



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ZP.271.4.2026/08



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zamawiający,
Gmina Trąbki Wielkie,**

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1320](#) ze zm.) – zwana dalej „ustawą PZP”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP, pod nazwą:

**Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026
(w formule zaprojektuj i wybuduj)**

nr referencyjny postępowania: ZP.271.4.2026

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu „Aktywny Maluch 2022–2029”.

Sporządził:
Starszy Inspektor ds. Zamówień Publicznych
Leszek Filipski

Zatwierdził:
Zastępca Wójta Gminy
Michał Plaskota



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

SPIS TREŚCI

I.	Nazwa, adres i inne dane Zamawiającego.....	3
II.	Ochrona danych osobowych.	3
III.	Tryb udzielania zamówienia.	5
IV.	Przedmiot zamówienia.....	6
V.	Wizja lokalna.....	7
VI.	Podwykonawstwo.	8
VII.	Termin wykonania zamówienia.....	8
VIII.	Warunki udziału w postępowaniu.	8
IX.	Podstawy wykluczenia z postępowania.....	10
X.	Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, oraz inne oświadczenia dokumenty i podmiotowe środków dowodowe, potwierdzające brak podstaw wykluczenia z udziału oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.	10
XI.	Poleganie na zasobach innych podmiotów.	12
XII.	Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.....	14
XIII.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.	15
XIV.	Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ. 16	
XV.	Sposób obliczania ceny oferty.	19
XVI.	Wymagania dotyczące wadium.	20
XVII.	Termin związania ofertą.....	21
XVIII.	Miejsce i termin składania ofert.	22
XIX.	Otwarcie ofert.....	22
XX.	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	22
XXI.	Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.	24
XXII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	24
XXIII.	Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany.	26
XXIV.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.....	27
XXV.	Spis załączników.....	27



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

I. Nazwa, adres i inne dane Zamawiającego.

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie, NIP: 6040021514

tel.+48 512005159

Adres e-mail:przetargi@trabkiw.ug.gov.pl

Adres strony internetowej:.....<https://www.trabkiwielki.pl/>

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/trabkiw_ug

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

Na stronie internetowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1299988> będą dokumenty zamówienia, zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ”, oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia – w dalszej części SWZ jako „strona internetowa postępowania”.

Uwaga! Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w Rozdziale XIII ust. 3 niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Godziny pracy Zamawiającego:

7:30 – 16:30 - poniedziałek,

7:30 – 15:30 - wtorek, środa, czwartek,

7:30 – 14:30 - piątek

II. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej: „RODO”, przekazujemy następujące informacje:

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy.

Adres: Urząd Gminy Trąbki Wielkie, 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Marka Czechowskiego, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: biuro@markdataprotection.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

- a) w przypadku gdy wyrazili Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO) lub,
- b) w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) lub,
- c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) lub,



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- d) w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych lub jeśli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody do czasu wycofania zgody.
5. Przetwarzanie Państwa danych może odbywać się sposobem zautomatyzowany, lecz nie będą one podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a także prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - b) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia (w przypadku, gdy nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane) lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - c) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO – prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii lub sprostowania swoich danych osobowych lub do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. W przypadku, o którym mowa w:
- a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, art. 9 ust. 2 lit. a RODO podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe i nie wpływa na realizację ustawowych obowiązków Administratora;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a brak udostępnienia danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3 c) i d).
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
10. Źródłem Pani/Pana danych jest Wykonawca.
11. Kategorie danych osobowych:



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- a) dane identyfikacyjne, w tym w szczególności: imię, nazwisko, stanowisko pracy;
- b) dane kontaktowe, w tym w szczególności: adres e-mail, nr telefonu, nr fax, adres do korespondencji.

III. Tryb udzielania zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP, oraz w oparciu o postanowienia niniejszej SWZ.
2. Ustalona przed wszczęciem postępowania wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością przeprowadzenia negocjacji.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Przedmiotowego zamówienia nie podzielono na części.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

UWAGI DOTYCZĄCE BRAKU PODZIAŁU NA CZĘŚCI:

Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy PZP, nie dokonał podziału zamówienia na części. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację jednego, zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego zarówno wykonanie dokumentacji projektowej, jak i realizację robót budowlanych oraz uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie.

Podział zamówienia na części byłby niecelowy oraz mógłby prowadzić do nadmiernych trudności technicznych i organizacyjnych, a także do istotnego zwiększenia ryzyk realizacyjnych, w szczególności:

- 1) rozdzielenia odpowiedzialności za rozwiązania projektowe i wykonawcze, co mogłoby skutkować sporami pomiędzy wykonawcami oraz utrudnieniami w egzekwowaniu odpowiedzialności za wady,
- 2) konieczności koordynacji wielu wykonawców na etapie realizacji inwestycji, co przy krótkim terminie realizacji zwiększa ryzyko opóźnień,
- 3) zagrożenia dla zachowania spójności technologicznej, funkcjonalnej i jakościowej realizowanego obiektu,
- 4) zwiększenia kosztów realizacji zamówienia oraz kosztów nadzoru po stronie Zamawiającego,
- 5) ryzyka utraty lub ograniczenia dofinansowania w związku z niedotrzymaniem terminu realizacji inwestycji wynikającego z umowy o dofinansowanie.

Zamówienie ma charakter jednorodny, a jego podział na części mógłby ograniczyć efektywność realizacji inwestycji oraz utrudnić osiągnięcie celu zamówienia, jakim jest kompleksowe wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że brak podziału zamówienia na części nie narusza zasad konkurencji oraz nie ogranicza dostępu wykonawców do udziału w postępowaniu, w szczególności z uwagi na możliwość ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców wspólnie (konsorcja) oraz korzystania z potencjału podmiotów trzecich.

UWAGI DOTYCZĄCE FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane jest w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu „Aktywny Maluch 2022–2029”.

Dofinansowanie zostało przyznane na podstawie umowy nr 1/35.1/IX-KPO/TW/2026 z dnia 7 kwietnia 2026 r., zawartej ze Skarbem Państwa – Wojewodą Pomorskim.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie oraz dokumentów programowych, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Warunki dotyczące realizacji płatności zostały opisane w załączniku nr 1 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022–2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, a także wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w tym w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
 - 2) budowę budynku żłobka przeznaczonego dla 48 dzieci w technologii modułowej, prefabrykowanej (konstrukcja drewniana),
 - 3) wykonanie instalacji wewnętrznych, w szczególności: elektrycznych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, teletechnicznych oraz instalacji sygnalizacji pożaru,
 - 4) wykonanie przyłączy oraz infrastruktury technicznej,
 - 5) zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie dojazdów, dojść, miejsc postojowych oraz ogrodzenia,
 - 6) wykonanie terenu rekreacyjnego dla dzieci (bez wyposażenia placu zabaw) z uwzględnieniem rezerwy terenu pod przyszły plac zabaw,
 - 7) dostawę i montaż wyposażenia obiektu,
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 10) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty realizację wszystkich obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, analiz i pomiarów, w tym geodezyjnych,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 2) zapewnienie dostępu do mediów na potrzeby realizacji inwestycji,
 - 3) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 7) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji oraz jej użytkowania.
4. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy.
 5. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr ... do SWZ.
 6. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz PFU.
 7. Jeżeli dokumentacja lub PFU wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, zgodnie z art. 99 ustawy PZP. Przez rozwiązania równoważne rozumie się rozwiązania o parametrach jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji. Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.
 8. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71355000-1 Usługi pomiarowe
 9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.
 10. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
 11. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr ... do SWZ.
 12. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w PFU.

V. Wizja lokalna.

1. Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2. Zamawiający zaleca Wykonawcom zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji przed złożeniem oferty oraz uwzględnienie w ofercie wszelkich uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia.
3. Teren inwestycji jest ogólnodostępny, a zapoznanie się z nim odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Brak dokonania wizji lokalnej nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

VI. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz – o ile są mu znane na tym etapie – podał nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia następuje na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

VII. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 15 czerwca 2026 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie wszystkich robót budowlanych, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy, w szczególności w przypadku zmiany terminu realizacji zadania wynikającej z umowy o dofinansowanie.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zgodnie z art. 57 ustawy PZP, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ust. 2.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące
 - 1) zdolności ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

 - a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma gwarancyjna nie może być niższa niż 3.000.000 zł,
 - b) posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 2.000.000 zł,,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jedną robotę obejmującą budowę budynku w technologii prefabrykowanej lub modułowej, potwierdzone dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie;
- b) dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy,
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która pełnić będzie funkcję kierownika robót,
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która pełnić będzie funkcję kierownika robót.

UWAGA!

Upewnienia posiadane przez osoby w ww. wymaganym zakresie, powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. [Dz.U. 2026 poz. 524](#) ze zm.) - dalej zwanej „Prawem budowlanym”, oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ([Dz.U. 2019 poz. 831](#)) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. [Dz.U. 2026 poz. 166](#) ze zm.).

3. Zamawiający na każdym etapie postępowania może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”.

IX. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w odniesieniu do którego zaistniały okoliczności, o których mowa w:
 - 1) art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy PZP;
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP;
 - 3) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 514](#) ze zm.);

UWAGA!

W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. pkt 3) powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał innych koniecznych dokumentów i oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów (art. 188 Kodeksu Spółek Handlowych) lub rejestru akcji (art. 328¹ Kodeksu Spółek Handlowych). W przypadku Wykonawcy zagranicznego, w razie potrzeby, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z tłumaczeniem na język polski,

2. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.
3. Wykluczenie ze względu na okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 3) następuje na okres trwania tych okoliczności.

X. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, oraz inne oświadczenia, dokumenty i podmiotowe środki dowodowe, potwierdzające brak podstaw wykluczenia z udziału oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń:
 - 1) o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „ustawa sankcyjna”).

Oświadczenia te należy złożyć na formularzu zgodnym co do treści ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert i tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1616](#) ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.;
 - b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - c) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu Wykonawcy złożonym wraz z ofertą, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia (dla spełnienia warunku opisanego w rozdziale VIII ust. 2 pkt 1) lit a)
 - b) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty (dla spełnienia warunku opisanego w rozdziale VIII ust. 2 pkt 1) lit **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**;
 - c) wykaz zrealizowanych robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, wg wzoru zawartego w załączniku nr 9 do SWZ (dla spełnienia warunku opisanego w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2) lit. a). Wraz z wykazem Wykonawca musi załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
 - d) wykaz osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ (dla spełnienia warunku opisanego w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2) lit. a).

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
8. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy ([Dz.U. 2020 poz. 2415](#) ze zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ([Dz.U. z 2020, poz. 2452](#)).

XI. Poleganie na zasobach innych podmiotów.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach, w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku podmiot udostępniający zasoby uczestniczy w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:
 - 1) Wykonawca wraz z ofertą przedstawia:
 - a) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ;
 - b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, z którego wynika, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - (2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - (3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
 - 2) na wezwanie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 3 SWZ, Wykonawca przedstawia podmiotowe środki dowodowe dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby, które potwierdzają:
 - a) że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia z postępowania, tj.:
 - (1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - (2) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu podmiotu udostępniającego zasoby złożonym wraz z ofertą, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ;
 - b) że spełnia on warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Oświadczenia i dokumenty, dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby, winny być podpisane i przekazane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ([Dz.U. 2020 poz. 2452](#)), w szczególności zgodnie z § 6 i § 7 tego rozporządzenia.

XII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty w formie wymaganej przepisami prawa.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. każdy z Wykonawców uczestniczących w konsorcjum lub każdy ze wspólników spółki cywilnej). Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców to wykazuje.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, winny być podpisane i przekazane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ([Dz.U. 2020 poz. 2452](#)), w szczególności zgodnie z § 6 i § 7 tego rozporządzenia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Leszek Filipski
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej, która dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/trabkiw.ug> (dalej jako „Platforma”), na stronie internetowej postępowania, której adres wskazano w Rozdziale I SWZ
3. Wymaga się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza, w sytuacjach awaryjnych, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@trabkiw.ug.gov.pl, przy czym komunikacja ta nie dotyczy składania ofert w postępowaniu.
6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
8. Zamawiający, zgodnie z §11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ([Dz.U. 2020, poz. 2452](#)), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie, tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel Pentium IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”,
 - 4) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 5) Standard kodowania znaków: UTF8,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 6) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się z Instrukcją składania ofert dostępną na Platformie.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” lub poprzez e-mail). Taka oferta podlega odrzuceniu jako złożona niezgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie PZP oraz SWZ w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.
11. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy, znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-Wykonawca>.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w postępowaniu.
2. Formularz oferty, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej oraz inne składane w postępowaniu oświadczenia i dokumenty powinny być:
 - 1) sporządzone w języku polskim, a w przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku, wraz z załączonym tłumaczeniem na język polski, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej,
 - 2) złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej,
 - 3) złożone, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, podpisane przez osobę/osoby upoważnione (z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie PZP, przepisach wykonawczych lub niniejszej SWZ).
3. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania Zamawiający żąda, aby Wykonawca przedstawił odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
4. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej następuje poprzez podpisanie cyfrowego odwzorowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenia

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.

5. Wymagania mające zastosowanie w niniejszym postępowaniu, związane w szczególności ze sporządzeniem, podpisywaniem i przekazaniem oferty oraz innych dokumentów, zawiera rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ([Dz.U. 2020 poz. 2452](#)).
6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE” (eIDAS).
7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES (podpis zewnętrzny), Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
8. **Składana przez Wykonawcę oferta** powinna zawierać:
 - 1) Formularz oferty sporządzony w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ - jeżeli Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie wymagane informacje;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, przy czym:
 - a) w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie (przedsiębiorcy wchodzący w skład konsorcjum lub odpowiednio każdy z przedsiębiorców-wspólników spółki cywilnej):
 - (1) oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie,
 - (2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie w zakresie, w jakim spełnia warunki udziału w postępowaniu, w oparciu o wzór zawarty w Załączniku nr 3 do SWZ;
 - b) w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów, Wykonawca składa dodatkowo oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania tego innego podmiotu oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez ten inny podmiot, w zakresie, w jakim Wykonawca się powołuje, sporządzone w oparciu o wzór zawarty w Załączniku nr 4 do SWZ i podpisane przez podmiot udostępniający zasoby lub jego pełnomocnika;
 - 3) w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie, oświadczenie, którego wzór zawarto w Załączniku nr 5 do SWZ, z którego będzie wynikało, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie;
 - 4) dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
 - a) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę odpisu lub informacji



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

- b) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. a) powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca podał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- c) jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a) powyżej, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- d) w odniesieniu do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum Wykonawców, spółka cywilna), wymaganie wskazane w lit. c) powyżej stosuje się odpowiednio.
- e) pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca może złożyć cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa, sporządzonego pierwotnie w formie pisemnej, o ile:
 - (1) zostało ono poświadczone przez notariusza w sposób opisany w art. 96 pkt 2 i art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, tj. zawiera ono poświadczenie notariusza o zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem, a elektroniczne poświadczenie zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem jest opatrzone przez notariusza kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
 - (2) zostało ono opatrzone podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez mocodawcę.

Cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej (elektroniczna kopia pełnomocnictwa) nie może być uwierzytelnione przez pełnomocnika.

- 5) w przypadku, w którym Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innego podmiotu, zobowiązanie tego innego podmiotu, który udostępnia swoje zasoby Wykonawcy;
- 9. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie zakupowej w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 11. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców i przekazywanych Zamawiającemu w toku postępowania, powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych ([Dz.U. 2024 poz. 773](#)).

12. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na format .pdf
13. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z
14. Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ([Dz.U. 2020 poz. 2452](#)) opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne – kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
15. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenie wielkości pliku podpisywanego profilem zaufanym, którego rozmiar po podpisaniu nie może przekraczać 10MB, oraz na ograniczenie wielkości pliku podpisywanego w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, którego rozmiar po podpisaniu nie może przekraczać 5MB.
16. W przypadku elektronicznego podpisywania przez Wykonawcę plików Zamawiający zaleca:
 - 1) podpisywanie plików w formacie PDF podpisem w formacie PAdES,
 - 2) podpisywanie plików w innych formatach niż PDF podpisem w formacie XAdES (podpis zewnętrzny) - Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem (plik o rozszerzeniu XAdES) przekazać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - 3) wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
17. W przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, Zamawiający zaleca, aby stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów przy weryfikacji tak podpisanych plików.
18. Zamawiający wskazuje, że wprowadzanie jakichkolwiek zmian w plikach po ich podpisaniu podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, skutkuje wystąpieniem stanu, w którym złożony podpis będzie uznany za nieprawidłowy i w konsekwencji będzie to równoważne z uznaniem takich plików za niepodpisane.
19. Ofertę należy przygotować z należytą starannością, z uwzględnieniem charakteru zamówienia publicznego oraz z zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do upływu terminu składania ofert. Zaleca się złożenie oferty co najmniej 24 godziny przed terminem składania ofert.
20. Wykonawca za pośrednictwem platformy zakupowej może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

XV. Sposób obliczania ceny oferty.

1. Wykonawca podaje cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia w Formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy.
3. Podstawą obliczenia ceny oferty jest:
 - 1) zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków określonych w:
 - a) projekcie umowy,
 - b) opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) dokumentacji technicznej,
 - 2) postanowienia niniejszej SWZ oraz jej załączników.
4. Zamawiający przyjmuje, że dla potrzeb obliczenia ceny oferty właściwa stawka podatku VAT wynosi 23%.
5. Cena podana w Formularzu oferty jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacjom, obejmującą wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie.
6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
8. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczeń w trakcie realizacji zamówienia.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 775](#) ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

XVI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim o numerze: 44 8335 0003 0300 0912 2000 0015 z dopiskiem „Wadium – budowa żłobka w Trąbkach Wielkich”.

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w formie elektronicznej jako oryginał dokumentu gwarancji lub poręczenia i spełniać w szczególności poniższe wymagania:
- 1) musi obejmować wszystkie przypadki zatrzymania wadium określone w ustawie PZP,
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa postępowania oraz – o ile nadano – jego numer,
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Trąbki Wielkie.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowały swoją treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, wniósł je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, albo złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP.

XVII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i upływa w dniu **06.06.2026 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa lub brak złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje, że oferta tego Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo – jeżeli nie jest to możliwe – z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

XVIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi w SWZ dokumentami należy złożyć przy użyciu Platformy (strony internetowej prowadzonego postępowania), której adres wskazano w [Rozdziale I](#) niniejszej SWZ, **do dnia 08.05.2026 r. do godziny 9:00.**
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymagane w SWZ.
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” oraz wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-Wykonawca>

XIX. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 08.05.2026 r. o godzinie 9:05.**
2. Otwarcie ofert realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego (Platformy). W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Powyższa informacja zostanie opublikowana na Platformie w sekcji „Komunikaty”.

Uwaga! Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający dokona oceny na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
 - 1) Cena (C) – waga 60%
 - 2) Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości (R) – waga 40%
2. Oceniana oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający obliczy uzyskaną przez Wykonawcę liczbę punktów jako sumę punktów przyznanych w kryterium Cena i punktów przyznanych w kryterium Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości, tj.:

$$P = P_C + P_R$$



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

gdzie:

P - ostateczna ilość punktów przyznanych badanej ofercie

P_C - ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium Cena

P_R - ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości

- 1) W ramach kryterium Cena, liczba przyznanych punktów zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$P_C = (C_{MIN} / C_X) * 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C - ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium Cena,

C_{MIN} - najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

C_X - cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

- 2) W ramach kryterium Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości, maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 40. Liczba przyznanych punktów zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$P_R = [(R_X - R_A) / (R_B - R_A)] * 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_R - ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości,

R_X - Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości wskazany w ocenianej ofercie,

R_A - najkrótszy akceptowalny Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości wynoszący 36 miesięcy,

R_B - najdłuższy punktowany Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości wynoszący 60 miesięcy

Uwagi:

1. Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości oczekiwany przez Zamawiającego musi zawierać się w przedziale:
 - 1) od 36 miesięcy – najkrótszy akceptowalny okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości;
 - 2) do 60 miesięcy – najdłuższy punktowany okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości;
2. Ocena tego kryterium zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, przy czym w przypadku, w którym Wykonawca w formularzu oferty
 - 1) nie wskaże okresu udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie do oceny najkrótszy akceptowalny okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości wynoszący 36 miesięcy i przyzna 0 pkt w niniejszym kryterium;
 - 2) wskaże okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości krótszy niż 36 miesięcy, oferta taka zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ;
 - 3) wskaże okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 40 pkt w niniejszym kryterium;
 - 4) wskaże okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości zawierający wartość ułamkową lub podaną w innych miarach niż miesiące – wartość zostanie odpowiednio przeliczona i zaokrąglona w górę do pełnych miesięcy;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

3. Dla potrzeb oceny ofert, Zamawiający obliczy przyznane Wykonawcom punkty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając wartości zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W niniejszym postępowaniu:
 - 1) za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyska największą ostateczną liczbę punktów „P”,
 - 2) pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zrealizuje czynności opisane w art. 248 ustawy PZP.

XXI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, chyba że w postępowaniu złożono jedną ofertę.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXII SWZ;
 - 2) przekazać Zamawiającemu kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli przepisy prawa wymagają ich posiadania,
 - 3) przekazać Zamawiającemu uproszczony kosztorys, zwany także kosztorysem ofertowym o charakterze informacyjnym, na podstawie którego została skalkulowana cena oferty,
 - 4) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w postaci elektronicznej, jako oryginał dokumentu lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako „ZNWU”) w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zgodnie z treścią art. 450 ust. 1, zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na:
- a) wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP,
 - b) tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone w pieniądzu:
- 1) Wykonawca wpłaca je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze 44 8335 0003 0300 0912 2000 0015, z opisem „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – budowa żłobka w Trąbkach Wielkich*”.
 - 2) będzie skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego Zamawiającego (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego);
 - 3) Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym;
 - 4) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, tj. w formie poręczenia lub gwarancji, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 5) niniejszego rozdziału, powinno zostać wniesione przez Wykonawcę w oryginale – w postaci papierowej poprzez złożenie w siedzibie Zamawiającego albo w postaci elektronicznej jako oryginał dokumentu – najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie ma przybrać formę poręczenia lub gwarancji, to z treści musi jednoznacznie wynikać:
- 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta poręczenia lub gwarancji (Zamawiającego), poręczyciela lub gwaranta (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona poręczeniem lub gwarancją;
 - 3) kwota poręczenia lub gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 pkt 2) poniżej,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do dokonywania wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku:
 - a) realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową;
 - b) wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 9 poniżej;
 - 6) poręczyciel/gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków przez Zamawiającego lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji;
 - 7) że poręczenie lub gwarancja zostaje wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej i stosuje się do niej przepisy prawa polskiego, a wszelkie spory dotyczące

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

poręczenia lub gwarancji podlegają kompetencji polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta;

– przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia treści poręczenia lub gwarancji na etapie projektu.

7. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych powyżej elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek postanowienia ograniczające odpowiedzialność gwaranta, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat:
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres;
 - 2) zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, wraz z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy PZP.
11. W każdym przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy,Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w pkt 1-3 powyżej, do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby:
 - a) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmował: 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych kończył się nie wcześniej niż po upływie 15 dni od końca okresu, na jaki udzielona została rękojmia.
12. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na warunkach określonych w projekcie umowy.

XXIII. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany.

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy PZP oraz wskazanym w projekcie umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w dziale IX ustawy PZP (art. 505-590).
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej.
4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy PZP.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

XXV. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
2. Formularz oferty oraz załączniki składane wraz z ofertą
 - 1) Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty – wzór
 - 2) Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej – wzór
 - 3) Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej – wzór
 - 4) Załącznik nr 5 do SWZ - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - wzór

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

3. Załączniki składane przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego

- 1) Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP – wzór
- 2) Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, złożonym wraz z ofertą – wzór
- 3) Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, złożonym wraz z ofertą – wzór
- 4) Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz zrealizowanych robót budowlanych -wzór
- 5) Załącznik nr 10 do SWZ – Wykaz osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wzór
- 6) Załącznik nr 11 do SWZ – Program Funkcjonalno Użytkowy



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pod nazwą
Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule
zaprojektuj i wybuduj)

UMOWA nr ZP.272.202....

zawarta pomiędzy:

1., zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:
.....
a
2.
.... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (sygn. zam.)
z dnia r. (dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty
Wykonawcy (dalej „Oferta”) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do
wykonania realizację zadania pod nazwą:
.....
.....
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę w trybie „zaprojektuj i
wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych,
uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu umowy warunków
technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych itp.
(zwanach dalej „zezwoleńiami”), wykonanie wszystkich robót, które okażą się
konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie
dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową oraz
pełnienie nadzoru autorskiego. Szczegółowy zakres prac zawiera SWZ wraz z
załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy. Ponadto, o ile dla
wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie
konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i
zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska
niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
3. Przedmiot Umowy jest podzielny.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy.
5. Stosownie do art. 647¹ § 1 KC oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”) strony ustalają, co następuje:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
 - 2) Podwykonawcy wykonają zakres robót wskazany w ofercie
.....
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień oraz zgód niezbędnych do użytkowania obiektu, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie, o ile jest ono wymagane przepisami prawa.

§ 2**Pierwszeństwo dokumentów**

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - 1) umowa wraz z jej załącznikami (dalej „umowa” lub „Umowa”),
 - 2) SWZ wraz z załącznikami innymi, niż Program Funkcjonalno - Użytkowy, w tym wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ),
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej „PFU”),
 - 4) Oferta Wykonawcy.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: złotych brutto, słownie złotych brutto: złotych 00/100, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie I przedmiotu odbioru (prace projektowe):
 - wartość netto -
 - zł,
 - podatek VAT = 23 % - zł,
 - wartość brutto - zł;
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie II przedmiotu odbioru (roboty budowlane):
 - wartość netto -
 - zł,



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- podatek VAT = 23 % - zł,
- wartość brutto - zł.
- 3) Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie czynności, prace projektowe, roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności określone w OPZ i PFU. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 oraz § 19 Umowy.
- 4) Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i PFU. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 5) Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 6) Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac i robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac lub robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części prac lub robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
- 7) Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz dokonać zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o ile jest ono wymagane przepisami prawa, w terminie do dnia 15 czerwca 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do realizacji Umowy, w tym w szczególności do rozpoczęcia prac projektowych i przygotowawczych nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uproszczony harmonogram realizacji Umowy, uwzględniający konieczność dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, w szczególności w zakresie:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej,



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 2) realizacji robót budowlanych,
- 3) przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i ma charakter organizacyjny, przy czym jego postanowienia nie mogą naruszać terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w § 19 Umowy oraz na zasadach wynikających z art. 455 ustawy PZP, przy czym w zakresie terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1, zmiana jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku odpowiedniej zmiany umowy o dofinansowanie.
6. W przypadku zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji harmonogramu, o którym mowa w ust. 3.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót i prac wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych robót dla elementów ustalonych w załączniku nr 2 do Umowy, potwierdzone przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót/prac.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych robót/prac dla elementów ustalonych w załączniku nr 2 do Umowy, potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy oraz przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót/prac.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych robót dla elementów ustalonych w załączniku nr 2 do Umowy, potwierdzone przez kierownika prac Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót/prac.
4. Wzór protokołów zaawansowania wykonanych robót/prac, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości umownej II Przedmiotu odbioru.
7. Pozostała część wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie ujęta w fakturze końcowej wystawionej po zakończeniu robót objętych Przedmiotem Umowy oraz po wystawieniu przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 13 ust. 8–9 Umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 12, a także po



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- dostarczeniu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
8. Kopie faktur Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
 9. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty/prace wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
 10. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 8 Umowy. Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę muszą być na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury Podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę.
 11. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach Umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Oświadczenia i zobowiązania podatkowo-finansowe stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) faktury należy wystawiać wg następujących danych:
.....
 - 2) w fakturze należy wskazać numer Umowy oraz nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 Umowy;
 - 3) faktury należy dostarczyć na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
4. Brak Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

5. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.
6. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 4 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Wykonawca oświadcza, iż ~~jest/nie jest~~^{*} zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

**niepotrzebne skreślić*

8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

§ 7

Warunki płatności – prace projektowe

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Do warunków płatności za prace projektowe § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Warunki płatności – roboty budowlane i podwykonawcy

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4 Umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2. Strony ustalają, iż część wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych płatna będzie do zaakceptowanej przez Zamawiającego kwoty bezpośrednio na jego rachunek bankowy/rachunki bankowe podany/e w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4 Umowy). Do faktury lub rachunku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, sprawdzonej/go i zaakceptowanej/go przez Wykonawcę,
Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę prac potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania, o którym mowa w § 5 ust. 1, 2 i 3 Umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku podwykonawców innych niż ci, którym Zamawiający płaci bezpośrednio zgodnie z ust. 2, tj. m.in. podwykonawców, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem podwykonawców, którym Zamawiający płaci bezpośrednio).
6. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 PZP.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku z przyczyn innych, niż określone w ust. 5, § 6 ust. 4 Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości (odsetki ustawowe).

§ 9**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót/prac, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót/prac oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie, SWZ, OPZ i PFU oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w Umowie;
 - 2) analizy i weryfikacji OPZ i PFU, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac projektowych lub robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) takiej organizacji robót i terenu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy;
 - 4) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz zasad BHP;
 - 6) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
 - 7) niezwłocznego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy i ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy do momentu wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy;
 - 8) organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji terenu budowy;
 - 9) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - 10) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;
 - 11) zapewnienia i utrzymania dozoru na terenie budowy do czasu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego, tj. do momentu wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy;
 - 12) utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego;
 - 13) wytyczenia robót budowlanych w terenie zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie OPZ i PFU;



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 14) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót oraz zagospodarowania i utrzymania terenu budowy;
 - 15) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 16) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 17) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
 - 18) sprzątania terenu budowy, zagospodarowania odpadów z terenu budowy lub powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 19) ustanowienia kierownika budowy posiadających stosowne uprawnienia i spełniających warunki określone w SWZ;
 - 20) sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 21) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury;
 - 22) odtworzenia lub przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 23) dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
 - 24) udzielenia gwarancji na wykonane prace/roboty zgodnie z niniejszą Umową;
 - 25) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
 - 26) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 - 27) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie;
 - 28) przestrzegania zasad określonych w załączniku nr 4 do Umowy „Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane”;
 - 29) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy przed rozpoczęciem wykonywania robót;
 - 30) zawarcia z zarządcą drogi umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub uzyskania od zarządcy drogi dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie 40 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i przekazanie tej umowy lub dokumentu Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia ww. umowy lub uzyskania ww. dokumentu;
 - 31) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;
 - 32) zapewnienia nadzoru autorskiego.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ i PFU.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty lub prace objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, PFU, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z harmonogramem rzeczowo-finansowym) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
 - 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót lub prac;
 - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót/prac;
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 18 umowy;
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót/prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
6. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyło dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
7. Przy realizacji robót i prac Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz 3) przeszkolenie stanowiskowe.
9. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregośkolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie

upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

10. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie czy inne podobne działania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy.

§ 10

Roboty i prace dodatkowe, zamienne i zaniechane

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót lub prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót lub prac dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót lub prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie;
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót lub prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót lub prac dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie robót budowlanych (z zastrzeżeniem ust. 5), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy szczegółowe sporządzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla najbardziej aktualnego i dostępnego w danym okresie cennika Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego wg cennika Sekocenbud jw., przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg najbardziej aktualnych i dostępnych cenników Sekocenbud/Orgbud w danym okresie, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen, niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenie ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy szczegółowe sporządzone na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie niższych, niż średnie ich wartości dla najbardziej aktualnego i dostępnego w danym okresie cennika Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego wg cennika Sekocenbud jw., przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe, niż średnie ceny wg najbardziej aktualnych i dostępnych cenników Sekocenbud/Orgbud w danym okresie, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

- W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym, niż



średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.

6. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

§ 11

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych, technicznym lub odbiorze końcowym,
 - 9) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;

- 11) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącego podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
5. Każdorazowy nadzór autorski musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 12

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym technicznobudowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
 - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 6) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wykonawca przekaze dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z OPZ i PFU.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ, OPZ i PFU, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne albo
 - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
9. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
13. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca naprawi także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, jak również wykona roboty budowlane konieczne do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 13**Odbiór robót i Świadcstwo Przejęcia Przedmiotu Umowy**

1. W terminie zakończenia robót Wykonawca:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 1) zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową niezbędne do przystąpienia do użytkowania obiektów objętych Przedmiotem Umowy,
- 2) wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
- 3) przygotuje i złoży dokumentację odbiorową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R z podziałem na użytkowników w liczbie egzemplarzy określonej w PFU,
- 4) złoży właściwemu organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wyniki prac geodezyjnych do weryfikacji.
2. Odbiór robót (techniczny), stanowiący wstępne (z zastrzeżeniem ust. 12) potwierdzenie zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Umowy, nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 i w OPZ i PFU, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że Przedmiot Umowy został odebrany przez Zamawiającego. Odbiór robót (techniczny) nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie stanowi, z zastrzeżeniem ust. 12, podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury/faktur końcowej/yh zgodnie z § 5 ust. 7 Umowy.
3. Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad i wykonanie drobnych prac zaległych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót (z wyjątkiem drobnych prac zaległych niewpływających na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem), niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji odbiorowej spełniającej warunki określone w Umowie, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia i niewpływające na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub drobne prace zaległe – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia lub wykonania;
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia i niewpływające na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru robót i



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.

7. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 12, w terminie 3 dni od dnia dokonania odbioru robót (technicznego), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, a jeżeli decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawca we wskazanym terminie dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, o ile będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 12, wystąpi do Zamawiającego o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy:

- 1) po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, lub
- 2) po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych Przedmiotem

Umowy nie jest w świetle obowiązujących przepisów prawa wymagane, oraz po wykonaniu wszystkich zobowiązań Wykonawcy, z wyjątkiem zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, po potwierdzeniu wykonania drobnych prac zaległych. Do wystąpienia Wykonawca załączy decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, a jeżeli decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz zaświadczeniem tego organu o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu w związku ze złożonym zawiadomieniem lub oświadczeniem Wykonawcy, że organ w terminie ustawowym nie zgłosił takiego sprzeciwu.

9. W terminie do 14 dni od dnia wystąpienia Wykonawcy oraz spełnienia warunków wskazanych w ust. 8, Zamawiający wystawi i wyda Świadectwo Przejęcia Przedmiotu Umowy, które będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur/y końcowych/ej.
10. Z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia robót objętych Przedmiotem Umowy, a także koszty utrzymania tych robót. Wykonawca do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
11. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usuwaniu wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu usunięcia wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszty wykonania tych czynności Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

12. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla obiektów objętych Przedmiotem Umowy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ani dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, odbiór robót (techniczny) przez Zamawiającego stanowi potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz jest równoznaczny z wystawieniem Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy i podpisaniem protokołu odbioru końcowego, a także stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. W takim przypadku wszelkie odniesienia w Umowie oraz dokumentach z nią związanych do terminu wydania lub wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy należy rozumieć jako odniesienia do dnia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 14

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 300 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie

może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy.

6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 16

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości d – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje prace lub roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy Zamawiający płaci bezpośrednio – w wysokości **10.000,00 zł** za każde zdarzenie;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **3.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany – w wysokości **5.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 22 Umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty – w wysokości **2.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadkach określonych w załączniku nr 4 do Umowy „Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane” – w wysokości określonej w załączniku;
 - 11) za nieprzedłożenie kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 9 ust. 3 pkt 29 Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia umowy lub dokumentu ze wskazaniem dodatkowego 7-dniowego terminu na złożenie kopii umowy lub dokumentu;
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 2 Umowy – w wysokości **10.000,00 zł** za każde zdarzenie
3. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

8. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy, kary umowne za zwłokę naliczane są z uwzględnieniem zmienionego terminu.

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na I przedmiot odbioru na okres od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej do upływu okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych na warunkach określonych w załączniku nr 1.1 do Umowy.
2. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na II przedmiot odbioru na okres 60 miesięcy licząc od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w załączniku nr 1.2 do Umowy.
3. W dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1.1 do Umowy. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania dokumentem gwarancyjnym dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dokument Umowy.
4. W dniu wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1.2 do Umowy. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania dokumentem gwarancyjnym dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dokument Umowy.
5. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy (na każdy z przedmiotów odbioru osobno) rękojmi na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości określony w ust. 1.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub zwłoki w ich usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady robót lub prac objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w karcie gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2, adresu poczty elektronicznej (e-mail) właściwego w sprawach związanych z



usuwaniem wad. Wykonawca będzie uznawał pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu robót lub prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 6) niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w § 4 Umowy;
 - 7) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 22 Umowy;
 - 8) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w Umowie;
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 14 Umowy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi w terminie określonym w Umowie lub w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie określonym w Umowie,
 - 11) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 12) wszczęcia postępowań dotyczących Przedmiotu Umowy, które uzasadniają lub skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do Umowy,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- niż 5% wartości Umowy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy Zamawiający płaci bezpośrednio.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
 5. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
 8. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane i prace, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności, czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i prac w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren Budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu;
 - 6) wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek umowy z Podwykonawcą.



10. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót i prac wykonanych należycie przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
11. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 19

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
 - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
 - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w PFU warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w PFU;
 - 1.4) w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany dotyczącej wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksponentów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane lub zmienione po zawarciu Umowy,
 - b) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - e) konieczność koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub dla innych zadań inwestycyjnych lub skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
 - f) konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. e) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi;
- 1.9) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- f) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
- g) odmienne od przyjętych w PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- k) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi;
 - l) zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą;
 - m) konieczność koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub w ramach innych zadań inwestycyjnych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
- zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
- zmiana zakresu prac lub robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
- zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub
- zmiana wysokości wynagrodzenia.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 20 % Przedmiotu Umowy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
- g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- i) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - j) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą;
 - k) zmiana wysokości środków finansowych przewidywanych do przeznaczenia przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na realizację Przedmiotu Umowy w związku ze stopniem zaawansowania wykonania Umowy przez Wykonawcę lub zmianą możliwości finansowych Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac projektowych w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj. $|Z| \geq 0,06$;

- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia oraz cena



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

jednostkowa za nadzór autorski; zwaloryzowana cena jednostkowa za nadzór autorski będzie miała zastosowanie do nadzorów autorskich zrealizowanych po złożeniu drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji;

- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamienne);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmiotu odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia lub odpowiednio ceny jednostkowej za nadzór autorski) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu albo cena jednostkowa za nadzór autorski **R** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * (W_N/100)$$

gdzie:

W_0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

$W_1, ..., W_N$ – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100)$$

$* (W_N/100)$ gdzie:

W_0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

$W_1, ..., W_N$ – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W_0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
 - 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
 - 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
 - 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
 - 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 Umowy, lub odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość ceny jednostkowej za nadzór autorski.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych w przypadkach umów przewidujących okres



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z , obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,08 tj. $|Z| \geq 0,08$;

- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym zostanie złożone żądanie waloryzacji wynagrodzenia, pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia; w każdym przypadku żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone przez Wykonawcę wyłącznie na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z miesięcznym protokołem zaawansowania wykonanych robót/prac;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania po zakończeniu miesiąca, w którym złożono żądanie waloryzacji wynagrodzenia, określone na podstawie protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac wystawionego za miesiąc, w którym złożono drugiej stronie zgodne z umową żądanie zmiany wynagrodzenia, oraz tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia nie może zostać złożone po umownym terminie zakończenia robót;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Tablica 1. (Ogółem) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;

- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji,

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu,

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący

0,5,

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * (W_N/100)$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W₁..., W_N... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100)$$

* (W_N/100) gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia,

W₁..., W_N... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W₀ do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 9, protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo ich weryfikacji;
- 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
- 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji robót, zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie, zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy lub od dnia wskazanego w treści aneksu.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) oraz w ust. 2 i 3 możliwa jest również, powiązana ze zmianą terminu, sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana sposobu lub zasad rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych,

- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego niepowodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
 - 4) zmiana osób wskazanych w § 24 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w § 24 ust. 3 może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ po uprzednim zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, a w przypadku:
- 1) zmiany terminu – do przedłożenia proponowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego przewidywane opóźnienie w wykonaniu umowy;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. i), na wysokość wynagrodzenia.
- Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru.
12. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 20

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy i musi określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu i terminu wykonania;
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, o charakterze:
 - a) ryczałtowym,
 - b) kosztorysowym (ryczałtowo-ilościowym, tj. sumą iloczynów cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych i ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych obmiarem) ze wskazaniem wartości maksymalnego zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, którego przekroczenia wymaga zawarcia aneksu do umowy;



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy lub – w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego) – elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie kosztorysu ofertowego wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów w układzie zgodnym z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
 - 5) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, chyba że Wykonawca uzyska uprzednią zgodę Zamawiającego wyrażoną wprost (nie domniemaną) w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 7) zakaz dokonywania cesji lub przenoszenia wierzytelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na inne podmioty bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej wprost (nie domniemanej) w formie pisemnej pod rygorem nieważności; 8) zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej Oferty lub Umowy za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
 3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 4. Terminy, sposób oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz odbioru robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo nie mogą być ukształtowane w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy niż warunki określone w tym zakresie dla Wykonawcy w Umowie z Zamawiającym. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może być uzależnione od wystawienia lub wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
 5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może przewidywać dokonywania:

- 1) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kar umownych i innych należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnej, chyba że Zamawiającego wyrazi na powyższe uprzednią zgodę wprost (nie domniemaną) w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 3) cesji lub przenoszenia wierzytelności wynikających z umowy na inne podmioty chyba, że Zamawiający wyrazi na powyższe uprzednią zgodę wprost (nie domniemaną) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwie upoważnione przez Wykonawcę.
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§ 21

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 20 Umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 5.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w SWZ oraz § 20 Umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 2 lub ust. 3, zobowiązany jest zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu 14 dni od otrzymania kompletnej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ lub § 20 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w SWZ i § 21 Umowy.
10. Projekt umowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (.....) lub przesłać w wersji elektronicznej na adresy e-mail:
11. Kopię umowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty albo kuriera, lub przesłać w wersji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi na adresy e-mail:
12. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail): jako właściwy w sprawach związanych z weryfikacją projektów i kopii umów o podwykonawstwo. Wykonawca uznaje pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.
13. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia odpowiednie oświadczenia lub dokumenty, zgodnie z art. 462 ust. 5 i 7 PZP.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.



15. Postanowienia ust. 13 i 14 stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.
16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§ 22

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:
 - 1);

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że

- objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23

Prawa autorskie

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy dokumentacji projektowej (w szczególności projektu prac geologicznych) oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- przechowywania czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych lub prac według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.

8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji یا przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 24

Inne postanowienia



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru: 1) - zwany w niniejszej Umowie i SWZ wiodącym inspektorem; 2)
3. Projektantem/ Kierownikiem budowy będzie:
 - 1) Kierownik budowy:

§ 25**Ochrona danych osobowych**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 26**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adresem Zamawiającego do korespondencji jest:
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy:
 - 1) adres e-mail Zamawiającego: (za wyjątkiem spraw, o których mowa w § 17 Umowy);
 - 2) adres e-mail Wykonawcy: (za wyjątkiem spraw, o których mowa w § 17 i § 21 Umowy).
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
5. Umowę zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Załączniki:

- Załącz. nr 1.1 wzór karty gwarancyjnej – dla I przedmiotu odbioru (prace projektowe)
 Załącz. nr 1.2 wzór karty gwarancyjnej – dla II przedmiotu odbioru (roboty budowlane)
 Załącz. nr 2 tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- Zał. nr 3 wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac
 Zał. nr 4 zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik nr 1.1 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr z dnia r. zadania pn.
I przedmiot odbioru (prace projektowe).

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: „Umowa” lub „umowa”) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot Umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, specyfikacją warunków zamówienia z dnia r. sygn. zam. (dalej SWZ) wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową przez wykonawców robót budowlanych.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

1. Za wadę Strony uznają w szczególności:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- 1) jawne lub ukryte wady tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,
- 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
- 4) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich, 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub zwłoki w usunięciu wady przez Wykonawcę w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.

§ 7

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA



Załącznik nr 1.2 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr z dnia r. zadania pn.

II przedmiot odbioru (roboty budowlane).

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu odbioru na wszelkie roboty budowlane, dostawy, w tym zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej Roboty) w ramach Umowy nr z dnia, a także zapewnia, że Roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, SWZ, w tym Opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.
4. Wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia – w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej danego urządzenia, będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać wszelkie czynności wskazywane lub zalecane przez producenta danego urządzenia, w szczególności jako konieczne dla utrzymania gwarancji producenta. Obejmuje to m.in. wszelkie wymiany materiałów, które wynikają z wymogów lub zaleceń producenta, w szczególności ujętych w dokumentacji technicznej danego urządzenia.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru robót oraz wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 7

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
2. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail): jako właściwy w sprawach związanych z usuwaniem wad. Wykonawca uznaje pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.

§ 8

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub zwłoki w ich usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyc oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 13

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

§ 14

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania Karty Gwarancyjnej Zamawiającemu.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

2. O każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

WYKONAWCA



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 2 do SWZ

Formularz oferty

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:
Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule
zaprojektuj i wybuduj)

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie

Wykonawca / wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*:

* *niepotrzebne skreślić*

Nazwa:

Województwo:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):

NIP:

Uwaga: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) należy wskazać dane wszystkich wykonawców, zgodnie z przedstawionym powyżej zakresem informacji

Telefon do kontaktów w toku postępowania:

e-mail do kontaktów w toku postępowania:

(na ten email będą przekazywane komunikaty z platformy zakupowej zamawiającego)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą **Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1320](#) ze zm.) – zwana dalej „ustawą PZP”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych, po zapoznaniu się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i jej załącznikami my, niżej podpisani:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z załącznikami i uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty. Akceptujemy te postanowienia, nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w SWZ wraz z załącznikami, w tym we wzorze umowy, zgodnie z poniższymi warunkami:
 - a) za Cenę ryczałtową brutto: złotych; w tym podatek VAT 23% w kwocie: zł;
 - b) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 15.06.2026 r.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

- c) Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości wyniesie miesięcy;

Uwaga:

- Zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ w Rozdziale IV. „Przedmiot zamówienia”, ust. 4, okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
- Okres udzielonej rękojmi oraz gwarancji jakości stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje w zakresie oceny punktowej zawarto w SWZ w Rozdziale XX. „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert”.

3. Oświadczamy, że cena określona powyżej obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w SWZ wraz z załącznikami.
4. Oświadczamy, że akceptujemy warunki finansowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia określone w SWZ wraz z załącznikami;
5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zawrzemy umowę zgodną z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
7. Zastrzegamy, że nie mogą być udostępniane **znajdujące się w plikach***
informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. [Dz.U. 2022 poz. 1233](#) ze zm.). **Uzasadnienie, w którym wykazano, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa załączamy do oferty jako część jawną.**

* wypełnić, jeśli dotyczy lub wpisać „nd” lub przekreślić

8. W związku z §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy ([Dz.U. 2020 poz. 2415](#)), wykonawca oświadcza, że w treści niniejszego dokumentu wskazał dane umożliwiające dostęp do dokumentów, o których mowa w §13 ust. 1 rozporządzenia, tj.:
 - 1) dostęp do informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 2) dostęp do innego właściwego rejestru jest możliwy pod adresem (jeżeli dane nie są dostępne w KRS lub CEiDG, podać adres strony internetowej właściwego rejestru)
9. Oświadczamy, że należymy do grupy **mikro / małych / średnich przedsiębiorstw / dużych przedsiębiorstw***

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

Mikroprzedsiębiorstwo

zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro

Małe przedsiębiorstwo:

zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

Średnie przedsiębiorstwo:

zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

10. Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy PZP oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać **sami / przewidujemy powierzyć podwykonawcom części zamówienia***:

* *niepotrzebne skreślić*

Nazwa i adres podwykonawcy

Część zamówienia przewidziana do wykonania przez podwykonawcę

11. Za prace wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.
12. Zgodnie z treścią art. 225 ust.2 ustawy PZP oraz treścią SWZ oświadczamy, że wybór oferty:

☐ nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 775](#) ze zm.);

☐ będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 775](#) ze zm.):¹

- w odniesieniu do następujących towarów lub usług: _____ (nazwa/rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania);
- wartość towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to: _____ zł netto;
- stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie: _____ %.

13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679, oświadczenia o powyższej treści wykonawca nie składa (należy usunąć treść powyższego oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie).

14. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej,
- 2) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (jeśli umocowanie nie wynika z KRS lub CEiDG bądź dokumentu równorzędnego),
- 3) Inne, niżej wymienione dokumenty:

.....

.....

¹ Wypełnić odpowiednio do okoliczności.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Ofertę należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 3 do SWZ

Oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

Oświadczenie składane wraz z ofertą

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Wykonawca²:

.....
(pełna nazwa podmiotu wraz adresem oraz nr NIP)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W imieniu wykonawcy oświadczam, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1320](#)) – dalej jako „ustawa PZP”,
- 2) art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP,
- 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 514](#) ze zm.).

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy PZP, lecz skorzystano z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP.

[Należy jednoznacznie wskazać, której przesłanki wykluczenia dotyczą podjęte przez wykonawcę środki naprawcze.\]](#)

W imieniu wykonawcy oświadczam, że zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.³ ustawy PZP. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjął następujące środki naprawcze:

.....
.....
* Ponadto w imieniu wykonawcy oświadczam, że wymienieni w ofercie podwykonawcy, którym zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy PZP i na podstawie art. 7 ust. 1

² W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z przedsiębiorców (np. członków konsorcjum lub odpowiednio współników spółki cywilnej) indywidualnie składa i podpisuje oświadczenie.

³ Należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy PZP.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 514](#) ze zm.).

** gdy niepotrzebne (brak podwykonawców) - skreślić*

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W imieniu wykonawcy oświadczam, że spełnia on warunki udziału w postępowaniu, które zostały opisane w SWZ w Rozdziale VIII ust. 2 w zakresie:
 - 1) zdolności ekonomicznej lub finansowej:
 - a) posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma gwarancyjna nie może być niższa niż 3.000.000 zł,
 - b) posiadamy zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 2.000.000 zł
 - 2) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jedną robotę obejmującą budowę budynku w technologii prefabrykowanej lub modułowej;
 - b) dysponujemy lub będziemy dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierujemy do jego realizacji:
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy,
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która pełnić będzie funkcję kierownika robót,
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która pełnić będzie funkcję kierownika robót,

[UWAGA: poniższą część wypełnia tylko wykonawca (lub odpowiednio wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie), który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków – w takiej sytuacji odpowiednio dostosować oświadczenie w ust. 1 powyżej i wypełnić odpowiednio poniższą część]

2. W imieniu wykonawcy oświadczam, że samodzielnie spełnia on warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w następującym zakresie:

.....

.....

.....

- 1) Jednocześnie w imieniu wykonawcy oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale VIII ust. 2 SWZ, wykonawca polegać będzie na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby:

- a) nazwa podmiotu i jego adres:,
 - zakres udostępnianych zasobów:⁴
- b) nazwa podmiotu i jego adres:,
 - zakres udostępnianych zasobów:

BEZPŁATNE I OGÓLNODOSTĘPNE BAZY DANYCH

W związku z §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy ([Dz. U. 2020 r. poz. 2415](#)), w imieniu wykonawcy oświadczam, że w treści niniejszego dokumentu wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do dokumentów, o których mowa w §13 ust. 1 rozporządzenia w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

W imieniu wykonawcy oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W imieniu wykonawcy oświadczam, że jest on w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

⁴ Należy podać zakres rzeczywiście udostępnianych zasobów przez podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 4 do SWZ

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

*Oświadczenie składane wraz z ofertą
tylko w przypadku udostępniania zasobów wykonawcy przez podmiot trzeci*

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Podmiot udostępniający zasoby⁵:

.....
(pełna nazwa podmiotu wraz adresem oraz nr NIP)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy oświadczam, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1320](#)) – dalej jako „ustawa PZP”,
- 2) art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP,
- 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 514](#) ze zm.).

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy PZP, lecz skorzystano z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP.

[Należy jednoznacznie wskazać, której przesłanki wykluczenia dotyczą podjęte przez wykonawcę środki naprawcze.\]](#)

W imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy oświadczam, że zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.⁶ ustawy PZP. Jednocześnie podmiot udostępniający zasoby oświadcza, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjął następujące środki naprawcze:

⁵ W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z przedsiębiorców (np. członków konsorcjum lub odpowiednio współników spółki cywilnej) indywidualnie składa i podpisuje oświadczenie.

⁶ Należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy PZP.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy oświadczam, że spełnia on warunki udziału w postępowaniu, które zostały opisane w SWZ w Rozdziale VIII ust. 2 w następującym zakresie:

.....

.....

.....

BEZPŁATNE I OGÓLNODOSTĘPNE BAZY DANYCH

W związku z §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy ([Dz. U. 2020 r. poz. 2415](#)), w imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy oświadczam, że w treści niniejszego dokumentu wskazaliśmy dane umożliwiające dostęp do dokumentów, o których mowa w §13 ust. 1 rozporządzenia w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu podmiotu jest umocowana do jego reprezentowania.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Ponadto w imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Podmiot udostępniający zasoby oświadcza, że jest w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 5 do SWZ

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

Oświadczenie składane wraz z ofertą

tylko w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Występujący wspólnie wykonawcy⁷:

Wykonawca [1]
(pełna nazwa wraz adresem wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

Wykonawca [2]
(pełna nazwa wraz adresem wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowani przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, oświadczam, że poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykonają następujące roboty budowlane:⁸

1. Wykonawca (1) zrealizuje następujący zakres robót budowlanych wskazany w SWZ:

1)

2)

2. Wykonawca (2) zrealizuje następujący zakres robót budowlanych wskazany w SWZ:

1)

2)

⁷ Podać dane wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum; w razie potrzeby rozszerzyć o kolejne pozycje

⁸ Dostosować liczbę pozycji odpowiednio do liczby Wykonawców występujących wspólnie.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 6 do SWZ

Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

Oświadczenie składane na wezwanie zamawiającego

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Wykonawca¹:

.....
(pełna nazwa podmiotu wraz adresem oraz nr NIP)

oświadczam, co następuje: ²

☐ Oświadczam, że **nie przynależę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 1714](#) ze zm.) z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.

☐ Oświadczam, że **przynależę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 1714](#) ze zm.) z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

.....

Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

Uwaga: W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem informacje, potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

¹ W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum lub spółka cywilna), wymienić wszystkie podmioty występujące wspólnie (poszczególne przedsiębiorcy wchodzący w skład konsorcjum lub przedsiębiorcy tworzący spółkę cywilną).

² Wybrać właściwą pozycję poprzez wstawienie znaku „X” w odpowiednią kratkę.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 7 do SWZ

Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, złożonym wraz z ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:
Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

Oświadczenie składane na wezwanie zamawiającego

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Wykonawca³:

.....
(pełna nazwa podmiotu wraz adresem oraz nr NIP)

W imieniu wykonawcy oświadczam, że:

- 1) informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1320](#) ze zm.) są aktualne,
- 2) informacje zawarte w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą, w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 514](#) ze zm.) są aktualne,
- 3) wszystkie informacje są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

³ W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z przedsiębiorców (np. członków konsorcjum lub odpowiednio wspólników spółki cywilnej) indywidualnie składa i podpisuje oświadczenie.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP

oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, złożonym wraz z ofertą

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

Oświadczenie składane na wezwanie zamawiającego w przypadku, gdy wykonawca korzysta z zasobów udostępnionych przez podmiot trzeci

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Podmiot udostępniający zasoby⁴:

.....
(pełna nazwa podmiotu wraz adresem oraz nr NIP)

W imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy oświadczam, że

- 1) informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1320](#) ze zm.) są aktualne,
- 2) informacje zawarte w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą, w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. [Dz.U. 2025 poz. 514](#) ze zm.) są aktualne,
- 3) wszystkie informacje są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

⁴ W przypadku podmiotu udostępniającego swoje zasoby będącego np. konsorcjum lub spółką cywilną, każdy z przedsiębiorców (np. członków konsorcjum lub odpowiednio wspólników spółki cywilnej) indywidualnie składa i podpisuje oświadczenie.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 9 do SWZ

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

*Podmiotowy środek dowodowy składany na wezwanie zamawiającego***Zamawiający:**

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Wykonawca⁵:*(pełna nazwa wykonawcy wraz adresem oraz nr NIP)*

W imieniu wykonawcy oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonawca wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jedną robotę obejmującą budowę budynku w technologii prefabrykowanej lub modułowej, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Podmiot, który zrealizował robotę budowlaną	Zakres rzeczowy zrealizowanej roboty budowlanej	Wartość brutto zrealizowanego zamówienia [zł]	Data wykonania robót (zakończenia) dzień/m-c/rok	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					

W załączeniu przekazujemy dowody określające, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie.

UWAGA: W przypadku, gdy wykonane roboty budowlane stanowią część zamówienia o szerszym zakresie, należy wyodrębnić rodzajowo/ilościowo roboty, które są wymagane w celu spełnienia warunku stawianego przez zamawiającego.

Podmiotowy środek dowodowy należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

⁵ W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum lub spółka cywilna), wymienić wszystkie podmioty występujące wspólnie (poszczególni przedsiębiorcy wchodzący w skład konsorcjum lub przedsiębiorcy tworzący spółkę cywilną).



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Gmina Trąbki Wielkie

Nr sprawy: ZP.271.4.2026

Załącznik nr 10 do SWZ

Wykaz osób kierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2026 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

*Podmiotowy środek dowodowy składany na wezwanie zamawiającego***Zamawiający:**

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12

83-034 Trąbki Wielkie

Wykonawca⁶:*(pełna nazwa podmiotu wraz adresem oraz nr NIP)*

W imieniu wykonawcy oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, skieruję do realizacji zamówienia publicznego nw. osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.	2.	3.	4.
1.		Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne nr uprawnień budowlanych:	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna) Osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* * niepotrzebne skreślić
2.		Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne nr uprawnień budowlanych:	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna) Osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* * niepotrzebne skreślić
3.		Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne nr uprawnień budowlanych:	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna) Osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* * niepotrzebne skreślić

Podmiotowy środek dowodowy należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

⁶ W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcjum lub spółka cywilna), wymienić wszystkie podmioty występujące wspólnie (poszczególni przedsiębiorcy wchodzący w skład konsorcjum lub przedsiębiorcy tworzący spółkę cywilną).



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA TRĄBKIE WIELKIE

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa żłobka przeznaczonego na 48 dzieci

w Trąbkach Wielkich

w ramach planowanego przez Gminę Trąbki Wielkie utworzenia systemu opieki żłobkowej
nad dziećmi w wieku do 3 lat

Nazwa zadania:

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich

Zamawiający:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

Lokalizacja obiektu:

dz. nr 100/4 (Nr KW: GD1G/00045873/0, pow. 0,4395 ha)

Opracowała: Beata Ambroziak

Data: marzec 2026 r.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem utworzenia systemu opieki nad dziećmi do lat 3 w Gminie Trąbki Wielkie jest zapewnienie opieki dzieciom w wieku żłobkowym (do 3. roku życia), których liczba – ze względu na charakter demograficzny Gminy Trąbki Wielkie – z roku na rok wzrasta.

Obecnie na terenie Gminy Trąbki Wielkie nie funkcjonuje żadna placówka tego typu, dla której organem prowadzącym byłaby Gmina (działa jedynie podmiot prywatny świadczący usługi opieki nad dziećmi do lat 3).

Budowa żłobka zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności w zakresie opieki nad dziećmi, umożliwi powrót rodziców na rynek pracy oraz zapewni dzieciom odpowiednie warunki rozwoju.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dotyczy planowanego zaprojektowania i wybudowania obiektu żłobka w miejscowości Trąbki Wielkie.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę żłobka w technologii modułowej z przeznaczeniem dla 48 dzieci wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym decyzji o warunków przyłączenia do sieci, decyzji o pozwoleniu na budowę samego obiektu jak i wymaganych elementów infrastruktury: parkingów, dojazdów, wjazdu z drogi publicznej, wewnętrznych instalacji);
- wykonanie (wybudowanie) obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, w tym terenem rekreacyjnym dla dzieci (bez wyposażenia w urządzenia zabawowe na etapie realizacji inwestycji). Podczas projektowania zagospodarowania terenu należy uwzględnić rezerwę miejsca pod przyszły plac zabaw oraz jego lokalizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wykonać wszystkie inne prace i dostawy, które umożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- wyposażenie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (także tych pozwoleń dotyczących obiektów żłobkowych);
- montaż wyposażenia stałego i ruchomego w zakresie budynku oraz terenu wokół budynku, z wyłączeniem urządzeń placu zabaw, które nie są objęte zakresem niniejszego zamówienia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej przedmiotem umowy wraz z wykonaniem świadectwa energetycznego, instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku żłobka,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami organów, których uzyskanie jest niezbędne w przypadku obiektów żłobkowych.

Zamawiający posiada zleconą do opracowania mapę do celów projektowych dla terenu objętego inwestycją. Mapa zostanie przekazana Wykonawcy po zawarciu umowy i stanowić będzie materiał wyjściowy do opracowania dokumentacji projektowej.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

W przypadku konieczności jej aktualizacji lub uzupełnienia obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

Charakterystyka działki i zagospodarowanie terenu

Działka nr 100/4, przeznaczona pod realizację inwestycji, posiada powierzchnię ok. 0,4395 ha i jest niezabudowana.

Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXIX/243/2021 Rady Gminy Trąbki Wielkie.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **9.U – teren zabudowy usługowej**.

Wiodącą funkcją dla tego obszaru jest m.in. zabudowa usługowa, obejmująca obiekty niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja polegająca na budowie żłobka stanowi zabudowę usługową w rozumieniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z jego ustaleniami.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowa.

Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem żłobkowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, z uwzględnieniem wydzielenia terenu rekreacyjnego dla dzieci oraz rezerwy powierzchni pod przyszły plac zabaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym.

W pobliżu działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna.

Żłobek należy połączyć z istniejącym układem komunikacyjnym - ulicą Sportowa (wykonawca w ramach zobowiązań kontraktowych uzyska zezwolenie, zaprojektuje oraz wykona zjazd z drogi publicznej na teren objęty inwestycją). Należy zaprojektować i wykonać miejsca postojowe w liczbie zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, nie większej jednak niż 15 miejsc postojowych (w tym min. 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnościami).



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.1.2. Ogólne parametry określające wielkość żłobka i szczegółowe wymagania:

Budynek **parterowy**, zrealizowany w całości bez barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, niepodpiwniczony, z dachem stromym, dwuspadowym lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w technologii modułowej o konstrukcji drewnianej, na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury. Wysokość budynku (do kalenicy) należy zaprojektować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie może przekraczać wartości określonych w tym planie.

Rzut budynku, ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych, należy oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle, z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce, z wykorzystaniem jej na zieleniec, komunikację, teren rekreacyjny (bez wyposażenia w urządzenia zabawowe na etapie realizacji inwestycji, z uwzględnieniem rezerwy terenu pod przyszły plac zabaw zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wykonawca w ramach zadania wykona kompletny układ komunikacyjny (dojazdy i piesze dojścia) z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego oraz czerwonego z zastosowaniem elementów ułatwiających poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać system pozwalający na zagospodarowanie wód opadowych na działce objętej zamówieniem; w ramach tej instalacji należy zastosować urządzenia zbierające wody opadowe, która następnie może zostać wykorzystana do podlewania terenów zielonych.

W ramach zamówienia wykonawca zaprojektuje i wykona instalacje wodociągowe, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, a także doprowadzi do powstania odpowiednich przyłączy.

Budynek należy zaprojektować i wykonać w technologii pasywnej, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy w zakresie charakterystyki energetycznej budynków oraz przewidzieć wykorzystanie źródeł OZE: panele fotowoltaiczne, pompy ciepła wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń. Do obowiązków wykonawców należeć będzie także zapewnienie dopełnienia formalności w zakresie możliwości sprzedaży nadwyżki pozyskanej z paneli fotowoltaicznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie także zapewnienie dopełnienia formalności w zakresie możliwości wykorzystania energii z instalacji OZE.

Należy przyjąć następujące, szczegółowe założenia do zaprojektowania, wykonania budynku:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Liczba dzieci uczęszczających do placówki - 48 dzieci co wymaga wykonanie 3 sal (16 dzieci x 3 grupy) oraz zapewnienia 6 etatów w zakresie sprawowania opieki bezpośredniej nad dziećmi i 3 etaty pomocnicze (sprzątaczką, administracją, pracownik techniczny).

Pomieszczenia wymagane do wykonania w ramach zadania:

- sala 1 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależeć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- sala 2 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależeć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- sala 3 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależeć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

Sale dla dzieci należy projektować jako przestrzenie otwarte, z możliwością wydzielenia funkcjonalnego strefy zabawy i odpoczynku, bez stosowania stałych przegród budowlanych.

- wiatrołap – 4-6 m²

- korytarz, komunikacja – powierzchnia wynikająca z przyjętych rozwiązań projektowych oraz układu funkcjonalnego budynku

- szatnia ok. 20–25 m²

- miejsce na wózki lub inne urządzenia ułatwiające transport dzieci – ok. 8–10 m²

- 2 pokoje administracyjno-biurowe – ok. 20–25 m²

- pomieszczenie WC ogólne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych – 10–12 m²; w pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć natrysk (prysznic) dostosowany do potrzeb użytkowników obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami sanitarnymi

- zaplecze do obsługi cateringu (bez przygotowywania posiłków na miejscu) – min. 15–20 m²

- magazyny środków czystości – 8-10 m²



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- pokój personelu – 20 - 25 m²
- pomieszczenie do przechowywania i przygotowywania pokarmu dla dziecka karmiącej matki – 10-12 m²
- sala wielofunkcyjna (zajęcia rytmiki, występy dzieci, gimnastyka, itd.) – 45 - 55 m²
- szatnia dla personelu – 15 - 20 m²
- gabinet pielęgniarski - 10 -12 m²
- pokoje techniczne (miejsce na pralkę automatyczną, magazyn sprzętu, zaplecze konserwatorskie, itd.) – 25 - 30 m²
- kotłownia/zaplecze techniczne – 8 - 10 m²
- pomieszczenie RACK – 3 – 5 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynku powinna wynosić ok. 480–520 m², z dopuszczeniem nieznacznych odchyłeń wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych i technologii wykonania.

