN

ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonano z bloczków betonu komórkowego M700 na zaprawie cementowo – wapiennej M5. Ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych M6. Ościeża okien i drzwi wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Na parterze wykonano ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Na antresoli wykonano ścianki działowe w systemie STG. Ściany zewnętrzne ocieplono warstwą styropianu EPS 70-040 gr. 12 cm. Ścianę zewnętrzną od strony zewnętrznej wykończono deskami elewacyjnymi o grubości 5cm imitującymi bale drewniane z wykonanymi na nich przekładkami. Deski przymocowano do pionowych elementów (łat) drewnianych 6x12 cm mocowanych do ściany zewnętrznej co ok 80 cm Od wewnątrz ścianę zewnętrzną wykończono tynkiem maszynowym o gr. ok. 1 - 2

cm.

3. POŁOŻENIE REMONTOWANEGO BUDYNKU

Obiekt znajduje się miejscowości : 64-061 Kamieniec, ul. Stawowa 30 , gmina Kamieniec

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

W ramach remontu przewiduje się:

4.1 Prace zewnętrzne

- a. wymiana okiennic drewnianych jedno i dwu skrzydłowych
- b. wymiana okuć okiennic (haki wiatrowe, zawiasy, zasuwki)
- c. przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez:
 - szlifowanie i cyklinowanie
 - zagruntowanie i podszpachlowanie wstępne miejsc ubytków, rozwarstwień, otworów w elementach drewnianych
 - wyszpachlowanie i szlifowanie wstępnie podszpachlowanych miejsc
- d. impregnacja min. 4-krotna elementów drewnianych środkiem wielofunkcyjnym (ogniochronny; przeciw: grzybom, owadom, biokorozji, zwalczający larwy) barwionym
- e. Malowanie uprzednio przygotowanego podłoża impregnująco-dekorującą matową lakierobejcą do drewna
- f. przygotowanie do malowania i malowanie elementów metalowych

5. UWAGI KOŃCOWE

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. ST, kosztorys i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Inwestorowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora. W

przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez Inwestora. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

6. ZDJĘCIA POGLĄDOWE





