

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania: **REMONT DACHU, KLATEK SCHODOWYCH,
SANITARIATÓW W BUDYNKU NR 2
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM
PRZY UL. DWORCOWEJ 56 W INOWROCŁAWIU**

Obiekt: **BUDYNEK**

Lokalizacja obiektu: **ul. Dworcowa 56, 88-100 Inowrocław**

Inwestor: **12. Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Okólna 37
87 – 103 Toruń**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji
- 1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego
- 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących
- 2.4. Informacje o terenie robót
- 2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
- 2.6. Określenia podstawowe

3. MATERIAŁY

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 3.2. Wariantowe stosowanie materiałów
- 3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych

4. SPRZĘT

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 5.2. Obowiązki Wykonawcy
- 5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze

6. DOKUMENTY BUDOWY

- 6.1. Książka obmiarów
- 6.2. Dokumenty laboratoryjne
- 6.3. Pozostałe dokumenty robót
- 6.4. Przechowywanie dokumentów robót

7. ODBIÓR ROBÓT

- 7.1. Rodzaje odbiorów robót
- 7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 7.3. Odbiór częściowy
- 7.4. Odbiór ostateczny (końcowy)
- 7.5. Odbiór pogwarancyjny

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót budowlanych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiarami robót budowlanych.

1.3. Podstawa opracowania specyfikacji:

Zalecenia wynikające z przeglądu rocznego budynku.

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Remont dachu, klatek schodowych, sanitariatów w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 56 w Inowrocławiu.

2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, ciągów komunikacyjnych oraz elementów nie podlegających demontażowi przed uszkodzeniem i zapyleniem. Wszystkie prace należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników. Harmonogram prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru. Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej i instalacyjnej, określony w Przedmiarze Robót dla zamówienia publicznego pod nazwą określoną w punkcie 2.1.

Specyfikacja dotyczy wykonania robót remontowych w następującym zakresie:

Zakres robót budowlanych:

DACH

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
- Odbicie tynków na kominach.
- Demontaż istniejącej papy nawierzchniowej i podkładowej na dachu.
- Rozebranie istniejących obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem.
- Demontaż włazu dachowego.
- Wykonanie tynków na kominach wraz z malowaniem.
- Dostawa gotowych elementów czapek na kominy.
- Montaż systemowych kominków wentylacyjnych zakładanych na istniejące.
- Uzupełnienie ubytków w deskowaniu.
- Gruntowanie podłoża.
- Wykonanie nowego pokrycia z papy podkładowej i nawierzchniowej.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich.
- Wykonanie nowego orynnowania.
- Wymiana instalacji odgromowej – wraz z wykonaniem pomiarów i protokołów
- uprzątnięcie palcu budowy wraz z utylizacją gruzu i pozostałości po rozbiórkach.
- wywóz i utylizacja odpadów.

POMIESZCZENIA WEWNĄTRZ

ŁAZIENKA II PIĘTRO

- Demontaż istniejących płytek podłogowych, i ściennych.
- Demontaż kabin prysznicowych wykonanych z HPL.
- Wykonanie wyrównania posadzki pod nowe płytki podłogowe.
- Wykonanie hydroizolacji poziomej i pionowej.
- Montaż nowych kabin prysznicowych wykonanych z HPL.
- Wykonanie odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach
- Przygotowanie powierzchni do malowania.
- Malowanie ścian dwukrotnie.

POMIESZCZENIA NR: 217, 218, 219.

- Demontaż istniejących drzwi.
- Demontaż istniejących okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi.
- Zeskrobanie spękaną farbą luźnych tynków.
- Dostawa i montaż drzwi wejściowych.
- Montaż okien zgodnych z istniejącym podziałem wraz z oklejeniem szyb folią.
- Montaż krat zewnętrznych w ościeżach okien.
- Przygotowanie podłoża i malowanie dwukrotnie.
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i protokołów

II PIĘTRO – POMIESZCZENIA NR: 220 - 223

- Uzupełnienie brakujących płyt sufitowych 60x60.
- Malowanie przy drzwiach pomieszczeń 217-223.
- Demontaż i ponowny montaż drzwi ppoż. z uwzględnieniem obniżenia, i obrobienia wokół drzwi, wraz z skuciem progu.

KLATKI SCHODOWE

- Wymiana istniejących okien na klatkach schodowych wraz z parapetami wew./zew.
- Oczyszczenie i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnego.
- Oczyszczenie balustrad z istniejącej farby a następnie malowanie.
- Usunięcie odpadającego tynku (parter)
- Wykonanie nowego tynku wraz z zagruntowaniem i malowaniem.
- Wykonanie konstrukcji umożliwiającej oparcie drabiny zabezpieczającej sufit podwieszany i ułatwiający dostęp do wjazdu dachowego.
- Montaż nowego wjazdu.

2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:

- Znaki ostrzegawcze na terenie robót;
- Wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy;
- Oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót.

2.4. Informacje o terenie robót

Opis ogólny:

Budynek koszarowy, murowany o czterech kondygnacjach, wysokości 13,5 m, pow. zabudowy 1316 m² dach drewniany kryty papą, wyposażony w instalację elektryczną, wod.- kan., c.o. i odgromową.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający prześle protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie do 5 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt ustawowo wolnych od pracy przypadających w te dni) od daty zawarcia Umowy. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy w porozumieniu z Użytkownikiem: punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenie przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualną listę pracowników (imię, nazwisko, serię i nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka pojazdu nr rejestracyjny) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac do zaakceptowania.

Zgodność robót ze STWiORB

Niniejsza STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące

dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: STWiORB, Przedmiar robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu ze swoim przedstawicielem dokona stosownych zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze STWiORB. W zakresie wyspecyfikowanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w przedmiarze robót i STWiORB. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń; ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze. Należy także uwzględnić koszt wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji wykonawczych oraz powykonawczych, koniecznych dla wykonania elementów i robót budowlanych.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze STWiORB i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego akceptację na wszelkie materiały przewidziane do wbudowania

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia remontu wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w własnych pomieszczeniach biurowych i magazynowych, oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu wykonywanych robót. Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, takie jak rurociągi, kable teleinformatyczne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań

sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, ponadto wykonawca i wszyscy jego pracownicy zostaną przeszkoleni z tytułu zasad przestrzegania przepisów ogólnowojskowych. Wykonawca podejmie działania w celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń wynikających z przeprowadzonych procesów pracy podczas wykonywania robót budowlanych, mając jednocześnie na uwadze bezpieczeństwo żołnierzy, pracowników jednostki oraz pracowników swojej firmy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

45260000-7	- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
45453000-7	- Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	- Tynkowanie
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami

2.6. Określenia podstawowe

- 1) **Zamawiający** – jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy - 12 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPORACZY, 87-103 Toruń, ul. Okólna 37.
- 2) **Wykonawca** to strona Umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) **Data rozpoczęcia robót** jest to moment podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy przez Wykonawcę.
- 4) **Data zakończenia robót** jest to termin skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy/zeszytu postępu robót, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
- 5) **Dokumentacja projektowa** - rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania umowy, stanowiące zbiór informacji dotyczących prac budowlanych,
- 6) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.
- 7) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01).
- 8) **Oferta wybranego Wykonawcy** - oświadczenie woli Wykonawcy o chęci przystąpienia do realizacji zamówienia publicznego oraz jego deklaracja co do warunków tej realizacji.
- 9) **Okres zgłaszania wad przez użytkownika** jest to wskazany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji, jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
- 10) **Podwykonawca/dalszy podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego oraz za jego pisemną zgodą.
- 11) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 12) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w umowie i dokumentacji projektowej,
- 13) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- 14) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w protokole przekazania terenu budowy.

- 15) **Termin wykonania przedmiotu umowy** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie czynności objęte umową.
- 16) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
- 17) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 18) **STWiORB** – oznacza niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 19) **Dzień roboczy** – to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt).
- 20) **Dzień kalendarzowy** – to każdy kolejny, następujący po sobie dzień w roku (od 00:00 do 23:59), wliczając w to dni robocze, soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.

3. MATERIAŁY

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów:

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom STWiORB, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Krajową Oceną Techniczną oraz kartę charakterystyki produktu.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały przeznaczone do wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16.04.2004r. „o wyrobach budowlanych”. Jeżeli dany materiał budowlany został dopuszczony na rynek przed datą 1.05.2004r. – należy stosować przepisy w oparciu o Ustawę z dnia 30.08.2002 r. „o systemie oceny zgodności”. Wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w oparciu o system europejski lub krajowy powinny mieć stosowne oznakowanie (CE lub B). Wykonawca robót jest zobowiązany posiadać w dokumentacji budowy komplet informacji charakteryzujących dany wyrób budowlany, tzn.:

Dla wyrobów oznakowanych symbolem „CE” powinny być dołączone następujące dodatkowe informacje:

- oznaczenie, siedziba i adres producenta;
- ostatnie dwie cyfry roku, w którym umieszczono oznakowanie „CE” na wyrobie budowlanym;
- numery certyfikatu zgodności, jeżeli taki certyfikat był wymagany;
- dane umożliwiające identyfikację cech i deklarowanych właściwości technicznej wyrobu budowlanego, jeżeli wynika to z zharmonizowanej specyfikacji technicznej wyrobu;

Dla wyrobów budowlanych oznaczonych znakiem budowlanym „B” należy dołączyć następujące dodatkowe informacje:

- określenie i adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- numer wraz z datą publikacji Polskiej Normy wyrobu lub Krajową Oceną Techniczną z którą potwierdzono zgodność wyrobu;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;

- inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- nazwę i numer jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu.

3.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli STWiORB przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych

Wszystkie użyte w dokumentach przetargowych znaki towarowe, patenty, nazwy produktów oraz firm mają na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wykonawca może w tych przypadkach zaoferować produkty „równoważne” z tym, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie jak produkty określone przez Zamawiającego w dokumentach przetargowych.

Remont dachu, klatek schodowych, sanitariatów w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 56 w Inowrocławiu.

Podstawowe materiały do wykonania zadania:

- **Blacha** stalowa ocynkowana gr. 0,5 mm.
- **Orynnowanie** dachowe systemowe z blachy ocynkowanej system 150/110.
- **Grun**t asfaltowo-żywiczny modyfikowany SBS.
- **Papa termozgrzewalna** podkładowa PYE PV 250 S 40.
- **Papa termozgrzewalna** nawierzchniowa PYE PV 250 S 52 (do - 25C).
- Wywiewka kanalizacyjna z tworzywa sztucznego przystosowana do pokryć z papy.
- **Kabina prysznicowa** : płyta wodoodporna HPL min 10 mm z wykorzystaniem aluminiowych profili (aluminium anodowane) w połączeniu z okuciami ze stali nierdzewnej. Zamek do kabiny sanitarnej z awaryjnym otwieraniem – stal nierdzewna.
- Klasa ogniowa B-s1, d0 według normy PN-EN 13501-1, zgodnie z EN 13964:2004 + A1 : 2006.
- Reakcja na ogień A1 EN 13964:2004/ dotyczy to akcesorii montażowych (wieszak obrotowy, pręt mocujący, noniusz, cd, ud, itd.).
- **Płyta sufitowa** : reakcja na ogień Euroklasa : (A2-s1, d0), zgodnie z normą: 13964:2014.
- Moduł: 600x600, grubość płyty : 13 mm, typ krawędzi: Board, kolor: biały, pochłanianie dźwięku: EN ISO 354, typ: AMF ECOMIN Filigran Knauf.
- **Grun**t - Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Stopień połysku- mat – np.: Beckers Primer.
Możliwość zastosowania emulsji gruntującej na bazie żywic polimerowych, służących do wzmacniania i wyrównywania chłonności podłoża (wybór w zależności od podłoża- w ocenie wykonawcy).
Grunt kwarcowy wodoodporna dyspersja żywic syntetycznych do gruntowania podłoża pod tynki cienkowarstwowe, szpachłówki oraz powłoki malarskie.
- **Parapety** - kompozyt kamienny składający się z marmuru naturalnego 95 % oraz żywic poliestrowych 5 % grubości min 3 cm. – Kolor do ustalenia.
- **Farba do łazienki** - Odporna na wilgoć i tłuste plamy, powłoka odporna na grzyby i pleśń. Hydrofobowa, odporna na zmywanie i szorowanie, łatwe zmywanie plam, wygląd powłoki mat/ połysk, zgodnie z normą PN-C-81914:2002 rodzaj I ,zgodne z PN-EN-13300 Klasa 1.
- **Właz dachowy** – konstrukcja aluminiowa surowa– kłapa płaska wypełnienie poliwęglan komorowy 1 x 10mm bezbarwny. wsp. przenikania 2,44 + blacha ocynkowana 1 mm– podstawa z blachy ocynkowanej 1mm h-15 cm– dwa siłowniki gazowe, klamka z zamkiem/kluczykiem.
- **Drabina aluminiowa** – długości 300cm ze stopniami, zaopatrzona w haki do zawieszenia na ścianie., o nośności min. 150 kg.

Przed wbudowaniem zasadniczych materiałów budowlanych Wykonawca powinien otrzymać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzoną kartą materiałową. Inspektor nadzoru może zażądać przed wbudowaniem przedstawienia do akceptacji karty materiałowej innych materiałów, które uzna za konieczne w celu potwierdzenia wymaganych parametrów.

4. SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiORB.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w STWiORB i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

- 1) samochody dostawcze,
- 2) samochody samowyładowcze,
- 3) koparko-ładowarka,
- 4) betoniarka,
- 5) elektronarzędzia ręczne,
- 6) narzędzia ręczne,
- 7) mechaniczny pomost roboczy,
- 8) wyciąg

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, STWiORB, oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę zalecenia inspektora nadzoru.

5.2. Obowiązki Wykonawcy

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wynioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy, oraz za metody i technologie zastosowane przy remoncie.
- b) Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie i dowóz.
- c) Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- d) Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany

teren robót do czasu jego komisijnego odbioru i oddania go Zamawiającemu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

- e) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji robót z innymi wykonawcami, aż do całkowitego ukończenia robót, umożliwiające przekazanie terenu robót do użytkowania. Współpraca między wykonawcami polegać będzie na wzajemnym udostępnianiu frontu robót pod dalsze prace budowlane, wraz ze skoordynowaniem terminu ich wykonania, wynikającym z ogólnego harmonogramu robót akceptowanego przez Zamawiającego.
- f) Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie składowisk utylizacji gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki - uzyskanych własnym staraniem i na swój koszt.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z materiałów z demontażu nadających się do użytku (wg klasyfikacji inspektora nadzoru).

5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze:

Roboty remontowe winny być wykonywane wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, STWiORB, obowiązujących Polskich Norm, oraz wynikać z kosztorysu ofertowego.

WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW:

Zgodnie z art. 3 ust. 1, pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.) Wykonawca realizujący roboty budowlane jest jednocześnie wytwórcą odpadów. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wywieźć z miejsca budowy. Koszt zagospodarowania powstałych odpadów ponosi Wykonawca.

6. DOKUMENTY ROBÓT

6.1. Książka obmiarów.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na ocenę faktycznego postępu robót i każdego jego etapu. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót lub w STWiORB.

6.2. Dokumenty laboratoryjne.

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, atesty, orzeczenia o jakości materiałów, gromadzone będą w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

6.3. Pozostałe dokumenty robót.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.1-6.2, następujące dokumenty:

- 1) protokoły przekazania terenu robót,
- 2) ~~dziennik budowy~~/ zeszyt postępu robót,
- 3) zgłoszenie wykonania robót,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) kompletną dokumentację kolaudacyjną (powykonawczą),
- 6) protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- 7) protokoły przeprowadzenia rozruchów technologicznych urządzeń, systemów i instalacji,
- 8) harmonogram rocznych prac serwisowych, jeśli wymagane
- 9) oświadczenie gwarancyjne,
- 10) karty gwarancyjne sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizowanej Umowy.

6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy, spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

- Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie założeń Zamawiającego.
- Wycena ofertowa jest dokumentem określającym cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniającym wszystkie produkty i materiały, prace i czynności, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Rozliczenia robót następować winno zgodnie z umową obowiązującą Zamawiającego i Wykonawcę.
- Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów KNR, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych ich tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru należy przyjąć według analizy indywidualnej.
- **Obmiar robót określa zakres wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje w sposób ciągły kierownik robót budowlanych.**
- Obmiar gotowych robót przeprowadzany będzie do celów informacyjnych z częstotnością wymaganą przez przedstawiciela Zamawiającego lub w innym czasie określonym w umowie.

7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Przed wbudowaniem danego materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów oraz innych wymaganych dokumentów jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem w robotach. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany jest na wniosek Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Terminy odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku korespondencji/budowy/zeszytzie postępu robót.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie wykonania zakończonego etapu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe robót, pod warunkiem, że stopień zaawansowania prac **jest nie mniejszy niż 40 % wynagrodzenia umownego brutto.**

Odbioru częściowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z STWiORB.

7.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 6.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z STWiORB. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń

przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg ustalonego wzoru przez Komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Kierownika budowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- 1) kompletną dokumentację kolaudacyjną (powykonawczą),
- 2) dziennik budowy / zeszyt postępu robót,
- 3) protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- 4) harmonogram rocznych prac serwisowych,
- 5) oświadczenie gwarancyjne,
- 6) w przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
- 7) roboty budowlane zostaną odebrane przez komisję odbiorową po stwierdzeniu wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną, a także gdy będą wolne od istotnych wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie budynku

7.5. Odbiór w okresie gwarancji

Przeglądy gwarancyjne są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

7.6. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

SPORZĄDZIŁ:

Żaneta TYSZKA

.....

SPRAWDZIŁ:

Waldemar PAWLAK

.....

.....