Wielkość powierzchni zabudowy wynikać będzie bezpośrednio z mającej zostać uzyskanej powierzchni użytkowej. Wysokość pomieszczeń to min. 3,00 m. Wszystkie sale pobytu dzieci powinny mieć zapewnione odpowiednie naświetlenie światłem dziennym min. 3 h w ciągu dnia.

Obiekt powinien zostać wyposażony w instalacje:

- elektryczną (wraz z instalacją fotowoltaiczną zapewniającą korzystanie z energii elektrycznej oraz sprzedaż nadwyżki energii elektrycznej do sieci)
- sanitarną (w tym instalację przygotowania ciepłej wody użytkowej)
- centralnego ogrzewania (w budynku przewidzieć ogrzewanie podłogowe)
- wentylacyjną i klimatyzacyjną (w budynku należy przewidzieć instalację wentylacyjną z zastosowaniem rekuperacji, wszystkie pomieszczenia przewidziane do pobytu dzieci oraz osób zatrudnionych w obiekcie muszą mieć zapewnioną wentylację oraz klimatyzację z odpowiednią automatyką i sterowaniem zapewniającym możliwość ustawienia temperatury osobno dla każdego pomieszczenia)
- instalację teletechniczną i telefoniczną
- instalację sygnalizacji pożaru.

Wokół budynku należy zaprojektować i wykonać tarasy, z bezpośrednią możliwością wyjścia na nie z sal pobytu dzieci. Terenu tarasów powinny zostać wygradzone.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Należy przewidzieć zagospodarowanie wody opadowej z terenu, dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych poprzez zastosowanie zbiornika o pojemności dostosowanej do warunków lokalnych (zalecane min. 10–20 m³).

Wejścia do budynku wykonać jako zadaszone i w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Zespoły sanitarne należy wykonać jako odrębne dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal pobytu dzieci.

1.1.3. Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji obiektu i zagospodarowania terenu

- Obiekt oraz zagospodarowanie terenu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zasadami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wytycznymi w zakresie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej.

W szczególności należy zapewnić dostępność zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym odpowiednie szerokości drzwi i ciągów komunikacyjnych umożliwiające poruszanie się osób z niepełnosprawnościami, brak progów lub zastosowanie rozwiązań niwelujących różnice poziomów, dostępne wejścia do budynku (np. pochylni lub wejść bezprogowych), dostosowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz oznakowanie ułatwiające orientację w obiekcie.;

- wysokość pomieszczeń min. 3,0 m;

- szerokość korytarzy dostosowana do obowiązujących przepisów oraz funkcji obiektu, nie mniejsza niż 2 m;

- w salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: min. 1:8, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września), parapety montować 45-55 cm nad podłogą, podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania;

- wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym (zarówno w zakresie kolorystyki zewnętrznej jak i wewnętrznej);

- budynek w technologii modułowej, prefabrykowany na hali, parterowy, niepodpiwniczony z dachem stromym, dwuspadowym lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

- konstrukcja główna budynku drewniana – drewno klejone, suszone do wilgotności 18% z certyfikatem. Obudowa ścian od wewnątrz płytą gipsowo włóknową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, od zewnątrz płytą wiórowo cementową lub inną zaproponowaną przez projektanta. Zastosować konstrukcje pomocnicze w ścianach zewnętrznych ograniczające występowanie mostków termicznych w strukturze przegrody. Izolacja termiczna ścian – wełna mineralna skalna, zmielone włókna drzewne w postaci płyt lub inny materiał stosowany w ścianach warstwowych. Należy zastosować również membranę paroizolacyjną wspomagającą system wymiany powietrza oraz wilgotności. Wartość

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższa niż: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138). Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca zobowiązany jest wyposażać obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami. Do obowiązków wykonawcy należy wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń stosownie do obowiązujących przepisów. Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Elementy żłobka modułowego należy zaprojektować z przeznaczeniem do wykonania prefabrykowanego z możliwie najkrótszym czasem montażu na placu budowy. Preferowane jest obustronne wykończenie prefabrykatów. Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej tj. o współczynniku przenikania przez ścianę nie większym niż $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dodatkowo wymaga się, aby przegrody zewnętrzne budynków były otwarte dyfuzyjne, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania i doprowadzenia sieci. System fundamentowania dostosować do energooszczędnego charakteru obiektu, podparcia elementów modułowych/prefabrykowanych oraz warunków geotechnicznych terenu. Należy zastosować technologię zabezpieczającą przed przegrzewaniem tj. parametr przesunięcia fazowego nie może być mniejszy niż 14 godzin.

- nie dopuszcza się zastosowania technologii kontenerowej oraz wykończenia ścian blachą;
- dach o konstrukcji drewnianej – drewno klejone, suszone do wilgotności 18% z certyfikatem, zaizolowany termicznie - wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla takiej przegrody zewnętrznej nie może być wyższa niż: $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy czym dla pakietu szybowego $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaprojektować okna z rozszczelnieniem. Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej.

Na oknach zaleca się zastosowanie elementów przeciwsłonecznych (np. rolety lub żaluzje);

- okucia antywłamaniowe okien – WK1;
- szyby antywłamaniowe w klasie P2;
- wszystkie materiały użyte do produkcji obiektu muszą posiadać stosowne atesty;
- jako główne źródło ogrzewania obiektu zastosować odpowiednio dobrany zespół powietrznych pom ciepła



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażyć w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o. zastosowaniem ogrzewania podłogowego, teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych i systemem powiadamiania o pożarze;
- schowek gospodarczy do przechowywania środków czystości wyposażyć w zlew (posadzki i ściany na całej wysokości pokryć płytkami ceramicznymi lub wykładziną ścienną PVC);
- ogrzewanie płaszczyznowe podłogowe;
- instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy według właściwych przepisów, w tym należy przewidzieć wykonanie hydrantów wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- w zakresie wymaganej izolacji cieplnej wymaga się zastosowania gęstości materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50 kg/m³, właściwej pojemności cieplna materiału termoizolacyjnego C nie mniej niż 18.000 (J/kg*K), współczynnika oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2, izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych;
- w zakresie wymaganej izolacji akustycznej wymaga się zastosowania materiałów spełniających w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- w zakresie wymaganej izolacji wilgotnościowej wymaga się zastosowania materiałów o współczynniku oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2 technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej;
- instalację wewnętrzną wodociągową wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych Pe-Xc/Al./PeXc łączone za pomocą łączników stalowych/mosiężnych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować;
- instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Każdy z pionów wyposażyć należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej;
- punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe. Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe. Zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego, kosze, szczotki do wc oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji;
- instalacja centralnego ogrzewania podłogowa zasilana powietrznymi pompami ciepła. Pętle ogrzewania podłogowego należy przewidzieć z podziałem na moduły. Instalację wykonać



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

należy z rur tworzywowych Pe-Xc/Al./PeXc łączone za pomocą łączników stalowych/mosiężnych w szafkach rozdzielaczowych (nie dopuszcza się łączenia pętli ogrzewania podłogowego „w podłodze”). Regulacja temperatury w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci realizowana za pomocą sterownika umieszczonego na ścianie każdego pomieszczenia;

- wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z centralą/centralami rekuperacyjnymi w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. Ponadto przewidzieć należy wykonanie systemu klimatyzacji. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem. Osprzęt wentylacyjny tj. kratki, nawiewniki, zawory dostosowane do wystroju wnętrz, nawiew do pomieszczeń gdzie przebywają dzieci musi się odbywać przez kratki ze skrzynkami rozprężnymi tłumionymi i regulowane przepustnicami. Na przewodach wentylacyjnych należy przewidzieć rewizje zgodnie z Polską Normą. Przewody należy zaizolować zgodnie z warunkami technicznymi. Wykonawca wykona pomiary i próby wentylacji przed uruchomieniem pod nadzorem zamawiającego;

- wykonawca zaprojektuje i wykona kompletny system instalacji elektrycznej i teletechnicznej w tym oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacją i klimatyzacją, instalacje systemu sygnalizacji ochrony przeciwpożarowej, instalację telewizyjną z anteną i gniazdami, instalację niskoprądowe w zakresie instalacji przyzwowej, domofonowej i monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalację telefoniczną i internetową wraz z gniazdami, sieć komputerową łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia oraz wszystkie tablice rozdzielna z kompletnym wyposażeniem i szafy rackowe serwerowni. Wymaga się aby instalację wykonać w rurach ochronnych peszel przewodami miedzianymi, Urządzenia wymagające stałego zasilania przyłączone muszą być do sieci poprzez urządzenie UPS. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonać kompletną sieć telefoniczną i teleinformatyczną w pomieszczeniach użytkowych, biurowych oraz technicznych wymagających dostępu do sieci, z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych, o ile ich funkcja nie uzasadnia wykonania instalacji.. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m. Ponadto należy przewidzieć zewnętrzną instalację oświetlenia terenu (system składający się z min. 10 lamp zewnętrznych opartych na źródle światła LED) oraz system monitoringu zewnętrznego składającego się z min. 7 kamer odpornych na zewnętrzne warunki atmosferyczne oraz zapewniający podgląd w trybie nocnym. System monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego wykonać w jednym systemie pozwalającym na rejestrację i przechowywanie nagranych materiału przez co najmniej 30 dni (w skład wymaganego do



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

wykonania systemu monitoringu wizyjnego oprócz kamer, rejestratora, okablowania wchodzi także monitor mogący być wykorzystany do podglądu oraz manipulator kamer).

- materiały zastosowane w trakcie realizacji obiektu powinny odpowiadać obecnie obowiązującym normom, przepisom i posiadać wymagane atesty. Kolor elewacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych do uzgodnienia z Zamawiającym (zastosować kolory jasne, różnokolorowe). Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na zaprawie wodo- i mrozoodpornej. Dach budynku należy zaprojektować jako dach stromy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pokrycie dachu dostosowane do przyjętej konstrukcji i zgodne z obowiązującymi przepisami oraz rozwiązaniami projektowymi, przy czym konstrukcja i pokrycie dachu muszą być dostosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz. Okna PCV we wszystkich pomieszczeniach żłobka rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2. Wewnętrzne drzwi jako jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych o wymiarach min. 90 x 200 cm z zastosowaniem szyby bezpiecznej (foliowanej), przeszkłone w stosunku min. 50% całości skrzydła drzwiowego.

- w zakresie wykończenia wewnątrz budynku wymaga się aby posadzki pomieszczeń oddziałowych i administracyjnych wykonać jako ciepłe i bezpieczne z zastosowaniem wykładziny podłogowej, homogenicznej winylowej o zróżnicowanej palecie barw (kolory do uzgodnienia z Zamawiającym). W zakresie posadzek pomieszczeń sanitarnych, przedsionka, węzeł żywienia zastosować płytki ceramiczne (gat. I, nasiąkliwość $< 0,5\%$, ścieralność wgłębną max. 175 mm³, odporność na plamienie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7). W ramach technologii wykonania posadzek w całym budynku zastosować podkład żelbetowy z izolacją przeciwwilgociową pozioma wywiniętą na ściany. Wszystkie materiały wykończeniowe posadzek należy dostosować do zastosowanego systemu ogrzewania podłogowego. Płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwgrzybiczną, w wykonaniu antypoślizgowym (R9, R10, R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%. Wykończenie ścian i sufitów jako akustyczne z prefabrykatów zapewniających właściwą akustykę pomieszczeń, malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi lateksowymi w zróżnicowanych kolorach (uzgodnić kolory z zamawiającym), do wysokości lamperii ściany pokryć warstwą lakieru bezbarwnego. W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek. Balustrady i pochwyt wykonać ze stali nierdzewnej.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- w zakresie zagospodarowania terenu wymaga się aby teren został odgrodzony (panele systemowe o wysokości min. 2 m, słupkach metalowych) przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa), należy wyodrębnić podwórze gospodarcze z drogą dojazdową w pobliżu wejścia bramy wjazdowej na teren, na obszarze gospodarczym przewidzieć zadaszony śmietnik, maszt na flagę, ławkę drewnianą z oparciem i tablicę informacyjno-ogłoszeniową zabezpieczoną przed działaniem atmosferycznym, wielkości min 1x2 m, nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci. Teren powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powinien uwzględniać dojścia. Trawa wykładana z rolki lub z siewu. Należy przewidzieć niezbędną zielen – przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia. Droga musi być oddzielona od miejsc dostępnych dla dzieci. Teren należy zagospodarować w sposób umożliwiający w przyszłości realizację placu zabaw, z uwzględnieniem jego lokalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.1.3 Szczegółowe wymagania dotyczące obiektu wymagane do zapewnienia przez wykonawcę:

- wymogi sanitarno-lokalowe i przeciwpożarowe:

Wymogi sanitarno-lokalowe w żłobku i klubie dziecięcym regulują przede wszystkim ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2024 r. poz. 338, 743, 858, ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. *w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* (Dz. U. z 2019 poz. 72 ze zm.).

Spełnienie wymagań przeciwpożarowych przez lokal, w którym mogą być prowadzone żłobek lub klub dziecięcy, potwierdza decyzja komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej.

Spełnienie wymagań sanitarno-lokalowych potwierdza się w przypadku żłobków – decyzją właściwego ze względu na powiat, na terenie którego prowadzony będzie żłobek, inspektora sanitarnego, określającą w szczególności maksymalną liczbę miejsc w żłobku;

Decyzja potwierdzająca spełnianie wymagań przeciwpożarowych oraz decyzja/opinia potwierdzająca spełnianie wymagań sanitarno-lokalowych mogą zostać wydane tylko dla budynku (lub części budynku), w którym zakończono roboty budowlane i dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonano zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego organ nadzoru budowlanego w terminie nie wniósł sprzeciwu. Budynek ten musi spełniać wymagania określone w przepisach techniczno-



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II lub wymagania uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w taki sposób, jak określono w tych przepisach.

- wymogi sanitarno-lokalowe

Lokal, w którym jest prowadzony żłobek musi posiadać co najmniej jedno pomieszczenie. W żłobku lub klubie zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek. Lokal żłobka lub klubu dziecięcego musi spełniać wymagania lokalowe i sanitarne określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (rozporządzenie znajduje się w zakładce Prawo), tj.:

- 1) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - a. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
 - b. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;
- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;
- 3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - a. podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
 - b. ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20° C;
- 8) jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody;
- 9) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 10) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 11) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej;
- 12) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 13) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- 14) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 15) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien;
- 16) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- 17) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

W żłobku i klubie dziecięcym, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się warunki do jego przechowywania i podawania. W lokalu zapewnia się w miarę możliwości bezpośrednie wyjście na teren otwarty przeznaczony do rekreacji dzieci, niedostępny dla osób postronnych oraz w miarę możliwości zapewnia się leżakowanie na werandzie lub tarasie dla niemowląt.

- Informacje Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczące kontroli spełniania wymogów sanitarno-lokalowych

W związku ze zmianami wprowadzonymi w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. *o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3* (Dz. U. z 2024 r. poz. 338, 743, 858, ze zm.), spełnienie wymagań sanitarno-lokalowych, w przypadku żłobków, potwierdzać będzie decyzja właściwego



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

państwowego inspektora sanitarnego, określająca w szczególności maksymalną liczbę miejsc w żłobku. Wydanie przedmiotowej decyzji następować będzie po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego organ nadzoru budowlanego w terminie nie wniesie sprzeciwu.

Mając na uwadze, iż ww. ustawa oraz wydane na jej podstawie rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w *sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* (Dz. U. z 2019 poz. 72 ze zm.), nie regulują wszystkich wymagań jakie musi spełniać lokal, w którym prowadzony ma być żłobek, warunki w nim panujące należy dostosować również do przepisów:

1. **ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi** (Dz. U. z 2024 r. poz. 924, ze zm.);
2. **ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia** (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448, ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie;
3. **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.);
4. **rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (Dz. U. Nr 129, poz. 844, ze zm.).

Decyzja właściwego państwowego inspektora sanitarnego wydawana jest na wniosek podmiotu występującego. Do powyższego wniosku powinno się dołączyć:

1. opis lokalu wraz z rysunkami rzutów i przekrojów pomieszczeń, wchodzących w skład żłobka, z uwzględnieniem ich przeznaczenia;
2. założenia funkcjonalno-programowe;
3. badanie bakteriologiczne wody;
4. protokół z pomiaru natężenia oświetlenia światłem sztucznym oraz wydajności i hałasu instalacji wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji (jeżeli taka występuje);
5. protokół potwierdzający prawidłowość działania instalacji wentylacji grawitacyjnej;
6. dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (umowa najmu, akt własności lub inne);
7. umowę na wywóz śmieci.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji, upoważniony pracownik właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej, przeprowadza kontrole lokalu, w którym ma być prowadzony żłobek. Podczas przeprowadzenia czynności kontrolnych, mających za zadanie potwierdzenie spełnienia wymagań sanitarno-lokalowych, dodatkowo sprawdzaniu podlega wyposażenie lokalu oraz teren wokół niego. Sprawdzeniu podlegać będą m.in.:

- materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- meble - dostosowane do wymagań ergonomii;
- zabawki - oznakowanie CE;
- osłony na grzejnikach c. o. - ograniczające kontakt z elementem grzejnym;
- miejsca na leżaki oraz miejsca do przechowywania pościeli dzieci z możliwością ich segregacji i wentylacji;
- wydzielone miejsca do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- teren rekreacyjny dla dzieci umożliwiający bezpieczne korzystanie z przestrzeni zewnętrznej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa posiłków podawanych dzieciom:

1. w obiektach realizujących tzw. „pełne żywienie” muszą być spełnione stosowne wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawa żywnościowego, w tym w szczególności wymogi higieny określone w załączniku nr II ww. rozporządzenia nr 852/2004;
2. w przypadku dostarczania posiłków przez podmiot zewnętrzny (np. firmę cateringową) warunki, które należy zapewnić w obiekcie - będą zależne od formy i warunków dostawy posiłków.

- wymogi przeciwpożarowe

Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek powinien znajdować się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

kategori i zagrożenia ludzi **ZL II**, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275.).

W myśl § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia dopuszcza się prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają ww. wymagań, jeżeli lokal:

- 1) jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci;
- 2) znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;
- 3) znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 4) posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku;
- 5) został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Ponadto wymaga się aby projektując obiekt stosować się do obowiązku spełnienia następujących warunków:

- Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do drzwi, o których mowa w cytowanym wyżej pkt 4), prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i posiada długość nieprzekraczającą 20 m lub 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- 1) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- 2) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- Strefa pożarowa, w której znajduje się lokal jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zlokalizowaną w obiekcie innym niż tymczasowy obiekt budowlany.

- W strefie pożarowej, o której mowa powyżej, może występować inny lokal, w którym jest prowadzony żłobek, klub dziecięcy lub przedszkole w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe, jeżeli żłobek lub klub dziecięcy jest wydzielony od pozostałych lokali elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz dla lokalu żłobka lub klubu dziecięcego są zapewnione niezależne warunki ewakuacji określone w § 1 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 ww. rozporządzenia.

- W lokalu i na drogach ewakuacyjnych z tego lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi tej strefy pożarowej, w której lokal i te drogi się znajdują, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Drogi ewakuacyjne z tego lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA TRĄBKİ WIELKIE
83-034 Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
woj. pomorskie
NIP 604-00-21-514

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa żłobka w Trąbkach Wielkich

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem planowanej inwestycji jest zaprojektowanie i budowa żłobka w miejscowości Trąbki Wielkie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Podstawowe parametry obiektu

- liczba dzieci: 48
- powierzchnia użytkowa: ok. 480–520 m²
- budynek: parterowy, niepodpiwniczony
- technologia: modułowa, prefabrykowana (konstrukcja drewniana)
- standard: budynek energooszczędny z wykorzystaniem OZE (pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna)

3. Zakres inwestycji

Zakres obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych,
- budowę budynku żłobka,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektrycznych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, teletechnicznych oraz instalacji sygnalizacji pożaru),
- wykonanie przyłączy i infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenu (dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, ogrodzenie),
- wykonanie terenu rekreacyjnego dla dzieci (bez wyposażenia placu zabaw) z uwzględnieniem rezerwy terenu pod przyszły plac zabaw,
- dostawę i montaż wyposażenia obiektu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. Informacje o lokalizacji

- inwestycja realizowana na działce niezabudowanej,
- dostęp do drogi publicznej,
- dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zabudowa usługowa).

Zamawiający posiada zleconą do opracowania mapę do celów projektowych dla terenu objętego inwestycją, która zostanie przekazana Wykonawcy po zawarciu umowy.

5. Informacje dodatkowe

- należy przewidzieć wykonanie miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- budynek powinien być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- należy zapewnić zgodność z obowiązującymi przepisami sanitarno-lokalowymi oraz przeciwpożarowymi dla obiektów żłobkowych,
- szczegółowy zakres określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

Zastępca Kierownika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Beata Ambroziak



Urząd Gminy Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie, tel. +48 512-005-159, e-mail: sekretariat@trabkiwielkie.pl, www.trabkiwielkie.pl

Trąbki Wielkie, 24.03.2026r

WGP.PP.6727.294.2026

URZĄD GMINY
83-034 TRĄBKIE WIELKIE
ul. Gdańska 12
NIP 592-10-02-373

Urząd Gminy

ul. Gdańska 12

83 – 034 Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, ze zm.), Wójt Gminy Trąbki Wielkie niniejszym wydaje wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/243/2021 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 kwietnia 2021 r., dla działki położonej w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie gmina Trąbki Wielkie i oznaczonej nr ewidencyjnym :

- **działka o nr 100/4** w w/w planie miejscowym została oznaczona symbolem **9.U** – tereny zabudowy usługowej.
- W/w działka częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków.

Teren w/w działki nie jest położony w obszarze rewitalizacji Gminy Trąbki Wielkie.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego

Mirosława Petry

Wypis i wyrys wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. a/a



ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie

Urząd Gminy Trąbki Wielkie

URZĄD GMINY
83-034 TRĄBKİ WIELKIE
ul. Gdańska 12
NIP 592-10-02-373

Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 512 006 376
e-mail: zagospodarowanie@trabkiw.ug.gov.pl

Mirosława Pera

WGP.PP.6727.294.2026

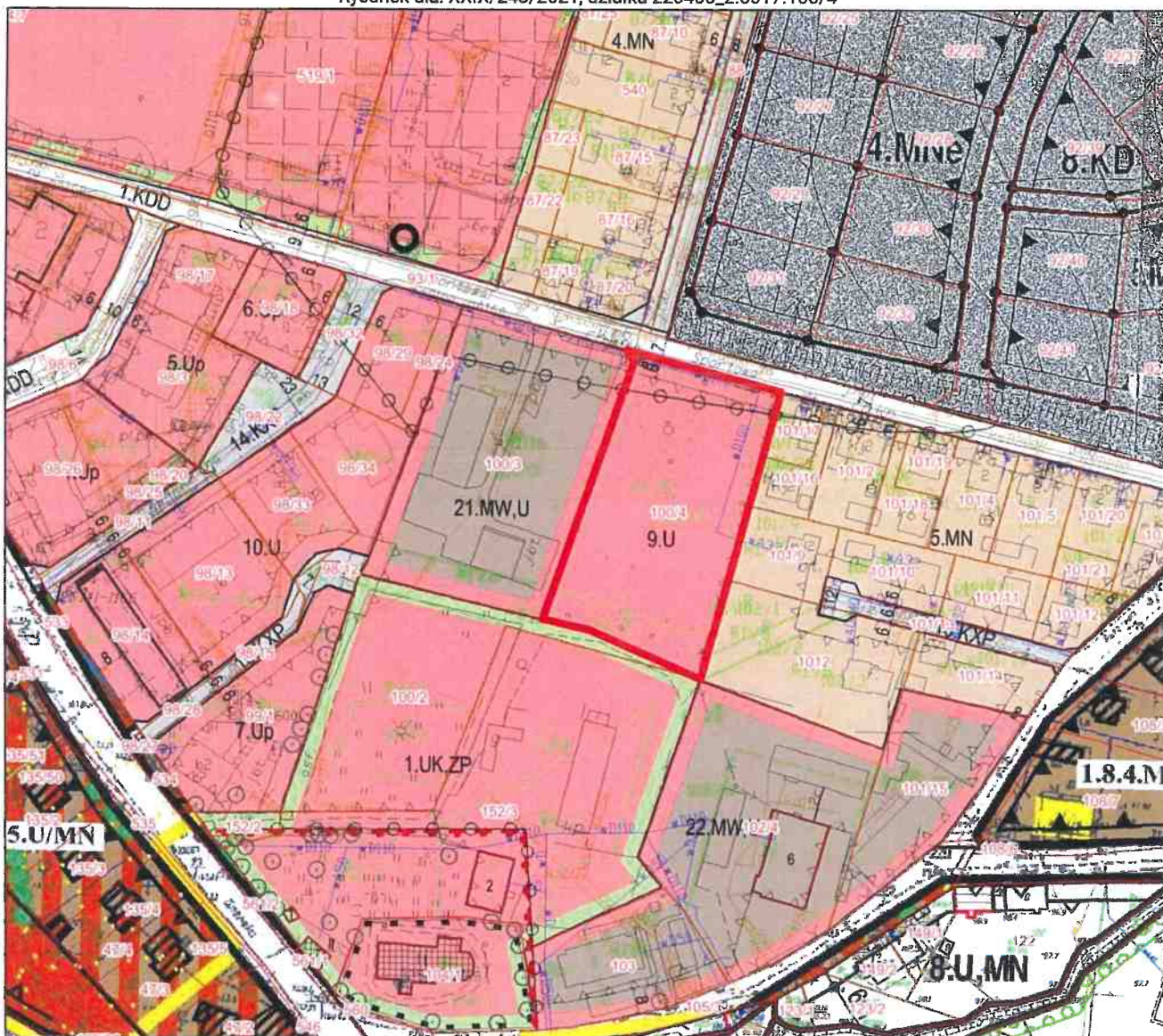
Trąbki Wielkie, dnia 24.03.2026 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XXIX/243/2021 z dnia 30.04.2021 r. dla działki nr 100/4 (Trąbki Wielkie)






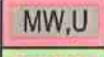
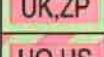
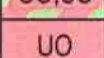
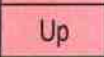
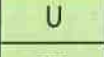
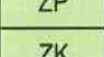









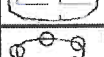
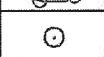
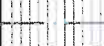
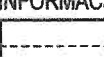

Skala 1:2000

Rysunek dla: XXIX/243/2021, działka 220408_2.0017.100/4

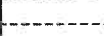




LEGENDA

USTALENIA PLANU

	granice opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN,MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	UK,ZP teren zabudowy usługowej z zakresu kultury z zielenią urządzoną
	UO,US teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty oraz teren sportu i rekreacji
	UO teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty
	Up teren zabudowy usługowej publicznej
	U teren zabudowy usługowej
	ZP teren zieleni urządzonej
	ZK teren zieleni krajobrazowej
	KDD teren drogi publicznej dojazdowej
	KDW teren drogi wewnętrznej
	KXP teren ciągu pieszo - jezdni
	granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum wsi Trąbki Wielkie wraz z zespołem dawnej karczmy, założeniem dworsko - parkowym oraz z terenem przykościelnym i budynkiem (oznaczonym na rysunku planu nr II), wpisanej do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 z 10.12.1996) wraz z ze strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej
	granica zespołu zabudowy kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP, (kościół wpisany do rej. zab. woj. pom. pod nr 783 (d. 665 z 27.10.1973), oznaczony na rysunku planu nr I) wraz z dawnym cmentarzem
	granica chronionego historycznego zespołu gospodarstwa przy ul. Gdańskiej 14 (d. Trąbki Wielkie nr 30) ujętego w gminnej ewidencji zabytków
	budynki wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego
	budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków
	drzewa wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania
	napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz z zaznaczoną odległością 7m od osi przewodu

INFORMACJE I ZALECENIA

	proponowane, nieobowiązujące linie podziału
	cieki i oczka wodne
	istniejący pomnik



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

URZĄD GMINY
83-034 TRĄBKI WIELKIE
ul. Gdańska 12
NIP 592-10-02-373

Inspektor
ds. planowania przestrzennego
Mirosława Potu

Gdańsk, dnia 02.06.2021 r.

