

U M O W A N R

na usługi ochrony mienia wraz z usługą portierską oraz monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Jelcz- Laskowice, zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działają :

1. Piotr Stajszczyk Burmistrz Jelcza-Laskowic
przy kontrasygnacie Skarbnika – Agnieszka Górską
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....
wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320z późn.zm/ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2.

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

zadanie nr 1

- usługi ochrony mienia na obiekcie należącym do Zamawiającego położonym przy ul. Witosa 24 w Jelczu-Laskowicach, siedziba Urzędu Miasta i Gminy wraz z usługą portierską -wykaz posterunków służby ochrony mienia i harmonogram prac przedstawia **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

zadanie nr 2

- monitoring systemu alarmowego w:

- a) Świetlica Środowiskowa TOP, ul. Bożka 13, 55-220 Jelcz-Laskowice,
- b) Klub Środowiskowy OPTY ul. Techników 12, 55-220 Jelcz-Laskowice,
- c) Klub Środowiskowy KUŹNIA , Al. Wolności 34A/2, 55-220 Jelcz-Laskowice,
- d) Remizo-świetlicy, ul. Główna 23a, 55-220 Grędzina,
- e) Remizo-świetlicy, ul. Chwałowicka 1, 55-220 Dębina,
- f) Remizie, ul. Główna 2a, 55-220 Biskupice Oławskie
- g) Remizie, ul. Mleczna 6, 55-220 Jelcz-Laskowice
- h) Remizie, ul. Kościuszki 86, 55-220 Minkowice Oł.
- i) Remizie , ul. Główna 30, Wójcice
- j) Pomieszczeniu do przechowywania broni i amunicji – Jelcz-Laskowice, ul. Witosa24,
- k) Centrum Obsługi Mieszkańca – Jelcz-Laskowice, ul. Bożka 11B
- l) Budynek gminny – Chwałowice, ul. Szkolna 4

zadanie nr 3

monitoring systemu alarmowego + alarm – pomoc, alarm – dym, komunikat – otwarcie skarbonki, komunikat – brak napięcia

- a) szalek miejski – park przy UMiG w Jelczu-Laskowicach,
- b) szalek miejski – park europejski w Jelczu-Laskowicach

Zakres i warunki monitoringu przedstawia **załącznik nr 4** do niniejszej umowy,

Zadanie nr 4

- konserwacja systemu alarmowego w obiektach wymienionych w zadaniu nr 2 i zadaniu nr 3 – zakres i warunki konserwacji systemu przedstawia **załącznik nr 5** do niniejszej umowy,

§ 2

Nadzór umowy

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji umowy ze strony Zamawiającego w zakresie:
 - a) ochrony mienia w Jelczu-Laskowicach, przy ul. W. Witosa 24 wyznaczona została: Renata Kotas - tel. (71) 381-71-51,
 - b) monitoringu systemu alarmowego oraz konserwację systemu alarmowego wyznaczona została
 - P. Katarzyna Łucjan – tel. (71) 381-71-58,
 - P. Julia Ciszek – tel. (71) 381-71-43,
 - P. Alicja Buczkowska – tel. (71) 381-71-54
2. Do kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników ze strony Wykonawcy wyznaczony został :tel.....
3. Ewentualna zmiana osób wymienionych w punkcie 1 nie stanowi zmiany warunków umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności tworzenia aneksu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, wynikające z koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu
2. W przypadku upływu ważności koncesji w trakcie obowiązywania umowy, na co najmniej 7 dni przed upływem jej ważności, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię nowego dokumentu koncesji.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, umowa wygasa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne (SUFO)– wewnętrzne służby ochrony tworzone na podstawie Ustawy o ochronie osób i mienia z 1997r, oraz prywatne przedsiębiorstwa, które uzyskały koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i

mienia, posiadają pozwolenie na broń palną na okaziciela, wydane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4

Kadry wykonawcze

1. Kadry Wykonawca zapewnia i uzupełnia we własnym zakresie.
2. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie spraw kadrowych oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektów Zamawiającego chronionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie może zatrudniać bezpośrednio, bądź pośrednio pracowników Wykonawcy bez jego zgody podczas trwania umowy. Powyższy zakaz dotyczy zarówno umów o pracę, jak i umów cywilnoprawnych.

§ 5

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. usługi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu będą zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 § ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025r.,poz.277 z późn.zm.) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Osoby wskazane w ust.1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.1.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej określonych wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiający w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia;
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiany etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednią przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi prace na warunkach określonych w art. 22§1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust.5.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony: od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

§ 7

Wartość umowy

1. Wartość wynagrodzenia za świadczenie usług wyniesie :
.....netto + podatek VAT w kwocie (słownie:

.....wartość
brutto.....(słownie..... w tym
za :

-zadanie nr 1 - ochronę obiektu położonego w Jelczu-Laskowicach przy
ul. W. Witosa 24 – siedziby UMiG wraz z usługą portierską

wyniesie..... netto zł plus podatek VAT w kwocie....., wartość

brutto :.....(słownie : brutto:

-zadanie nr 2 -monitoring systemu alarmowego wyniesie
zł.....netto plus podatek VAT w kwocie....., wartość brutto
.....(słownie: brutto.....)

-zadanie nr 3 – monitoring systemu alarmowego + alarm-pomoc, alarm -dym,
komunikat – otwarcie skarbonki, komunikat – brak napięcia wyniesie
netto.....+ podatek VAT w kwocie Wartość
brutto.....(słownie: brutto.....)

-zadanie nr 4 - konserwację systemu alarmowego wyniesie :netto zł
plus podatek VAT w kwocie.....zł, wartość brutto:zł (słownie:
brutto

2. Płatność nastąpi 12 fakturami na koniec każdego miesiąca – dla zadania nr 1,
3. Płatność nastąpi 12 fakturami na koniec każdego miesiąca – dla zadania nr 2,
4. Płatność nastąpi 12 fakturami na koniec każdego miesiąca – dla zadania nr 3,
5. Płatność nastąpi 13 fakturami, osobno na każdy obiekt, po dokonaniu konserwacji – dla zadania nr 4,

§ 8

Warunki płatności

1. Należności Wykonawcy za wykonane usługi będą wypłacone na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obrachunkowy, oddzielnie dla każdego zadania tj. zadania nr 1, 2,3 natomiast należność za zadanie nr 4 zostanie wypłacona jednorazowo, oddzielnie za każdy obiekt,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy :
..... w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Fakturowanie elektroniczne i Krajowy System e-Faktur (KSeF)

1. Obowiązek stosowania KSeF:

1) Strony zobowiązują się do dokumentowania transakcji objętych przedmiotem niniejszej Umowy przy wykorzystaniu faktur ustrukturyzowanych, wystawianych i doręczanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie w okresie, w którym Wykonawca objęty jest obligatoryjnym fakturowaniem w KSeF zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności

w terminach: od 1 lutego 2026 r. lub od 1 kwietnia 2026 r., stosownie do wielkości obrotów Wykonawcy.

2. Data doręczenia i termin płatności:

- 1) Za datę skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF ID), zgodnie z brzmieniem art. 106a ust. 1 w zw. z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawa o VAT”). Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w KSeF zgodnie z aktualnie obowiązującą strukturą logiczną (wzór FA(3)) oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
- 2) Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury w sposób określony w ust. 1, z zastrzeżeniem jej poprawności formalnej i merytorycznej oraz pod warunkiem jednoczesnego dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych załączników, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Załączniki do faktury:

- 1) Strony ustalają, że wszelka dokumentacja dodatkowa (w szczególności: protokoły odbioru, kosztorysy powykonawcze, zestawienia godzin), która ze względu na swoją specyfikę nie stanowi integralnej części struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej (XML), zostanie doręczona Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury:
 - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: um.logistyka@jelcz-laskowice.pl albo
 - b) za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ePUAP) na skrytkę Zamawiającego.
- 2) Niedostarczenie wymaganych załączników w terminie wskazanym w ust. 1 skutkuje wstrzymaniem biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia brakującej dokumentacji przez Wykonawcę.

