

## UMOWA – WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ... r. pomiędzy

Umowa zawarta w dniu ... pomiędzy:

**Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork,**  
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej **RIK nr 13/92, BDO**  
**000525034, NIP 579 10 02 043** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, które reprezentuje **dr hab.**  
**Janusz Trupinda – Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku,**

a

... z siedzibą przy ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... posiadającą REGON ..., NIP ... o wysokości  
kapitału zakładowego ...

lub

*[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]*

zamieszkałym w ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą ... w  
oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej  
przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP ...

*[w przypadku spółki cywilnej]*

1. ..., zamieszkałym w ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ...,  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ...,  
NIP...,
2. ..., zamieszkałym w ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .... z siedzibą w  
..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ...,  
NIP...

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ...  
z siedzibą w ..., posiadającym REGON ..., NIP...

*[w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]*

1. ... z siedzibą w ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., ...Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ..., NIP ..., o  
wysokości kapitału zakładowego..., reprezentowaną przez: ... - ...,

2. ..., zamieszkałym w ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP...,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ... roku ... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez: ... - ..., zwanym (ą) dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**,

zwani łącznie dalej w treści umowy „Stronami”, a każda z nich osobno „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. poz. 2024 poz. 1320 ze zm.), a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty Strony uzgadniają, co następuje:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zamówienie publiczne pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu”, **które zawiera dwa etapy zadania:**
- 1) Roboty budowlano-konserwatorskie w budynkach 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmieria i 5C – Dom Steinbrechta w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24” – dalej „etap I”,
  - 2) Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne – dalej „etap II”,
- określone w opisie przedmiotu zamówienia [zwanym dalej OPZ], który stanowi odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia [zwanej dalej SWZ], a także oferta spełniająca warunki przetargowe, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przyjęta oferta Wykonawcy z dnia ... wraz z SWZ oraz załącznikami do SWZ jest podstawą zawartej umowy i stanowi jej zakres rzeczowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do SWZ roboty budowlano-konserwatorskie, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego do SWZ samodzielnie nie stanowią OPZ, mają charakter poglądowy i stanowią materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia zakresu robót z załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-konserwatorskie, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 3, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
6. Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są zawarte w załącznikach, o których mowa w § 1 ust. 3 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlano-konserwatorskich określają:
  - 1) OPZ stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, tj.
    - a) dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty techniczne, dokumentacja geotechniczna, programy prac konserwatorskich):
      - dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szlepera, mgr inż. Grzegorza Drelicha, mgr inż. Leonarda Stefańskiego, mgr inż. Andrzeja Piątkowskiego, dr. inż. Mariana Persony, mgr Piotra Mikołajczaka oraz mgr inż. Bolesława Dzięgiela „Zagospodarowanie terenu Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku”, w obrębie budynków 2A – kościół św. Wawrzyńca, 5C – Dom Steinbrechta wraz z fragmentem projektu zagospodarowania terenu [zwanym dalej PZT]
      - dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. Michała Jabłońskiego, mgr inż. Michała Gruźlewskiego, mgr inż. Grzegorza Robionka „Przebudowa dawnej Infirmerii wraz ze zmianą sposobu użytkowania z hotelu na budynek o funkcji muzealnej”, w obrębie budynku 2B – dawnej Infirmerii wraz z PZT
      - programy prac konserwatorskich
    - b) wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia,
    - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót [zwane dalej STWiOR]
    - d) przedmiary robót,
  - 2) Doszczegółowienie Opisu Przedmiotu Zamówienia [zwane dalej Doszczegółowieniem OPZ) – stanowiące załącznik nr 2 do SWZ,
  - 3) oferta złożona przez Wykonawcę,
  - 4) harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy.
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacjami zawartymi w załączniku nr 1 do SWZ tj. dokumentacją projektową, programami prac

konserwatorskich, wymaganymi prawem pozwoleniami i uzgodnieniami, STWiOR, przedmiarami robót i załącznikiem nr 2 do SWZ, tj. Doszczegółowieniem OPZ.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1 oraz załącznikiem nr 2 do SWZ i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli tj. nieosiągnięcie wyników określonych w dokumentacji przedmiotu umowy, która stanowi zał. nr 1 oraz 2 do SWZ, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów w załączniku nr 1 do SWZ Wykonawca winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego lub osobę wskazaną przez niego do reprezentacji w sprawach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający lub w/w osoba wskazana przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

9. Przedmiot umowy należy ponadto wykonać zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną
  - 2) ustaleniami komisji konserwatorskich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Dokumentację powykonawczą z wykonanych prac należy wykonać zgodnie z Wytycznymi dla dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac przy obiektach zlokalizowanych na terenie Muzeum Zamkowego w Malborku, które stanowią załącznik nr 1 do Doszczegółowienia OPZ, będącego załącznikiem nr 2 do SWZ.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ wraz z załącznikami nr 1 i 2 i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
12. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową - jeżeli zajdzie taka potrzeba.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **całość przedmiotu umowy w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów:
  - 1) etap I – **w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
  - 2) etap II – **w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Termin wykonania i zakres poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy określony jest w harmonogramach rzeczowo- terminowo- finansowych dla etapu I oraz etapu II, które stanowią załączniki nr 2 oraz 3 do umowy.

4. Zamawiający wymaga rozpoczęcia prac i ich realizacji w zakresie etapu I jednocześnie na wszystkich trzech obiektach tj. 2A – kościele św. Wawrzyńca, 2B – dawnej Infirmerii i 5C – Domu Steinbrechta (zgodnie z dokumentacją projektową) tj. w jednym czasie.
5. Za realizację przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac wchodzących w zakres niniejszego zamówienia, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonanie przedmiotu umowy musi być potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1. Protokół odbioru końcowego etapu II zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2) stanowi integralną część protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy powinien być podpisany przez Przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, uprawnionych uczestników procesu budowlanego (tj. kierownicy, inspektorzy nadzoru) oraz Przedstawiciela Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Zmiana harmonogramów rzeczowo- terminowo- finansowych dla etapu I oraz etapu II w zakresie zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót budowlano-konserwatorskich (pod warunkiem nieprzekroczenia terminu realizacji całego zamówienia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu) w trakcie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramów terminowo- rzeczowo- finansowych dla etapu I oraz etapu II wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramów terminowo- rzeczowo- finansowych dla etapu I oraz etapu II wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w kwocie ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy realizacji dwóch etapów - etap I oraz etap II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zachowując podział na etapy tj.:
  - 1) Etap I - Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ... zł brutto w wysokości ...zł (słownie: ... złotych 00/100),
  - 2) Etap II - Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlano-konserwatorskich, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7.

4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest dokumentacja wskazana w § 1 ust. 7 pkt. 1) litera: a), b), c) i d) oraz pkt. 2), z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i 5.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 7 pkt. 1) litera: a), b), c) i d) oraz pkt. 2), Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu proporcjonalnie do zmiany zakresu robót na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo- finansowego o wartość prac niewykonanych. Obniżenie wysokości wynagrodzenia nie przekroczy równowartości 7,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
7. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 7 pkt. 1) litera: a), b), c) i d) oraz pkt. 2) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
8. Wykonawca złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na etapy I oraz II, branże i zakres rzeczowy.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 7, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - 1) roboty dodatkowe albo zamienne zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową sporządzoną na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego lub osobę uprawnioną do jego reprezentacji przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów [zwane dalej Kz], Koszty pośrednie [zwane dalej Kp] od Robocizna+Sprzęt [zwane dalej R oraz S], Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 8;
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j. w. jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
  - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
  - 4) do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować katalogi norm kosztorysowych typu: Katalogi Nakładów Rzeczowych [KNR], Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych [KNNR], Katalog Scalonych Nakładów Rzeczowych [KSNR], Katalog



Nakładów Kosztów Robót Budowlanych [KNKRB], Katalog Nakładów Kosztów [KNK], Katalog Norm Całkowitych Kosztów [KNCK], Katalog Norm Pracy [KNP], Tymczasowe Zakładowe Katalogi Norm Budowlano-Konserwatorskich [TZKNBK], Katalog Pracochłonności Robót Remontowych [KPRR], a w przypadku braku możliwości skosztorysowania oferty na podstawie w/w katalogów dopuszcza się możliwość opracowania pozycji kosztorysowych według innych katalogów lub wyceny indywidualnej.

10. Ewentualne roboty dodatkowe albo zamiennie tj. nieobjęte w ogóle dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia (wymienionymi w § 1 ust. 7) realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. poz. 2024 poz. 1320 ze zm.) [zwaną dalej ustawą Pzp]. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 7 pkt. 1) litera: a), b), c) i d) oraz pkt. 2), a nieujętych w przedmiarze robót przewidzianych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 7 pkt. 1) litera: a), b), c) i d) oraz pkt. 2), których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze - które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
11. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 10 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i samego Zamawiającego oraz po dokonaniu zmiany umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz dokonania zmiany umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych albo zamiennych.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub osoby wskazanej przez niego do reprezentacji mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
13. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych albo zamiennych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
14. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny robót dodatkowych lub robót zamiennych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe lub roboty zamiennie przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w przedmiocie zamówienia.

## § 4 PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiotem praw autorskich w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.) [zwaną dalej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych] są utwory, w tym dokumentacja powykonawcza, powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej lub innych utworów mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy z chwilą odbiorów częściowych lub odbioru końcowego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
  - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie,
  - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym z dokumentacji powykonawczej,
  - 4) wyrażenie zgody, a w przypadku nieskuteczności takiego oświadczenia woli – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji powykonawczej na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzenie utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej do pamięci komputera i ich cyfrowej obróbki,

- 2) stosowanie utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji powykonawczej w toku procesu inwestycyjnego, którego umowa dotyczy,
  - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy utworów, w tym dokumentacji powykonawczej i opracowań,
  - 4) oddawanie do używania oryginałów lub egzemplarzy utworów, w tym dokumentacji powykonawczej i opracowań, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań i części lub całości utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumentacji powykonawczej (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody lub uzyskania zgody twórcy na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) [zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane].
9. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z utworami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym dokumentacją powykonawczą.
10. Jeżeli w wyniku prac objętych umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2 – 8 stosuje się odpowiednio.

## § 5 OBOWIĄZKI STRON

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji (dokumentacja projektowa, kopie pozwoleń na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego, kopie uzgodnień, dzienniki budowy),
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego od momentu przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) uczestniczenie przedstawiciela Zamawiającego w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 5) dokonanie odbiorów częściowych (każdorazowo dla etapu I oraz etapu II zgodnie z harmonogramami rzeczowo- terminowo- finansowymi), odbioru technicznego (dla przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy), odbioru końcowego etapu II (określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) umowy), odbioru końcowego przedmiotu umowy (określonego w § 1 ust. 1 umowy) oraz odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy (określonego w § 1 ust. 1 umowy)
- a) odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy Zamawiający dokona 60 dni przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 14 ust. 1 umowy. Podstawą do zwrócenia Wykonawcy kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji określonej w § 19 ust. 7 umowy, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy.
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z harmonogramami- rzeczowo- terminowo- finansowymi.

### 2. Ze strony Zamawiającego:

- 1) **na potrzeby realizacji etapu I Roboty budowlano-konserwatorskie w budynkach 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmieria i 5C – Dom Steinbrechta w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu” nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24**
  - a) osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy, a w szczególności uprawnioną do kontroli, nadzoru i potwierdzenia należytego wykonania prac jest: ... (imię i nazwisko), nr tel. ...;
  - b) funkcję Inżyniera Kontraktu pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr tel. ...



- c) funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - d) funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - e) funkcję Inspektora branży telekomunikacyjnej pełnić będzie: ..., nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - f) funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnić będzie: ..., nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - g) nadzór konserwatorski pełnić będzie: ..., nr dyplomu ..., nr tel. ...;
  - h) nadzór archeologiczny pełnić będzie: ..., nr dyplomu ..., nr tel. ...;
- 2) **na potrzeby realizacji etapu II „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne”**
- a) osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy, a w szczególności uprawnioną do kontroli, nadzoru i potwierdzenia należytego wykonania prac jest: ... (imię i nazwisko), nr tel. ...;
  - b) funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - c) funkcję Inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - d) funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - e) funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr telefonu ...;
  - f) funkcję Inspektora nadzoru branży drogowej pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr uprawnień: ..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..., nr tel. ...;
  - g) nadzór archeologiczny pełnić będzie: ... (imię i nazwisko), nr dyplomu ..., nr tel. ....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu i odbywa się na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacjami zawartymi w załącznikach nr 1 i 2 do SWZ, załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – ofertą Wykonawcy, załącznikami nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy – harmonogramami rzeczowo- terminowo- finansowymi dla etapu I oraz etapu II, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,



- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2. Dozór nad placem budowy w czasie jej trwania spoczywa na Wykonawcy,
- 4) w porozumieniu ze służbą ochrony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu na plac budowy w sytuacji wymagającej interwencji. Przez powyższe sytuacje Zamawiający rozumie m.in. pożar, zalanie, wtargnięcie osób postronnych poza godzinami pracy Wykonawcy,
- 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
- 6) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zabezpieczenie ruchu pieszych i pojazdów w strefie przylegającej do placu budowy,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, oznakowanie Pracowników Wykonawcy i firm podwykonawczych,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
  - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 9) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 7, 9-11 w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 10) uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy, według wskazań licznika,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy, według wskazań licznika,
- 11) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją placu budowy dla potrzeb budowy, wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 12) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia terenu oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 13) uczestniczenie we wszystkich naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 14) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót budowlanych, uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,



- 15) uporządkowanie terenu objętym pracami po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 16) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacjach zawartych w załączniku nr 1 oraz 2 do SWZ, zatwierdzenie będzie wymagało wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym lub osobą wskazaną przez niego do reprezentacji,
- 17) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 18) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego co do ich jakości,
- 19) dostarczenie projektu rusztowań oraz pozostałych dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 20) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 21) zgłoszenie wykonania robót do odbiorów częściowych dla etapu I oraz etapu II, odbioru technicznego dla przedmiotu umowy, odbioru końcowego etapu II, odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 22) przygotowanie dokumentów do odbiorów częściowych dla etapu I oraz etapu II, odbioru technicznego dla przedmiotu umowy, odbioru końcowego etapu II, odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 23) usuwanie wad (wad istotnych i wad nieistotnych) stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 24) prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów i procedur wewnętrznych Zamawiającego (obowiązujących w Muzeum Zamkowym w Malborku) oraz poszanowaniem mienia,
- 25) w sytuacji odkrycia niewybuchów, niewypałów lub materiałów budzących wątpliwość, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego odstąpienia od prac oraz poinformowania Zamawiającego lub osoby wskazanej przez niego do reprezentacji. Prace pozostają wstrzymane do czasu usunięcia niewybuchów, niewypałów bądź materiałów budzących wątpliwość przez odpowiednie służby,
- 26) każdorazowe uwzględnianie wytycznych Zamawiającego lub osoby wskazanej przez niego do reprezentacji oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 27) protokolarne przekazanie Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu robót budowlanych w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku braku porozumienia Stron co do terminu przekazania placu budowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub osobę wskazaną przez niego do reprezentacji, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do przekazania placu budowy,



- 28) komisyjne uzgadnianie wszelkich kwestii rozwiązań konserwatorskich, w szczególności rodzaju materiałów, doboru ich stężeń i ilości aplikacji, kolorystyki, stopnia ingerencji w zabytkową strukturę oraz powierzchni typowanej do wykonania poszczególnych rodzajów prac konserwatorskich. Wszystkie rozwiązania powinny być zaakceptowane przez nadzór konserwatorski lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz w przypadku konieczności (stwierdzonej przez Zamawiającego) przez przedstawiciela Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na wniosek Zamawiającego lub osoby wskazanej przez niego do reprezentacji Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych prób celem komisijnego wyboru rozwiązania,
- 39) aktywne uczestnictwo w realizacji przedmiotu umowy, w tym:
- a) złożenie do właściwych organów administracji publicznej stosownych zgłoszeń, zawiadomień, oświadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz do rozliczenia przez Zamawiającego dofinansowania udzielonego dla przedmiotowego zamówienia,
  - c) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych dla etapu I oraz etapu II, odbioru technicznego dla przedmiotu umowy, odbioru końcowego etapu II, odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem terminu zakończenia robót zanikających oraz ulegających zakryciu (w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt),
  - d) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji, wynikających z realizacji przedmiotu umowy,
  - e) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców,
- 30) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych (wymaganych przepisami) sprawdzeń, odbiorów i prób w celu możliwości wykonania odbiorów (częściowych, technicznych i końcowych) robót,
- 31) wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy dla etapu I oraz etapu II w wersji elektronicznej (na nośniku pendrive) oraz papierowej (4 egzemplarze), zgodnie z załącznikiem nr 1 do Doszczegółowienia OPZ (załącznik nr 2 do SWZ).
- 32) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej dla etapu I w wersji elektronicznej (na nośniku pendrive) oraz papierowej (4 egzemplarze), zgodnie z załącznikiem nr 1 do Doszczegółowienia OPZ (załącznik nr 2 do SWZ).

- 33) opracowanie instrukcji obsługi obiektu, wbudowanych urządzeń i systemów oraz instalacji sterowania i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  6. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukcji itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
  7. W sytuacji określonej w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 50 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu lub osobie wskazanej przez niego do reprezentacji sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbiorów końcowych realizowanego przedmiotu zamówienia, dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu lub osobie wskazanej przez niego do reprezentacji wraz ze zgłoszeniem do odbiorów końcowych, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
  10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej umowy robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy. Pozyskanie – własnym staraniem - składowiska (miejsc zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przebieg ww. odpadów przez składowiska (miejsc zwalaki) do utylizacji/składowania. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania.
  11. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu budowy.
  12. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji robót etapu I oraz etapu II z przedstawicielami Zamawiającego.
  13. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót etapu I i etapu II.
  14. Do dnia podpisania przez obie Strony protokołów odbiorów końcowych robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.



15. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem budowy przedmioty umowy.

**16. Do obowiązków Wykonawcy należy także:**

- 1) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót etapu I oraz etapu II,
- 2) każdorazowe poinformowanie przez Wykonawcę Zamawiającego lub osobę uprawnioną przez niego do reprezentacji o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne. Informacja powinna być przekazana nie później niż na 5 dni przed podjęciem omówionych powyżej działań,
- 3) dokonanie przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót etapu I i etapu II na własny koszt inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót etapu I i etapu II. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i gestorów lub zarządców takich dróg lub urządzeń obcych lub obiektów budowlanych. Z czynności inwentaryzacji sporządzony zostanie protokół. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inny wskazany przedstawiciel Zamawiającego dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi wykonaną inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym, a nieobecnych przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie terminu przedmiotu zamówienia lub dodatkowego kosztu z tego tytułu.

**17. Do obowiązków Kierownika budowy należy:**

- 1) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 2) Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - a) złożenia Zamawiającemu lub osobie wskazanej przez niego do reprezentacji w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - b) prowadzenia dzienników budowy dla etapu I oraz etapu II,

- c) uczestnictwa w szkoleniu z przepisów i procedur wewnętrznych Zamawiającego (obowiązujących w Muzeum Zamkowego w Malborku) przeprowadzonego przez przedstawiciela Zamawiającego,
- d) uczestniczenie w odbiorach częściowych dla etapu I oraz etapu II, odbiorze technicznym przedmiotu umowy, odbiorze końcowym dla etapu II, odbiorze końcowym przedmiotu umowy, kontroli organów uprawnionych oraz komisjach konserwatorskich.

## § 6 ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo- terminowo- finansowymi etapu I oraz etapu II, które stanowią załącznik nr 2 oraz nr 3 do umowy.
2. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych robót za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy - zgodnie z harmonogramami rzeczowo- terminowo- finansowymi, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, po dokonaniu odbiorów częściowych robót etapu I oraz etapu II objętych fakturami.
3. Procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części oraz procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia określone zostały w harmonogramach rzeczowo- terminowo- finansowych dla etapu I oraz etapu II stanowiących załączniki nr 2 oraz nr 3 do niniejszej umowy zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy Pzp tj. ostatnia płatność nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Faktury końcowe dla poszczególnych etapów tj. etap I oraz etap II, zostaną wystawione na kwoty stanowiące różnicę pomiędzy sumą kwot wynikających z wcześniejszych faktur częściowych za poszczególne etapy, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 3 ust. 1 oraz 2 umowy, po dokonaniu odbiorów końcowych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4). Odbiór końcowy dla etapu I zostanie podpisany po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego).
4. Do drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.) wraz z oświadczeniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu - dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej

- faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez Podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
5. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót - o ile ich przeprowadzenie miało miejsce, a ich koszty obciążają Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność faktura wykonanych usług (badań kontrolnych) wystawiona przez niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu.
  6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu (daty wpływu do Zamawiającego).
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym również w zakresie KSeF.
  8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
  9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4 i 5.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-konserwatorskie lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano- konserwatorskie, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano- konserwatorskie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt 1), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca już teraz wyraża zgodę.
16. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork, NIP 5791002043;
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 276).
  - 3) W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 16 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej zgodnie z obowiązującymi przepisami do Krajowego Systemu e-Faktur natomiast załączniki poprzez platformę PEF na skrzynkę PEPPOL o numerze 5791002043 lub na adres e-mail: [fakturyvat@zamek.malbork.pl](mailto:fakturyvat@zamek.malbork.pl). Wystawiona przez Wykonawcę



ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (DZ.U.2026.276 tj.), a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.

- 4) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w punkcie 3), na adres e-mail lub platformę PEF Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 5) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.), [zwana dalej ustawą o VAT].
- 6) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 7) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
- 8) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w wykazie, o którym mowa w ust. 16 pkt. 8) niniejszego paragrafu w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w wymienionym wyżej wykazie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
19. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 7 ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:



- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowią podstawy do wystawienia faktur. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy. Po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 2) odbiory częściowe każdorazowo dla etapu I oraz etapu II po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym, będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
  - 3) odbiór techniczny przedmiotu umowy, będący podstawą wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury końcowej,
  - 4) odbiór końcowy dla etapu II po zakończeniu prac objętych zakresem etapu II wraz podpisanym przez obie Strony protokołem odbiorem końcowym dla etapu II bez zastrzeżeń będzie podstawą wystawienia faktury końcowej dla etapu II,
  - 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem końcowym przedmiotu umowy bez zastrzeżeń będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, że integralną częścią protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego etapu II,
  - 6) odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy określonym w § 5 ust. 1 pkt. 1) lit. a).
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów wskazanych w ust. 1 pkt 1-5), będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramami rzeczowo-terminowo- finansowymi etapu I oraz etapu II, potwierdzone w dziennikach budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  3. Zgłoszenie gotowości odbioru technicznego przedmiotu umowy powinno być dokonane w terminie umożliwiającym otrzymanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie wyznaczonym na termin realizacji umowy.
  4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego każdorazowo dla etapu I lub etapu II, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
    - 1) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
    - 2) dokumentację powykonawczą, opisana i skompletowana w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc. i pdf,
    - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 4) dziennik budowy do wglądu,

