

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka Falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku

1. Zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu ochronę terenu przed zalewaniem w warunkach sztormowych.

Zakres robót obejmował będzie:

- częściowe rozkucie istniejącego oczepu,
- wykonanie od strony lądu dodatkowych mikropali,
- odtworzenie, poszerzenie w stronę lądu oraz obniżenie spodu istniejącego oczepu wraz z wykonaniem w oczepie falochronu wnęk na drabinki wyjściowe,
- montaż na oczepie zaprojektowanego parapetu falochronu, montaż wyposażenia.

2. Dokumentacja techniczna/projektowa:

- 2.1 Projekt Budowlany zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku” – Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt nr G/061/IH/2022 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia lipiec 2025 r.
- 2.2 Projekt Budowlany zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku” – Projekt Architektoniczno- Budowlany, Projekt nr G/061/IH/2022 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia lipiec 2025 r.
- 2.3 Projekt Budowlany zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku” – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Projekt nr G/061/IH/2022 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia lipiec 2025 r.
- 2.4 Projekt Budowlany zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku” – Projekt Techniczny, Projekt nr G/061/IH/2022 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia 2025 r.
- 2.5 Projekt Budowlany zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku” – Projekt Wykonawczy, Projekt nr G/061/IH/2022 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia 2025 r.
- 2.6 Zamierzenie budowlane: „Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG

w Porcie Północnym w Gdańsku” - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekt nr G/061/IH/2022 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia 2025r.

UWAGA: Załączony do OPZ Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. Podstawą do wyceny robót jest OPZ wraz z pozostałymi załącznikami, w szczególności Projektami oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wynikające z ww. dokumentacji, a nie uwzględnione w Przedmiarze robót nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za ich wykonanie.

Podstawą do określenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałe dokumenty postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej analizy ww. dokumentów oraz uwzględnienia w cenie oferty wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunkami, opisami oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi Opis Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia rozwiązań zapewniających spełnienie wyższych wymagań jakościowych, technicznych lub użytkowych, o ile Zamawiający (Inspektor Nadzoru) nie wskaże inaczej.

3. Warunki realizacji robót budowlanych.

- 3.1 Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową, SWZ i dokumentacją projektową określoną w punkcie 2 do niniejszego OPZ.
- 3.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych pozwoleniem na budowę określonym w Załączniku nr 2.
- 3.3 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia, realizowania wymagań wynikających z wszelkich decyzji administracyjnych punkt 2.3 OPZ.
- 3.4 Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku określono istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji inwestycji, w tym obowiązek prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia (Punkt 2.3 Dokumentacja techniczna/projektowa I. 5.). Dopuszcza się prowadzenie robót w powyższym okresie pod warunkiem uprzedniego wykluczenia przez specjalistę ornitologa występowania lęgów ptaków. Okoliczność tę należy potwierdzić wpisem do dokumentacji budowy oraz przekazać informację Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego fakt ten potwierdzi również Inspektor Nadzoru stosownym wpisem. Wszelkie koszty oraz ryzyko związane z uzyskaniem potwierdzenia możliwości prowadzenia robót w tym okresie ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania wszystkich pozostałych warunków, obowiązków oraz zaleceń określonych w ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- 3.5 Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Punkt 2.3 Dokumentacja techniczna/projektowa I. 2.) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia prac w terminie zapewniającym zachowanie ważności pozwolenia wodnoprawnego,

- tj. przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń stała się ostateczna, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo wodne. Niedochowanie powyższego terminu, skutkujące wygaśnięciem pozwolenia, obciąża Wykonawcę wraz z wszelkimi konsekwencjami, kosztami i ryzykiem z tym związanymi.
- 3.6 Zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury nr 2/2025 z dnia 13.02.2025 r. zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia (Punkt 2.3 Dokumentacja techniczna/projektowa I. 6.) Wykonawca – działając w imieniu i na rzecz Inwestora – zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji Przedsięwzięcia do opracowania oraz uzgodnienia z Dyrektorem Urząd Morski w Gdyni:
- harmonogramu realizacji prac,
 - planu bezpieczeństwa żeglugi na czas realizacji prac,
 - projektu oznakowania nawigacyjnego na czas prowadzonych prac.
- Wykonawca, działając w imieniu Inwestora, zobowiązany jest do realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z warunkami określonymi w/w decyzji Ministra Infrastruktury oraz do wykonania wszystkich obowiązków, uzgodnień, opracowań i czynności wynikających z tej decyzji.
- 3.7 Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej oraz wideo terenu przekazanego do realizacji robót, wraz z drogą dojazdową prowadzącą przez teren Terminala Przeładunkowego Gaspol S.A., począwszy od bramy głównej. Inwentaryzacja powinna w szczególności obejmować ogólny stan zagospodarowania terenu, stan dróg dojazdowych, nawierzchni, ogrodzeń, infrastruktury technicznej oraz innych elementów znajdujących się w obszarze prowadzenia robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku stwierdzenia istniejących uszkodzeń lub nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich szczegółowego udokumentowania w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie ich charakteru oraz lokalizacji. Sporządzenie inwentaryzacji ma na celu udokumentowanie stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwentaryzację należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
- 3.8 W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, dla celu jakiego ma służyć.
- 3.9 Należy zapoznać się z Instrukcją ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych ZMPG S.A. (<https://www.portgdansk.pl/zjed-content/uploads/2021/11/instrukcja-ruchu.pdf>).
- 3.10 W przypadku prowadzenia prac na akwenu obszar prowadzenia robót Wykonawca oznakuje zgodnie z wymaganiami przepisów portowych.
- 3.11 Zamawiający na potrzeby realizacji zamówienia może przeznaczyć na Teren budowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy o kształcie zgodnie z załącznikiem nr 3 i o powierzchni 5263 m². Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje oraz urządzi zaplecze budowy. Zamawiający nie zapewnia miejsca do postoju jednostek pływających. W przypadku korzystania ze sprzętu pływającego Zamawiający będzie pobierał opłaty portowe wynikające z zapisów Taryfy opłat portowych (<https://www.portgdansk.pl/zjed-content/uploads/2022/02/taryfa-i-cenniki-obowiazujace-od-1-kwietnia-2022-roku.pdf>). W obszarze terenu przewidzianego pod zaplecze budowy znajduje się czynna infrastruktura elektryczna, sanitarna,

- wodociągowa oraz inne urządzenia techniczne. Miejsca składowania materiałów, urobku oraz prefabrykatów, które będą kolidować z ww. infrastrukturą, należy zabezpieczyć płytami drogowymi i w ich obrębie nie wykonywać prac ziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac w pobliżu sieci wodociągowej, innych urządzeń technicznych oraz hydrantów znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę będą naprawiane przez niego na jego koszt.
- 3.12 Wykonawca wykona ogrodzenie terenu budowy w celu zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót oraz ochrony terenu terminala. Ogrodzenie może mieć charakter ażurowy, jednak w miejscach istniejących ciągów komunikacyjnych powinno być wykonane w sposób umożliwiający jego szybki i łatwy demontaż, tak aby w razie potrzeby zapewnić niezakłócony dojazd odpowiednich służb. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby nieupoważnione nie miały dostępu do terenu terminala przeładunkowego poza przekazanym terenem budowy oraz poza obszarami objętymi zgodami wydanymi przez dyspozytora GASPOL S.A.. Pracownicy oraz podwykonawcy Wykonawcy nie są uprawnieni do poruszania się ani przebywania na terenie terminala poza obszarem przekazanego terenu budowy oraz wyznaczoną drogą dojazdową prowadzącą od bramy głównej terminala do terenu budowy, chyba że uzyskają uprzednią zgodę dyspozytora GASPOL S.A.. Poruszanie się pojazdów Wykonawcy dopuszczone jest wyłącznie po wskazanej trasie dojazdowej (załączniku nr 3).
- 3.13 Wykonawca, po zdemontowaniu istniejącego ogrodzenia, złoży je w miejscu wskazanym na terenie Terminala GASPOL S.A. przez przedstawicieli GASPOL S.A.
- 3.14 Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do jakichkolwiek sieci, w tym sieci elektrycznej i wodociągowej. Wykonawca może uzyskać ewentualny dostęp wyłącznie od dzierżawcy, GASPOL S.A., na warunkach uzgodnionych bezpośrednio z dzierżawcą i niezależnych od Zamawiającego.
- 3.15 Gdański Terminal Gazowy GASPOL S.A. wyraził zgodę na wjazd Wykonawcy na teren terminala przez bramę główną. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich zasad, procedur oraz przepisów obowiązujących na terenie terminala, w tym w szczególności dotyczących bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia odpowiedniego przeszkolenia swojego personelu, uzyskania wymaganych przepustek lub zezwoleń na wjazd oraz do właściwego oznakowania dojazdu do terenu budowy, które uzyskają akceptację przedstawiciela Gaspol S.A.. Wszelkie czynności organizacyjne związane z wjazdem na teren terminala oraz ewentualne koszty z tym związane Wykonawca uwzględni w cenie oferty. Podstawowe zasady bezpieczeństwa na terminalu LPG w tym zakresie określono w załączniku nr 4.
- 3.16 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych i aktualnych na czas realizacji prac decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót w obszarze portu gdańskiego.
- 3.17 Wykonawca odpowiadać będzie za warunki bhp, p.poż i ochronę mienia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.18 Wykonawca zagospodaruje wszystkie odpady pochodzące z realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.19 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku w miejscu wykonywania robót i bieżącego porządkowania obszaru wykonywanych prac po ich wykonaniu.
- 3.20 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie,

