

Nazwa zadania: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań z zakresu poprawy efektywności energetycznej obiektów: Szkoły Podstawowej w Sierakowie, Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Słupi Kapitulnej, Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zielonej Wsi.
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr ON-ZP.2710.13.2026

załącznik nr 8 do SWZ

PROJEKT***Umowa nr ON-ZP.2710.13.1.2026****Umowa nr ON-ZP.2710.13.2.2026****Umowa nr ON-ZP.2710.13.3.2026**

W dniu roku w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** NIP 6991871057, REGON 411050729 zwaną w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej,
z jednej strony,

a - Wykonawcą, zwanym dalej w umowie również Inspektorem Nadzoru, NIP
reprezentowanym przez:
z drugiej strony

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **kompleksowego pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania – umowa o roboty budowlane***:
(dla części 1) nr : na poprawę efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Sierakowie (hali sportowej i budynku szkolnego),

(dla części 2) nr: na poprawę efektywności energetycznej obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słupi Kapitulnej,

(dla części 3) nr: na poprawę efektywności energetycznej obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zielonej Wsi

w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół i przedszkoli na terenie gminy Rawicz”.

2. Szczegółowy zakres usług związanych z pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, jak również zakres rzeczowy zadania do nadzorowania określają następujące dokumenty:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia nr ON-ZP.2710.13.2026 z załącznikami,
 - 2) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) kosztorysy ofertowe Wykonawcy robót budowlanych,które są integralną częścią umowy.
3. Niniejsze zadanie oraz nadzorowany zakres robót jest współfinansowany z Krajowego Planu Odbudowy B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Przed przystąpieniem do sprawowania nadzoru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie wraz z ważnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wyznaczonych.
3. Wykonawca ustanawia nadzór inwestorski w osobie/ach w specjalności w zakresie poniższych branż:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej -
 - 2) elektrycznej -
 - 3) sanitarnej -
 - 4) koordynatorem zespołu będzie - tel., e-mail:

4. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych wyżej, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione wyżej pozostają w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy.
5. Przedstawiciel/le Zamawiającego odpowiedzialni za realizację zadania określonego w § 1 umowy:
..... tel.: e-mail.:

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że nadzór inwestorski będzie obejmował roboty budowlane w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych nr
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), w szczególności obowiązki wynikające z art. 25-27 ustawy oraz obowiązki dodatkowe wymienione w rozdziale III SWZ oraz niniejszej umowie, z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).
3. Obowiązki Wykonawcy, o których wyżej mowa, mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z SWZ oraz niniejszej umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót w zakresie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - rok.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: *
dla części 1: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia roku. (jednak nie później niż do 31.10.2026 r.)**
dla części 2: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia roku. (jednak nie później niż do 31.10.2026 r.)**
dla części 3: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia roku. (jednak nie później niż do 31.10.2026 r.)**
3. W ramach niniejszej umowy na Wykonawcy ciąży również obowiązek sprawowania nadzoru nad zamówieniami dodatkowymi i zamówieniami podobnymi do wysokości 15% wartości robót budowlanych wynikających z umowy podstawowej oraz udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót budowlanych.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich zakresach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum raz w tygodniu (w dni robocze) obecności na budowie Inspektora Nadzoru / Inspektorów Nadzoru w okresie prowadzenia prac w godzinach od 7:30 do 14:30, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, jak również zgodnie z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym do dodatkowego/dodatkowych pobytu/ów w tygodniu Inspektora Nadzoru na budowie na warunkach i zasadach określonych w SWZ (*ewentualna liczba dodatkowych pobytów zostanie uzupełniona na podstawie złożonej oferty*). Obecność na budowie Wykonawca potwierdza wpisem w liście obecności znajdującej się u osób, o których mowa w § 2 ust. 5.
4. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane.
7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, o konieczności wykonania prac zamiennych, zwiększenia lub ograniczenia ilości robót budowlanych i prac, jak również zrezygnowania z określonych robót budowlanych i prac, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia w terminie 7 dni od dnia przekazania faktur częściowych i końcowych wraz z protokołami odbioru wykonanych robót w danym okresie przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych, sprawdzanie kalkulacji, kosztorysów powykonawczych i zamiennych oraz obmiarów robót przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest na czas obowiązywania niniejszej umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, ustalona na podstawie złożonej na oferty Wykonawcy wynosi:

Cena netto	stawka % VAT	kwota podatku VAT	Wartość brutto
Wartość słownie brutto:			

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartym w SWZ oraz w niniejszej umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy nie ulega zmianie w przypadku zwiększenia zakresu robót budowlanych do wysokości 15% wartości robót budowlanych podanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
5. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień na zamówienia dodatkowe lub udzielenia zamówień podobnych, przekraczających 15% wartości robót budowlanych ustalonych na podstawie umowy podstawowej z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawcy może zostać przyznane wynagrodzenie na podstawie zawartej odrębnej pisemnej umowy lub spisanego aneksu. Do ustalenia należności za dodatkowe prace Inspektora Nadzoru zostanie przyjęta jedynie wartość robót budowlanych przekraczająca o 15% wartość robót budowlanych ustalonych w umowie podstawowej.
6. W przypadku, gdy wartość odebranych od Wykonawcy robót budowlanych będzie mniejsza od zleconych, do obliczenia należnego wynagrodzenia zostanie przyjęta jedynie wartość odebranych robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania, co nie powoduje po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń. Prawo do odstąpienia przysługuje zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania.
8. O konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że usługi te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ww związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.
9. Zamówienie, o którym mowa w ust. 8 zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia udzielanego w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt ustawy Pzp niż zamówienia podstawowego.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur za należyte wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Potwierdzenia wykonania usług nadzoru dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru częściowego (końcowego) robót budowlanych podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, tj. przez Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy - Kierownika robót i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi:*

fakturami częściowymi i fakturą końcową, z zastrzeżeniem postanowień *ust. 7. – dot. części 1*

jedną fakturą częściową i fakturą końcową, z zastrzeżeniem postanowień *ust. 7. – dot. części 2, 3*

4. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru będzie realizowana fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wykonanego i odebranego na podstawie danego protokołu odbioru zakresu robót budowlanych i prac, oraz fakturą końcową, o której mowa w ust. 5, płatnymi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane w fakturze, *z zastrzeżeniem ust. 10.*
5. Faktura końcowa zostanie zapłacona po całkowitym rozliczeniu zadania na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie **GMINA RAWICZ**, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot:

Specyfikacja Warunków Zamówienia nr ON-ZP.2710.13.2026

- 1) dla Wykonawców zobowiązanych do wystawiania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub korzystających z niego dobrowolnie: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699 187 10 57, REGON: 411 050 729, Odbiorca: Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699 001 01 17, REGON 000 526 950,
 - 2) dla pozostałych Wykonawców: GMINA Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699 187 10 57, REGON 411050729.
7. Wykonawca niezatrudniający pracowników i niezawierający umów ze zleceniobiorcami jest zobowiązany wystawiać faktury comiesięcznie i przedłożyć je Zamawiającemu wraz z wykazem godzin świadczenia usługi w rozliczonym miesiącu, w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca. Wykazane na fakturze wynagrodzenie nie może być mniejsze niż 31,40 zł brutto za 1 godzinę świadczenia usług.
 8. Suma miesięcznych wynagrodzeń za okres wskazany w § 4 ust. 1 i 2, ustalony zgodnie z ust. 7, nie może przekroczyć wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1.
 9. W przypadku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, przedmiot umowy nie może być wykonywany przez więcej niż godzin.
 10. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności inspektora nadzoru dla Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, będzie realizowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i wykazu godzin, o którym mowa w ust. 7, przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane w fakturze, przy czym faktura końcowa zostanie zapłacona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
 11. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (jeżeli dotyczy).
 12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
 13. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualnego rachunku, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy, znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonych z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
 15. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 14 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
 16. Zamawiający wskazuje, iż termin płatności faktury liczony będzie od daty otrzymania prawidłowo oznaczonej, w zakresie danych w sekcji Podmiot 2 (Nabywca) oraz Podmiot 3 (Odbiorca), faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej "KSeF"). W przypadku błędów lub niepełnych danych w tych sekcjach, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej - dotyczy Wykonawców wystawiających faktury przy użyciu KSeF.
 17. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego faktury zawierającej błędy wskazane w ust. 16, Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu otrzymania faktury korygującej. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej - dotyczy Wykonawców wystawiających faktury przy użyciu KSeF.
 18. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 17 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy - dotyczy Wykonawców wystawiających faktury przy użyciu KSeF.

§ 8 dla części 1*

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu na budowie którejkolwiek z czynności określonych w specyfikacji warunków zamówienia i w umowie, do których był zobowiązany w ustalonym czasie, w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki,
 - b) za brak obecności na budowie (radzie budowy), o której mowa w §5 ust. 3 niniejszej umowy, oraz o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §5 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł brutto**,
 - d) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §5 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości **50 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §10 ust. 2 pkt 2 – 4,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 10 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 7, w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej bądź obniżonej kwoty dofinansowania.
3. Nałożone kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje w terminie któregośkolwiek ze swoich obowiązków wynikających z treści SWZ oraz niniejszej umowy, przez co Wykonawca robót budowlanych lub Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar umownych Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8 dla części 2 i 3*

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu na budowie którejkolwiek z czynności określonych w specyfikacji warunków zamówienia i w umowie, do których był zobowiązany w ustalonym czasie, w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki,
 - b) za brak obecności na budowie (radzie budowy), o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, oraz o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł brutto**,
 - d) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości **50 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 2 pkt 2 – 4,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 10 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 7, w wysokości **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej bądź obniżonej kwoty dofinansowania.
3. Nałożone kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje w terminie któregośkolwiek ze swoich obowiązków wynikających z treści SWZ oraz niniejszej umowy, przez co Wykonawca robót budowlanych lub Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar umownych Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania i umniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych zostanie również zmniejszone proporcjonalnie (procentowo) wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) w przypadku zmniejszenia części robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania w związku z rozpoczęciem realizacji robót budowlanych wcześniej niż została zawarta niniejsza umowa, w wysokości proporcjonalnej (procentowo) do zmniejszonego zakresu robót budowlanych

Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie 70%. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje

względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie majątkowe, w tym możliwość dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania tytułem utraconych korzyści.

- 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- a) przesunięcia terminu realizacji umowy robót budowlanych (przedłużenie lub skrócenie) Zamawiający dokona zmiany terminu realizacji umowy o nadzór inwestorski, o czas o jaki nastąpiło przesunięcie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny na usunięcie błędów lub wprowadzenie zmian,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, zmiana terminu nastąpi o czas trwania okoliczności które spowodowały opóźnienie,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - e) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - f) skrócenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku kiedy umowa o roboty budowlane zostanie zawarta przed zawarciem niniejszej umowy/w przypadku kiedy roboty budowlane zostaną rozpoczęte przed zawarciem niniejszej umowy, o czas o jaki nastąpiło wcześniejsze zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca oświadczył iż częściowy zakres wykona z udziałem podwykonawców,
 - b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
 - d) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania prac, w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, prac nieobjętych umową podstawową,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
 - f) zmiany wartości minimalnego wynagrodzenia brutto za 1 godzinę świadczenia usług oraz maksymalną liczbę godzin jaką Wykonawca może wykonać podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
 - h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający, poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1, może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności okoliczności wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
 - 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- Do rozliczenia usług realizowanych w ramach ww. przepisów będą stosowane ceny wynikające z oferty. W przypadku brak ww. cen zastosowane zostaną ceny ustalone po przeprowadzonych negocjacjach.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 10

- 1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści książki III Kodeksu cywilnego.
- 2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia.

§ 11

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego – Gminy Rawicz – wyrażonej w formie zawartej umowy.

§12.

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy *ust. 2* stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Umowa zawarta z podwykonawcą nie może naruszać zapisów art. 463 ustawy Pzp.

§12.

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w *ust. 2* warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Umowa zawarta z podwykonawcą nie może naruszać zapisów art. 463 ustawy Pzp.

§ 13

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 14

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 16

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

(podpisy osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu)

Wykonawca (Inspektor Nadzoru):

JR

* zapisy dot. poszczególnych części zamówienia zostaną dostosowane po wyborze oferty dla każdej części