- 5) inne dokumenty wymagane w STWiOR.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz dokumentację powykonawczą prac konserwatorskich,
  - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
  - 3) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 4) dzienniki budowy i księgi obmiarów (oryginały),
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z Szczegółową Specyfikacją Techniczną [zwaną dalej SST],
  - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
  - 7) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST,
  - 8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności każdego z odbiorów określonych § 5 ust. 1 pkt. 1-5), w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania każdego z odbiorów określonych w § 5 ust. 1 pkt. 1-5) umowy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W protokole każdego odbiorów określonych w § 5 ust. 1 pkt. 1-5) umowy Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne wady stwierdzone podczas odbioru. Każdy ze wskazanych odbiorów w § 5 ust. 1 pkt. 1-6) musi być podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad



- bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
11. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), terminem wykonania umowy będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

## § 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie ... Podwykonawcy ... / Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy
2. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



6. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł.
13. Przepisy ust. 3-12, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na wniosek Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem zapłaty na wniosek Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
  21. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów (jeżeli dotyczy).
  22. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy

- zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy, Podwykonawców o treści określonej w ust. 21.
23. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach Podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Podwykonawca ten wykona zakres roboty/usługi, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
24. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
- 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
  - 2) brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
26. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające, że samodzielnie spełnienia warunek udziału w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podmiotu trzeciego (Podwykonawcy).
27. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 25 lub ust. 26 niniejszego paragrafu na podstawie tych samych kryteriów, w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o:
- 1) wyrażeniu zgody na zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy,
  - 2) braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
28. Zmiana zakresu usług wykonywanych przez Wykonawcę i Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian do umowy w formie aneksu.
29. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, postanowienia określające zobowiązanie Wykonawcy do waloryzacji wynagrodzenia na zasadach nie mniej korzystnych niż wymienione w § 21 umowy.

30. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z § 21 umowy (waloryzacja wynagrodzenia) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
31. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia, w którym upłynął termin płatności zwaloryzowanego wynagrodzenia zawarty w umowie podwykonawczej, oświadczenia Podwykonawcy bądź Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował w terminie należności z tytułu zwaloryzowanego wynagrodzenia.

## § 9 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych ze współpracą z Zamawiającym i Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów oraz przeciwdziałania znikom przetargowym.
3. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się upublicznić, co najmniej na swojej stronie internetowej pod adresem ..., informacje o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Zamawiającego narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego w szczególności poprzez specjalny adres e-mail: [naruszenia@zamek.malbork.pl](mailto:naruszenia@zamek.malbork.pl)
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania swoich Pracowników, Współpracowników, Podwykonawców, Dostawców oraz zamieszczenia na czas realizacji umowy w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Wykonawcy informacji o funkcjonowaniu mechanizmu o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest zaniechać podejmowania działań odwetowych wobec swoich Pracowników, Współpracowników, Podwykonawców, Dostawców jak również innych osób powiązanych z realizowanym przedmiotem umowy, które w dobrej wierze przekazały informację o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany upublicznić, w sposób i w terminie wskazanym w ust. 2 oraz 3, informację o możliwości zgłaszania podejrzenia o niezgodności przedmiotu umowy lub działań Wykonawcy lub Zamawiającego zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169.) [zwaną dalej KPON] lub Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 30 marca 2010 r. (Dz. Urz.

UE C nr 83, str. 389) [zwaną dalej KPP]. Sygnały, zgłoszenia i lub skargi dotyczące wystąpienia niezgodności Projektu z postanowieniami KPP/KPON mogą przekazywać osoby fizyczne (uczestnicy projektu lub ich pełnomocnicy i przedstawiciele), instytucje uczestniczące we wdrażaniu funduszy Unii Europejskiej, strona społeczna (stowarzyszenia, fundacje), za pomocą (zgłoszenie w każdej z poniższych form odnosi takie skutki, jakby było przekazane w formie pisemnej):

- 1) poczty tradycyjnej - w postaci przesyłki listowej na adres ministerstwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa,
- 2) skrzynki nadawczej e-puap Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego lub z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub publicznej usługi hybrydowej, o których mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 3).
- 3) formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie [www.feniks.gov.pl](http://www.feniks.gov.pl),
- 4) mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail: [rownosc.feniks@mfi.pr.gov.pl](mailto:rownosc.feniks@mfi.pr.gov.pl) lub [naduzycia.feniks@mfi.pr.gov.pl](mailto:naduzycia.feniks@mfi.pr.gov.pl),
- 5) doręczenia osobistego do kancelarii Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub kancelarii Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa
6. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu wypełnienie obowiązku informacyjnego zgodnie ze wskazaniem ust. 3, 4, 5.

## § 10 OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

1. Na potrzebę realizacji przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do kontaktu:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
    - a).... (imię i nazwisko), nr tel. ..., e-mail: ...
    - b) Inżynier Kontraktu w osobie: ..., nr tel. ..., e-mail: ...
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ..., nr tel. ..., e-mail: ...
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

## §11 PERSONEL WYKONAWCY

1. Na potrzeby realizacji etapu I oraz etapu II:



- 1) funkcję Kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie: ..., nr tel.: ...; e-mail: ..., nr uprawnień: ...; nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ...;
2. Na potrzeby realizacji etapu I - **Roboty budowlano-konserwatorskie w budynkach 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmeria i 5C – Dom Steinbrechta w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24”:**
  - 1) funkcję Kierownika prac konserwatorskich pełnić będzie: ..., nr tel.: ...; email ...; nr dyplomu...
  - 2) funkcję Kierownika robót branży sanitarnej pełnić będzie: ..., nr tel.: ...; e-mail: ...; nr uprawnień: ...; nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ...;
  - 3) funkcję Kierownika robót branży telekomunikacyjnej pełnić będzie: ...; nr tel..., e-mail: ..., nr uprawnień..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa...;
  - 4) funkcję Kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie: ..., nr tel...; e-mail: ..., nr uprawnień: ...; nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ...
3. Na potrzeby realizacji etapu II - **Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne:**
  - 1) funkcję Kierownika robót branży sanitarnej pełnić będzie: ..., nr tel.: ...; e-mail: ... ; nr uprawnień: ...; nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ..;
  - 2) funkcję Kierownika robót branży telekomunikacyjnej pełnić będzie: ...; nr tel..., e-mail: ..., nr uprawnień..., nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa...;
  - 3) funkcję Kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie: ..., nr tel. ....; e-mail: ..., nr uprawnień: ....; nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa: ...;
  - 4) funkcję Kierownika robót branży drogowej pełnić będzie: ..., nr tel..., e-mail..., nr uprawnień...; nr ewidencyjny Izby Inżynierów Budownictwa ...
4. Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożony w postępowaniu na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 - 3, w trakcie realizacji umowy, wymaga zmiany do umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, lub innych przyczyn i zdarzeń losowych dotyczących osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
6. W przypadku zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1 - 3 Wykonawca zobowiązany jest skierować do Zamawiającego wnioski w którym zostanie wskazana osoba, która podlega zmianie wraz z wykazaniem spełnienia przez nową osobę warunku udziału w

postępowaniu postawiony w dokumentach zamówienia w stosunku do danej funkcji tj. kierownika budowy/ robót/ kierownika prac konserwatorskich. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku w terminie do 14 dni od daty przedłożenia propozycji. Proponowana zmiana osoby nie może powodować wydłużenia terminu wykonania umowy. Wykonawca zaproponuje nową osobę, jeżeli będzie spełniała wymogi dokumentów zamówienia w innym przypadku zostanie wydana odmowa.

7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego w ust. 1) – 3), jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku o inną osobą spełniającą wymagania zawarte w dokumentach zamówienia i niniejszej umowie.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej Strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym lub osobą uprawnioną do jego reprezentacji a Wykonawcą będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

## § 12 PROCEDURA ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

1. Miesięczne raporty o postępie prac i robót etapu I i etapu II będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedkładane mu oraz Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mailem) w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty etapu I i etapu II w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 3 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac i robót etapu I i etapu II lub w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy zebrania Rady Budowy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych kontraktem. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, według własnego



uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby wskazane przez niego, których udział będzie konieczny lub pożądany zdaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie Rady Budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaze przedstawicielowi Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania .
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
6. Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych przedmiotem zamówienia. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

### § 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej obejmującej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej [zwane dalej OC] w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1,
  - 2) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych [zwane dalej CAR/EAR] w tym ubezpieczenie placu budowy, mienia, robót budowlano-konserwatorskich, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wskazane w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, które obejmuje ryzyka w ust. 1 pkt 1)-2) nie powinny powielać zakresów ochrony.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
4. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek. Polisa ubezpieczenia OC stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy terminy polis OC oraz CAR/EAR, których kopie zostały przedstawione Zamawiającemu, nie obejmują całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca

przedstawi Zamawiającemu w terminie na 5 dni przed zakończeniem obowiązywania danej polisy.

6. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
8. Ewentualne opóźnienie w terminowym rozpoczęciu prowadzenia robót z powodu, o którym mowa w ust. 7, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

#### § 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, **Wykonawca udziela Zamawiającemu: gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlano- konserwatorskie oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres ... miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlano-konserwatorskie i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbiorów końcowych etapu I i etapu II zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlano- konserwatorskie są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4) umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w

terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą w bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: ...
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia jak niżej, o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## § 15 KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 277 ze zm.)

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących **czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych i konserwatorskich tj.**
  - 1) prace konserwatorskie i restauratorskie,
  - 2) roboty rozbiórkowe i zabezpieczające,
  - 3) roboty ziemne i nawierzchniowe,
  - 4) roboty fundamentowe i izolacyjne,
  - 5) roboty betoniarskie i zbrojarskie,
  - 6) roboty murarskie,
  - 7) roboty ciesielskie, stolarskie i ślusarskie,
  - 8) roboty pokrywcze i blacharskie,
  - 9) roboty wykończeniowe i montażowe,
  - 10) roboty polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych niskoprądowych,
  - 11) roboty polegające na wykonaniu instalacji teleinformatycznych,
  - 12) roboty polegające na wykonaniu instalacji systemów bezpieczeństwa,
  - 13) roboty polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej i hydrantowej,
  - 14) roboty polegające na wykonaniu instalacji kanalizacji,
  - 15) roboty polegające na wykonaniu instalacji grzewczej,
  - 16) roboty polegające na wykonaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji.
3. Wykonawca w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę) lub w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 2. Oświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do realnej weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
  - 1) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
  - 2) datę zawarcia umowy o pracę,
  - 3) rodzaj umowy o pracę,
  - 4) zakres obowiązków pracownika,
  - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony, na podstawie art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, z zastrzeżeniem, że przekazywane dokumenty powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych osobowych niewymaganych do realizacji celu kontroli. Kopie umów o pracę muszą umożliwiać



identyfikację informacji niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko pracownika,
- 2) datę zawarcia umowy o pracę,
- 3) rodzaj umowy o pracę,
- 4) zakres obowiązków pracownika.
5. Pozostałe dane osobowe, w szczególności takie jak adres zamieszkania, numeru PESEL, dane dokumentów tożsamości, wysokość wynagrodzenia oraz inne informacje niewymagane do realizacji celu kontroli, podlegają anonimizacji.
6. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokument (oświadczenie), o którym mowa w ust. 3 i dodatkowe dokumenty, o których mowa w ust. 4 w przypadku takiego żądania, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
7. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 3 i 4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego uprawnionej i w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub osobę przez niego uprawnioną, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów/oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
9. Wykonawca zrealizuje wobec swoich pracowników w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego.

