

Załącznik nr 7/I do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI I

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

a) wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie podłóg w dwóch pomieszczeniach dydaktycznych w budynku szkoły, tj.:

- sala nr 218 – o powierzchni 36,36 m²,
- świetlica – o powierzchni 24,84 m².

Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi 61,20 m²,

I. SALA DYDAKTYCZNA I ŚWIETLICA

1. Stan istniejący

Obecnie w pomieszczeniach dydaktycznych występuje podłoże betonowe, na którym ułożone są płytki parkietowe klejone przy użyciu subitu.

2. Stan docelowy

Docelowo należy wykonać podłogę z wykładziny spełniającej wymagania określone w pkt 4 niniejszym OPZ.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności następujących czynności:

1. Zabezpieczenie pomieszczeń, w tym urządzeń, okien oraz oświetlenia (lamp).
2. Demontaż istniejącej podłogi:
 - zerwanie klepek parkietowych wraz z warstwą kleju,
3. Usunięcie pozostałości subitu z podłoża.
4. Szlifowanie podłoża w celu całkowitego usunięcia subitu i przygotowania powierzchni pod nowe warstwy.
5. Wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami – wymagane przedstawienie faktury/ dokumentu potwierdzającego utylizację.
6. Wykonanie warstwy wyrównawczej:
 - zastosowanie masy samopoziomującej,
 - szlifowanie powierzchni po jej związaniu.
7. Wykonanie nowej podłogi, obejmujące:
 - ułożenie wykładziny PCV heterogenicznej,
 - wykonanie cokolika poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę (min. 10 cm),
 - zgrzewanie wykładziny,
 - montaż progów aluminiowych w drzwiach,
 - uzupełnienie tynków i gładzi po demontażu listew przypodłgowych.

4. Wymagania techniczne dla wykładziny

Zastosowana wykładzina musi spełniać co najmniej następujące parametry:

- grubość całkowita: min. 2,00 mm,
- grubość warstwy użytkowej: powyżej 1,02 mm,
- odporność na wgniecenia: max. 0,02 mm,
- wgniecenie reszkowe: < 0,10 mm,
- wzmocnienie: siatka z włókna szklanego,
- masa powierzchniowa: 2580–2680 g/m²,
- klasyfikacja użytkowa: min. 34/43,
- reakcja na ogień: Bfl-s1,
- właściwości elektrostatyczne: < 2 kV,
- antypoślizgowość: min. R10,
- grupa ścieralności: T,
- typ zawartości spoiwa: I,
- izolacyjność akustyczna: min. 8 dB,
- możliwość wykonania wywinięcia na ścianę (cokolik).

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia parametrów nie gorszych niż wymagane w OPZ.

5. Wymagania dotyczące materiałów

1. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu na terenie Polski. Przed wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowane materiały.
2. Wymagane są wszelkie certyfikaty, atesty i deklaracje dopuszczające materiały do stosowania w obiektach oświatowych.
3. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524). Dokumenty należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
4. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi dla przedmiotu zamówienia, a także na warunkach zawartych we PPU.

6. Termin realizacji

Planowany termin rozpoczęcia prac: koniec czerwca 2026 r.

Zamawiający informuje, że ze względu na organizację roku szkolnego roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie w okresie przerwy wakacyjnej, przy czym rozpoczęcie prac nie może nastąpić wcześniej niż pod koniec czerwca 2026 r. Szczegółowy termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższy termin w kalkulacji ceny.

7. Warunki realizacji robót

1. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
 - ograniczenia uciążliwości prac,
 - uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
-

8. Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru będzie:

- wykonanie wszystkich prac zgodnie z OPZ,
 - przedstawienie dokumentów potwierdzających jakość materiałów,
 - przedstawienie dokumentów potwierdzających prawidłową utylizację odpadów.
-

9. Klauzula społeczna

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleca poniższe czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), tj. czynności;
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty zabezpieczające,
 - 3) roboty posadzkarskie,
 - 4) roboty wykończeniowe,
 - 5) roboty porządkowe,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone - załączniku nr 7 do SWZ – PPU.

10. Postanowienia zgodne z PZP

1. Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z art. 99 ustawy PZP – w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
2. Wszelkie wskazania znaków towarowych należy traktować jako przykładowe – dopuszcza się rozwiązania równoważne.

3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i STWIORB pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
4. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji postępowania, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazano normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji,
5. Zamawiający wskazuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji projektowej, STWIORB, kosztorysach lub przedmiarach ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom a w opisie przedmiotu zamówienia, dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie zapisy specyfikacji należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.
8. Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.

11. Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego:

Justyna Zabrodzka – Dyrektor Szkoły

Mariusz Thomas – Kierownik gospodarczy Szkoły

Adam Kalinowski – inspektor nadzoru budowlanego

12. Załącznikiem do niniejszego OPZ jest:

- STWIORB_cz1 (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)