

Załącznik nr 7/II do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI II

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie podłogi w Sali gimnastycznej – o powierzchni 179,02 m².

I. SALA GIMNASTYCZNA

1. Stan istniejący

Obecnie w Sali gimnastycznej występuje posadzka w postaci parkietu drewnianego klejonego do podłogi z desek ułożonych na legarach drewnianych. Legary ułożone są na słupach murowanych z cegły ceramicznej o wysokości ok. 100 cm. Pod podłogą prowadzone są przewody instalacji centralnego ogrzewania oraz zlokalizowana jest pompa instalacji centralnego ogrzewania.

2. Stan docelowy

Docelowo należy wykonać nawierzchnię z wykładzin z tworzyw sztucznych o grubości 8,1 mm, rulonową, z warstwą izolacyjną wraz z odtworzeniem linii boisk. Kolor nawierzchni należy dobrać według decyzji Inwestora.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności następujących czynności:

1. Demontaż i ponowny montaż wyposażenia sportowego hali, zabezpieczenie elementów niedemontowanych
2. Demontaż istniejącego parkietu oraz istniejącej konstrukcji podłogi z desek i legarów. Ze względu na toksyczne parametry substancji klejącej, demontaż powinien zostać przeprowadzony przez uprawnioną jednostkę, a materiały pozostałe z rozbiórki zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Słupy ceglane należy rozebrać co najmniej do poziomu 20 cm poniżej projektowanego poziomu nowej posadzki.
4. Wykonanie zasypu piaskowego i zagęszczenie go do poziomu $IS \geq 0,97$. Grubość warstwy piaskowej należy dobrać w taki sposób, aby docelowy poziom gotowej posadzki znalazł się na poziomie posadzki istniejącej – pomiarów należy dokonać po zakończeniu demontażu istniejącej posadzki.
5. Wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami – wymagane przedstawienie faktury/ dokumentu potwierdzającego utylizację
6. Wykonanie izolacji
7. Montaż studzienki rewizyjnej
8. Wykonanie kolejnych warstw posadzki zgodnie z projektem
9. Wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, klej dyspersyjny wraz z odtworzeniem linii boisk
10. Osadzenie tulei stalowych słupków do tenisa, siatkówki, badminton

4. Wymagania dotyczące materiałów

1. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu na terenie Polski. Przed wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowane materiały.
 2. Wymagane są wszelkie certyfikaty, atesty i deklaracje dopuszczające materiały do stosowania w obiektach oświatowych.
 3. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524). Dokumenty należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
 4. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi dla przedmiotu zamówienia, a także na warunkach zawartych we PPU.
-

5. Termin realizacji

Planowany termin rozpoczęcia prac: koniec czerwca 2026 r.

Zamawiający informuje, że ze względu na organizację roku szkolnego roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie w okresie przerwy wakacyjnej, przy czym rozpoczęcie prac nie może nastąpić wcześniej niż pod koniec czerwca 2026 r. Szczegółowy termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższy termin w kalkulacji ceny.

6. Warunki realizacji robót

1. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - o zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
 - o ograniczenia uciążliwości prac,
 - o uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
-

7. Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru będzie:

- wykonanie wszystkich prac zgodnie z OPZ,
 - przedstawienie dokumentów potwierdzających jakość materiałów,
 - przedstawienie dokumentów potwierdzających prawidłową utylizację odpadów.
-

8. Klauzula społeczna

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleca poniższe czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), tj. czynności;
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty zabezpieczające,
 - 3) roboty posadzkarskie,
 - 4) roboty wykończeniowe,
 - 5) roboty porządkowe,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone - załączniku nr 7 do SWZ – PPU.

9. Postanowienia zgodne z PZP

1. Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z art. 99 ustawy PZP – w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
2. Wszelkie wskazania znaków towarowych należy traktować jako przykładowe – dopuszcza się rozwiązania równoważne.
3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i STWIORB pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
4. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji postępowania, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazano normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji,
5. Zamawiający wskazuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji projektowej, STWIORB, kosztorysach lub przedmiarach ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom a w opisie przedmiotu zamówienia, dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw,

znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie zapisy specyfikacji należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.

8. Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.

10. Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego:

Justyna Zabrodzka – Dyrektor Szkoły

Mariusz Thomas – Kierownik gospodarczy Szkoły

Adam Kalinowski – Inspektor nadzoru budowlanego

11. Załącznikami do niniejszego OPZ są:

- STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- Przedmiar robót budowlanych
- Projekt_wymiana_podłogi_w_Sali_gimnastycznej