

UMOWA Nr
/wzór/

zawarta w dniu w Warszawie*,
lub
zawarta w Warszawie*,

pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-893), przy ul. Ogrodowej 5/7, REGON: 142148155, NIP: 525-20-88-391, reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd (...) pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -*

lub

..... zamieszkałą/zamieszkałym w..... przy ul. prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, * zwana/zwany dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

(* należy wybrać właściwe)

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej powyżej 170 000 złotych netto prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompleksowego remontu budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie.
2. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ____ . ____ . r. stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej „OPZ”, w zakres którego wchodzi dokumentacja projektowa (opisy techniczne, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz opis bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.

5. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej całości wykonanych robót, w tym również instrukcji obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. .dwg; .dxf; .doc; .xls oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

§ 2.

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie **do 200 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy uznaje się datę sporządzenia (podpisania bez uwag) przez obie Strony, Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3.

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przedmiot Umowy lub jego elementy są fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, o najwyższym standardzie zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad prawnych i fizycznych, oraz że spełniają wymagania Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik od nr 3 do niniejszej Umowy;
 - 2) przedmiot umowy, jego elementy oraz urządzenia są dopuszczone do obrotu i używania, a także odpowiadają właściwym normom oraz spełniają wymogi określone w obowiązujących przepisach, a także posiadają odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub świadectwa;
 - 3) posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje, zdolności techniczne, zawodowe i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności i bierze za to pełną odpowiedzialność;
 - 4) posiada i przez cały okres trwania niniejszej Umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) odebrania należycie wykonanego przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania, nie częściej niż dwa razy w miesiącu, na wezwanie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego lub on-line, umożliwiających dokonywanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu realizacji przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W naradach musi uczestniczyć Przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy. Narady będą dotyczyć omówienia przebiegu realizacji przedmiotu umowy, wyjaśniania powstających w trakcie wykonywania przedmiotu umowy problemów oraz omówienia innych spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Sprawy omawiane na naradzie będą notowane przez Przedstawiciela Zamawiającego, a kopia protokołu będzie przekazana Przedstawicielowi Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia takiej potrzeby Zamawiający przewiduje udział w naradach koordynacyjnych Projektanta dokumentacji projektowej.

6. Niezależnie od narad koordynacyjnych Zamawiający ma prawo, w przypadku spraw pilnych, zawezwać Przedstawiciela Wykonawcy na teren budowy.

§ 4.

Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu umowy

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, osoby wykonujące czynności wskazane w SWZ u Wykonawcy lub Podwykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, wskazanych w SWZ. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących daną czynność w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający będzie uprawniony, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania e-mailem, wybrany przez Zamawiającego dowód lub dowody z niżej wymienionych:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
i/lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy;
i/lub
 - 3) poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i/lub
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, imiona i nazwiska osób nie podlegających anonimizacji;
i/lub
 - 5) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 11 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 12 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-3, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 13 niniejszej Umowy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z treścią art. 463 ustawy Pzp.
Wykonawca zrealizuje zakres rzeczowy umowy przy udziale Podwykonawcy/ Podwykonawców:
.....
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 11 niniejszej Umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za

- zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonywania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6.

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych, w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani, tel., e-mail:
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w zakresie realizacji Umowy jest Pan/Pani tel., e-mail:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia, wydane przez; tel., e-mail;
5. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.
6. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
7. Wykonawca kontaktuje się z Zamawiającym, w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy za pośrednictwem Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
9. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 niniejszego paragrafu.
10. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 niniejszego paragrafu, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (również w formie e-mail), wraz z podaniem imienia i nazwiska,

służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 niniejszego paragrafu.

11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 niniejszego paragrafu, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
12. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony (również w formie e-mail) o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7.

Procedury bezpieczeństwa

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 1 dnia roboczego od dnia otrzymania żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP;
 - 2) nie wykonują robót zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) nie wykonują robót zgodnie z Projektem wykonawczym lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dalej „BIOZ”. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku swojego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 8.

Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy

Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia terenu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), ponoszenia kosztów za zużyte media, tj. zużycie energii elektrycznej oraz wody w okresie realizacji robót, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy BIOZ w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji

- dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
- 3) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
 - 4) usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 5) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 6) usunięcia materiałów zbędnych z terenu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
 - 7) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót;
 - 8) ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 9.

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§ 10.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie kontynuował ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż całkowita wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy oraz od każdego żądania Zamawiającego, kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się

do opłacenia nowego ubezpieczenia z nie pogorszonymi od dotychczas posiadanych warunkami i niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni roboczych od wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia) przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy.

§ 11.

Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, w wysokości **zł netto, plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT, co stanowi kwotę brutto** **zł (słownie:**).
2. Wynagrodzenie łączne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, koszty związane z utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji zamówienia, związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem, wszelkiego rodzaju sprzętem, narzędziami i urządzeniami koniecznymi do użycia, w celu realizacji przedmiotu Umowy, przeprowadzeniem testów odbioru, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji przedmiotu Umowy i warunkujące odbiór końcowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie umowne obejmuje również koszty Gwarancji jakości i Rękojmi za wady.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
 - 3) W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy na osobę trzecią.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego robót.
6. Zamawiający dopuszcza wyłącznie jedną płatność częściową, za zakres robót określony w § 13 ust. 7 niniejszej Umowy. Płatność częściowa nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z częściowym lub końcowym protokołem odbioru robót podpisanym przez Strony bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
8. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy: wskazany dla Wykonawcy lub przyporządkowany do jednego z rachunków rozliczeniowych wyświetlanych w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na wystawionej fakturze VAT rachunku

bankowego niewymienionego w wykazie podmiotów tzw. białej liście i nie przyporządkowanego do żadnego z wyświetlanych rachunków rozliczeniowych w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża zgodę), a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego wskazanego w wykazie podmiotów (biała lista).

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu spowodowanym brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista, umożliwiającemu dokonanie płatności.
10. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaze Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku. Zmiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
11. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnej faktury VAT.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej równowartości 5% ceny brutto wykonania przedmiotu Umowy, tj. w wysokościzł brutto (słownie:).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu Umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 70% całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót, bez uwag.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego robót budowlanych, o którym mowa w § 17 ust. 12 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania (przedłużania) zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy przez cały okres wykonywania Umowy.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspokajanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie.

§ 13.

Procedura odbioru częściowego i końcowego

1. Po wykonaniu robót objętych niniejszą Umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć operat powykonawczy w 2 egzemplarzach, który musi zawierać:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy),
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem wykonawczym, a przy dokonaniu zmian w ramach realizacji przedmiotu Umowy potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty - 1 egz.,
 - 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń w języku polskim (wraz z wszystkimi elementami określonymi w Projekcie wykonawczym i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń (jeżeli dotyczy).
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) **istotne, nadające się do usunięcia** - Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (co powoduje, iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy);
 - 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** - Zamawiający przerwie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/braki zostały wyeliminowane - w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 21 dni;
 - 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** - Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad - jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi, o których mowa § 18 ust. 2 pkt 7 niniejszej Umowy);
 - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** - Zamawiający dokona odbioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należyłą staranność wykonania robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie.
7. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy dla zakresu robót polegającego na demontażu i usunięciu starej stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, dostawie, montażu wraz z obróbką wykończeniową nowej stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający

prawkłtówne wykonanie robót, zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i pozytywny wynik czynności odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

§ 14.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 15.

W przypadku złej jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Projektem wykonawczym lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stwierdzonych dwukrotnie poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy - o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych.

§ 16.

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentów gwarancyjnych, tj. „karta gwarancyjna” stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty jej stwierdzenia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniając uwarunkowania techniczne jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez postępowania sądowego.

§ 17.

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, na okres:
 - 1) 60 miesięcy rękojmi;
 - 2) miesięcy gwarancji jakości (*termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert*).
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie rękojmi za wady:

- 1) odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
- 2) o istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, niezwłocznie po wykryciu wady, nie później niż w terminie 7 dni od wykrycia wady;
- 3) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę, uwzględniając technologię usunięcia wady.
5. W zakresie gwarancji jakości:
 - 1) okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy („karta gwarancyjna”);
 - 3) w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane karty gwarancyjne zgodne ze wzorami, o których mowa w pkt. 2.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia usterki, nie może przekroczyć 3 dni roboczych od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Naprawa gwarancyjna winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy.
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu Wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.
12. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do świadczenia nieodpłatnych serwisów/przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowanych przedstawicieli producentów zamontowanych/wybudowanych urządzeń i instalacji, w okresach przez nich rekomendowanych. Serwisy/przeglądy gwarancyjne nie obejmują wymiany elementów, które ulegają zużyciu w wyniku normalnego użytkowania zamontowanych/wybudowanych urządzeń i instalacji.
13. Po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych, Strony podpiszą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego, który będzie stwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do przedmiotu Umowy zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte.
14. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego robót budowlanych będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej Umowy.

§ 18.

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy naliczone będą następujące kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie terminu końcowego - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 10 000 zł;
 - 3) za nie stawienie się Przedstawiciela Wykonawcy na naradę koordynacyjną, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000 zł;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 6) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 10 000 zł;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 9) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą Podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 10) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców - za każdy stwierdzony przypadek po 10 000 zł;
 - 11) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika;
 - 12) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku braku zapisów, o których mowa w § 4 ust. 7 w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą - w wysokości 1 000 zł;
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą się kumulować.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19.

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie wykonywania robót budowlanych, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
 - 1) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3-dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczyna ich;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie co najmniej 14 dni roboczych (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych);
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy - począwszy od drugiego naruszenia.
3. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu - Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i dostaw. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót i dostaw w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt. 1 wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i dostawy nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót lub dostaw z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykona przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia - dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu

całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami - najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

§ 20.

Zmiana umowy

1. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
 - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia;
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy;
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę;
 - 4) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 6) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
 - 4) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w OPZ, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, o czas niezbędny do ich usunięcia;
 - 5) przestojów i opóźnień powyżej 2 dni roboczych zawinionych przez Zamawiającego;
 - 6) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub zamiennych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 21 niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 7) zmiany wynagrodzenia wskazanego w niniejszej Umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 8) wystąpieniem okoliczności związanych z działaniem organów administracji;
 - 9) wydłużeniu terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w Umowie, w tym wydłużeniu terminu na usunięcie wad i usterek podczas odbioru końcowego;
 - 10) działaniem siły wyższej, o której mowa w § 23 niniejszej Umowy uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - 11) wystąpieniem warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5°C lub powyżej 30°C, co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie;
 - 12) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

- 13) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia związaną z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej Umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron Umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - f) możliwością wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz nie powodują zwiększenia ceny,
 - g) zaistnieniem sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - 14) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w związku ze zmianą warunków realizacji przedmiotu Umowy,
 - 15) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków;
 - 16) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
3. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmian prawnych na warunkach określonych poniżej:
- 1) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w pkt 2-11 poniżej,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami.
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lit. a) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lit. b) lub c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w zakresie minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
 - 5) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 6) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. c), d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7) w celu zmiany Umowy każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 8) w przypadku zmian, o których mowa w pkt 1 lit. b) lub c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b),
lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. c),
lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. d);
- 9) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 8 lit. a);
- 10) w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;
- 11) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 7. W takim przypadku postanowienia pkt 8-10 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania Umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
6. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić również w przypadku określonym poniżej:
- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy może ulec waloryzacji, w zakresie kosztów jednostkowych, w przypadku zmian kosztów, związanych z realizacją zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, na zasadach opisanych poniżej;
 - 2) waloryzacja będzie naliczana w następujący sposób:
 - a) waloryzacja może nastąpić wyłącznie jednokrotnie, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - b) waloryzacji podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia;
 - 3) waloryzacja, będzie się odbywać w oparciu o ostatni dostępny półroczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, który jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na stronie internetowej urzędu: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/>, przy czym dla zastosowania waloryzacji wartość wzrostu lub spadku ww. wskaźnika musi osiągnąć wartość min. 2%;

- 4) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt 3 powyżej, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 5) łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 6) przez łączną wartość korekt, o której mowa w pkt 5) powyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji;
 - 7) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wskazanego w pkt 1 tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże faktyczny wpływ zmian wskazanych w pkt 3) na koszt wykonania zamówienia;
 - 8) Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o wartość ustaloną w pkt 3) i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie;
 - 9) Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia niniejszej Umowy;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami waloryzacji określonymi w niniejszym ustępie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy;
 - 11) Wykonawca złoży oświadczenie w formie pisemnej, w którym potwierdzi fakt, iż dokonał zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz wskaże jego kwotę oraz datę zapłaty na rzecz Podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia. Przedmiotowe oświadczenie stanowić będzie załącznik do faktur wystawianych Zamawiającemu z tytułu zmienionego wynagrodzenia za realizację usług w ramach Umowy. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiadającego zmianom wskaźnika, o którym mowa w pkt 3 w zakresie dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 i ust. 12 oraz § 11 ust. 10, niniejszej Umowy.

§ 21.

Roboty dodatkowe, zamiennie

1. Mając na uwadze możliwość realizacji postanowień § 20 ust. 2 pkt 7) niniejszej Umowy, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, przy czym zgłoszenie to nie jest równoznaczne ze zleceniem ich przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, o których mowa w ust. 3 poniżej, w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
3. Robotami zamiennymi są roboty wykonywane w zastępstwie innych robót, określonych w niniejszej Umowie, o ile nie wpływają na zakres przedmiotu Umowy, występujących w tej samej kategorii CPV, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć i które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, podejmowanych jedynie w celu usprawnienia procesu budowy lub w celu ulepszenia realizowanego zamówienia. Zastosowanie materiałów równoważnych nie jest traktowane jako wykonanie robót zamiennych.
4. Robotami dodatkowymi są roboty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których nie obejmowała Dokumentacja projektowa, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy. Strony Umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich

wykonywania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do Umowy.

5. Roboty dodatkowe będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa mazowieckiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 22.

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, o obowiązku wynikającym z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności przekazywanych danych osobowych i przetwarzanie ich wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.

§ 23.

Klauzula Siły wyższej

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Za siłę wyższą uważa się wszelkie zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, ani nie można im zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Do zdarzeń mających charakter siły wyższej, w szczególności należą przypadki związane z działaniami przyrody, m.in. powódź, pożar, trzęsienie ziemi itp., przypadki związane z działaniami wojennymi lub innymi operacjami sił zbrojnych, np. akty terrorystyczne, przypadki związane z działaniami władz państwowych, m.in. stan wojenny, blokady granic, zakaz importu i eksportu, ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, itp. Za siłę wyższą mogą być uznane również niecodzienne zachowania społeczności, np. strajki generalne, ogólnokrajowe manifestacje, zamieszki.
3. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać Przedmiotu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
4. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony ustalą nowe warunki współpracy, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe każda ze Stron będzie uprawniona do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez kar i odszkodowań.

§ 24.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem danych osobowych Wykonawcy i osób wskazanych przez niego do kontaktu (w związku z wykonaniem umowy) jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, tel. (22) 504 41 00, fax (22) 504 41 39, e-mail: poczta@wfosigw.pl Szczegółowa informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie znajduje się na stronie www.wfosigw.pl w zakładce Ochrona danych osobowych/klauzule informacyjne oraz w BIP w zakładce Ochrona danych osobowych/klauzule informacyjne.

§ 25.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie

przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Dokumenty w postaci Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożonej przez Wykonawcę oferty wraz z załącznikami oraz Projekcie wykonawczym i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Tom I, Tom II) - stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, stanowią uzupełnienie niniejszej Umowy w elementach nie uregulowanych jej zapisami i mają moc obowiązującą Strony.
3. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w protokole.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy poświadczona za zgodność z oryginałem;
 - 3) Załącznik nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w tym dokumentacja projektowa (opisy techniczne, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i opis bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
 - 4) Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 4 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający: **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie** z siedzibą w Warszawie (kod 00-893), przy ul. Ogrodowej 5/7, REGON: 142148155, NIP: 525-20-88-391.
2. Wykonawca:
3. Umowa nr..... z dnia 2026 r.
4. Przedmiot Umowy: Kompleksowy remont budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie.
5. Data odbioru końcowego:
Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w ust. 3.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i funkcjonalną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i wbudowane urządzenia wynosi **miesiące**.
4. W okresie gwarancji i trwania rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do świadczenia nieodpłatnych serwisów/przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowanych przedstawicieli producentów zamontowanych/wybudowanych urządzeń i instalacji, w okresach przez nich rekomendowanych. Serwisy/przeglądy gwarancyjne nie obejmują wymiany elementów, które ulegają zużyciu w wyniku normalnego użytkowania zamontowanych/wybudowanych urządzeń i instalacji.
6. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Naprawa gwarancyjna winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy.
9. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 3, licząc od dnia ujawnienia wady.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić

innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

12. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową, materiały budowlane lub instalacje, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji

.....
Przyjmujący gwarancję