- obowiązującymi przepisami i normami. Należało będzie zapewnić wykonanie prac przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- 3.21 W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu Zamawiający (inspektor Nadzoru) dokona ich sprawdzenia w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia kierownika budowy.
- 3.22 Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi zakres przedmiotu zamówienia i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zapewni codzienną obecność Kierownika budowy lub kierownik robót na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.
- 3.23 Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy lub osobę o odpowiednich kwalifikacjach „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, uzgodnienia go w Kapitanacie Portu Gdańsk, dostarczenia Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy jednego egzemplarza uzgodnionego „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie ww. planu i przyjęcie obowiązków kierownika budowy, kopii uprawnień budowlanych kierownika, kopii zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisie kierownika na listę jej członków potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”.
- 3.24 Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia Planu zapewnienia jakości (PZJ) i uzgodnienia go z Zamawiającym (Inspektor Nadzoru) przed rozpoczęciem robót.
- 3.25 Prowadzenia dziennika budowy oraz pozyskania i zarejestrowania kolejnych jego tomów (Zamawiający prześle I tom dziennika budowy). Zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3.26 Bieżącego uzgadniania z Inspektorem Nadzoru warunków prowadzenia robót.
- 3.27 Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- 3.28 Złożenia wniosków materiałowych zgodnie z terminami i wytycznymi zawartymi w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, czy materiał przygotowany do wbudowania jest tożsamy z materiałem zaakceptowanym formalnie.
- 3.29 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB), chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 3.30 Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu realizacji prac.
- 3.31 Minimalizowania ingerencji w nieruchomości zajmowane czasowo dla potrzeb przeprowadzenia przebudowy. Po zakończeniu przedmiotowych prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do ich stanu sprzed rozpoczęcia robót z uwzględnieniem wykonanych robót.
- 3.32 Niezwłocznego usunięcia skutków spowodowanych przez siebie awarii istniejących sieci. Odpowiedzialność za spowodowanie awarii ponosi Wykonawca, zarówno w zakresie kosztów usunięcia, jak i odszkodowań na rzecz klientów i Kontrahentów Zamawiającego.

- 3.33 Wyposażenia budowy w maty sorbujące oraz pływające zapory przeciwozlewowe oraz w razie konieczności rozwinięcia zapory i utylizacji ewentualnych wykwitów, plam na wodzie i innych zanieczyszczeń.
- 3.34 Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz wymaganego monitoringu geodezyjnego w trakcie realizacji robót oraz do wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zarejestrowanej w Referacie Zasobu Geodezyjnego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku, a także do sporządzenia pochodnej mapy zasadniczej niezarejestrowanej w Referacie Zasobu Geodezyjnego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku z treścią dla Zamawiającego.
- 3.35 Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych prac do odbioru. Dokumentacja powykonawcza przekazana zostanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (dokumentacja geodezyjno-kartograficzna w formacie dwg lub dxf).
- 3.36 Uzgodnienia z Zamawiającym (Inspektor Nadzoru) szczegółowej zawartości oraz układu dokumentacji powykonawczej.

4. Załączniki:

- 4.1 Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna/projektowa wymieniona w pkt 2.1-2.6 OPZ.
- 4.2 Załącznik nr 2 - Decyzja wydana przez Wojewodę Pomorskiego nr 122/2025/AN z dnia 16 października 2025 r., zn. WI-II.7840.1.135.2023.AN o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzieleniu pozwolenia na budowę dla „Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku”.
- 4.3 Załącznik nr 3 - Plan sytuacyjny Terenu budowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 4.4 Załącznik nr 4 – Podstawowe zasady bezpieczeństwa na terminalu LPG.
- 4.5 Załącznik nr 5 – Przedmiar robót (materiał pomocniczy).