

KOSZTORYS INWESTORSKI - SZACOWANIE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45432112-2 Kładzenie nawierzchni
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów i ramp w budynku nr 4 w k. 925 oraz bram w budynku nr 245 w k. 6015
ADRES INWESTYCJI : ul. Powidz-Osiedle 6; (62-420) Powidz
INWESTOR : 33. Baza Lotnictwa Transportowego
ADRES INWESTORA : ul. Powidz-Osiedle 6; (62-420) Powidz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adrian Biesiedin (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2026

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M , $S+Kp(S)+Z(S)$)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTYROSOWANIA:

Podstawa wykonania kosztorysu Inwestorskiego:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

Uzgodnienia z Inwestorem (Użytkownikiem).

2. KODY CPV

KOD CPV - 45000000-7 - roboty budowlane,

KOD CPV - 45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę,

KOD CPV - 45432112-2 - kładzenie nawierzchni,

KOD CPV - 45223100-7 - montaż konstrukcji metalowych,

KOD CPV - 45223200-8 - roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali (wytworzenie konstrukcji),

KOD CPV - 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

KOD CPV - 45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont schodów i ramp dostawczych w administrowanym budynku (nr 4) jak również wymiany bram i stolarki okiennej w budynku nr 245 znajdujących się na terenie Jednostki Wojskowej 3293 w Powidzu w kompleksie 925 i 6015.

Roboty remontowe mają na celu poprawienie stanu technicznego elementów budynku oraz poprawienia warunków bezpieczeństwa użytkowania.

4. ZAKRES PRAC

Zakres opracowania obejmuje:

BUDYNEK 4/925:

roboty przygotowawcze zabezpieczające teren przed dostępem osób trzecich (postronnych);

roboty rozbiórkowe licowania z płytek ceramicznych, płyty betonowej ze stopniami oraz balustrad stalowych;

roboty rozbiórkowe wierzchniej warstwy rampy betonowej poprzez sfrezowanie ok. 2 cm betonu;

zdjęcie warstwy podbudowy o ok. 6 cm w celu wyrównania podkładu;

wyrównanie podkładu z podsypaniem piasku i zagęszczeniem mechanicznym w celu uzyskania odpowiedniej gęstości $I_s = 0,96$;

wykonanie niezbędnego zbrojenia, zaszalowanie i wylanie betonem min C 20/25 (B 25);

wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgotnościowych ze wzmocnieniami;

montaż płyt z granitu płomieniowego o grubości ok. 3 cm na podestach, stopniach i podstopnicach;

wykonanie wylewek z wysokowytrzymałościowych wylewek samopoziomujących betonowych renowacyjnych do 4 cm;

wykonanie warstw zabezpieczających z powłok epoksydowych (np. farba);

montaż balustrady nierdzewnych i stalowych malowanych proszkowo do podestu i stopni na kotwę chemiczną;

wykonanie warstw wyrównujących izolacji i tynk mozaikowy;

położenie na podeście i stopniach płytek gresowych;

wywiezienie posegregowanych odpadów budowlanych do odpowiedniego punktu utylizacji zgodnie z przepisami prawa;

transport odzyskanego złomu z rozbiórki budynku do wskazanego magazynu infrastruktury;

posprząatanie placu budowy po pracach rozbiórkowych i przygotowanie do prac odbiorowych.

BUDYNEK 245/6015:

roboty przygotowawcze zabezpieczające teren przed dostępem osób trzecich (postronnych);

roboty rozbiórkowe stolarki okiennej i bram;

montaż bram z niezbędnymi elementami oraz doprowadzenie zasilania;

montaż stolarki okiennej z możliwością otwierania cięgnem;

wyprawienie i odtworzenie powłok malarskich;

wywiezienie posegregowanych odpadów budowlanych do odpowiedniego punktu utylizacji zgodnie z przepisami prawa;

transport odzyskanego złomu z rozbiórki budynku do wskazanego magazynu infrastruktury;

posprząatanie placu budowy po pracach rozbiórkowych i przygotowanie do prac odbiorowych.

