

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2026 r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.681.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej jako „ustawa Pzp”.

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu podwórek przy ul. Kościuszki 31 i 33 w Żyrardowie.
2. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z Umową wykonawczą nr 6/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. zarządza w imieniu Miasta Żyrardów zasobem nieruchomości mieszkaniowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz stosując się do Zaleceń Konserwatorskich – załącznik nr ... do SWZ.
4. Szczegółowy zakres prac określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr ... do Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralne części Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia

- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, o której mowa ust. 1.
 7. Przedmiot Umowy obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie robót budowlanych prowadzonych na podstawie przedmiotowej dokumentacji na zasadach określonych w §6 ust. 10-13.

§2

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej, obejmującą wykonanie:
 - 1) Projekt budowlany zamienny – 5 egz.
 - 2) Projekt techniczny – 3 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - 4) Przedmiar robót – 2 egz.
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.
a także w wersji elektronicznej (nośniku zewnętrznym) w formacie DWG oraz PDF.
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
3. Projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót, musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia z dnia 20 grudnia 2021 r., o którym mowa w ust. 2
5. Kosztorys inwestorski musi zostać opracowany zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
6. W każdym opracowaniu projektowym należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczętą imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
8. Opracowując dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany w przypadku określenia technologii, urządzeń, materiałów – opisać zaproponowane materiały,

urządzenia, technologie za pomocą parametrów technicznych, dokładnych określeń, w taki sposób by nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia. Jeżeli ze względu na specyfikę przedmiotu nie można opisać za pomocą dokładnych określeń – wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz opis parametrów równoważności. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

9. Opracowując dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany w przypadku odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
10. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informację i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
11. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązuje się również nieodpłatnie, na żądanie Zamawiającego do wydawania opinii i udzielania pisemnych odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w razie konieczności do dokonania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o zamówienia publiczne, aż do jego zakończenia. Powyższe czynności Wykonawca zobowiązuje się wykonać nie później niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prac projektowych, za pośrednictwem emaila wskazanego w umowie lub pisemnie lub podczas spotkania, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych opinii, decyzji i zaświadczeń.
14. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych koniecznych do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie ... dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:
Wartość netto zł (słownie: 00/100);
Stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VATzł
Cena brutto zł (słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje:
 - 1) całość kosztów związanych z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie to stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz w zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, które niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego,
 - 2) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku realizacji zadania w późniejszych latach.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonaną dokumentację projektową odbędzie się na podstawie jednej faktury. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia będzie Protokół odbioru dokumentacji podpisanego przez Wykonawcę i osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebraną dokumentację projektową jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranej dokumentacji.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 17 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
8. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie. Z chwilą, w której Krajowy System e-Faktur (KSeF) zacznie obowiązywać w formie obligatoryjnej Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie KSeF.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień tego protokołu.

11. Zamawiający oświadcza, że dokona rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę za przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie PDF, na adres pgm@pgm.zyrardow.pl
16. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przysyłane z następującego adresu e-mail/ adresu e-mail w domenie

§5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. na podstawie Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
4. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia w trakcie prac odbiorowych wad i braków w złożonej dokumentacji projektowej i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. O usunięciu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i zawartości merytorycznej wykonanej dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji projektowej czy inne braki stwierdzone na etapie robót budowlanych, uniemożliwiające prawidłową ich realizację oraz naruszające przepisy prawa są jednoznaczne z koniecznością

dokonania zmian w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę bezzwłocznie w terminach wskazanych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji projektowej, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji, w tym w razie stwierdzenia przez właściwy organ zatwierdzający projekt naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnione w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków i błędów leżą po jego stronie.
7. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji projektowej nie zostały usunięte, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego, o którym mowa w §12 Umowy na koszt Wykonawcy.

§6

Prawa autorskie i nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.,
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych Przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.

5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
- 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji online,
 - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
 - 8) marketing w kraju i za granicą,
 - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
 - 10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
 - 12) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
6. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4 i 5, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełniania dokumentacji w trakcie realizacji zadania i robót

budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, do wizytacji budowy na każdy uzasadniony wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych.

11. Obowiązki Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego obejmować będą dodatkowo:

- 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- 2) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy, powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 4) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 6) Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,
- 7) Udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania,
- 8) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować szkód i opóźnień w realizacji zadania.

13. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z treścią art. 463 ustawy Pzp.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy: w zakresie:

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
3. W stosunku do Podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując Umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja - do czasu zakończenia i odbioru robót.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu zakończenia i odbioru robót realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej określonej w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonej na usunięcie wad i usterek,
 - 3) W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności ujawnienia na etapie realizacji robót błędów w opracowanej dokumentacji projektowej, które powodują wzrost kosztów inwestycji, w wysokości 10% wartości o jaką nastąpił wzrost kosztów realizowanego zadania,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % od wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20 % od wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.
 - 6) Za naruszenie obowiązków w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy taki zaistniały przypadek,
 - 7) Za nieprzedstawienie Zamawiającemu Polisy OC od prowadzonej odpowiedzialności oraz dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego. Powyższe dotyczy również nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna wartość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Kara umowa zostanie zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od wierzytelności należnej Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada w okresie obowiązywania umowy oraz będzie kontynuował ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia nowego ubezpieczenia z nie pogorszonymi od dotychczas posiadanych warunkami i niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni od wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia) przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§11

Zmiany Umowy

1. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
 - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia;
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego i ilościowego Umowy;
 - 3) zmiany wymaganego terminu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu Umowy a których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki)
 - 3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie

rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

- 4) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana, o której mowa w ust 1 pkt 2) w zakresie możliwości ograniczenia zakresu rzeczowego nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia.

§12

Wykonanie zastępcze

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową,

- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - g) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 30 dni od daty zawarcia Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w zakresie wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia oraz wyda wykonaną część dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi decyzjami, opiniami, ekspertyzami i uzgodnieniami,
 - 2) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji lub jej części oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do tej części, przekazanej w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1), z chwilą podpisania protokołu inwentaryzacji,
 - 3) Wykonawca może żądać wynagrodzenia za część wykonaną do daty odstąpienia od umowy, zgodnie z protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1),
 - 4) Zamawiający ma prawo powierzenia dalszego wykonania dokumentacji projektowej innej osobie.

§14

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest, tel., e-mail
4. Osobą pełniącą funkcję Projektanta z ramienia Wykonawcy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest, numer uprawnień
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§15

RODO

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji

powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.

10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - 1) dla Zamawiającego: PGM Żyrardów Sp. z o. o., ul. Armii Krajowej 5, Żyrardów
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający