
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45112700-2

Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STACJI PKP NA DZ. NR
151/6 I 151/7 W OBROWIE

ADRES INWESTYCJI: Działka ewidencyjna nr 151/6 i 151/7,
ul. Dworcowa, Obrowo
Jednostka ewidencyjna: Obrowo_041507_2
Obręb ewidencyjny:0011 Obrowo

NAZWA INWESTORA: Gmina Obrowo

ADRES INWESTORA: Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Jakub Pulikowski

DATA OPRACOWANIA:

04/2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04/2026

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 Prace przygotowawcze i demontażowe	4
2 Roboty ziemne - miejsca postojowe	4
3 Roboty ziemne - pozostałe zagospodarowanie	4
4 Nawierzchnie - miejsca postojowe	5
5 Nawierzchnie - pozostałe zagospodarowanie	6
6 Montaż urządzeń i obiektów małej architektury	7
7 Zieleń i nasadzenia	8

OPIS - CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem przedmiaru jest budowa parkingu, ścieżek pieszych, obiektów małej architektury (ławki parkowe, tablice informacyjne, kosze na odpady, stojaki na rowery), montaż opraw oświetleniowych z panelami solarnymi i turbiną wiatrową oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt uwzględnia również niezbędne prace ziemne związane z kształtowaniem terenu wokół projektowanych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych. Przedmiar obejmuje również prace zaprojektowane w ramach projektu zieleni.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, która zawiera szczegóły realizacyjne. Dokument ma charakter poglądowy a ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od rzeczywistych. Udostępnienie przez Inwestora przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów, także nieprzewidzianych w załączonym przedmiarze.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Prace przygotowawcze i demontażowe			
1 d.1	kalkulacja indywidualna		Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy w tym m.in.: oznakowanie terenu, taśma ostrzegawcza na słupkach, osłony drzew, folia ochronna	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 2-01 0121-02 - analogia		Obsługa geodezyjna	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2			Roboty ziemne - miejsca postojowe			
3 d.2	KNR 2-01 0126-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			355	m2	355,00	
					RAZEM	355,00
4 d.2	KNR 2-31 0101-01 - analiza indywidualna 0101-02		Mechaniczne wykonanie koryta dla nawierzchni miejsc postojowych w miejscu istniejącego klepowskiego w gruncie kat. I-IV głębokości 55 cm z ówczesnym odspojeniem zwartego gruntu	m2		
			249,59 + 46,06	m2	295,65	
					RAZEM	295,65
5 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02		Mechaniczne wykonanie koryta dla nawierzchni pozostałych miejsc postojowych w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm	m2		
			355,08	m2	355,08	
					RAZEM	355,08
6 d.2	KNR 2-01 0206-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			$295,65 * 0,55 + 355,08 * 0,4$	m3	304,64	
					RAZEM	304,64
7 d.2	KNR 2-01 0214-01		Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. I-II Krotność = 2	m3		
			304,64	m3	304,64	
					RAZEM	304,64
8 d.2	KNR 2-31 0103-04		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			$(355,08 + 295,65) * 1,13$	m2	735,32	
					RAZEM	735,32
3			Roboty ziemne - pozostałe zagospodarowanie			
9 d.3	KNR 2-01 0126-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			2495 - 355	m2	2 140,00	
					RAZEM	2 140,00
10 d.3	KNR 2-31 0101-01 - analiza indywidualna 0101-02		Mechaniczne wykonanie koryta dla nawierzchni utwardzonych pieszych i pieszo - jezdnych bet. - w miejscu istniejącego klepowskiego w gruncie kat. I-IV głębokości 55 cm z ówczesnym odspojeniem zwartego gruntu	m2		
			780,53 - 295,65	m2	484,88	
					RAZEM	484,88

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	KNR 2-31 0101-01 0101-02		Mechaniczne wykonanie koryta dla nawierzchni pieszo - jezdnych bet. w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm	m2		
			494,64	m2	494,64	
					RAZEM	494,64
12 d.3	KNR 2-31 0101-01 0101-02		Mechaniczne wykonanie koryta dla nawierzchni pieszych mineralnych w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
			389,25	m2	389,25	
					RAZEM	389,25
13 d.3	KNR-W 2-01 0308-10 - analogia, analiza indywidualna		Wykopanie dołów pod obiekty zagospodarowania małej architektury, lampy	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.3	KNR 2-01 0206-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			$484,88 * 0,55 + 494,64 * 0,4 + 389,25 * 0,3$	m3	581,32	
					RAZEM	581,32
15 d.3	KNR 2-01 0214-01		Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. I-II Krotność = 2	m3		
			581,32	m3	581,32	
					RAZEM	581,32
16 d.3	KNR 2-31 0103-04		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			1546,7101	m2	1 546,71	
					RAZEM	1 546,71
4			Nawierzchnie - miejsca postojowe			
17 d.4	KNR 2-31 0104-07 0104-08		Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			650,73	m2	650,73	
					RAZEM	650,73
18 d.4	KNR 2-31 0114-05		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			650,73	m2	650,73	
					RAZEM	650,73
19 d.4	KNR 2-31 0114-07 0114-08		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			650,73	m2	650,73	
					RAZEM	650,73
20 d.4	KNR 2-31 0402-04		Ława pod krawężniki parkingu - betonowa z oporem	m3		
			12,16	m3	12,16	
					RAZEM	12,16
21 d.4	KNR 2-31 0407-05		Obrzeża betonowe parkingu o wymiarach 15x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			152	m	152,00	
					RAZEM	152,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.4	KNR 2-31 0105-03 0105-04		Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - nawierzchnie z kostki	m2		
			68,70	m2	68,70	
					RAZEM	68,70
23 d.4	KNR 2-31 0105-03		Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - płyty ażurowe	m2		
			582,03	m2	582,03	
					RAZEM	582,03
24 d.4	KNR 2-31 0511-04		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej - nawierzchnia z kostki	m2		
			68,70	m2	68,70	
					RAZEM	68,70
25 d.4	KNR 2-25 0407-03 - analiza indywidualna		Nawierzchnie z płyt wielootworowych 60x40x10 (płyty o powierzchni do 1 m2) - budowa z zamulaniem otworów ziemią urodzajną - płyty ażurowe	m2		
			582,03	m2	582,03	
					RAZEM	582,03
5			Nawierzchnie - pozostałe zagospodarowanie			
26 d.5	KNR 2-31 0104-07 0104-08		Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			979,52 + 389,25	m2	1 368,77	
					RAZEM	1 368,77
27 d.5	KNR 2-31 0114-05		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			979,52 + 389,25	m2	1 368,77	
					RAZEM	1 368,77
28 d.5	KNR 2-31 0114-07 0114-08		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			979,52	m2	979,52	
					RAZEM	979,52
29 d.5	KNR 2-31 0114-07		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
			389,25	m2	389,25	
					RAZEM	389,25
30 d.5	KNR 2-31 0402-04		Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			37,43	m3	37,43	
					RAZEM	37,43
31 d.5	KNR 2-31 0407-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			393,1	m	393,10	
					RAZEM	393,10
32 d.5	KNR 2-31 0407-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			133,6	m	133,60	
					RAZEM	133,60
33 d.5	KNR 2-31 0407-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 15x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			221,8	m	221,80	
					RAZEM	221,80

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.5	KNR 2-31 0105-03		Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - płyty ażurowe	m2		
			979,52	m2	979,52	
					RAZEM	979,52
35 d.5	KNR 2-25 0407-03 - analiza indywidualna		Nawierzchnie z płyt wielootworowych 60x40x10 (płyty o powierzchni do 1 m2) - budowa z zamulaniem otworów ziemią urodzajną - płyty ażurowe	m2		
			979,52	m2	979,52	
					RAZEM	979,52
36 d.5	KNR 2-23 0112-03		Nawierzchnie z mieszanki mineralnej wysokiej jakości o grubości warstwy 5 cm	m2		
			389,25	m2	389,25	
					RAZEM	389,25
6			Montaż urządzeń i obiektów małej architektury			
37 d.6	KNR 2-02 0204-01 - analiza indywidualna		Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - posadowienie elementów zagospodarowania	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.6	KNR 5-15 0911-02 - analiza, analiza indywidualna		Zakup i montaż systemowych prefabrykowanych, preizolowanych fundamentów systemowych pod oprawy oświetleniowe wys. min. 1m	szt.		
			22	szt.	22,00	
					RAZEM	22,00
39 d.6	KNR 5-10 0708-01, analiza, analiza indywidualna		Ręczne stawianie lamp hybrydowych na słupach wysokości 5m z wysięgnikiem - zestaw stanowiący poziom odniesienia jakościowego dla montowanych urządzeń: -oprawa typu LED, barwa światła ciepła (2800-3000K) - wyposażenie w baterie litowa min. 404 WH - temperatura pracy w granicach -35st.c.+60 st. C -moc znamionowa - 60W - klasa szczelności IP66 - materiał: aluminium, poliamid - wyposażenie w czujnik ruchu PIR dopasowujący jasność lampy po zbliżeniu do obiektu - zdalne starowanie z możliwością włączania / wyłączania, programowania czasów świecenia, kontroli czasu pracy i ustawień jasności, - wysięgnik - panele fotowoltaiczne, kable solarne 1x4mm + złącza do paneli - turbina wiatrowa wraz z kontrolerem - lampa uliczna 12/24V - kontroler wraz z pilotem - akumulator żelowy ze skrzynią (montowaną w gruncie)	szt.		
			22	szt.	22,00	
					RAZEM	22,00
40 d.6	KNR 2-23 0310-04, analiza, kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż małej architektury - kosz na śmieci, ~35l, stal lakierowana kolor ciemnoszary (antracytowy), drewno lakierowane kolor orzech, do zabetonowania w fundamencie	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.6	KNR 2-23 0310-04, analogia, kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż małej architektury - stojaki na rowery typu "U", 60,3mm, ocynk, do zabetonowania w fundamencie	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
42 d.6	KNR 2-23 0310-04, analogia, kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż małej architektury Ławka parkowa: - Wysokość: ~80cm Szerokość: ~68cm Długość: ~220cm wysokość siedziska ~45cm żeliwo malowane na czarno, drewno zaimpregnowane w naturalnym kolorze brązowym, siedzisko zbudowane z 14 desek o grubości minimum 45mm zapewniające dużą wygodę z korzystania	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
43 d.6	KNR 5-08 0402-01 - analiza indywidualna		Montaż ograniczników parkowania do fundamentów betonowych - separator wraz z zestawem montażowym /z granulatu gumowego SBR, 4 mocowania na szt., wymiary: 182x15,2 cm, wysokość 10,2 cm, waga 17kg./	szt.		
			51	szt.	51,00	
					RAZEM	51,00
7			Zieleń i nasadzenia			
44 d.7	KNR 2-21 0101-01		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
			4,5	m3	4,50	
					RAZEM	4,50
45 d.7	KNR 2-21 0101-04		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
			4,5	m3	4,50	
					RAZEM	4,50
46 d.7	KNR 2-21 0112-03		Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy	m2		
			1873,5	m2	1 873,50	
					RAZEM	1 873,50
47 d.7	KNR 2-21 0207-01		Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu I-II	ha		
			0,19	ha	0,19	
					RAZEM	0,19
48 d.7	KNR 2-21 0207-03		Bronowanie mechaniczne przed orką kat. gruntu I-II	ha		
			0,19	ha	0,19	
					RAZEM	0,19
49 d.7	KNR 2-21 0207-06		Kultywatorowanie mechaniczne przed orką, kat. gruntu I-II	ha		
			0,19	ha	0,19	
					RAZEM	0,19
50 d.7	KNR 2-21 0218-03 - analogia, analiza indywidualna		Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim wraz z dostawą ziemi	m3		
			187,35	m3	187,35	
					RAZEM	187,35
51 d.7	KNR 2-21 0215-01		Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim	ha		
			0,19	ha	0,19	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,19
52 d.7	KNR 2-31 0401-01		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
			594	m	594,00	
					RAZEM	594,00
53 d.7	KNR 2-31 0407-02, analogia, analiza indywidualna		Obrzeża trawnikowe z tworzywa sztucznego	m		
			594	m	594,00	
					RAZEM	594,00
54 d.7	KNR 2-21 0310-05, analogia, analiza indywidualna		Sadzenie drzew liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość min. 0.5 m Betula pendula Brzoza brodawkowata obwód pnia na wysokości 100cm:16-20cm; symetryczny pokrój;3x wysokość sadzonki [cm]: 450-500	szt.		
			26	szt.	26,00	
					RAZEM	26,00
55 d.7	KNR 2-21 0310-04, analogia, analiza indywidualna		Sadzenie krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : min. 0.3 m - zestawienie roślin zgodnie z projektem	szt.		
			747	szt.	747,00	
					RAZEM	747,00
56 d.7	KNR 2-21 0414-02 - analogia, analiza indywidualna		Obsadzenie kwietników bylinami - zestawienie roślin, rozstaw - zgodnie z projektem	m2		
			375	m2	375,00	
					RAZEM	375,00
57 d.7	KNR 2-21 0414-08 - analogia, analiza indywidualna		Obsadzenie kwietników roślinami cebulkowymi - zestawienie roślin, rozstaw zgodnie z projektem	szt.		
			1240	szt.	1 240,00	
					RAZEM	1 240,00
58 d.7	KNR 2-21 0403-03		Wykonanie trawników dywanowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. I-II z nawożeniem	ha		
			0,11	ha	0,11	
					RAZEM	0,11
59 d.7	KNR 2-31 1408-01, analogia, analiza indywidualna		Ręczne rozścielenie kory na terenie płaskim	m2		
			568,5	m2	568,50	
					RAZEM	568,50