

**Załącznik nr 8 do SWZ –
Projektowane postanowienia umowy
w sprawie zamówienia publicznego (PPU),**

**UMOWA NR _____ - Wzór
o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu r. w Roźwienicy /lub zawarta z chwilą złożenia
kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron*

pomiędzy:

Gminą Roźwienica, Roźwienica 1, 37-565 Roźwienica NIP 792-20-33-879, REGON
650900387 reprezentowaną przez:

1. Pana Tomasza Kud - Wójta Gminy Roźwienica
przy kontrasygnacie Pani Anny Gołąb – Skarbnika Gminy Roźwienica
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą:,
numer REGON oraz NIP

.....,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1),

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie
podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1320)

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie
pn.: **Budowa magazynu Ochrony Cywilnej w miejscowości Węgierka w formule
zaprojektuj i wybuduj**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami
wiedzy technicznej dotyczącymi wykonywania dokumentacji projektowych oraz robót
budowlanych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w warunkach SWZ oraz
Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i
uzupełniające się.

**Zamówienie jest współfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania:

- w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekazania Zamawiającemu koncepcji przedmiotu zamówienia.
- Przekazania Zamawiającemu w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, kompletu dokumentacji projektowej dotyczącej zamierzenia w wersji papierowej:

- 5 egzemplarzy Projektu Budowlanego, w tym wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, informację BIOZ;
- 3 egzemplarzy Projektu Technicznego
- 3 egzemplarzy Projektu Wykonawczego;
- 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji kosztorysowej w rozbiciu na poszczególne branże, w tym tabele elementów skalonych;
- decyzję o ostatecznym pozwoleniu na budowy

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy: **15 października 2026 r.**

Termin zakończenia realizacji zamówienia określa się na dzień 15 października 2026 r., przy czym ustalenie tego terminu podyktowane jest wymogami wynikającymi z harmonogramu oraz warunków rozliczenia projektu pn.: „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” współfinansowanego ze środków zewnętrznych, dla którego ostateczny termin rozliczenia przypada na dzień 31 października 2026 r., co zapewnia Zamawiającemu odpowiedni czas na dokonanie rozliczenia i zamknięcie projektu.

Termin rozpoczęcia robót: w dniu podpisania umowy

Termin zakończenia robót: za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się **dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru**, pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia

bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.

§ 3 Wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

netto:

słownie:

podatek VAT w wysokości%, tj.

słownie:

brutto:

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z programu funkcjonalno – użytkowego, w którym został zawarty cały zakres inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność

za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach przedmiotu umowy i jego bezpośrednim sąsiedztwem oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury naziemnej, jak również warunki gruntowe i infrastrukturę podziemną.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy, co umożliwiło mu prawidłową ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch etapach: fakturą częściową i końcową.
2. Faktura częściowa – nie może przekroczyć 5% kwoty całej inwestycji i obejmuje zakres opisany w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz SWZ
3. Termin płatności liczony jest od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem przepisów obowiązujących w trybie awaryjnym.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej po odbiorze inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ich otrzymania wraz z prawidłowo wystawionymi dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy
5. Zamawiający może skrócić termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej w przypadku:
 - konieczności szybkiego rozliczenia zadania inwestycyjnego z udziałem środków zewnętrznych;
6. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
7. Rozliczenie końcowe Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i złożeniu przez Wykonawcę sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów odbiorowych. Warunkiem zakończenia i rozliczenia końcowego Wykonawcy fakturą końcową będzie przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie to wymagane) lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

§ 5 Obowiązki i Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 7 - miu dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający ma prawo do monitorowania postępu prac oraz ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz konserwatorskimi, w szczególności kontrolowania ich jakości i użycia właściwych materiałów.

§ 6 Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie projektowania należy:

- 1) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) udział we wszystkich Radach Projektu zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy – stopnia zaawansowania projektu,
- 3) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- 4) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 6) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), przez autorów opracowań (wszystkich branż).

Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (etap projektowania):

- a) wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie,
- b) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych - 1 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- c) wykonanie koncepcji architektonicznej, obrazującej rozwiązania funkcjonalne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym opis techniczny do tej koncepcji i przykładowe przekroje konstrukcyjne - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - w razie potrzeby.
- d) wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym w ilości 5 egz. wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz .dwg
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą,
- f) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia,

- g) wykonanie projektu technicznego wszystkich branż w 5 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg),
- h) wykonanie projektu organizacji budowy przedmiotowego obiektu wraz z infrastrukturą oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym,
- i) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- j) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę - w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia - w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst, .ath).
- k) współpraca z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz wykonywania projektów wykonawczych celem uwzględniania w dokumentacji projektowej wymagań i wytycznych branżowych związanych z konstrukcją oraz infrastrukturą techniczną stanowiącą wyposażenie budynku,
- l) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" dla całego zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań - po 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej - oddzielnie dla każdej branży,
- m) wykonanie pozostałych działań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- n) sporządzenie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego. Wymagana ilość opracowań - po 2 kpl. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

2. Wykonawcę robót budowlanych obowiązują następujące obowiązki:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa.
2. Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na jej terenie i nadzorowania wykonywanych robót w trakcie wykonywanych robót budowlanych.
3. Utrzymanie w czasie prowadzenia robót czystości i porządku.
4. Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
5. Ochrony mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania.
6. Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
7. Usunięcie wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
8. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
9. Dokonanie uzgodnień i uzyskania zezwoleń gestorów sieci oraz dokonania wyłączenia i włączania przebudowywanych i wybudowanych sieci do istniejących czynnych sieci.

10. Wykonanie na swój koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci na Zamawiającego wynikających z warunków technicznych, porozumień, uzgodnień projektowych, uzgodnień narad koordynacyjnych.
11. Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Uczestniczenia we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
13. Zgłoszenia wykonania robót zakrywających do odbioru.
14. Wnioskowania do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
15. Dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
16. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
17. Przygotowania dokumentów do odbioru końcowego.
18. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o działaniach (co najmniej 3 dni przed wprowadzeniem), których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, czasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
19. Tymczasowej przebudowy urządzeń obcych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
20. Doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego.
21. Pozyskania - własnym staraniem na koszt Wykonawcy - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów.
22. Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
24. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.
25. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
26. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, robót, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.

§ 7 Personel wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:

- **Projektant** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest.....**

Nr uprawnień

- **Kierownik budowy** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest.....**

Nr uprawnień

- **Kierownikiem robót elektrycznych jest:**

Nr uprawnień

- **Kierownikiem robót branży cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowych i kanalizacyjnych jest:**

Nr uprawnień

Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wskazanych w ust.1 w szczególności, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych Wykonawcy.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust.1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 9 Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie, jak również za wady prac i robót wykonanych przez Podwykonawców, a także za

- zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego i innych informacji prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Niezłożenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy lub jej projektu uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
 4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane ma zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) oznaczenie Podwykonawcy,
 - b) termin realizacji;
 - c) wartość wynagrodzenia;
 - d) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem;
 - e) wykaz robót wraz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności wykonywane przez Podwykonawcę;
 - f) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane czynności do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej/końcowej;
 - g) warunki dotyczące uprawnień Zamawiającego wynikające z zawartej Umowy z Wykonawcą;
 - h) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli wartość wynagrodzenia netto Podwykonawcy jest większa niż 50 000,00 zł, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
 9. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę wskazanego przez Wykonawcę.
 10. Postanowienia ust. 3 do ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części Przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 3 - 9 innemu Podwykonawcy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych powyżej.
14. Strony ustalają, że:
 - 1) Zamawiający, będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części Przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośredniego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wiarygodność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Postanowienia ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.

§ 10 Warunki odbioru robót

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru.
 - 2) O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego przy spełnieniu powyższych warunków przedstawiając zestawienie wartości wykonanych prac zatwierdzone przez Zamawiającego.

- 3) Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4) Za datę zakończenia części/całości przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu umowy przy odbiorze częściowym/końcowym.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć on odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może on odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez względu na koszty z tym związane.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
6. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
8. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

§ 11 Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w KC.
2. Niezależnie od rękojmi przysługującej na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu.....(zgodnie z ofertą) licząc od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poniższych warunkach, bez przekazywania dodatkowego dokumentu. Niniejsza umowa dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego (Użytkownika) na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości.
7. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe do usunięcia we wskazanym terminie, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do usunięcia niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:
 - a) wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady niewymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
8. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca (Gwarant) dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
9. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
11. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
12. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
14. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od całości umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna wynosi 20% wartości netto części Umowy, od której Zamawiający odstąpił, ustalonej jako różnica pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 wynagrodzeniem netto Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy protokołem odbioru;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w treści wezwania do usunięcia wad.
2. wynikających z umowy wobec podwykonawców, Zamawiającemu należą się następujące kary umowne:
- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wartości tej Umowy.
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 4) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy w wysokości 500,00 zł.
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 1 000,00 zł.
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp – w wysokości 500,00 zł.
3. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 13 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp;
 - b) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- d) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - f) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - i) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - j) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 2.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3.** Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 4.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian postanowień umowy.
2. **Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:**
 - 1) zmiany po upływie składnia ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonej,
 - 2) przedłużenia procedury wyboru wykonawcy zadania,
 - 3) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą,
 - 4) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) wstrzymanie, zawieszenie prac przez Zamawiającego lub przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie

- powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie
- 8) zmiany przepisów prawa, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - 9) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w warunkach technicznych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - 10) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
 - 11) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 12) powstania konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 13) w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczającym swym zakresem poza przedmiot zamówienia – w odniesieniu do zakresu zamówienia opisanego przedmiarem robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym,
 - 14) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 15) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 16) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 17) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych,
 - 18) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
 - 19) zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy;
 - 20) będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 21) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 22) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 23) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 24) w przypadku problemów z dostawą określonych materiałów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - 25) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem na rynku do odpowiednich surowców, materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,

- 26) konieczności dostosowania wykonywanych prac do koniecznych zmian wynikających z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wszelkich zaleceń i wytycznych służb konserwatorskich,
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

- a) odmiennego od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach ,
- b) odmiennego od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB warunków terenowych, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
- c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy spreczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- f) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących;

4. Dopuszczalna jest zmiana technologii, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem na rynku do odpowiednich surowców, materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji które:
 - pozwolą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub
 - podwyższą jakość robót, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, lub
 - pozwolą na poprawę warunków bezpieczeństwa, lub
 - pozwalają na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- d) w przypadku gdy zmiana rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowana jest koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej

podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji.

- e) w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- f) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem działania siły wyższej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie tej umowy.

5. Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu przedmiotu umowy, które są następstwem:

- a) dokonania na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane - zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- b) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- c) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót budowlanych i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

6. Zmiany dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o których mowa powyżej wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione powyżej. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

7. Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegający się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

9. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności wynagrodzenia w związku ze zmianami wynikającymi z rozliczeń między zamawiającym a instytucją dofinansującą projekt, lub zmianami

wytycznych dotyczących realizacji projekt, lub zmianą terminu płatności w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia, wpływającą na naliczanie kar umownych albo termin wypłaty wynagrodzenia.

- 10.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pod rygorem nieważności. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest: Pan/Pani, tel., e-mail:
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 upoważniona jest do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Osobą, odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy **jest Pan/ Pani** tel. e-mail:
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Poddanie ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową).
5. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - 2) SWZ – załącznik nr 2
 - 3) Program funkcjonalno – użytkowy – załącznik nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY