

Załącznik nr 3 do SWZ

ZW. 01.UE.2026

WZÓR UMOWY

Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu na zadaniu

pn. „Przebudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej

w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej” w formule „zaprojektuj i
wybuduj”

zawarta w dniu w pomiędzy zwanym w treści Umowy
„Zamawiającym” z jednej strony

a

..... z siedzibą w

przy

ul., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w
..... pod nr, kapitał zakładowy w wysokości, NIP,
Regon, reprezentowanym przez lub (imię) (nazwisko)
..... zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod
firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres
prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Inżynierem Kontraktu” lub „Wykonawcą”,
z drugiej strony,

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu na zadaniu pn. „Przebudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”,** która obejmuje w szczególności nadzór nad realizacją prac z zakresu branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, oraz wykonywanie wszelkich czynności związanych z realizacją zadań Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
2. Dokumentacja, na podstawie której realizowana jest inwestycja, o której mowa w ust. 1, zawiera wymogi określone w ustawie z dnia 19 lipca 2021 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411).
3. Nadzór oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapewni personel gwarantujący sprawną realizację zadań stawianych Wykonawcy,
 - b) zapewni dyżury właściwego merytorycznie personelu w dni robocze na terenie inwestycji, czas reakcji inspektora na nagłe wezwanie Zamawiającego wynosi ... godziny (zgodnie z ofertą).
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem zasady „nieczynienia poważnych szkód dla środowiska” (DNSH), o której mowa w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu, określonej w § 1, wynosi zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VATzł, wartość umowy netto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zostało w formie ryczałtowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie następująco:
 - a) 90% kwoty określonej w ust.1 w podziale na równe miesięczne raty, począwszy od pierwszego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zawarto Umowę, a skończywszy na miesiącu przypadającym po miesiącu, w którym podpisano protokół odbioru końcowego robót budowlanych, dostaw i usług objętych Projektem. Planowany termin zakończenia umów na roboty budowlane, usługi i dostawy ustala się dzień 30.06.2027 r.
 - b) 10% kwoty określonej w ust. 1 po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji usługi Inżyniera, określony w § 4 ust.1 lit. b),
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół przyjęcia Raportu Miesięcznego lub Raportu Końcowego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż na potrzeby Umowy miesiące liczone będą zgodnie z chronologią kalendarzową. W przypadku rozpoczęcia wykonania Umowy w środku miesiąca, pierwszy okres rozliczeniowy liczony będzie odpowiednio od początku najbliższego miesiąca, następującego po dniu rozpoczęcia wykonania Umowy.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT Płatność kwoty wynagrodzenia będzie dokonywana w PLN na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT).
10. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustępach poprzedzających.
11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
12. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
13. Faktura Wykonawcy będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

§ 3 Terminy

1. Strony zgodnie ustalają, iż rozpoczęcie wykonania Umowy nastąpi w dniu jej podpisania i Umowa będzie obowiązywać do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy określonego w § 4 ust.1 lit. b), jednak nie dłużej niż do 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy, liczonych od dnia zatwierdzenia Raportu Końcowego z wykonania umowy.
3. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania Umowy, Strony informować się będą niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Rozwiązanie Umowy nie odnosi skutku wobec zobowiązań Wykonawcy w zakresie gwarancji jakości, które nadal wiązać Wykonawcę na zasadach i do upływu okresu wskazanego w § 3 pkt.2 Umowy.

§ 4 Raportowanie

1. Z realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty:
 - a) **Miesięczne** - w terminie do 10 dni każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego Raport dotyczy.
 - b) **Końcowy z wykonania umowy na roboty budowlane i umów na dostawy i usługi (Raport z realizacji Umowy Inżyniera)**- w terminie 14 dni od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlanych, usług i dostaw objętych Projektem.
2. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w wersji elektronicznej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Raportu miesięcznego i końcowego, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie Protokołu przyjęcia Raportu. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 zostanie przekazany Wykonawcy na adres mailowy: [redacted]
7. Wady ujawnione w Raportach będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym terminie, chyba, że powstały wyłącznie z przyczyn obciążających Zamawiającego.

§ 5 Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie [redacted]
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę określone zostały w Umowie konsorcjalnej, podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Wykonawcy, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie zmieni swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia podziału przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Każda zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Inżynier może niniejszą Umowę wykonać przy pomocy podwykonawcy/ów, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach niegorszych niż wynikających z niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w wykonywaniu przedmiotu Umowy uczestniczy podwykonawca, Inżynier:
 - 1) zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu odpisu umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy lub podpisania umowy z podwykonawcą;

- 2) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy, w szczególności za zgodność zachowań podwykonawcy z Umową.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inżynier samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inżynier powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7 Personel Wykonawcy

1. Nadzór nad Projektem sprawować będzie zespół Inżyniera w osobach:
 - 1) Inżynier Kontraktu:
 - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej:
 - 3) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej i AKPiA:
 - 4) Inspektor nadzoru w branży drogowej:
2. Wykonawca może proponować zmianę osób - inspektorów (personelu Inżyniera Kontraktu określonego w ofercie Wykonawcy), które będą wykonywać zamówienie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie nowego inspektora, eksperta lub innej osoby występującej jako personel Inżyniera kontraktu, nie mogą być niższe niż osoby poprzednio wskazanej na dane stanowisko.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, jeżeli uzna i wykaże, że personel nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy personelem a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany personelu, nowy personel musi spełniać wymagania określone dla danego personelu określone w SWZ.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków określonych w OPZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu któregośkolwiek z Raportów, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a) i b) Umowy, lub w usunięciu ich wad zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,01 % kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki w stawieniu się odpowiedniego branżowo inspektora na terenie nadzorowanej inwestycji i podjęcie adekwatnych do stwierdzonej sytuacji działań nadzorczych, ponad termin określony w § 1 ust. 4 lit. b) Umowy
4. Wykonawca zapłaci kary umowne na podstawie wystawionej noty obciążeniowej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 20% wartości kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 2 ust. 1 Umowy w razie rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.
11. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
12. Inżynier Kontraktu ma prawo domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za nieterminową płatność kwot z faktur wystawianych z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
13. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
14. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 9 Korespondencja

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencję wysłaną pocztą elektroniczną należy potwierdzić w formie pisemnej i przekazać ją adresatowi oraz uzyskać dla takiego działania potwierdzenia jej odbioru.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią i potwierdziła drugiej stronie jej otrzymanie. Korespondencja pisemna przesłana w formie elektronicznej na adres wskazany poniżej w pkt.3 i podpisana przez przedstawicieli jednej ze stron podpisem kwalifikowanym będzie uznana również za skutecznie doręczoną.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
Zamawiający:
Wykonawca:
4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
.....
Tel/....., e-mail:
5. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):
.....
tel., e-mail:

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę w sytuacjach wskazanych w Umowie oraz przepisach prawa, jak również w przypadkach:
 - a) Inżynier Kontraktu nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy pomimo pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do prawidłowej realizacji terminu i wyznaczenia dodatkowego terminu,
 - b) Inżynier Kontraktu nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Inżynier Kontraktu naprawił zaniechanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - c) Inżynier Kontraktu odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - d) przedmiot Umowy zostanie powierzony do wykonania osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - e) Inżynier skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w § 7 ust. 1,

- f) Inżynier zostanie postawiony w stan likwidacji, upadłości lub postępowania układowego/restrukturyzacyjnego,
 - g) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych Inżyniera, utrudniający realizację Umowy,
 - h) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Inżyniera zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % łącznego wynagrodzenia netto Inżyniera,
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić pisemnie w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później niż w terminie 30 dni od terminu zakończenia realizacji Projektu.
6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz zabezpieczający należyte wykonanie pozostałych robót budowlanych.

§ 11 Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera, w przypadku:
- 1) zmiana **terminu** wykonania umowy z powodu:
 - a. przedłużenia terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, a wynikających ze zmiany zakresu robót (roboty dodatkowe, zamienne) – o okres tożsamy przedłużonemu terminowi realizacji robót budowlanych;
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych, dostaw i usług nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - c. wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót nadzorowanych przez Inżyniera;
 - d. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - e. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu. Zmiana skutkuje skróceniem terminu o uzgodniony okres;
 - 2) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
 - 3) zmniejszenie wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 4) zmniejszenie wynagrodzenia o zakres wykonania usługi rozliczania finansowego inwestycji w przypadku wstrzymania dofinansowania
 - 5) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
 - 6) zmiana ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie nie mniejszym niż tym, który wynika z zawartej umowy.
 - 7) gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia będzie wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 8) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy, w tym należnego Inżynierowi wynagrodzenia:
 - a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Inżyniera ulegnie odpowiedniej zmianie wyłącznie w części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług: wartości netto z oferty Inżyniera pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Inżyniera, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może nastąpić wcześniej niż w 2026 roku.
2. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 pkt 8) na wniosek Inżyniera wymaga uzasadnienia i udokumentowania przez Inżyniera konieczności i dopuszczalności zmiany. Zamawiający może żądać od Inżyniera dodatkowych informacji, analiz lub badań na okoliczność wykazania, że spełnione zostały warunki zmiany Umowy określone w ust. 1 pkt 8), wykazanie zajścia okoliczności uprawniających Strony do zmiany Umowy nie zobowiązuje Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę Umowy, z tym, że:
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8) lit. a) - d) powyżej, jeśli zmiany te miały wpływ na wartość przedmiotu Umowy,
- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Inżyniera nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8) lit. b) wynagrodzenie Inżyniera ulegnie zmianie o łączny wzrost całkowitego kosztu Inżyniera wynikający ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (stawki godzinowej),
- d) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8) lit. c) – d) wynagrodzenie Inżyniera ulegnie zmianie o wartość łącznego wzrost całkowitego kosztu Inżyniera, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany,
- e) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8) lit. e) wynagrodzenie Inżyniera ulegnie zmianie jeśli wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za 2025 rok przekroczy wartość 10%, przy czym Inżynier musi szczegółowo wykazać, że zmiana cen konkretnych materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia oraz szczegółowo wykazać musi wysokość zwiększonego kosztu przedmiotu Umowy o jaki może jedynie ulec zmianie jego wynagrodzenie, a sama zmiana wynagrodzenia nie może przewyższyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto o jakim mowa w § 2 ust. 1 Umowy (wykazanie okoliczności o jakich mowa tutaj możliwe jest za pomocą dokumentów potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach).
3. Każdorazowa decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Inżynier powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, wymagających wniosku, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów i bez zachowania formy pisemnej jest nieważna.
6. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana osób pełniących funkcje określone w § 7 ust. 1 i 2. W tym przypadku wiążąca będzie pisemna zgoda Zamawiającego bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do Umowy.
7. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie pisemnego aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Inżynier Kontraktu, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 12 Inne obowiązki Stron

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy na cały okres jej obowiązywania w wysokości nie mniejszej niż wartość Umowy netto. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez

Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy. Pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.
5. Mocą niniejszej umowy Inżynier przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów Inżyniera oraz innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez Inżyniera lub dla niego (o ile taka dokumentacja powstanie), na polach eksploatacji, jak niżej, z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia (dokumentu równorzędnego) dla robót lub rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera.
6. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaze wszystkie takie dokumenty (utwory) Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową lub realizacją roszczeń związanych z odpowiedzialnością za wady, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Pola eksploatacji, o których mowa powyżej, obejmują prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci komputerowej Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego dla celów robót oraz dla dowolnych innych celów,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
 - 8) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
8. Prawo zezwalania na wykonywanie i rozporządzania zależnym prawem autorskim do przekazanych utworów przysługuje Zamawiającemu i to na polach eksploatacji wskazanych w ust. 7 powyżej.
9. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw oraz nie rodzi po stronie Inżyniera roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie, poza tym określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
10. Inżynier upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu. Inżynier upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
11. Inżynier oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami.
12. Naruszenie praw osób trzecich obciąża Inżyniera, przez co zobowiązany jest on zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego powodu koszty i każdy uszczerbek finansowy.

§ 14 Postanowienia Końcowe

1. Inżynier Kontraktu nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.
2. Inżynier nie może zaciągać jakichkolwiek zobowiązań w tym finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część jej treści, w tym:
 - 1) SWZ, w tym OPZ,
 - 2) Oferta Inżyniera z dnia
4. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy PZP, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

