

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Uniwersytetem Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, ul. Podchorążych 2,
30-084 Kraków, REGON: 000001376, NIP: 6750200195, reprezentowanym przez:

1. -
2. -,

zwanym w treści umowy *Zamawiającym*,

a

....., REGON:, NIP:, reprezentowaną/ym przez:

..... -,

zwaną/ym w treści umowy *Wykonawcą*,

zwanymi łącznie **Stronami**.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), znak sprawy: **7/TP/DAG/2026**.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wewnętrznych linii zasilających oraz tablic rozdzielczych skrzydła południowego w budynku dydaktycznym przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ.
2. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą Umowę), oraz że będą interpretowane jako część Umowy, w następującej kolejności ich ważności:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - c) oferta Wykonawcy,
 - d) wszelka inna korespondencja pomiędzy Stronami, prowadzona na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej.

Dokumenty określone powyżej w literze b) - d) stanowią integralną część Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w sposób prawidłowy.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z terenem/miejscem robót i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz że jest w stanie wykonać prawidłowo prace będące przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.*
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy musi zawierać co najmniej: szczegółowe określenie zakresu zlecanych robót budowlanych, opisu technicznych warunków ich wykonania, zasad zapłaty wynagrodzenia nie innych niż określone w SWZ przez Zamawiającego, z określeniem terminu zapłaty oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię tej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Jeżeli po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca chce dokonać jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zmianę zawartej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego.

9. Zamawiający ma prawo zgłoszenia do projektu umowy, i do projektu jej zmian pisemne zastrzeżenia w terminie do 14 dni; brak zgłoszenia zastrzeżeń oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ustępie 8 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w każdym przypadku, gdy są one nierozdzielnie związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych. Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania uprzedniego rozliczenia z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców powiadomić pisemnie o tym zamiarze Zamawiającego – co najmniej na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku skutkować będzie powstaniem po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy. Prawo to będzie wykonywane poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić dowód, jako załącznik do faktury VAT, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że potwierdzają oni otrzymanie od niego zapłaty wymaganego wynagrodzenia.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu do zawartych umów o podwykonawstwo wymaganych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia, wówczas suma wynagrodzeń wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo zostanie zatrzymana przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu przedłożenia przez Wykonawcę tychże oświadczeń. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce lub opóźnieniu z zapłatą na rzecz Wykonawcy.

§ 3

1. Wszystkie prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).
2. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować w trakcie wykonywania zamówienia osobą ustanowioną jako Kierownik robót, która ma posiadać następujące doświadczenie i kwalifikacje:
 - a) świadectwo kwalifikacji D1 lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca do prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy skieruje wykwalifikowanych pracowników ze stosownymi uprawnieniami. Za koordynację i prowadzone prace odpowiedzialny jest Kierownik robót.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z własnych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.
5. Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie - budynkach przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie. Wykonawca ma obowiązek tak prowadzić roboty aby umożliwić ciągłość funkcjonowania Uczelni.
6. Roboty związane z wyłączeniem zasilania należy prowadzić w godzinach od 20:00 – 6:00 lub w innych godzinach po uzyskaniu zgody Administratora obiektu.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona prawidłowe (wg aktualnych przepisów) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
8. Zamawiający informuje, że nie udostępni Wykonawcy (nie dysponuje) pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
9. Zamawiający zabezpiecza Wykonawcy tylko pobór energii elektrycznej i wody na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy. Koszty poboru mediów ponosi Wykonawca. W protokole przekazania terenu budowy zostaną ustalone warunki zaplecza budowy.
10. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski (na podstawie aktualnych przepisów prawnych). Wszystkie dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne; odbitki

kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałami. Wykonawca ma obowiązek okazania dokumentów na każde wezwanie Zmawiającego.

11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów p.poż.; utrzymywania w czystości terenu budowy i przyległego otoczenia. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek elementu, Wykonawca na swój koszt dokona stosownych napraw, wymian, itp.
12. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć, wydzielić i chronić miejsce robót w taki sposób aby umożliwić funkcjonowanie obiektu. Wszystkie demontaże (instalacje, osprzęt itp.) wykona we własnym zakresie i na swój koszt Wykonawca.
13. Wszelkie niezbędne wyłączenia energii elektrycznej Wykonawca ma obowiązek minimalizować do niezbędnego minimum oraz ustalać z Inspektorem nadzoru robót elektrycznych oraz Administratorem obiektu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w sposób prawidłowy, kompletny pod względem celu, któremu ma służyć, w zakresie robót instalacyjnych.
15. Wykonawca ma obowiązek wykonania zamówienia przez osoby posiadające kwalifikacje potwierdzone świadectwem kwalifikacji E1, a osoby dozoru świadectwem kwalifikacji D1.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym całości zamówienia w szczególności w zakresie zastosowanych technologii, doboru urządzeń, użytych materiałów, itp.
17. Akceptacja materiałów, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania zamówienia zgodnie z Umową obowiązującymi przepisami i normami.
18. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego każdorazowo wymaga jego pisemnego potwierdzenia.

§ 4

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia udostępnienia frontu robót. Udostępnienie frontu robót: nie wcześniej niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: do 4 m-cy jednak nie później niż do dnia 30.09.2026 r. (wszystkie roboty budowlane muszą zostać zakończone do dnia rozpoczęcia roku akademickiego, co jest związane z zapewnieniem bezpieczeństwa studentom i pracownikom UKEN)

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: zł brutto (słownie:), wartość netto: zł (słownie:).
2. Podstawą rozliczenia robót jest protokolarnie potwierdzenie zakończenia prac i przyjęcie wykonanych prac przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy jest możliwy po zakończeniu całości robót.
4. Termin odbioru robót zostanie ustalony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, licząc od dnia następnego od otrzymania od Wykonawcy wniosku - zgłoszenia zakończenia całości prac podlegających odbiorowi.
5. Do wniosku, o którym mowa w punkcie poprzednim, Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanych prac Zamawiający powiadamia o nich Wykonawcę w terminie do 7 dni od ich ujawnienia. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w terminie uzgodnionym przez strony i przedłoży komplet dokumentów Zamawiającemu.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań lub braku dokumentacji odbiorowej a także, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, usterki – Zamawiający może odmówić odbioru lub go przerwać. Zamawiający podaje wówczas powody odmowy i wyznacza terminy usunięcia wad, wykonania uzupełnień itp. Wykonawca na własny koszt musi usunąć wady i ponownie zgłasza gotowość do odbioru.
8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po odbiorze wykonanych prac, którego potwierdzeniem jest protokół odbioru.

9. Płatność dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktury.

§ 6

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemulat (ilość lat zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący wady materiałowe jak i wady w wykonawstwie. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Kartę gwarancyjną stanowiącą element umowy (załącznik nr 1).
- 2) Udzielona gwarancja obejmuje wymianę lub naprawę wadliwych materiałów, jak również usunięcie ujawnionych wad fizycznych.
- 3) Wykonawca Gwarant na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych całości przedmiotu Umowy nie rzadziej niż 1 raz na rok (przeglądy odbędą się w okresie przerw wakacyjnych). Termin przeglądów ustali Zamawiający informując pisemnie (listownie, faksem lub e-mailem) Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół sprawdzenia natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz protokół zawierający wady, usterki wykryte w okresie gwarancyjnym. W przypadku nieobecności Wykonawcy - Gwaranta w czasie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i sporządzenia jednostronnego protokołu. Zawarte w tym protokole ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy - Gwaranta.
- 4) O ujawnieniu wad, usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (listownie, faksem lub e-mailem) Zamawiający ma prawo określić termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancyjnym. wad, usterek.
- 5) W przypadku nie usunięcia wad, usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody Wykonawcy, z jego powiadomieniem).
- 6) Jeśli w ramach prac wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, osprzęt, materiały itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania i/lub konserwacji przez autoryzowane jednostki, Wykonawca zobowiązany jest do zawierania umów na ten serwis i/lub konserwację i do ponoszenia kosztów z tym związanych przez okres gwarancji. Wykonawca odpowiada za terminowe serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
- 7) Prace serwisowe (w tym konserwacyjne) Wykonawcy w zakresie każdego z urządzeń podlegających serwisowi muszą być realizowane przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia oraz nie mogą w żadnym przypadku naruszać gwarancji udzielonej przez producenta tych urządzeń. W przypadku naruszenia gwarancji producenta z winy Wykonawcy, zapewni on ze swej strony, bez dodatkowego wynagrodzenia, w miejsce producenta, gwarancje na analogicznych zasadach i okresie, jak gwarancje producenta.
- 8) Prace konserwacyjne oraz naprawy mogą odbywać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 9) Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego (e -mailem).
- 10) Usługi serwisowe świadczone będą w siedzibie Zamawiającego.
- 11) W przypadku braku możliwości dokonania naprawy w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca zabierze wadliwe urządzenie lub element do serwisu na podstawie protokołu podpisanego przez Strony – od tego momentu pełną odpowiedzialność za urządzenie/część przedmiotu Umowy przejmuje Wykonawca, aż do momentu ponownego zainstalowania naprawionego urządzenia/części w miejscu pierwotnej instalacji, które również potwierdzone zostanie stosownym protokołem. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca wdroży rozwiązanie zastępcze.

§ 7

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/wykonujących wskazane przez Zamawiającego następujące czynności: w zakresie wykonywania

prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych.

2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - oryginał umowy/umów o pracę (do wglądu) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Umowa/umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 3, za ostatni okres rozliczeniowy;
 - dowód potwierdzający zgłoszenie pracownika/pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób faktycznie realizujących przedmiot zamówienia, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji istnieje również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO (w pełnej nazwie) oraz przepisami o ochronie danych osobowych i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 8

1. Zamawiający może jednostronnie rozwiązać Umowę bez zachowania wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
 - b) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 Umowy lub przerwał realizację niniejszej Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany przeciwko Wykonawcy nakaz zapłaty lub postanowienie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, jeśli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że uniemożliwi lub utrudni to wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznowia robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.
3. Prawo odstąpienia określone w Umowie, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 lit. a, wykonywa się poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy przedmioty zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany tylko w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę na terenie budowy porządku umożliwiającego natychmiastowe podjęcie prac.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) za uchybienie terminowi wskazanemu w § 4 Umowy – w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części (bądź rozwiązania bez wypowiedzenia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) - w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,

- c) za uchybienie terminowi wskazanemu w § 7 pkt 8 Umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % (za każdy dzień zwłoki) kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
– za każdy stwierdzony przypadek.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy – za każde naruszenie.
4. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary i wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od doręczenia wezwania
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Z zachowaniem zapisów Umowy Wykonawca jest zobowiązany na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, niezgodnie z przepisami prawa, w tym niezgodnie z przepisem art. 647¹ Kodeksu cywilnego, a w szczególności bez zawiadomienia Zamawiającego w trybie określonym przez art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym finansową, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Suma kar umownych nałożonych w ramach realizacji umowy nie może przekroczyć równowartości 30% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowania i zabezpieczenia terenu robót.
4. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w majątku Zamawiającego, w trakcie realizowania prac Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt usunie te szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac (należy na bieżąco usuwać materiały powstałe z demontażu, rozbiórek), a po ich zakończeniu i przed sporządzeniem protokołu odbioru, uporządkować teren, w obrębie którego były wykonywane.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia; w szczególności Wykonawca zabezpieczy otwory drzwiowe szybu dźwigu na czas wykonania robót (pełna zabudowa).

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość **złotych** (słownie:.....) co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co Strony rozumieją dokonanie odbioru końcowego, a

- w przypadku usterkowego odbioru końcowego – odbioru naprawy wad i usterek.
- 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub po upływie okresu gwarancji na przedmiot robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu zawierającego gwarancję.
 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy oraz do odbioru i oceny jakości wykonania robót jest Inspektor nadzoru robót budowlanych –
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest:
Kierownik Robót -, tel., e-mail:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami w toku realizacji przedmiotu Umowy bez konieczności podpisywania aneksu, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu i akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zmieniając Kierownika Robót musi przedłożyć jego dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie z izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa). Zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski nie wymaga aneksu do umowy – Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o takiej zmianie.

§ 15

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy:
 - ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie brutto określone w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z Umowy wynagrodzenie netto pozostało niezmienione;
 - dojdzie do zmiany w opisie świadczenia związanym z koniecznością zaniechania wykonania niektórych robót, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o niewykonany zakres świadczenia,
 - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia ujętego w dokumentacji,
 - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt c),
 - zastosowania innych równoważnych materiałów, urządzeń w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w złożonej ofercie, ale o cenach jednostkowych niższych bądź równych w stosunku do tych przyjętych w ofercie Wykonawcy,
 - zastosowania robót zamiennych lub zmiany przepisów prawa.
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach (liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym):
 - wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,

- wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,
- koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron, aktualizacją rozwiązań, wówczas termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
- koniecznością wykonania robót dodatkowych, wówczas termin zostanie wydłużony o czas potrzebny do wykonania robót dodatkowych.
- stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
- wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji, lub też opóźnienie wynikać będzie z decyzji organów administracji publicznej lub przedłużenia przez organ terminu załatwienia sprawy lub niezakończona sprawa w terminie przewidzianym w przepisach, pod warunkiem, że nastąpi to z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.
- potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
- wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,

c) zmiany parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
- koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunkami terenowymi,
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.

d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego pierwotnie.

2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac innych niż objętych przedmiotem niniejszej umowy i/lub użycia innych materiałów, Wykonawca przedłoży osobną ofertę cenową na wykonanie tych prac i lub/i zastosowania danego materiału. Oferta taka po sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego zmienia się w zlecenie podlegające wykonaniu przez Wykonawcę w ramach nowej umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nie dochodzi do zlecenia prac.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają dla swojej ważności podpisania przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy/umowę zawarto elektronicznie*.

** niepotrzebne skreślić*

Wykonawca:

Zamawiający: