

UMOWA nr WI.272.....2026

na wykonanie zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Szpitalnej”

W dniu w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822 214 65 99,** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz

a

....., zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul., NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) dalej zwanej „ustawą Pzp” oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbudowy ulicy Szpitalnej w Mińsku Mazowieckim w ramach realizacji zadania budżetowego pn.
„Rozbudowa drogi gminnej ul. Szpitalnej ”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę:
 - jezdni o nawierzchni bitumicznej i nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - chodników z kostki brukowej betonowej;
 - chodników o nawierzchni bitumicznej;
 - zjazdów z kostki brukowej betonowej i nawierzchni bitumicznej;
 - kanalizacji deszczowej;
 - odcinka sieci wodociągowej;
 - rozbudowę oświetlenia ulicznego.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy szczegółowo określony w n/w dokumentacji, w skład której wchodzi:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT);
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa;
 - c) Projekt architektoniczno-budowlany branża sanitarna kanalizacja deszczowa;
 - d) Projekt architektoniczno-budowlany branża elektroenergetyczna

- e) Projekt techniczny – branża drogowa ;
 - f) Projekt techniczny – branża sanitarna kanalizacja deszczowa;
 - g) Projekt techniczny – branża elektryczna (przyłącze kablowe nN);
 - h) Projekt techniczny – branża elektryczna (budowa sieci kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego);
 - i) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty;
 - j) Opinia geotechniczna;
 - k) Projekt stałej organizacji ruchu (SOR);
 - l) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne branża drogowa, sanitarna;
 - m) Specyfikacja Techniczna branża elektroenergetyczna,
 - n) Przedmiar robót branża drogowa, sanitarna (kd,w) – część I;
 - o) Przedmiar robót branża drogowa, sanitarna (kd,w) – część II;
 - p) Przedmiar robót branża elektryczna (przyłącze kablowe nN);
 - q) Przedmiar robót branża elektryczna (budowa sieci kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego);
 - r) Decyzja nr 638/2025 z dnia 08 lipca 2025 r na realizację inwestycji drogowej;
 - s) Oferta Wykonawcy z dnia
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w/w dokumentacją projektową, STWiORB, kosztorysem ofertowym, sporządzonym na podstawie przedmiarów robót, a także innych robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją projektową oraz STWiORB.
 6. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza odpowiednio dla każdej z branż - Inspektor nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciel Zamawiającego.
 7. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
 8. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 7, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
 9. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust. 6, zleci on na wniosek Zamawiającego niezbędne badania i poniesie ich koszt.

10. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
11. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o umieszczeniu jego danych w rejestrze umów, o którym mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.) oraz o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
12. Zamawiający informuje, iż zadanie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§2 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), osób wykonujących prace związane z wykonaniem:
 - a) nawierzchni z kostki brukowej,
 - b) kanalizacji deszczowej,
 - c) oświetlenia ulicznego
 - 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1;
 - 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1;
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji,
 - d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt c, przy czym: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

- o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 11 ust. 1 lit. e umowy;
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR, przedmiarami i terenem budowy, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem ewentualnych wad i błędów projektowych, które zostaną usunięte na koszt i ryzyko Zamawiającego, po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę. Nadrzędne znaczenie w opisie przedmiotu zamówienia ma dokumentacja projektowa a w przypadku niezgodności przedmiarów z dokumentacją projektową, rozstrzygać będzie dokumentacja projektowa.

§3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest: Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności drogowej do kierowania robotami, stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych jest, posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
3. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
4. Wykonawca upoważnia Kierownika Budowy do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
6. Zmiana osób na stanowiskach o których mowa w ust. 1-3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1-3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający wyznaczy Inspektorów Nadzoru.

8. Zamawiający wyznacza Panią Urszulę Klepacką - kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Miasta do realizacji jego obowiązków określonych umową.

§4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Podstawą do przekazania terenu budowy będzie zawarta umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem budowlanym:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową;
 - b) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 5 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych.
 - 2) przekazać dokumentację projektową, Dziennik Budowy i kopię decyzji pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy;
 - 3) zapewnić na bieżąco nadzór inwestorski i autorski;
 - 4) dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przeanalizować otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 Kodeksu cywilnego;
 - 2) pisemnie zawiadamiać Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz STWIORB, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
 - 3) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
 - 5) wykonać i uzgodnić niezbędne projekty czasowej organizacji robót, na prace wykonywane na terenie budowy i poza nim wraz z uzyskaniem niezbędnej zgody właścicieli terenów sąsiednich w przypadku czasowego ich zajęcia;

- 6) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, poprzez m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;
- 7) opracować przed przystąpieniem do robót budowlanych plan BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przedłożyć go Zamawiającemu;
- 8) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w formie papierowej, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egz. Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze STWIORB i przekazać ją Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 9) prowadzić na bieżąco i chronologicznie pełną dokumentację budowy, w szczególności Dziennik Budowy i udostępniać go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 10) przekazać Inspektorowi nadzoru certyfikaty lub deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, atesty, fabryczne karty katalogowe urządzeń, karty zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski na materiały przed ich wbudowaniem;
- 11) ponosić pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
- 12) zapewnić sukcesywny transport materiałów do miejsca wykonania robót;
- 13) na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
- 14) wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- 15) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
- 16) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
- 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 19) uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
- 20) odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru;
- 21) przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§6 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)
.....przy realizacji przedmiotu Umowy
w zakresie: /Wykonawca przy
realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców¹.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia
Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane
kontaktowe Podwykonawców, zaangażowanych w te roboty budowlane.
Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach
danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu
zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców,
którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego
zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1
ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny
Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym
niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie
postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę
kluczowej części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia
Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty
budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych
Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych
podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do
udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą
wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów
nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od
odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca
będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w
takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami
samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty
budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

¹ Zapis zostanie dostosowany zgodnie z oświadczeniem wykonawcy, złożonym w ofercie.

są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (dokonaną na podstawie przedmiarów robót, które zostały załączone do SWZ), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą,
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
 - f) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1), zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 5).
11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10,
 - b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,

- c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany,
 - g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. i).
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
 20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.
 21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
 22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty:**
 - 1) **brutto:** zł (słownie: zł),
 - 2) **netto:** zł (słownie: zł)
 - 3) w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości: zł (słownie: zł), **zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej (obejmującej projekty budowlane i przedmiary robót, a także Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią załączniki do SWZ), niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, wykonania, utrzymania

i likwidacji zaplecza budowy, koszt remontów częściowych nawierzchni chodników, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty odwodnienia wykopu, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń oraz związanych z przygotowaniem dokumentacji do tych odbiorów, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, itp.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołów odbioru częściowego, a także protokołu odbioru końcowego wraz z kosztorysami powykonawczymi, zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego, po spełnieniu warunków określonych w §9 ust. 5.
4. Każda zmiana wynagrodzenia wynikająca z kosztorysu powykonawczego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów tych robót wpisem do Dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. a), dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. b), na podstawie wpisu Kierownika budowy do Dziennika Budowy o gotowości do odbioru robót. Odbiór częściowy robót dokonany będzie, zgodnie z wykonaniem robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Odbiór częściowy dokonany będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy i właściwego Kierownika robót, nie później niż w terminie do 10 dni licząc od daty zgłoszenia.

5. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c), na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego tylko tych robót które zostaną odebrane od Podwykonawców.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonego oświadczeniem Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
11. W przypadku stwierdzenia niezakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 lit. a).
12. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy,
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
14. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.14, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §11 ust. 1 lit. b).

§9 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie czterech faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Wartość każdej faktury częściowej musi zawierać się w granicach do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 z zachowaniem zasad określonych w §7 ust. 3 i 4.

3. Wartość końcowej faktury musi zawierać się w granicach od 10% do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
4. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następowała na rzecz Wykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dostaw, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę. Wskazane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z fakturą częściową i fakturą końcową w szczególności potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
13. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie Podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców, Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.

14. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie kosztorys powykonawczy, protokół odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych, zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i właściwego Kierownika robót.
15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego sporządzony przez Komisję odbiorową.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
17. Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się nadanie numeru w systemie KSeF.
18. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: boi@umminskmaz.pl.
19. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: boi@umminskmaz.pl.
20. Nadanie numeru w KSeF fakturze wystawionej w czasie trwania awarii nie ma wpływu na datę doręczenia faktury – nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
21. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Zamawiającego za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF wysłaną na adres e-mail Klienta - przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o VAT.
22. Zamawiający zastrzega że, płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, a za taką uznaje się fakturę:
 - a) wystawioną w KSeF, gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca;
 - b) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
 - c) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
23. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
24. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: boi@umminskmaz.pl,

25. W przypadku doręczenia faktury na inny niż wskazany adres powyżej, za datę skutecznego doręczenia faktury, Zamawiający uznawać będzie datę jej wpływu do adresata faktury.

26. Dane Zamawiającego do wystawiania faktur w systemie KSeF:

Nabywca: Podmiot 2: Miasto Mińsk Mazowiecki , ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 8222146599 , (jednostka samorządu terytorialnego, rola 1).

Odbiorca: Podmiot 3: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 8221001203 (rola 8).

Dane kontaktowe: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, email: boi@umminskmaz.pl, tel.: +48257595367.

Pracownik odpowiedzialny za zamówienie: Wioletta Stelegowska-Kumuniecka (rola 11)

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na wykonane roboty budowlane strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **miesiące**, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. zł. (słownie: zł.) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane,
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.

6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - a) awarie sieci uzbrojenia terenu,
 - b) usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
9. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru robót przedmiotu umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust.1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§11 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1,

- d) za nieprzystąpienie do robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 50 000,00 zł, niezależnie od kary określonej w ppkt a,
- e) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany,
- h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
- i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 lit. a) - w wysokości 1 000 zł,
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy konsorcjum w wysokości 1 000 zł,
- k) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, pomimo zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, zgodnie z §13 ust. 11 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo zgłoszonej Zamawiającemu,
- l) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 11 - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyjątkiem przypadku określonego w §12 ust. 1 pkt 1).

3. Łączna wysokość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

§12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie;
 - 5) wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub upływu któregośkolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie;

- 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 9 w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§13 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w szczególności w zakresie:
 - 2.1 przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, wskazanej w §1 ust. 3, gdy zmiany te będą miały korzystny wpływ na efekt końcowy uzyskany w wyniku realizacji przedmiotu umowy w szczególności, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanego przedmiotu umowy, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji przedmiotu umowy lub jego koszty eksploatacji, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy po jego zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
 - 2) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co

utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

3) w szczególności zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót (o ile nie będzie to prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy), w szczególności w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia wad dokumentacji projektowej,
- b) zmian decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- c) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
- e) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy, lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- f) wystąpienia siły wyższej², która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentacji projektowej,
- g) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac (np. zgodnie ze STWiORB) lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; Występowanie niekorzystnych warunków musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

2.2 terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2.1;
- b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
- c) wystąpienia opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy lub gestorzy sieci uzbrojenia są

² Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zadania w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia.

zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp., powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakończenia przedmiotu umowy o okres czasu trwania tych opóźnień oraz ich wpływu na wykonanie przedmiotu umowy;

- d) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji - o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcie kolizji,
 - e) gdy Instytucja Finansująca wyrazi zgodę na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy lub dokona zmiany harmonogramu realizacji przedmiotowego zadania;
 - f) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umownym;
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2.3 wynagrodzenia w szczególności w przypadkach określonych w pkt 2.1, z wyłączeniem przypadków określonych w pkt 2.1 ppkt 3 lit. d, f, g;

2.4 sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, wynikające ze zmiany zasad dofinansowania wprowadzonych przez Instytucję Finansującą przedmiotowe zadanie, w szczególności w zakresie:

- harmonogramu płatności,
- zasad rozliczeń lub raportowania, lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa powyżej, mogą obejmować w szczególności:

- zmianę harmonogramu płatności,
- zmianę liczby płatności częściowych,
- wprowadzenie lub modyfikację płatności częściowych i/lub końcowej w innym układzie niż pierwotnie przewidziany,

Strony zobowiązują się do prowadzenia negocjacji w dobrej wierze w celu dostosowania postanowień umowy do zmienionych warunków finansowania.

2.5 podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem §6 ust. 9-19;

2.6 zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej – w zakresie usunięcia tej omyłki;

2.7 innych nieistotnych postanowień umownych.

3. Okoliczności wskazane w pkt 2.1 mogą spowodować konieczność:

- 1) wykonania robót zamiennych mających na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej, które wynikną na etapie realizacji robót, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, objętych przedmiotem umowy, tj. wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały objęte przedmiarami robót lub zostały ujęte w przedmiarach robót ale została wskazana ich błędna ilość;
 - 4) rezygnacji z części przedmiotu umowy tzw. „robót zaniechanych”, przewidzianego w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie okazało się zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może nastąpić o więcej niż 20% pierwotnej wartości tego wynagrodzenia.
4. Wyliczenie wartości robót określonych w ust. 3 nastąpi w oparciu o kosztorysy przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
- 1) w przypadku wystąpienia robót ujętych w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w protokole konieczności;
 - 2) w przypadku wystąpienia robót nieuwjętych w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 3) obliczenie wartości robót zaniechanych, o których mowa w ust. 3 pkt 4 będzie ustalone i odliczone z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z wyceną tych robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2.1 wymagają każdorazowo akceptacji Zamawiającego, uzyskanej w porozumieniu z projektantem.

6. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 ppkt 3 lit. g wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.
7. Zasadność dokonania zmian będzie potwierdzona w protokole konieczności, zawierającym w szczególności opis okoliczności faktycznych uzasadniających zmianę oraz określenie jej zakresu.
8. Protokół konieczności podpisują Przedstawiciele Zamawiającego oraz Przedstawiciele Wykonawcy.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający na mocy art. 439 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywać się w odniesieniu do następujących materiałów i kosztów: masy bitumiczne/ mineralno-asfaltowe, betonowa kostka brukowa, kruszywo, krawężniki, obrzeża, kanały żelbetowe lub PCV;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów, wskazanych w pkt 1, związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie co najmniej 10%. Jeżeli ceny materiałów w trakcie realizacji umowy zmieniają się o co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów przyjętych jako średnie ceny, publikowane w Intercentbud dla kwartału w którym składana była oferta, Strony będą uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) początkowy termin zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na dzień, następujący nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
11. W sytuacji zmiany cen wskazanych w ust. 7 pkt 1 Strony są zobowiązane wykazać co najmniej 10% zmianę cen materiałów lub kosztów na podstawie wydruków z Intercentbud, przedstawiających średnie ceny materiałów z okresu złożenia oferty (kwartału) w stosunku do okresu w którym Strony wnioskuje o waloryzację na podstawie pisemnego wniosku, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie wraz z dokumentami (wydrukami) potwierdzającymi zasadność złożonego wniosku. Zmiana cen materiałów lub kosztów o co najmniej 10 % uprawnia Strony do waloryzacji wynagrodzenia do

maksymalnie 5% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 i będzie dotyczyć jedynie robót niewykonanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacja nie obejmuje robót wykonanych po upływie terminu wykonania umowy określonego w §4.

12. Zamawiający/Wykonawca oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia, w tym o wysokości zmiany lub odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko. Po akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia Strony sporządzą protokół konieczności, w którym ustalą zakres robót pozostałych do wykonania, po dniu złożenia wniosku, których wartość będzie podlegała waloryzacji.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na jego wniosek, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom mającym wpływ na zobowiązania Podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust.5 Pzp. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 lit. k.

§14 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w § 2 i § 3 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;

- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy

wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z nich;

- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§15 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na skierowane do niej wezwanie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja, wskazana w §1 ust. 3;
 - 2) Kosztorys ofertowy,
 - 3) Wykaz osób;
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.³ lub
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron. Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

³ Zapis zostanie dostosowany do formy zawarcia umowy.

.....

.....