

**U M O W A NR/U/2026 r.
(Projekt)**

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, 26-600
Radom ul.11-go Listopada 37/59, NIP: 7962234609 reprezentowaną przez:**

.....
.....
Zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, **Nr sprawy**, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**KPP Gostynin - wymiana okien**” - zgodnie z przedmiarami, kosztorysami ofertowymi, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
- 2.** Zakres robót określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 3.** Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację.
- 4.** Żłom stalowy i żeliwny z demontaży dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do wskazanego przez Zamawiającego punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz

ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2025r. poz. 647 ze zm.).
Nr rejestru BDO dla Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu: 000311503.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SWZ, zawierającą między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. SWZ **Załącznik nr 2** oraz kopia formularza ofertowego Wykonawcy **Załącznik nr 1** stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
 - 1) Wykonawca na bieżąco będzie ustalał z Zamawiającym kolejność pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty budowlane objęte zakresem niniejszej umowy.
 - 2) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.
 - 3) Strony ustalają, że Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed rozpoczęciem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **nie później niż dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**
Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.
3. Przez użyte w umowie określenie „dni robocze” należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
.....**(brutto), słownie:**.....
zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności: Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, przy realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych określonych w SWZ, czyli pracowników wykonujących w tym zakresie prace fizyczne w szczególności z branży budowlanej w całym okresie realizacji zamówienia na czas zapotrzebowania wykonywania prac przez fachowców w poszczególnych branżach.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodu spełnienia tego obowiązku w postaci:

1) Pisemnego oświadczenia zatrudnionego pracownika w tym zakresie zawierającego w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wykonuje objęte wezwaniem czynności w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby pracownika składającego oświadczenie.

2) Pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy w tym zakresie zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

3) Poświadczonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów o pracę powinna zastać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę datę zawarcia umów o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4) Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które mogą przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

3. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w ust. 1 tej umowy.

4. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust.1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

5. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 2 złożonych w tym przypadku przez podwykonawcę. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 6 ust. 3 i ust 5.

6. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust.1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy w obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej **30 dni kalendarzowych** Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia

do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy Wykonawcy i podwykonawcy realizującego samodzielnie czynności objęte przedmiotem umowy bez potrzeby pozyskiwania pracowników oraz realizacji w ramach tego przedmiotu umowy dostaw.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wraz z w/wym. projektem przekazać Zamawiającemu informację zawierającą szczegółowe zestawienie robót do wykonania w ramach umowy o podwykonawstwo. W przypadku podwykonawcy, który nie jest podmiotem, na zasobach którego Wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie jest podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca dodatkowo przekaze oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 129 z póź. zm.), które powinno być złożone w formie oryginału lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy również dalszych podwykonawców.

2) Niedopełnienie obowiązków, o których mowa w pkt.1 pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu ust. 3 i ust 5.

3) Przepisy art. 462 ust. 5 ustawy Pzp stosuje się także do dalszych podwykonawców.

3. Jeżeli w terminie **14 dni kalendarzowych** od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wraz z informacją zawierającą szczegółowe zestawienie robót do wykonania w ramach umowy o podwykonawstwo, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, w szczególności w zakresie wymagań określonych w dokumentach zamówienia, terminu zapłaty wynagrodzenia, postanowień niezgodnych z ust. 14 niniejszego paragrafu, uważa się, że zaakceptował wym. projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty jej zawarcia.

5. Jeżeli w terminie **14 dni kalendarzowych** od przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, wraz z informacją zawierającą szczegółowe zestawienie robót do wykonania w ramach umowy o podwykonawstwo, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się, że zaakceptował wym. umowę lub zmiany do umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o

którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w terminie **7 dni kalendarzowych** od przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej **umowy** o podwykonawstwo lub jej zmian do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wykonawca dołączy do faktury dowód potwierdzający zapłatę pełnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za zakres prac przez nich wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy i jednocześnie objęty tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności, nie później niż na **7 dni kalendarzowych** przed upływem terminu płatności tej faktury.

1) Termin wymagalności roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa powyżej nie może zapadać później niż na **10 dni kalendarzowych** przed terminem płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

2) Przedłożenie dowodu oraz oświadczenia, o których mowa w ust.9 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

10. W razie uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W odniesieniu do umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie lub zatrzymanie z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niedostosowanie się przez Wykonawcę do tego wymogu stanowić będzie podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót.

2. Wartość łączna faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu **14 dni kalendarzowych** licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.

4. Podstawą sporządzenia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej – protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
5. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokół badań, próbek i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, itp. do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty jej otrzymania.
8. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **30 dni kalendarzowych** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, płatnej w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty jej otrzymania wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi do Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, o których mowa w ust.9. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 5 wraz z oświadczeniem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty.
10. **Zamawiający** wyraża zgodę na przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (indywidualny identyfikator PEPPOL-GLN 5907714353635)
11. **Zamawiający** wyłącza ze stosowania przesyłanie za pośrednictwem Platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z art 4 ust 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U 2020 poz. 1666 ze zm.).
12. Faktura VAT powinna być wystawiona na płatnika:
Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu, NIP: 7962234609, REGON: 670897379, adres: 26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59.
13. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem fakturowaniem w systemie KSeF faktury w formie ustrukturyzowanej wystawiane będą i dostarczane przy użyciu Krajowego Systemu e -Faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – w polu: „Podmiot 2/Nr Klienta”, Wyróżnik faktury /kod jednostki: MZ3L00 -Wydział Inwestycji i Remontów.
Wszelkie dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć celem udokumentowania zrealizowania przedmiotu umowy, należy przysyłać na następujący adres mailowy Zamawiającego e-mail: wir.kwp@ra.policja.gov.pl. W sytuacji awarii Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca uprawniony jest do przesyłania elektronicznych faktur na adres wskazany powyżej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z przedmiotami, SWZ, kosztorysami ofertowymi, obowiązującymi przepisami i normami prawnymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, przy czym przed dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji, tzw. karta techniczno- materiałowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do ich ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi

zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem protokolarnego przekazania terenu budowy. Umowa ta nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza robót budowlanych, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
- 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenia kosztów zużytych mediów do celów robót budowlanych (m.in.: woda, ścieki, energia elektryczna, koszty ogrzewania) na podstawie zamontowanego licznika lub w formie ryczałtu,
- 3) wykonania, przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
- 4) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,
- 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
- 6) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska,
- 7) skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,
- 8) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy,
- 9) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:

- 1) w stosunku do wskazanych wyrobów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań ustawy z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- 2) stosowne deklaracje właściwości użytkowych,
- 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
- 4) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych oraz wyrobów budowlanych i materiałów własnych zgodnie z ofertą.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.

9. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru mediów (m.in.: woda, ścieki, energia elektryczna, koszty ogrzewania) Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużyte media Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego,

a Wykonawca wyraża na to zgodę. Wysokość ryczałtu za zużycie poszczególnych rodzajów mediów ustalona zostanie w formie notatki sporządzonej przez Zamawiającego (inspektorów nadzoru) w uzgodnieniu z Wykonawcą w dniu przekazania teren budowy.

10. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu.

11. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie dostarczoną.

12. Dopuszcza się przysyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:

- Wykonawcy :

- Zamawiającego: **wir.kwp@ra.policja.gov.pl**

13. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu e-mail.

14. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres e-mail uznaje się za skutecznie dostarczoną.

§ 9

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru tych robót co najmniej **na 3 dni robocze** przed tym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań Podwykonawcy dalszego Podwykonawcy jak za własne.

2. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego oraz określenie terminu realizacji robót nie przekraczającego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego. w § 3 ust. 2,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji,

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1% wynagrodzenia** umownego brutto wynikającego

z danej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000, 00 zł**,

e) z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w § 6 ust. 4 lub w § 6 ust.6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 000, 00 zł**,

f) z tytułu braku dokonania w terminie określonym w § 6 ust.8 **zmiany** umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000, 00 zł**,

g) w przypadku wykonywania robót, o których mowa w §5 ust. 1 umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości **500, 00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

h) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust.2, w wysokości **100, 00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego odpowiednio w §5 ust. 2.

i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii przedłużonej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu jej przedłużenia, o których mowa w § 21, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.

j) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w §17 ust.8 w okresie gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §17 ust.8.

k) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty równej **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

5. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2. pkt 2) ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

7. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 pkt 2) lit. a)- i) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót, lub
 - 2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust.7 i 8, lub
 - 3) nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust.3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust.3.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust.3. zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem ust.3, w którym Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie do **7 dni kalendarzowych** Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie **14 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, sprawdzeń, dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 6, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty materiałowe, świadectwa bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas robót budowlanych, gwarancje producenta na zamontowane urządzenia itp. wymagane Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumenty te należy złożyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji robót.
Brak dostarczenia przez Wykonawcę w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest przekazanie mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. Odbioru końcowego przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 15

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę, **jeżeli** wady są istotne,
 - b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o **20 %** wartości robót za dany element posiadający wady,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **7 dni kalendarzowych, chyba** że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.

5. Odbiór, o którym mowa w ust. 4 winien zakończyć się w ciągu **3 dni roboczych** licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 17

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 tj. roboty budowlane i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

1) Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2) Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust.1

2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.

3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na naprawiony element biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.

4. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2 lub 4, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Koszty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej,

profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

8. Przez cały okres udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać regulacji stolarki okiennej i drzwiowej przed rozpoczęciem sezonu grzewczego tj. nie później niż do 30 września, co każdorazowo zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz wyznaczonego pracownika użytkownika budynku.

9. W okresach rękojmi i gwarancji, na wniosek użytkownika obiektu Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.

10. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji ustalonym w umowie ust.1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.

11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.

12. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu **5 dni roboczych** licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.

13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

14. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 445 PZP.

§ 18

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego oraz Prawie zamówień publicznych, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż **7 dni roboczych**,

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z SWZ lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin,

f) Wykonawca przez okres co najmniej **1 miesiąca** nie będzie wypełniał obowiązków wskazanych w § 5 ust.1 i 2,

g) w przypadku, gdy wysokość kar umownych o których mowa w §11 ust. 2 pkt) 2 lit. a) - i) w sumie osiągnie kwotę równą 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,

h) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu, lub realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgłoszonego Zamawiającemu, ale w innym zakresie robót niż zgłoszony Zamawiającemu,

i) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 11 ust.2 pkt 2) lit. h),

j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 21 ust. 1,

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 19

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie **7 dni roboczych** od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 17 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni kalendarzowych**, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 zostanie ustalone w oparciu o ceny uwzględnione w kosztorysie przedłożonym informacyjnie przed podpisaniem umowy Wykonawcy tj. aktualne na dzień złożenia oferty Wykonawcy.

§ 20

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad** w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto), tj. **zł słownie:**..... **w formie**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
- 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni kalendarzowych** po protokólnym odbiorze końcowym lub protokólnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni kalendarzowych** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i protokólnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu

gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **30 dni kalendarzowych** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 21

1. Wykonawca przed zawarciem przedmiotowej umowy zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **400.000,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upłynie wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia i naliczenia kary umownej.

5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 22

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości **nie więcej niż 50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).

2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wskazanie przez Wykonawcę we wniosku o udzielenie zaliczki, na podstawie zaakceptowanego harmonogramu wykonania części robót zakresu robót, na których realizację wykorzysta zaliczkę a także wniesienie 100% jej zabezpieczenia. Po podpisaniu umowy, a przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki według swego wyboru w formie:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018r. poz. 2017).
3. Wniesienie zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w ust. 2 nastąpi przez złożenie Zamawiającemu w tym celu dokumentu, który musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki w przypadku nie terminowego rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki. Ważność tego dokumentu powinna mijać nie wcześniej niż **30 dni kalendarzowego** od dnia, w którym przypadnie termin rozliczenia zaliczki. Treść dokumentu zabezpieczenia zaliczki podlega akceptacji Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki poprzez zwrot dokumentu, o którym mowa w ust. 3.
5. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz od przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielania zaliczek.
7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót objętych zakresem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa **dłużej niż 7 dni kalendarzowych**, pomimo wezwania Wykonawcy do wznowienia robót i wyznaczenia mu w tym celu ostatecznego terminu,
 - 3) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki,
 - 4) Wykonawca nie wykonał zakresu robót odpowiadającego wartości wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
9. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 8. **10.** Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zaliczki z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie

§ 23

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
branża budowlana – **tel.**
3. Funkcje koordynatora BHP pełnić będzie:
ze strony Zamawiającego:tel. 47
- ze strony użytkownika obiektu:tel. 47.....

§ 24

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 25

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w formie pisemnej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze Zamawiający albo w formie elektronicznej.

§ 28

Data zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze stron .

§ 29

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

§ 30

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO.
2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.

3.Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:

- adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
- tel. miejski (047) 701 22-14, (047) 701 22-19,
- tel. do sekretariatu Wydziału Bezpieczeństwa Informacji (047) 701 22-17,
- fax (047) 701 36-11,
- e-mail: iod.kwp@ra.policja.gov.pl

4.Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.

5.Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.

6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.

7.Odbiorcami danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/ komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.

8.Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.

9.Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.

10.Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.

11.Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

12.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

13.Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.

14.Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

ZAŁACZNIKI:

Nr 1 – kopia formularza ofertowego Wykonawcy.

Nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (wersja elektroniczna)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