## § 16 KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujący kar umownych:
  - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

- b) z tytułu zwłoki w wykonaniu II etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy,
- c) za zwłokę w rozpoczęciu prac i ich realizacji jednym czasie w zakresie etapu I na wszystkich trzech obiektach tj. 2A- Kościół św. Wawrzyńca, 2B- dawnej Infirmerii i 5C- Domu Steinbrechta zgodnie z § 2 ust. 4 w wysokości 2.000, 00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 6 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy - w wysokości 500 zł (za każdy przypadek),
- e) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru wykonanie przedmiotu umowy naruszające przepisy BHP i przepisy przeciwpożarowe naruszając postanowienia § 5 ust. 4 pkt 7 umowy – w wysokości 500 zł (za każdy przypadek)
- f) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania/ utylizacji odpadów zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 5 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek
- g) za niewykonanie inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu wskazanej w z § 5 ust. 16 pkt 3) w wysokości 5. 000,00 zł
- h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie lub przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad, chyba że zwłoka nie nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jednakże nie więcej niż 10% tej kwoty,
- i) za każdy stwierdzony przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiOR wskażą na nieosiągnięcie wartości w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt. 1) litera a-d) oraz pkt. 2 wartości w wysokości 300 zł,
- j) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisu § 15 ust. 2 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych,
- k) nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 15 ust. 3 oraz dokumentów o których mowa w § 15 ust. 4 umowy/ów w terminach wynikających z tego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- l) nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentu, o którym mowa § 15 ust. 6 i 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień



zwłoki,

- m) za każdy stwierdzony przypadek za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - n) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 10.000,00 złotych.,
  - o) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - p) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - q) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - r) gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, Kierownika prac konserwatorskich, Kierownika robót dotyczy każdej branży będzie wykonywała inna osoba niż wykazana przez Wykonawcę na spełnienie warunku udziału w postępowaniu/ zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - s) gdy Wykonawca naruszy postanowienia § 8 ust. 22 i 25 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - t) za niedopełnienie obowiązku informacyjnego określonego w § 9 umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
  - u) z tytułu niespełnienia wymagania określonego w § 13 ust. 5 umowy w zakresie ubezpieczenia OC, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - v) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia aktualnej polisy, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2) umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i kwot zatrzymanych tytułem należytego zabezpieczenia umowy, o którym mowa w § 19 umowy.

3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy określa § 17 umowy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej kary odrębnie i niezależnie od pozostałych.

### **§ 17 KARY UMOWNE Z TYTUŁU ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujący kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1-8 umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. Postanowienia § 16 ust. 3 i 5 umowy stosuje się odpowiednio.

### **§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlano-konserwatorskie, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z dokumentacjami określonymi w § 1 ust. 7 pkt. 1 lit. a)-d) oraz pkt. 2, wskazaniemi Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych, lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach lub Wykonawca nie wykonał obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 15 niniejszej umowy lub wykonywał części umowy, które zgodnie z art. 118 ust 2 Pzp winien wykonywać podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy udziale innego Podwykonawcy niż podmiot udostępniający zasoby.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlano-konserwatorskich bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,



- 3) zwłoka wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
  - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 umowy lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
  - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5;
  - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
    - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
    - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru przerwane roboty.
    - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
    - f) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy, i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
    - g) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



- h) Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy oraz konserwatorską dokumentację powykonawczą prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dokumentacja zostanie przekazana w wersji elektronicznej (na nośniku pendrive) oraz papierowej (4 egzemplarze).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia odstąpienia od umowy sprzętu lub materiałów z terenu budowy, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia lub przechowania sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. d), Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru przerwanych robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlano- konserwatorskich oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlano- konserwatorskie. Postanowienia, o którym mowa w § 6 i § 7 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
12. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 - 8 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

## § 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ... złotych (słownie: ...złote .../100) w ..., stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lub gwarancji w okresie ... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1.
3. Wyłącznym beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ...złotych (słownie: .../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ... złotych (słownie: ... złote .../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji tj. po okresie ... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na

którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## § 20 ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2), może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2), może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy

- pisemnego żądania wstrzymania robót budowlano-konserwatorskich, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlano-konserwatorskich, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlano-konserwatorskich lub zakazano prowadzenia robót budowlano-konserwatorskich,
- 3) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2), może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 4) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2), może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlano-konserwatorskich, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 5) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2) umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt. 1 umowy i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
  - 6) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2) umowy, może nastąpić w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,



- 7) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2) umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia awarii i katastrofy budowlanej na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) **przedłużenie terminu** wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji,
- 9) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2 umowy, może nastąpić w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, w tym dokonywanie odbiorów lub niszczących zaawansowanie robót – dotyczy to tylko robót/ prac wykonywanych na zewnątrz pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne” rozumie się warunki atmosferyczne tj.: intensywność opadów i długość ich trwania, a wstrzymanie prac związanych z niniejszym wystąpieniem zostało odnotowane w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przez intensywność opadów należy zrozumieć „intensywność opadów w danym miesiącu, była większa niż średnia z ostatniego dziesięciolecia” i trwały nieprzerwanie przez okres minimum 10 dni kalendarzowych.
- 10) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1-2) umowy, może nastąpić w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, materiałów niezbędnych do realizacji robót,
- 11) **zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
  - a) wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp i w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji,
  - b) zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność zmiany w procesie budowlanym nakazane prawem, nie występujące w dacie otwarcia ofert, chyba że w/w zmiany prawa winny być, znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
  - c) konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy przez obniżenie wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 umowy w wartości określonej w § 3 ust. 6 umowy,
  - d) konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy przez podwyższenie wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 o wartość nie wyższą niż 2 %,
  - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,



- f) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstawania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót.
- 12) **zmiany technologii** wykonania robót budowlanych lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt. 1 umowy lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, w przypadku:
- a) niedostępności na rynku materiałów,
  - b) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
  - c) obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji, w szczególności surowców, materiałów, zarządzeń,
- 13) **gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna**, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt. 1 umowy,
- 14) **zmiany terminu wykonania zamówienia, zakresu robót w tym zastosowanych materiałów/ technologii wykonania robót i wysokości wynagrodzenia** w związku z konfliktem zbrojnym lub pandemią, który to będzie miał wpływ na wykonanie umowy,
- 15) **zmianą osoby** przewidzianej do kierowania robotami/ kierowania pracami konserwatorskimi. Inna osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. określone w SWZ z zastrzeżeniem, że zmiana nie powoduje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) **stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego**. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano,
- 2) **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773, tj.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia



przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.** Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,** o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 192). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.



3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 2) i 3) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług będą dokonywane po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
11. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
12. Strona wnioskująca o zmianę umowy musi wykazać środki dowodowe, że zmiana ta ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. należy wykazać, że zmiana wymusza podwyższenie/ obniżenie kosztów wykonania zamówienia.
13. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji/ zmianie) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym np. oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
14. Każda ze Stron może zwrócić się do strony wnioskującej o uzupełnienie wniosku, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, oświadczeń i innych danych niezbędnych do oceny zasadności wniosku.
15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy, dokonana w efekcie zastosowania postanowień ust. 6 - 11 nie przekroczy 10% pierwotnej wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (na dzień zawarcia umowy).

## § 21 KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku



Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 65, poz. 545) ) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;

- 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 3%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
- 4) zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- 5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 7) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 3\%) = C,$$

gdzie:

A - wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 5 o raz kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 8 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

C - wartość zmiany umowy,

8) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
- c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

- 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.

## § 22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna dostępna jest w siedzibie Muzeum oraz na stronie <https://zamek.malbork.pl/ochrona-danych/rodo/>.
2. W trakcie realizacji umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia. Strony stają się ich administratorami w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia.
3. Strony zobowiązują się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych i reprezentujących, których dane osobowe będą przekazywane w celu realizacji Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia w imieniu każdej ze Stron. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, Strony:
  - 1) niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy przekażą wszystkim osobom, o których mowa powyżej, zatrudnionym na dzień podpisania Umowy, informacje określone w Załączniku nr 6 do Umowy;
  - 2) przekażą każdej nowej osobie, której dane zostaną przekazane poszczególnym Stronom w celu realizacji Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania danych do Stron, informacje określone w Załączniku nr 6 do Umowy;
  - 3) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawią drugiej Stronie pisemne potwierdzenie otrzymania informacji, o których mowa powyżej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy dla etapu I
  - 3) Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy dla etapu II
  - 4) Polisa ubezpieczeniowa (OC) wraz z potwierdzeniem zapłaty składek.
  - 5) Klauzula informacyjna dla pracowników Wykonawcy / Podwykonawców (art. 14 RODO)

Wykonawca:

Zamawiający:

.....  
Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy

## ZAŁĄCZNIK NR 5 – Klauzula informacyjna dla pracowników Wykonawcy / Podwykonawców (art. 14 RODO)

Dane osobowe w Muzeum Zamkowym w Malborku są przetwarzane zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami sektorowymi mającymi zastosowanie do realizacji zamówienia.

1. Administratorem danych osobowych jest Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą w 82-200 Malbork, ul. Starościńska 1, wpisane do rejestru instytucji kultury pod numerem RIK 13/92 oraz do Państwowego Rejestru Muzeów pod numerem PRM/17/98, reprezentowane przez Dyrektora.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem jest możliwy listownie (na adres Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”) lub mailowo: [inspektor@zamek.malbork.pl](mailto:inspektor@zamek.malbork.pl).
3. Dane osobowe zostały przekazane Administratorowi przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją umowy zawartej pomiędzy Muzeum Zamkowym w Malborku a Wykonawcą.
4. Dane osobowe są przetwarzane w celu:
  - a) weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - b) ustalenia, potwierdzenia i weryfikacji uprawnień osób działających w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawców, w tym osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - c) komunikacji i obsługi korespondencji związanej z realizacją umowy, w tym ustaleń technicznych, organizacyjnych, zgłoszeń, działań kontrolnych oraz odbiorów prac (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - d) realizacji, rozliczenia i archiwizacji dokumentacji związanej z wykonaniem umowy, w zakresie wymaganym przepisami o finansach publicznych, zamówieniach publicznych oraz przepisami archiwalnymi (art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO),
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, w tym weryfikacja kwalifikacji zawodowych osób uczestniczących w procesie budowlanym — art. 6 ust. 1 lit. e RODO
  - f) ochrony prawnej i ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
5. Zakres przetwarzanych danych obejmuje dane pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców wykonujących czynności na podstawie art. 95 ustawy PZP:
  - a) imię, nazwisko, rodzaj i data zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu oraz dane ujawnione w oświadczeniach lub zanonimizowanej kopii umowy – wyłącznie w zakresie niezbędnym do potwierdzenia zatrudnienia,



- b) dane osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy: imię, nazwisko, stanowisko lub funkcja, służbowe dane kontaktowe,
  - c) dane osób reprezentujących Wykonawcę lub Podwykonawcę: imię, nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz zakres udzielonego umocowania – w zakresie niezbędnym do potwierdzenia prawa reprezentacji,
  - d) dane osób wykonujących czynności wymagające kwalifikacji zawodowych, w tym numery uprawnień budowlanych i numery ewidencyjne właściwych izb – w zakresie niezbędnym do weryfikacji kwalifikacji,
  - e) dane ujawnione w dokumentach związanych z realizacją umowy (oświadczenia, protokoły, korespondencja) – wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania i rozliczenia umowy.
6. Odbiorcami danych mogą być:
- a) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (organy kontrolne, nadzorcze, instytucje pośredniczące),
  - b) podmioty przetwarzające dane na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych,
  - c) osoby uczestniczące w procesie budowlanym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (np. Inspektor Nadzoru, kierownik budowy),
  - d) podmioty świadczące usługi obsługi informatycznej, archiwizacji i wsparcia technicznego — wyłącznie w zakresie niezbędnym do świadczenia tych usług.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres 10 lat, zgodnie z kategorią archiwalną B10 wynikającą z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt Muzeum Zamkowego w Malborku oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami o finansach publicznych – w zakresie dokumentacji związanej z przygotowaniem, przeprowadzeniem i realizacją zamówienia publicznego.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo sprzeciwu – w zakresie, w jakim przetwarzanie nie wynika z obowiązku prawnego Administratora.
- Realizacja praw odbywa się zgodnie z RODO, ustawą o ochronie danych osobowych oraz przepisami sektorowymi właściwymi dla działalności Muzeum Zamkowego w Malborku.
- Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) nie ma zastosowania, gdy dane są przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego lub w ramach wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych: ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
10. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.