Poz. 2026

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 02.06.2021 21:18:04

UCHWAŁA NR XXIX/243/2021 RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20, art. 15, art. 16, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie uchwalonego uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27 lutego 2004 r. zmienionego Uchwałą Nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015 roku, Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ogólne przepisy i ustalenia

§ 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Trąbki Wielkie, zwaną dalej „planem”. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 38,34 ha.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr VIII/58/2019 z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie.

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków;
- 2) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 3) **Powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem

nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia; do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

- 4) **Powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, magazynowe, garażowe, altany, itp.;
- 6) **Zabudowa** – budynki;
- 7) **Adaptacja** – polega na przystosowaniu istniejącego obiektu do innego użytku, niż było przeznaczone pierwotnie lub polega na przystosowaniu obiektu do nowych wymagań (technologicznych z wykluczeniem termomodernizacji elewacji zewnętrznych i tynkowania budynków zabytkowych o wystroju elewacji ceramicznej i w konstrukcji szachulcowej) bez zmiany jego funkcji, przy zachowaniu walorów stylowych zabytku i wartości chronionych w planie; w zakresie działań adaptacyjnych dopuszcza się remonty i przebudowę wewnątrz; dla obiektów zabytkowych z poszanowaniem historycznych elementów wnętrza (np. klatka schodowa, posadzki, dekoracje ścienne).

2. Pojęcia użyte w planie i niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich znaczeniem słownikowym.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Dla wszystkich terenów, na których dopuszcza się zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

4. Na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, która nie spowoduje dalszych przekroczeń dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar opracowania położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Drzewa oznaczone na rysunku planu:

- 1) wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania, podlegają zachowaniu ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 2) zlokalizowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej, a działania przy nich wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) teren MN - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren MN,MW - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) teren MW,U - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 4) teren UO – zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) teren UO,US – zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

6) teren 9.U – zalicza się do terenów domów opieki społecznej.

4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. Uciążliwości aerosanitarne pochodzące z inwestycji nie mogą przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować pogorszenia standardów jakości środowiska.

7. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

8. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się konserwację i udrożnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciek wodny stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Zabrania się gromadzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

10. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

11. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zabudowę należy realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:

- 1) forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
- 2) kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
- 3) pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,

2. Dla terenów zlokalizowanych w centrum wsi Trąbki Wielkie, (tj. 1.UK,ZP; 3.UO; 4÷7.Up; 9÷10.U; 5.MN; 20÷22MW,U) inspiracją powinna być sąsiednia zabytkowa zabudowa:

- 1) proporcje zabudowy – budynki na rzucie prostokąta,
- 2) materiały elewacyjne – tynki mineralne, cegła (licówki ceglane) w kolorze naturalnego spieku cegły matowej w odcieniach czerwieni i brązu, kamień w partii cokołowej, drewno w postaci konstrukcji szachulcowej lub w formie dekoracji (deskowanie szczytów, końcówek krokwi),
- 3) pokrycie dachu – dla dachów stromych stosowanie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnego spieku (matowe czerwienie i brązy), poza terenem wpisanym do rejestru zabytków dopuszcza się zastosowanie innych dachówek imitujących ceramiczną (cementowa, blachodachówka), dopuszcza się kolorystykę dachów w odcieniach szarych matowych dla dachów jednospadowych, płaskich, stropodachów.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na przedmiotowym terenie znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej centrum wsi Trąbki Wielkie wraz z zespołem dawnej karczmy, założeniem dworsko – parkowym oraz z terenem przykościelnym i budynkiem oznaczonym na rysunku planu nr II., wpisana do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996). Wszelkie działania inwestycyjne wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ochronie i zachowaniu podlega:

- historyczna struktura przestrzenna, w tym zagospodarowanie terenu – zabudowy kościoła wraz z budynkiem plebani oraz budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz elementy historyczne występujące w przestrzeni (historyczne ogrodzenia, mała architektura, zieleń komponowana – związana z zagospodarowaniem terenu kościelnego i cmentarza);
- wyklucza się lokalizację nowej zabudowy w obrębie strefy;
- działania w obrębie historycznej zabudowy winny mieć na celu ich konserwację, zaś roboty budowlane powinny być realizowane w celu przywrócenia wartości zabytkowych obszaru i obiektu – dopuszcza się adaptację budynków zabytkowych (oprócz budynku kościoła, który podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej) z uwzględnieniem zasad ochrony wymienionych w ust. 4.

2. Zespoły zabudowy, wymienione poniżej, podlegają ochronie w zakresie układu przestrzennego oraz charakteru zabudowy:

- 1) na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 1152 / 10.12.1996) znajduje się zespół zabudowy kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP (kościół wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 783 (d. 665 z 27.10.1973), oznaczony na rysunku planu nr I.) wraz z dawnym cmentarzem, dla którego wszelkie działania inwestycyjne wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) na przedmiotowym terenie znajduje się chroniony historyczny zespół gospodarstwa przy ul. Gdańskiej 14 (d. Trąbki Wielkie nr 30) ujęty w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ochronie i zachowaniu podlegają:
 - historyczna struktura zagrody, w tym rozmieszczenie zabudowy w obrębie strefy ochrony oraz wolna od zabudowy przestrzeń – podwórze gospodarcze z zakazem lokalizacji budynków i obiektów budowlanych,
 - historyczne elementy zagospodarowania, jak: historyczne ogrodzenie (sztachetowy płot) i zieleń w postaci obsadzenia granicznego działki,
 - wielkość działki 95/1.

3. Na terenie planu zlokalizowane są obiekty o wartościach historyczno – kulturowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- 1) TW-13, dz. nr 152/3, budynek gospodarczy w zespole plebanii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP koniec XIX wieku, (oznaczony na rys. planu nr 1),
- 2) TW-14, dz. nr 152/3, budynek plebanii w zespole kościoła p.w. Wniebowzięcia NPM pocz. XX wieku, (oznaczony na rys. planu nr 2),
- 3) TW-17, dz. nr 95/1, budynek mieszkalny pocz. XX wieku, (oznaczony na rys. planu nr 3),
- 4) TW-19, dz. nr 96/2, budynek Szkoły Podstawowej im. Kunegundy Pawłowskiej ćwierć XX wieku, (oznaczony na rys. planu nr 4),
- 5) TW-20, dz. nr 96/2, budynek w zespole Szkoły Podstawowej im. Kunegundy Pawłowskiej ćwierć XX wieku, (oznaczony na rys. planu nr 5),
- 6) TW-31, dz. nr 102/4, budynek mleczarni ok. 1900 r., (oznaczony na rys. planu nr 6),

4. Obiekty o wartościach historyczno – kulturowych, oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie:

- 1) historycznej bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej,
- 2) historycznego detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych wraz z historycznymi podziałami stolarki,

- 3) historycznych materiałów budowlanych i kolorystyki,
- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy, dopuszcza się rozbudowy w niewielkim zakresie, w postaci ganków,
- 5) zakaz ocieplania i tynkowania budynków zabytkowych o wystroju elewacji ceramicznej (cegłanej) i konstrukcji szachulcowej.

5. Na obszarze objętym planem występują nieruchomości zabytki archeologiczne:

- 1) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków jako AZP 15-43/37 Trąbki Wielkie 7, wpisane ponadto do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod nr C-531 (dec. WKZ w Gdańsku 53500/5/88 z dnia 20.12.1988 r., dawny nr rej. zab. 438/A),
- 2) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków jako AZP 15-43/38 Trąbki wielkie 8,
- 3) obszar historycznej wsi Trąbki Wielkie, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 783 (dec. WKZ w Gdańsku z dnia 27.10.1973; dawny nr rej. zab. 665), dla którego ustanowiono strefę ochrony archeologicznej konserwatorskiej.

6. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska ujętego w ewidencji zabytków oraz w zasięgu historycznej wsi Trąbki Wielkie, wpisanej do rejestru zabytków wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obszar przestrzeni publicznych obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: Up, UO, US, UO, KDD.

2. W obszarze przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie ww. terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 6 m,
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

2. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Teren planu jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi graniczące z planem, tj. od strony południowo – zachodniej: droga wojewódzka nr 222 (Gdańsk – Starogard Gdański) oraz od strony południowo – wschodniej: droga powiatowa nr 10357 (Trąbki Wielkie – Kaczki). Ponadto obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią publiczne drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- 3) KXP – teren ciągu pieszo – jezdne.

2. W granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:

- 1) min. 2 miejsce postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług
- 2) min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie
- 3) min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
- 4) min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy
- 5) min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie

3. W ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- 2) min. 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
- 3) min. 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

4. Miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Woda: z sieci wodociągowej.

6. Ścieki sanitarne:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej; w tym ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 2) dla terenów 1.MN i 2.MN dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

7. Wody opadowe:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w granicach własności lub do systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.

9. Energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW.

10. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.

11. Gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

12. Utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Przez obszar objęty planem przebiegają linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia

SN-15kV, realizacja inwestycji w odległości 7m od osi przewodu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

14. Kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.

15. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

16. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.

17. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

18. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Nie określa się.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 30% - dla terenów nr: 1÷5.MN; 6÷19.MN,MW; 20÷22.MW,U; 1.UK,ZP; 7.Up; 8÷9.U, 10.U – dz. nr 98/13 i 98/33; 1.ZP;
- 2) dla pozostałych terenów nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości albo grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie).

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 1÷5.MN

1) Symbol i powierzchnia terenu:

- a) 1.MN – 1,09 ha
- b) 2.MN – 2,22 ha
- c) 3.MN – 0,54 ha
- d) 4.MN – 0,93 ha
- e) 5.MN – 0,99 ha

2) Przeznaczenie terenu: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- dla terenów nr 1÷2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- dla terenów nr 3÷5.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- zieleni urządzona,
- wieża widokowa,
- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 40%,
- c) intensywność zabudowy: dla kondygnacji nadziemnych: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,8; dla kondygnacji podziemnych: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,4,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy:
 - nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 8,0 m,
 - dla wieży widokowej: nie więcej niż 15,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- g) geometria dachu: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°÷45°,
- h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 1000m²; nie dotyczy wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 9.U

1) Symbol i powierzchnia terenu:

a) 9.U – 0,44 ha

2) Przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa, która zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- hospicjum,
- usługi z zakresu ochrony zdrowia,
- usługi administracyjno – biurowe,
- kaplica,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 50m²,
- usługi gastronomii o maks. powierzchni konsumpcji 50m²,
- 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
- zabudowa towarzysząca,

- zagospodarowanie towarzyszące,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) część przedmiotowego terenu znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków jako AZP 15-43/38 Trąbki Wielkie 8 – zasady zagospodarowania zgodnie z §7 ust. 5, pkt 2, ust. 6,

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 30%,
- c) intensywność zabudowy: dla kondygnacji nadziemnych: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,9; dla kondygnacji podziemnych: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,3,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy:
- nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne; tj. nie więcej niż 12,0 m,
 - dla zabudowy towarzyszącej: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 6,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- g) geometria dachu:
- dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci $30^{\circ}\div 45^{\circ}$,
 - dla zabudowy towarzyszącej: kąt nachylenia połaci $20^{\circ}\div 45^{\circ}$,
 - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci $20^{\circ}\div 45^{\circ}$, dopuszcza się dach płaski,
 - dopuszcza się stropodachy tarasowe dla części budynku takich jak: werandy, garaże, itp., przy czym powierzchnia stropodachu nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku,
- h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 1000m²; nie dotyczy wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 10.U

1) Symbol i powierzchnia terenu:

a) 10.U – 0,60 ha

2) Przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi handlu,
- usługi gastronomii,
- usługi administracyjno – biurowe,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: