
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcinie
ADRES INWESTYCJI : Ul. Stanisława Moniuszki 69-200 Sulęcín Identyfikator działki 080704_4.0048.94
INWESTOR : Gmina Sulęcín
ADRES INWESTORA : Ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Helena Kułak
DATA OPRACOWANIA : Maj 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla robót objętych zadaniem Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcinie.

2) Zakres opracowania:

a) kosztorys swoim zakresem obejmuje branżę budowlaną inwestycji.

3) Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)) w oparciu o projekt techniczny - wykonawczy.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót zostały pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych (wydruk w pozycjach scalonych).

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych:

- a) Koszty zakupu materiałów zawarte w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT.
- b) Do celów kosztorysowych przyjęto średnie stawki narzutów i robocizny dla miasta Sulęcina woj. lubuskie wg danych rynkowych w poziomie cen z 1 kwartału 2025 roku.
- c) Stawka robocizny przyjęta wg informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego wg danych rynkowych w poziomie cen z 1 kwartału 2025 roku.
- d) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupów wg danych rynkowych w poziomie cen z 1 kwartału 2025 roku.
- e) Ceny materiałów rynkowe w poziomie cen z 1 kwartału 2025 roku.

Dodatkowe informacje:

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt techniczny - wykonawczy przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.
- Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu Archicad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót.
- Kalkulacja cen robót jednostkowych (przyjęta w kosztorysie jako analiza indywidualna) uzyskana na podstawie danych od Wykonawców i uśredniona.

Kosztorys swoim zakresem nie obejmuje:

- a) pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- b) odszkodowań,
- c) nadzorów,
- d) opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu,
- f) innych nakładów nie zaliczanych do robót budowlano-montażowych.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-01	Obsługa geodezyjna	ha		
d.1	0121-02				
	analogia				
		0,5	ha	0,50	
				RAZEM	0,50
2		Zabezpieczenie placu budowy i koszty ogólne, w tym wykonanie tymczasowych tras komunikacyjnych	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Zabezpieczenie drzew	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 2-31	Demontaż i zabezpieczenie na czas robót oraz ponowny montaż masztów	szt.		
d.1	0818-08				
	kalk. własna				
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5		Demontaż i zabezpieczenie na czas robót - krzeselka do ponownego montażu	szt		
d.1	analiza indywidualna				
		100	szt	100,00	
				RAZEM	100,00
6	KNR 2-02	Demontaż i zabezpieczenie na czas robót oraz ponowne osadzenie pręseł ogrodzenia boiska	m		
d.1	1805-11				
	kalk. własna				
		45	m	45,00	
				RAZEM	45,00
2		ROZBIÓRKI			
7	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych	m ²		
d.2	0815-07				
		63,6	m ²	63,60	
				RAZEM	63,60
8	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych	m		
d.2	0813-03				
		56,56	m	56,56	
				RAZEM	56,56
9	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
d.2	0813-01				
		735	m	735,00	
				RAZEM	735,00
10	KNR 2-31	Rozebranie ław z betonu pod krawężniki i obrzeża	m ³		
d.2	0812-03				
		poz.8*0,11+poz.9*0,08	m ³	65,02	
				RAZEM	65,02
11		Demontaż ławek	m		
d.2	analiza indywidualna				
		735	m	735,00	
				RAZEM	735,00
12		Demontaż koszy na odpady	szt		
d.2	analiza indywidualna				
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
13	KNR 2-31	Demontaż masztów	szt.		
d.2	0818-08				
	kalk. własna				
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m ³		
d.2	1103-04				
	1103-05				
		poz.7*0,08+poz.8*0,15*0,3+poz.9*0,08*0,3+poz.10+poz.11*0,05*0,4+poz.12*0,4*0,4*1,2+poz.13*3*0,1*0,1	m ³	105,75	
				RAZEM	105,75
3		TRYBUNY			
3.1		Widownia			
15	KNR-W 2-01	Zdjęcie darni	m ³		
d.3.	0201-07				
	1 analogia				
		poz.16*0,05	m ³	14,55	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	14,55
16	KNR 2-31 d.3. 0101-05 1 0101-06	Wykonanie koryta głębokości 37 cm	m ²		
		291,04	m ²	291,04	
				RAZEM	291,04
17	KNR 2-31 d.3. 0103-01 1	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
		poz.16	m ²	291,04	
				RAZEM	291,04
18	KNR 2-31 d.3. 0401-07 1	Rowki pod palisady	m		
		208,04	m	208,04	
				RAZEM	208,04
19	KNR 2-31 d.3. 0401-01 1	Rowki pod obrzeża	m		
		39,52	m	39,52	
				RAZEM	39,52
20	KNR 2-31 d.3. 0402-03 1 kalk. własna	Ława betonowa pod krawężniki i palisady	m ³		
		poz.18*0,2+poz.19*0,11	m ³	45,96	
				RAZEM	45,96
21	KNR 2-31 d.3. 0403-02 1 analogia	Palisada betonowa 10x60	m		
		poz.18	m	208,04	
				RAZEM	208,04
22	KNR 2-31 d.3. 0407-03 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce	m		
		poz.19	m	39,52	
				RAZEM	39,52
23	KNR 2-31 d.3. 0105-03 1 0105-04	Warstwa odsączająca z piasku z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.16	m ²	291,04	
				RAZEM	291,04
24	KNR 2-31 d.3. 0114-05 1	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		poz.16	m ²	291,04	
				RAZEM	291,04
25	KNR 2-31 d.3. 0511-04 1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		170,57	m ²	170,57	
				RAZEM	170,57
26	KNR 2-31 d.3. 0511-04 1	Nawierzchnie z kostki integracyjnej grubość 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		6,74	m ²	6,74	
				RAZEM	6,74
27	KNR-W 2-02 d.3. 1207-02 1	Montaż balustrad	m		
		22,52+14,94	m	37,46	
				RAZEM	37,46
28	d.3. analiza indywidualna 1	Malowanie linii (oznaczenie miejsc dla niepełnosprawnych)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-04 d.3. 1103-04 1 1103-05 analogia	Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m ³		
		poz.15+poz.16*0,37+poz.20	m ³	168,19	
				RAZEM	168,19
3.2		Schody			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 2-01	Zdjęcie darni	m ³		
d.3. 0201-07					
2	analogia	74,29*0,05	m ³	3,71	
				RAZEM	3,71
31	KNR 2-31	Wykonanie koryta głębokości 37 cm	m ²		
d.3. 0101-05					
2	0101-06	74,29	m ²	74,29	
				RAZEM	74,29
32	KNR 2-31	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
d.3. 0103-01					
2		poz.31	m ²	74,29	
				RAZEM	74,29
33	KNR 2-31	Rowki pod palisady	m		
d.3. 0401-07					
2		196,95	m	196,95	
				RAZEM	196,95
34	KNR 2-31	Ława betonowa pod palisady	m ³		
d.3. 0402-03					
2	kalk. własna	0,35*41+0,2*21	m ³	18,55	
				RAZEM	18,55
35	KNR 2-31	Palisada betonowa 10x60	m		
d.3. 0403-02					
2	analogia	poz.33	m	196,95	
				RAZEM	196,95
36	KNR 2-31	Warstwa odsączająca z piasku z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.3. 0105-03					
2	0105-04	poz.31	m ²	74,29	
				RAZEM	74,29
37	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.3. 0114-05					
2		poz.31	m ²	74,29	
				RAZEM	74,29
38	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.3. 0511-04					
2		poz.31	m ²	74,29	
				RAZEM	74,29
39	KNR-W 2-02	Montaż balustrad	m		
d.3. 1207-02					
2		21,98	m	21,98	
				RAZEM	21,98
40	KNR 4-04	Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m ³		
d.3. 1103-04					
2	1103-05	poz.30+poz.31*0,37+poz.34	m ³	49,75	
	analogia			RAZEM	49,75
3.3		Montaż siedzisk			
41	KNR 2-02	Płyta betonowa pod siedziska	m ³		
d.3. 1101-01					
3	analogia	0,5*0,12*224,32	m ³	13,46	
				RAZEM	13,46
42	KNR 2-02	Zatarcie powierzchni betonu	m ²		
d.3. 1914-04					
3		112,16	m ²	112,16	
				RAZEM	112,16
43		Dostawa i montaż - krzeselka wraz z podkonstrukcją	szt		
d.3. analiza indywidualna					
3		353	szt	353,00	
				RAZEM	353,00
44		Dostawa i montaż - konstrukcja pod krzeselka (krzeselka w posiadaniu Zamawiającego)	szt		
d.3. analiza indywidualna					
3					

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		100	szt	100,00	
				RAZEM	100,00
3.4		Zadaszenie			
45	KNR-W 2-25	Wykonanie pokrycia z poliweglanu	m ²		
d.3.	0209-01				
4	analiza indywidualna				
		219,2	m ²	219,20	
				RAZEM	219,20
46	KNR K-05	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm	m		
d.3.	0301-03				
4		40,88	m	40,88	
				RAZEM	40,88
47	KNR K-05	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
d.3.	0302-02				
4		2*2,6	m	5,20	
				RAZEM	5,20
48	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m ²		
d.3.	0515-02				
4		10,22	m ²	10,22	
				RAZEM	10,22
3.5		Odwodnienie			
49	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transportem urobku na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowładowczymi	m ³		
d.3.	0202-08				
5	0208-02	0,79+1	m ³	1,79	
				RAZEM	1,79
50	KNR 2-01	Obsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m ³		
d.3.	0610-02				
5	analogia	15,66+1	m ³	16,66	
				RAZEM	16,66
51	KNR 2-01	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury drenarskie dn100 PVC SN4	m		
d.3.	0611-04				
5	analogia	49,5	m	49,50	
				RAZEM	49,50
52	KNR 9-11	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m ²		
d.3.	0202-01				
5		140	m ²	140,00	
				RAZEM	140,00
53	KNR 2-02	Wyskonanie warstwy spadkowej z betonu	m ³		
d.3.	1101-02				
5	analogia	1,79	m ³	1,79	
				RAZEM	1,79
54	KNR 2-31	Rowki pod ścieki z prefabrykatów betonowych	m		
d.3.	0401-07				
5		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00
55	KNR 2-31	Ława betonowa pod ścieki z prefabrykatów betonowych	m ³		
d.3.	0402-03				
5	kalk. własna	poz.54*0,2	m ³	4,80	
				RAZEM	4,80
56	KNR 2-31	Ścieki z prefabrykatów betonowych	m		
d.3.	0606-01				
5		poz.54	m	24,00	
				RAZEM	24,00
57	KNR 2-14	Wykonanie kosza gabionowego	m ³		
d.3.	0704-01				
5	analogia	1	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR 4-04	Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowczym na odległość 10 km	m ³		
d.3.	1103-04				
5	1103-05				
	analogia	poz.49	m ³	1,79	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		POZOSTAŁE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		RAZEM	1,79
4.1		Nawierzchnia betonowa			
59	KNR-W 2-01	Zdjęcie darni	m ³		
d.4. 0201-07					
1	analogia				
		poz.61*0,05	m ³	16,95	
				RAZEM	16,95
60	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transportem urobku na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.4. 0202-08					
1	0208-02	14,04+9,45+4,33	m ³	27,82	
				RAZEM	27,82
61	KNR 2-31	Wykonanie koryta głębokości 37 cm	m ²		
d.4. 0101-05					
1	0101-06				
		339	m ²	339,00	
				RAZEM	339,00
62	KNR 2-31	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
d.4. 0103-01					
1		poz.61	m ²	339,00	
				RAZEM	339,00
63	KNR 2-31	Rowki pod palisady	m		
d.4. 0401-07					
1		42,25	m	42,25	
				RAZEM	42,25
64	KNR 2-31	Rowki pod obrzeża	m		
d.4. 0401-01					
1		295,74	m	295,74	
				RAZEM	295,74
65	KNR 2-31	Ława betonowa pod krawężniki i palisady	m ³		
d.4. 0402-03					
1	kalk. własna	poz.63*0,2+poz.64*0,11	m ³	40,98	
				RAZEM	40,98
66	KNR 2-31	Palisada betonowa 10x90 cm	m		
d.4. 0403-02					
1	analogia	poz.63	m	42,25	
				RAZEM	42,25
67	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce	m		
d.4. 0407-03					
1		poz.64	m	295,74	
				RAZEM	295,74
68	KNR 2-31	Warstwa odsączająca z piasku z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.4. 0105-03					
1	0105-04	poz.61	m ²	339,00	
				RAZEM	339,00
69	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.4. 0114-05					
1		poz.61	m ²	339,00	
				RAZEM	339,00
70	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.4. 0511-04					
1		poz.61	m ²	339,00	
				RAZEM	339,00
71	KNR 4-04	Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m ³		
d.4. 1103-04					
1	1103-05	poz.59+poz.61*0,37+poz.65	m ³	183,36	
	analogia			RAZEM	183,36
4.2		Nawierzchnia trawiasta			
4.2.1		Otworki w nawierzchni betonowej			
72	KNR-W 2-01	Zdjęcie darni	m ³		
d.4. 0201-07					
2.1	analogia				

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.73*0,05	m ³	1,08	
				RAZEM	1,08
73	KNR 2-31	Wykonanie koryta głębokości 45 cm	m ²		
d.4.	0101-05				
2.1	0101-06				
		21,52	m ²	21,52	
				RAZEM	21,52
74		Zakup dodatków do warstwy roślinnej	m		
d.4.	analiza indy-				
2.1	widualna				
		poz.73	m	21,52	
				RAZEM	21,52
75	KNR 2-23	Przygotowanie i rozścielenie warstwy roślinnej z mieszanki wykonanej po-	m ³		
d.4.	0205-05	za terenem rozścielenia mechanicznie grubość warstwy po zagęszczeniu 15			
2.1	analogia	cm			
		poz.73*0,5	m ³	10,76	
				RAZEM	10,76
76		Nasadenia irga szwedzka	szt.		
d.4.	kalk. własna				
2.1		92	szt.	92,00	
				RAZEM	92,00
77		Nasadenia tawuła brzoziolistna	szt.		
d.4.	kalk. własna				
2.1		80	szt.	80,00	
				RAZEM	80,00
4.2.		Pozostała nawierzchnia trawiasta			
2					
78	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej	m ³		
d.4.	0218-01				
2.2		poz.79*0,15	m ³	148,72	
				RAZEM	148,72
79	KNR 2-21	Wykonanie trawników siewem z nawożeniem	m ²		
d.4.	0401-04				
2.2		295,74*2+180+220	m ²	991,48	
				RAZEM	991,48
4.3		Mała architektura			
80		Dostawa i montaż - kosz na śmieci	szt		
d.4.	analiza indy-				
3	widualna				
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00