

UMOWA NR IZP.272....2026

Zawarta w dniu w Białogardzie
pomiędzy Gminą Białogard – ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, Nip: 6721951177 reprezentowaną
przez: Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard
przy kontrasygnacie
Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a

.....reprezentowaną przez
zwanym w treści umowy Wykonawcą,
zaś wspólnie zwanymi **stronami**

§ 1
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: „ **Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Białogard**”, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zaprojektowanie i budowa w formule zaprojektuj i wybuduj punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w miejscowości Laski działka nr 89 obr. Laski, Gm. Białogard, na terenie którego zbierane i magazynowane będą odpady komunalne, dostarczone przez mieszkańców Gminy Białogard oraz prowadzone będą działania towarzyszące, np. działania edukacyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zaprojektowania, uzyskania wszelkich niezbędnych zgód w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem do wybudowania, wyposażenia i uruchomienia przedmiotowego PSZOK –decyzje, pozwolenia, zezwolenia, warunki techniczne i realizacyjne, porozumienia oraz wypełnić inne, niewymienione w PFU, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia,
 - b) wybudowania i wyposażenia punktu zgodnie z PFU oraz sporządzoną na jego podstawie dokumentacją, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, a także wyposażyć punkt we wszystkie niezbędne kontenery, pojemniki, narzędzia, oznakowanie poziome i pionowe oraz obiekty budowlane.
3. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją PSZOK wynosi do 2350m².
4. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy, na warunkach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz zgodnie z warunkami dofinansowania przedsięwzięcia.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za weryfikowanie zgodności realizowanych prac projektowych jak i ich wykonanie zgodnie z wymogami dofinansowania realizacji zadania.
6. Jeżeli Wykonawca swoim działaniem czy zaniechaniem lub przekroczeniem terminu realizacji doprowadzi do naruszenia warunków dofinansowania skutkującym utratą dofinansowania lub

zmniejszeniem bądź nałożeniem korekt do dofinansowania odpowiada za szkodę w tym zakresie.

7. Dokumentacja projektowa ma obejmować przygotowanie koniecznych materiałów, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Białogardzie. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań.
8. Przedmiot umowy powinien być zrealizowany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, a także wytycznymi programu, w ramach którego przedsięwzięcie jest dofinansowane tj. FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym programu Fundusze Europejskie na infrastrukturę, klimat, Środowisko 2021-2027
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm aktualnie obowiązujących w Polsce, w szczególności Polskich Norm przenoszących normy europejskie (PN-EN), dokumentacją projektową oraz PFU.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru robót w terminach i na zasadach określonych w §10 przedmiotowej umowy
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) finansowania przedmiotu umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy danych kontaktowych dotyczących ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 3) uzgodnienia z Wykonawcą miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 2) zapewnienie wszelkich czynności formalnych i organizacyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności sporządzenie dokumentacji, dokonanie wymaganych zgłoszeń, prowadzenie dziennika budowy;
 - 3) Realizacja robót zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniemi Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń, materiałów budowlanych, a także przy pomocy maszyn i urządzeń niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, oraz w terminie umownym;
 - 5) Materiały, o których mowa w pkt 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej;
 - 6) Zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
 - 7) Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy oraz dróg przejazdu wraz z organizacją zabezpieczenia ruchu na terenie budowy;
 - 8) Zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

- 9) Ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 10) Ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe na terenie robót;
 - 11) Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy;
 - 12) Zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt;
 - 13) Koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót;
 - 14) Zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych i prowadzenie obmiaru robót dodatkowych;
 - 15) Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz obowiązujących norm będzie sprawdzane przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały;
 - 16) Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych;
 - 17) Przelew na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez producentów, dostawców i podwykonawców, o ile ich okres jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi lub jeśli Strony tak uzgodnią;
 - 18) Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności;
 - 19) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 20) Zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych;
 - 21) Terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 22) Obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy;
 - 23) Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
 - 24) Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 25) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku;
 - 26) Przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
 - 27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 28) Wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie umownym, skutkującego utratą przez Zamawiającego prawa do wykorzystania środków finansowych pochodzących z dotacji lub innego źródła finansowania, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Protokół przekazania placu budowy będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy, iż:
- 1) otrzymał dokumentację projektową w ilości 1 egzemplarza;
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację prac;
 - 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanego dokumentacji projektowej i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do 180 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: **90 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w siedzibie zamawiającego koncepcję projektową z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy**, w celu zatwierdzenia przez zamawiającego.
4. Za termin zakończenia części przedmiotu umowy w zakresie opracowań dotyczących kompleksowej dokumentacji projektowej uznaje się datę wpływu tych opracowań, bez wad lub zastrzeżeń, wraz z pozwoleniem na budowę, do siedziby zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzonych wad lub zastrzeżeń zamawiającego, dotyczących kompleksowej dokumentacji projektowej, wykonawca naniesie poprawki do tej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania informacji o stwierdzonych wadach lub zastrzeżeniach.
6. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, po faktycznym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru niezwłocznie po ich faktycznym zakończeniu, nie później niż w terminie określonym w ust. 1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminach określonych w § 10 Umowy.

§ 5

PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje Kierownik Budowy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w załączniku nr 7 do SWZ.
4. W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu umowy specjalistów innych niż wymienionych w ofercie, lub dodatkowych kierowników robót branżowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 i 3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SWZ dotyczących doświadczenia. O każdej zmianie tych osób Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ustępie powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na jego żądanie, zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez kierownika budowy.
8. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.
9. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
3. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, a także jej zmiany oraz załączy dokumenty dotyczące wykonania Robót określonych w projekcie.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający może żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p.poż.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, lub ich zmiany wraz z dokumentacją, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, lub ich zmianie nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
9. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót, dostaw, usług.
11. Wykonawca zobowiązuje się, do faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót, załączyć zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
12. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być większa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
17. Postanowienia dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

§ 7

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt, odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, SWZ, obowiązującym normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u producentów gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy inny państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż **w 2025r.**, pozbawione wad, materiały i urządzenia, stanowiące przedmiot umowy.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.
7. Materiały z rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustaw o odpadach.

§ 8

ZASADY USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
netto: (słownie:),
w tym podatek VAT(słownie:),
kwota brutto:(słownie:),
w tym kwota za wykonanie prac projektowych za ryczałtową cenę w wysokości zł brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik do SWZ. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty: sporządzenia dokumentacji, uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień, wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, przeprowadzenia odbiorów robót, wywozu i zagospodarowania odpadów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy.
3. -W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

§ 9

ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch transz oraz dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Podział na transze:
 - 1) I transza z w wysokości brutto za wykonanie prac projektowych, po uzyskaniu Z pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu;
 - 2) II transza za wykonanie robót budowlanych określonych jako przedmiot zamówienia, po dostarczeniu końcowego protokołu odbioru.
3. Do faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu uproszczony kosztorys powykonawczy, obejmujący zestawienie wykonanych robót, dostarczonych urządzeń i materiałów wraz z odpowiadającymi im kwotami.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3.
8. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
NIP: 6721951177
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2 lit. b), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności;
 - 4) W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.
9. Postanowienia opisane w kolejnych ustępach będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawienia i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania - w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, lub w okresie niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, o której mowa w art. 106nh ustawy o VAT, za datę wystawienia faktury uznaje się datę wskazaną na tej fakturze, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
12. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej za dzień jej otrzymania uznaje się dzień przydzielenia tej fakturze indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o VAT.
13. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

WARUNKI ODBIORÓW

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy wykonania robót objętych przedmiotem Umowy.

2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** - warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika Robót wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora odpowiedniej branży.
- 1) Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 będzie dokonany nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy;
 - 2) Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) Odbioru dokona Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor Nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i STWiORB.
3. **Odbiór końcowy** nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy - po zakończeniu wszelkich prac i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót budowlanych. Do zgłoszenia Wykonawca załącza oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający ma na wyznaczenie terminu odbioru końcowego 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 7-mym dniu roboczym od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
 - a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo – finansowego robót określonego w tabeli rozliczeniowej,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości przerwania odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych. W przypadku ujawnienia wad nieistotnych Zamawiający dokonuje odbioru, a wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §8 ust. 1 za

każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia realizacji włącznie – za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia w terminie wszystkich oświadczeń i/lub dokumentów osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę w wysokości 200,00 zł brutto. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę nalicza się odrębnie za każdą osobę wykonującą pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
 3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 4. Rozwiązanie umowy bądź odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności niedotrzymania terminów realizacji, skutkującego utratą przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu, do wysokości rzeczywiście utraconego dofinansowania, o ile utrata ta pozostaje w normalnym związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 12

WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca oraz podwykonawca/dalszy podwykonawca, do wykonania czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w rozdziale III SWZ, zobowiązują się zatrudnić na umowę

o pracę osoby wskazane **w załączniku nr 3** do umowy pn. „Wykaz pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę”.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od żądania przekazać zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego tj. Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności .
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany formy zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania takiej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 , Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13

STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I ICH USUNIĘCIE

1. Na wykonany przedmiot umowy wyłączeniem dokumentacji projektowej , w tym w szczególności wszystkie materiały i urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na jednolity okres miesięcy, niezależnie od postanowień Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Jeżeli jednak gwarancja producenta przewiduje dłuższy okres ochrony, Zamawiający jest uprawniony do korzystania z tej gwarancji przez cały okres jej obowiązywania.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy – załącznik nr 2 do umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
5. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady , usterki obiektu, robót i użytych materiałów oraz urządzeń i ich części.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieopłatnego usuwania wad, usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad, usterek nastąpi poprzez naprawę lub wymianę na rzecz wolną od wad.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę listem lub mailem podając rodzaj stwierdzonej wady, usterki, awarii.

8. W przypadku, gdy wykonanie napraw w terminie o którym mowa w ust. 7 jest niemożliwe z przyczyn technicznych strony uzgodnią odpowiedni termin naprawy w formie pisemnej.
9. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
10. Wykonawca w ustalonym przez strony, bądź wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
12. Termin rękojmi kończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający wykonujący uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni roboczych,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w §13 a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji;
 - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia naprawionych oraz usuniętych wad, usterek w okresie gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w okresie ważności gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
17. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 500 tys. złotych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, słownie: , tj. 5% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 8 ust. 1.
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena okres wykonania przedmiotu umowy, tj. do dnia, oraz zabezpieczenia na okres gwarancji za wady, tj. od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy do dnia
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia – 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przedłuży ww. zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY postąpi zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
9. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądzu, podlega ona pierwotnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zaleca się, aby w przypadku, gdy Wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako Wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację prac, a przerwa przekracza 20 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru terenu budowy;
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu umowy;
 - 5) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy, a także w przypadku wszczęcia egzekucji przeciwko Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć prace w umownym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy;
 - 8) gdy Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy;
 - 9) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną;
 - 10) Dla skutecznego odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w pkt 1,2,4,6,8,9 wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 11) Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1,2,4-9, traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
 3. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać prace,
 - 2) Wykonawca komisyjnie, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych prac na swój koszt i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego;
 - 5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od data sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
 - 7) Za prace prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 17 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiany terminu realizacji możliwe w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć,
 - 2) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - 3) natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - 4) konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, konieczność zmian spowodowanych warunkami terenowymi, geologicznymi, wodnymi,
 - 5) ujawnienia się istotnych braków lub błędów, wad w dokumentacji projektowej,
 - 6) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, wystąpienie okoliczności powodujących konieczność przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 7) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów, niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania – jak opracowania projektowe, decyzje administracyjne, zgłoszenia,
 - 8) wystąpienia robót dodatkowych,
 - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi – potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru,
 - 10) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności związanych z koniecznością dokonania zmian organizacyjnych w procesie realizacji inwestycji lub wstrzymania realizacji zamówienia z przyczyn od niego niezależnych.
2. zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innych zdarzeń o charakterze siły wyższej, w szczególności ograniczeń administracyjnych, przerw w łańcuchach dostaw lub niedostępności pracowników, mających bezpośredni wpływ na termin lub sposób realizacji umowy. W tym celu Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1-11 na realizację przedmiotu umowy. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe. Wniosek o zmianę powinien zawierać:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany oraz podstawę prawną dokonania zmiany,
 - 3) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany,
 - 4) ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana umowy skutkująca zmianą terminu zakończenia robót będzie ważna pod warunkiem, że nie będzie ona skutkować utratą dofinansowania.
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
- 1) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, iż niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych na 80 % wartości przedmiotu umowy,
 - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych. W przypadku takiej konieczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności. Wystąpienie konieczności realizacji robót dodatkowych musi zostać udokumentowane w protokole konieczności robót dodatkowych sporządzonymi podpisanym przez inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych oraz wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót za zgodą projektanta, w przypadku gdy zmiana taka jest korzystna dla zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
6. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani

Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

7. Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
8. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
9. Dowodami, o których mowa w ust. 8 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a) dokumenty potwierdzające nieobecność pracowników lub innych osób zaangażowanych w realizacji zamówienia;
 - b) decyzje lub zalecenia właściwych organów administracji publicznej, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
 - c) polecenia lub decyzje organów administracji rządowej lub samorządowej wpływające na sposób lub termin realizacji umowy;
 - d) inne dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności o charakterze siły wyższej lub zdarzeń nadzwyczajnych. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
 - e) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - g) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - h) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - i) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany);
 - j) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy;
 - k) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
10. W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę, odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie,
 - 5) z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
11. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga

Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
15. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Przekazując opracowania na warunkach tej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Umowy (dalej też „Utwór”).
4. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, w kraju i za granicą.
5. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką,
 - 2) Zapis cyfrowy na dowolnym urządzeniu stacjonarnym lub sieciowym lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) Wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 4) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany), w tym przez inne podmioty o ile profesjonalny zakres zmian będzie wyraźnie oznaczony w celu zapobieżenia roszczeniom do autora,
 - 5) Udostępnianie innym podmiotom z prawem odczytu,
 - 6) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 7) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 8) Prawo do określania nazw Przedmiotu Umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, logotypów, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Przedmiocie umowy,
 - 9) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,

- 10) Prawo do rozporządzania opracowaniami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 - 11) Prawo do udostępniania podmiotom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych.
 - 12) Prawo do udostępniania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań a także stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
6. Skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego opracowań, których ten protokół dotyczy. Zamawiający nabywa również w ramach zamówienia własność nośników, na których utrwalono Utwór.
 7. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w tej umowie, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego.
 8. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz przeniesienie własności jej nośników zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w tej umowie.
 9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany i dostarczony Zamawiającemu będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, będą służyć mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Przedmiotem Umowy nie naruszy żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
 10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy powstanie na legalnym oprogramowaniu, które Wykonawca lub osoby, którymi się Wykonawca posługuje mają prawo wykorzystywać dla celów komercyjnych.
 11. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia dotyczące praw autorskich, zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej opracowanej dokumentacji pod adresem przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej,
 13. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, uniemożliwią korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
 14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy – jakie przekazuje Zamawiającemu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.
 16. Po przekazaniu praw autorskich majątkowych Zamawiający udziela Wykonawcy licencji niewyłącznej na korzystanie z opracowanej dokumentacji na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, w tym na dokonywanie uzgodnionych z Zamawiającym modyfikacji. Po dokonaniu zmian i zakończeniu etapu wykonawczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji – analogicznie jak dokumentację przekazaną po zakończeniu projektowa-

nia – a strony ustalają, że prawa autorskie do zmian przekazane są w całości Zamawiającemu na tych samych zasadach co prawa do pierwotnego projektu. Wszystkie zapisy umowy, w tym zapisy o rękojmi i gwarancji – stosuje się do tej części opracowania odpowiednio .

§ 19

GWARANCJA DOKUMENTACJI

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia na okres **48 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Gwarancja dokumentacji obejmuje zgodność z przepisami prawa, brak luk merytorycznych, kompletność, brak błędów projektowych, wewnętrzną spójność dokumentacji, odczytywalność i czytelność przekazanych dokumentów.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego - jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych - który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych – chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł na skutek winy Wykonawcy – tj. braków lub błędów w dokumentacji projektowej – np. wobec Wykonania robót budowlanych, których nie przewidział w kosztorysie z uwagi na błąd projektowy. W ramach gwarancji, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w spotkaniach i czynnego udziału w wypracowaniu rozwiązań najmniej kosztotwórczych.

§ 20

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTACJI

1. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Zamawiającego będzie: Paulina Lisowska nr tel.
2. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Wykonawcy będzie:, adres e-mail: tel.
3. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2 i 3 nie wymaga zmiany umowy i następuje przez pisemne zgłoszenie złożone drugiej stronie.

§ 21

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający

ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 - Karta Gwarancyjna
 - Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o prac

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik Nr 2 do umowy nr.....

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA NR
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO /UŻYTKOWNIKA/
Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI

Nazwa zadania: **Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Białogard**

1. Zamawiający (Uprawniony):
2. Wykonawca (Gwarant):
3. Wykonawca gwarantuje należyłą jakość materiałów i robót wykonanych na podstawie Umowy nr objętych zadaniem inwestycyjnym, określonym w punkcie 1 (przedmiot gwarancji).
4. Warunki gwarancji:
 - a. Wykonawca(Gwarant) oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji wykonany został zgodnie z zawartą pomiędzy stronami Umową Nr..... SWZ, dokumentacją projektową i STWiORB oraz wprowadzonymi w trakcie realizacji zmianami, które znajdują odzwierciedlenie w dokumentacji powykonawczej.
 - b. Wykonawca(Gwarant) udziela Zamawiającemu(Uprawnionemu) gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych i materiałów oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
5. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego, tj. do dnia
6. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. W przypadku wymiany elementu na nowy wolny o wad lub dokonania istotnych napraw elementu, okres gwarancji biegnie od nowa począwszy od daty wymiany/istotnej naprawy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy(Gwaranta) z tytułu gwarancji jakości za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości, po warunkiem ich zgłoszenia Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę(Gwaranta), z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
9. Zamawiający(Uprawniony) zawiadomi Wykonawcę(Gwaranta) o dostrzeżonej wadzie faksem lub e- mailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia.
10. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami nastąpi:
 - a. ze strony Wykonawcy (Gwaranta) -
 - b. ze strony Zamawiającego (Uprawnionego) -
11. O zmianach w danych teleadresowych strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian.
12. Ustala się, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
 - a) przeprowadzania przeglądów w ilości co najmniej raz do roku o ile producent danych materiałów nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego i na zasadach określonych w niniejszej gwarancji;
 - b) usuwania ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad:

- w przypadku awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - usunięcie wad/awarii nastąpi w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu
 - w przypadku wad sieci i instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej – usunięcie wad nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia
 - w pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeśli strony nie uzgodniły innego terminu
- c) rozpoczęcia przeprowadzania napraw w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, a w przypadku awarii/wad uciążliwych natychmiast po zgłoszeniu
- d) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- e) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- f) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
13. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad.
14. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
16. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
17. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
18. Zamawiający w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
20. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
- a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
 - b) siły wyższej.
21. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
22. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
23. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
24. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

25. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego , w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta).W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

26. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

27. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

28. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W Y K O N A W C A

.....

Załącznik nr 3 do umowy nr.....

Wykaz pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę przy zamówieniu pn. „
**Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy
Białogard**”

LP.	Imię i nazwisko	Stanowisko / funkcja	Uwagi