

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Wstępne informacje:

#### Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Mikołów – Zakład Gospodarki Lokalowej  
ul. Kolejowa 2  
43-190 Mikołów

### 2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

**kompletnej dokumentacji projektowej** wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:  
**Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Krawczyka 21, budowa instalacji i kotłowni gazowych, wykonanie instalacji C.O.- ETAP I wykonanie projektu**

### 3. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

- 1) Wystąpienie do PSG o wydanie Warunków Technicznych określających warunki techniczne i termin wykonania przyłącza gazu na podstawie posiadanych przez Zamawiającego dokumentów
- 1) Wykonania koncepcji kosztowo-technicznych rozwiązań kotłowni oraz technologii do akceptacji Zamawiającego
- 2) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę;
- 3) Projekty Techniczne, Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;

**UWAGA:** podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych i OZE (np. działanie kotła gazowego w kogeneracji z pompą ciepła, w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów

### 4. Opis terenu inwestycji.

Obszar objęty inwestycją obejmuje:

działki nr2565/3, 1964/2, 454/2, 1965/2; i obejmuje swoim zakresem budynki klubu sportowego KUNG -SAO oraz budynek Muzyków położony przy ul. Krawczyka 21 w Mikołowie.

## **4.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynków :**

### **1. Budynek Muzyków :**

Powierzchnia użytkowa około 101,17 m<sup>2</sup>

Kubatura około 1073 m<sup>3</sup>

Rok budowy : około 1970

Fundamenty : żelbetonowe

Ściany : cegła oraz pustaki PGS z dociepleniem styropianem 12 cm

Stropy : betonowe,

Dach : betonowy kryty styropapą gr 10 cm

Okna : PCV stary typ

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku: grzejniki żeliwne żeberkowe z zaworami grzejnikowymi, piony , poziom, gałazki z rur stalowych . Stan instalacji : - dostateczny.

### **Budynek Klubu Sportowego Kung – Sao:**

Powierzchnia użytkowa około ; 386 m<sup>2</sup>

Kubatura około : 2150 m<sup>3</sup>

Rok budowy : 1950r

Fundamenty : betonowe

Ściany : cegła docieplenie styropianem 12 cm

Stropy : betonowe, drewniane

Dach : drewniany kryty styropapą gr 10 cm

Okna : PCV stary typ

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku: grzejniki stalowe płytowe z zaworami grzejnikowymi termostatycznymi i powrotnymi , piony , poziom, gałazki z miedzianych , nagrzewnica ścienna . Stan instalacji : dobry

W chwili obecnej oba budynki zasilane z kotłowni węglowej o mocy 100k W , ciepła woda z miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody;

## **5. Wymagania dotyczące DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ:**

### **Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:**

Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 3 części:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- c) Projekt techniczny (PT)
- d) Projekty wykonawcze;
- 2) uzyskanie Decyzji pozwalającej na budowę;
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Przedmiary robót;
- 5) Kosztorysy inwestorskie;
- 6) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w

dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

**Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym** winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszt:

- 1) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych;
- 2) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
- 3) sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a w tym:
  - a) Wypis i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
  - b) Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
  - c) Inwentaryzację terenu i budynku do celów projektowych;
- 4) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.
- 5) uzyskania Decyzji pozwalającej na budowę;
- 6) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 7) inwentaryzacji do celów projektowych budynku i jego konstrukcji, istniejących instalacji, sieci zewnętrznych, innych materiałów i danych wyjściowych które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 8) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienia świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót;
- 9) dwukrotnego przeliczenia kosztorysów inwestorskich w okresie do **3 lat** od protokolarnego, bezusterkowego przekazania kompletnej dokumentacji. Zamawiający poinformuje wykonawcę o potrzebie przeliczenia wszystkich kosztorysów inwestorskich, a Wykonawca w terminie 7 dni przekaże przeliczone kosztorysy w wersji papierowej opatrzone aktualną datą i pieczęcią i podpisem wykonującego przeliczenie oraz w wersji PDF i edytowalnej .ath na płycie CD/DVD. Po przeliczeniu kosztorysów należy wykonać aktualne ZZK.

**Wszystkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wymienione powyżej, Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

#### **5. 1. Zawartość Projektu budowlanego:**

**Przed przystąpieniem do robót projektowych Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu co najmniej dwie koncepcje kosztowo-projektowe na zlecany zakres**

**prac do akceptacji.**

**a. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), –
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, –
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**b. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB)**, obejmujący:

- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, –
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego
- potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie

z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,

**c. Projekt techniczny (PT), obejmujący:**

**I. Budynek KUNG SAO:**

1. Projekt wewnętrznej instalacji gazu od gazomierza do kotła gazowego kondensacyjnego
2. Rozwiązania budowlane oraz instalacyjne kotłowni gazowej centralnego ogrzewania z kotłem gazowym kondensacyjnym współpracującym z pompą ciepła, obejmujący niezbędne kompletne we wszystkich branżach rozwiązania techniczne oraz materiałowe wraz podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania ( instalacje elektryczne, AKP, sanitarne, wentylację, komin spalinowy itp. )

**II. Budynek MUZYKÓW :**

1. Projekt wewnętrznej instalacji gazu od gazomierza do kotła gazowego kondensacyjnego
2. Rozwiązania budowlane oraz instalacyjne kotłowni gazowej centralnego ogrzewania z kotłem gazowym kondensacyjnym współpracującym z pompą ciepła, obejmujący niezbędne kompletne we wszystkich branżach rozwiązania techniczne oraz materiałowe ( instalacje elektryczne, AKP, sanitarne, wentylację, komin spalinowy itp. )
3. Wymianę instalacji centralnego ogrzewania z likwidacją starej kotłowni węglowej, likwidację kotłowni węglowej wraz z remontem pomieszczenia na potrzeby nowej kotłowni

**W dokumentacji nie należy stosować nazw własnych producentów a jedynie formę opisową wymagań w tym technicznych jakie mają spełniać.**

**UWAGA: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów),**

- inne opracowania projektowe niezbędne do wykonania zadania , między innymi:

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego), – oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**Uwaga:**

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.** Wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż, opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym są obowiązkami Wykonawcy.

– Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

– Należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.

– Należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączenie do projektu zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, a przede wszystkim opracować projekt w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Uwaga:**

**Projekt winien zostać opracowany i wyceniony z podziałem na etapy realizacji ( wg Budynków i branż ).**

**6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiotami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Uwaga:**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać opracowane z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo - przestrzennej

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości

jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

**7. Przedmiary robót** należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**8. Kosztorysy inwestorskie** należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

#### **6.10. Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej

#### **7. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane prace projektowe w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

- 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

- DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

#### **8.1. Aktualny podkład geodezyjny** do celów projektowych w skali 1:500

a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:

- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.,
- inwentaryzację drzew o średnicy  $\varnothing$  15 cm,
- kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

**Mapa do celów projektowych** – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **8.2. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci**

W przypadku, gdy na podstawie zaopiniowanej pozytywnie przez ŚWKZ i Użytkownika koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wiadomym będzie, że projekt wymagał będzie zmian miejsc lub parametrów przyłączy do budynku zadaniem Wykonawcy będzie wystąpienie do odpowiednich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury celem uzyskania warunków technicznych.

### **8.3. Materiałów dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych**

w przypadku konieczności ich uzyskania wraz z uzyskaniem decyzji o w/w odstępstwach. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych należy uzyskać decyzję na w/w odstępstwo. Materiały niezbędne dla uzyskania odstępstwa np. orzeczenie techniczne lub inne opracowanie własnym staraniem i na własny koszt pozyska Wykonawca.

W ramach prac projektowych należy uzyskać między innymi:

1) Gdy budynek nie spełnia wymagań techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, należy wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej;

2) Gdy budynek nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy wystąpić o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych;

3) Gdy budynek nie spełnia przepisów higieniczno – sanitarnych, należy wystąpić o odstępstwa do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

a) Odstępstwa od wysokości pomieszczeń:

- zaniżoną wysokość pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wydaje się na podstawie § 72 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zaniżoną wysokość pomieszczenia pracy stałej do nie mniejszej niż 2,50 m przewiduje § 20 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Odstępstwa w sprawie oświetlenia pomieszczeń:

zastosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) Odstępstwa w sprawie odległości poszczególnych funkcji nawzajem od siebie;

4) Gdy budynek nie spełnia przepisów higieniczno – sanitarnych, należy wystąpić do Państwowej Inspekcji Pracy o wyrażenie zgody na te odstępstwa;



**9. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:**

- 1) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 4) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- 5) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 10) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 11) Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 13) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 14) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi;
- 15) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
- 16) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 17) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 18) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 20) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**9.1. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszystkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wymienione powyżej, Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

**9.2.** Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenia oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

**9.3.** Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

## **10. Wymagania:**

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz pozyskanie Decyzji pozwalającej na budowę;
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji;
- 3) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia do

projektowania wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;

4) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót

5) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

#### **11. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:**

1) Bieżący kontakt z zamawiającym, uzgadnianie rozwiązań projektowych z zamawiającym

2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych;

3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu oraz stosować kotły posiadające serwis w woj. śląskim;

4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii;

5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

6) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania,

b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,

c) Pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego prowadzenia prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;

7) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;

8) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy i winny być uwzględnione w cenie oferty;

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania i przed jego przyjęciem.

#### **12. Narady techniczne**

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

a) na wezwanie Zamawiającego,

- b) spotkania cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- c) na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy.

### 13. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- **5 egz.** projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- **5 egz.** projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- **5 egz.** projektu technicznego (PT)
- **5 egz.** Projekty wykonawcze
- **3 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **3 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **3 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **3 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

**Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.**

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 14. Zakres uzgodnień

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić jeżeli jest to wymagane z:

- Zamawiającym,
- Rzeczoznawcami ds.:
  - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
  - sanitarno – higienicznych,
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniami terenu jeżeli wystąpią,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach technicznych dla poszczególnych branż.

#### **Uwaga:**

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie

reklamacji do dokumentacji projektowej. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)

**15. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- 2) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze).

Koszty związane z przygotowaniem i opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, weryfikacji, prezentacji na spotkaniach należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

**16. Wymagania dodatkowe**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
- 2) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wliczać w ofertę ryczałtową

**17. Nadzór autorski**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2) Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego,
- 3) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy,
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.