

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Starym Sączu pomiędzy:

**Gminą Stary Sącz****ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz**

NIP: 734-10-09-655, REGON: 491893115

zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Burmistrza Starego Sącza – Jacka Lelka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stary Sącz – Bogumiły Klimczak

a:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r.1320 z dnia 30.08.2024 r.) – dalej zwanej ustawą – pod nazwą: **Remont oraz bieżąca konserwacja nawierzchni bitumicznych dróg gminnych będących w administracji Gminy Stary Sącz**, zawarta została umowa o poniższej treści.

## § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: **Remont oraz bieżąca konserwacja nawierzchni bitumicznych dróg gminnych będących w administracji Gminy Stary Sącz – Część .....**, zgodnie z ich opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).  
Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45233141-9 Roboty w zakresie konserwacji dróg.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
  - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c. oferta Wykonawcy,
  - d. kosztorys ofertowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy wykonania remontów nawierzchni na poszczególnych odcinkach dróg gminnych, zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego w przekazanym Wykonawcy zleceniu.

## § 2

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
  - b. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
  - c. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
  - d. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

- b. Organizacji i zabezpieczenia placu budowy.
  - c. Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - d. Pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody. Pokrycia kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
  - e. Pokrycia kosztów związanych z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
  - f. Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - g. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
  - h. Zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami.
  - i. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  - j. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.
  - k. Pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.
  - l. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  - m. Współpracy ze służbami Zamawiającego.
3. Po protokolarnym przyjęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do chwili odbioru robót.
  4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania robót.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
  6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
  7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich w wyniku niewłaściwego oznakowania, zabezpieczenia robót lub wad technicznych ich wykonania.
  9. Podczas wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu drogowego.

### **§ 3**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt VI SWZ. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt IX.B SWZ, dotyczące tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca lub podwykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przekazania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a. w stosunku do podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w ust. 3,
  - b. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - c. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - d. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przekazania kopii umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

#### § 4

#### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **84 dni** liczonych od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy następowało będzie na podstawie przekazanych przez Zamawiającego zleceń, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.  
**Zapisy dotyczące tylko Części 1:**  
**Czas reakcji Wykonawcy – rozumiany jako okres od otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, do rozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę robót objętych tym zleceniem – nie może przekroczyć ..... dni roboczych, za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający określi w tym zleceniu późniejszy termin rozpoczęcia robót.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwości odbiorów częściowych w oparciu o zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego pracownika Urzędu zestawienia wykonanych robót.
4. Odbiór końcowy:
  - a. Strony ustalają, że po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru.
  - b. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  - c. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują inne przepisy.

- d. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół Końcowego Odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  - e. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  - f. Podpisany przez Strony niniejszej umowy Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
  - g. W przypadku podpisania Protokołu Końcowego Odbioru za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - h. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  - i. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z umową, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.
  - j. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    - A. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
    - B. nie nadające się do usunięcia, to:
      - 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
      - 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - k. W przypadkach, o których mowa w punktach i – k, do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
7. Kierownikiem budowy będzie: ....., posiadający uprawnienia w specjalności ....., Nr uprawnień .....

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** wyrażające się kwotą:  
brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100), w tym podatek VAT w wysokości ....% co daje kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ../100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera kosztorys, wynikający z: przedmiaru robót, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą zawarcia niniejszej umowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone na podstawie obmiaru powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen jednostkowych podanych w ofercie.

## § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót.  
Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w następujący sposób:
  - a. Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF):  
Gmina Stary Sącz  
Ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz  
NIP: 7341009655
  - b. Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF):  
Urząd Miejski w Starym Sączu  
Ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz  
NIP: 7343476237
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Płatność zostanie zrealizowana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, że płatność za faktury objęte obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) będzie realizowana z jego zastosowaniem.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia poprawnej dokumentacji.
6. Rozliczenia z podwykonawcami:
  - a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  - b. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  - c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - d. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - e. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - g. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g, Zamawiający może:
    - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, w wysokości ustalonej w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

#### Zapisy dotyczące Części 1:

1. Zamawiający nie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### Zapisy dotyczące Części 2:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....złotych).
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4, ust. 4 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 12, ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 8

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 656 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.

3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Okres rękojmi wynosi **(Część 1: 12 / Część 2: zgodnie z deklaracją wykonawcy)** miesięcy i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) lub drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 9

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi, na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu, gwarancji jakości na okres **(Część 1: 12 / Część 2: zgodnie z deklaracją wykonawcy)** miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. **zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. **zwłoki w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy,
  - d. **bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,,
  - e. **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

- f. **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
- g. **zwłoki w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
- h. **zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
- i. **niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności wskazane w pkt IV.3 SWZ – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia, za każdy taki przypadek;

**Zapisy dotyczące tylko Części 1:**

- j. **zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót** objętych niniejszą umową w stosunku do zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu reakcji – w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2. Obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 lit. d, wyłącza zastosowanie kary określonej w ust. 1 pkt e.
  - 3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
  - 6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stornom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 12 ust. 2 punkt a. i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych – w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
  - c. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - d. Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 ust. 6 niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy.



2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru robót przerwanych oraz rozliczenia wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia stron z obowiązku zadość uczynienia wymaganiom przewidzianym dla odbioru robót.

## § 12 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne zmiany umowy:
  - a. **Termin** ustalony w § 4, ust. 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - i. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - ii. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
    - iii. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
    - iv. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być odnotowane w dzienniku przebiegu robót oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
  - b. Osoba pełniąca funkcję **Kierownika budowy** może zostać zmieniona na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Warunkiem zmiany Kierownika budowy jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowana osoba spełnia wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.

**§ 13**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa polskiego, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli charakter sporu pozwala na zawarcie ugody strony, przed skierowaniem sprawy do postępowania sądowego, zobowiązują się do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**