

UMOWA Nr IGM-ZP.... 2026.

zawarta dniu**2026 r.** w Lublinie pomiędzy:

Powiatem Lubelskim z siedzibą przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

1.,

2.,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie map z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, oznaczonej jako działka **nr 719/2 o pow. 1,5500 ha, położona w obrębie: 0011 Przybysławice gm. Garbów** zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), sklasyfikowana jako droga zarządzana przez dwóch różnych zarządców, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zaś Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania i zobowiązuje się wykonać go w następujący sposób:
 - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
 - 2) zebranie i analizę materiałów źródłowych;
 - 3) badanie ksiąg wieczystych;
 - 4) wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia;
 - 5) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości na 2 działki ewidencyjne;
 - 6) uzyskanie postanowienia opiniującego wstępny projekt nieruchomości;
 - 7) wykonanie w wersji papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału dla przedmiotowych działek;
 - 8) zaewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
 - 9) Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 399). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne odpisy ksiąg wieczystych lub inne dokumenty potwierdzające tytuł własności dla danej nieruchomości, aktualne wypisy z rejestru gruntów, protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapę ewidencyjną - skala 1:5000.

Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia jest zobowiązany skonsultować i uzgodnić podział z Zamawiającym.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości zł brutto (słownie:), po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne jest po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj....., na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Lubelski , ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712-28-07-434
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Lublinie, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712-24-22-510
Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym faktury wystawionej i udostępnionej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), a w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa – doręczonej w formie elektronicznej poza KSeF.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
8. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 7, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1: **150 dni od dnia podpisania umowy** (wykonawca musi uwzględnić czas przyjęcia dokumentacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1, lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych, w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.

- 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w przypadku określonym w § 3 ust. 2, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, wyznaczonego przez Zamawiającego, do czasu dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy.
- 3) odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w § 3 ust. 3, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają możliwość naliczenia kary umownej z poszczególnych tytułów lub kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości **45%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu Wykonawcy 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może odstąpić od umowy za zapłatą kwoty odpowiadającej 10% wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, w terminie: 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: 2026 r.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie skuteczne tylko wtedy, gdy zostanie złożone jednocześnie z zapłatą kwoty wskazanej w ust. 1, na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 6

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 k.c., Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

§ 7

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....