

## Załącznik nr 1 do SWZ

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... **2026r.** pomiędzy Powiatem Bydgoskim - Zespołem Szkół Zawodowych im. gen. S. Maczka w Koronowie ul. Dworcowa 53 86-010 Koronowo reprezentowanym przez ..... – Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. gen. S. Maczka w Koronowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w drodze Uchwały nr ..... Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia ..... r. zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

KRS/REGON/NIP

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Powiat Bydgoski na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. gen. S. Maczka w Koronowie w trybie podstawowym wariant z negocjacjami (art. 275 pkt 2) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz.U. 2024.1320 z późn.zm.) (zwanej dalej ustawą Pzp).

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **REMONT AULI ORAZ REMONT KLATKI SCHODOWEJ I I PIĘTRA W BUDYNKU B W ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH IM. GEN. ST. MACZKA W KORONOWIE** zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa,
  - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (o ile wystąpiły),
  - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
  - e) Oferta Wykonawcy,
3. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z

uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.

4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo opisanych w dokumentach postępowania: specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem oraz przy okazji wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane będą bezpośrednio przez Wykonawcę. W szczególności w przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot wobec Zamawiającego z roszczeniami, mającymi związek z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji przydatnych w celu obrony jego interesów i praw oraz podjąć niezwłocznie po poinformowaniu przez Zamawiającego o takich roszczeniach, wszelkie działania mające na celu zakończenie sporu;
  - b) zwolnić Zamawiającego z ewentualnych roszczeń osoby trzeciej, w szczególności poprzez przejęcie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń osoby trzeciej,
  - c) wstąpić do sprawy sądowej w miejsce pozwanego Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego.

- d) naprawienia powstałej po stronie Zamawiającego szkody, w tym wynikającej z wypłaconych przez Zamawiającego odszkodowań, poniesionych kosztów oraz innych spełnionych świadczeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej odszkodowanie oraz zadośćuczynienie, w tym za szkody powstałe w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) osoby trzeciej lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda majątkowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł.
7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy, do odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

### § 3

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy w terminie **60 dni liczonych od dnia 29 czerwca 2026 r.** Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy strony uznają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy pod warunkiem, że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie tych prac bez wad istotnych.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w § 20.

### § 4

1. Wykonawca ustanawia Pana ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień ....., numer telefonu ....., e-mail: .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

## § 5

1. Zamawiający wyznacza Pana .....do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o zapisy ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień ....., numer telefonu ....., e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo–finansowym; kontroli rozliczeń finansowych i płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami; do odbiorów robót wykonanych zgodnie z STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni roboczych, zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany wykonania zwiększonej w stosunku opisanej w dokumentach postępowania i do przedmiaru ilości robót lub mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmiany. Brak takiego potwierdzenia zmian przez Zamawiającego, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza i potwierdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zestawień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

## § 6

1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 7**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) przekazania terenu budowy,
  - c) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - d) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
  - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z STWiORB oraz że zapoznał się terenem prowadzenia robót i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy oraz zapewni finansowanie realizacji inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,

- b) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub - restrukturyzacyjne, nie ogłoszono jego upadłości, oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji, rozwiązania itp.
  - c) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolność do wykonania Umowy,
  - d) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.
6. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
7. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
- a) prowadzenia na bieżąco dokumentacji robót,
  - b) powołania kierownika budowy wskazanego w Ofercie,
  - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
  - d) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
  - e) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
  - g) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
  - h) zapewnienia wstępu na teren prowadzenia prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - i) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,



- j) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- k) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- l) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- m) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, instalatorów. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową.
- n) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez tzw. pracowników fizycznych, oświadczeń wskazujących imię i nazwisko pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia.
- o) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji czy pracownicy znajdujący się na budowie i wykonujący roboty, zostali zgłoszeni przez Wykonawcę,
- p) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów (zanonimizowanych) potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w ppkt. n, na podstawie umowy o pracę, w szczególności dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ppkt. o) lub dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie, będzie traktowane na potrzeby niniejszej umowy jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę,
- q) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
- r) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,

- s) opomiarowania na czas prowadzenia robót i rozliczenia zużytych w trakcie realizacji umowy mediów i energii elektrycznej.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. W ramach wątpliwości ustala się, że niniejsze czynności Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą Umową.
  10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
  11. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
  12. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
  13. Wykonawca zagospodaruje materiały z rozbiórek nieprzewidziane do ponownego wbudowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz poleceniami Zamawiającego.
  14. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy, w tym przywrócić w niezbędnym zakresie stan poprzedni oraz przekazać teren budowy we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. Tereny bezpośrednio przyległe, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia robót, winien przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, zwanym dalej Harmonogramem.
2. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy, zatwierdzony Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie sporządzony, z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB i będzie zawierał, w ujęciu miesięcznym, sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w tym czasie. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych,



oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.

4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
    - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
    - b) szacowanie przerobu i wartości robót (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
  5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.
  6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
  7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
  8. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7, Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
  9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
    - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,
    - b) Wykonawca będzie miał miesięczne opóźnienie w stosunku do terminu określonego w harmonogramie,
    - c) zajdą inne niż wymienione wyżej odstępstwa od Harmonogramu, które w ocenie Zamawiającego będą miały wpływ na realizację robót,
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania

niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

11. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub powstały z przyczyn niezależnych od Stron i które zostały określone w SWZ oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie.
12. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, w oparciu o zapisy rozdz. XII SWZ.
13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu uwzględniającego zmiany Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie konsekwencje wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
17. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
  - a) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, na koszt Wykonawcy.
  - b) Jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
  - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, zlecić innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wykonania o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy lub też z uwagi na zwłokę w wykonywaniu prac nie jest prawdopodobne że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie wynikającym z umowy Zamawiający, po udzieleniu Wykonawcy co najmniej 14 dniowego terminu na usunięcie skutków

zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy może, bez upoważnienia Sądu, powierzyć dokończenie prowadzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na koszty jakie z tego tytułu będzie musiał ponieść Wykonawca (wykonawstwo zastępcze).

## **§ 10**

1. Materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021.1213 z późn.zm), przepisach wykonawczych do w/w ustawy, innych obowiązujących przepisach oraz STWiORB.,
  - b) być fabrycznie nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
  - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - d) być dobrane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
  - f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
2. Badania jakości materiałów i robót.
  - a) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
  - b) Badania określone w dokumentacji postępowania Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
  - d) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
  - e) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub Zamawiający może samodzielnie zlecić ich wykonanie, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

- f) Jeżeli wyniki badań zleconych zgodnie z lit. e powyżej wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB, obowiązującymi przepisami lub odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.

## § 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest Pan/Pani ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 za pisemnym zawiadomieniem. Zmiana osób nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## § 12

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie<sup>\*)</sup>, *za wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym zakresie:\_\_\_\_\_* <sup>\*) (wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) <sup>\*)</sup></sup>
2. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11,
  - b) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w SWZ,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  - g) w sytuacjach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub jej nie zaakceptuje.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają

części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- b) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania, STWiORB, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- c) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez tych podwykonawców faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 pkt 2. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000,00 zł. Wykonawcy, na zasadach określonych w zdaniach poprzedzających, obowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu



poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit. c, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem możliwości wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 – 18.
19. Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, chyba że naruszenie jest rażące, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 13

1. Strony ustalają, że wartość robót stanowiących przedmiotu Umowy została określona przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi:  
..... zł netto, powiększona o należny .....% podatek VAT wynosi  
..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100)

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Podstawą rozliczeń przedmiotu Umowy są dostarczone zgodnie z zapisami § 9 ust. 3 i zaakceptowane przez Zamawiającego: Harmonogramy rzeczowo-terminowo-finansowe oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę przy podpisaniu Umowy.
6. Rozliczenie za zużyte media, energię elektryczną oraz nieczystości, Wykonawca pokryje w wysokości wynikającej z zamontowanych podliczników i uzgodnień z Zamawiającym.
7. W przypadku, w którym Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (o których mowa w art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp.) – zamówienia podstawowego – ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
  - 1) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
  - 2) Podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:
    - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, które wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem niniejszej umowy, zaś ilości wykonanych robót – z książki obmiaru,
    - b) w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie złożonym przed zawarciem umowy cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
      - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metod kalkulacji szczegółowej,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje z Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Katalogów Nakładów Rzeczowych dla Melioracji, Regulacji Rzek i Potoków oraz Budowli i Urządzeń Wodnych (KNNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji przywołanych dokumentach, zastosowana zostanie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

## **§ 14**

1. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §13 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Zamawiający wymaga, by roboty były rozliczane zgodnie ze złożonym kosztorysem i Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowym, o których mowa w §13 ust. 5, według przyjętych scalonych pozycji. Za materiały i usługi określone w oparciu o zapis §12 ust. 14 zapłaci Wykonawca lub Podwykonawca okazując Zamawiającemu do rozliczenia potwierdzenie zapłaty wraz z oświadczeniem ujawnionych: dostawcy lub usługodawcy. W przypadku braku przedłożenia takich potwierdzeń Zamawiający, bez ponoszenia z tego tytułu negatywnych konsekwencji, uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia, do czasu przedłożenia odpowiednich potwierdzeń Zamawiającemu. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też żądania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia), wraz z dowodami uregulowania wszystkich zobowiązań, nawet tych niewymagalnych.

4. Płatność za wykonaną i odebraną robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, będzie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy dotyczących KSEF) lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w oparciu o sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego. Jednocześnie w przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający, bez ponoszenia negatywnych konsekwencji z tego tytułu, uprawniony jest do wstrzymania płatności, do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót i kosztorysu, o którym mowa w § 13 ust. 5, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami o Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej jako KSEF:
  - a) w dniu wystawienia faktury w KSEF Wykonawca zobowiązuje się umieścić jako załączniki do niej dokumenty wymagane przez Zamawiającego do zapłaty (oświadczenia podwykonawców, protokół odbioru częściowego bez istotnych wad/usterek itd.), w przypadku niemożliwości zamieszczenia powyższych dokumentów jako załączników w systemie KSEF, Wykonawca zobowiązany jest przesłać wymagane dokumenty na adres e-mail Zamawiającego wskazany jako kontaktowy wraz z wizualizacją faktury – jeśli dotyczy.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w Krajowym Systemie e-faktur wskazując w polu:
    - Podmiot2 – Nabywca: Powiat Bydgoski, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 5542573290,
    - Podmiot3 – Zespół Szkół Zawodowych im. gen. St. Maczka w Koronowie, ul. Dworcowa 53, 86-010 Koronowo, NIP 9670225160
  - c) zapłata zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z wytycznymi zawierającymi opisane powyżej dane jednostki podrzędnej JST. Faktury wystawiane poza Krajowym System e-faktur nie będą realizowane ani księgowane przez Zamawiającego.
  - d) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie o swoim statusie VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych Podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W

przypadku, jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przekazania żądania w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów złożonych wraz z przedłożonym rozliczeniem.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, dokumentów potwierdzających rozliczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wskazany w wezwaniu okres lub za określony zakres prac, w szczególności w przypadku, gdy podwykonawca/dalszy podwykonawca powierzony mu zakres robót/dostaw/usług wykonał przed zakończeniem realizacji przedmiotowej Umowy.
10. Przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy od obowiązku zapłaty, będą miały zastosowanie zapisy art. 465 ustawy Pzp.
11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym umową i ustawą PZP Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
13. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również ujawnionych dostawców oraz usługodawców, o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo, pełnym zafakturowaniu dokonanych dostaw oraz wykonanych usług, oraz o ich pełnym rozliczeniu (potwierdzenie przelewów bankowych), do wysokości objętej płatnością końcową. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów, ustęp 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.



## § 15

1. Odbioru końcowego dokonuje się przy udziale osób do tego umocowanych z każdej ze Stron, po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru, oraz po przekazaniu wymaganych dokumentów (inwentaryzacja powykonawcza) .
2. Odbiór robót przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie robót bez wad istotnych. Wady stwierdzone przy odbiorze (wady nieistotne) zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych lub organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia.
3. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym **niż 7 dni kalendarzowych** od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
6. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie rzeczowo-finansowe Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres ..... **miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady, niezależnie od kosztów jakie Wykonawca musiałby ponieść z tego tytułu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, w zakresie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty,



Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Powyższe uprawnienie dotyczy zarówno sytuacji, gdy Zamawiający realizuje uprawnienia z gwarancji, jak również uprawnienia z tytułu rękojmi.

5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że z uwagi na charakter wad lub wymaganą technologię naprawy strony ustalą inny termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji również po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wady zostały stwierdzone przed upływem terminów na który gwarancja została udzielona.

## § 17

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, na kwotę równą **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 niniejszej umowy i zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi ..... zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski działający przez Zespół Szkół Zawodowych im. gen. St. Maczka w Koronowie.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... (słownie: 00/100) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót. W przypadku jeżeli Protokół odbioru końcowego robót zawierał będzie wskazanie wad i usterek do usunięcia przez

Wykonawcę zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

7. Z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu, podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie 00/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca, do 3 dni roboczych po zawarciu stosownego aneksu do umowy, przedłoży potwierdzenie wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości.
12. Jeżeli nie zaistnieją okoliczności powodujące realizację zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany w umowie okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego

Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **§ 18**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
  - 4) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) wysokości 1.000,00 złotych za:
    - a) naruszenie obowiązku opisanego w § 8 ust. 8 lit. m, za każdy stwierdzony przypadek
    - b) nieprzedłożenie oświadczeń o których mowa w § 8 ust. 8 lit. n,
    - c) nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8 lit. p,
  - 6) za nieprzedłożenie lub przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 12 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony lub przedłożony po terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 12 ust. 8 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię Umowy lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię zawartej Umowy lub jej zmiany, każdy przypadek.

- 8) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 12 ust. 14, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw, lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 9) za niedokonanie, w terminie określonym w §12 ust. 15, wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w wysokości 5.000,00 złotych.
  - 10) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 50.000 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 10.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
  - 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (nieskutkujących brakiem odbioru) lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 1.500,00 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 14) za przebywanie na terenie budowy osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, jeśli dotyczy jej ten wymóg – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek.
  - 15) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 1.500,00 zł za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót, liczony od początku trwania przerwy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
  4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne wymienione w niniejszym paragrafie przysługują za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania drugiej Stronie.
  7. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa Zamawiający może potrącić karę umowną z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z

obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Przedmiotowej Umowy.

9. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 18 ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.

## **§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §18 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §18 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Poza postanowieniami ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 7- dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji prac, w zakresie, jaki winien być wykonywany według Harmonogramu, a zwłoka wynosi więcej niż 15 dni,
  - 5) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem §13 ust.6 Umowy,

- 6) oświadczenie, o którym mowa w § 22 stało się nieaktualne,
  - 7) łączna wartość kar umownych określonych w §18 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
  - 8) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55 <sup>1</sup> kodeksu cywilnego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
  5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
  6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji, określony w sposób wskazany w § 23 ust. 3 umowy. Jeżeli strona nie podejmie prawidłowo awizowanej korespondencji w terminie, doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia terminu do odbioru.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następuje – wedle wyboru Zamawiającego – ze skutkiem wstecznym (ex tunc), albo jedynie na przyszłość – w zakresie niewykonanym (ex nunc). W treści oświadczenia o odstąpieniu Zamawiający wskazuje, czy odstępuje ze skutkiem wstecznym, czy też jedynie na przyszłość.
  8. W wypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia. Nieprzystąpienie do inwentaryzacji lub przekroczenie o 7 dni terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkować będzie zleceniem jej wykonania przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. (wykonanie zastępcze).
    - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia, w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jedynie na przyszłość (ex nunc). O terminie rozpoczęcia czynności inwentaryzacyjnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma prawo wziąć udział w inwentaryzacji, przy czym jego nieusprawiedliwione niestawiennictwo nie stanowi przeszkody dla jej przeprowadzenia przez Zamawiającego ze skutkiem wiążącym dla stron.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu, z ograniczeniami wynikającymi z obowiązującego prawa, przysługuje prawo



potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w przypadku przysługującego Stronie uprawnienia do odstąpienia, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, proporcjonalnie do zakresu w jakim umowa została wykonana,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających
  - 4) Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót, uprzątnie teren budowy, w szczególności urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty sporządzenia inwentaryzacji robót. Niezależnie od obowiązku przewidzianego w zdaniu poprzedzającym Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z przejęciem od Wykonawcy terenu budowy do czasu prawidłowego uprzątnięcia terenu budowy.
11. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania, uprawniony jest do samodzielnego wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 10 na jego koszt i ryzyko. Powyższe uprawnienie dotyczy również uprawnienia do jednostronnego sporządzenia protokołu z inwentaryzacji robót przerwanych oraz zabezpieczających.
12. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 30 września 2032 roku.

## **§ 20**

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów określonych w harmonogramie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2,

- 2) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 2,
  - 3) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem lub zwiększeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminów umowy, określonych w §3 ust. 1, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wprowadzone obostrzenia lub inne okoliczności utrudniające realizację zamówienia, stan wojenny) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany przepisów prawa;
  - 3) wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych prac w oparciu o zapis art. 455 ust. 1 pkt. 4) Pzp, (przedmiotem umowy jest remont i po dokonaniu demontaży/ odkrywek mogą pojawić się nieprzewidziane wcześniej roboty) jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, których wykonanie stało się konieczne ze względu na sytuację niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. zwiększone koszty realizacji);
  - 4) konieczności wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z innych obiektywnych przyczyn podanych przez Wykonawcę, nie wymienionych w pkt. 1-3, istotnych i niezależnych od Wykonawcy, a wpływających na możliwość terminowego wykonania przedmiotu Umowy
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy w przypadku:
- 1) zaistnienia okoliczności uzasadniających zastosowanie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
  - 2) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający dopuszcza zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym wykonawcą w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

5. Strony są uprawnione do wnioskowania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy/Podwykonawcy, w celu usprawnienia ich rozliczania lub z innego uzasadnionego powodu.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby wskazanej w § 4 ust. 1. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem wskazania Zamawiającemu osoby posiadającej wymagane w SWZ uprawnienia i mającej odpowiednie, wymagane doświadczenie zawodowe. Zmiana ta wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zmiana danych Stron związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

## **§ 21**

1. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim jest do tego zobowiązana zgodnie z tymi przepisami.
2. Klauzula informacyjna na potrzeby realizacji Umowy została zamieszczona w SWZ

## **§ 22**

Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w jego uprzednim, złożonym wraz z ofertą oświadczeniu z dnia .....r. co do tego, że on sam, nie należy do żadnej z kategorii podmiotów, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – są nadal aktualne. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.

## **§ 23**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i niepoinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**