

/ PROJEKT /
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE / 2026

Zawarta w Toruniu w dniu / / 2026 r. pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – 12 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

z siedzibą w Toruniu, ul. Okólna 37, 87-103 Toruń,

NIP: 956-228-88-38, REGON: 340901725,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

Komendant –

a

.....

z siedzibą w ul.

wpisaną do rejestru

NIP:, REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, którego reprezentuje:

.....

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym (art. 275 ust. 1).

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się realizacji zadania:

**REMONT DACHU, KLATEK SCHODOWYCH, SANITARIATÓW W BUDYNKU NR 2
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM
PRZY UL. DWORCOWEJ 56 W INOWROCŁAWIU**

2. Roboty będą realizowane w oparciu o przedmiary robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do SWZ, (jeżeli dotyczy).

§ 2

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Przedmiar robót;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 4) Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SWZ.

§ 3

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.

- 1) **Data rozpoczęcia robót** jest to moment podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy przez Wykonawcę.
 - 2) **Data zakończenia robót** jest to termin skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy/zeszytu postępu robót, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 3) **Dokumentacja projektowa** - rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania umowy, stanowiące zbiór informacji dotyczących prac budowlanych,
 - 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.
 - 5) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01).
 - 6) **Oferta wybranego Wykonawcy** - oświadczenie woli Wykonawcy o chęci przystąpienia do realizacji zamówienia publicznego oraz jego deklaracja co do warunków tej realizacji.
 - 7) **Okres zgłaszania wad przez użytkownika** jest to wskazany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji, jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
 - 8) **Podwykonawca/dalszy podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego w § 24 oraz za jego pisemną zgodą.
 - 9) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 10) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w umowie i dokumentacji projektowej,
 - 11) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
 - 12) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w protokole przekazania terenu budowy.
 - 13) **Termin wykonania przedmiotu umowy** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie czynności objęte umową.
 - 14) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
 - 15) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
 - 16) **Wykonawca** to strona Umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 17) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy.
 - 18) **Dzień roboczy** – to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt).
 - 19) **Dzień kalendarzowy** – to każdy kolejny, następujący po sobie dzień w roku (od 00:00 do 23:59), wliczając w to dni robocze, soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.
2. Skróty i uproszczenia.
 - 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 2) KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 - 3) PB – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 4) PN – Polska norma
 - 5) PZP – Prawo zamówień publicznych
 - 6) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
 3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
 4. Językiem umowy jest język polski.

Przedmiot umowy**§ 4**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 ust.1 Umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych;
 - b) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych ujętych w przedmiarze robót oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) utrzymanie terenu budowy w porządku podczas wykonywania prac budowlanych, jak również doprowadzenie do porządku po zakończeniu robót terenu – budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych;
 - d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji do odbioru określonej w § 6 ust. 9 Umowy;
 - e) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
 - f) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - g) uruchomienie wszystkich wykonanych i zamontowanych instalacji, sieci, systemów i urządzeń,
 - h) przeprowadzenie rozruchów wykonanych instalacji, sieci, systemów i urządzeń przy udziale przedstawicieli Użytkownika i Zamawiającego. Po dokonaniu rozruchów, wszystkie urządzenia muszą być w pełni uzupełnione w materiały eksploatacyjne (np. paliwa, czynniki chłodnicze itp.),
 - i) przeprowadzenie przez uprawnione osoby szkoleń osób wskazanych przez Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń, instalacji i systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły ze szkolenia wraz z zaświadczeniami o przeszkoleniu potwierdzającymi zdolność szkolonej osoby do samodzielnej eksploatacji urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach zadania.
Szkolenia należy przeprowadzić na podstawie programu szkoleń opracowanego przez Wykonawcę. Program szkolenia należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie min. 7 kalendarzowych przed planowanym terminem szkolenia.
Program szkolenia musi zawierać m.in.:
 - a) zakres merytoryczny,
 - b) czas trwania poszczególnych szkoleń,
 - c) miejsce szkolenia,
 - d) wzór protokołu ze szkolenia i wzór zaświadczenia dla osoby szkolonej;
 - j) serwisowanie i przegląd zamontowanych, zainstalowanych w ramach realizowanego zadania urządzeń, instalacji itp. zgodnie z warunkami gwarancji producentów, kartami gwarancyjnymi, aktualnymi normami obrotowymi oraz aktualnie obowiązującymi wytycznymi, aktami normatywnymi w Resorcie Obrony Narodowej przez okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przy czym niezbędne materiały eksploatacyjne zapewnia Wykonawca;
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy / zeszycie postępu robót / korespondencji.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu i nie mogą powodować utrudnień w bieżącej działalności Użytkownika.
5. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Użytkownikiem instruktaż z zakresu bezpieczeństwa podczas realizacji robót budowlanych.

Zamówienia dodatkowe i roboty zamienne**§ 5**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w przedmiarze robót i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania robót budowlanych.
2. Rozwiązania zamienne są możliwe do wykonania w następujących przypadkach:

- 1) niemożliwy jest sposób wykonania elementu robót zgodnie z przyjętym przedmiarem robót lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2) na rynku niemożliwe jest nabycie materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z przedmiarem robót;
 - 3) powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu Umowy.
3. Strony przewidują możliwość wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, przy czym przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć zamówienie, którego nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (tj. w przedmiocie Umowy na moment jej zawarcia), a stało się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy pod warunkiem, że spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
4. Strony przewidują możliwość wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamiennie przy zachowaniu tych samych norm i standardów jakie obowiązują dla przedmiotu Umowy.
6. Wystąpienie robót dodatkowych albo zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty dodatkowe albo zamiennie. W przypadku robót dodatkowych konieczne jest przygotowanie przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego opracowanego w oparciu o średnie ceny publikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD w porównaniu ze wskaźnikiem z ostatniego kwartału na dzień złożenia protokołu konieczności.
7. Rozliczenie robót dodatkowych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe.
8. Rozliczenie robót zamiennych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny przedstawionej w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe i kosztorysie różnicowym na roboty zamiennie.
10. Wprowadzenie zamówień dodatkowych i zamiennych wymaga aneksu do Umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania zamówienia dodatkowego lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub spowoduje obniżenie kosztów realizacji zadania przy zachowaniu tych samych standardów technicznych.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie rzeczowym robót.
12. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe lub zamiennie podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w Umowie.

Prawa i obowiązki Stron

§ 6

Prawa i obowiązki Wykonawcy:

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarnie terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - b) zapewnienie, w razie potrzeby, geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie robót w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności Wykonawcy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości udzielonej na przedmiot umowy,
 - d) realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich terminów określonych w tej umowie,

- e) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót*, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi,
 - f) zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę),
 - g) zastosowanie materiałów posiadających aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie materiałów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Materiały będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję.
2. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych lub jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca oraz wymieni na własny koszt wbudowane wyroby lub urządzenia niespełniające norm technicznych lub jakościowych.
 3. Wykonawca założy przed rozpoczęciem robót budowlanych **Zeszyt postępu robót** na wzór dziennika budowy (w przypadku, gdy Dziennik budowy nie jest wymagany), z wypełnioną odpowiednio stroną tytułową (pierwsza strona zeszytu). Strona tytułowa winna zawierać informacje takie jak: nazwa zadania, nr umowy, nazwa i adres remontowanego obiektu, nazwa i adres inwestora, osoby funkcyjne. Dopuszcza się użycie gotowego druku, jakim jest Dziennik budowy. Pozostałe ponumerowane strony przeznaczone są do właściwych wpisów określających przebieg robót i zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji robót – **nie rzadziej niż raz w tygodniu**, potwierdzone podpisem osoby funkcyjnej wraz z datą.
 4. Po zakończeniu robót budowlanych, Zeszyt postępu robót należy załączyć do zawiadomienia o zakończeniu robót. Kopia Zeszytu postępu robót zostanie przekazana Wykonawcy na jego pisemny wniosek. Zeszyt postępu robót stanowi własność Zamawiającego i jest elementem dokumentacji powykonawczej zadania.
 5. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 5.1. prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 5.2. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 5.3. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 5.4. zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 5.5. występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach technologicznych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5.6. ustosunkowania się w Dzienniku budowy / Zeszycie postępu robót do zaleceń w nim zawartych.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót ponosi Wykonawca w przypadku jego winy.
 7. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie poprzez wpis do dziennika budowy / zeszytu postępu robót następujących odbiorów robót:
 - 7.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 7.2. odbiór częściowy,
 - 7.3. odbiór końcowy,
 - 7.4. odbiór w okresie gwarancji,
 - 7.5. odbiór ostateczny.
 8. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika.
 9. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności: zeszyt postępu robót / dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów jak również protokół z odczytu licznika(ów) i oświadczenie z rozliczenia się z pozostałymi mediami u Administratora.
 10. **Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:**

p. tel.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

11. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
15. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualną listę pracowników (imię, nazwisko, serię i nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka pojazdu, nr rejestracyjny) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca winien uzgodnić z Użytkownikiem poprzez koordynatora czynności inspektorów nadzoru (w tym z podmiotem odpowiedzialnym za ochronę obiektu) zasady wstępu na teren realizacji zadania, z co najmniej 5 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem, w celu wydania stosownych przepustek.
17. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac do dostarczenia do **Komendanta/Dowódcy** fotografii (o wymiarach 3 x 4 cm) wszystkich osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania prac celem wystawienia przepustek okresowych.
18. Przepustki okresowe pracownikom Wykonawcy wydane będą po odbytych szkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych oraz funkcjonowania systemu przepustkowego przeprowadzonym przez Pełnomocnika **Komendanta/Dowódcy** lub inną wyznaczoną przez niego osobę.
19. Każdy pracownik Wykonawcy przebywający na terenie kompleksów wojskowych zobowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość oraz wydaną przepustkę, którą eksponuje według zasad określonych podczas przeprowadzonego szkolenia.
20. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych zobowiązany jest zwrócić wszystkie wydane przepustki osobowe i samochodowe.
21. Posługiwanie się przepustką wydaną na nazwisko innej osoby będzie traktowane jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu Karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką.
22. W przypadku naruszenia zapisów procedur wejścia (wjazdu) na teren kompleksów wojskowych, w tym zgubienia wydanych przepustek, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
23. W przypadku planowania wprowadzenia na teren jednostki wojskowej zatrudnionych cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takim fakcie w terminie 21 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem pracy i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa decyzja Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
 - imię i nazwisko osoby,
 - datę i miejsce urodzenia,
 - obywatelstwo,
 - numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
 - numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
 - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
24. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia / wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.
25. Wykonawca, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr do umowy.
26. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 25 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

27. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wartości umowy, o której mowa w § 12, ust. 1 za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 25.
28. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności zakazuje się spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości.
W takim przypadku Dowódca lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mają obowiązek nakazania opuszczenia tym osobom danego terenu.
29. Zasady porządku i poruszania się po kompleksie wojskowym reguluje właściwy Dowódca, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie koszar. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez Dowódcę wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
31. Wykonawca prac budowlanych, remontowych oraz rozbiórkowych, jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.
32. Wykonawca zobowiązuje się do pomniejszenia kosztów wykonania robót budowlanych o wartość materiałów (np. złomu) uzyskanych z demontażu lub rozbiórki.
33. Wykonawca zawiadomi WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na użytkowanie, (jeśli będzie wymagane).
34. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
35. W przypadku konieczności wycinki drzew w ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z „Zasadami dotyczącymi zagospodarowania drewna powstałego w ramach zadań inwestycyjno-remontowych oraz bieżącego utrzymania terenów zielonych”.
36. Zmiany osób wymienionych w ust. 10 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy. Zmiany osób w inny sposób będą traktowane, jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą skutkowały odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
37. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek uczestniczyć w „Radach budowy”.
38. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wykonania pomiarów własnych z natury.
39. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania BSP – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
40. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązującego na terenie kompleksu wojskowego, na którym będzie prowadził prace budowlane, zakazu wydanego na podstawie Rozkazu Szefa Sztabu Generalnego WP, w sprawie ograniczenia wjazdu pojazdów mechanicznych produkowanych w Chińskiej Republice Ludowej. Przedmiotowy zakaz dotyczy wjazdu pojazdów mechanicznych marek identyfikowanych jako chińskie oraz dodatkowo pojazdów produkowanych na terenie ChRL (oznaczonych w świadectwach homologacji i/lub na tabliczkach znamionowych, nr VIN jako „Wprodukowane w PRC” lub „Made in China”) na tereny chronionych obiektów wojskowych. Jako pojazdy tzw. Chińskich marek traktować pojazdy produkowane przez firmy: CHERY, OMODA, JEACO, GEELY, VOLVO, BYD, BEIJING, SANC, MG, MAXUS, FAW, HONGQI, DANGFENG, FORTING, XPENG, HUAWAI, YUTONG, KING LONG oraz TESLA. Zakaz dotyczy również pojazdów mechanicznych pozostałych marek wyposażonych w integralne systemy łączności umożliwiające nawiązywanie łączności zdalnej z zaparkowanym wyłączonym samochodem (oferującym tryby czuwania, tryby zdalne oraz usługi typu „connected car”).

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 7

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, przekazania niezbędnej do realizacji robót dokumentacji oraz odebrania robót i zapłata umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.

2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na etapie robót budowlanych Zamawiający wyznacza:

P. (Inspektor branży budowlanej), tel..... e-mail,
P. (Inspektor branży budowlanej), tel..... e-mail,
P. (Inspektor branży elektrycznej), tel..... e-mail,
P. (Koordynator umowy), tel..... e-mail,
P. (Koordynator umowy), tel..... e-mail,

Terminy umowne realizacji robót budowlanych

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **150 dni kalendarzowych od dnia odpisania umowy tj. do dnia**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się **na 137 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
4. Termin skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala się **na 13 dni kalendarzowych** przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu wskazanego w § 8 ust. 1.

Gotowość do odbioru końcowego

§ 9

1. Gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego.
2. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację kolaudacyjną (powykonawczą),
 - b) dziennik budowy / zeszyt postępu robót,
 - c) protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
 - d) protokoły przeprowadzenia rozruchów technologicznych urządzeń, systemów i instalacji,
 - e) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami o czasookresach przeglądów serwisowych, listę czynności wykonywanych przy przeglądzie, wykaz wyrobów i elementów, które należy wymienić podczas przeglądów gwarancyjnych,
 - f) protokół z przeprowadzenia szkoleń z obsługi, zasad eksploatacji i podstawowej konserwacji bieżącej, wszystkich urządzeń, systemów i instalacji,
 - g) harmonogram rocznych prac serwisowych,
 - h) protokół ze szkoleń wraz z zaświadczeniami o przeszkoleniu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt i) Umowy,
 - i) oświadczenie gwarancyjne,
 - j) karty gwarancyjne sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizowanej Umowy.
3. Zamawiający w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 2 przekaze Wykonawcy na piśmie:
 - a) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego lub
 - b) oświadczenie o nieprzyjęciu zawiadomienia wraz ze wskazaniem, jakie warunki muszą być spełnione w celu skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz określeniem terminu, od którego zostaną naliczone kary umowne.
4. Za dzień skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uznaje:

- a) datę wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego wraz z załącznikami – w przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru (zgodnie z ust. 3 lit. a) Umowy),
 - b) datę usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości – w przypadku określonym w ust. 3 lit. b) Umowy.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika, a w razie potrzeby również przy udziale Projektanta / Konserwatora zabytków.
6. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później **niż 5 dni roboczych** od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie **3 dni robocze**.
8. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół w 3 egz. podpisany przez każdą ze stron zaproszonych przez Zamawiającego do udziału w odbiorze.

§ 10

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
2. Przed wbudowaniem danego materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów oraz innych wymaganych dokumentów jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem w robotach.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany jest na wniosek Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Terminy odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych ustala się do **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku korespondencji/budowy/zeszyte postępu robót.

§ 11

1. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu zamówienia: są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
2. Odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia: jest dokonywany przez Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później **niż 30 dni kalendarzowych** przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ogólne wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości:

brutto:

słownie złotych:/100

podatek VAT **23 %:**

słownie złotych:/100

netto:

słownie złotych:/100

2. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, który stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Ponadto, w przypadku, gdy nie uwzględniono tego w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze, wyszczególnione w art. 41 ust. 2 ustawy PB;

- b) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru robót, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót, składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót budowlanych;
 - c) wykonać próby i pomiary techniczne;
 - d) prowadzić bieżącą obsługę geodezyjną;
 - e) wykonać czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 ustawy PB.
3. Wartość umowna określona w ust. 1 stanowi wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy i stanowi wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
 4. Wartość umowna określona w ust. 1 może ulec zmianie w związku z ewentualnymi pracami **zamiennymi** lub **dodatkowymi** uwzględnionymi w protokole konieczności oraz kosztorysie ofertowym przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania robót w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie celem uzgodnienia dalszego działania Stron. W takim przypadku z tytułu wstrzymania robót Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, dopuszcza się jedynie zmianę terminu zakończenia robót, lecz nie więcej niż o okres faktycznego ich wstrzymania.
 6. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów związanych z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.
 9. **W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.**
 10. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie **robót dodatkowych**, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.
 12. W przypadku zaniechania realizacji części Umowy lub zmniejszenia zakresu umownego, wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę.

Warunki płatności

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru (osobno dla każdego etapu).
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, pod warunkiem, że stopień zaawansowania prac jest nie mniejszy niż 40 % wynagrodzenia umownego brutto i **Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na roboty zrealizowane licząc od dnia odbioru częściowego**. Oświadczenie Wykonawcy o udzielonej gwarancji zostanie dołączone do faktury częściowej.
3. Najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych po terminie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu fakturę końcową. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru, świadczący o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy oraz oświadczenie Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury po spełnieniu nw. kryteriów:

- a) wystawienie faktury możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru wykonanego przedmiotu umowy bądź jego części przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku występowania Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturami częściowymi zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców "o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę" oraz wszystkich dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - c) do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji należą podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru: księga obmiarów, kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego oraz protokół rozliczenia finansowego odebranych robót, którego data podpisania równoznaczna jest z datą sprzedaży przedmiotu zamówienia,
 - d) dokumenty źródłowe przeznaczone do weryfikacji przez inspektora nadzoru Wykonawca dostarcza do siedziby 12 WOG poprzez kancelarię Zamawiającego,
 - e) w przypadku wystąpienia błędów w dokumentach stanowiących podstawę do wystawienia faktury podczas ich weryfikacji przez pracowników Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia na wniosek Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że faktury dokumentujące realizację Umowy będą wystawiane wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF.
 7. Strony zobowiązują się do posługiwania się w KSeF aktualnymi danymi identyfikacyjnymi, w szczególności numerem NIP oraz do niezwłocznego informowania o ich zmianie.
 8. Każda ze Stron odpowiada za nadanie, utrzymanie i aktualizację uprawnień do KSeF osobom działającym w jej imieniu.
 9. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline lub w inny sposób dopuszczony przepisami prawa, a następnie niezwłocznie wprowadzone do KSeF po ustaniu awarii.
 10. Wszelkie faktury korygujące będą wystawiane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 11. Strona wystawiająca fakturę ponosi odpowiedzialność za jej prawidłowość formalną i merytoryczną, w tym zgodność danych z Umową oraz z przepisami prawa.
 12. W przypadku zmiany przepisów dotyczących KSeF, Strony zobowiązują się dostosować sposób fakturowania do obowiązujących regulacji bez konieczności aneksowania Umowy.
 13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie **30 dni kalendarzowych**. Termin płatności liczony jest od dnia udostępnienia faktury w KSeF, niezależnie od dodatkowego przesłania jej kopii w innej formie.
 14. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS):
-

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy po upływie terminu umownego zakończenia robót,
 - 3) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego – w wysokości 0,30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu umownego określonego w § 1 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10% wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu zmiany umowy,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) w wysokości 10% wartości tego wynagrodzenia brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy,
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto udzielanego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. (kwota min. wynagrodzenia x ilość osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę x ilość miesięcy),
 - 12) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 29, w wysokości 200 zł.
2. **Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto.**
3. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę, kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy, o czym Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.
 5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i ничym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, której bieg i termin rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić **60 miesięcznej rękojmi** na przedmiot umowy.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki.
5. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

§ 16

1. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu **10 dni roboczych** od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w stosownym protokole.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a w przypadku odmowy wykonania powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości – **(tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie), słownie złotych 00/100**, z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.
Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy.
6. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie zawarł z Zamawiającym aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
7. Część zabezpieczenia **70%**, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, po uprzednim wniosku Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru.
8. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione **30 % ZNWU tj. kwota w wysokościzł.** lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
9. Po upływie okresu rękojmi, **na wniosek Wykonawcy** o zwrot zabezpieczenia, Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu ZNWU złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia usterek i nieusunięciu ich przez Wykonawcę, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta.

10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
11. Niezawiadomienie w terminie 14 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

Rozliczenie za media

§ 18

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy w porozumieniu z Użytkownikiem:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej,
 - c) ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenie przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
2. Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:
 - a) w przypadku zamontowania podlicznika, koszty zużycia energii elektrycznej wyliczone będą na podstawie odczytów podlicznika pomnożonego przez stawkę za 1kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej.
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy, ryczałtowy sposób rozliczania za energię elektryczną, wartość zużycia oblicza się w oparciu o moc urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie wystąpi na liczniku głównym Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
4. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę wraz z odprowadzonymi ściekami, Wykonawca zostanie obciążony na warunkach ustalonych w protokole z przekazania przedmiotu umowy oraz umowy odsprzedaży.
5. Forma i częstotliwość rozliczenia za zużyte media zostanie ustalona podczas przekazania placu budowy.
6. W przypadku braku zapłaty należności przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrąceń z należności Wykonawcy, wyliczonych zgodnie z ust. 3.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych (art. 456) i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął wykonania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przekroczy o 21 dni kalendarzowych termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) Wykonawca uchylił się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia,

- 4) Wykonawca nie realizuje Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą Umową i kontynuuje pomimo upomnienia,
 - 5) Wykonawca realizuje Umowę przy pomocy Podwykonawców, na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego lub niezgłoszonych Zamawiającemu i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zawartą Umową, dokumentacją projektową, przedmiarem robót lub sztuką budowlaną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 7) za stwierdzoną trzykrotnie nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy (bądź osoby przez niego wyznaczonej) podczas kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Rady budowy oraz innych spotkań organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania,
 - 8) w razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 9) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 10) naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów o ochronie informacji niejawnych,
 - 11) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 PZP,
 - 12) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na podjęcie współpracy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy,
 - 13) Wysokość kar umownych naliczonych w trakcie realizacji Umowy wyniesie 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 14) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z powodu zawinionego podjęcia przez Wykonawcę (osobę fizyczną) działań określonych w załączniku do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. (jako niedopuszczalne). Prawo to obejmuje również działania osób, z pomocą, których osoba fizyczna świadcząca pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej będzie wykonywała swoje zobowiązanie, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania powierzyła,
 - 15) dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (ZNWU) niezgodnego z postanowieniami Umowy lub fałszywego,
 - 16) naruszenia zakazu używania BSP – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez Wykonawcę lub podwykonawców.
 - 17) stwierdzenia przez Zamawiającego braku realizacji przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci, o którym mowa w art. 6 ust. 23 Umowy przy jednoczesnym braku zgody Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu Umowy i okres ten trwa powyżej 30 dni kalendarzowych.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót na swój koszt.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiszczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,
 - 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) przejmie protokolarnie od Wykonawcy uporządkowany, pozbawiony urządzeń, sprzętu i materiałów należących do niego teren budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) dokonania przyjęcia materiałów niewbudowanych,
 - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) przejęcia terenu budowy.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierać uzasadnienie i powinno być złożone w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w niniejszej Umowie.
 7. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do prac zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, a wynikających ze zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od umowy.

Wprowadzenie zmian do umowy

§ 20

1. W przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się wprowadzenie zmian bez przeprowadzenia nowego postępowania przetargowego, niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.
- 1) **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, zmian przedmiotu Umowy i innych zmian i dotyczą:**
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem Umowy, jak również nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawnienia postawione przez Zamawiającego w SWZ;
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 7 ust. 5;
 - e) zmiany Podwykonawcy robót pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego Podwykonawcy;
 - f) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne, spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
 - g) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą niż określona w SWZ;
 - h) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;
 - i) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wymagających zgody projektanta,
 - j) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, na zasadach kreślonych w § 21 ust. 35 Umowy.
- 2) **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:**
 - a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT po podpisaniu Umowy;
 - b) w przypadku zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym;
 - c) wprowadzenia zamówień dodatkowych i zamiennych o których mowa w § 5 Umowy;
 - d) w przypadku zaniechania realizacji części Umowy/zmniejszenia zakresu umownego zgodnie z § 12 ust. 12 Umowy powodującego zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wyniesie 50% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwota brutto zł (słownie: zł). Niepełna realizacja pozostałej części zamówienia ze strony Zamawiającego nie narusza postanowień niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy w pozostałej części ani też innych roszczeń finansowych.
- 3) **Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia następujących uwarunkowań, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności:**
 - a) ograniczenia lub zwiększenia limitów środków finansowych przekazanych przez MON w trakcie realizacji rzeczowo-finansowej zamówienia oraz zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - b) w przypadku wystąpienia zdarzenia nieprzewidywanego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, innego niż wskazanego w pkt 3 lit. m) ,które pojawi się po podpisaniu Umowy

- i spowoduje niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
- c) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej Umowy;
 - d) zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu Umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
 - e) wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania;
 - f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
 - g) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy;
 - h) wykrycia niezainwentaryzowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
 - i) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
 - j) zmian warunków gruntowo-wodnych lub nośności gruntu itp.;
 - k) opóźnienia w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy;
 - l) niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zewnętrznych, tj.:
 - długotrwałych, obfitych opadów deszczu, śniegu lub gradu (łącznie suma opadów powyżej średniej, przekraczającej ilość, podawaną przez Instytut Meteorologii dla danego terenu, pokrywa śniegu powyżej 20 cm), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - długotrwałych, ekstremalnych upałów (powyżej 28 °C), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - niskich temperatur czy mrozów (zakres temperatur w zależności od technologii wykonania), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - m) działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych tj.: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych, lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 3. Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne, typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 lit. l) lub zła organizacja robót, nie uzasadnia zmiany terminu wykonania Umowy.
 4. Oprócz zmian przewidzianych w ust. 1 możliwe są zmiany Umowy przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) i art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.
 5. Wniosek Wykonawcy dotyczący zmiany opisanej ust. 1 pkt 3 powinien być złożony do Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania Umowy. Za datę doręczenia wniosku Zamawiający uznaje datę wpływu do kancelarii Zamawiającego.
 6. **W przypadku robót zamiennych i dodatkowych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności, który po zatwierdzeniu przez Komendanta 12 WOG stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.**
 7. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
 8. W przypadkach przewidzianych w ustawie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą obu Stron. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez obie Strony Umowy.

Podwykonawstwo

§ 21

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego i tylko w zakresie części robót niewskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zamierza wykonać zamówienie samodzielnie/przy pomocy podwykonawcy
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Dla zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Powyższą zmianę wprowadza się aneksem do umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem z podwykonawcą wskazanym w ofercie jak również podwykonawcą wprowadzanym w trakcie realizacji zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie, jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganiom od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - h) wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy może wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – za pośrednictwem kancelarii Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do Kancelarii 12WOG na zasadach określonych w ust. 10.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt f).
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych** od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej

umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 -16.

22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21, stosuje się zasady określone w ust. 10 - 16.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 KC.
26. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
27. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
28. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. **Dowody zapłaty dołączane są do faktury końcowej.**
29. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwota zapłaty nie może być wyższa niż wartość tej części zamówienia określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub formularzu ofertowym Wykonawcy.
31. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
32. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 32, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
35. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca

lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

36. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
37. Przepisy ust. 35 i 36 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
38. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
39. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych na Umowę o pracę § 22

1. Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych w zakresie prac:
 - prace demontażowe, murowe i wykończeniowe;
 - wykonanie instalacji;
 - wykonanie systemów zabezpieczenia technicznego
 wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami i wykonujących usługi geodezyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/Umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/Umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia Umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 11 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Waloryzacja **§ 23**

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Pzp. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia, to jest zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określone w ust. 2-20.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia/obniżenia) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 Umowy, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), zwany dalej „Wskaźnikiem waloryzacji” za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wzrośnie lub spadnie o 5%
 - a) w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym została zawarta Umowa - w przypadku pierwszej waloryzacji;
 - b) w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja - w przypadku każdej kolejnej waloryzacji
3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
4. Wykonawca uprawniony jest do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie w/w okresu.
Wykonawca uprawniony jest, o ile zaistnieją przesłanki, do wystąpienia z każdym następnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż po upływie pełnych 6 miesięcy od daty ostatniej zmiany Umowy w wyniku waloryzacji przeprowadzonej na niniejszych zasadach, poprzedzającej wystąpienie z wnioskiem.
W przypadku zawarcia Umowy po upływie 180 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim przypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia oferty.
5. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za zakres wykonany, tj. odebrany protokołem odbioru częściowego przed datą złożenia wniosku. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie wynagrodzenia za zakres rzeczowy niewykonany, tj. nieodebrany protokołem odbioru częściowego na dzień złożenia wniosku, z zastrzeżeniem postanowień jak w pkt poniżej. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku sporządzi protokół odbioru częściowego ustalający zakres faktycznie wykonanych robót.
6. W sytuacji, gdy doszło do zwłoki w realizacji robót budowlanych, waloryzacja nie będzie obejmować wynagrodzenia za zakres rzeczowy niewykonany, tj. nieodebrany właściwym protokołem odbioru na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
7. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne w całym okresie realizacji Umowy.
8. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia Wykonawcy za składniki lub zakres rzeczowy, na poczet którego Wykonawcy udzielono zaliczki.
9. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:
 - 1) informację o wysokości wskaźników (wraz z potwierdzającym okoliczności wydrukami z publikatora GUS)
 - 2) informację o zakresie rzeczowym i wartości robót podlegających waloryzacji w odniesieniu do harmonogramu (HRF), tabeli elementów ryczałtowych/scalonych i kosztorysów ofertowych,
 - 3) wykazanie/uzasadnienie wpływu zmian cen materiałów i kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów potwierdzających taki wpływ.
10. Maksymalna wartość jednorazowej zmiany wynagrodzenia, ale też wartość wszystkich zmian w całym okresie obowiązywania Umowy, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może wynieść więcej niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 12 Umowy w wysokości z dnia zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega jednak, że wypłata wynagrodzenia wynikającego z Umowy oraz waloryzacji w ramach posiadanych środków budżetowych zrealizowana zostanie do wysokości środków finansowych przydzielonych w zakresie remontu i wynikających z wartości szacunkowej/kosztorysowej zadania ujętego w Rocznym Planie Remontów Nieruchomości. Pozostała należność może zostać uregulowana na podstawie osobnego porozumienia Stron.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi objęte podwykonawstwem,
- 2) okres obowiązywania Umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu, a następnie aneksu do Umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w § 21 Umowy.
13. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego do kancelarii jawnej. Zamawiający zastrzega przedłużenie tego terminu w sytuacji braku środków finansowych o czas niezbędny na ich otrzymanie.
14. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz posiadania na ten cel środków finansowych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu (HRF) i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego harmonogramu (HRF) przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks, o którym mowa w ust. 20, zmieniający wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę waloryzacji.
15. Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia wskazanej w ust. 10 powyżej.
16. Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy.
17. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kosztorysie ofertowym, protokole z negocjacji lub ostatnim wniosku o waloryzację.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 2, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie. W powyższej sytuacji na wniosek Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
19. Wysokość waloryzacji oblicza się według następującego schematu:
wskaźnik GUS w % x wartość robót podlegających waloryzacji.
20. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Na dzień zawarcia aneksu do Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia aktualizacji tabeli elementów ryczałtowych/scalonych oraz części szczegółowych kosztorysów dla zakresu objętego waloryzacją.

Ochrona danych osobowych

§ 24

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk;
 - b) serii i numeru dokumentu tożsamości;
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu;
5. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - c) zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapewnia, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.

7. Charakter przewarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
8. Zamawiający może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 12 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu w celu realizacji niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 25

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§ 26

Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsze znajdzie zastosowanie także w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Językiem Umowy jest język polski.

§ 28

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 29

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Przedmiary robót

Załącznik nr 4 – Kosztorysy ofertowe Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Oświadczenia od Podwykonawców

Załącznik nr 6 – Zasady postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....