

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Budowa magazynu Obrony Cywilnej w miejscowości Węgierka w formule zaprojektuj i wybuduj

Adres obiektu:

OBREB: 180410_2.0008 - Węgierka
Działka nr 615 Węgierka

Zamawiający:

Gmina Rożwienica
Rożwienica 1, 37-565 Rożwienica

Opracowała	Specjalność/zakres	Nr uprawnień
inż. Sylwia Balicka	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PDK/0142/OWOK/23
Data opracowania: Kwiecień 2026		

Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
39370000-6	Instalacje wodne
44211100-3	Budynki modułowe i przenośne

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Zamawiający
 - 1.2 Przedmiot zamówienia
 - 1.3 Cel opracowania
 - 1.4 Podstawa opracowania
 - 1.5 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.5.1 Roboty ogólnobudowlane;
 - 1.5.2 Roboty budowlane — utwardzenia;
 - 1.5.3 Zagospodarowanie terenu;
 - 1.5.4 Roboty instalacyjne zewnętrzne;
 - 1.5.5 Wyposażenie obiektu;
 - 1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania ogólne
 - 2.2 Cechy zamierzenia
 - 2.2.1 Zakres dokumentacji projektowej w tym opinie i ekspertyzy;
 - 2.2.2 Przekazanie dokumentacji;
 - 2.2.3 Roboty budowlane — architektura;
 - 2.2.4 Roboty budowlane — konstrukcja;
 - 2.2.5 Roboty branży instalacyjnej;
 - 2.2.6 Roboty branży elektrycznej;
 - 2.2.7 Roboty drogowe;
 - 2.2.8 Organizacja ruchu na czas budowy;
 - 2.3 Warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.3.1 Przystąpienie do robót;
 - 2.3.2 Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy;

- 2.3.3 Organizacja prac i placu budowy;
- 2.3.4 BHP i ochrona przeciwpożarowa;
- 2.3.5 Odpowiedzialność prawna;
- 2.3.6 Wykopalka;
- 2.3.7 Ochrona środowiska i gospodarka odpadami;
- 2.3.8 Materiały budowlane;
- 2.3.9 Tyczenie;
- 2.3.10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i urobku;
- 2.3.11 Harmonogram;
- 2.3.12 Atesty;
- 2.3.13 Dokumenty;
- 2.3.14 Odbiór robót;
- 2.3.15 Gwarancja i rękojmia — wymagania minimalne;
- 2.3.16 Płatność;

II. Część informacyjna

1. Prawo do dysponowania nieruchomością
2. Mapa zasadnicza
3. Badania gruntowo-wodne
4. Infrastruktura sieciowa
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
6. Inwentaryzacja stanu istniejącego
7. Strefa ochrony konserwatorskiej
8. Gospodarka terenami zielonymi
9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

I. Część opisowa.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz. 2454), Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na budowę magazynu, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno-technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
- zawarcia umowy na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze poszczególnych branż dla budowy magazynu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz. 2454),
- pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, projektami wykonawczymi oraz STWiORB.
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i uzyskanie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.1. Zamawiający

Zamawiającym jest Gmina Rożwienica, Rożwienica 1, 37-565 Rożwienica

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.3. Cel opracowania

Celem wykonania niniejszego opracowania jest określenie wytycznych do realizacji inwestycji budowy magazynu obrony cywilnej w formie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.4. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (tekst jednolity —Dz. U. 2025, poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity — Dz. U. 2024, poz. 726)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)

Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie przedmiotowej inwestycji

Uwaga!

Wszystkie nazwy własne oraz produkty referencyjne użyte w niniejszym opracowaniu są jedynie określeniem parametrów technicznych, wyznacznikiem standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania. Produkty należy przyjmować jak w opisie lub równoważne o parametrach równych lub nie gorszych niż proponowane.

1.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego w ramach, którego przewiduje się budowę magazynu Obrony Cywilnej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Magazyn będzie obiektem przeznaczonym do przechowywania materiałów, wyposażenia oraz sprzętu na cele kryzysowe.

Teren objęty przedmiotową inwestycją posiada sieci infrastruktury uzbrojenia terenu takie jak: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa, które nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Inwestycję zaplanowano na działce nr 615 położonej w miejscowości Węgierka, obręb nr 0008, gmina Roźwienica, powiat jarosławski, woj. Podkarpackie.



Fot. GISON

Budynek magazynowy zlokalizowany zostanie we wschodniej części terenu inwestycji. W obszarze planowanej zabudowy występuje kolizja z pozostałościami po rozebranym budynku, oznaczonym na mapie symbolem „I”.

Na terenie inwestycji znajdują się fundamenty żelbetowe po rozebranym obiekcie o wymiarach ok. 19,00 × 9,00 m, szerokość fundamentów ok. 35 cm oraz głębokości posadowienia ok. 0,50 m.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- rozbiórki istniejących fundamentów,
- wywozu powstałego gruzu poza teren inwestycji,
- zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowania terenu pod wykonanie placu manewrowego.

Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca aktualny stan terenu po rozbiórce budynku (oznaczonego symbolem „I”) stanowi załącznik nr 1 do PFU.

Teren działki na którym planuje się zabudowę budynkiem jest stosunkowo płaski bez skarp czy przewyższeń. Działka objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr działki ewidencyjnej 851 nr drogi 1778R (relacji Pruchnik – Kramarzówka – Helusz).



Fot. Geoporta

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję:

Część działki o nr ewid. 615 Węgierka	~ 1 600 m ²
Powierzchnia zabudowy	~ 400,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	~ 380,0 m ²
Kubatura obiektu	~ 2 835,0 m ³
Powierzchnia utwardzeń	~ 500,0 m ²

Podane wymiary są wymiarami około – ostateczny wymiar do określenia przez projektanta na etapie projektu budowlanego.

1.5.1. Roboty ogólnobudowlane.

Budynek magazynu parterowy niepodpiwniczony kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ~ 5-10%, na planie prostokąta o wymiarach około 28,00 x 14,00. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych, konstrukcja szkieletowa żelbetowo-stalowa, pokrycie dachu wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej oparte na dźwigarach stalowych, ściany obudowane płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, betonowa posadzka przemysłowa (umożliwiająca poruszanie się pojazdów ciężarowych o masie 40 ton), grawitacyjne odwodnienie.

W budynku składowane będą materiały i sprzęt służące do ochrony ludności.

Przyjmuje się obciążenie ogniowe w budynku $Q_d < 4000 \text{ MJ/m}^2$.

Budynek posiadający pięć bram wjazdowych o wymiarach 4,0 m x 4,5 m (w świetle), wyposażone w automatyczne sterowane drzwi z pilota oraz ze sterownika wewnątrz hali a także w automatykę wykrywania przeszkód w świetle bramy za pomocą sygnalizacji świetlnej i akustycznej pracy. Bramy z możliwością szybkiego otwierania ręcznego (awaryjnego). Wszystkie bramy posiadające przeszklenia, natomiast dwie bramy wyposażone dodatkowo w drzwi techniczne minimum: szerokości 90 cm i wysokości 2,0 m w świetle. Od strony zachodniej hali magazynowej dodatkowe drzwi techniczne umożliwiające wejście bezpośrednio do strefy

ogrzewanej. Wymiary drzwi technicznych: minimum szerokość 90 cm, wysokość=ć 2,0 m w świetle.

Wysokości obiektu	~ 7,00 m
Szerokość	~ 14,00 m
Długość	~ 28,00 m
Ilość kondygnacji	1

1.5.2. Roboty budowlane — utwardzenia

Plac manewrowy utwardzony — wykończenie kostką betonową typu cegielka grubości 8cm na podbudowie z podkładu betonowego i kruszywa łamanego (klasa konstrukcji KRI). Obramowanie nawierzchni: krawężnik typu ulicznego o wymiarach 8 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania rzędnych wysokościowych projektowanej nawierzchni z kostki brukowej oraz wjazdu do magazynu do istniejącej nawierzchni na placu, z zachowaniem ciągłości niwelety oraz eliminacją różnic wysokości powodujących uskoki lub utrudnienia w ruchu.

Łączna powierzchnia utwardzeń (placu manewrowego) to ~ 500 m² ± 5%

Opaska ochronna wokół budynku utwardzona kostką betonową jasnoszarą typu cegielka gr. min. 6cm, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego o szerokość 60 cm

Opaska o pow. ok. 52,0 m² ± 5%.

1.5.3. Instalacyjne zewnętrzne (na działce Zamawiającego).

- budowa przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku z istniejącej instalacji wodociągowej o długości około 10,00 mb
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku z istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej o długości około 12,00 mb;
- budowa przyłącza elektroenergetycznego z istniejącego słupa znajdującego się na działce inwestycji – 30,00 mb
- przyłącze teletechniczne (światłowod w mikrokanalizacji) — ok. 20,00 mb

1.5.4. Wyposażenie obiektu.

Kompleksowe wyposażenie wnętrza sanitarnego w oparciu o obowiązujące przepisy, zwłaszcza higieniczno-sanitarnych, BHP oraz normy i warunki techniczne. Wyposażenie sanitariatu musi zapewniać możliwość ich wygodnego i zgodnego z przepisami użytkowania przez użytkownika końcowego. Pomieszczenie sanitarne wyposażone w: toaletę, prysznic i umywalkę, podejścia wody i kanalizacji pod dwie pralki oraz przepływowy elektryczny podgrzewacz wody.

1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi niniejszego PFU w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- Teren inwestycji znajduje się we władaniu Gminy Rożwienica i obejmuje część działki nr. ew. 615 w Węgierce.
- Dla przedmiotowej realizacji **nie została wydana** decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego ani nie podlega innej formie ochrony konserwatorskiej.
- Teren w pobliżu projektowanego obiektu jest płaski.
- Teren w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych działań inwestycyjnych uzbrojony jest w infrastrukturę sieciową elektroenergetyczną, wodociągową i sanitarną.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki pozostałych elementów po istniejącym budynku, w szczególności fundamentów, oraz do ich wywozu i utylizacji we własnym zakresie. Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca aktualny stan terenu po rozbiórce budynku (oznaczonego symbolem „I”) stanowi załącznik nr 1 do PFU.

Przedmiotowe zamierzenie obejmuje:

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą.
- Wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie
- Wykonanie niwelacji terenu oraz uwzględnienie ewentualnej korekcji wysokości terenu inwestycji.
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno — budowlanym w ilości 5 egz wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz .dwg ,
- Z uwagi na charakter inwestycji Zamawiający wymaga od Wykonawcy współpracy z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz wykonywania projektów wykonawczych celem uwzględniania w dokumentacji projektowej wymagań i wytycznych branżowych związanych z konstrukcją oraz infrastrukturą techniczną stanowiącą wyposażenie budynku.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia.
- Wykonanie projektu technicznego wszystkich branż w 3 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg).
- Wykonanie projektu organizacji budowy przedmiotowego obiektu wraz z infrastrukturą oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym.
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę - w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia — w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst, .ath).
- Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy.
- Wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych.

- Budowa przedmiotu zamówienia wraz z pełną infrastrukturą techniczną i niezbędnym wyposażeniem.
- Zorganizowanie procesu budowlanego, kierowanie i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji oraz budową i wykończeniem.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej obiektu w 2 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg) i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Wykonanie instrukcji eksploatacji budynków i urządzeń w 2 egz. oraz instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Przekazanie do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą, dokumentacji powykonawczej, w/w instrukcji i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz niezbędnym wyposażeniem.
- W okresie gwarancji zapewnienie wszelkich przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych odrębnych przepisów, wymagań producentów urządzeń oraz zakup i montaż wszelkich materiałów eksploatacyjnych urządzeń związanych z czynnościami serwisowymi (nie dotyczy serwisu związanego z niepoprawnym użytkowaniem urządzeń). Przeglądy serwisowe zgodne z wytycznymi producentów, będą musiały być wykonywane przez Wykonawcę celem utrzymania gwarancji - oznacza to przeglądy serwisowe wszystkich zainstalowanych urządzeń na obiekcie-zgodnie z zaleceniami producenta zapisanymi w karcie gwarancyjnej.

Uwaga:

- Po określeniu bilansu mocy elektrycznej, zapotrzebowania na wodę Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego wystąpi do miejscowego dostawcy energii elektrycznej i dostawcy wody o zawarcie umowy na dostawę energii i dostawę wody i odbiór ścieków,
- Realizacja przedmiotu zamówienia musi być wykonywana zgodnie z projektem organizacji ruchu, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych.
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych będzie obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia i udokumentowanie tego zdarzenia w dzienniku budowy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.

- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym godzin ewentualnego wyłączenia energii elektrycznej oraz innych mediów.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego — Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt.
- Wykonawca będzie zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru.
- Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku, w którym realizowane będą roboty objęte przedmiotowym zamówieniem.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca będzie zobowiązany skierować do opracowania dokumentacji projektowej oraz do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowany budynek magazynowy zostanie podzielony na dwie strefy (dwa boksy):

- boks ogrzewany, wyposażony w dwie bramy wjazdowe oraz niezależne drzwi techniczne od strony zachodniej budynku
- boks nieogrzewany, wyposażony w trzy bramy wjazdowe.

Układ komunikacji wewnętrznej należy zaprojektować w sposób umożliwiający przejście pomiędzy częścią ogrzewaną i nieogrzewaną bez konieczności opuszczania budynku.

W części ogrzewanej magazynu (od strony zachodniej – najbliższej istniejącego budynku OSP) wydzielić pom. sanitarne oraz pom. gospodarcze oddzielone od siebie za pomocą korytarza.

Ścianę oddzielającą część ogrzewaną od części nieogrzewanej należy traktować jako przegrodę zewnętrzną pod względem wymagań termoizolacyjnych i zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń			
I.p.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia pomieszczenia [m ²]
1	Magazyn ogrzewany	Beton - antypoślizgowa	130,00
2	Magazyn nieogrzewany	Beton - antypoślizgowa	200,00
3	Pomieszczenie sanitarne	Płytki antypoślizgowe	12,00
4	Pomieszczenie gospodarcze	Beton - antypoślizgowa	30,00
5	Korytarz	Beton - antypoślizgowa	8,00
powierzchnia razem [m ²]			380,00

Powierzchnie pomieszczeń [m²] podano z dopuszczeniem odchyłeń wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych, pod warunkiem zachowania funkcji i zgodności z przepisami.

1.8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W ramach realizacji zadania wyróżnia się 3 części składowe:

A. Budowa magazynu (hali) , w ramach której przewiduje się roboty polegające na:

- a. Zaprojektowaniu i budowie hali magazynowej, obiektu o konstrukcji żelbetowo-stalowej, ściany wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, dach wykonany z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, z posadzką betonową (z wydzieleniem dwóch stref ogrzewanej i nieogrzewanej).
- b. Zaprojektowaniu i budowie niezbędnych instalacji bytowych oraz z oprzyrządowaniem, przeznaczonych na potrzeby użytkowe budynku z zapleczem socjalnym, w tym:
 - o instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wedle aktualnych przepisów ppoż.
 - o instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej z podłączeniem jej poprzez instalację,
 - o instalacji kanalizacji sanitarnej, z włączeniem jej do istniejącej instalacji na terenie Zamawiającego,
 - o wewnętrznego hydrantu o średnicy fi 75 (z przeznaczeniem do uzupełniania wody samochodów bojowych straży pożarnej),
 - o instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
 - o instalacji ogrzewania pomieszczenia. Część ogrzewana magazynu będzie ogrzewana za pomocą pompy ciepła w technologii powietrze–woda,
 - o Instalacji niskoprądowych (sieć informatyczna, system SSWiN) w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzonych funkcjonalności,
 - o instalacji odgromowej wraz z uziomem fundamentowym
 - o instalacja monitoringu zewnętrznego (min. 4 kamery) i wewnętrznego (min. 5 kamer) wraz z rejestratorem.
 - o Elektryczna 230V (gniazdka, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne) oraz 400V gniazda wewnętrzne, skrzynka (gniazdo siłowe) umożliwiające zasilanie magazynu z agregatu prądotwórczego (agregat po stronie Zamawiającego),
 - o Przeciwpożarowa (wymagane, wyposażenie w gaśnice, Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, inne wymagane instrukcje),

B. Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej:

- a. Budowie dojazdu i dojścia do projektowanego budynku
- b. Budowie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku z istniejącej instalacji wodociągowej o długości około 10,00 mb;
- c. Budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku z istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej o długości około 12,00 mb;
- d. Budowie przyłącza elektroenergetycznego do projektowanego magazynu ok. 30,00 mb;
- e. Budowie przyłącza teletechnicznego (światłowód w mikrokanalizacji) — ok. 20,00 mb,
- f. Zagospodarowania części terenu bezpośrednio przyległego do planowanego budynku w zakresie stref zielonych (nowe trawniki);

C. Wyposażenie w niezbędne elementy użytkowe, zawierające:

- a. Niezbędną wymaganą armaturę sanitarną dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- b. Wyposażenie pomieszczenia a w podajniki: papieru do rąk, na papier toaletowy i mydła w płynie,
- c. Oznakowanie oraz wyposażenie obiektu w sprzęt ppoż., wymagane instrukcje na podstawie opracowanej dokumentacji.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) z późniejszymi zmianami, Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 869 z późn. zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126)

Projekt budowlany i projekty wykonawcze muszą być kompletne, wykonane zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom

określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy, Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021r. poz. 2088), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021r. poz. 272) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2022r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 178 poz. 1745), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno — użytkowym, a o ich wykryciu powinien powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych w programie funkcjonalno — użytkowym rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń i analiz dla zadań wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Niniejsze opracowanie ma charakter założeń wstępnych koncepcji, określające podstawowe wymagania Zamawiającego. Powinny one być uwzględnione przy opracowywaniu projektu budowlanego, projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Nie zwalnia to wykonawcy dokumentacji projektowo kosztorysowej od sprawdzenia zgodności zaproponowanych zalecanych rozwiązań oraz funkcji z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej a także ustaleniami o charakterze jednostkowym.

2.2. Cechy zamierzenia

Zamówienie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

W ramach jego realizacji zakłada się, między innymi, wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi opracowaniami pomocniczymi, w tym geodezyjnymi i geotechnicznymi, pozyskanie opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Zakończenie i rozliczenie realizacji przedmiotu zamówienia uzależnione będzie od przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wraz ze wszystkimi wymaganymi protokołami odbiorów technicznych i badań, w formie umożliwiającej skuteczne złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego.

2.2.1. Zakres dokumentacji projektowej w tym opinii i ekspertyzy

- Dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 - Projektu Budowlanego w tym Projektu Zagospodarowania Terenu, wykonanego na bazie mapy do celów projektowych, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Technicznego;
 - Uzgodnień, opinii oraz zatwierdzeń wymaganych dla poszczególnych elementów prac;
 - Pełno branżowego Projektu Wykonawczego;

- Przedmiarów;
- Kosztorysów branżowych z tabelami elementów scalonych;
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- Projekt Budowlany należy wykonać w zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz obowiązującymi normami i innymi przepisami szczegółowymi.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie wszelkich decyzji administracyjnych m.in. pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie budynku (o ile zajdzie konieczność jego uzyskania)
- Wszelkie działania formalne prowadzone winny być w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w celu zweryfikowania przyjętych założeń i rozwiązań projektowych.
- Weryfikacja dokumentacji zakończona będzie wydaniem dokumentu akceptacji i uwag w ciągu 7 dni.
- Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pełno branżową;

2.2.2. Przekazanie dokumentacji

Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekaze zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy, komplet dokumentacji projektowej dotyczącej zamierzenia w wersji papierowej:

- 5 egzemplarzy Projektu Budowlanego, w tym wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, informację BIOZ;
- 3 egzemplarzy Projektu Technicznego
- 3 egzemplarzy Projektu Wykonawczego;
- 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji kosztorysowej w rozbiciu na poszczególne branże, w tym tabele elementów scalonych;
- decyzję o ostatecznym pozwoleniu na budowę

Wykonawca przekazując dokumentację projektową przekaze na Zamawiającego Prawa Autorskie Majątkowe.

Po zakończeniu robót budowlanych w terminie do dnia 15 października 2026 r.

- 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej; w tym 2 egzemplarze instrukcji ppoż./Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej zamierzenia w wersji elektronicznej zapisanej na nośnikach cyfrowych (CD lub DVD), w tym w szczególności:

- Komplet dokumentacji projektowej, w tym rysunki, w formacie edytowalnym i PDF;
- Komplet dokumentacji kosztorysowej w formacie edytowalnym oraz PDF;

2.2.3. Roboty budowlane - architektura.

Wymagania dotyczące architektury.

- **Ściany zewnętrzne i dach**

Ściany zewnętrzne i dach hali magazynowej wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Dach hali dwuspadowy z nachyleniem 5-10%, pokrycie dachu oparte na dźwigarach stalowych. Magazyn podzielony na dwie strefy: część ogrzewaną i nieogrzewaną.

1. Część ogrzewana magazynu

Część ogrzewaną budynku należy zaprojektować i wykonać jako przestrzeń o kontrolowanej temperaturze, spełniającą wymagania dla budynków ogrzewanych.

Przegrody zewnętrzne (ściany i dach) w tej części należy wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej lub rozwiązań równoważnych – pod warunkiem spełnienia wymagań p.poż., nośności i akustyki przegród zgodnie z obowiązującymi przepisami – norma PN-B-02151-2:2018-01, przy czym wymagane są następujące parametry:

- ściany zewnętrzne: $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- dach: $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Rozwiązania muszą zapewniać ograniczenie strat ciepła, szczelność powietrzną oraz odporność ogniową odpowiednią do funkcji magazynowej.

2. Część nieogrzewana magazynu

Część nieogrzewaną budynku należy zaprojektować jako przestrzeń bez stałego ogrzewania, przeznaczoną do magazynowania materiałów niewymagających utrzymania temperatury wewnętrznej.

Przegrody zewnętrzne (ściany i dach) należy wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej lub rozwiązań równoważnych, przy czym wymagane są:

- zapewnienie minimalnej izolacyjności cieplnej ograniczającej straty energii i kondensację pary wodnej,
- odporność ogniowa i trwałość adekwatna do funkcji magazynowej.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o podwyższonych parametrach U w stosunku do części ogrzewanej, jednak zapewniających brak ryzyka zawilgocenia i degradacji przegród.

- **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyposażone w dwa zamki antywłamaniowe.; $U_c < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych pełne płytowe z rdzeniem z płyty MDF i okleiną CPL gr. 0,2mm. (drzwi do WC wyposażone w otwory nawiewne o pow. min. 220cm^2);

Wszystkie drzwi wyposażać w panele ze stali nierdzewnej naklejane na dole skrzydła;

Drzwi muszą spełniać min. 3 klasę wymagań wytrzymałościowych wg PN-EN 1192:2001;

Współczynniki przenikania ciepła (z wyjątkiem podanych powyżej, dla których określono wyższe wymagania) oraz izolacyjność akustyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga:

Należy zapewnić minimalny współczynnik przenikania ciepła U_c dla przegród, zgodnie z załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczącym wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędności energii.

- **Izolacje przeciwwilgociowe / przeciwwodne / paroizolacyjne.**

Izolacja pozioma stóp fundamentowych — z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS gr. min. 4,0mm na masie bitumicznej asfalt oksydowanej, osnowa welon szklany, gramatura min. 250 g/m²; wierzchnia strona pokryta mechanicznie włączaną posypką mineralną, spodnia strona pokryta łatwo topliwą folią PE

Izolacja pionowa stóp fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku - dwuskładnikowe masy przeciwwodne o grubości całkowitej min 3mm po wyschnięciu (grunt + 2 warstwy);

Izolacja przeciwwilgociowa pod posadzkowa - folia PCV gr. min. 0,2mm z wywinięciem 10,0cm na ściany Folia kubełkowa do ochrony płyt XPS z polietylenu wysokiej gęstości HDPE, wytrzymałość na ściskanie min. 400 kN/m², gramatura 800 g/m², wysokość wytłoczeń min. 8,0mm, ułożona do wysokości poziomu terenu

- **Wykończenie zewnętrzne.**

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,7mm;

Opaska budynku szerokości min. 60,0cm wykonana z kostki brukowej o gr. min. 6,0cm z obrzeżem betonowym 6,0 x 20,0 x 100,0 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 na podbudowie gr. 20,0cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm.

Niezależnie od zastosowanego rozwiązania wykończeniowego elewacji należy zastosować pełny system wybranego i zaakceptowanego przez Zamawiającego producenta. Materiał i kolorystykę elewacji w pierwszej kolejności należy ustalić z Zamawiającym.

- **Wykończenie wewnętrzne.**

W budynku należy wykonać: posadzki, montaż parapetów, instalacje wymienionych w opisie dotyczącym branż wraz z montażem grzejników centralnego ogrzewania.

Posadzka dwuwarstwowa; na zagęszczonym gruncie wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego gr. 20cm frakcji 0-31,5mm, podbudowa zagęszczona do $I_s > 0,90$. Na podbudowie ułożyć warstwę z betonu C12/15 gr. 12cm. Na podbudowie ułożyć izolację 2x folia PEHD. Posadzka zasadnicza gr. 23cm z betonu C25/30 zbrojona zbrojeniem rozproszonym 25kg/m³ utwardzony i zatarty.

Standard wykończenia, materiały oraz kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przewidywane standardy materiałowe dotyczące architektury — płyta warstwowa, materiały oraz kolorystykę należy ustalić Zamawiającym.

Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Budynek magazynowy usytuowany będzie jako wolnostojący.

- Grupa wysokości — niski (mniej niż 12 m).
- Należy zapewnić swobodny dostęp do budynku ekipom PSP zgodnie z wymaganymi przepisami.
- Kategoria zagrożenia ludzi — nie ustala się.
- Obciążenie ogniowe budynku — $Q_d < 4000 \text{ MJ/m}^2$.
- Odporność pożarowa budynku - klasa odporności ogniowej - zgodnie z wymaganiami
- Zapewnić ujęcie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

2.2.4. Roboty budowlane - konstrukcja.

Konstrukcja budynku powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, aby zostały spełnione warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności i bezpieczeństwa pożarowego. Konstrukcję budynku przewidziano jako szkieletową żelbetowo-stalową. Posadowienie budynku bezpośrednie na stopach fundamentowych na gruncie rodzimym. Dach o konstrukcji stalowej.

Obiekt należy posadowić odpowiednio do warunków gruntowych, na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego, które są po stronie Wykonawcy.

• Fundamenty

Stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wylwane na mokro na placu budowy, posadowione na warstwie chudego betonu klasy min. C8/10 grubości min. 10,0cm zapewniające odpowiednią nośność konstrukcji, zbrojone siatką prętów dolnych; zbrojenie ze stali o wysokiej ciągliwości — kl. C; stosować beton kl. min. C20/25 0 wodoszczelności min. W8.

Belka podwalinowa żelbetowa wylwana na mokro na placu budowy zbrojone prętami zbrojenie ze stali o wysokiej ciągliwości — kl. C; stosować beton kl. min. C20/25 0 wodoszczelności min. W8. Belka ocieplona styrodurem gr. min 5cm.

• Ściany

Ściany projektowane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej. Układ płyt poziomy. Płyty mocowane bezpośrednio do słupów. W miejscach występowania otworów zaprojektowano podkonstrukcję stalową z profili zamkniętych.

• Dach hali

Dźwigary dachowe stalowe kratowe o zmiennym przekroju. Dźwigary opierające się na słupach przegubowo.

Stężenia połaciowe hali w kształcie „X”. Słupki z rury kwadratowej, krzyżulce z pręta całość ze stali S235JR. W pozostałych polach stężenia podłużne zlokalizowane przy osiach słupów z rury kwadratowej ze stali S235JR.

Pokrycie dachu zaprojektować i wykonać należy z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej.

Dopuszcza się zastosowanie alternatywnego rozwiązanie pokrycia dachu, zapewniającego podobne walory funkcjonalne i estetyczne.

2.2.5. Roboty branży sanitarnej.

• Instalacja wody zimnej

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację wody zimnej, przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze, która powinna składać się z przewodów rozprowadzających poziomych oraz podejść do przyborów.

W budynku zaprojektować i wykonać hydrant wewnętrzny w części ogrzewanej magazynu o średnicy fi 75.

Projektowane instalacje powinny spełniać następujące wymagania:

- Przewody wody zimnej należy zaprojektować i wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową PP-RT/AL/PP-RT lub polpropylenu sieciowanego PEX z wkładką aluminiową. Należy przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności dotyczących kompensacji przewodów.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- Przebiegi przez ściany wewnętrzne budynku wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w bruzdach posadzkowych lub obudowane) zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej przez osłonięcie pianką poliuretanową pod płaszczem PVC.

Po wykonaniu całej wody zimnej przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości 1,5 razy większej od ciśnienia roboczego mierzonego w najniższym punkcie instalacji, lecz nie przekraczające 0,6 MPa. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Zamawiającego. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy zdezynfekować instalację, czas dezynfekcji 24h. Należy po zdezynfekowaniu instalacji poddać ją płukaniu, a następnie zlecić uprawnionej jednostce badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody z instalacji. Wynik wykonanych analiz musi być pozytywny bez zastrzeżeń. W przypadku zastrzeżeń lub wyniku negatywnego należy powtórzyć dezynfekcję i płukanie oraz wykonać badanie ponownie.

• Instalacji ciepłej wody użytkowej

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację ciepłej wody użytkowej, zasilanej z bojlera zlokalizowanego w pomieszczeniu WC (o poj. min 10 dm³). Układ przygotowania ciepłej wody użytkowej musi zapewniać optymalny energooszczędny system.

Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna składać się z przewodów rozprowadzających poziomych oraz podejść do przyborów. Projektowana instalacja powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować i wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową PP-RT/AL/PP-RT lub polpropylenu sieciowanego PEX z wkładką aluminiową. Należy przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności dotyczących kompensacji przewodów.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w bruzdach posadzkowych lub obudowane) i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PVC.

Po wykonaniu całej instalacji ciepłej wody należy przeprowadzić próby szczelności, dezynfekcję i płukanie oraz wykonać badania fizyko-chemiczne oraz bakteriologiczne wody analogicznie jak w przypadku wody zimnej.

• **Kanalizacja sanitarna**

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

W projektowanego budynku należy zaprojektować i wykonać instalację kanalizacji sanitarnej, składającą się z przewodów poziomych rozprowadzonych na poziomie parteru pod posadzką, pionów kanalizacyjnych wentylacyjnych i podejść do przyborów sanitarnych. Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody poziome oraz piony wentylacyjne kanalizacji należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do układania w gruncie uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- Podejścia do przyborów należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do kanalizacji wewnętrznej uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Piony wentylacji kanalizacji należy w dolnej części wyposażyć w otwory rewizyjne, natomiast w górnej części zakończyć rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte. Przewody powinny być obudowane lub prowadzone w bruzdach posadzkowych, wówczas należy je owinać papierem falistym dwukrotnie. Wszystkie piony wentylacji kanalizacji sanitarnej zaizolować dźwiękowo otulinami z wełny mineralnej grubości minimum 50mm. Izolacje należy wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000.
- Ścieki z kuchni separować przy użyciu oddzielnika tłuszczów. Dobór i rodzaj oddzielnika tłuszczów zgodnie z PN-EN 1825-1:2007. Lokalizację przewidzieć na zewnątrz budynku zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Urządzenia sanitarne:

Wpusty podłogowe należy zaprojektować i wykonać z polipropylenu z odpływem bocznym, dociskowym kołnierzem uszczelniającym i przeciwkołnierzem ze stali nierdzewnej, dopasowywaną nasadką oraz kratką szczelinową ze stali nierdzewnej. Kratki zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1253. Zawory czerpalne ze złączką do węża wyposażać w izolator przepływów zwrotnych na przyłączy do węża.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy przy miskach ustępowych zamontować pojemnik na papier toaletowy. Przy wszystkich umywalkach zamontować podajnik do ręczników jednorazowych w pobliżu powinien znajdować się kosz z przyciskiem pedałowym.

Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Umywalki zaprojektować i wykonać z porcelany sanitarnej w kolorze białym z półpostumentem, otworem i przelewem. Miski ustępowe zaprojektować i wykonać jako stojące typu kompakt z przyciskiem spłukującym dwustopniowym. Miski ustępowe lejowe powinny być wykonane z porcelany sanitarnej w kolorze białym z deską sedesową białą.

• Instalacja wentylacji

Projektuje się system wentylacji mechanicznej wywiewnej dla wszystkich pomieszczeń w celu zapewnienia dopływu świeżego i czystego powietrza do strefy przebywania ludzi. Z pomieszczeń sanitarnych projektuje się indywidualny system wywiewny.

Wszystkie kanały wewnątrz budynku należy zaizolować płytami z wełny mineralnej grubości min 40mm i o gęstości 120kg/m³. Płyty z wełny należy zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej grubości 1 mm.

W magazynie ogrzewanym zamontować wyciągi spalinowe z automatyczną możliwością odłączenia od pojazdów.

Czerpinię należy zaprojektować w ścianie zewnętrznej pomieszczenia magazynu.

Wywiew z pomieszczeń łazienek oraz magazynów za pośrednictwem zaworów wywiewnych, regulacja za pomocą regulator stałego przepływu powietrza typu CAV.

Wyciąg powietrza z pomieszczeń odbywać się będzie poprzez kanały wentylacyjne typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,7 — 1,2mm. Kanał wentylacyjny prefabrykowany jest z elementów wentylacyjnych (kanały i kształtki) łączonych za pomocą profili nasuwkowych. Wszystkie kanały należy prowadzić w izolacji z wełny mineralnej na folii gr. 40mm w przestrzeni nad sufitami podwieszanymi.

Nawiew do pomieszczeń WC przez otwory wentylacyjne (tuby) w drzwiach do pomieszczeń.

• Instalacja ogrzewania

Ogólne założenia projektowe

Temperatura na zewnątrz:

Budynek w którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja położone jest w II strefie klimatycznej dla okresu letniego i III strefie klimatycznej dla okresu zimowego — wg normy PN-82/B-02403.

Do obliczeń przyjęto parametry powietrza zewnętrznego:

- Okres letni o Temperatura suchego termometru +30,0 °C
- Okres zimowy o Temperatura suchego termometru -20,0 °C

Temperatury wewnątrz:

Na podstawie obowiązujących przepisów i norm oraz uzgodnień z Zamawiającym przyjmuje się następujące temperatury w pomieszczeniach:

- pomieszczenia magazynowe ogrzewane - temp. 16 °C
- pomieszczenia sanitarne (WC) – temp. 20°C
- korytarz oraz pom. gospodarcze – temp. 16 °C

Podstawą do wszelkich rozważań nad rozwiązaniami instalacji centralnego ogrzewania jest bilans cieplny wykonany.

- **Uwagi, przepisy, normy związane**

- Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1 Komentarz do normy PN-92/B-01706/Az1:1999 "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 2 "Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych";
- PN-92/B-01706-Instalacje wodociągowe;
- PN-EN 12056-1:2002-Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków-część 1-postanowienia ogólne i wymagania;
- PN-EN 12056-2:2002-Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków-część 2-kanalizacja sanitarna-projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-3:2002-Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków-część 3-kanalizacja deszczowa- projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-5:2002-Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków-część 5-montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji;
- PN-EN 12828:2006-Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - „Prawo Ochrony Środowiska”(Dz. U. Nr 62 z 2001 roku poz.627)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - „Prawo Wodne” (Dz. U. 2005 nr 130 poz. 1087)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu i odprowadzaniu ścieków zmieniona ustawą z dnia 22 kwietnia 2005 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych. (Dz. U. 2005 nr 85. poz. 729)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006 nr 137,poz.984)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień projektowania i wykonania robót.

Wszystkie urządzenia, armatura i materiały izolacyjne muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

2.2.6. Roboty branży elektrycznej.

I. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej.

Zasilanie podstawowe obiektu zrealizować zgodnie z TWZ (technicznymi warunkami zasilania) wydanymi przez dostawcę energii elektrycznej. Koncepcja zakłada zasilanie z usytuowanego w granicy działki słupa elektroenergetycznego. Podejście kabla zasilającego do budynku w gruncie.

Szacowana moc szczytowa: $P_{sz}=25kW$.

Kabel wprowadzić na styki zabudowanego na elewacji obiektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Stosować wyłącznik PWP oraz przyciski uruchamiające posiadające certyfikat CNBOP. Instalację WLZ z zestawu wył. PWP do głównej rozdzielnicy obiektowej wykonać okablowaniem miedzianym. Wielkość rozdzielnicy obiektowej dostosować do ilości wyprowadzanych obwodów. Wszystkie odpływy opisać zgodnie z przeznaczeniem.

Podstawowe parametry rozdzielnicy:

- rozdzielnica przystosowana do montażu aparatury modułowej
- klasa izolacji II
- stopień ochrony min. IP44.

Wykonać w rozdz. RG rozdział żyły PEN na PE i N. Punkt rozdziału uziemić. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w projektowanej instalacji należy uwzględnić elementy skoordynowanej ochrony przeciwprzepięciowej. Wymagania dotyczące ochrony instalacji elektrycznych przed przepięciami atmosferycznymi przenoszonymi przez sieć rozdzielczą i przepięciami łączeniowymi są określone w normie PN-HD 60364-4-443:2016-3

Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi — Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

W projektowanej rozdzielnicy zastosować należy ograniczniki przepięć.

Jako rezerwowe źródło zasilania wykorzystany będzie agregat prądowórczy (agregat po stronie Zamawiającego). W związku z tym układ rozdziału energii należy przystosować do podłączenia urządzenia. Sposób realizacji uruchomienia agregatu (automatyka, ręczne) uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji.

Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków Technicznych, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie oraz wytycznymi normy PN-IEC 60364. Układ pracy sieci: TNC-S.

II. Oświetlenie wewnętrzne.

Oświetlenie ogólne magazynu oraz pomieszczeń sanitarnych wykonać z wykorzystaniem opraw w technologii LED.

Rozmieszczenie opraw z zachowaniem wymaganej przez normę równomierności, średniego natężenia oświetlenia oraz ograniczenia oślnienia. Ilość opraw oświetleniowych dobrać na referencyjny poziom natężenia oświetlenia:

- magazyn $E_m=200$ lx
- pom. sanitarne $E_m=200$ lx.

Stosować oprawy o stopniu ochrony przystosowanych do warunków środowiskowych w jakich będą użytkowane. Sterowanie oświetleniem z wykorzystaniem łączników krzywkowych (magazyn), łączników klawiszowych i czujników ruchu (część sanitarna).

Zasilanie obwodów oświetleniowych z rozdzielniczy obiektowej. Prowadzenie instalacji n/t i n/k w listwach naściennych i korytkach kablowych.

III. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia na drogach ewakuacji lub przestrzeni otwartej, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, powinny być usytuowane według wytycznych norm.

Wykorzystane oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego winny pracować w systemie Autotest.

Zastosowane oprawy z zabudowanymi akumulatorami przystosowanymi do warunków środowiskowych.

Zależnie od charakteru pomieszczenia stosować oprawy z odpowiednim poziomem IP.

Oprawy powinny posiadać certyfikat CNBOP. Zasilanie opraw z obwodów oświetlenia ogólnego.

IV. Oświetlenie zewnętrzne.

Oświetlenie zewnętrzne terenu wokół obiektu zrealizować naświetlaczami LED instalowanymi na elewacji budynku. Stosować oprawy o stopniu ochrony przystosowanych do warunków środowiskowych w jakich będą użytkowane. Sterowanie oświetleniem z wykorzystaniem zegara astronomicznego. Algorytm do uzgodnienia z Użytkownikiem. Zasilanie obwodu oświetleniowego z rozdzielniczy obiektowej. Prowadzenie instalacji n/t i n/k w listwach naściennych i korytkach kablowych.

V. Odbiory siłowe, gniazda wtyczkowe.

W zakresie prac przewidzieć zasilanie:

- gniazd wtyczkowych ogólnych i gniazd 3faz. w części magazynowej - napędów bram
- prostownika do ładowania wózka akumulatorowego
- gniazd wtyczkowych ogólnych oraz dedykowanych do grzejników elektrycznych i podgrzewacza wody w części sanitarnej
- systemów niskoprądowych.
- gniazdo siłowe do podłączenia agregatu prądotwórczego w razie awarii lub zaniku prądu z sieci.

Projektowane obwody zasilić z rozdzielnicy obiektowej. Zależnie od charakteru pomieszczenia stosować gniazda wtyczkowe z odpowiednim poziomem IP. Prowadzenie instalacji n/t i n/k w listwach naściennych i korytkach kablowych. Układ pracy sieci: TNC-S.

VI. Instalacja odgromowa.

Ochronę odgromową budynku wykonać z uwzględnieniem parametrów wymaganych dla wynikającego z przeprowadzonej analizy poziomu LPS. Projektowane zwody poziome instalacji odgromowej wykonać drutem odgromowym aluminiowym na uchwytych dedykowanych do pokrycia dachowego. Przewody odprowadzające wykonać drutem odgromowym aluminiowym. Drut prowadzić na elewacji na dedykowanych uchwytych. Połączenia z projektowanym uziomem fundamentowym wykonać poprzez złącza kontrolne ZK.

Uziom fundamentowy stanowi podstawowy element układu uziemiającego instalacji odgromowej budynku. Jego zadaniem jest zapewnienie niskiej i stabilnej rezystancji uziemienia oraz bezpieczne odprowadzenie prądów piorunowych i zakłóceńowych do gruntu.

Wykonany uziom fundamentowy będzie pełnił funkcję:

- a. uziomu ochronnego dla instalacji odgromowej (LPS),
- b. uziomu ochronnego dla instalacji elektrycznej.

Uziom należy wykonać z bednarki stalowej o przekroju min. 25x4 mm trwale połączonej ze zbrojeniem fundamentów. Wszystkie elementy muszą być odporne na korozję i przeznaczone do pracy w betonie. Uziom ułożyć w dolnej części ław fundamentowych lub płyty fundamentowej tak, by w pełni otoczony był betonem o grubości min. 5 cm. Połączenia wykonywać poprzez spawanie (spoiny min. długość przekroju), a miejsca spawów zabezpieczyć antykorozyjnie. Oczekiwana rezystancja uziemienia uziomu fundamentowego: $R \leq 10 \Omega$. Pomiar rezystancji wykonać po zakończeniu prac ziemnych i konstrukcyjnych.

VII. Instalacja alarmowa.

Instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w magazynie OC ma zapewnić wczesne wykrycie prób wtargnięcia, sabotażu oraz nieuprawnionego dostępu do budynku.

Ochroną należy objąć:

- wszystkie wejścia i bramy magazynowe,
- strefy o ograniczonym dostępie.

Instalacja musi spełniać wytyczne lokalnych służb OC i zarządzania kryzysowego. Podstawowe wymagania techniczne systemu:

- centrala alarmowa z zasilaniem awaryjnym min. 72 h,
- komunikacja dwutorowa (GSM/LTE + Ethernet),

- rejestracja zdarzeń z pamięcią min. 10 000 wpisów,
- możliwość podziału na strefy (np. magazyn ogrzewany, nieogrzewany, pomieszczenie gospodarcze, korytarz),
- zabezpieczenia antysabotażowe wszystkich urządzeń.

Montaż urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów. Prowadzenie przewodów n/k i n/t w korytkach, rurach instalacyjnych lub peszlach.

Zasilanie dedykowanym obwodem z rozdzielnicy obiektowej.

VIII. Uwagi końcowe.

Na podstawie wytycznych zawartych w tabelach ITB2022 określa się klasę CPR stosowanych kabli i przewodów na Eca.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

2.2.7. Roboty drogowe

Poniżej przedstawiono przykładowe przekroje warstw konstrukcyjnych (dopuszcza się zmianę układu i grubości warstw pod warunkiem zachowania wymaganej nośności dla wskazanej powyżej kategorii obciążenia ruchem):

Konstrukcja placu manewrowego:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej o grubości 8cm,
- warstwa podsypki cementowo — piaskowej 1:3 o grubości po zagęszczeniu 5cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o grubości 20cm
- zagęszczenie gruntu rodzimego niespoistego do uzyskania wtórnego modułu odkształcenia $E2 > 80$ MPa (alternatywnie warstwa gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr. 15 cm.)

-

Konstrukcja chodników o nawierzchni z betonowej kostki brukowej (dla opaski):

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej o grubości 6cm,
- warstwa podsypki cementowo — piaskowej 1:3 o grubości po zagęszczeniu 5cm,
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o grubości 20cm,
- zagęszczenie gruntu rodzimego niespoistego do uzyskania wtórnego modułu odkształcenia $E2 > 80$ MPa (alternatywnie warstwa gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr. 15 cm.)

Ograniczenie nawierzchni w miejscach przeznaczonych dla ruchu kołowego zaprojektować jako betonowe krawężniki typu ciężkiego o wym. 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem. Ograniczenie nawierzchni chodników stanowiących dojścia do budynku zaprojektować jako obrzeże betonowe o wymiarach min. 6x20x100. Ograniczenie dróg od miejsc postojowych zaprojektować jako krawężniki typu ciężkiego układane na płasko na ławie betonowej z oporem. Na krawędziach dróg, po których planowany jest spływ wody, wzdłuż krawężników zaprojektować ścieki z kostki betonowej i obrzeży w formie zintegrowanej z krawężnikiem. Odwodnienie powierzchniowe dróg, miejsc postojowych i chodników zaprojektować poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych umożliwiających swobodny spływ wód opadowych.

2.2.8. Zieleń

Zakłada się tam, gdzie to możliwe zachowanie istniejących elementów szaty roślinnej.

Po zrealizowaniu inwestycji teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu niestwarzającego zagrożeń w użytkowaniu pozostałej części działki.

Dla części działki objętej zagospodarowaniem zieleni należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym projekt nasadzeń.

2.2.9. Organizacja ruchu na czas budowy.

Należy zapewnić możliwość korzystania z nieruchomości w trakcie prac budowlanych. Ewentualne wyłączenia z dostępu muszą być uzgadniane z Zamawiającym. Wszystkie wyłączenie mające wpływ na komunikacje kołową wymagają uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu.

Zamawiający zakłada bieżącą weryfikację funkcjonowania założonej przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą projektowo - budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac projektowo - wykonawczych. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własną wiedzą i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje ułatwiające kalkulację oferty w drodze zapytań do Zamawiającego o doprecyzowanie informacji lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Zamawiający obliguje oferentów, by w trakcie przygotowywania ofert, weryfikowali założenia projektowe i kosztowe przy współudziale osób posiadających uprawnienia budowlane we wszystkich branżach budowlanych, które realizowane będą w trakcie planowanych prac.

Niniejszy dokument określa w możliwie najlepszym przybliżeniu planowany zakres prac projektowych i budowlanych.

Zakres koniecznych działań związanych z realizacją planowanej inwestycji może ulec zmianie w toku prowadzonych czynności projektowych i wykonawczych.

2.3.1. Przystąpienie do robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu 7 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót).

Zamawiający przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Wykonawca będzie posiadał dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Zamawiający określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy.

2.3.2. Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy.

Zaplecze budowy będzie organizowane na terenie należącym do Zamawiającego. Budowa będzie prowadzona w określonych godzinach. Do obowiązków wykonawcy należy logiczne

zorganizowanie zaplecza budowy, tak aby nie stanowiło kolizji z funkcjonującymi obiektami. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie. Szczególną uwagę należy zwrócić min. na kwestie hałasu, kultury pracowników, ew. tymczasowych toalet. Należy unikać możliwości swobodnego przebywania i rozpraszania się pracowników po terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zatwierdzenia planu organizacji robót, który uwzględniać będzie elementy takie jak:

- ogrodzenie terenu budowy
- miejsca gromadzenia odpadów i materiałów budowlanych
- miejsca postoju maszyn i sprzętu budowlanego
- oznakowanie terenu robót
- tymczasową organizację ruchu w strefach objętych pracami
- schemat ochrony terenu poza godzinami pracy

2.3.3. Organizacja prac i placu budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i zabezpieczenia placu budowy, szczególnie w kontekście bezpieczeństwa wykonywania prac, dostępu osób postronnych czy poruszania się sprzętu budowlanego.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie oraz wyгородzenie terenu prowadzenia prac. Zakłada się stałą weryfikację stanu bezpieczeństwa, porządku i oznakowania terenu prowadzenia prac przez przedstawicieli Zamawiającego.

2.3.4. Bhp i ochrona przeciwpożarowa.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5. Odpowiedzialność prawna.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez odpowiednie władze miejscowe, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

2.3.6. Wykopaliska.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz nadzór archeologiczny i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić wydłużenie czasu wykonania robót.

2.3.7. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami.

Obowiązkiem wykonawcy będzie prowadzenie wszelkich czynności projektowych i wykonawczych w reżimie przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony środowiska, również w zakresie gospodarki odpadami i utylizacji materiałów szkodliwych i niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązany będzie do należytej staranności w zabezpieczeniu istniejących elementów środowiska naturalnego, w tym krzewów, drzew jak również ewentualnych obecnych na terenie inwestycji stanowisk lęgowych.

2.3.8. Materiały budowlane.

Materiały budowlane wykorzystywane w trakcie realizacji prac muszą posiadać wszelkie niezbędne dopuszczenia, atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykorzystanych materiałów budowlanych oraz do przedstawiania ich do zatwierdzenia przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

Na żądanie Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia materiałów przez Zamawiającego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2.3.9. Tyczenie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

2.3.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i urobku.

Wykonawca zapewni właściwą obsługę inwestycji w zakresie transportu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub urobku a nienadających się do ponownego wykorzystania, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących segregacji i recyklingu odpadów.

Wykonawca zapewni właściwy sposób gospodarowania materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi.

Materiały nadające się do ponownego wykorzystania, takie jak krawężniki, płyty, kostki, oznakowanie, elementy małej architektury, elementy infrastruktury technicznej (elektrycznej, kanalizacyjnej) podlegać będą składowaniu lub zagospodarowaniu w inny sposób określony przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia znacznego zużycia materiałów opisanych wyżej Zamawiający może podjąć decyzję o utylizacji określonej grupy materiałów z rozbiórki i demontażu.

Dopuszcza się możliwość ponownego wykorzystania niektórych materiałów z rozbiórki, po akceptacji takiego rozwiązania przez przedstawicieli Zamawiającego.

2.3.11. Harmonogram

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Harmonogram powinien być zgodny z założeniami PFU:

- Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy komplet dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę,
- Najpóźniej do dnia 15 października 2026 r. powinno nastąpić zakończenie robót budowlanych, oddanie budynku do użytkowania oraz skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie to wymagane) lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

2.3.12. Atesty.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone Zamawiającemu. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Zamawiającemu na każde żądanie.

2.3.13. Dokumenty.

Do obowiązków wykonawcy należy założenie i prowadzenie dziennika budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia na życzenie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej:

- decyzji administracyjnych związanych z prowadzoną inwestycją;
- zatwierdzeń organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
- umów z podmiotami zewnętrznymi;
- protokołów geodezyjnych i odbiorów robót;
- dokumentacji określającej charakterystykę wbudowanych materiałów budowlanych;
- badań laboratoryjnych;

2.3.14. Odbiór robót.

2.3.14.1. Odbiór robót ulegających zakryciu.

Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

2.3.14.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy dotyczyć będzie przekazania pełnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz przekazie wszelkich prac autorskich na Zamawiającego.

2.3.14.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy dotyczyć będzie całości prac objętych zamówieniem.

Zamiar przeprowadzenia odbioru końcowego zgłoszony zostanie formalnie przez Wykonawcę i potwierdzony zostanie poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy.

Odbiór końcowy będzie miał charakter odbioru komisyjnego a uczestniczyć w nim będą przedstawiciele wykonawcy, w tym projektanci branżowi, kierownicy robót i budowy oraz upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

W trakcie odbioru końcowego weryfikowana będzie zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową, ustaleniami formalnymi pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz normami i przepisami technicznymi.

Wykonawca przedstawi, na żądanie Zamawiającego, wszelkie dokumenty formalne dotyczące wykonanych prac.

Warunkiem odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wraz ze wszystkimi wymaganymi protokołami odbiorów technicznych i badań, wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu.

Odbiór końcowy powinien nastąpić najpóźniej do dnia 15 października 2026 r.

Termin zakończenia realizacji zamówienia określa się na dzień 15 października 2026 r., przy czym ustalenie tego terminu podyktowane jest wymogami wynikającymi z harmonogramu oraz warunków rozliczenia projektu pn.: „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” współfinansowanego ze środków zewnętrznych, dla którego ostateczny termin rozliczenia przypada na dzień 31 października 2026 r., co zapewnia Zamawiającemu odpowiedni czas na dokonanie rozliczenia i zamknięcie projektu.

2.3.15. Gwarancja i rękojmia — wymagania minimalne.

Wykonawca dostarczy, nie później niż w dniu podpisania umowy Dokument Gwarancyjny, który obowiązkowo musi zawierać:

- wystawcę Dokumentu Gwarancyjnego (Gwaranta) — wykonawcę robót budowlanych i jego ew. następców prawnych.
- zobowiązanie Gwaranta do uzyskania zgody Zamawiającego na ew. cesję (przeniesienie) obowiązków wynikających z gwarancji na osoby trzecie.
- czas trwania gwarancji — określony w ofercie, minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

- przedmiot gwarancji — zobowiązanie do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (w szczególnych przypadkach, za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie, Zamawiający i Gwarant mogą uzgodnić inny niż 14-dniowy termin usunięcia wad).
- oświadczenie, że jeżeli Gwarant w 14-dniowym (bądź innym uzgodnionym) terminie nie podejmie skutecznych czynności, zmierzających do usunięcia wad, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta oraz zobowiązanie bezzwłocznej zapłaty roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
- W przypadku gdy wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie obiektu Gwarant ma obowiązek usunięcia jej natychmiast. Wysokość zabezpieczenia (suma roszczeń) nie może przekroczyć wartości umowy (oferty).
- Zobowiązanie Gwaranta, że w okresie gwarancji będzie przeprowadzał, na swój własny koszt, przeglądy w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych części, w tym przeprowadzania przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- Definicję wady fizycznej — za wadę fizyczną uznaje się taką cechę rzeczy (lub jej brak), która wywołuje:
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na aspekty wizualne i estetyczne,
 - zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - niekompletność.
 - Za wadę fizyczną uznaje się również niezgodność przedmiotu umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi (obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę), zasadami wiedzy technicznej i innymi przepisami (w tym prawa miejscowego).

Ustala się, że termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi będzie równy odpowiedzialności z tytułu gwarancji (termin określony w ofercie, minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego).

2.3.16. Płatność

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na projekt i wykonanie robót. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie dokumentacji, robót, robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena w ofercie musi obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią;

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu;
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
- koszt wykonania map do celów projektowych;
- roboty geodezyjne — pomiary i wytyczenia;
- ewentualne roboty geologiczne;
- koszt opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, uzyskania decyzji administracyjnych etc.;
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji terenu budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania robót, wydatki na bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne wykonawcy, ubezpieczenia, itp.,
- koszt rekultywacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostaje podzielone na dwa etapy:

Etap I – projektowy

Obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Wynagrodzenie za ten etap nie przekroczy 5% całkowitej wartości inwestycji.

Etap II – realizacyjny

Obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po zakończeniu tego etapu.

I. Część informacyjna.

1. Prawo do dysponowania nieruchomością.

Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się w zarządzie Zamawiającego. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Mapa zasadnicza.

Aktualna mapa do celów projektowych jest po stronie wykonawcy.

3. Badania gruntowo-wodne.

Należy dokonać badań gruntowo —wodnych terenu celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Infrastruktura sieciowa.

Wykonawca, w trakcie wykonywania prac projektowych, wystąpi do odpowiednich instytucji i podmiotów o wydanie nowych warunków przebudowy lub zabezpieczenia sieci infrastruktury

technicznej oraz docelowo uzgodni z nimi proponowane rozwiązania projektowe. Z uwag i na fakt zabudowy terenu nowymi obiektami budowlanymi, nie zakłada się wykorzystania istniejących na terenie przyłączy.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Bazując na analizie założeń inwestycyjnych, ocenia się, że skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie prac projektowych Wykonawca, w oparciu o uzyskane parametry projektowe i planowany przebieg prac, zweryfikuje konieczność wystąpienia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzenia inwestycji.

6. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, Wykonawca wykona kompleksową fotograficzną inwentaryzację stanu istniejącego i dostarczy ją Zamawiającemu zapisaną na nośniku cyfrowym.

7. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Gospodarka terenami zielonymi.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest cennych przyrodniczo terenów zielonych. Wykonawca założy konieczność utrzymania i pielęgnacji nowych nasadzeń w okresie wymaganym przepisami.

9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

- [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (dz. u. z 2023r. Poz. 1688);
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane. Tekst jednolity z dnia 10 marca 2023r. (dz.u. z 2023 r., poz. 682);
- [3] Ustawa z dnia 17 maja 1989r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne. (dz.u. z 2023 r., poz. 1752);
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213);
- [5] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. — Ustawa o drogach publicznych. (Dz.U. 2023 poz. 760);
- [6] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. — Prawo Ochrony Środowiska; (Dz.U. 2022 poz. 2556);
- [7] Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; (Dz.U. 2023 poz. 1605);
- [8] Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych; (Dz.U. 2022 poz. 2509);
- [9] Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (Dz.U. 2021 poz. 1995);

- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- [11] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- [12] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518);
- [14] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych; (Dz.U. 2012 poz. 463);
- [15] Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; (Dz.U. 2019 poz. 831);
- [16] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektonicznobudowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- [17] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy; (Dz.U. 2023 poz. 45);
- [18] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym; (Dz.U. 2023 poz. 873);
- [19] Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz.U. 2019 poz. 2310);
- [20] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. (Dz.U. 2019 poz. 2311);
- [21] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- [22] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej; (Dz.U. 2015 poz. 376);
- [23] Rozporządzenie Ministra Pracy I Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (Dz.U. 2003, nr 169 poz. 1650);
- [24] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (dz. U. 2023 r, poz. 537);
- [25] Instrukcja wt-1 kruszywa 2014. Wymagania techniczne - kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych.
- [26] Instrukcja wt-2 nawierzchnie asfaltowe 2016. Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania techniczne.
- [27] PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe — roboty ziemne.
- [28] PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
- [29] BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

- [30] PN-B-10736:1999 Roboty ziemne -- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych Warunki techniczne wykonania.
- [31] PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- [32] PN-EN 12889:2023-04 Bez wykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych.
- [33] PN-EN 1852-1+A1:2023-03 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji Polipropylen (PP).
- [34] PN-EN 295-1:2013-06 Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej

Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń

- [35] PN-EN 295-(2,4,5,6,7):2013 Rury i kształtki kamionkowe.
- [36] PN-EN 124:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.
- [37] PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- [38] PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg — Część 2.Wymagania eksploatacyjne.
- [39] N SEP-E-004 Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- [40] PN-HD 60364-5-559:2012 Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
- [41] PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

Załącznik nr 1 do PFU – zdjęcie obecnego stanu placu pod budowę magazynu i placu manewrowego

Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3

