



DAZ-Z.272.25.2026

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**zwana dalej SWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

zwane dalej Zamawiającym - zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], pn.:

**„Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność  
Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie”**

KOD WEDŁUG CPV:

79710000-4 Usługi ochroniarskie

**Integralną część niniejszej SWZ stanowią wzory następujących dokumentów:**

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla części nr 1 i 2 zamówienia

Załącznik nr 2a - Projekt umowy dla części nr 1

Załącznik nr 2b - Projekt umowy dla części nr 2

Załącznik nr 3 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik nr 5 - Wzór wykazu należycie wykonanych usług

Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 7 - Wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia



## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

- NIP: 5833163786
- Regon: 191674836
- Tel.: +48 58 326 87 35
- adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
- adres strony internetowej Zamawiającego: BIP Zamawiającego ([www.bip.pomorskie.eu](http://www.bip.pomorskie.eu)) , dalej zwana stroną BIP Zamawiającego.

## II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>, dalej zwana również Platformą lub Platformą zakupową. Na wskazanej stronie Platformy zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## III. Tryb udzielenia zamówienia.

Zgodnie z art. 359 ustawy Pzp przy udzielaniu zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi stosuje się przepisy ustawy właściwe dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne - jeżeli wartość zamówienia wyrażona w złotych jest mniejsza niż równowartość kwoty 750 000 euro, nie mniejsza jednak niż równowartość kwoty 170 000 złotych.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa Pzp. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## IV. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdyni, Gdańsku, Strzelinie.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.

### Część nr 1 obejmuje:

- 1) usługę ochrony w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej nieruchomości **Gdynia, ul. Rdestowa 63-71**; przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi ochrony obiektów i mienia, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów. Usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony (w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) **w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej**;
- 2) usługę ochrony w formie zabezpieczenia technicznego wspieranego bezpośrednią ochroną fizyczną doraźną nieruchomości **Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 (Dwór Ferberów)**;



przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi ochrony obiektów i mienia, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów. Usługa będzie realizowana **w formie zabezpieczenia technicznego poprzez monitoring (urządzenia i systemy alarmowe) wspieranego bezpośrednią doraźną ochroną fizyczną.**

**Część nr 2 obejmuje:**

- 1) usługę ochrony w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej nieruchomości **Strzelino, ul. Strażacka 5**; przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi ochrony obiektów i mienia, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów. Usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony (w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) **w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla obu części (OPZ) został określony w załączniku nr 1 do SWZ oraz w projektach umów, stanowiących załącznik nr 2a do SWZ dla części nr 1 zamówienia oraz załącznik nr 2b do SWZ dla części nr 2 zamówienia.
3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób (**tj. pracowników ochrony**) wykonujących bezpośrednio czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - 1) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca w umowie oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące ww. czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 3. W celu umożliwienia weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
9. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 3 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
10. Sankcje z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 zostały określone we wzorach umów stanowiących załącznik nr 2a do SWZ oraz załącznik nr 2b do SWZ.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia posiadał aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
12. Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową koncesję musi posiadać każdy Wykonawca, który będzie wykonywał czynności w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
13. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Wizje z udziałem przedstawiciela Zamawiającego odbędą się:
- 1) **dnia 4 maja 2026 r., o godzinie 9:00** – dla nieruchomości położonej **w Gdańsku przy ul. Trakt św. Wojciecha 293 (Dwór Ferberów)** (zbiórka przed wejściem głównym do budynku Dworu);
  - 2) **dnia 4 maja 2026 r., o godzinie 11:00** – dla nieruchomości położonej **w Gdyni przy ul. Rdestowej 63-71** (zbiórka przy budynku stróżówki na wjeździe na teren nieruchomości);
  - 3) **dnia 5 maja 2026 r., o godzinie 9:00** – dla nieruchomości położonej **w Strzelinie przy ul. Strażackiej 5** (zbiórka przed wejściem głównym do budynku pałacu)
- przy czym wizja lokalna wymaga wcześniejszego potwierdzenia u Zamawiającego chęci jej przeprowadzenia na adres Zamawiającego, tj. [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu)
- Udział w wizjach lokalnych nie jest obowiązkowy.**
- Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnych: Krzysztof Woźniak., tel. 571 228 250.
14. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku tego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie, z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.
15. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urzędzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
16. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez



równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ.

17. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
18. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
19. Podwykonawstwo:
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
  - 2) W związku z realizacją zamówienia Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia.
  - 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych Podwykonawców.
  - 4) Powierzenie części zamówienia do realizacji Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszym SWZ.
21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
22. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp.
23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
24. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia dokonywane jest w PLN.
25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
26. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

1. Zamawiający nie żąda złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

#### VI. Termin wykonania zamówienia.

##### 1. Termin wykonania zamówienia dla części nr 1:

- 1) w zakresie nieruchomości Gdynia, ul. Rdestowa 63-71: **25 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym przewidywany termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia od dnia 01.06.2026 r. *Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia jest terminem orientacyjnym i może ulec zmianie. Ostateczny termin rozpoczęcia usługi ochrony zostanie określony w umowie;*
- 2) w zakresie nieruchomości Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 (Dwór Ferberów): **24 miesiące od dnia zawarcia umowy**, przy czym przewidywany termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia od dnia 01.07.2026 r. *Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia jest terminem*



*orientacyjnym i może ulec zmianie. Ostateczny termin rozpoczęcia usługi ochrony zostanie określony w umowie.*

- 2. Termin wykonania zamówienia dla części nr 2: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy**, przy czym przewidywany termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia od dnia 01.07.2026 r. *Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia jest terminem orientacyjnym i może ulec zmianie. Ostateczny termin rozpoczęcia usługi ochrony zostanie określony w umowie.*

#### **VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp, wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków





- o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
  5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
  6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
  7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
  8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

**VII.1 Podstawy wykluczenia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:**

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:
  - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006



i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
3. Zamawiający zweryfikuje Wykonawcę pod względem podlegania wykluczeniu, o którym mowa w ust. 1 między innymi w oparciu o aktualne, ogólnodostępne rejestry publiczne.

#### **VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.**
2. Zamawiający wymaga spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (warunek taki sam dla wszystkich części zamówienia):
  - 1) Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, co należycie udokumentuje, tj. wykaże, że **w okresie ostatnich 3 lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał lub wykonuje należycie co najmniej: 2 (dwie) usługi polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej mienia, każda o wartości minimum 300 000,00 złotych brutto (trzysta tysięcy złotych brutto) i wykonywana nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy.**
    - Przez dwie usługi rozumie się usługi wykonane na podstawie dwóch różnych zleceń/umów.
    - W przypadku usług nadal wykonywanych wymóg co do wartości usługi i czasu jej trwania odnosi się do części usługi wykonanej przez Wykonawcę przed dniem, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu.
    - Ocena wykazania spełnienia warunku określonego powyżej w ust. 2.1) nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 1) SWZ (wzór wykazu należycie wykonanych usług stanowiący załącznik nr 5 do SWZ).
    - Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełnia go w całości ten podmiot.
    - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, warunek udziału w postępowaniu winien spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców.
    - W przypadku, gdy za wykonane przez Wykonawcę usługi rozliczenie nastąpiło w walucie innej niż w PLN, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu, zobowiązany jest do przeliczenia wartości wykonanych usług przyjmując średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego - opublikowanych na dzień zamieszczenia Ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie Zamawiającego.





3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy - może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Odnosnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem (podmiot trzeci), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### **IX. Dokumenty składane razem z ofertą.**

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego **załącznik Nr 3** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie istotne informacje wymagane we wzorze.

##### **UWAGA:**

Podpis osobisty to nie podpis odręczny.

W przypadku korzystania z podpisu zaufanego, pojedynczy plik wraz z podpisem nie może być większy niż 10 MB.

2. Wraz z ofertą należy złożyć:

##### **1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ):**

- a) Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VII oraz VII.1 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X SWZ,
- b) Oświadczenie składają **odrębnie**:
  - każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej),  
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie



potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**Wymagana forma:**

Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**2) pełnomocnictwo, w przypadku:**

- a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, tj. umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy,
- b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty,

**Wymagana forma:**

Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o którym mowa powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio mocodawca lub notariusz.

**3) zobowiązanie podmiotu trzeciego (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ) - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:**

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wymagana forma:**

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.



W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

**4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia  
(wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ)**

w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

**Wymagana forma:**

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

**5) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

**Wymagana forma:**

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.



**X. Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe.**

**1. Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tym samym:**

- 1) zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - a) **wykaz usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1) SWZ, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane **(według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ)** oraz załączenie dowodów określających **czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, przy czym dowodami są:
    - referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane;
    - jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać w/w dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
    - w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu.
  - 2) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia,
  - 3) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.
2. **Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.** Tym samym, Zamawiający dokona weryfikacji wyłącznie na podstawie oświadczenia wstępnego.
3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., składane są zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.

**XI. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.



**XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, **awaryjnie**, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu) **(nie dotyczy składania ofert wraz z załącznikami)**.
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy, na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznej – pod adresem wskazanym w ofercie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kb/s;
  - 2) przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”.Ponadto Zamawiający informuje, że występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować programem do archiwizacji np. 7-Zip.) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do aktualnej Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.





10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Pozostałe informacje zawarte na Platformie, a nie dotyczące technicznego z niej korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.
11. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
12. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
15. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej, w zakładce prowadzonego postępowania.
17. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**XIII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.**

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.**

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- Klaudia Kawiecka - Pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego,
- Krzysztof Woźniak, Wojciech Korytowski - Pracownicy Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

**XV. Termin związania ofertą.**

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 06.06.2026 r.**





2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem *terminu związania ofertą*, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności.  
**Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.**
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na tą samą część zamówienia, zostaną odrzucone.
3. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SWZ).
4. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale IX ust. 1 i 2 SWZ.
5. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

#### **XVII. Sposób oraz termin składania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, na zasadach określonych w Rozdziale IX ust. 2 pkt 2 SWZ.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2



ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

8. **Termin składania ofert upływa w dniu 08.05.2026 r., o godz. 9:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.
11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

#### **XVIII. Termin otwarcia ofert.**

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 08.05.2026 r., o godz. 9:30.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **XIX. Sposób obliczenia ceny.**

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do



obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę i/lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, Zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
9. W złożonej ofercie, o której mowa ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga %
Cena brutto wykonania zamówienia ( $P_{K1}$ )	90 %
Czas reakcji na zagrożenie (przyjazd grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym) ( $P_{K2}$ )	10 %

Przy czym [1%=1pkt].

2. Sposób przyznawania punktów:

- 1) dla kryterium: „Cena brutto wykonania zamówienia” ( $P_{K1}$ ):

**Sposób obliczenia:**

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 90 \%] \times 100$$

$P_{K1}$  – ilość punktów dla kryterium

$C_N$  – najniższa oferowana cena



$C_R$  – cena oferty rozpatrywanej

- 2) dla kryterium: „Czas reakcji na zagrożenie (przyjazd grupy o charakterze patrolowo - interwencyjnym)” ( $P_{K2}$ ):

W kryterium „Czas reakcji na zagrożenie (przyjazd grupy o charakterze patrolowo - interwencyjnym)” ocena będzie dokonywana na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty (dla danej części zamówienia), czasu przybycia grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym liczonego od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości, przy czym przez powiadomienie rozumie się: sygnał alarmowy, wezwanie przez Zamawiającego w przypadku podejrzenia ingerencji w chroniony obiekt, każde wezwanie pracowników ochrony stacjonarnej.

**Maksymalny, wymagany przez Zamawiającego czas przyjazdu grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym nie może być dłuższy niż 15 minut od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości.**

Jeśli Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia przybycia grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym w czasie **do 10 minut** od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości – oferta Wykonawcy otrzyma 10 pkt.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy/nie wskaże ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przybycia grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym w czasie do 15 minut od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości – oferta Wykonawcy **otrzyma 0 pkt w przedmiotowym kryterium.**

Wykonawca w ramach kryterium „Czas reakcji na zagrożenie (przyjazd grupy o charakterze patrolowo - interwencyjnym)” może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

**3. Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:**

$$P = P_{K1} + P_{K2}$$

$P$  – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

$P_{K1}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

$P_{K2}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czas reakcji na zagrożenie (przyjazd grupy o charakterze patrolowo - interwencyjnym)”

4. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszej SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia poza przypadkami określonymi w umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów,



W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglania nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 3) Zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

9. **Podstawy odrzucenia oferty zostały określone w art.226 ustawy Pzp.**
10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający będzie postępował w sposób przewidziany w art. 248 ustawy Pzp.

#### **XXI.Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, oraz pełnomocnictwa do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli pełnomocnictwo to nie wynika z treści tej umowy lub dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy, aktualne na dzień składania, oświadczenie, mówiące o tym, że nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **XXII.Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Projektowane postanowienia umów w sprawie zamówienia publicznego zawierają załączniki nr 2a oraz 2b do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

### **XXIV. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 326 87 58 adres e-mail: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu)
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
  - 3) ustawa z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
  - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO  
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust.1 i 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;





- 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
- 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ NR 1

1. Usługa ochrony w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej dotyczy nieruchomości:

lp.	adres	nr działki	pow. w m <sup>2</sup>	opis zabudowań	uwagi
1.	Gdynia, ul. Rdestowa 63-71	1051	807	niezabudowana	w przeważającej części nieruchomość jest użytkowana na podstawie zawartych umów najmu
		1053	8 198	budynek portierni o pow. użytkowej 28,48 m <sup>2</sup>	
		1046	2 395	budynek byłej stacji paliw o pow. użytkowej 49,58 m <sup>2</sup>	
		1045	3 850	budynek byłej pralni o pow. użytkowej 2 833,60 m <sup>2</sup>	
		1047	2 339	budynek kotłowni z budynkiem dostawnym o pow. użytkowej 961,99 m <sup>2</sup>	
		1043	1 514		
		1044	891	niezabudowana	
		1048	186	budynek trafostacji o pow. użytkowej 84,6 m <sup>2</sup>	
		1055	172	niezabudowana	
		1056	9 300	– budynek stacji obsługi o pow. użytkowej 5 604 m <sup>2</sup> – budynek byłego magazynu materiałów łatwopalnych o pow. użytkowej 84,80 m <sup>2</sup> – budynek diagnostyki o pow. użytkowej 427 m <sup>2</sup>	
		1057/3	4 171	budynek administracyjno- socjalno-magazynowy o pow. użytkowej 1 361,95 m <sup>2</sup>	

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi ochrony obiektów i mienia, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów. Usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony (w rozumieniu Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej w następujący sposób:



- a) usługa ochrony będzie świadczona całodobowo (24 godziny na dobę), siedem dni w tygodniu – w dni robocze, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) przez jednego pracownika ochrony;
  - b) usługa ochrony będzie podlegała kontroli pracowników ochrony przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń rejestrujących – Zamawiający przewiduje 11 zewnętrznych punktów kontrolnych (lokalizacja punktów zostanie wskazana Wykonawcy przy podpisywaniu umowy);
  - c) usługa ochrony powinna być przeprowadzana przez jednakowo umundurowanych pracowników ochrony;
  - d) w razie wystąpienia sytuacji kryzysowej lub zagrożenia na terenie chronionej nieruchomości pracownicy ochrony muszą być wspierani grupą o charakterze patrolowo-interwencyjnym Wykonawcy.
- 2) Do obowiązków pracownika ochrony Wykonawcy będzie należało:
- a) wykonywanie codziennego obchodu nieruchomości przez pracownika ochrony co najmniej trzy razy między godz. 6:00 a godz. 18:00 oraz co najmniej 5 razy między godz. 18:00 a godz. 6:00, nie rzadziej niż co dwie godziny, w nieregularnych odstępach, godziny obchodów będą wpisywane w książkę dyżurów a sam obchód będzie przez pracownika potwierdzany na urządzeniach rejestrujących;
  - b) wykonywanie w trakcie obchodów, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, krat, powiadamianie odpowiednich służb publicznych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz zabezpieczenie zagrożonego miejsca do czasu podjęcia odpowiednich czynności przez Zamawiającego;
  - c) raz dziennie w trakcie jednego z obchodów dokonanie obchodu budynków w zakresie pustych pomieszczeń pod kątem występowania jakichkolwiek nieprawidłowości, powiadomienia odpowiednich służb publicznych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz zabezpieczenie zagrożonego miejsca do czasu podjęcia odpowiednich czynności przez Zamawiającego;
  - d) przeciwdziałanie kradzieżom z włamaniem, napadom, dewastacji, uszkodzenia mienia znajdującego się w budynkach, pożaru i innym zakłóceniom spokoju;
  - e) zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu;
  - f) egzekwowanie zakazu dotyczącego przebywania na terenie chronionej nieruchomości osób nieupoważnionych;
  - g) otwieranie i zamykanie wejść do budynków, bram wjazdowych (jeśli istnieją) oraz wyznaczonych pomieszczeń zgodnie z upoważnieniem przekazany przez Zamawiającego;
  - h) powiadamianie centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości celem wezwania doraźnej grupy interwencyjnej, stanowiącego jego wsparcie;
  - i) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób policji;
  - j) należyte przechowywanie powierzonych kluczy do chronionej nieruchomości oraz wydawanie użytkownikom wskazanym przez Zamawiającego, korzystającym z nieruchomości;
  - k) bieżące prowadzenie książki dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby, prowadzonej dla nieruchomości - wpisywanie wszelkich spostrzeżeń, uwag oraz istotnych wydarzeń związanych ze sprawowaniem ochrony obiektu i mienia objętych przedmiotem zamówienia;
  - l) znajomość rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wody itp.;



- m) znajomość numerów telefonów terenowo właściwych jednostek policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, ekipy pogotowia technicznego oraz Departamentu Majątku

Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, w celu niezwłocznego informowania w sytuacji zagrożenia.

3) Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) wyposażenia pracownika ochrony w jednolity ubiór, środki łączności, środki techniczne (np.: latarka itp.), materiały biurowe i inne elementy wyposażenia, stosownie do posiadanej przez pracownika licencji;
- b) oznakowania chronionego obiektu w widocznym miejscu tabliczkami informującymi o fakcie, że obiekt podlega ochronie; tabliczka winna zawierać również dane Wykonawcy wraz z telefonem kontaktowym; przewidziana ilość tabliczek na nieruchomości – 3; miejsca oznakowania do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy;
- c) zapewnienia łączności telefonicznej z pracownikiem ochrony pełniącym służbę na obiekcie;
- d) zapewnienia pracownikowi ochrony warunków higieniczno-sanitarnych;
- e) w ramach realizacji usługi ochrony Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania urządzeń rejestrujących obchód pracownika ochrony na swój koszt. Urządzenia zarówno w trakcie realizacji zamówienia jak i po zdemontowaniu będą stanowić własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją, naprawą i konserwacją zamontowanego systemu;
- f) przedkładania Zamawiającemu wydruków z urządzeń rejestrujących obchód pracownika ochrony;
- g) przedkładania Zamawiającemu książek dyżurów;
- h) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowiązków ochrony w porozumieniu z Departamentem Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego;
- i) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu;
- j) informowania Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.

2. Usługa ochrony w formie zabezpieczenia technicznego wspieranego bezpośrednią ochroną fizyczną doraźną dotyczy nieruchomości:

lp.	adres	nr działki	pow. w m <sup>2</sup>	opis zabudowań	uwagi
1.	Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 (Dwór Ferberów)	137/24 138/2	7152 82	budynek Dworu Ferberów	nieruchomość nieużytkowana; nieruchomość wpisana do rejestru zabytków

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi ochrony obiektów i mienia, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów. Usługa będzie realizowana w formie zabezpieczenia technicznego poprzez monitoring (urządzenia i systemy alarmowe) wspieranego bezpośrednią doraźną ochroną fizyczną, świadczona będzie w następujący sposób:



- a) usługa ochrony nieruchomości będzie realizowana poprzez zapewnienie stałego dozoru, ochrony nieruchomości i mienia znajdującego się w budynku całodobowo (24 godziny na dobę), siedem dni w tygodniu – w dni robocze, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy); usługa będzie wykonywana za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionego obiektu;
  - b) usługa ochrony będzie podlegała kontroli pracowników ochrony przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń rejestrujących – Zamawiający przewiduje dla nieruchomości – 5 punktów kontrolnych (2 punkty zewnętrzne i 3 wewnętrzne)  
(lokalizacja punktów zostanie wskazana Wykonawcy przy podpisywaniu umowy),
  - c) usługa ochrony musi być wykonywana w sposób zapewniający zapobieganie kradzieżom z włamaniem, napadom, dewastacjom, uszkodzeniu mienia znajdującego się w budynku, pożarom i innym zakłóceniom spokoju;
  - d) Wykonawca będzie monitorował budynek za pomocą systemu bezprzewodowego (np. GSM) oraz będzie zobowiązany do podjazdu i wykonywania obchodu monitorowanej nieruchomości co najmniej raz dziennie;
  - e) Wykonawca musi dysponować doraźną grupą o charakterze patrolowo-interwencyjnym, działającą przez 24 godziny na dobę, która będzie reagowała w razie wystąpienia sytuacji zagrożenia;
  - f) czas przyjazdu doraźnej grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym na miejsce zdarzenia nie może być dłuższy niż 15 min.;
  - g) doraźna grupa o charakterze patrolowo-interwencyjnym w momencie przybycia na miejsce zdarzenia zobowiązana będzie do obejścia nieruchomości, wejścia do budynku oraz sprawdzenia wszystkich pomieszczeń wewnątrz ochranianego obiektu;
  - h) w przypadku stwierdzenia przez doraźną grupę o charakterze patrolowo-interwencyjnym kradzieży, ingerencji osób trzecich bądź innych sytuacji zagrożenia mających wpływ na stan faktyczny ochranianego obiektu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb publicznych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego. Ponadto w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego nadzorowania ochranianego obiektu do czasu przybycia odpowiednich służb publicznych oraz zabezpieczenia do czasu podjęcia działań zabezpieczających przez Zamawiającego;
  - i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia alarmu kontrolnego raz w miesiącu.
- 2) Do obowiązków pracownika ochrony Wykonawcy będzie należało:
- a) powiadamianie centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości celem wezwania doraźnej grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym, stanowiącego jego wsparcie;
  - b) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób policji;
  - c) należyte przechowywanie powierzonych kluczy do chronionej nieruchomości oraz wydawanie użytkownikom wskazanym przez Zamawiającego, korzystającym z nieruchomości;
  - d) bieżące prowadzenie książki dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby, prowadzonej dla nieruchomości – wpisywanie wszelkich spostrzeżeń, uwag oraz istotnych wydarzeń związanych ze sprawowaniem ochrony obiektu i mienia objętych przedmiotem zamówienia;
  - e) znajomość rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wody itp.;



- f) znajomość numerów telefonów terenowo właściwych jednostek policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, ekipy pogotowia technicznego oraz Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, w celu niezwłocznego informowania ww. w sytuacji zagrożenia;
  - g) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowiązków ochrony w porozumieniu z Departamentem Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego;
  - h) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu;
  - i) informowania Departamentu Majątku Województwa UMWP o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) oznakowania chronionego obiektu w widocznym miejscu tabliczkami informującymi o fakcie, że obiekt podlega ochronie; tabliczka winna zawierać również dane Wykonawcy wraz z telefonem kontaktowym; przewidziana ilość tabliczek na nieruchomości – 2 na budynku; miejsca oznakowania do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy;
  - b) w ramach realizacji usługi ochrony Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania odpowiedniej ilości czujek, centrali, przekaźników, manipulatorów, innych niezbędnych urządzeń oraz właściwego oprzyrządowania na swój koszt, które umożliwi właściwą realizację usługi; instalacja alarmowa zarówno w trakcie realizacji zamówienia jak i po zdemontowaniu będzie stanowić własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją, naprawą i konserwacją zamontowanych systemów alarmowych; Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania odpowiedniej ilości i rodzaju urządzeń i systemów alarmowych, w sposób zapewniający prawidłowe zabezpieczenie chronionego budynku;
  - c) w ramach realizacji usługi ochrony Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania urządzeń rejestrujących obchód pracownika ochrony na swój koszt; urządzenia zarówno w trakcie realizacji zamówienia jak i po zdemontowaniu będą stanowić własność Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją, naprawą i konserwacją zamontowanego systemu;
  - d) przedkładania Zamawiającemu wydruków z urządzeń rejestrujących obchód pracownika ochrony.





CZĘŚĆ NR 2

1. Usługa ochrony w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej dotyczy nieruchomości:

lp.	adres	nr działki	pow. w m <sup>2</sup>	opis zabudowań	uwagi
1.	Strzelino, ul. Strażacka 5	657	12 641	– budynek administracyjno-biurowy – pałac o pow. użytkowej 1 028,10 m <sup>2</sup> , – budynek garażowo-magazynowy o pow. użytkowej 347,20 m <sup>2</sup> , – budynek garażu o pow. użytkowej 33,80 m <sup>2</sup> , – budynek gospodarczy z kotłownią o pow. użytkowej 255 m <sup>2</sup> , – szklarnia pow. użytkowej 77 m <sup>2</sup> ,	budynek administracyjno-biurowy – pałac <u>jest wpisany do rejestru zabytków</u> ; nieruchomość nieużytkowana z wyjątkiem wiaty (pawilonu wystawowego), który jest wynajmowany.
		658	1 646	wiata pawilon wystawowy o pow. użytkowej 440 m <sup>2</sup>	
		665	1 039	budynek byłego magazynu chemicznego o pow. użytkowej 224 m <sup>2</sup>	
		659, 660, 661, 662, 663, 664, 667	7 597	-	

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi ochrony obiektów i mienia, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów. Usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony (w rozumieniu Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej w następujący sposób:
- usługa ochrony będzie świadczona całodobowo (24 godziny na dobę), siedem dni w tygodniu – w dni robocze, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) przez jednego pracownika ochrony;
  - usługa ochrony będzie podlegała kontroli pracowników ochrony przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń rejestrujących – Zamawiający przewiduje 5 zewnętrznych punktów kontrolnych (lokalizacja punktów zostanie wskazana Wykonawcy przy podpisywaniu umowy);
  - usługa ochrony powinna być przeprowadzana przez jednakowo umundurowanych pracowników ochrony;



- d) w razie wystąpienia sytuacji kryzysowej lub zagrożenia na terenie chronionej nieruchomości pracownicy ochrony muszą być wspierani doraźną grupą o charakterze patrolowo-interwencyjnym Wykonawcy.
- 2) Do obowiązków pracownika ochrony Wykonawcy będzie należało:
- a) wykonywanie codziennego obchodu nieruchomości przez pracownika ochrony co najmniej trzy razy między godz. 6:00 a godz. 18:00 oraz co najmniej 5 razy między godz. 18:00 a godz. 6:00, nie rzadziej niż co dwie godziny, w nieregularnych odstępach, godziny obchodów będą wpisywane w książkę dyżurów a sam obchód będzie przez pracownika potwierdzany na urządzeniach rejestrujących;
  - b) wykonywanie w trakcie obchodów, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, krat, powiadamianie odpowiednich służb publicznych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz zabezpieczenie zagrożonego miejsca do czasu podjęcia odpowiednich czynności przez Zamawiającego;
  - c) przeciwdziałanie kradzieżom z włamaniem, napadom, dewastacji, uszkodzenia mienia znajdującego się w budynkach, pożaru i innym zakłóceniom spokoju;
  - d) zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu;
  - e) egzekwowanie zakazu dotyczącego przebywania na terenie chronionej nieruchomości osób nieupoważnionych;
  - f) otwieranie i zamykanie wejść do budynków, bram wjazdowych (jeśli istnieją) oraz wyznaczonych pomieszczeń zgodnie z upoważnieniem przekazany przez Zamawiającego;
  - g) powiadamianie centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości celem wezwania doraźnej grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym, stanowiącego jego wsparcie;
  - h) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób policji;
  - i) należyte przechowywanie powierzonych kluczy do chronionej nieruchomości oraz wydawanie użytkownikom wskazanym przez Zamawiającego, korzystającym z nieruchomości;
  - j) bieżące prowadzenie książki dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby, prowadzonej dla nieruchomości – wpisywanie wszelkich spostrzeżeń, uwag oraz istotnych wydarzeń związanych ze sprawowaniem ochrony obiektu i mienia objętych przedmiotem zamówienia;
  - k) znajomość rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wody itp.;
  - l) znajomość numerów telefonów terenowo właściwych jednostek policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, ekipy pogotowia technicznego oraz Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, w celu niezwłocznego informowania w sytuacji zagrożenia.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) wyposażenia pracownika ochrony w jednolity ubiór, środki łączności, środki techniczne (np.: latarka itp.), materiały biurowe i inne elementy wyposażenia, stosownie do posiadanej przez pracownika licencji;
  - b) oznakowania chronionego obiektu w widocznym miejscu tabliczkami informującymi o fakcie, że obiekt podlega ochronie; tabliczka winna zawierać również dane Wykonawcy wraz z telefonem kontaktowym; przewidziana ilość tabliczek na nieruchomości – 3; miejsca oznakowania do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy;



- c) zapewnienia łączności telefonicznej z pracownikiem ochrony pełniącym służbę na obiekcie;
- d) zapewnienia pracownikowi ochrony warunków higieniczno-sanitarnych;
- e) w ramach realizacji usługi ochrony Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania urządzeń rejestrujących obchód pracownika ochrony na swój koszt. Urządzenia zarówno w trakcie realizacji zamówienia jak i po zdemontowaniu będą stanowić własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją, naprawą i konserwacją zamontowanego systemu;
- f) przedkładania Zamawiającemu wydruków z urządzeń rejestrujących obchód pracownika ochrony;
- g) przedkładania Zamawiającemu książek dyżurów;
- h) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowiązków ochrony w porozumieniu z Departamentem Majątku Województwa UMWP;
- i) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu;
- j) informowania Departamentu Majątku Województwa UMWP o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.



DAZ-Z.272.25.2026

Załącznik nr 2a do SWZ  
(dotyczy części nr 1)

Umowa nr .....

zwana dalej **Umową**, zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Województwem Pomorskim** z siedzibą w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, NIP 5833163786, Regon 191674836, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Pomorskiego w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm. – dalej: **ustawa Pzp**), znak sprawy DAZ-Z.272.25.2026, pn. „Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie” – część nr 1, strony postanawiają, co następuje:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów, realizowana przez pracowników ochrony (w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) zwanych dalej **pracownikami ochrony** w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej oraz poprzez zabezpieczenie techniczne nieruchomości w formie całodobowego monitoringu (urządzenia i systemy alarmowe) wspierane bezpośrednią doraźną ochroną fizyczną.
2. Przedmiot Umowy realizowany jest przez pracowników ochrony w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej na terenie zabudowanej nieruchomości w Gdyni przy ul. Rdestowej 63-71 (dz. nr 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1051, 1053, 1055, 1056, 1057/3).
3. Przedmiot Umowy realizowany jest przez zabezpieczenie techniczne nieruchomości w formie całodobowego monitoringu (urządzenia i systemy alarmowe) wspierane bezpośrednią doraźną ochroną fizyczną obejmujący nieruchomość w Gdańsku przy ul. Trakt św. Wojciecha 293 (Dwór Ferberów, dz. nr 137/24, 138/2).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy zostały zawarte w załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca, w ciągu 5 dni po zakończeniu miesiąca będzie składał Zamawiającemu miesięczną



książkę dyżuru, o której mowa w części nr 1 ust. 1 pkt 2 lit k załącznika nr 1 do Umowy, prowadzonej w poprzednim miesiącu dla nieruchomości oraz wydruki z punktów, o których mowa w części nr 1 ust. 1 pkt 1 lit b załącznika nr 1 do Umowy.

6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczenia, które będzie pełnić rolę posterunku, w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w ust. 2.

## § 2.

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób (tj. pracowników ochrony) wykonujących bezpośrednio czynności w trakcie realizacji Umowy.
2. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - 1) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące ww. czynności w zakresie realizacji Umowy są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 4) w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.



7. Sankcje z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 zostały określone w § 11.

### **§ 3.**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest ....., e-mail: .....tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, koordynującym realizację przedmiotu Umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest.....
3. Możliwa jest zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pod warunkiem zaproponowania innej osoby, spełniającej warunki określone przez Zamawiającego w Umowie. Zmiana taka wymaga pisemnego zgłoszenia i uzyskania pisemnej zgody Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, nie wymaga jednak aneksu do Umowy.

### **§ 4.**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników ochrony w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

### **§ 5.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek wskazać części przedmiotu Umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy (firmy) podwykonawców.
4. Zmiana podwykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy informacji o nowym podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, z których świadczeń będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.





8. Korzystając w ramach wykonywania Umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
9. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.

#### § 6.

##### Termin realizacji przedmiotu Umowy

Termin realizacji zamówienia:

- 1) 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia.....do dnia.....w zakresie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2
- 2) 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia.....do dnia.....w zakresie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3.

#### § 7.

##### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Łączna maksymalna kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane w systemie miesięcznym z dołu na podstawie ustrukturyzowanej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę:
  - 1) według ilości godzin w danym miesiącu i ryczałtowej ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, w zakresie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, która wynosi
  - 2) według ryczałtowej ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi, w zakresie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3, która wynosi
3. Jeżeli realizacja przedmiotu Umowy rozpocznie się lub zakończy podczas trwania miesiąca, wynagrodzenie należne za ten miesiąc będzie obliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości:
  - 1) godzin świadczenia przedmiotowej usługi w stosunku do obowiązującej ryczałtowej ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, w zakresie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2,
  - 2) dni świadczenia przedmiotowej usługi w stosunku do obowiązującej ryczałtowej ceny brutto za miesiąc świadczenia usługi, w zakresie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po złożeniu miesięcznej książki dyżuru oraz wydruków z punktów, o których mowa w § 1 ust. 5, na podstawie faktury, o której mowa w ust. 2.
5. Strony ustalają termin płatności do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jednocześnie jest zgłoszony do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane do prawidłowego wystawiania ustrukturyzowanych faktur:

##### **Nabywca/Podmiot2:**

Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27, NIP 5833163786

**Czy jednostka samorządu terytorialnego:** TAK

**Rola:** JST-ODBIORCA (rola 8)

##### **Odbiorca/Podmiot3:**

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego - DMW, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, NIP 5832569948

**Pole umowa:** wpisać pełny numer Umowy (włącznie z zerami)

**Pozostałe informacje / stopka faktury:** wpisać „DMW”.



**§ 8.**

**Zmiany wysokości, waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;jeśli zmiany określone w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat



- do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługę, których w dniu zmiany Umowy jeszcze nie wykonano, w formie aneksu do Umowy.
  7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2-5, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dotyczące osób realizujących zamówienie objęte Umową oraz dokumentów potwierdzających opłacenie tych składek.
  8. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonego pisemnego wniosku i dokumentów. Może żądać złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dodatkowych wyjaśnień i dokumentów oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu na obiekcie.
  9. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek wraz z dokumentami w terminie do 30 dni od dnia wejścia przepisów, o których mowa w ust. 1. Nieprzedłożenie wniosku w terminie określonym w zdaniu pierwszym lub niezłożenie wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie, skutkuje brakiem zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia.
  10. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze stron, na następujących zasadach:
    - 1) wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie waloryzowane na wniosek Strony złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt. 2-5;
    - 2) wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ogłoszony za kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, wzrośnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym zawarto Umowę, a w przypadku kolejnej waloryzacji – w stosunku do wskaźnika stanowiącego podstawę poprzedniej waloryzacji;
    - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek, o którym mowa w pkt. 1, o waloryzację, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt. 2;
    - 4) wartość zmiany wynagrodzenia będzie równa ½ wzrostowi wskaźnika GUS wskazanego w pkt 2 i będzie dokonywana od wartości aktualnego wynagrodzenia określonego w Umowie;
    - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia Umowy.
  11. Strony potwierdzają waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.



12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 9.**

Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, o którym mowa w § 1 Umowy, a także przeciwdziałających powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz ochrony obiektu i mienia przed wszelkimi następstwami, które mogłyby zaistnieć przez każde działanie osób trzecich.

#### **§ 10.**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w chronionych dobrach, na skutek nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 11.**

##### **Kary umowne, odstąpienia i rozwiązania Umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 7;
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 ust. 1;
  - 3) 5% ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi, o którym mowa w § 7 ust. 2, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień Umowy w danym miesiącu na nieruchomości za każdy taki przypadek.
2. Każdorazowo, w przypadku ustalenia, iż Wykonawca lub podwykonawca naruszyli obowiązek o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc, w którym obowiązek nie został dochowany.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 2-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych z każdego należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.
7. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania go do usunięcia naruszeń w terminie wskazanym w piśmie.
8. Wypowiedzenie Umowy, o którym mowa w ust. 7 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać



uzasadnienie pod rygorem nieważności.

9. Łączna wysokość naliczanych kar umownych z wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 50% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie poziom 50% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.

#### **§ 12.**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu stwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. W razie wygaśnięcia lub zakończenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi bezzwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia nowej umowy (bądź kontynuację poprzedniej) wraz z dowodem uiszczenia składki.
5. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 2 i 4 może stanowić podstawę natychmiastowego wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli zgodności świadczonej usługi z obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z treści Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących ochrony mienia na terenie nieruchomości objętych Umową.

#### **§ 14.**

1. W związku z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku z jej realizacją oraz ochrony innych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności przez zapewnienie ich poufności, integralności i dostępności, a także ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego ([bip.pomorskie.eu](http://bip.pomorskie.eu)), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
3. Wykonawca, w ramach Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi;





- 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wyłącznie do celów wynikających z jej zapisów;
  - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej;
  - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/lub utraci ciągłości działania Urzędu;
  - 6) niezwłocznie po zakończeniu Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

#### **§ 15.**

#### **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe administratora to: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, e-mail: [info@pomorskie.eu](mailto:info@pomorskie.eu), tel. +48 58 32 68 555.
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu), tel. +48 58 32 68 518.
- 3) Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO.  
Dane ww. osób będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo-księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 4) Dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawnione każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia okresu archiwizacji obowiązującego Zamawiającego, tj. 5 lat.
- 6) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.





**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, chyba że w umowie wskazano inaczej.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części;
  - 2) rozpoczęcia prac związanych z realizacją przez Zamawiającego inwestycji na nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 3;
  - 3) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości;
  - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w odniesieniu do nieruchomości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Ilość miesięcy świadczenia usługi ochrony może ulec zmianie w każdym czasie, w zależności od potrzeb Zamawiającego z zastrzeżeniem, że minimalny okres świadczenia usługi będzie wynosił:
  - 1) 12 miesięcy w odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2;
  - 2) 3 miesiące w odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie zmniejszona o odpowiednią kwotę, wynikającą z § 7 ust. 2, z zachowaniem postanowień § 7 ust. 3.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej i poinformowania o niej Wykonawcy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca nie może w trakcie realizacji Umowy, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

**§ 17.**

1. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w Umowie będzie traktowana za skuteczną.
2. Ewentualne zaistniałe spory na tle Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych nieruchomości, zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak i po jej zakończeniu lub rozwiązaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Mapka poglądowa



Gdynia, ul. Rdestowa 65-71







Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 715734.86 Y: 476127.78 N: 54°18'18.70" E: 18°37'58.85" Aktualna Skala 1:1000



DAZ-Z.272.25.2026

Załącznik nr 2b do SWZ  
(dotyczy części nr 2)

Umowa nr .....

zwana dalej **Umową**, zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Województwem Pomorskim** z siedzibą w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, NIP 5833163786, Regon 191674836, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Pomorskiego w imieniu którego działają:

3. ....

4. ....

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm. – dalej: ustawa Pzp), znak sprawy DAZ-Z.272.25.2026, pn. „Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie” – część nr 2, strony postanawiają, co następuje:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, polegająca na zapewnieniu kontroli nad infrastrukturą obiektów, realizowana przez pracowników ochrony (w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) zwanych dalej **pracownikami ochrony** w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej.
2. Przedmiot Umowy realizowany jest przez pracowników ochrony w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej na terenie zabudowanej nieruchomości w Strzelinie przy ul. Strażackiej 5 (dz. nr: 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy zostały zawarte w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca, w ciągu 5 dni po zakończeniu miesiąca będzie składał Zamawiającemu miesięczną książkę dyżuru, o której mowa w części nr 2 ust. 1 pkt 2 lit j) załącznika nr 1 do Umowy, prowadzonej w poprzednim miesiącu dla nieruchomości oraz wydruki z punktów, o których mowa w części nr 2 ust. 1 pkt 1 lit b) załącznika nr 1 do Umowy.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczenia, które będzie pełnić rolę posterunku.



## § 2.

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób (tj. pracowników ochrony) wykonujących bezpośrednio czynności w trakcie realizacji Umowy.
2. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - 1) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące ww. czynności w zakresie realizacji Umowy są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 4) w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
7. Sankcje z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 zostały określone w § 11.

## § 3.

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest ....., e-mail: .....tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej





prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, koordynującym realizację przedmiotu Umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest.....

3. Możliwa jest zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pod warunkiem zaproponowania innej osoby, spełniającej warunki określone przez Zamawiającego w Umowie. Zmiana taka wymaga pisemnego zgłoszenia i uzyskania pisemnej zgody Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, nie wymaga jednak aneksu do Umowy.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników ochrony w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

#### **§ 5.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek wskazać części przedmiotu Umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy (firmy) podwykonawców.
4. Zmiana podwykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy informacji o nowym podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, z których świadczeń będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
8. Korzystając w ramach wykonywania Umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
9. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.



**§ 6.**

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia.....do dnia.....

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Łączna maksymalna kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane w systemie miesięcznym z dołu na podstawie ustrukturyzowanej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę według ilości godzin w danym miesiącu i ryczałtowej ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, która zawarcia wynosi.....,
3. Jeżeli realizacja przedmiotu Umowy rozpocznie się lub zakończy podczas trwania miesiąca, wynagrodzenie należne za ten miesiąc będzie obliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości godzin świadczenia przedmiotowej usługi w stosunku do obowiązującej ryczałtowej ceny brutto za godzinę świadczenia usługi.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po złożeniu miesięcznej książki dyżuru oraz wydruków z punktów, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, na podstawie faktury, o której mowa w ust. 2.
5. Strony ustalają termin płatności do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jednocześnie jest zgłoszony do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane do prawidłowego wystawiania ustrukturyzowanych faktur:

**Nabywca/Podmiot2:**

Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27, NIP 5833163786

**Czy jednostka samorządu terytorialnego:** TAK

**Rola:** JST-ODBIORCA (rola 8)

**Odbiorca/Podmiot3:**

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego - DMW, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27,  
NIP 5832569948

**Pole umowa:** wpisać pełny numer Umowy (włącznie z zerami)

**Pozostałe informacje / stopka faktury:** wpisać „DMW.

**§ 8.**

**Zmiany wysokości, waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;jeśli zmiany określone w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony



- do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
  6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługę, których w dniu zmiany Umowy jeszcze nie wykonano, w formie aneksu do Umowy.
  7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2-5, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne



- dotyczące osób realizujących zamówienie objęte Umową oraz dokumentów potwierdzających opłacenie tych składek.
8. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonego pisemnego wniosku i dokumentów. Może żądać złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dodatkowych wyjaśnień i dokumentów oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu na obiekcie.
9. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek wraz z dokumentami w terminie do 30 dni od dnia wejścia przepisów, o których mowa w ust. 1. Nieprzedłożenie wniosku w terminie określonym w zdaniu pierwszym lub niezłożenie wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie, skutkuje brakiem zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia.
10. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze stron, na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie waloryzowane na wniosek Strony złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt. 2-5;
  - 2) wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ogłoszony za kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, wzrośnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym zawarto Umowę, a w przypadku kolejnej waloryzacji – w stosunku do wskaźnika stanowiącego podstawę poprzedniej waloryzacji;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o waloryzację, o którym mowa w pkt. 1, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt. 2;
  - 4) wartość zmiany wynagrodzenia będzie równa ½ wzrostowi wskaźnika GUS wskazanego w pkt 2 i będzie dokonywana od wartości aktualnego wynagrodzenia określonego w Umowie;
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia Umowy.
11. Strony potwierdzają waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 9.**

Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, o którym mowa w § 1 umowy, a także przeciwdziałających powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz ochrony obiektu i mienia przed wszelkimi następstwami, które mogłyby zaistnieć przez każde działanie osób trzecich.

#### **§ 10.**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w chronionych dobrach, na skutek nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.



## § 11.

### Kary umowne, odstąpienia i rozwiązania Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 7 paragrafu;
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 ust. 1;
  - 3) 5% ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi, o którym mowa w § 7 ust. 2, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień Umowy w danym miesiącu na nieruchomości za każdy taki przypadek.
2. Każdorazowo, w przypadku ustalenia, iż Wykonawca lub podwykonawca naruszyli obowiązek o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc, w którym obowiązek nie został dochowany.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 2-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych z każdego należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania go do usunięcia naruszeń w terminie wskazanym w piśmie.
8. Wypowiedzenie Umowy, o którym mowa w ust. 7, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
9. Łączna wysokość naliczanych kar umownych z wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 50% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie poziom 50% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.

## § 12.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu stwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki.





3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. W razie wygaśnięcia lub zakończenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi bezzwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia nowej umowy (bądź kontynuację poprzedniej) wraz z dowodem uiszczenia składki.
5. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 2 i 4 może stanowić podstawę natychmiastowego wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli zgodności świadczonej usługi z obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z treści Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących ochrony mienia na terenie nieruchomości objętych Umową.

#### **§ 14.**

1. W związku z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku z jej realizacją oraz ochrony innych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności przez zapewnienie ich poufności, integralności i dostępności, a także ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego ([bip.pomorskie.eu](http://bip.pomorskie.eu)), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
3. Wykonawca, w ramach Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wyłącznie do celów wynikających z jej zapisów;
  - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej;
  - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/lub utraty ciągłości działania Urzędu;
  - 6) niezwłocznie po zakończeniu Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.





**§ 15.**

**RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe administratora to: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,  
e-mail: info@pomorskie.eu, tel. +48 58 32 68 555.
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu, tel. +48 58 32 68 518.
- 3) Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO.  
Dane ww. osób będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo-księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 4) Dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawnione każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia okresu archiwizacji obowiązującego Zamawiającego, tj. 5 lat.
- 6) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, chyba że w umowie wskazano inaczej.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części;
  - 2) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości;
  - 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w odniesieniu do nieruchomości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Ilość miesięcy świadczenia usługi ochrony może ulec zmianie w każdym czasie, w zależności od potrzeb Zamawiającego z zastrzeżeniem, że minimalny okres świadczenia usługi będzie wynosił 2 miesiące.



5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie zmniejszona o odpowiednią kwotę, wynikającą z § 7 ust. 2, z zachowaniem postanowień § 7 ust. 3.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej i poinformowania o niej Wykonawcy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca nie może w trakcie realizacji Umowy, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### **§ 17.**

1. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w Umowie będzie traktowana za skuteczną.
2. Ewentualne zaistniałe spory na tle Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych nieruchomości, zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak i po jej zakończeniu lub rozwiązaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 18.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Mapka poglądowa



## Strzelino





DAZ-Z.272.25.2026

Załącznik nr 3 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:  
**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 GDAŃSK

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zastosowano tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej nazywanej ustawą Pzp, pn.: **Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie.**

**DANE WYKONAWCY:**

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?

- jest mikro przedsiębiorcą ☐ TAK ☐ NIE
- jest małym przedsiębiorcą ☐ TAK ☐ NIE
- jest średnim przedsiębiorcą ☐ TAK ☐ NIE
- prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą ☐ TAK ☐ NIE
- jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej ☐ TAK ☐ NIE
- jest innego rodzaju przedsiębiorcą ☐ TAK ☐ NIE

Zaznaczyć odpowiedź znakiem „X”

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

NIP:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Faks:.....

e-mail:

.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....





**A. DOTYCZY CZĘŚCI NR 1**

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA DLA CZĘŚCI NR 1:**

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację **części nr 1** przedmiotu zamówienia za **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ**<sup>1</sup>:

Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa brutto za 1 godzinę ochrony (PLN)	Maksymalna planowana ilość godzin świadczenia usługi	Wartość brutto (4 x5)
1	2.	3	4	5	6
1	Gdynia, ul. Rdestowa 63-71 (dz. nr 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1051, 1053, 1055, 1056, 1057/3)	ochrona w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej		18 264	
	Adres nieruchomości	Rodzaj usługi	Ryczałtowa cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi	Przewidywana ilość miesięcy świadczenia usługi	Wartość brutto (4x5)
2	Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 (Dwór Ferberów, dz. nr 137/24, 138/2)	zabezpieczenie techniczne nieruchomości w formie całodobowego monitoringu (urządzenia i systemy alarmowe) wspierane bezpośrednią doraźną ochroną fizyczną		24	
ŁĄCZNA CENA OFERTOWA za część nr 1 zamówienia					..... złotych brutto

Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.

<sup>1</sup> **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „CZAS REAKCJI NA ZAGROŻENIE (PRZYJAZD GRUPY O CHARAKTERZE PATROLOWO-INTERWENCYJNYM” (PK2) – dla CZĘŚCI NR 1 zamówienia**

☐ Oświadczam, że w zakresie części nr 1 zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia czasu reakcji na zagrożenie (przyjazdu grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym) w czasie do 10 minut od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy/nie wskaże ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przybycia grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym w czasie do 15 minut od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości – oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w przedmiotowym kryterium.

**B. DOTYCZY CZĘŚCI NR 2**

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA DLA CZĘŚCI NR 2:**

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację części nr 2 przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ:

Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa brutto za 1 godzinę ochrony (PLN)	Maksymalna planowana ilość godzin świadczenia usługi	Wartość brutto (4 x5)
1	2.	3	4	5	6
1	Strzelino ul. Strażacka 5 (dz. nr 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667).	ochrona w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej		17 544	
ŁĄCZNA CENA OFERTOWA za część nr 2 zamówienia					..... złotych brutto

Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „CZAS REAKCJI NA ZAGROŻENIE (PRZYJAZD GRUPY O CHARAKTERZE PATROLOWO-INTERWENCYJNYM” (PK2) – dla CZĘŚCI NR 2 zamówienia**

☐ Oświadczam, że w zakresie części nr 2 zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia czasu reakcji na zagrożenie (przyjazdu grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym) w czasie do 10 minut od chwili powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości





Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy/nie wskaże ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przybycia grupy o charakterze patrolowo-interwencyjnym w czasie do 15 minut od powiadomienia centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji zagrożenia na chronionej nieruchomości – oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w przedmiotowym kryterium.

**C. OŚWIADCZAM/Y, ŻE**

1. Wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zgodnie z treścią z treścią art. 225 Pzp, oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości<sup>2</sup>

.....  
(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

**Uwaga: Uzupełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**

3. Akceptuję/-emy\* warunki wskazane w SWZ wraz z projektem umowy.
4. Zapoznałem/-liśmy\* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Jestem/-eśmy\* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptuję/-emy\* przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy\* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zapoznałem/-liśmy\* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Zostałem/-liśmy\* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

<sup>2</sup> Uzupełnić jeśli dotyczy - Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.



10. Oświadczam/-y\*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.

\* niepotrzebne skreślić

**D. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2)

*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty  
osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*



DAZ-Z.272.25.2026

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą Pzp

**Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby <sup>3</sup>:**

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie**” prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że **podlegam / nie podlegam**<sup>4</sup> wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....<sup>5</sup> ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>5</sup> Brak wskazania podstawy wykluczenia oznacza, że zapisy niniejszego punktu nie mają zastosowania w odniesieniu do wykonawcy składającego oświadczenie



3. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określony przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 2 SWZ

**DANE UMOŻLIWIAJĄCE DOSTĘP DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Informuję, że następujące środki dowodowe:

1. ....

Można uzyskać odpowiednio z następujących rejestrów publicznych:

1. ....

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do  
reprezentowania Wykonawcy/ Podmiotu udostępniającego zasoby*



DAZ-Z.272.25.2026

Złącznik nr 5 do SWZ

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie” prowadzonego przez Województwo Pomorskie.

Wykaz usług

L.p.	Nazwa i przedmiot usługi (należy wskazać zakres usługi tak, aby można było ustalić czy ta usługa odpowiada swoim zakresem warunkowi określone w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1) SWZ)	Czy usługa obejmowała bezpośrednią ochronę fizyczną mienia?  Wpisać TAK lub NIE	Czy usługa wykonywana była nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy*?  Wpisać TAK lub NIE	Wartość brutto (w PLN)*	Data wykonania usługi		Nazwa i adres odbiorcy
					Początek/od (dzień-miesiąc-rok)	Koniec/do (dzień-miesiąc-rok)	
1	2	3	4	5	6		7
1.							
2.							

**UWAGA!**

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące usług określające, czy te usługi zostały wykonane należycie.

.....  
Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy/

\* W przypadku usług nadal wykonywanych, wymóg co do wartości usługi i czasu jej trwania odnosi się do części usługi wykonanej przez Wykonawcę przed dniem, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu.





DAZ-Z.272.25.2026

Załącznik nr 6 do SWZ

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....

.....

*(pełna nazwa, adres ,w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dotyczące usług, które wykonają poszczególni Wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze **DAZ-Z.272.25.2026** pn. „Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie” oświadczam, że:

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące usługi:

.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące usługi:

.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące usługi:

.....

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy*



DAZ-Z.272.25.2026

**ZOBOWIĄZANIE**  
**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres**  
**korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Ja/My niżej podpisany/ni: .....

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania: .....

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczamy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie**” przez Zamawiającego – Województwo Pomorskie, że wyżej wymieniony podmiot, zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), odda Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia pn.: „**Usługa ochrony obiektów i mienia na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku, Gdyni, Strzelinie**” do dyspozycji niezbędne zasoby, tj.:

a. ....  
;

b. ....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

1. .... ;



2. ....  
;

3. ....

Charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....  
.....

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej  
do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby*