

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STACJI PKP
NA DZ. NR 151/6 I 151/7 W OBROWIE**

INWESTOR:	Gmina Obrowo, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
ADRES INWESTYCJI:	Działka ewidencyjna nr 151/6 i 151/7, ul. Dworcowa, Obrowo Jednostka ewidencyjna: Obrowo_041507_2 Obręb ewidencyjny: 0011 Obrowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII – inne budowle mała architektura

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020 w spec. architektonicznej	
KONSTRUKCJE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	

jednostka projektowania:

*PAPP Pracownia Architektoniczno – Projektowa Jakub Pulikowski
ul. Kartuska 61/8, 80-141 Gdańsk*

data opracowania: 20.02.2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

TEMAT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STACJI PKP NA DZ. NR 151/6 I 151/7 W OBROWIE
INWESTOR:	Gmina Obrowo, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
ADRES INWESTYCJI:	Działka ewidencyjna nr 151/6 i 151/7, ul. Dworcowa, Obrowo Jednostka ewidencyjna: Obrowo_041507_2 Obręb ewidencyjny: 0011 Obrowo

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020 w spec. architektonicznej	
KONSTRUKCJE:	PPOJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	

jednostka projektowania:

PAPP Pracownia Architektoniczno – Projektowa Jakub Pulikowski

ul. Kartuska 61/8, 80-141 Gdańsk

data opracowania: 20.02.2025

X	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
----------	--

1	DANE OGÓLNE
----------	--------------------

Projektuje się budowę obiektów zagospodarowania rekreacyjnego i na potrzeby obsługi komunikacji na terenie zieleni przy stacji PKP w miejscowości Obrowo. Projektuje się następujące obiekty i urządzenia:

nawierzchnie utwardzone ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i miejsc postojowych;

lampy hybrydowe – solarno-wiatrowe, niepodłączone do sieci elektrycznej;

obiekty małej architektury:

ławki parkowe,

stojak na rowery,

kosze na śmieci.

1.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
------------	---

VIII – inne budowle

mała architektura

1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY
------------	--

Projektowane zagospodarowanie terenu przy stacji PKP w Obrowie ma na celu stworzenie terenu rekreacyjnego z infrastrukturą parkingową, ścieżkami pieszymi oraz pozostałą infrastrukturą. Teren jest obecnie wolny od zabudowy i przylega do torów kolejowych.

W ramach inwestycji przewiduje się:

Nawierzchnie utwardzone pieszo – jezdne i miejsca postojowe z ażurowych płyt betonowych.

Nawierzchnie utwardzone pieszo z kostki betonowej i mieszanki mineralnej.

Oświetlenie terenu lampami hybrydowymi z panelami solarnymi i turbiną wiatrową.

Montaż obiektów małej architektury: ławek parkowych, tablic informacyjnych, koszy na odpady, stojaków na rowery.

1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
------------	---

Projektuje się elementy małej architektury i wyposażenia terenu. Obiekty zagospodarowania projektuje się jako gotowe, zamówione u wybranego producenta a następnie dostarczone i zamontowane na terenie. Kolorystyka obiektów gotowych w naturalnych kolorach drewna, brązów i szarości - elementy stalowe jasnoszare, drewno jasnobrązowe lub żółtawe.

Rozmieszczenie obiektów i ich ilość została określona w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Fundamentowanie obiektów zgodnie z projektem lub ze wskazaniami producenta na fundamentach prefabrykowanych minimum Ø25 cm i głębokości zapewniającej odporność na przemarzanie. Ławki, kosze na śmieci itp. dobrać jako wandaloodporne. Wszystkie elementy stalowe użyte do montażu obiektów systemowych i modułowych w tym wkłady montażowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Na zdjęciach / ilustracjach w poniższym punkcie przedstawiono przykładowe formy projektowanych obiektów które stanowią podstawę do doboru obiektów do wbudowania. Docelowy wybór produktów gotowych przewidziany na etapie realizacji inwestycji – obiekty te powinny być identyczne lub odzwierciedlać charakterystyczne cechy przedstawione na zdjęciach / ilustracjach w niniejszym punkcie, być zgodne z projektem i zaakceptowane przez Inwestora.

A) NAWIERZCHNIE

A.1) NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BETONOWEJ



kostka betonowa w kolorze jasnoszarym, przykładowa forma

źródło: <https://www.google.pl/imghp?hl=pl&authuser=0&ogbl>

Projektuje się utwardzone nawierzchnie z kostki betonowej na podsypce piaskowej, zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Parametry techniczne:

Kostka jasnoszara:

Wymiary: standardowe (~10x20 cm).

Grubość: 6 cm.

Rodzaj: kostka przemysłowa (typowa dla ciągów pieszych).

Obrzeża betonowe: 6x20x100 cm na ławie betonowej z oporem.

Podbudowa:

Warstwa nośna: kruszywo łamane.

Podsypka: piasek

Spadki: minimalne nachylenie: 2% w kierunku terenów zielonych (zgodnie z częścią rysunkową projektu)

A.2) NAWIERZCHNIE Z AŻUROWYCH PŁYT BETONOWYCH



betonowe płyty ażurowe, przykładowa forma

źródło: <https://www.google.pl/imghp?hl=pl&authuser=0&ogbl>

Zaprojektowano nawierzchnie wypełnione mieszanką traw, zapewniające przepuszczalność wody i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

Wymiary płyt: standardowe moduły o wymiarach np. 50x50 cm lub 60x40 cm (według katalogu producenta).

Grubość płyty: 10 cm, beton klasy C25/30, mrozoodporny.

Kolor: zróżnicowany – czerwony, jasnoszary i ciemnoszary zgodnie z częścią rysunkową

Wypełnienie: ziemią urodzajną z obsianiem mieszkanką traw gazonowych odpornych na deptanie.

Podbudowa: warstwa nośna z kruszywa łamanego i podsypki piaskowej zgodnie z częścią rysunkową, zapewniająca stabilność i przesączanie wód opadowych.

Spadki poprzeczne: 2% w kierunku terenów zielonych.

Spadki podłużne: dopasowane do terenu istniejącego zgodnie z częścią rysunkową PZT.

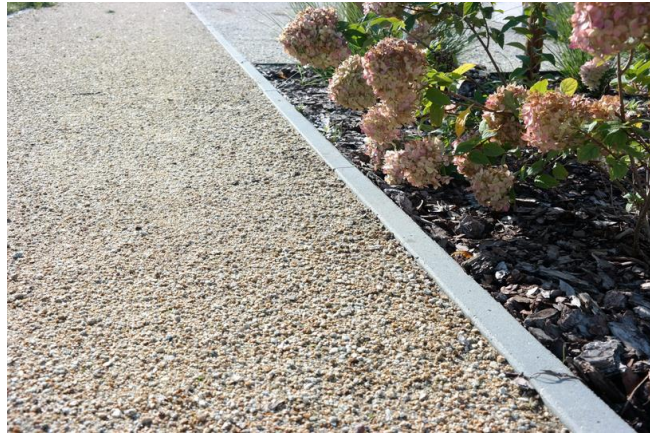
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 40% całkowitej powierzchni nawierzchni ażurowej.

Zastosowanie:

Miejsca postojowe,

Dojazdy i ciągi pieszo – jezdne.

A.3) NAWIERZCHNIE MINERALNE



nawierzchnie mineralne, przykładowa forma

źródło: <https://www.google.pl/imghp?hl=pl&authuser=0&ogbl>

Zaprojektowano nawierzchnie mineralne ciągów pieszych, wykonane z mieszaniny kruszyw naturalnych (żwir, grys, tłuczeń) stabilizowanych mechanicznie.

Warstwa nośna: grubość min. 15 cm, z kruszywa łamanego frakcji 0–31,5 mm, zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia $I_z \geq 0,98$.

Warstwa ścieralna: grubość 5 cm, z gładkiego grysiku granitowego lub bazaltowego (frakcja 2–5 mm), w kolorze szarym lub dopasowanym do otoczenia.

Obrzeża: betonowe (6x20x100 cm) lub zatopione w podłożu, zabezpieczające przed rozmyciem nawierzchni.

Spadki: min. 2% w kierunku terenów zielonych lub systemu drenażowego, zapewniające odprowadzenie wód opadowych.

Przepuszczalność: nawierzchnia umożliwia naturalne przesiąkanie wód opadowych do gruntu.

Zastosowanie:

Ścieżki piesze.

B) HYBRYDOWE LAMPY OŚWIETLENIOWE

Projektuje się lampy hybrydowe z panelem solarnym i turbiną wiatrową, typu parkowego, niepodłączone do sieci elektrycznej.

- typ oprawy – LED, barwa światła – ciepła (2800 – 3200K)
- wyposażenie w baterie litową min. 404 WH
- temperatura pracy – zapewnić w granicach -35st.C ~+60st.C
- moc znamionowa – 60W
- klasa szczelności – IP66
- materiał: - aluminium, poliamid
- wyposażenie w czujnik ruchu PIR dopasowujący jasność lampy po zbliżeniu obiektu
- zdalne sterowanie z możliwością włączania / wyłączania, programowania czasów świecenia, kontroli czasu pracy i ustawień jasności
- słup wysokości 5m, cynkowany
- fundament prefabrykowany, preizolowany z zestawem podkładek i nakrętek montażowych
- kolor jasnoszary / biały



