

Załącznik nr 4 do SWZ
Postępowanie nr: DOD/DZIN/2026/016

UMOWA nr

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy: / zawarta w Gdańsku w dniu: datą zawarcia jest data złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zgodnie z reprezentacją, pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku (80-545), ul. Zamknięta 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 583-24-61-866, kapitał zakładowy 2.109.250 PLN wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

[...]

reprezentowaną/yymi przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwane łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta w rezultacie postępowania na wybór wykonawcy zamówienia w **trybie przetargu nieograniczonego nr DOD/DZIN/2026/016**, przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy” wprowadzonego do stosowania Zarządzeniem nr 5/2024 z dnia 04 marca 2024 r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, pod nazwą „**Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka Falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku**”.
2. Szczegółowy zakres czynności i robót, założenia, obowiązki i warunki realizacji przedmiotu Umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”), który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy** (dalej jako „Przedmiot Umowy”). Przedmiot Umowy należy

wykonać na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, której wykaz zamieszczony jest w OPZ.

3. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały lub dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a nieudostępnione przez Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej Umowy.
4. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:
 - a) (Podwykonawca za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie),
 - b)
5. Zakres Przedmiotu Umowy niewymieniony w ust. 4 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca (zgodnie z treścią ust. 4 lit. a) wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu za pomocą podmiotu udostępniającego zasoby zobowiązany jest zrealizować zakres, którego wykazanie dotyczyło, w formie podwykonawstwa przez ten podmiot udostępniający zasoby. Zmiana wskazanego podwykonawcy na innego wymaga spełnienia przez nowego podwykonawcę wymagań określonych w SWZ postępowania stanowiącego podstawę wyboru Wykonawcy.
7. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 4 powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego (nadzór inwestorski Zamawiającego określony w § 17 ust. 2), nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2. Termin

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **do 60 tygodni od daty zawarcia Umowy.**
2. W określonym w ust. 1 powyżej terminie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w Umowie i z niej wynikających.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego i kompletnego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, potwierdzonego przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 1-2 przez Przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem dokonania wskutek tego zgłoszenia przez Zamawiającego Odbioru Końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej jako „Harmonogram”) ustalający terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na realizację Przedmiotu Umowy, z rozbiciem na etapy i na pozycje w stopniu szczegółowości co najmniej takim, jak podrozdziały głównych rodzajów robót w przedmiarze robót, z podziałem na poszczególne tygodnie, oraz z uwzględnieniem ich poszczególnych wartości. Wykonawca w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest przekazać Harmonogram do uzgodnienia Przedstawicielowi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminem określonym w ust. 1 powyżej oraz terminami wynikającymi z uzgodnionego Harmonogramu, informując Przedstawiciela Zamawiającego i wskazanych kontrahentów Zamawiającego o planowanym

- rozpoczęciu robót - na co najmniej 7 dni przed ich planowanym rozpoczęciem, realizowanych czynnościach i przekazując dokumentację potwierdzającą ich realizację.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie wyłącznie po poinformowaniu i po uzyskaniu uzgodnienia Przedstawiciela Zamawiającego i wskazanych kontrahentów Zamawiającego.
 7. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania dokonania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne w związku z inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego lub przez jego kontrahentów. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego i przedstawienia mu zaktualizowanego Harmonogramu celem uzgodnienia.
 8. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia konieczności weryfikacji i zmiany Harmonogramu przez Wykonawcę w przypadku niewystarczającego tempa i postępu robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i uzyskania uzgodnienia Przedstawiciela Zamawiającego i kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego.
 9. Termin wykonania Przedmiotu Umowy uwzględnia rzeczywiste warunki wykonania Przedmiotu Umowy. Nie mogą być podstawą roszczenia o zmianę terminu przeszkody znane lub możliwe do przewidzenia na etapie składania ofert i zawarcia Umowy.
 10. Podstawą zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy może być stwierdzenie wystąpienia siły wyższej zgodnie z § 4 ust. 7, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych albo znaczące zwiększenie lub zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów robót w stosunku do ilości określonych w Załączniku nr 1, a także okoliczności, o których mowa w pkt 3.4 OPZ dotyczących występowania okresu lęgowego ptaków, który zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku uniemożliwia prowadzenie robót na obszarze realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3. Cena i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na **kwotę ryczałtową** PLN netto (słownie złotych:/100), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie kwotę **..... PLN brutto** (słownie złotych:/100), zgodnie z Formularzem oferty (kopia) stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Cena określona w Załączniku nr 2 obejmuje całkowity koszt wykonania Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące oraz koszty związane z transportem poza teren Portu i zagospodarowaniem odpadów, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy, w tym:
 - a) wykonaniem wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji,
 - b) uzyskaniem uzgodnień prowadzenia prac na terenie dzierżawionym przez kontrahentów ZMPG S.A.
 - c) zorganizowaniem własnym staraniem i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego oraz zapewnienia dozoru i ochrony zaplecza,
 - d) zabezpieczeniem przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót ziemnych i montażowych,

- e) przekazaniem Zamawiającemu za pokwitowaniem wszystkich odzyskanych w trakcie robót materiałów, armatury i urządzeń, włączów lub wywieżenia ich na złom lub składowisko odpadów po zakwalifikowaniu ich przez Zamawiającego,
- 3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.), jak też odszkodowanie za tego rodzaju koszty, za wyjątkiem sytuacji kiedy odpowiedzialność za opóźnienie ponosi wyłącznie Zamawiający.
- 4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy co do kwoty wskazanej przez Zamawiającego w protokole Odbioru Końcowego stanowiącej wartość wad, z którymi Przedmiot Umowy został odebrany zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy, do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie i w sposób wskazany w protokole Odbioru Końcowego. Wstrzymanie płatności faktury zgodnie ze zdaniem poprzednim nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, w tym prawa do naliczania i dochodzenia kar umownych.
- 5. Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane roboty do kwoty (narastająco) stanowiącej maksymalnie równowartość **90 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1. W tym celu Wykonawca pisemnie przedstawia Przedstawicielowi Zamawiającego, nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, pisemny wniosek o płatność. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o płatność uzyskać od Przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie kart obmiaru robót, dokonywanego w terminie **7 dni roboczych** od ich otrzymania. Wniosek o płatność musi zawierać:
 - a) zbiorczą dla całej inwestycji tabelę rozliczeniową w formie uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego,
 - b) karty obmiaru robót w formie uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego,
 - c) dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy:
 - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy (wzór tego oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy),
 - lub
 - cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, w wysokości wymagalnej należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury lub wniosku o płatność

Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6. Wniosek o płatność niezawierający któregokolwiek z elementów lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej nie zostanie przez Zamawiającego zatwierdzony.
7. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie **10 dni roboczych** od otrzymania od Wykonawcy kompletnego wniosku o płatność zgłasza uwagi względem jego treści albo go zatwierdza. W razie zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i zmieniony wniosek o płatność przedstawić ponownie do zatwierdzenia. Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu wniosku o płatność lub o odmowie jego zatwierdzenia, podając przyczynę takiej decyzji.
8. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej za wykonane zakresy robót dopiero po uzyskaniu od Przedstawiciela Zamawiającego informacji o zatwierdzeniu wniosku o płatność. Faktury te będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż **jeden raz w miesiącu kalendarzowym**, na kwoty ustalane w zatwierdzonych wnioskach o płatność.
9. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostaną zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty przydzielenia fakturze numeru KSeF. W przypadku wystąpienia przeszkód technicznych uniemożliwiających przesłanie faktury do systemu w trybie awaryjnym, termin płatności biegnie od daty faktycznego otrzymania dokumentu przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
11. Płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w *ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście).
12. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 11 powyżej z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku, wskazanego przez Wykonawcę na Białej Liście. Powyższe znajduje zastosowanie również do ewentualnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
14. Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał faktury w formie elektronicznej zgodnie z "Regulaminem wystawiania i przysyłania faktur w formie elektronicznej przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA.", który jest dostępny na stronie: <https://www.portgdansk.pl/o-firmie/komunikaty/zasady-wystawiania-i-przesylania-faktur-w-formie-elektronicznej/>
15. Datą wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest data jej przesłania do KSeF, a datą jej otrzymania przez Odbiorcę – data przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w tym systemie. W przypadku wystąpienia trybu awaryjnego za datę otrzymania faktury uznaje się datę jej faktycznego otrzymania poza KSeF lub datę przydzielenia numeru KSeF, w zależności od tego, która z tych dat jest wcześniejsza.
16. Faktury wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy wystawiane będą na dane Odbiorcy wskazane w komparycji Umowy oraz zawierać elementy zgodne ze strukturą logiczną (schemą) KSeF.

17. W przypadku wystąpienia przeszkód technicznych uniemożliwiających przesłanie faktury ustrukturyzowanej do KSeF (tryb awaryjny ogłoszony w BIP Ministerstwa Finansów lub w oprogramowaniu interfejsowym), Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu fakturę w postaci elektronicznej poza systemem KSeF na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego. Faktura wystawiona w tym trybie musi być zgodna ze strukturą logiczną (schemą) KSeF oraz zawierać kod QR (służący do weryfikacji faktury) z napisem „OFFLINE” i kod QR (służący do weryfikacji wystawcy) z napisem „CERTYFIKAT. Dostawca zobowiązuje się do przesłania faktury do systemu KSeF w celu nadania jej numeru identyfikującego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.

§ 4 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, jak również wykwalifikowanym personelem. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją stanowiącą załącznik do OPZ, i według swej najlepszej wiedzy nie zgłasza względem tej dokumentacji żadnych uwag i zastrzeżeń, w tym pod kątem zawartości, kompletności i zastosowanych metod. Wykonawca oświadcza, że przeanalizował udostępnioną mu dokumentację, o której mowa w OPZ, pod kątem jej kompletności i ewentualnych błędów i braków, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca oświadcza, że na etapie sporządzania oferty oszacował i uwzględnił całłościowe koszty odwodnienia gruntu i wykopów, jak również konieczność wymiany gruntu w celu zapewnienia niezbędnego stopnia zagęszczenia. Wykonawca oświadcza, że przewidział możliwość zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych i uwzględnił ryzyko wystąpienia konieczności wykonania robót odwodnieniowych w miejscach, w których załączniki do OPZ nie przewidują konieczności wykonania takich robót. Wykonawca oświadcza, że w swojej wycenie uwzględnił okresowe wahania poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.
4. Wykonawca oświadcza, że miał zapewnioną możliwość udziału w wizji lokalnej miejsca wykonania Przedmiotu Umowy, a także, że jest świadomy charakterystyki oraz usytuowania budowy, ewentualnych trudności mogących wystąpić w tym miejscu budowy właśnie z uwagi na charakterystykę oraz usytuowanie budowy, oraz że nie będzie z tego tytułu zgłaszał jakichkolwiek roszczeń, w szczególności nie przysługuje mu z tego tytułu prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zmianę warunków wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegać warunków i zobowiązań wynikających z wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Na potrzeby realizacji Umowy Strony wskazują, że poprzez wystąpienie siły wyższej rozumieją wystąpienie nadzwyczajnych, nagłych i niespodziewanych zewnętrznych

okoliczności, w tym faktycznych lub prawnych, całkowicie i w każdy sposób niezależnych od którejkolwiek ze Stron, w tym jego pracowników, kontrahentów i przedsiębiorstwa, których nie można było przewidzieć i których skutkom nie można było zapobiec. W szczególności przykładami wystąpienia siły wyższej mogą być powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary, akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej. Zmiana terminu w przypadku wystąpienia siły wyższej nie może przekroczyć czasu na jaki była wstrzymana realizacja Umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy terenu budowy. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) opracować, uzgodnić i przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego Harmonogram zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 2 ust. 4,
 - b) uzyskać od Przedstawiciela Zamawiającego akceptację oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych (z kopią uprawnień, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) oraz sporządzonego i właściwie uzgodnionego *Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia*, przy czym Przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje te dokumenty w terminie **5 dni roboczych** od daty ich otrzymania lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie,
 - c) przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego dowody posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 6 ust. 7 Umowy,
2. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin przekazania terenu budowy po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz wynikających z OPZ stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Przedstawiciela Zamawiającego o spełnieniu tych warunków. Przekazanie terenu budowy będzie miało miejsce nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania przez Przedstawiciela Zamawiającego tego pisemnego powiadomienia. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy i jednocześnie dla Kierownika budowy zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie **7 dni** od daty przekazania mu terenu budowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę takiego pisemnego wniosku, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa z podaniem przyczyny. We wniosku Wykonawca powinien wskazać uzasadnienie oraz wyszczególnienie spraw i urzędów lub instytucji, w których wnioskowane pełnomocnictwo będzie przez niego wykorzystywane.
4. Zamawiający poprzez upoważnionych pracowników, o których mowa w § 17 ust. 2 będzie wykonywał nadzór nad wykonywanymi przez Wykonawcę robotami wchodzącymi w zakres niniejszej Umowy.
5. Zamawiający w sytuacji otrzymania informacji o problemach w realizacji robót mogących negatywnie wpłynąć na jakość lub terminowość ich wykonania, poprzez upoważnionych pracowników Zamawiającego może zwoływać narady robocze z obowiązkową obecnością osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy, w miejscu wykonywania Umowy w celu ustalenia metod służących usunięciu zgłoszonych Zamawiającemu problemów. Narady te będą

zwoływane w dni robocze z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, chyba, że upoważnieni przedstawiciele Stron umowy ustalą inaczej.

6. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje w trakcie realizacji Umowy kontroli zastosowanych przez Wykonawcę materiałów służących wykonaniu powierzonych niniejszą Umową robót pod kątem ich zgodności z właściwymi normami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego wniosek posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, wykorzystując sprawny i odpowiednio przystosowany sprzęt, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca odpowiada za warunki BHP, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia, a także za prawidłowe gospodarowanie odpadami w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oraz utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, jak również w niezbędnym zakresie na innych terenach, na które oddziałują wykonywane przez niego lub jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) roboty lub inne czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z realizacji Umowy, dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, stosując następujące zasady:
 - a) zakupione materiały i wyroby budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*, norm technicznych i branżowych. Powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo budowlane*.
 - b) przed ich wbudowaniem Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedstawiciel Zamawiającego może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy.
 - c) Przedstawiciel Zamawiającego w terminie **14 dni** od otrzymania kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Przedstawiciela Zamawiającego, zaakceptuje go albo odmówi akceptacji w części lub w całości. Wbudowanie, wykorzystanie lub zmiana materiałów wymagają

przeprowadzenia ww. procedury i są możliwe jedynie po uzyskaniu ww. zgody akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, przy czym za każdym razem wszystkie związane z tym koszty (np. opinia nadzoru autorskiego, dodatkowe badania, sprawdzenia itp.) Wykonawca wykona na własny koszt.

- d) na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania takiego żądania – obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy oraz może skutkować odmową dokonania z winy Wykonawcy odbioru robót przez Zamawiającego oraz odmową wypłaty wynagrodzenia za zakupione materiały i wykonany z nich Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego część.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się od udzielania informacji oraz udostępniania materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy w sytuacjach i celach innych niż określone w umowie – bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w **Załączniku nr 4** do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z § 5 ust. 1 i 2. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami zapłaty składki, winny być dostarczone Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku ratalnej zapłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Przedstawicielowi Zamawiającego co najmniej 7 dni przed upływem terminu jej płatności. W przypadku uchybienia w/w terminu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z przedłużeniem polisy ubezpieczeniowej zgodnie z niniejszym ustępem.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru Przedmiotu Umowy pomiary, próby i sprawdzenia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi, zarówno powszechnie, jak i wewnątrznie u Zamawiającego, przepisami w zakresie ochrony środowiska, w tym do prowadzenia robót w sposób minimalizujących straty w środowisku.
 10. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w zatwierdzonym Harmonogramie. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Przedstawicielowi Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od złożenia przez Przedstawiciela Zamawiającego takiego wniosku.
 11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Przedstawicieli Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, a także o zaistniałym opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy względem Harmonogramu, ryzyku przekroczenia terminu z § 2 ust. 1 Umowy oraz o wstrzymaniu prac, przedstawiając jednocześnie szczegółowe uzasadnienie takich sytuacji. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takich okolicznościach w terminie **3 dni** od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu kolizji, przeszkody, trudności lub opóźnienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Przedstawicielowi Zamawiającego kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji działając na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i kosztem do:
 - a) uzgodnień z kontrahentami ZMPG S.A. na prowadzenie prac. zorganizowania w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy zaplecza socjalno-technicznego oraz zapewnienia jego ochrony i dozoru,
 - b) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót w celu niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) dokonania wszelkich formalności i opłat wynikających z uzgodnienia czasowego zajęcia nieruchomości stanowiących terenu budowy. W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia Wykonawca dokona jego aktualizacji na własny koszt,
 - d) niezwłocznego zawiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ,
 - e) bezwzględnego przestrzegania ustaleń wynikających z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami, jednostkami administracji, właścicielami i użytkownikami oraz warunków wynikających z pozyskanego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - f) uporządkowania terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem terenów zielonych, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy,
 - g) prowadzenia niezbędnej dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu Umowy,
14. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielom Zamawiającego lub osobom upoważnionym wstęp na teren budowy i przeprowadzenie kontroli przebiegu i jakości realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także zapewnić dostęp do niezbędnej dokumentacji dotyczącej budowy. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Koszt takich badań poniesie Wykonawca, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom, normom lub przepisom.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie zakłócać lub nie utrudniać prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie dopuścić do zakłócenia lub utrudnienia żeglugi w rejonie prowadzonych prac budowlanych. Wykonawca naprawi wszelkie szkody Zamawiającego, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń skierowanych przeciwko Zamawiającemu wynikających pośrednio lub bezpośrednio z naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzednich.
16. Wszelkie osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, przez cały czas przebywania na terenie budowy, zobowiązane są posiadać odzież i środki ochrony osobistej zawierającą wyraźne oznaczenie podmiotu (np. logo, oznaczenie firmy itp.), w którym są zatrudnione lub z którym współpracują (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując te roboty lub czynności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć realizację

obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, także w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Niespełnienie tego obowiązku przez jakąkolwiek osobę ze strony Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje koniecznością niezwłocznego opuszczenia przez taką osobę terenu budowy. Każda osoba, o której mowa powyżej, jest zobowiązana na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie wskazać podmiot, w którym jest zatrudniona lub z którym współpracuje (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując ww. roboty lub czynności.

§ 7. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane zobowiązany jest w każdym przypadku stosować przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający informacje o zakresie robót budowlanych powierzanych podwykonawcy do wykonania, wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenie oraz terminie ich wykonania. Ten sam obowiązek spoczywa na Wykonawcy w przypadku zamiaru zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lub w projekcie jej zmiany, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem będą roboty budowlane lub projektu jej zmiany poinformuje Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie do otrzymanego projektu umowy lub aneksu zmieniającego umowę o podwykonawstwo albo poinformuje o braku takich zastrzeżeń lub sprzeciwu. Brak pisemnego stanowiska Zamawiającego w tym terminie oznaczać będzie akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż bez otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy nie wyrazi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. W konsekwencji Zamawiający w przypadku nieotrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy nie będzie ponosił solidtarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Przedstawicielowi Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw od umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z uzasadnieniem. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projekt jej zmiany, a także gdy zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub

zawarta zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawcę sporządzone są w języku innym niż polski, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zmian tych umów, na każde wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 8. Gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku realizacji robót remontowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym właściwymi przepisami *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i spoczywają na nim wszystkie obowiązki związane ze zgodną z prawem gospodarką odpadami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu za pokwitowaniem wszystkich odzyskanych w trakcie robót materiałów, armatury i urządzeń, włączów lub ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami - po zakwalifikowaniu ich przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku podjęcia przez Przedstawiciela Zamawiającego decyzji o zakwalifikowaniu materiałów, armatury i włączów do przekazania na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przewiezie w uzgodnionym przez Strony terminie ww. odzyskane przedmioty na teren SUW IV - do siedziby eksploatatora sieci wodno - kanalizacyjnej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Przedstawicielowi Zamawiającego do wglądu oryginały kart przekazania odpadów wystawianych przez uprawnionych odbiorców odpadów oraz przekazywać mu ich kopie.
5. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca nie później niż **14 dni** przed planowanym przystąpieniem do robót rozbiórkowych zobowiązany jest przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia Plan robót rozbiórkowych zawierający:
 - 1) oszacowanie ilości odpadów metali jakie powstaną w wyniku rozbiórki,
 - 2) oszacowanie kwoty jaka zostanie uzyskana w wyniku sprzedaży odpadów metali,
 - 3) określenie sposobu rozliczenia kwot jakie Wykonawca uzyska ze sprzedaży odpadów metali,
 - 4) określenie metod jakie zostaną zastosowane w celu kontroli ilości wytwarzanych i sprzedawanych odpadów metali oraz kontroli kwot uzyskiwanych ze sprzedaży,
 - 5) wskazanie planowanego odbioru złomu.
6. Przystąpienie do robót rozbiórkowych możliwe jest wyłącznie po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego planu robót rozbiórkowych.
7. W przypadku powstania odpadów, za których przekazanie do punktu skupu (składowiska odpadów) Wykonawca otrzymał wynagrodzenie wynikające z cenników stosowanych przez te podmioty, Zamawiający w oparciu o przekazane mu kopie kart przekazania odpadów oraz faktur sprzedaży wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT w wysokości stanowiącej równowartość uzyskanego przez Wykonawcę wynagrodzenia z powyższego tytułu. Faktura Zamawiającego będzie płatna w terminie **14 dni** od dnia jej wystawienia. Wykonawca

jednocześnie wyraża zgodę na wystawienie przez Zamawiającego faktury elektronicznej zgodnej z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi.

§ 9 Roboty dodatkowe

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty budowlane lub czynności nieobjęte i nieopisane w OPZ:
 - a) których wykonanie stało się konieczne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - lub
 - b) które zostały dodatkowo zlecone do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania, pod rygorem utraty roszczenia o ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy z tego tytułu. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać i opisać moment, w którym powziął wiadomość o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca, nie później niż w terminie **21 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, o której mowa w ust. 2 powyżej, przedstawia Zamawiającemu pisemny wniosek o wykonanie robót dodatkowych ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót oraz ich zakresem i wartością, a także wpływem na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. Proponowana przez Wykonawcę zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - a) zastosowany w tym celu zostanie kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu według Sekocenbud lub Orgbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres kwartału poprzedzającego sporządzenie danego kosztorysu,
 - b) jeżeli robót nie będzie można wycenić zgodnie z metodą wskazaną w lit. a) powyżej – zastosowane w tym celu zostaną oferty przedstawione przez Wykonawcę.
4. We wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, ceny materiałów i pracy sprzętu Wykonawca przyjmie w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny według cenników z publikatorów Sekocenbud lub Orgbud dla województwa pomorskiego, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu według notowań z tych publikacji, a dopiero w przypadku ich braku – według cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. Brak taki Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu. W przypadku potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych publikacjach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu według Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót lub usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych

w KNR, koszt tych robót lub usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu według Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego, o czym Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę.

5. Przedstawiciel Zamawiającego po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub informacji w terminie nie krótszym niż **7 dni**.
6. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wskutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, przeprowadzenie takich czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a koszt tych czynności – niezależnie od wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego – ponosi Wykonawca. Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić złożony wniosek o wyniki przeprowadzonych badań lub analiz.
7. Zamawiający w terminie **28 dni** od daty wpływu kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uwzględniającego w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 4-6 powyżej, w razie jego zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych i przedstawia go Wykonawcy. Wskazany termin **28 dni** może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego za poinformowaniem Wykonawcy. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od otrzymania protokołu konieczności może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 3-6.
8. W przypadku niezaakceptowania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w części lub w całości, Zamawiający sporządza w tym zakresie pisemną informację i przekazuje ją Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia takiej decyzji.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, Zamawiający pisemnie informuje Wykonawcę o zamiarze zlecenia robót dodatkowych związanych realizacją Przedmiotu Umowy, wskazując ich zakres lub cel oraz ewentualnie proponowaną zmianę wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego dodatkowych informacji lub wyjaśnień, które Zamawiający zobowiązany jest pisemnie przedstawić Wykonawcy w terminie nie krótszym niż **7 dni**. Wykonawca w terminie **21 dni** od otrzymania kompletnej informacji, zawierającej w razie konieczności dodatkowe wyjaśnienia Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiedź zawierającą szczegółowe ustosunkowanie się do informacji otrzymanej od Zamawiającego, w tym także szczegółowy opis propozycji Wykonawcy zmiany wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym propozycja zmiany wynagrodzenia będzie uwzględniała odpowiednio wymagania, dane i informacje z ust. 3, 4 lub ust. 6 powyżej.

10. Po zakończeniu wymiany korespondencji, o której mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych. Zamawiający pisemnie przedstawia taki protokół Wykonawcy, który w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od jego otrzymania może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 9.

§ 10 Roboty zaniechane i zamiennie

1. Przez roboty zaniechane Strony rozumieją roboty i czynności opisane w OPZ, które – na podstawie aneksu do Umowy lub bez takiego aneksu – nie zostaną zrealizowane przez Wykonawcę z jakiegokolwiek przyczyny, w tym na pisemne polecenie Zamawiającego, przy czym Wykonawca nie może zaniechać robót bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o robotach, których wykonania zamierza zaniechać, szczegółowo opisując i wskazując przyczynę takiej sytuacji oraz wpływ zaniechania na wynagrodzenie Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający w pisemnym poleceniu zaniechania robót kierowanym do Wykonawcy szczegółowo opisze roboty, które mają zostać zaniechane i wskaże przyczyny takiej decyzji podając jednocześnie wpływ zaniechania na wynagrodzenie Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. W razie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego informacji Wykonawcy o robotach, których wykonania zamierza zaniechać, lub w razie pisemnego polecenia Zamawiającego zaniechania określonych robót, Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **28 dni** od daty otrzymania pisemnej akceptacji Zamawiającego informacji Wykonawcy lub od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego polecenia Zamawiającego, zawrą pisemny aneks do Umowy, którym ograniczą zakres Przedmiotu Umowy i w razie konieczności dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, odpowiednio Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty, które wskazał w informacji kierowanej do Zamawiającego, natomiast Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy o roboty wskazane w pisemnym poleceniu kierowanym do Wykonawcy za pisemnym poinformowaniem Wykonawcy oraz do wynikającej z tego ograniczenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, w tym na pisemne polecenie Zamawiającego, Zamawiający, stosownie do zakresu i wartości zaniechanych robót lub czynności, dokona – na podstawie aneksu do Umowy lub bez takiego aneksu – proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o czym pisemnie informuje Wykonawcę.
3. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, wskazanej w OPZ, przewidziane do wykonania według opisanej tam technologii i z konkretnych materiałów i za pomocą konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta pełniącego nadzór autorski i Zamawiającego (obie w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wykonane w innej technologii, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, wykonanie robót zamiennych możliwe jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. W tym celu Wykonawca lub Zamawiający przedstawia drugiej Stronie pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis i zakres robót zamiennych, zawierający wskazanie występujących różnic lub odstępstw między dotychczas planowanymi robotami, przy czym Wykonawca ponadto zobowiązany jest przedstawić w tym wniosku

szczegółowy kosztorys różnicowy, a także planowany wpływ proponowanych robót zamiennych na wynagrodzenie oraz termin wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym propozycja zmiany wynagrodzenia będzie uwzględniała odpowiednio wymagania, dane i informacje z § 9 ust. 3 i 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest także, w terminie **21 dni** od otrzymania wniosku Zamawiającego, do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi zawierającej informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim.

5. Zamawiający po otrzymaniu wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub informacji w terminie nie krótszym niż **7 dni**.
6. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wskutek złożenia wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, przeprowadzenie takich czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a koszt tych czynności ponosi Strona, która wnioskuje o wykonanie robót zamiennych, chyba że wykonanie robót zamiennych będzie wynikało z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić złożony wniosek o wyniki przeprowadzonych badań lub analiz.
7. Zamawiający terminie **28 dni** od daty wpływu kompletnego wniosku Wykonawcy lub kompletnej odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, uwzględniających w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 5 powyżej, w razie ich zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót zamiennych i przedstawia go Wykonawcy. Wskazany termin **28 dni** może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego za poinformowaniem Wykonawcy. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od otrzymania protokołu konieczności może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa powyżej.
8. W przypadku niezaakceptowania wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, w części lub w całości, Zamawiający sporządza w tym zakresie pisemną informację i przekazuje ją Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia takiej decyzji.

§ 11. Odbiór Końcowy

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Przedstawicielowi Zamawiającego gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, **jednocześnie przekazując Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wskazaną w OPZ, w szczególności oryginał uzyskanego przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.**
2. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do **14 dni roboczych** od zgłoszenia, potwierdza pisemnie gotowość do odbioru jeżeli w otrzymanej dokumentacji nie stwierdzi istotnych braków lub istotnych błędów. Pisemne potwierdzenie Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego jest warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego i stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego.
3. Jeżeli w otrzymanej wraz ze zgłoszeniem dokumentacji, Zamawiający stwierdzi błędy lub braki, to w terminie **10 dni roboczych** od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie Wykonawcę do

jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **10 dni** od doręczenia Wykonawcy takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia. Pisemna odmowa przez Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Przedstawicielowi Zamawiającego gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego.

4. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie **14 dni roboczych** od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego. Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie Odbioru Końcowego.
5. Z czynności Odbioru Końcowego sporządza się protokół, w którym obligatoryjnie zamieszcza się informację o dokonanej przez Przedstawiciela Zamawiającego ocenie wykonanych robót oraz informacje o ewentualnych wadach w wykonanych, a także wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i sposobie ich usunięcia. Wykonawca może wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do stanowiska Zamawiającego w sprawie jakości wykonanych robót lub stwierdzonych przez Zamawiającego wad.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
7. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Końcowego, poprzedzonej stwierdzeniem istotnych braków lub istotnych błędów Przedmiotu Umowy, w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podanie uzasadnienia. Odmowa dokonania Odbioru Końcowego wskazana w protokole Odbioru Końcowego skutkuje koniecznością ponowienia przez Wykonawcę procedury Odbioru Końcowego i ponownego pisemnego zgłoszenia Przedstawicielowi Zamawiającego gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, zgodnie z ust. 1-3 niniejszego paragrafu.
8. Odbiór wykonanych przez Wykonawcę robót zanikających lub mających ulec zakryciu musi być poprzedzony oględzinami Przedstawiciela Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca ustali z Przedstawicielem Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż **3 dni robocze**, termin oględzin takich robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem, pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kar umownych przewidzianych w Umowie oraz dokonania na żądanie Zamawiającego i na własny koszt otworów lub odkryć, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie oględzin takich robót.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w ofercie**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady do 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 3. Strony umowy oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości [...] zł w formie [...].
 4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 należy wnieść i utrzymywać przez cały okres, na który została zawarta niniejsza Umowa, przedłużony o 30 dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania, w terminie nie dłuższym niż 15 dni od doręczenia żądania wypłaty.
 5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
 7. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. Za datę wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje wpłacone środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało udzielone w formie pieniężnej, Zamawiający w razie nie dokonania przez Wykonawcę zmiany formy zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, zwraca Wykonawcy zgodnie z ust. 11 poniżej kwotę stanowiącą 70% udzielonego zabezpieczenia zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
11. W terminie 30 dni po odbiorze Przedmiotu Umowy oraz po rozliczeniu ewentualnych roszczeń, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione względem kwoty wynagrodzenia przewidzianego z tytułu realizacji całości postanowień umownych.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, pod warunkiem, że przed upływem tego okresu Zamawiający nie zgłosił Wykonawcy roszczenia o usunięcie wady w wykonanych usługach lub robotach.

§ 13. Rękojmia

1. Czas trwania rękojmi za wady (o których mowa w art. 556¹ kodeksu cywilnego) ustala się na **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w razie stwierdzenia wady w wykonanych pracach zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej fakt jej wykrycia i wzywa jednocześnie Wykonawcę do jej usunięcia na jego koszt w wyznaczonym terminie. Jeśli z uwagi na rodzaj lub zakres stwierdzonej wady nie jest możliwe jej usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Strony umowy dokonają ustalenia właściwego terminu usunięcia wady, jednakże nie dłuższego niż 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu się wady w wykonanych pracach remontowych za pomocą poczty elektronicznej.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonywania prac służących usunięciu zgłoszonej mu wady fizycznej lub nie usunie wady w wyznaczonym do tego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do udzielenia zlecenia usunięcia stwierdzonej wady innemu podmiotowi w ramach wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej. Tym samym Strony umowy zgodnie oświadczają, iż do zawartej niniejszej umowy nie ma zastosowania art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający może w przypadku stwierdzenia wady, której nie można usunąć bez konieczności poniesienia nadmiernie wysokich kosztów w stosunku do wartości wykonanych robót, domagać się od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego stosownie do stopnia nienależytego wykonania robót.
5. W przypadku wystąpienia wady w elemencie wykonanym przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy okres rękojmi wydłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia, w tym także przez inny od Wnioskodawcy podmiot zgodnie z ust. 3 powyżej. Ustalenia w tej sprawie zostaną wpisane do protokołu usunięcia wady.

6. Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi.

§ 14. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
2. Wykonawca, z momentem przekazania utworów i dokumentów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności: projektów, obliczeń, rysunków, opinii, podręczników, modeli itp. dalej jako: Utwory) przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich Utworów zawartych w przekazanych dokumentach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz lub na jego zlecenie) na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
 - b) wykorzystanie Utworów lub ich części w innych dziełach,
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
 - e) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem Utworów,
 - f) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
 - h) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego inne niż określone w ust. 3 (nowe) pola eksploatacji na wniosek Zamawiającego, na warunkach określonych w aneksie do umowy.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).

7. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
9. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osób podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie albo doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
10. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności *Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*. Strony ustalają, że termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* będzie równy okresowi rękojmi wskazanemu w § 13 ust. 1 Umowy.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a odstąpienie takie nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy i tym samym nie uprawnia Zamawiającego do żądania kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami odstąpienia od umowy wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, może odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i określonych umową kar umownych, w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie złoży zgodnie z Umową Harmonogramu lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, lub gdy okres zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie przekracza co najmniej **30 dni**,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - d) Wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,

- e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - f) Wykonawca ukrył przed Zamawiającym zastosowanie materiałów do wykonania robót niezgodnych z zakresem robót,
 - g) Wykonawca dostarczył Przedmiot Umowy, w tym materiały, o innych parametrach niż wskazane w ofercie lub OPZ,
 - h) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - i) Wykonawca wbrew postanowieniom Umowy przeniósł na osoby trzecie prawa lub obowiązki lub dokonał przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - j) Wykonawca nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy,
 - k) ogłoszono zakończenie działalności, likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
 - l) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie.
3. Zamawiający w razie podjęcia decyzji o odstąpieniu od Umowy, składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu z podaniem uzasadnienia decyzji o odstąpieniu, w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od Umowy odnosi skutek ex nunc.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, zabezpieczenia dostaw wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia przerwanych prac i placu budowy oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej. Wykonawca w terminie wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, a także wskazane w protokole inwentaryzacji odpady, materiały i wyroby dostarczone, a niewybudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 4 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej w Protokole Odbioru lub w okresie rękojmi w stosunku do wyznaczonego terminu - w wysokości **4.000 PLN** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy – w wysokości **2.000 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) za zastosowanie do wykonania robót materiałów niezgodnych z zakresem robót lub niezgodnych z odpowiednimi przepisami lub normami lub za nieuzyskanie zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy - w wysokości **15.000 PLN** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) za każdy przypadek,
 - g) za zawarcie umowy o podwykonawstwo bez powiadomienia Zamawiającego, za nieprzedłożenie projektu umowy, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości **10.000 PLN** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każde tego rodzaju zdarzenie,
 - h) za brak prawidłowego zgłoszenia do oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu lub za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających – w wysokości **10.000 PLN** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdy jeden taki przypadek,
 - i) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 10-12 Umowy – w wysokości **2.000 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) za brak posiadania lub nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 7 Umowy – w wysokości **1.000 PLN** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - k) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 14 Umowy – w wysokości **15.000 PLN** (słownie złotych: piętnaście tysięcy) za każdy jeden taki przypadek,
 - l) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 16 zdanie 1 Umowy – w wysokości **10.000 PLN** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każdy jeden taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Maksymalna łączna kwota kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy są:
 - a) Kierownik budowy - [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - b) Kierownik robót hydrotechnicznych - [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - c) [...]
2. Nadzór inwestorski Zamawiającego (Przedstawiciele Zamawiającego) pełnią:
 - a) [...]
 - b) [...]
 - c) [...]
3. Osoby z ust. 2 powyżej nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie terminu lub wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wskazanie w treści Umowy obok oznaczenia Zamawiającego osób wyszczególnionych w nawiasie z ust. 2 powyżej ma charakter organizacyjno-informacyjny i nie wyłącza uprawnień innych osób reprezentujących Zamawiającego do działania w jego imieniu, w tym na podstawie powszechnych przepisów lub pełnomocnictw. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Przedstawicielowi Zamawiającego spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i obowiązujących przepisach. Przedstawiciel Zamawiającego może w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia żądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w tym zakresie, zgłosić uwagi względem zaproponowanych zmian, zaproponowane zmiany odrzucić albo je zaakceptować. Zamawiający zaakceptuje zgłoszoną przez Wykonawcę zmianę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jeżeli nowe osoby będą spełniać wymagania i warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje) i obowiązujących przepisach.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, ze zm.) o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.portgdansk.pl/polityka-prywatnosci/>
6. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi u Zamawiającego i opublikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego, w szczególności z Polityką zarządzania łańcuchem dostaw umieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć

Zamawiającemu najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez Zamawiającego. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).

7. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samą spółkę lub osoby działające w imieniu spółki lub na rzecz spółki, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działania Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: www.portgdansk.pl/zgloszenia
8. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 1 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.
9. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu ustawowo wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
10. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 lub 2 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręconą.
11. Za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie odpowiednio data potwierdzenia doręczenia listu poleconego, data doręczenia powiadomienia, data potwierdzenia wysłania e-maila. W przypadku przekazania powiadomienia na kilka sposobów, za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie najwcześniejsza z ww. dat.
12. W razie wątpliwości Wykonawcy co do interpretacji danego postanowienia Umowy lub załącznika do niej, w szczególności względem zakresu uprawnienia lub obowiązku wynikających z tych postanowień, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego i przedstawić mu te wątpliwości, po czym Strony podejmą działania mające na celu ich wyjaśnienie
13. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało się stać nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie Strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
15. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy jest Sąd Powszechny w Gdańsku.

16. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do umowy.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron albo w przypadku zawarcia jej w formie elektronicznej przy pomocy kwalifikowanych podpisów elektronicznych w dowolnej ilości dokumentów elektronicznych w formacie PDF obejmujących tekst Umowy..
18. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) **Załącznik nr 2** – Formularz oferty Wykonawcy (kopia),
 - c) **Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia,
 - d) **Załącznik nr 4** - Warunki ubezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: