

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont budynków w częściach wspólnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz zarządzanych przez MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, z podziałem na III części:**

Część I

- **ul. 1 Maja 14** – remont pokrycia dachu z wymianą obróbek blacharskich rynien i rur na połowie dachu, malowanie widocznych obróbek blacharskich wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z załączonym przedmiarem;
- **ul. Dąbrowskiego 4** – budynek frontowy – uzupełnienie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną (jeden raz), uzupełnienie rynien i rur wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z załączonym przedmiarem;

Część II

- **ul. 3 Maja 17** – budynek oficyny w głębi podwórka – remont dachu i kominów na budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, remont głowic kominowych ponad dachem spadzistym w ilości 6 sztuk – zgodnie z załączonym przedmiarem;
- **ul. 3 Maja 23** – oficyna nr 1 – remont dachu, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur, przecierki kominów wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z załączonym przedmiarem;

Część III

- **ul. Długa 13** – lewa oficyna – remont dachu i kominów na budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przebudowa i remont głowic kominowych ponad dachem w ilości 6 sztuk – zgodnie z załączonym przedmiarem;
- **ul. Łęczycka 107** – remont dachu i kominów na budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przebudowa i remont głowic kominowych ponad dachem spadzistym w ilości 2 sztuk – zgodnie z załączonym przedmiarem;
- **ul. Narutowicza 33** – remont dachu wymiana i uzupełnienie pokrycia, remont kominów i cokołu budynku – zgodnie z załączonym przedmiarem;

2. Wspólny słownik Zamówień CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane – wymagania ogólne

45261000-4 – Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości **na okres 36 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia w każdej części.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił udział kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, właściwe dla zakresu realizowanych prac.
5. Zamawiający informuje, że przeprowadzenie wizji lokalnej (ogłędzin terenu realizacji zamówienia) ma charakter fakultatywny. Wykonawca może dokonać ogłędzin na własną odpowiedzialność, jednak ich brak nie stanowi podstawy do zgłaszania roszczeń związanych z nieznaną jakością warunków realizacji zamówienia.
6. Zamówienie realizowane jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z podziałem na trzy części.