

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**CZĘŚĆ PIERWSZA ZAMÓWIENIA/CZĘŚĆ DRUGA ZAMÓWIENIA**

**Umowa Nr .....JO.2026**

zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy alei Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., z siedzibą w ..... przy ul. .... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: – .....,

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn. **„Modernizacje dróg powiatowych nr 1177P, 1174P, 1168P, 1060P, 1186P, 1202P, 1200P, 1191P”** - *część pierwsza zamówienia/ część druga zamówienia.*

Drogi powiatowe przeznaczone do modernizacji:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, przepisami prawa w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w części pierwszej – droga powiatowa nr 1168P na odcinku Pluty-Skrzatusz, w części drugiej – droga powiatowa nr 1060P na odcinku Stare-Rudna).
4. Wykonawca stosował będzie wszystkie wymagania określone w ustawie o ochronie środowiska.
5. Wykonawcy działający jako konsorcjum firm oświadczają, że działają jako wierzyciele solidarni w stosunku do dłużnika – Zamawiającego (zapis w przypadku konsorcjum).

**Terminy**

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Pile lub osobą przez niego upoważnioną;

- 2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 3) zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... r.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2:
  - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

#### **§ 4**

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca;
- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 3 ust 8 umowy;
- 5) niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 7) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 9) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
- 10) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
- 12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo dostaw lub usług:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy;
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 4) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy;
- 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
- 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
- 9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 10) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 6**

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 4 i § 5 umowy.

## **Realizacja umowy**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zabezpieczenia terenu robót, utrzymania ruchu publicznego w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi. Wykonawca winien dysponować znakami pionowymi i innymi urządzeniami zabezpieczającymi na czas realizacji robót w celu zgodnego z przepisami oznakowania prowadzonych robót objętych zamówieniem. Koszt zabezpieczenia znaków i urządzeń, a także ich demontażu wliczony winien być w cenę oferty;
  - 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie robót porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń;
  - 3) uporządkowania terenu robót najpóźniej do dnia odbioru robót;
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym, do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz do okazywania jej na żądanie dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile lub upoważnionego pracownika;
  - 5) ponoszenia skutków prawnych i finansowych niewłaściwego wykonania obowiązków powierzonych w umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17 SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.17 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

## **§ 8**

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Na każde żądanie, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty dopuszczające je do stosowania.
5. Zamawiający przewiduje możliwość pobrania próbek nawierzchni do badań laboratoryjnych. W przypadku rozbieżności wyników próbek w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego recepty, koszty badań obciążą Wykonawcę.

## **Odbiory**

## **§ 9**

1. Ustala się odbiór końcowy robót:
  - 1) po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi do Powiatowego Zarządu Dróg w Pile na piśmie gotowość do odbioru końcowego,
  - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i podwykonawców,
  - 3) odbioru końcowego robót dokona komisja,
  - 4) w przypadku nie stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego, za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez Strony w protokole odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest, każdorazowo przed odbiorem robót, do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.
3. Z czynności z odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
4. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

#### **§ 10**

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do 14 dni na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie;
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku opóźnienia powyżej 14 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2, lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie;
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie (w tym także zasady określone w § 3 – § 6 umowy dotyczące podwykonawców);
  - 7) w przypadku co najmniej 3 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 pkt 8 lub § 5 pkt 5 umowy;
  - 8) w sytuacji przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt 6 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.
3. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 13**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
- 4) Wykonawca usuwa z terenu robót urządzenia zaplecza robót, najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu robót.

### **Nadzór nad robotami**

#### **§ 14**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą wykonywane.
2. Nadzór wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
3. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ust. 3, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy,
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

### **Gwarancje**

#### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile lub upoważnionego pracownika.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

4. Warunki gwarancji zostały określone w Załączniku do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.

### **Kary umowne**

#### **§ 16**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w podanych wysokościach, jak w § 17 i § 18 umowy.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 umowy;
  - 4) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.17 SWZ czynności w wysokości w wysokości 1 000 zł.  
Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17 SWZ czynności;
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł;
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł;
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł;
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz pkt 4 - 11 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 18**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 umowy,

- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.

### § 19

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

### § 20

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ..... **złotych** (słownie: .....).
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.
6. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
  - 1) Nabywca: Powiat Piłski  
NIP nabywcy: 764-26-11-565  
adres nabywcy: Aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
  - 2) Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Pile,  
NIP odbiorcy: 764-25-65-635  
ul. Młodych 78, 64-920 Piła.
9. Nabywca nie ponosi odpowiedzialności za wpisanie w KseF błędnego NIP-u nabywcy i odbiorcy.
10. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do ..... od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur

numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 8.

11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 8, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 8.
12. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
  - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
13. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 12 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): [sekretariat@pzd.pila.pl](mailto:sekretariat@pzd.pila.pl). Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 8. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 8.

## § 21

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia kolizji z równolegle prowadzoną inwestycją,
  - 7) wystąpienia konieczności usunięcia niewypałów, niewybuchów;
  - 8) wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych;
  - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## **§ 22**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W przypadku ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawca zastosuje stawki i narzuty określone w kosztorysie ofertowym, przekazanym Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy, jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 23**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w dokumentacji, na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy w przypadku, gdy zmiany te wpłyną korzystnie na wartość techniczną lub użytkową obiektu. Zmiany mogą wynikać z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentacji projektowej. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest protokół akceptujący wprowadzenie zmian podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz Wykonawcę dokumentacji, zawierający opis zmian.
2. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego udokumentowania wysokości zmiany wynagrodzenia. Wykonawca zastosuje stawki i narzuty określone w kosztorysie ofertowym, przekazanym Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

## **Siła wyższa**

## **§ 24**

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) wojna;
  - 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
  - 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
  - 4) strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 5) inne wydarzenia losowe;
  - 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego oświadczenia, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego oświadczenia, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu oświadczenia, do wykonania których był zobowiązany.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 25**

1. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

##### **§ 26**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

##### **§ 27**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik do umowy: Oświadczenie gwarancyjne

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

do umowy Nr .....JO.2026 z dnia ..... 2026 r.

1. Zadanie: „.....” - *część pierwsza zamówienia/ część druga zamówienia.*

Zamawiający: **Powiat Pilski**, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Wykonawca: ..... ul. ....  
zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady na okres ..... miesięcy.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie wad w okresie gwarancji,
  - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
3. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji dyrektor lub pracownik Powiatowego Zarządu Dróg w Pile zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
9. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 10, strony mogą ustalić termin dłuższy.
12. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji przysługuje kara umowna zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.
13. W przypadku zwłoki w usunięciu wad wynoszącym powyżej 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
14. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbioru ostatecznego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze ostatecznym.
17. Nieobecność Gwaranta podczas odbioru ostatecznego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....  
(pieczętka i podpis Gwaranta)