



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA nr IMD/ ... /2026

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

Pana Mateusza Kutrzeba –Burmistrza Miasta Dębicy
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... **prowadzącym działalność**
pod nazwą:,
REGON, **NIP**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BZP.271....., w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Nadzór inwestorski branży sanitarnej w zakresie budowy kanalizacji deszczowej oraz zamkniętego zbiornika retencyjnego nad robotami wykonywanymi w ramach inwestycji pn.: „Likwidacja wyspy ciepła poprzez przebudowę istniejącego parkingu ul. Piłsudskiego w Dębicy”.

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu nr **FEPW.02.02-IW.01-0015/23** pn. „**Adaptacja miasta Dębica do zmian klimatu**”; dofinansowanego z **Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027**;

§ 2

ZAKRES OBOWIĄZKÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
2. Do szczegółowych obowiązków Inspektora należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności elementów kanalizacji deszczowej i konstrukcji zbiornika retencyjnego;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.



- 5) Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego oraz do regularnej obecności na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy **nie rzadziej niż 3 (trzy) razy w każdym tygodniu**, w dniach i godzinach prowadzenia robót budowlanych przez wykonawcę robót, co do zasady w przedziale czasowym od godziny 7:00 do godziny 16:00.
- 7) Każda obecność Wykonawcy na terenie budowy musi zostać odnotowana poprzez wpis do „Dziennika pobyków na budowie” prowadzonego przez Zamawiającego.
Wpis, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dla swej ważności wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną, w szczególności poprzez podpis złożony w dniu wizyty.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o planowanej obecności na terenie budowy, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 9) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia swojej obecności na terenie budowy poprzez przesłanie dokumentacji fotograficznej (w szczególności zdjęcia z widoczną datą i miejscem wykonania), za pośrednictwem wiadomości MMS lub poczty elektronicznej.
- 10) Wymóg minimalnej liczby wizyt, o którym mowa w ust. 2, nie obowiązuje wyłącznie w przypadku przerw w realizacji robót budowlanych, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy oraz uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Terminem rozpoczęcia pełnienia nadzoru jest dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Nadzór będzie sprawowany przez cały okres realizacji robót budowlanych (zgodnie z umową z wykonawcą robót) oraz w okresie odbioru końcowego i rozliczenia inwestycji.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:	zł
VAT (23%):	zł
brutto:	zł
słownie:	(..... złotych 00/100)	

2. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia brutto.



3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym całości inwestycji.

§ 5

PLATNOŚCI I ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbywało się będzie w następujący sposób:
 - a. **Fakturami częściowymi**, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót budowlanych.
 - b. Wysokość wynagrodzenia Inspektora w danym miesiącu obliczana będzie jako **1,0% wartości netto każdej zatwierdzonej do zapłaty faktury**, wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych
.....
....., w zakresie dotyczącym wyłącznie **branży sanitarnej**. Do tak wyliczonej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
 - c. Łączna kwota wynagrodzenia z faktur częściowych nie może przekroczyć **75% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - d. **Rozliczenie końcowe** nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po całkowitym rozliczeniu Zamawiającego z Instytucją dofinansowującą zadanie (Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027).



2. Zapłata faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru robót budowlanych i innymi dokumentami wymaganymi przez Prawo budowlane.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie: a) papierowej (oryginał dostarczony do siedziby Zamawiającego), b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.
4. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania:
 - a) Identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego jest **NIP: 872-223-07-42**.
 - b) Brokerem Zamawiającego jest **PEFexpert**.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o przesłaniu faktury na adres e-mail: **umdebica@umdebica.pl** w dniu jej wysłania.
 - d) Zamawiający nie dopuszcza przesyłania za pośrednictwem PEF innych dokumentów niż faktury.
5. Z chwilą wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w **Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)**:
 - a) Strony uznają, że doręczenie faktury następuje wyłącznie z momentem nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania danych Odbiorcy/Płatnika wraz z numerem NIP oraz wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”.
 - c) Prawidłowe wypełnienie powyższych danych jest warunkiem uznania faktury za doręczoną. W przypadku błędów uniemożliwiających dostęp Zamawiającego do faktury w systemie KSeF, płatność może zostać wstrzymana do czasu poprawnego przesłania dokumentu.

§ 6

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej, obowiązującej stawki podatku.
4. Podstawą do dokonania zmiany będzie pisemny wniosek jednej ze Stron zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę oraz termin, od którego zmiana ma obowiązywać.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, lecz formy pisemnego powiadomienia zaakceptowanego przez obie Strony.
6. Jakikolwiek inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru i nie rodzą po stronie Zamawiającego obowiązku wypłaty wynagrodzenia dodatkowego.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wydanymi na jej mocy przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami budowlanymi.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcom.
3. Ogólny zakres uprawnień i obowiązków **Wykonawcy** stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać 1 komplet dokumentacji wraz z zestawieniem cen do umowy z **Wykonawcą robót**.
5. Rozliczenie i sprawozdawczość z przebiegu prac w odniesieniu do całości inwestycji będzie realizowane zgodnie z zestawieniem cen i warunkami umowy zadania inwestycyjnego o wartości określonej z **Wykonawcą robót**.
6. Zaplecze, sprzęt, transport i łączność **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W przypadku ewentualnego zwiększenia zakresu i wartości robót niezbędnych dla wykonania zadania wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** nie ulega zmianie.
8. Ze względu na dofinansowanie zamówienia publicznego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.

Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej umowy jest zobowiązany:

- 1) udzielić wyjaśnień lub udostępnić instytucji kontrolującej dokumenty dotyczące realizacji projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021- 2027 (Dz. U. poz. 1079) – dalej jako ustawa wdrożeniowa.
- 2) udzielić wyjaśnień lub udostępnić instytucji kontrolującej dokumenty dotyczące realizacji projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy wdrożeniowej do ostatniego dnia w którym upływa zobowiązanie do przechowywania dokumentacji.
- 3) zapoznać się z dokumentem pomocniczym - poradnikiem w zakresie nadużyć finansowych, korupcji i konfliktu interesów: Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, dostępny na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej.
- 4) Zapoznać się z informacją o funkcjonowaniu mechanizmów sygnalizacyjnych, umożliwiających reagowanie na zgłoszenia o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużyć finansowych, naruszeń prawa będzie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.



§ 8

IDENTYFIKACJA NIP

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny **872-223-07-42** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny

§ 9

Osobą uprawnioną do odbioru rozliczenia i sprawozdawczości w imieniu **Zamawiającego** jest:
Tomasz Solecki

§ 10

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** z zastrzeżeniem, iż kara nie jest należna w przypadku zaistnienia okoliczności określonych art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za zwłokę w zapłacie rachunku **Zamawiający** zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
4. **Wykonawca** zapłaci kary umowne **Zamawiającemu** w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy**,
 - 2) za każdy udowodniony przypadek niezachowania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach, niezgodność w obowiązkach sprawowania Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego oraz innych określonych niniejszą umową w wysokości 2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego **Wykonawcy**,
 - 3) za brak wymaganej liczby wizyt na terenie budowy w danym tygodniu – w wysokości 2 00,00 zł za każdą brakującą wizytę,
 - 4) za brak dokonania wpisu do „Dziennika pobyków na budowie” – w wysokości **200,00 zł za każdy przypadek**,
 - 5) za brak powiadomienia o planowanej wizycie – w wysokości **100,00 zł za każdy przypadek**,
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego **Wykonawcy** brutto, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kary umownej **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższa określony umową limit kar umownych.
7. **Zamawiający** ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy, w tym potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
8. **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**.



§ 11 ZMIANY UMOWY ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny na zakończenie realizacji robót budowlanych w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, a także wydłużenia czasu rozliczenia zadania z Instytucją dofinansowującą zadanie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części albo rozwiązać ją ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności polegającego na uporczywym niewykonywaniu obowiązków nadzoru inwestorskiego.
4. Przed skorzystaniem z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń oraz do prawidłowego wykonywania umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni robocze.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może:
 - a. odstąpić od umowy albo
 - b. rozwiązać ją ze skutkiem natychmiastowym.
6. Niezależnie od postanowień powyższych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych ani dochodzenia odszkodowania.

§ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla **Zamawiającego**.

§ 13 ZAKAZ CESJI

1. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (cesja umowy) wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.



§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
3. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adres wskazany w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenie w niej zawarte złożone w terminie 14 dni od daty nadania.
4. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. w tym 2 egz. dla **Zamawiającego** i 2 egz. dla **Wykonawcy**.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A



ZAPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).