lampa hybrydowa, przykładowa forma

źródło: <https://www.google.pl/imghp?hl=pl&authuser=0&ogbl>

C) POZOSTAŁE OBIEKTY



kosz na odpady, przykładowa forma

źródło: <https://www.google.pl/imghp?hl=pl&authuser=0&ogbl>

K – kosz na śmieci

Wysokość: ~ 70cm

Średnica: ~ 43 cm

Pojemność: 35 l

konstrukcja stalowa malowana na czarno

deski drewniane zaimpregnowane w kolorze brązowym, naturalnym

montaż przez kotwienie w prefabrykowanym cokole montażowym wkopanym w ziemię



ławka parkowa, przykładowa forma

kolorystyka: drewno brązowe, elementy żeliwne czarne

źródło: <https://www.google.pl/imghp?hl=pl&authuser=0&ogbl>

Ł – ławka parkowa

Wysokość: ~80cm

Szerokość: ~68 cm

Długość: ~220cm

wysokość siedziska ~45cm

żeliwo malowane na czarno

drewno zaimpregnowane w naturalnym kolorze brązowym

siedzisko zbudowane z 14 desek o grubości minimum 45mm zapewniające dużą wygodę z korzystania

montaż przez kotwienie w prefabrykowanym cokole montażowym wkopanym w ziemię

1.4	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU
-----	--

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej z posadowieniem w prostych warunkach gruntowych.

Projektowane obiekty z uwagi na ich proste rozwiązania zostały zaliczone do I-ej kategorii obiektów geotechnicznych, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Obiekty małej architektury zostaną posadowione na stopach betonowych. Nawierzchnie utwardzone z warstwą nośną z kruszywa łamanego.

1.5	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
-----	---

Nie dotyczy, obiekt nie posiada lokali mieszkalnych lub użytkowych.

1.6	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
-----	--

Obiekt zostanie udostępniony osobom niepełnosprawnym w tym poruszającym się na wózkach. Poszczególne ciągi piesze, i pieszo – jezdne zostaną ukształtowane w sposób pozbawiony barier o nachyleniu umożliwiającym pokonanie różnic wysokości bez sytuowania odrębnych pochylni dla niepełnosprawnych. Nie należy stosować spadków większych niż 6% w nawierzchniach ani barier w postaci wysokich krawężników lub innych uskoków w nawierzchni.

1.7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
-----	--

Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ze względu na:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: brak poboru wody i produkcji ścieków w wyniku inwestycji, wody opadowe zostaną zagospodarowane wyłącznie na terenie przedmiotowej działki;
- b) emisję zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak zagrożeń – inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń – odpady powstające w wyniku funkcjonowania obiektu – komunalne bytowe – gromadzone w wyznaczonych miejscach w normatywnych ilościach i odbierane regularnie przez zakład komunalny lub inną uprawnioną jednostkę;
- d) właściwości akustyczne oraz emisję drgań i promieniowania oraz innych zakłóceń – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie projektowanych obiektów nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z obowiązującymi zasadami, część nawierzchni została zaprojektowana jako ekologiczna, zapewniająca możliwość naturalnej roślinności i przesiąkania wody, nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi;

Przyjęte w projekcie rozwiązania m.in. duża ilość nawierzchni przepuszczalnych dla wody, retencjonowanie wód opadowych w ramach własnego terenu itp. przyczynią się do ograniczenia wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

1.8	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
-----	--

Nie dotyczy, nie projektuje się źródeł ciepła.

1.9	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
-----	---

Nie dotyczy, nie projektuje się źródeł ciepła.

2	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO I INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
----------	--

Oświetlenie: Projektowane lampy hybrydowe (solarno-wiatrowe) zapewnią oświetlenie terenu bez konieczności podłączenia do sieci elektrycznej.

Mała architektura: Ławki parkowe, stojak na rowery, kosze na odpady zostaną zamontowane w sposób zapewniający trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

Nawierzchnie: Utwardzone nawierzchnie z kostki betonowej i mineralnej oraz nawierzchnie ażurowe wypełnione zielenią zapewnią funkcjonalność i estetykę terenu.

3	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
----------	---

Brak wymagań: Projektowane zagospodarowanie terenu (parking, ścieżki piesze, mała architektura) nie wymaga stosowania zabezpieczeń związanych z ochroną przeciwpożarową.

Droga pożarowa: Niewymagana.

4	UWAGI KOŃCOWE
----------	----------------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy nawierzchni należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z inspektorem nadzoru lub projektantem.

Wszystkie projektowane rozwiązania wykonywać zgodnie z niniejszym opisem, oraz pozostałymi częściami opisowymi i rysunkowymi opracowania. W przypadku wystąpienia istotnych rozbieżności między poszczególnymi częściami projektu, należy bezwzględnie uzgodnić rozwiązania z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Brak zawarcia na rysunkach informacji dotyczącej projektowanych rozwiązań zawartych w częściach opisowych nie zwalnia z konieczności ich stosowania przy wykonywaniu prac budowlanych.