


Nazwa i adres jednostki projektowej:	FHPU „ZAMET” Andrzej Barczyk Kąpiele Wielkie 138; 32-340 Wolbrom tel. +48 505-462-877; +48 519-472-439 e-mail: andrzejbarczyk@interia.pl		
Rodzaj opracowania:	<h1 style="text-align: center;">PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY</h1>		
Nazwa obiektu lub robót budowlanych:	<h2 style="text-align: center;">Budowa kompleksu sportowego ORLIK przy Zespole Placówek Oświatowych w Chlewicach</h2>		
Lokalizacja inwestycji:	Dz. nr 403, 457, 458 obręb Chlewice; ul. Błonie 23, Chlewice; 29-130 Moskorzew, Województwo: śląskie; Powiat: włoszczowski; Gm. Moskorzew		
Nazwy i kody CPV	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45112330-7 Rekultywacja terenu 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45233140-2 Roboty drogowe 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45212130-6 Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli		
Kategoria obiektu budowlanego	V – obiekty sportu i rekreacji		
Nazwa i adres Inwestora:	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> Gmina Moskorzew Moskorzew 42 29-130 Moskorzew </div> </div>		
Autorzy opracowania:	Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
	Opracował:	mgr inż. Piotr Szczygieł	

	Opracował:	mgr inż. Konrad Kuźnicki	
Data opracowania:	MARZEC 2025r.		

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
1.1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
1.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	9
1.2.1.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	9
1.2.2.	Przygotowanie terenu budowy.....	10
1.2.3.	Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i instalacji budowlanych.....	10
1.2.4.	Zagospodarowanie terenu.....	10
1.2.5.	Wymóg dotyczący obowiązkowych badań powykonawczych.....	10
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	12
2.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;.....	12
2.2.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
2.3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;.....	12
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
3.1.	Plan orientacyjny.....	13
3.2.	Plan sytuacyjny - plan zagospodarowania terenu.....	13
3.3.	Rzut z góry – boisko piłkarskie.....	13
3.4.	Rzut z góry – boisko wielofunkcyjne.....	13
4.	ZAŁĄCZNIKI.....	13
4.1.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.....	13
4.2.	Badania geologiczne.....	13
4.3.	Mapa zasadnicza terenu objętego inwestycją.....	13

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem planowanego zamówienia, w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na budowie kompleksu sportowego „ORLIK” przy Zespole Placówek Oświatowych w Chlewicach, w skład których wejdzie budowa boiska piłkarskiego, budowa boiska wielofunkcyjnego, budowa oświetlenia boisk terenu wokół nich w technologii LED oraz zagospodarowanie terenu scalające nowowypbudowane obiekty z istniejącą infrastrukturą.

Zadanie inwestycyjne obejmuje działki ewidencyjne nr 403, 457, 458 obręb Chlewice, znajdującą się przy ul. Błonie 23 w Chlewicach (Id. dz.: 261303_2.0002.403, 261303_2.0002.457, 261303_2.0002.458).

Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia, a także uzyskać skuteczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłosić zamiar wykonywania robót budowlanych do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Planowane do realizacji zamierzenie budowlane obejmuje w swoim zakresie:

- A. budowę boiska piłkarskiego o wymiarach min. 30 m x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 6 m wraz z piłkochwyłtami o wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi),
- B. budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m,
- C. budowę oświetlenia boisk i niezbędnego oświetlenia terenu wokół boisk wykonanego w technologii LED,;
- D. montaż stojaków rowerowych, w formie odwróconej litery "U", umożliwiających bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę w liczbie min. 3 szt.;
- E. zagospodarowanie terenu scalające nowowypbudowane obiekty boisk z istniejącą infrastrukturą, w tym z istniejącym zapleczem sanitarno-szatniowym znajdującym się w budynku Zespołu Placówek Oświatowych.

Zakres planowanych prac projektowych:

- a. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz STWiORB do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego;
- b. Uzyskanie wymaganych uzgodnień – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c. Uzyskanie pozwolenia budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie,
- d. Wykonanie dokumentacji powykonawczej – w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej.

Zakres planowanych robót budowlanych:

- 1) Wycinka kolidującego zadrzewienia,
- 2) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe istniejących kolidujących nawierzchni utwardzonych,
- 3) Przeniesienie istniejącego placu zabaw w miejsce wskazane przez Inwestora,
- 4) Roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod podbudowy, profilowaniem i zagęszczaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykopy pod fundamenty urządzeń, słupów i elementów małej architektury, wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi;
- 5) Roboty elektroenergetyczne dla oświetlenia LED boisk,
- 6) Wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, oraz ciągów pieszych ;
- 7) Niwelacja terenu, wyrównanie przyległego terenu, zasianie trawy;
- 8) Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z montażem elementów małej architektury;
- 9) Budowa ogrodzenia panelowego i piłkochwytów,
- 10) Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 403, 457, 458 obręb Chlewice, znajdujące się przy ul. Błonie 23 w Chlewicach (Id. dz.: 261303_2.0002.403, 261303_2.0002.457, 261303_2.0002.458). Działka ta jest własnością Gminy Moskorzew.

Działka, na której należy zrealizować zamierzenie inwestycyjne posiada dojazd od ul. Błonie.

Przedmiotowy teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualna funkcja terenu w wyniku projektowanej inwestycji nie ulegnie zmianie.

Zagospodarowanie istniejącego terenu pod budowę kompleksu sportowego Orlik przy ul. Błonie w Chlewicach przedstawia dokumentacja fotograficzna w załączniku 4.1. niniejszego PFU.

Budowa geotechniczna terenu w rejonie projektowanych boisk i ścieżki, opisana jest w dokumentacji geotechnicznej będącej Załącznikiem nr 4.2 do PFU.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem inwestycji jest budowa kompleksu sportowego „Orlik” przy ul. Błonie 23 w Chlewicach.

Nowo wybudowane boisko do piłki nożnej służyć ma amatorskiej grze w piłkę nożną - niezorganizowanej lub zorganizowanej: np. sporadyczne mecze lokalnych, niezrzeszonych w sformalizowanych strukturach, grup dzieci i młodzieży, szkółki piłkarskie, szkolne lekcje wychowania fizycznego, sportowe zajęcia pozalekcyjne, rozgrywki szkolne i międzyszkolne itp.

Nowo wybudowane boisko wielofunkcyjne służyć ma amatorskiej grze w piłkę ręczną, siatkówkę i koszykówkę - niezorganizowanej lub zorganizowanej: np. sporadyczne mecze lokalnych, niezrzeszonych w sformalizowanych strukturach, grup dzieci i młodzieży, szkółki piłkarskie, szkolne lekcje wychowania fizycznego, sportowe zajęcia pozalekcyjne, rozgrywki szkolne i międzyszkolne itp.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4.1. *Boisko do gry w piłkę nożną*

- Parametry nawierzchni boiska:
 - wymiary zewnętrzne płyty boiska pokrytej trawą syntetyczną:
 - szerokość: 26,00m + 2x2m wybiegi = 30m
 - długość: 56,00m + 2x3m wybiegi = 62m,
- Płyta boiska po wybudowaniu, pokryta trawą syntetyczną, posiadać musi podane powyżej wymiary oraz kąty proste (90°) w narożnikach, z następującymi, możliwymi odchyłkami:
 - długości boków +0,10m,
 - kąt narożnika boiska, pomiędzy bokami : 90° +/- 0,25°,
- płyta boiska posiadać ma przekrój daszkowy, dwuspadowy, wymuszający spływ wody deszczowej w kierunku prostopadłym do dłuższych boków boiska,
- boisko musi posiadać system drenażu (należy opracować projektem branżowy drenażu odwodnienia zawierający typowe rozwiązania dla tego typu boisk).
- nawierzchnia użytkowa płyty boiska pokryta być musi trawą syntetyczną o następujących parametrach:
 - nawierzchnia trawiasta o wysokości 50 mm ± max.6% (w tym wysokość włókna, źdźbła trawy, min. 48 mm ± max.6%), z zasypką piaskiem i granulatem,
 - granuląt zasypki: EPDM z recyklingu,
 - przepuszczalność wody: min. 60 l/min/m²,
 - włókna trawy : monofilowe,
 - dtex (dla pojedynczego włókna): min. 2000,
 - grubość pojedynczego włókna: od 300µm do 330µm
 - masa całości : min. 2200 g/ m² (bez masy zasypki)
 - siła wyrywania przypadająca na jedno źdźbło (filament): ≥ 30 N
 - gęstość źdźbeł (filamentów) trawy na metr kwadratowy : > 120 000
 - kolory: zielony (dla pola gry), biały (dla linii pola gry)
 - produkt posiadać musi atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
 - produkt posiadać musi raport z badań potwierdzający zgodność systemu nawierzchni z normą PN-EN 15330-1. Nawierzchnie terenów sportowych – dąb syntetyczna i mechanicznie igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym – część 1: „Specyfikacja nawierzchni z darni syntetycznych stosowanych w piłce nożnej, hokeju, treningu rugby, tenisie i w uprawianiu wielu dyscyplin sportowych.”
- linie ograniczające koloru białego szerokości 10 cm,
- należy zwrócić uwagę na konieczność wyznaczenia minimum jednometrowej strefy bezpieczeństwa, przylegającej do granic pola gry boisk, wolnej od: wszelkich przeszkód, w szczególności takich jak słupy, maszty, ławki, nawierzchni urazogennych (kostka brukowa z betonu cementowego, beton asfaltowy, itp.),
- płyta boiska ograniczona typowym obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm, ustawianych na ławie betonowej C16/20 z oporem,
- wymaga się wykonania badań geotechnicznych gruntu, następnie na podstawie uzyskanych wyników projektant na zlecenie i koszt Wykonawcy sporządzi dokumentację techniczną w której szczegółowo zaprojektuje warstwy podbudowy,

- wbudowywany materiał do wykonania podbudowy konstrukcyjnej : wyłącznie kruszywa kamienne/skalne, naturalne,
- należy zwrócić uwagę na zdolność podbudowy do odprowadzania wody deszczowej, należy przewidzieć szczególną ostrożność przy pracach sprzętem ciężkim z uwagi na konieczność wykonania systemu drenażowego w podbudowie, kierującego wodę opadową do stref wzdłuż dłuższych boków boiska z wymienionym gruntem,

1.1.4.2. *Ogrodzenie i piłkochwyty boiska do piłki nożnej*

Wykonanie piłkochwytów oraz ogrodzenia w sąsiedztwie planowanych boisk.

- Rozwiązania i wytyczne dotyczące piłkochwytów:
 - Piłkochwyty ze słupów wykonanych z profilu aluminiowego 100x120 mm z wewnętrznym uźebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, o wysokości minimum 6,0m od poziomu gruntu, montowane w rozstawie 3-5 m, w tulei wg zaleceń producenta, tuleja aluminiowa z pokrywą, słupy krańcowe są wyposażone w dodatkowe wzmocnienia
 - poziome usztywniające całą konstrukcję, wypełnienie piłkochwytów z siatki polietylenowej
 - wandaloodpornej o wytrzymałości na zrywanie min. 240 kg,
 - kolor siatki zielony, oczka 10x10 cm lub 12x12 cm, na krawędziach siatki wykonać lamówkę oraz wzmocnienia co 5m w pionie (przy rozstawie 5m)
 - siatka mocowana na górze i na dole za pomocą ocynkowanych zapinek do linki stalowej ocynkowanej, zakończonej obustronnie kauszą i śrubą rzymską, rozpiętej na słupach krańcowych (w słupach środkowych – przelotki) oraz za pomocą plastikowych zapinek do słupów piłkochwytu.
- Rozwiązania i wytyczne dotyczące ogrodzenia boisk:
 - Zaplanowano ogrodzenie boisk z paneli przetłaczanych o wysokości całkowitej ogrodzenia 4100 mm (2 x 2030 mm). Panele zgrzewane są z drutów pionowych Ø 6 mm (rozstaw co 50mm) i poziomych Ø 8 mm (rozstaw co 200 mm). Słupki z kształtownika prostokątnego 80x60x3 mm, zamkniętego od góry systemową zaślepką z tworzywa sztucznego. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2520 mm. Słupki przeznaczone są do zabetonowania w ziemi. Ogrodzenia zaopatrzone w furtki wym. 120x200 cm.

1.1.4.3. *Boisko wielofunkcyjne*

Budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19,1m x 32,1m o nawierzchni poliuretanowej, przeznaczonego do gry w piłkę ręczną, koszykową oraz siatkówkę z ogrodzeniem po obwodzie.

- Nawierzchnia poliuretanowa:
 - Rodzaj nawierzchni: technologia typu EPDM o gładkiej nawierzchni, przepuszczalna dla wody, układana dwuwarstwowo,
 - Wierzchnia warstwa: granulatu poliuretanowy EPDM, frakcji 1-4 mm, gr. min. 7 mm,
 - Nośna warstwa: granulatu gumowy SBR, frakcji 1-4 mm, gr. min. 7 mm,
 - Podbudowa elastyczna: typu ET, gr. 30-35 mm,
 - Warstwa klinująca: kruszywo łamane 0-31,5mm, gr. 5 cm,
 - Warstwa konstrukcyjna: kruszywo łamane 31,5-63mm, gr. 10 cm,

- Warstwa odsączająca z piasku lub pospółki, gr. 10 cm,
- Geowłóknina,
- Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe,
- System drenażu (należy opracować projektem branżowy drenażu odwodnienia zawierający typowe rozwiązania dla tego typu boisk).
- Płyta boiska wielofunkcyjnego 19,1x32,1m posiadać będzie 0,8% spadek w dwóch kierunkach, poprzecznie.
- Należy zwrócić uwagę na konieczność wyznaczenia minimum jednometrowej strefy bezpieczeństwa, przylegającej do granic pola gry boisk, wolnej od: wszelkich przeszkód, w szczególności takich jak słupy, maszty, ławki, nawierzchni urazogennych (kostka brukowa z betonu cementowego, beton asfaltowy, itp.).
- Kolorystyka nawierzchni boiska zostanie ustalona z przedstawicielami Inwestora na etapie prac projektowych,
- Nawierzchnia boiska oddzielona od pozostałych elementów terenów za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm, ustawianych na ławie betonowej C16/20 z oporem.
- Wymaga się wykonania badań geotechnicznych gruntu, następnie na podstawie uzyskanych wyników projektant na zlecenie i koszt Wykonawcy sporządzi dokumentację techniczną w której szczegółowo zaprojektuje warstwy podbudowy.

1.1.4.4. Oświetlenie terenu

- Zaplanowano zastosowanie oświetlenia wykonanego w technologii LED. Oświetlenie dedykowane dla przedmiotowego typu obiektu.
- Zasilanie lamp oświetlenia liniami kablowymi. Należy zaprojektować przyłącze, szafkę oświetlenia SO w której zainstalować wymagane elementy tj. wyłącznik główny, ochronnik przepięć, pozostałe wyłączniki.
- Projektory zamocowane na masztach o wysokości, w ilościach oraz o parametrach zaprojektowanych z uwzględnieniem wszelkich wytycznych, norm oraz pozostałych wymagań na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, staraniem, na zlecenie i koszt Wykonawcy.
- Sterowanie oświetleniem boisk powinno przewidywać opcje:
 - Sterowanie ręczne - załączanie oświetlenia dla każdego boiska oddzielnie,
 - Sterowanie za pomocą pilota wielokanałowego, (jeden kanał załącza oświetlenie jednego boiska),
 - Sterowanie oświetleniem nocnym (załączanie pojedynczych opraw dla danego boiska),
- Przewidzieć przynajmniej jedno gniazdo 230 V, 400V, 32 A zabudowywane w skrzynce elektrycznej (lokalizacja w lub przy tablicy sterowniczej oświetlenia boisk).
- W godzinach nocnych gdy boiska nie są użytkowane przewidziano oświetlenie dozоровe za pomocą naświetlaczy metalohalogenkowych po jednym na każdym boisku. Sterowanie tym oświetleniem przewidziano za pomocą wyłącznika.
-

1.1.4.5. Zagospodarowanie terenu

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje również utwardzenie ciągów pieszych scalające nowowytbudowane obiekty infrastruktury sportowej ułatwiające komunikację pomiędzy

poszczególnymi elementami kompleksu oraz umożliwienie odpoczynku w trakcie koniecznych przerw w uprawianiu sportu i rekreacji.

Cały teren kompleksu Orlik należy zagospodarować w oparciu o załączony plan zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, między innymi poprzez:

- wykonanie utwardzeń terenu kostką brukową zlicowanych w miejscach wejść z nawierzchnią boiska, w celu ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie miejsc i montaż ławek w celu umożliwienia odpoczynku dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

Planuje się utwardzenie istniejących i nowoprojektowanych ciągów pieszych kostką brukową betonową gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej 1:3 gr. 4cm, obramowaną obrzeżem betonowym 6x20cm na ławie betonowej, ułożoną na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 30cm.

Utwardzony teren należy wyposażyć w elementy małej architektury: ławki – 8 szt., kosze na śmieci – 5 szt., stojaki na rowery – 3 szt. Elementy te powinny być wykonane z betonu architektonicznego, drewna i stali.

Koncepcję zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku 3.1. – plan sytuacyjny. Zgodnie z przedstawioną koncepcją powierzchnia terenu utwardzonego wynosi 304 m².

Należy przewidzieć odwodnienie utwardzonej powierzchni pomiędzy boiskiem do piłki nożnej a wielofunkcyjnym poprzez wykonanie wpustu deszczowego, który należy wpiąć do istniejącej instalacji drenażowej boiska.

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia:

Wskazane powyżej przewidywane wielkości powierzchni zagospodarowania terenu mają jedynie charakter orientacyjny, tj. ułatwiający Wykonawcy wycenę zakresu robót.

Ostateczną szczegółową powierzchnię poszczególnych robót określi projekt budowlany.

Zamawiający zwraca uwagę na uwzględnienie w projekcie budowlanym zasad projektowania uniwersalnego, uwzględniającego potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa (za zgodą Zamawiającego) od zapisów pfu, wprowadzane na etapie wykonywania projektu budowlanego, dotyczące określonych powierzchni elementów oraz powierzchni utwardzonych w granicach $\pm 10\%$, przy czym wszystkie elementy mają zostać zrealizowane.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnego odstępstwa od przyjętych parametrów wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

Wszystkie elementy kompleksu sportowego Orlik muszą sąsiadować ze sobą tworząc jeden zwarty kompleks sportowy. Nie dopuszcza się realizacji zarówno elementów obligatoryjnych, jak i fakultatywnych w oddaleniu od siebie.

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom. Powyższe oznacza konieczność stosowania Polskich Norm, w szczególności:

- PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych),
- PN-EN 1176 (plac zabaw).

Zamawiający wymaga aby wykonane zamierzenie budowlane było zgodne z wytycznymi technicznymi, wymaganymi przez Ministerstwo Sportu, które dostępne są na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- Opracowanie kompleksowej pełnobrańowej dokumentacji – w jakości jak projekt budowlany (ewentualnie za wyjątkiem mapy, której rodzaj należy dobrać stosownie do potrzeb: zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) + projekt wykonawczy i wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – ilość:
 - dla Zamawiającego - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - dla wykonawcy robót - min. 2 egz. w wersji papierowej (w tym 1 do dok. powykonawczej);
 - inne potrzeby - stosownie do innych potrzeb;
- Projekt budowlany i wykonawczy powinien być zgodny z wytycznymi SWZ i programem funkcjonalno-użytkowym;
- projekt budowlany i wykonawczy musi być w całości uzgodniony z Zamawiającym;
- projekt budowlany i wykonawczy powinny zawierać pisemne oświadczenie projektanta/ów o kompletności i zgodności z obowiązującym prawem, przepisami i celami, którymi mają służyć
- Uzyskanie mapy geodezyjnej o jakości i zakresie stosownych do potrzeb projektowych i formalnoprawnych,
- Uzyskanie warunków dla infrastruktury technicznej o ile to konieczne,
- Przygotowanie wniosków i dokumentów umożliwiających Inwestorowi uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
- przygotowanie załączników (opisujących zamierzenia budowlane) do wniosku/ów o zgłoszenie zamiaru budowy, do zgłoszenia wodnoprawnego oraz do wszelkich innych wniosków jakie okażą się konieczne do zgodnego z prawem prowadzenia robót budowlanych (w tym do wniosku o pozwolenie na budowę – o ile okaże się konieczny).
- Opracowanie musi być kompletne pod względem formalno- prawnym.
- Zastosowane rozwiązania technologiczne, architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne spełniać muszą warunki techniczne określone w powszechnie obowiązującym prawie, uwzględniać aktualną wiedzę techniczną (zawartą w podręcznikach służących nauce zawodu, ważnych polskich i europejskich normach – także nieprzywołanych w prawie, publikacjach w specjalistycznych czasopismach branżowych wydawanych z udziałem organizacji technicznych, publikacjach instytutów technicznych zajmujących się zawodowo badaniem jakości materiałów, konstrukcji, urządzeń i robót budowlanych) i w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkowe (i inne zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) oraz wysoki walor estetyczny, ekspozycyjny i eksploatacyjny.
- Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań materiałowo – technologicznych o wysokiej trwałości zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu informację o trwałości proponowanego przez siebie materiału, urządzenia lub konstrukcji - po zapytaniu Zamawiającego.

- Opracowanie projektowe musi zawierać cały zakres zadania przeznaczonego do realizacji i być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
- Dokumentację należy opracować w zgodzie z normami, rozporządzeniami oraz prawem.

1.2.2. Przygotowanie terenu budowy

- dostęp do źródeł energii i wody Wykonawca zapewni sobie własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy oraz wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe (wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, z późniejszymi zmianami) Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje na Terenie, a obszar przeznaczony na zaplecze oraz organizację budowy uzgodni z Zamawiającym. Uzgodnienie to zostanie potwierdzone w protokole przekazania / przejęcia placu budowy.

1.2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i instalacji budowlanych

Patrz punkt 1.1.4. - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2.4. Zagospodarowanie terenu

- korekta rzędnych nawierzchni na obszarze przyległym do wybudowanej płyty boiska, dla łagodnego dostosowania ich do rzędnych terenu istniejącego i rzędnych nawierzchni płyty boiska, zagospodarowanie nawierzchni zielenią,
- postawienie tablicy informacyjnej z informacją o zasadach użytkowania boiska lub umieszczenie tych informacji na tablicy istniejącej (wg uzgodnienia z Zamawiającym).

1.2.5. Wymóg dotyczący obowiązkowych badań powykonawczych

Poprawność techniczna i funkcjonalna wybudowanych obiektów podlegać będzie obowiązkowej weryfikacji w ramach tzw. obiektowych badań powykonawczych, wykonanych staraniem i na koszt Wykonawcy.

Przedmiotowe badania realizowane być powinny przez podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie w tego typu badaniach. Rekomendowanym przez Zamawiającego podmiotem w tym zakresie jest Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy. Oczywiście Wykonawca może przeprowadzić badania przy pomocy innych podmiotów.

Badania powykonawcze obejmować mają 2 komponenty:

1. tzw. short-testy nawierzchniowe oparte na metodyce normowej,
2. ocenę wybranych elementów wyposażenia kompleksu – urządzeń sportowych.

Zakres badań w oparciu o: metodykę normową dla nawierzchni oraz analizę ryzyka dla urządzeń sportowych, będzie obejmował kontrolę opisaną w poniższej tabeli.

Rodzaj obiektu	Zakres badań	Schemat badań / Dokument odniesienia
Boisko wielofunkcyjne	Amortyzacja siły	3 punkty badawcze / PN-EN 14877:2014-02
	Grubość nawierzchni	15 punktów pomiarowych / PN-EN 14877:2014-02
	Opór poślizgu	3 punkty badawcze / PN-EN 14877:2014-02
	Odchylenie od płaszczyzny	Całe boisko / PN-EN 14877:2014-02
	Inspekcja zainstalowanych sprzętów sportowych: bramki, słupki do siatkówki/tenisa, zestawy do koszykówki, piłkochwyty, wybrane elementy ogrodzenia	Ocena zainstalowanych urządzeń pod kątem bezpieczeństwa: stabilność pod doraźnym obciążeniem, ryzyko zakleszczenia ciała i palców, wizualna ocena stanu technicznego urządzeń w zakresie widocznych uszkodzeń mechanicznych; oznakowanie urządzeń pod kątem wymagań przedmiotowych norm. / m.in. PN-EN 748, 749, 1270, 1510

Boisko piłkarskie	Amortyzacja siły	3 punkty badawcze / PN-EN 15330-1
	Pionowe odbicie piłki	3 punkty badawcze / PN-EN 15330-1
	Inspekcja zainstalowanych sprzętów sportowych: bramki, piłkochwyty, wybrane elementy ogrodzenia	Ocena zainstalowanych urządzeń pod kątem bezpieczeństwa: stabilność pod doraźnym obciążeniem, ryzyko zakleszczenia ciała i palców, wizualna ocena stanu technicznego urządzeń w zakresie widocznych uszkodzeń mechanicznych; oznakowanie urządzeń pod kątem wymagań przedmiotowych norm. / m.in. PN-EN 748

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Przedmiotowy teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualna funkcja terenu w wyniku projektowanej inwestycji nie ulegnie zmianie.

2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i przekazuje autorowi dokumentacji projektowej stosowne oświadczenie.

2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Z 2004r., nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych(Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003Nr 120 poz. 1133 z późn. zmian.);
- Ustawa Kodeks cywilny z 23 kwietnia 1964 r. (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. Z 2003 r. Nr 229, poz.2275 z późn. zm.);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami;
- inne przepisy prawne pokrewne z tematem projektowania budowlanego i regulujące proces projektowy w zakresie wymogów higieniczno- sanitarnych, BHP.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 3.1. Plan orientacyjny
- 3.2. Plan sytuacyjny - plan zagospodarowania terenu
- 3.3. Rzut z góry – boisko piłkarskie
- 3.4. Rzut z góry – boisko wielofunkcyjne

4. ZAŁĄCZNIKI

- 4.1. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- 4.2. Badania geologiczne
- 4.3. Mapa zasadnicza terenu objętego inwestycją