4. Dane Nabywcy i Odbiorcy oraz wymogi formalne faktury:

- 1) Faktura musi zawierać prawidłowe i kompletne dane identyfikacyjne Stron, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem w strukturze logicznej e-faktury:
 - a) Nabywca (węzeł „Podmiot 2” – w polu „JST” należy zaznaczyć wartość „1”):

Gmina Jelcz-Laskowice

ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

NIP: 912-17-15-777

- b) Odbiorca (węzeł „Podmiot 3” – Rola „8”):

Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice

ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

NIP: 912-13-91-263

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia w strukturze faktury pola „Warunki Transakcji” poprzez wpisanie numeru umowy lub zlecenia w formacie: „Umowa nr [Numer Umowy]”.
- 3) Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami określonymi w niniejszym ustępie, w tym w szczególności pominięcie któregośkolwiek z elementów obligatoryjnych (tj. danych Podmiotu 2 lub Podmiotu 3 z rolą 8), uprawnia Zamawiającego do:
 - c) żądania od Wykonawcy niezwłocznego wystawienia faktury korygującej, oraz

- d) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury (lub faktury korygującej) spełniającej wymagania określone w ust. 4, co nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o odsetki.
5. Postępowanie w przypadku awarii lub niedostępności KSeF:
- 1) W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w terminie, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w formie elektronicznej (wizualizacja faktury w formacie PDF) i przesłania jej na adres e-mail wskazany w ust. 3 pkt 1 lit. a). Wykonawca zobowiązany jest do opatrzenia faktury przekazywanej poza KSeF kodem weryfikującym (kodem QR), o ile przepisy ustawy o VAT wymagają takiego oznaczenia w danym trybie awaryjnym.
 - 2) W sytuacji opisanej w ust. 1, za datę doręczenia faktury Strony uznają moment wpływu wiadomości e-mail zawierającej wizualizację faktury na serwer pocztowy Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia faktury do systemu KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii lub niedostępności, w terminach przewidzianych w ustawie o VAT, oraz do przekazania Zamawiającemu numeru KSeF ID tej faktury w celu umożliwienia jej powiązania w systemie księgowym.

§ 10

Zakres odpowiedzialności

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, kształtuje się wg . następujących zasad :

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia, lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony.
2. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków służb ochrony, zawartych **w załączniku nr 2** .
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy na zasadach określonych **w załączniku nr 3**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli ruchu osobowego w obiekcie poza godzinami pracy Urzędu oraz monitorowania ruchu osobowego w godzinach pracy Urzędu.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób/mienia ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze przedłoży ważną umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za wszystkie skutki niezgodnych z prawem działań podejmowanych przez osoby pełniące ochronę w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć osoby pełniące ochronę od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, chyba, że nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem Siły Wyższej. W przypadku zaistnienia szkody zostaną przeprowadzone oględziny z udziałem przedstawicieli Stron.
6. Wszelkie zdarzenia stanowiące niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający winien zgłaszać Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Z oględzin, o których mowa w ust. 5, Strony sporządzą protokół, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawienia Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu, protokół ten zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca uzyska każdorazowo pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje/doświadczenie podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Umowie.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Wykonawca, na koniec każdego kwartału przedstawiać będzie Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z

oświadczeniem o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy względem podwykonawców.

6. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.
7. Wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienia o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
11. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy;
 - 2) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy;
 - 3) gdy Przedmiot Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 4) naruszenia postanowień §10 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu, za każdy stwierdzony przypadek, karę w wysokości 1000,00 zł brutto.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 14

Warunki dodatkowe

1. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi poprzez:
 - a) udostępnienie pomieszczenia na terenie obiektów objętych usługą dla służb ochrony,
 - b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi, w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony oraz dostęp do wody pitnej, dostęp do telefonu stacjonarnego,
 - c) zapewnienie warunków pracy w miejscach wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i bhp.
2. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to : zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia p. poż. itp.)
3. Wykonawca odpowiada za całość prowadzenia usługi na terenie przyjętego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umundurowania służby ochrony mienia zatrudnionej na terenie obiektów Zamawiającego.
5. Zamawiający zgadza się na oznakowanie przez wykonawcę obiektu , w którym Wykonawca wykonuje usług w formie i w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§15

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony przewidują, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy zawartej umowy, zgodnie z art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z umowy, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te

dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o którym mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-5, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2-5, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 16

Klauzula waloryzacyjna

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o jakim mowa w § 7 ust. 1 umowy (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu poniższych zasad:

- a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, określonych kwartalnym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.), w porównaniu do kwartału poprzedniego,
- b) wynagrodzenie może podlegać waloryzacji raz na pół roku, pierwszy raz po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, gdy poziom zmiany cen towarów i usług, o jakim mowa wyżej, ulegnie zmianie o 10 pkt procentowych w stosunku do wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia umowy, a w przypadku kolejnych waloryzacji – dla kwartału poprzedniego,
- c) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o jakim mowa powyżej, maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

- d) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ma wpływ na wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia, a w szczególności wykazania, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, cena wskazana w Ofercie Wykonawcy jest niższa aniżeli cena, która zostałaby ustalona przy uwzględnieniu aktualnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług,
 - e) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków,
 - f) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w lit. c.
1. W sytuacji wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych powyżej poziomu, o jakim mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz powinien zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o jakim mowa w ust. 7 lit. b niniejszego paragrafu.
 2. W sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniżej poziomu, o jakim mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz powinien zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o jakim mowa w ust. 7 lit. b niniejszego paragrafu.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi lub dostawy, a umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zmiany terminu wykonania usługi, gdy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, których nie mógł wcześniej przewidzieć, bądź w wyniku przedłużenia procedury, zaszła konieczność zmiany terminu rozpoczęcia wykonania umowy – w takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w innym, wskazanym przez Zamawiającego terminie;

- b) zmian nazwy usługi lub sposobu jej świadczenia usługi na usługę aktualnie świadczoną przez Wykonawcę pod warunkiem zachowania warunków świadczenia danej usługi wynikającej z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
- c) zmian sposobu wykonywania usługi w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów;
- d) zmian sposobu wykonywania usługi w przypadku wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz posterunków i harmonogram pracy
2. Załącznik nr 2 - Zakres obowiązków Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Warunki odpowiedzialności Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Zakres i warunki monitoringu
5. Załącznik nr 5 - Zakres i warunki konserwacji systemu.
6. Załącznik nr 6 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 1
do umowy nr..... z dnia.....

Wykaz posterunków i harmonogram pracy

Lp.	Posterunek i umiejscowienie	Godziny wykonywania usługi w:			Wielkość obsady	Średnia ilość rbg w miesiącu
		Dni robocze	soboty	Dni wolne		
1.	Posterunek ul. W. Witosa 24 Jelcz-Laskowice	całodobowo	całodobowo	całodobowo	1 osoba/ na zmianie	730

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

W ogólności do zakresu obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu ochrony powierzonego mienia przed kradzieżą i dewastacją. Wykonawca zabezpiecza mienie poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod ochronę oraz poprzez alarmowanie odpowiedniego pogotowia lub osoby wskazanej przez Wykonawcę. Wykonawca zabezpiecza funkcjonowanie obiektu Zamawiającego przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłową działalność w szczególności poprzez zakłócanie spokoju i porządku. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy stosownej polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W szczególności Wykonawca wykonuje swoje obowiązki poprzez:

1. Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
2. Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego, sprawdzenie stanu oświetlenia na chronionym obiekcie i wokół niego.
3. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia w ochranianym obiekcie.
4. Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektu podlegającego ochronie wg . harmonogramu służby w tym dokonywanie obchodów obiektu na zewnątrz nie rzadziej niż raz na 2 godziny.
5. Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy bez narażania własnego zdrowia lub życia, w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji obiektu, produktów, materiałów i innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie w celu ich zabezpieczenia, podobnie w przypadku zauważenia pożaru, lub innych zdarzeń awaryjnych. Przestrzeganie przepisów p.poż i bhp. W skład obowiązków Wykonawcy wchodzi również podjęcie działań zmierzających do zatrzymania do chwili przybycia organów ścigania sprawców kradzieży i dewastacji oraz zawiadomienie o fakcie przestępstwa. Nie podjęcie stosownych działań ze względu na narażenie własnego zdrowia lub życia może nastąpić jedynie wówczas gdy osoby, w stosunku do których ma być podjęte określone działanie zaopatrzone są w broń palną lub inne niebezpieczne narzędzia oraz jeśli postawa tych osób uzasadnia przypuszczenie , że mogą one użyć tych rzeczy, co może spowodować uszczerbek na zdrowiu lub utratę życia.
6. Zabranianie przebywania na obiekcie ochranianym po godzinach pracy osobom nie posiadającym stosownego zezwolenia,
7. Bieżące odnotowywanie zdarzeń, szczególnie tych odbiegających od ogólnie obowiązujących wymogów.
8. Utrzymanie czystości w miejscu swego przebywania.
9. Wykonywanie innych czynności uprzednio ustalonych pisemnie przez strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 3
do umowy nr.....
z dnia

W.O.W. (WARUNKI ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY)

§ 1

W ramach odpowiedzialności kontraktowej szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania obejmuje wyłącznie uszczerbek o charakterze majątkowym.

§ 2

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu :

- a) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek rozruchów, ataków terroryzmu, sabotażu, blokad dróg i strajków oraz kataklizmów natury (powódzie, huragany, itp.)
- b) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzonych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji po kradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające.
- c) polegające na zaginięciu, uszkodzeniu, zniszczeniu lub kradzieży gotówki, papierów wartościowych, wszelkiego rodzaju dokumentów, znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania.
- d) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów lub z pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia.,
- e) w przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego z własnej winy w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o ich powstaniu do Centrum Operacyjnego Wykonawcy na fax automatyczny i tel. do dyżurnego operacyjnego, a w przypadku kradzieży także na Policję,

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym po chwili powzięcia informacji o jej powstaniu do Centrum Operacyjnego Wykonawcy na nr telefonu, a w przypadku kradzieży także na Policję.
2. Sporządzić w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o powstaniu szkody protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych.

§ 4

1. Odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu ustala się na podstawie :
 - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych.
 - b) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego – dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, poprzez kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego.
 - c) protokół uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania – sporządzonego w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat (np. strata wynikła z braku realizacji pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów, pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów, nie wykonywania przez strony pisemnie uzgodnionych zadań wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia)
 - d) Noty obciążeniowej wystawionej na podstawie protokołu uzgodnień stron, bez naliczenia podatku VAT,
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
4. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego nie może być kompensowana przez Zamawiającego z należnościami Wykonawcy przed ostatecznym rozstrzygnięciem sprawy, chyba, że strony ustalą inaczej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 4
do umowy nr
z dnia

Zakres i warunki monitoringu

1. W ramach usługi monitoringu Wykonawca zapewnia Zamawiającemu:
 - monitorowanie Systemu drogą GSM, przez ACO Wykonawcy w tym :
 - przyjmowanie informacji o stanie naruszenia systemu zainstalowanego w chronionym obiekcie i przekazywanie ich, osobom wskazanym przez Zamawiającego
 - ochronę bezpośrednią obiektu, poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego , zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.1995), która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu.
2. Czas dojazdu grupy interwencyjnej ustala się na 15 minut.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu, w ciągu 5 dni od daty jej wygaśnięcia, w celu demontażu urządzeń do monitoringu (nadajników), chyba że dokonał on ich zakupu.
4. W przypadku zainstalowania nadajnika GSM, telefon komórkowy wraz z kartą SIM zainstalowane w nadajniku, stanowią własność Wykonawcy, (bez względu na to, czy sam nadajnik został zakupiony przez Zamawiającego) i podlegają zwrotowi w ciągu 5 dni od daty wygaśnięcia umowy.
5. W przypadku fałszywych alarmów, spowodowanych z winy użytkowników (np. przypadkowe wciśnięcie przycisku napadowego, brak rozbrojenia systemu przy otwieraniu, pozostawienie otwartego okna, itp.), Zamawiający zapłaci Wykonawcy, koszty podjęcia interwencji, w wysokości: 30 PLN netto
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia w dozór systemu alarmowego.
7. Wykonawca użycza Zamawiającemu nadajnik na czas realizacji niniejszej umowy, a należność z tego tytułu została w kalkulowana w wynagrodzenie za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

załącznik nr 5
do umowy nr
.....
z dnia
.....

Zakres i warunki konserwacji systemu.

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał czynność konserwacyjną raz w roku zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie „Systemy Alarmowe”, a w szczególności:

- a) dokonać sprawdzenia i regulacji urządzeń wchodzących w skład systemu,
- b) dokonać sprawdzenia okablowania i połączeń w systemie,
- c) dokonać sprawdzenia układów zasilających (podstawowego i awaryjnego) wraz z akumulatorem,
- d) przeprowadzić próby działania systemu, przez wywołanie poszczególnych typów alarmu,
- e) okresowo przeczyszczać elementy systemu, mające wpływ na jego funkcjonowanie, np. soczewki czujek,
- f) dokonać wpisu do książki systemu, obrazującego stan systemu i niezbędne działania do ewentualnej poprawy tego stanu.

Dodatkowo, w ramach przeprowadzanej konserwacji, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na własny koszt, drobnych elementów elektronicznych (w pojedynczych ilościach), takich jak: rezystory, kondensatory, diody, żarówki.

2. Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania napraw systemu (poza naprawami związanymi z wymianą elementów określonych w pkt. 1). Naprawa systemu wykonana będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przewidywanego kosztu takiej naprawy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia urządzeń będących przedmiotem konserwacji w ustalonym przez strony czasie.

4. W ramach konserwacji Wykonawca udostępnia Zamawiającemu swój serwis techniczny. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego, za wezwania serwisu technicznego, poza okresami przypadającymi na wykonanie konserwacji.

5. Konserwacja będzie wykonana po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 6
do umowy nr
.....
z dnia
.....

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu r. w pomiędzy: Gminą Jelcz-Laskowice, z siedzibą przy ul. Witosza 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
reprezentowaną przez: Piotr Stąjszczyk – Burmistrza Jelcza-Laskowic
zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”
oraz

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”
reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe osób zarejestrowanych przez monitoring wizyjny w Świetlicy Środowiskowej „Kuźnia” przy ul. Aleja Wolności 34a/2 oraz Świetlicy „Top” przy ul. Bożka 13 w Jelczu-Laskowicach tj. wizerunek osób zarejestrowanych przez monitoring. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia r. nr w zakresie usług konserwacyjnych sprzętu monitorującego.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich

środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/ ~~zwraca Administratorowi~~ wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h. Podmiot przetwarzający ze zgłoszeniem naruszenia przekazuje także informacje na temat charakteru naruszenia ochrony danych osobowych, kategorię danych, liczbę osób, których dane dotyczą, przybliżoną liczbę wpisów, możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych oraz opis zastosowanych środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków naruszenia oraz rekomendacje dalszego postępowania w tym zakresie.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje na czas trwania umowy głównej wskazanej w par. 2 pkt 1

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

§9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Podmiot przetwarzający

Administrator danych