5. UWAGI

Do każdych wykonywanych prac należy użyć bezpiecznego certyfikowanego sprzętu, a osoby ustawiające rusztowania powinny mieć odpowiednie uprawnienia.

Pracownicy wykonujący prace spawalnicze muszą posiadać odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca elementów wyposażenia technologicznego gwarantujących bezpieczeństwo użytkowania musi dostarczyć certyfikaty zgodności wyrobów z warunkami bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy wyposażenia technologicznego mające wpływ na warunki bezpieczeństwa użytkowania, które ulegają zakryciu w trakcie kolejnych etapów prac montażowych: urządzeń i okładzin bezwzględnie podlegają częściowym odbiorom technologicznym oraz odbiorowi końcowemu. Odbioru dokonuje Inspektor.

W realizacji wyposażenia technologicznego schodów dopuszcza się zastosowanie materiałów, które muszą posiadać wszystkie parametry nie gorsze od parametrów materiałów podanych w specyfikacji, opisie oraz stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w obrocie na terenie kraju i Unii Europejskiej.

Kolor kamienia granitowego dobrać wg istniejącej kolorystyki na terenie kompleksu 925.

Stal do wykonania elementów należy użyć nierdzewna zapewniająca bezpieczeństwo konstrukcji pod względem wytrzymałości i użytkowania, a dla ramp zastosować balustrady ze stali z powłokami malarskimi proszkowo. W razie spawania na miejscu należy spawy w osłonie ładnie wyszlifować i wypolerować nadając balustradzie jednolity odcień bez szkod, a w przypadku balustrad malowanych wyprawkę farbami ftalowymi z połyskiem z delikatnymi estetycznymi odcieniami.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Materiały z rozbiórki należy przekazać na wysypisko i przedstawić Zamawiającemu dokument przyjęcia odpadu, zdemontowane elementy jako nieprzydatne elementy przekazać jako odpad do utylizacji. Wszelkie elementy metalowe i złom metalowy zostaje przekazywany na miejsce składowania Infrastruktury.

Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

7. PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY MOŻNA PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ.

8. PODSTAWA PRAWNA

Podstawa opracowania Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont schodów i rampy przy budynku nr 4_925			
1.1		Prace rozbiórkowe			
1		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
d.1.1		3*2.8+9.95+9.4+2.8	m	30.550	
				RAZEM	30.550
2		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.1		(2.7*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.7*3)+(3*0.17*3)+(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)+(0.81*(8+1.95))+(0.81*(7.45+1.95))+((2.6*2.5)+(3*0.17*2.6))	m ²	75.581	
				RAZEM	75.581
3		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.1.1		((2.8*2.6)+(2.8*3))*0.1+(3*((0.17*0.35)/2)*2.6)+(3*((0.17*0.35)/2)*3)	m ³	2.068	
				RAZEM	2.068
4		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość 20 m (kat. gruntu I-II)	m ³		
d.1.1		((2.7*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.7*3)+(3*0.17*3))*0.04	m ³	0.719	
				RAZEM	0.719
5		Rozebranie oblicowania płytami styropianowymi z tynkiem żywicznym o grubości 3 cm na kleju	m ²		
d.1.1	analogia	3*(2*0.51)+3*(0.7*0.34)	m ²	3.774	
				RAZEM	3.774
6		Frezowanie starych podłoży betonowych	m ²		
d.1.1		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
7		Dodatek za każde 2 mm głębszego oczyszczania starych powierzchni betonowych przy frezowaniu	m ²		
d.1.1		Krotność = 8 (8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
8		Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża	m ²		
d.1.1		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
1.2		Prace remontowe			
9		Podkład samopoziomujący zespolony, szybkowiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.2		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
10		Podkład samopoziomujący zespolony, na podłożu cementowym, układany ręcznie - dodatek/potrącenie za zmianę grubości warstwy o 1 mm	m ²		
d.1.2		Krotność = 34 (8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
11		Wpust do odprowadzenia wody z posadzki o średnicy 50 mm	szt.		
d.1.2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
12		Epoksydowa powłoka ochronna na podłożach gładkich - gruntowanie	m ²		
d.1.2		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
13		Epoksydowa powłoka ochronna na podłożach gładkich - warstwa ochronna	m ²		
d.1.2		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
14		Epoksydowa powłoka ochronna na podłożach gładkich - dodatek za następną warstwę	m ²		
d.1.2		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
15		Epoksydowa powłoka ochronna na podłożach nierównych - powłoka zamykająca z posypką	m ²		
d.1.2		(8*1.95)+(6*0.17*1.95)+(7.45*1.95)+(6*0.17*1.95)	m ²	34.106	
				RAZEM	34.106
16		Zasypanie popółką wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ręcznie ze wstępnym zagęszczeniem (grubość warstwy w stanie luźnym 2 cm) - kat. gruntu I-II wliczona cena zakupu i transportu pospółki	m ³		
d.1.2	analiza indywidualna	((2.7*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.7*3)+(3*0.17*3))*0.02	m ³	0.360	
				RAZEM	0.360
17		Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sytkie kat. I-III	m ³		
d.1.2		((2.7*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.7*3)+(3*0.17*3))*0.02	m ³	0.360	
				RAZEM	0.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.2		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm $(2.6*18*0.222/1000)+(3*18*0.222/1000)$	t t	0.022 RAZEM	0.022
19 d.1.2		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm $((18+20)*(3.35+0.7+2.38)*0.888/1000)$	t t	0.217 RAZEM	0.217
20 d.1.2		Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu $((3.46*2.6)+(3.46*3))*0.1+(3*((0.17*0.35)/2)*2.6)+(3*((0.17*0.35)/2)*3)$	m ³ m ³	2.437 RAZEM	2.437
21 d.1.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome $((2.66*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.66*3)+(3*0.17*3))$	m ² m ²	17.752 RAZEM	17.752
22 d.1.2		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie $((2.66*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.66*3)+(3*0.17*3))+((2.6*2.5)+(3*0.17*2.6))$	m ² m ²	25.578 RAZEM	25.578
23 d.1.2		Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm $((2.66*2.6)+(3*0.17*2.6)+(2.66*3)+(3*0.17*3))+((2.6*2.5)+(3*0.17*2.6))$	m ² m ²	25.578 RAZEM	25.578
24 d.1.2		Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej $(3*3+2.6*6+3*6)*0.12+(3*2.6)*0.12$	m ² m ²	6.048 RAZEM	6.048
25 d.1.2		Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 10 m/m ² ; grubość płyt posadzkowych i cokolika do 3 cm; układanie posadzek - wg modułu lub spoina w spoinę $(2.7*2.6)+(2.7*3)$	m ² m ²	15.120 RAZEM	15.120
26 d.1.2		Stopnie proste okładzinowe grubości do 3 cm i szerokości stopnia 40 cm; biegi składające się z kilku elementów płytowych lub blokowych - stopnie $3*2.7+3*3$	m m	17.100 RAZEM	17.100
27 d.1.2		Podstopnice gr. 3 cm wysokości do 20 cm; układanie podstopnic - w linii zbieżnej $3*2.7+3*3$	m m	17.100 RAZEM	17.100
28 d.1.2		Cokoliki wysokości do 7 cm; układanie cokolików - w linii zbieżnej $(2.6+3+2*3*0.24+2*0.42)$	m m	9.160 RAZEM	9.160
29 d.1.2	analiza indywidualna	Balustrady schodowe z prętów stalowych nierdzewne osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg $3*2.8+2.8$	m m	11.200 RAZEM	11.200
30 d.1.2	analiza indywidualna	Balustrady schodowe z prętów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze szarym, osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg. W części zamontowana część ruchoma balustrady do możliwości wprowadzania palet z towarem. $9.95+9.4$	m m	19.350 RAZEM	19.350
31 d.1.2		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ścianach $3*(2*0.51)+3*(0.7*0.34)$	m ² m ²	3.774 RAZEM	3.774
32 d.1.2		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 1 cm na ścianach $(0.81*(8+1.95))+(0.81*(7.45+1.95))$	m ² m ²	15.674 RAZEM	15.674
33 d.1.2		Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach $3*(2*0.51)+3*(0.7*0.34)+(0.81*(8+1.95))+(0.81*(7.45+1.95))$	m ² m ²	19.448 RAZEM	19.448
34 d.1.2		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach $3*(2*0.51)+3*(0.7*0.34)+(0.81*(8+1.95))+(0.81*(7.45+1.95))+(0.25*2.5)$	m ² m ²	20.073 RAZEM	20.073
35 d.1.2	analogia	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji (odbojnica rampowa) o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na ścianie - 4 mocowania. Odbojnica z kauczuku montowana na mechanicznie do ściany na 4 kotwy, pokryta laminatem odbłaskowym w kolorach czarnym i żółtym. $2*3$	szt. szt.	6.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	d.1.2 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża (1.8*2.6)+(2*0.35*2.6)+(3*0.17*2.6)	m ²	RAZEM	6.000
			m ²	7.826	
				RAZEM	7.826
37	d.1.2 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych (1.8*2.6)+(2*0.35*2.6)+(3*0.17*2.6)	m ²		
			m ²	7.826	
				RAZEM	7.826
38	d.1.2 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych (1.8*2.6)+(2*0.35*2.6)+(3*0.17*2.6)	m ²		
			m ²	7.826	
				RAZEM	7.826
39	d.1.2 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2 (1.8*2.6)+(2*0.35*2.6)+(3*0.17*2.6)	m ²		
			m ²	7.826	
				RAZEM	7.826
40	d.1.2 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm (1.8*2.6)+(2*0.35*2.6)+(3*0.17*2.6)	m ²		
			m ²	7.826	
				RAZEM	7.826
41	d.1.2	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm, grupy R11 i klasy ścieralności IV (2*0.35*2.6)	m		
			m	1.820	
				RAZEM	1.820
42	d.1.2 analogia	Okładziny podstopnic z płytek gresowych z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm, grupy R11 i klasy ścieralności IV (3*0.17*2.6)	m		
			m	1.326	
				RAZEM	1.326
43	d.1.2 analogia	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 7 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem 2.6+2.5+3*0.17	m		
			m	5.610	
				RAZEM	5.610
1.3		Uporządkowanie terenu			
44	d.1.3	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 5 km (139+11+105)/1000	t		
			t	0.255	
				RAZEM	0.255
45	d.1.3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 35 km 1.355+2.068+0.719+0.113+1.364	m ³		
			m ³	5.619	
				RAZEM	5.619
46	d.1.3 kalk. własna	Utylizacja gruzu rozbiórkowego 1.355+2.068+0.719+1.364	m ³		
			m ³	5.506	
				RAZEM	5.506
47	d.1.3 kalk. własna	Utylizacja styropianu z resztkami tynku z rozbiórki 0.113	m ³		
			m ³	0.113	
				RAZEM	0.113
2		Wymiana starych bram garażowych na nowe			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
48	d.2.1	Demontaż bram i drzwi stalowych niezależnie od masy 2*0.34	t		
			t	0.680	
				RAZEM	0.680
49	d.2.1	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 5.45*1.18*10	m ²		
			m ²	64.310	
				RAZEM	64.310
50	d.2.1	Parapety zewnętrzne - demontaż 11	szt.		
			szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
2.2		Roboty budowlane			
51	d.2.2	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² 10*(5.45*1.18)	m ²		
			m ²	64.310	
				RAZEM	64.310
52	d.2.2 kalk. własna	Dopłata do zakupu i montażu ciężnego sztywnego otwierania okna. 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.2		Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 1*(1.45*1.42)	m ² m ²	 2.059	
				RAZEM	2.059
54 d.2.2		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 4*(4*3.79*0.888/1000)	t t	 0.054	
				RAZEM	0.054
55 d.2.2		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 4*(16*1.3*0.222/1000)	t t	 0.018	
				RAZEM	0.018
56 d.2.2		Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości ponad 0,3 m dwustronnie deskowane 4*(0.3*0.38*3.79)	m ³ m ³	 1.728	
				RAZEM	1.728
57 d.2.2		Wrota segmentowe z szybami na wysokości ok. 2 m do garaży do obetonowanych ościeżnic podnoszone panelowe wraz z łańcuchami i sterownikiem 4*(3.26*3.79)	m ² m ²	 49.422	
				RAZEM	49.422
58 d.2.2	kalk. własna	Przygotowanie zasilania pod bramę 4	kpl kpl	 4.000	
				RAZEM	4.000
59 d.2.2		Parapety przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 20*(5.45*0.25)+(1.45*0.25)	m ² m ²	 27.613	
				RAZEM	27.613
60 d.2.2		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm 4*(2*1.18+5.45)+10*(2*1.18+5.45)+1*(2*1.45+1.42)	m m	 113.660	
				RAZEM	113.660
61 d.2.2		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) (4*(2*1.18+5.45)+10*(2*1.18+5.45)+1*(2*1.45+1.42))*0.15	m ² m ²	 17.049	
				RAZEM	17.049
62 d.2.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (4*(2*1.18+5.45)+10*(2*1.18+5.45)+1*(2*1.45+1.42))*0.15	m ² m ²	 17.049	
				RAZEM	17.049
63 d.2.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (4*(2*1.18+5.45)+10*(2*1.18+5.45)+1*(2*1.45+1.42))*0.15	m ² m ²	 17.049	
				RAZEM	17.049
64 d.2.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe (4*(2*1.18+5.45)+10*(2*1.18+5.45)+1*(2*1.45+1.42))*0.15	m ² m ²	 17.049	
				RAZEM	17.049
65 d.2.2		Rusztowania przesuwne wewnętrzne typu MP 600 o wys. do 4,5 m 4	kolum- na kolum- na	 4.000	
				RAZEM	4.000
66 d.2.2		Przesuwanie rusztowań wewnętrznych typu MP Krotność = 14 4	kol. kol.	 4.000	
				RAZEM	4.000
67 d.2.2		Przesuwanie rusztowań zewnętrznych typu MP Krotność = 3 10	kol. kol.	 10.000	
				RAZEM	10.000
68 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:48,49,50,51,53,54,55,56,57,59,60,61,62,63,64)			
2.3		Prace porządkowe			
69 d.2.3		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 35 km 5.14	m ³ m ³	 5.140	
				RAZEM	5.140
70 d.2.3		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km 64.31*20/1000	t t	 1.286	
				RAZEM	1.286
71 d.2.3	kalk. własna	Utylizacja odpadów budowlanych zmieszanych 5.14	m ³ m ³	 5.140	
				RAZEM	5.140

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 47	Remont schodów i rampy przy budynku nr 4 925					
1.1	1 - 8	Prace rozbiórkowe					
1.2	9 - 43	Prace remontowe					
1.3	44 - 47	Uporządkowanie terenu					
2	48 - 71	Wymiana starych bram garażowych na nowe					
2.1	48 - 50	Roboty rozbiórkowe					
2.2	51 - 68	Roboty budowlane					
2.3	69 - 71	Prace porządkowe					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.5164		0.5164							
2.	akrylowy preparat gruntujący	kg	3.9130		3.9130							
3.	bale iglaste obrzynane	m ³	0.0020		0.0020							
4.	balustrady i pochwyt stalowe	kg	193.500 0		193.500 0							
5.	balustrady i pochwyt stalowe nie- rdzewne	kg	156.800 0		156.800 0							
6.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	4.2483		4.2483							
7.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	152.699 9		152.699 9							
8.	brama garażowa panelowa	kg	3113.58 60		3113.58 60							
9.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.2876		0.2876							
10.	cementowa zaprawa naprawcza	kg	16.1216		16.1216							
11.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.0273		0.0273							
12.	ciężkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	6.8906		6.8906							
13.	ciągnio sztywne okienne	kpl.	2.1000		2.1000							
14.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0.1906		0.1906							
15.	drewno na stemple budowlane okrągłe iglaste	m ³	0.0034		0.0034							
16.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0146		0.0146							
17.	druk stalowy do spawania SP1GS 2,5- 4 mm	kg	0.2720		0.2720							
18.	druk stalowy okrągły	kg	1.9008		1.9008							
19.	dyble	szt.	293.156 1		293.156 1							
20.	elektrody	kg	1.8330		1.8330							
21.	elementy kamienne granit płomienio- wany gr. 1 cm - cokolik	m	9.3432		9.3432							
22.	elementy kamienne granit płomienio- wany gr. 3 cm - podstopnice	m	17.4420		17.4420							
23.	elementy kamienne granit płomienio- wany gr. 3 cm - stopnice	m	17.4420		17.4420							
24.	elementy kamienne granit płomienio- wany gr. 3 cm (30x60 cm)	m ²	15.3468		15.3468							
25.	farba emulsyjna - kolor	dm ³	10.0947		10.0947							
26.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0.7740		0.7740							
27.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0.7740		0.7740							
28.	grunt pod tynki akrylowe i mozaikowe	kg	5.0183		5.0183							
29.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3.1455		3.1455							
30.	kliny z drewna	m ³	0.0017		0.0017							
31.	kotwa chemiczna	dm ³	8.2485		8.2485							
32.	kształtki schodowe (część pozioma) 30x30 cm	m	3.3033		3.3033							
33.	kształtki schodowe cokołowe wys. 7 cm	m	5.7783		5.7783							
34.	lakier asfaltowy	dm ³	1.3600		1.3600							
35.	odbojnik polietylenowy laminowany odblaskowo	szt.	6.0000		6.0000							
36.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m ²	66.3690		66.3690							
37.	pianka poliuretanowa	dm ³	16.6540		16.6540							
38.	piasek do zapraw	m ³	1.2849		1.2849							
39.	piasek kwarcowy suszony 0,1-0,4 mm	kg	51.1590		51.1590							
40.	płyty styropianowe lambda 0,031 gr. 1 cm	m ³	0.1724		0.1724							
41.	płyty styropianowe lambda 0,031 gr. 2 cm	m ³	0.0793		0.0793							
42.	polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie)	kg	51.4118		51.4118							
43.	pospółka	t	0.6048		0.6048							
44.	preparat gruntujący	kg	3.7517		3.7517							
45.	preparat gruntujący	dm ³	7.4787		7.4787							
46.	pręt stalowy z podkładką i nakrętką	szt.	172.913 0		172.913 0							
47.	pręty gładkie śr.do 7 mm	t	0.0401		0.0401							
48.	pręty okrągłe 6-10 mm ze stali nie- rdzewnej 3H13(grupa stali 94)	kg	4.3360		4.3360							
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	t	0.2764		0.2764							
50.	siatka z włókna szklanego	m ²	22.9486		22.9486							
51.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.7732		0.7732							
52.	szelak	kg	0.0684		0.0684							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
53.	środek uplastyczniający do zapraw ce- mentowych	kg	0.3819		0.3819							
54.	tlen techniczny gat. I-III 99,5-98%	m ³	2.8934		2.8934							
55.	utylizacja gruzu rozbiórkowego	t	12.7189		12.7189							
56.	Utylizacja odpadu budowlanego zmie- szanego	t	15.4200		15.4200							
57.	utylizacja styropianu zabrudzonego rozbiórkowego	t	0.0068		0.0068							
58.	wapno suchogaszone	t	0.1932		0.1932							
59.	wkładka zbrojąca do polimerowych mas uszczelniających	m ²	6.3504		6.3504							
60.	woda z rurociągu	m ³	0.3748		0.3748							
61.	wpust posadzkowy	szt.	5.0000		5.0000							
62.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0.0350		0.0350							
63.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	1.0536		1.0536							
64.	zaprawa cementowa szybkowiążąca do napraw i wyrównania podłoża	kg	2216.20 79		2216.20 79							
65.	zaprawa do spoinowania	kg	1.0193		1.0193							
66.	zaprawa klejąca	kg	155.584 0		155.584 0							
67.	zasilanie bramy	szt	4.0000		4.0000							
68.	ziół ścierny	kg	3.8912		3.8912							
69.	żywica epoksydowa	kg	59.6855		59.6855							
70.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie: