



SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DLA

POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

ogłoszonego zgodnie z postanowieniami ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

którego przedmiotem jest:

„Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego

Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac
konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich
otoczeniu”

Zatwierdził w dniu 21 kwietnia 2026 roku

DYREKTOR
MUZEUM ZAMKOWEGO W MALBORKU

dr hab. Janusz Trupinda
/podpisano podpisem elektronicznym/



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

DZIAŁ I

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający:

Muzeum Zamkowe w Malborku

ul. Starościńska 1

82-200 Malbork

NIP: 579-10-02-043

Numer telefonu: 55 647 08 02

Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamek.malbork.pl

2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork

DZIAŁ II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia „ustawą PZP”.
2. Ilekroć w treści niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zwaną dalej „SWZ” wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.
3. Ilekroć w niniejszej SWZ zastosowano skrót „OPZ” należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia.

DZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano – konserwatorskie w projekcie pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu”.
2. Muzeum Zamkowe w Malborku uzyskało dofinansowanie na realizację projektu z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24.
3. W ramach przedmiotu zamówienia będą realizowane dwa etapy:



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

- 1) ETAP I - Roboty budowlano-konserwatorskie w budynkach 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmeria i 5C – Dom Steinbrechta w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24”
 - 2) ETAP II - „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne”.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlano-konserwatorskich określa:
- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ** tj.:
 - a) dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty techniczne, dokumentacja geotechniczna, programy prac konserwatorskich) w tym:
 - dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szlepera, mgr inż. Grzegorza Drelichy, mgr inż. Leonarda Stefańskiego, mgr inż. Andrzeja Piątkowskiego, dr. inż. Mariana Persony, mgr Piotra Mikołajczaka oraz mgr inż. Bolesława Dzięgiela „Zagospodarowanie terenu Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku”, w obrębie budynków 2A – kościół św. Wawrzyńca, 5C – Dom Steinbrechta wraz z fragmentem projektu zagospodarowania terenu (zwanym PZT),
 - dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. Michała Jabłońskiego, mgr inż. Michała Gruźlewskiego, mgr inż. Grzegorza Robionka „Przebudowa dawnej Infirmerii wraz ze zmianą sposobu użytkowania z hotelu na budynek o funkcji muzealnej”, w obrębie budynku 2B – dawnej Infirmerii wraz z projektem zagospodarowania terenu (zwanym PZT),
 - program prac konserwatorskich,
 - b) wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - d) przedmiary robót,
 - 2) doszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**,
 - 3) projekt umowy, który stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**.
5. **Rozwiązania równoważne** (jeżeli dotyczy):
- 1) zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP w sytuacji, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,



- 2) gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót użyto nazwy własne lub znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób to wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”,
 - 3) zgodnie z art. 99 ust 6 ustawy PZP Zamawiający w załączniku nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ określił proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia tj. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (możliwość zastosowania urządzenia działającego inną metodą lub zastosowania innego materiału, produktu oraz określone w tym zakresie wymagania Zamawiającego). Ponadto w załączniku nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ zostały wskazane kryteria oceny równoważności oferowanego przez Wykonawcę urządzenia/ materiału/produktu.
 - 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać / udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy lub usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedmiotowe środki dowodowe zgodnie z Działem VI ust.10 SWZ,
 - 5) wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazw własnych należy to traktować jako przykładowe nazwy i ma to jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego produktu, materiału, urządzenia, czy rozwiązania. Posługiwanie się nazwami własnymi producentów/produktów/materiałów/urządzeń ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując nazwę własną przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanych w tabeli równoważności, która stanowi załącznik nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, które stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
6. UWAGA: Zamawiający wymaga rozpoczęcia prac i ich realizacji w zakresie etapu I jednocześnie na wszystkich trzech obiektach: 2A – kościele św. Wawrzyńca, 2A – dawnej Infirmerii i 5C – Domu Steinbrechta (zgodnie z dokumentacją projektową) tj. w jednym czasie.

7. Wspólny Słownik Zamówień CPV

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

Pomocniczy kod CPV:

45223200-8 – Roboty konstrukcyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45212350-4 - Roboty budowlane w zakresie budynków o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45232332-8 - Telekomunikacyjne roboty dodatkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45233140-2 - Roboty drogowe

8. Informacja o częściach zamówienia

1) Zamawiający nie dokonał podziału niniejszego zamówienia na części.

2) Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Zamawiający z uwagi na względy techniczne, organizacyjne i ekonomiczne nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia na części.

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów, które są ze sobą ściśle powiązane.

Zamawiający w ramach zamówienia wyodrębnił dwa etapy zamówienia z uwagi na część wydatków kwalifikowanych (etap I) oraz część wydatków niekwalifikowalnych (etap II). Etap I zamówienia dotyczy robót budowlano-konserwatorskich w trzech budynkach (tj. 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmeria, 5C – Dom Steinbrechta), które są objęte dofinansowaniem Projektu pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu”. Natomiast II etap dotyczy przebudowy instalacji zewnętrznych niezbędnych do podłączenia budynków z etapu I.

Powyższe jest ze sobą ściśle powiązane nie tylko pod względem technicznym, ale również organizacyjnym i ekonomicznym.

Jak już wyżej wspomniano etap I zamówienia jest objęty dofinansowaniem. Dofinansowanie obejmuje 3 budynki, ale podział etapu I na części grozi realnym ryzykiem nie wykonania zamówienia w całości i w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego [zwanego dalej HRP] projektu objętego dofinansowaniem, a także obarczone jest innymi ryzykami, o czym poniżej. Ponadto brak jest również możliwości udzielenia zamówienia na II etap innemu Wykonawcy, aniżeli Wykonawcy etapu I z uwagi na szereg ryzyk, o czym poniżej.

Przedmiot zamówienia z etapu I jak i II jest ze sobą ściśle powiązany z uwagi na:

1) Budynek 2A – Kościół św. Wawrzyńca i 5C – Dom Steinbrechta są objęte dokumentacją projektową „Zagospodarowanie północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku” – jedno pozwolenie na budowę/ jeden kierownik budowy,

- 2) Budynek 2B – dawna Infirmieria jest ściśle związany z budynkiem 2A – Kościół św. Wawrzyńca i tworzą jedną funkcjonalną całość – wspólna część instalacji między dwoma budynkami, wspólne przejścia z budynku 2A – Kościół św. Wawrzyńca i 2B – dawna Infirmieria, konieczność zastosowania tożsamych rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznej, wentylacji, klimatyzacji oraz rozwiązań w obrębie sieci tj. przyłączenia budynków do wspólnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo, ze względu na charakter wystawienniczy obu budynków, zastosowane są tożsame rozwiązania w obrębie dostępności, co warunkuje prawo budowlane oraz ustawa z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
- 3) Instalacje zewnętrzne są niezbędne do wykonania w ramach tego zamówienia z uwagi na konieczność wykonania nowych sieci, celem doprowadzenia ich do budynków oraz ich wpięcia w budynki, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków. Infrastruktura techniczna w budynkach, m.in. zwiększenie zapotrzebowania mocy elektrycznej, wymusza zastosowanie nowych przyłączy do infrastruktury technicznej terenu.

Odnosząc się do punktu pierwszego brak jest możliwości wykonania zamówienia odrębnie, w jednym czasie, z uwagi na fakt posiadania jednego pozwolenia na budowę i konieczności ustanowienia jednego kierownika budowy. Charakterystyczną cechą wyróżniającą kierownika budowy spośród pozostałych uczestników procesu budowlanego wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jest fakt, że kierownik budowy jest zawsze jeden i odpowiada za całość realizowanych robót. Z uwagi na obowiązki i ponoszoną odpowiedzialność cywilną i karną kierownika budowy, w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego, przy podziale inwestycji na części, nie ma możliwości „przymuszenia” kierownika budowy pierwszego Wykonawcy do podjęcia odpowiedzialności za prace wykonywane przez drugiego Wykonawcę robót. Natomiast wykonanie robót w zakresie budynku 2A – Kościół św. Wawrzyńca i 5C – Dom Steinbrechta w dwóch odrębnych etapach musiałoby odwlec się w czasie, tzn. aby móc rozpocząć wykonanie robót budowlanych na drugim z budynków, pierwszy budynek musiałby uzyskać pozwolenie na użytkowanie, a to powoduje realne ryzyko utraty dofinansowania, gdyż terminy wynikające z warunków umowy o dofinansowanie nie przewidują tak długiego okresu, jaki byłby potrzebny na realizację tych zadań w odrębnych etapach i w kolejności jeden po drugim.

Odnosząc się do punktu drugiego, brak jest możliwości wykonania zamówienia przez dwóch różnych Wykonawców (brak jest gwarancji, że w ramach dwóch etapów/ dwóch części wygra jeden i ten sam Wykonawca) z uwagi na zakres prac jaki jest do wykonania (instalacje w dwóch budynkach będą ze sobą połączone, będą tworzyć jedną funkcjonalną całość, są/ będą wspólne przejścia między budynkami) i realne ryzyko niewykonania zamówienia w sposób należyty, terminowy, jednolity, spójny (użycie różnych materiałów – brak kompatybilności, realizacja zamówień w różnym tempie przez dwie ekipy budowlane, konflikty między ekipami budowlanymi i/lub Zamawiającym), ryzyko nie dokonania odbioru robót, nie uzyskania

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

pozwolenia na użytkowanie oraz realną utratę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i użyte materiały.

Odnosząc się do punktu trzeciego brak jest możliwości wykonania zamówienia w odrębnym etapie z uwagi na konieczność wykonania nowych sieci, celem doprowadzenia ich do budynków oraz ich podłączenia, w celu uzyskania pozwalania na użytkowanie budynków. Infrastruktura techniczna w budynkach, m.in. zwiększenie zapotrzebowania mocy elektrycznej wymusza zastosowanie nowych przyłączy do infrastruktury technicznej terenu. W związku z powyższym niemożliwe jest użytkowanie budynków bez infrastruktury technicznej.

Powyższe potwierdza, że zamówienie tworzy jedną funkcjonalną całość i konieczne jest udzielenie zamówienia jednemu Wykonawcy, a podział zamówienia na części wiąże się z dużym ryzykiem nie wykonania zamówienia w sposób należyty i w terminie. Wszystko to dowodzi, że kompleksowa realizacja zadania jest uzasadniona i służy optymalnemu doborowi środków zmierzających do osiągnięcia założonych celów, jak również uzyskaniu najlepszych efektów przy założonym budżecie, co jest zgodne z art. 44 ustawy o finansach publicznych z dnia 17 sierpnia 2009 r. (DZ. u. 2009 nr 157 poz. 1240).

Ponadto należy podkreślić, że realizacja zadania przez jednego Wykonawcę, bez konieczności koordynacji działań i ryzyk, o których wspomniano wyżej, daje największą szansę na zrealizowanie zamówienia w sposób należyty i terminowy, co ma kluczowe znaczenie, ze względu na fakt, że jest to zamówienie dofinansowane ze środków unijnych. Dofinansowanie projektu oznacza, że potencjalne opóźnienia, nieścisłości, nieprawidłowości w ramach procesu budowlanego mogłyby spowodować utratę części dofinansowania, co wymusiłoby konieczność finansowania z tzw. środków własnych bez upoważnienia określonego zatwierdzonym planem finansowym jednostki, a więc stanowiłoby wydatkowanie środków z naruszeniem przepisów ustawy o finansach, dotyczących dokonywania poszczególnych rodzajów wydatków, a tym samym naruszenie dyscypliny finansów publicznych (art. 11 pkt 1). Ponadto podział zamówienia na części wymagałby znacznego zaangażowania pracowników Zamawiającego w koordynowanie działań kilku Wykonawców pracujących jednocześnie na jednym placu budowy, a także wpłynęłoby na zwiększenie kosztów realizacji zamówienia, ponieważ każdy z Wykonawców zobowiązany byłby (osobno) do organizacji własnego zaplecza budowy.

Oprócz zatem możliwości uzyskania lepszej ceny przy kompleksowej realizacji zamówienia, wybór jednego Wykonawcy umożliwia jednocześnie lepszą kontrolę finansową projektu oraz jego terminowość.

Z powyższych względów podział niniejszego zamówienia na części jest niezasadny, gdyż spowoduje znaczne niedogodności wobec Wykonawców i Zamawiającego oraz może negatywnie wpłynąć na prawidłowość i terminowość realizacji inwestycji, a także stwarza zagrożenie utraty dofinansowania.

9. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

- 1) Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy) osób wykonujących poniższe czynności:
 - a) prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - b) roboty rozbiórkowe i zabezpieczające,
 - c) roboty ziemne i nawierzchniowe,
 - d) roboty fundamentowe i izolacyjne,
 - e) roboty betoniarskie i zbrojarskie,
 - f) roboty murarskie,
 - g) roboty ciesielskie, stolarskie i ślusarskie,
 - h) roboty pokrywcze i blacharskie,
 - i) roboty wykończeniowe i montażowe,
 - j) roboty polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych niskoprądowych,
 - k) roboty polegające na wykonaniu instalacji teleinformatycznych,
 - l) roboty polegające na wykonaniu instalacji systemów bezpieczeństwa,
 - m) roboty polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej i hydrantowej,
 - n) roboty polegające na wykonaniu instalacji kanalizacji,
 - o) roboty polegające na wykonaniu instalacji grzewczej,
 - p) roboty polegające na wykonaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- 2) Szczegółowe zapisy w zakresie spełnienia wymogu art. 95 ust. 1 ustawy PZP są uregulowane w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**.

10. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera **załącznik nr 3 do SWZ**.

11. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 2) Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawcy/ów, musi wskazać w formularzu oferty, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie Podwykonawca oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiednio formularz oferty, którego stanowi wzór stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

12. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

- 1) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy PZP Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 2) W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami w rozumieniu art. 7 pkt. 30 ustawy PZP, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ust. 1 ustawy PZP.
- 3) Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 4) Pozostałe wymogi wobec Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia znajdują się w dalszej treści SWZ.

13. Pozostałe informacje - Zamawiający informuje, że:

- 1) nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP,
- 2) nie zastrzega, iż o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy o których mowa w 94 ustawy PZP,
- 3) nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań,
- 4) nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 PZP,
- 5) nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych,
- 6) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
- 7) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 8) nie przewiduje aukcji elektronicznej,
- 9) nie przewiduje składania katalogów elektronicznych,
- 10) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
- 11) nie przewiduje się przeprowadzenia wizji lokalnej w myśl art. 131 ust. 2 pkt. 1 ustawy PZP,
- 12) nie przewiduje się sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia o których mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP,
- 13) **Zamawiający nie będzie korzystał z procedury odwróconej uregulowanej w art. 139 ust. 1 ustawy PZP.**

DZIAŁ IV

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia będzie wykonany **w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
w tym:

- 1) **Etap I – w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 2) **Etap II – w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**



DZIAŁ V

PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Podstawy wykluczenia:

1.1. Zamawiający **wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę** wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w **art. 108 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy PZP** tj.

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228 – 230a, 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywnościowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenie wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierza wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296 – 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w pkt. 1) powyżej,
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed

upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba, że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.2. Zamawiający **wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę** wobec którego zachodzi przesłanka określona **w art. 108 ust. 2 ustawy PZP** tj. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych 20.000.000,00 euro, a dla dostaw lub usług 10.000.000,00 euro, wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

1.3. Zamawiający **wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę** wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych **w art. 109 ust. 1 pkt. 1 – 10 ustawy PZP** tj. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia ust. 1 pkt 3), chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:



- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2) lit. a) lub b) powyżej,
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
 - 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy,
 - 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
 - 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych,



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.4. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w:

- 1) **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.:
 - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy,
 - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy,
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.

1.5. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dalej jako „Rozporządzenie nr 833/2014”, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dalej jako „Rozporządzenie 2022/576”, z uwzględnieniem zmian nadanych rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE. L z 2025 r. str. 2033), dalej jako „Rozporządzenie 2025/2033”, zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a) d) i art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) powyżej,
 - lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem, podmiotu, o których mowa w lit. a) lub b) powyżej,
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

1.6. Wykonawca może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1)-2) i pkt. 5) lub art. 109 ust. 1 pkt. 2)-5) i 7)-10) ustawy PZP jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełni łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 pkt. 1)-3) ustawy PZP.

1.8. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP nie są wystarczające do wykazania rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

1.9. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu w zakresie:



2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

2.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej- Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu:

2.4.1.) Dla etapu I - „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków

północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24”

2.4.1.1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich 7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał:

- a) **co najmniej dwie (2) roboty budowlane w ramach dwóch (2) odrębnych umów (kontraktów) polegających na remoncie lub odbudowie lub przebudowie budynku** (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), **będącego zabytkiem nieruchomości**, wpisanego do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, na kwotę nie mniejszą niż **12.000.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście milionów złotych brutto)** każda z wykazanych robót,
- b) **co najmniej jedną (1) robotę / prace polegające na konserwacji obiektu budowlanego, wykonanego z cegły i kamienia lub z cegły, lub z kamienia, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, **na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto),**

- c) **co najmniej jedną (1) robotę / prace polegające na konserwacji tynków z polichromiami w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, **na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych brutto),**
- d) **co najmniej jedną (1) robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej w budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), **na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto),**
- e) **co najmniej jedną (1) robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie instalacji elektrycznej w budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), **na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych brutto).**

UWAGA do warunku w pkt. 2.4.1.1) powyżej:

- **[UWAGA 1]** Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia w celu wykazania spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem, że zakres robót /roboty budowlanej / konserwatorskiej musi być związany z zakresem prac / robót określonych w warunku i odpowiadający wartości wymaganej warunkiem udziału w postępowaniu,
- **[UWAGA 2]** w przypadku, gdy o udzielenie Zamówienia ubiega się grupa podmiotów (np. konsorcjum, spółka cywilna) lub Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek może zostać spełniony samodzielnie przez jeden podmiot albo łącznie przez kilka podmiotów (członków konsorcjum i/lub podmioty udostępniające zasoby),
- **[UWAGA 3]** w sytuacji, gdy podmiot realizował zamówienie w ramach wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) musi wykazać, że faktycznie brał udział w realizacji tej części zamówienia (zakresu robót budowlanych / konserwatorskich), którego dotyczy / dotyczą warunki udziału w postępowaniu określone powyżej,



- **[UWAGA 4]** w przypadku, gdy wartość wykazanego zadania inwestycyjnego (roboty budowlanej lub konserwatorskiej lub budowlano – konserwatorskiej) zostanie podana w walucie innej niż PLN, Zamawiający, w celu oceny spełnienia warunku udziału, przeliczy jej wartość wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień w którym opublikowano SWZ. Jeżeli w dniu opublikowania SWZ, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego, opublikowanej przed dniem publikacji SWZ.
- 2.4.1.2) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.:
- a) **jedną (1) osobą**, która pełnić będzie funkcję **Kierownika prac konserwatorskich** spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:
 - **spełnia warunki określone w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem art. 37h w/w ustawy,**
 - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika prac konserwatorskich dla co **najmniej dwóch (2) zamówień, w ramach dwóch (2) odrębnych umów (kontraktów), obejmujących remont polegający na konserwacji obiektu budowlanego wykonanego z cegły i kamienia lub z cegły, lub z kamienia, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, o wartości na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto) każde z wykazanych zamówień,**
 - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich dla co **najmniej dwóch (2) zamówień, w ramach dwóch (2) odrębnych umów (kontraktów), polegających na konserwacji tynków z polichromiami w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, na kwotę nie**



mniej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych brutto)
każde z wykazanych zamówień,

b) jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży sanitarnej**, spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:

- **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- **spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
- **posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej na co najmniej trzech (3) robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub remont instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej w budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku,



- c) jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży elektrycznej** spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:
- **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
 - **spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
 - **posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej na co najmniej trzech (3) robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub remont instalacji elektrycznej budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku,
- d) jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży telekomunikacyjnej** spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2.4.2.) Dla Etapu II - „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne”

2.4.2.1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich 7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał:

- a) **co najmniej jedną (1) robotę budowlaną** obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej kablowej wraz z kanalizacją kablową **o wartości nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto),**
- b) **co najmniej jedną (1) robotę budowlaną** obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej oraz sieci deszczowej **o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych brutto).**

UWAGA do warunku do warunku w pkt. 2.4.2.1) powyżej:

- **[UWAGA 1]** Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia w celu wykazania spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem, że zakres robót



- /roboty budowlanej musi być związany z zakresem prac / robót określonych w warunku i odpowiadający wartości wymaganej warunkiem udziału w postępowaniu,
- **[UWAGA 2]** w przypadku, gdy o udzielenie Zamówienia ubiega się grupa podmiotów (np. konsorcjum, spółka cywilna) lub Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek może zostać spełniony samodzielnie przez jeden podmiot albo łącznie przez kilka podmiotów (członków konsorcjum i/lub podmioty udostępniające zasoby),
 - **[UWAGA 3]** w sytuacji, gdy podmiot realizował zamówienie w ramach wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) musi wykazać, że faktycznie brał udział w realizacji tej części zamówienia (zakresu robót budowlanych), którego dotyczy / dotyczą warunki udziału w postępowaniu określone powyżej,
 - **[UWAGA 4]** w przypadku, gdy wartość wykazanego zadania inwestycyjnego (roboty budowlanej) zostanie podana w walucie innej niż PLN, Zamawiający, w celu oceny spełnienia warunku udziału, przeliczy jej wartość wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień w którym opublikowano SWZ. Jeżeli w dniu opublikowania SWZ, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego, opublikowanej przed dniem publikacji SWZ.

2.4.2.2) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.:

a) jedną (1) osobą, która pełnić będzie **funkcję Kierownika robót branży sanitarnej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:**

- **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15



grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,

- spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej na co najmniej trzech (3) robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej oraz sieci deszczowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku,
- b) jedną (1) osobą, która pełnić będzie **funkcję Kierownika robót branży elektrycznej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:**
- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
 - spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- **posiada doświadczenie zawodowe** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej **na co najmniej trzech (3) robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej kablowej wraz z kanalizacją kablową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku,
- c) jedną (1) osobą, która pełnić będzie **funkcję Kierownika robót branży telekomunikacyjnej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:**
 - **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
 - **spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
- d) jedną (1) osobę, która pełnić będzie **funkcję Kierownika robót branży drogowej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:**
 - **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z



dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art.12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,

- **spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

2.4.3) **Dla etapu I** - „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24”

Dla Etapu II - „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne”

2.4.3.1) **Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.:**

a) jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy** spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania:

- **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie



wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,

- spełnia warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla co najmniej jednego (1) zamówienia obejmującego roboty budowlano-konserwatorskie budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku **o wartości kierowanej roboty nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych brutto),**
- posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ kierownika robót, liczone w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, **uwzględniające remont, przebudowę lub odbudowę w stanie wykończonym budynku** (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), **o powierzchni użytkowej co najmniej 800 m²,** wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równoważnych w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku.

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

UWAGA do warunku do warunku w pkt. 2.4.3.1) powyżej

- Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia kierownika budowy wymaganego w trzecim i czwartym tiret powyżej celem wykazania spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem, że zakres kierowanej roboty budowlanej musi być związany z zakresem prac / robót określonych w warunku i odpowiadający wartości kwoty i powierzchni wymaganej warunkiem udziału w postępowaniu.

UWAGI do warunku w pkt. 2.4.1.2) oraz pkt. 2.4.2.2) powyżej w zakresie Kierownika budowy / robót tj. osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- [UWAGA 1] za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomości we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykształcenie i tytuły zawodowe, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- [UWAGA 2] Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich,
- [UWAGA 3] Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia powielenia funkcji kierownika: robót sanitarnych, robót elektrycznych, robót telekomunikacyjnych z etapu I w etapie II,
- [UWAGA 4] Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji kierowników robót różnych branż np. branży elektrycznej nie dopuszcza się łączenia z branżą sanitarną itp.
- [UWAGA 5] Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika robót branży elektrycznej z branżą telekomunikacyjną,
- [UWAGA 6] Zamawiający wymaga jednego kierownika budowy wspólnego dla Etapu I oraz Etapu II.

3. Zamawiający oceniając warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, może na każdym etapie postępowania, uznać że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Udostępnienie zasobów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych;
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji, których te zdolności są wymagane;
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**), o którym mowa powyżej w pkt. 3) potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - b) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą;
- 5) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu i zbada czy nie zachodzą wobec podmiotu udostępniającego zasoby podstawy wykluczenia, które to zostały przewidziane względem Wykonawcy;
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;



- 7) Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

DZIAŁ VI

PODMIOTOWE I PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert:

- 1) **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (JEDZ)** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe - w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – wzór oświadczenia – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia zwany dalej „JEDZ” stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

UWAGA:

- a) oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 powyżej składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) - JEDZ,
- b) Zamawiający wskazuje, że w zakresie przestanki wykluczenia w zakresie art. 7 ust. 1 pkt. 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D JEDZ „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”,
- c) **instrukcja wypełniania JEDZ:** Informujemy, że pod adresem Urzędu Zamówień Publicznych (<https://espd.uzp.gov.pl/>), Urząd Zamówień Publicznych udostępnił narzędzie umożliwiające Zamawiającym i Wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza JEDZ inaczej też zwany ESPD (ang. European Single Procurement Document) w wersji elektronicznej (eESPD). W celu wypełnienia JEDZ należy:
- ze strony internetowej prowadzonego postępowania pobrać plik JEDZ, będący **załącznikiem nr 5 do SWZ**,
 - uruchomić stronę Urzędu Zamówień Publicznych (<https://espd.uzp.gov.pl/>),
 - po uruchomieniu strony i wyborze języka polskiego, należy wybrać opcję „Jestem wykonawcą”,
 - następnie należy wybrać opcję „zaimportować ESPD”, wczytać rozpakowany plik JEDZ, wybrać kraj „Polska” i postępować dalej zgodnie z instrukcjami (podpowiedziami) w narzędziu,



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

-
- wypełnić oświadczenie w części IV Kryteria klasyfikacji, Wykonawca ogranicza się jedynie do wypełnienia sekcji α (alfa) i nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji A-D w tej części,
 - instrukcja wypełniania JEDZ jest dostępna na stronie internetowej:
https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0022/54904/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2022.04.29.pdf
- 2) **oświadczenie w zakresie art. 5k** rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (z późniejszymi zmianami) - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 SWZ**.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (w tym wspólnicy spółki cywilnej), oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszego Działu, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego Działu musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego Działu musi potwierdzać brak podstaw do wykluczenia.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia:
- 1) wraz z oświadczeniem o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego Działu, także oświadczenie (na formularzu JEDZ) podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu, oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
 - 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (z późniejszymi zmianami) - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy PZP dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8 SWZ**.
5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tj.:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt. 1)-2) ustawy PZP,



- b) art. 108 ust. 1 pkt. 4) ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- c) art. 109 ust. 1 pkt. 2) lit a) ustawy PZP,
- d) art. 109 ust. 1 pkt. 2) lit. b) ustawy PZP, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu,
- e) art. 109 ust. 1 pkt. 3) ustawy PZP, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
- 2) **oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5) ustawy PZP** o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia (pdf) stanowi **załącznik nr 10 do SWZ**,
- UWAGA:** Edytowalny wzór oświadczenia będzie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem, o którym mowa w niniejszym ustępie,
- 3) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 4) **zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 5) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4) ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,



6) **oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach tj.**

a) **oświadczeniu JEDZ składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy PZP,
- art. 108 ust. 1 pkt. 4) ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt. 5) ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt. 6) ustawy PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- art. 109 ust. 1 pkt. 2) lit. b) ustawy PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- art. 109 ust. 1 pkt. 2) lit. c) ustawy PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt. 3) ustawy PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- art. 109 ust. 1 pkt. 5) – 10) ustawy PZP,
- a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

b) **oświadczeniu potwierdzającym brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (z późniejszymi zmianami)** - wzór oświadczenia (pdf) stanowi **załącznik nr 11 do SWZ**.

UWAGA: Edytowalny wzór oświadczenia będzie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem, o którym mowa w niniejszym ustępie.

7) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 7 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy roboty budowlane wykazane w wykazie robót zostały wykonane należycie **przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty** sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór wykazu robót (pdf) stanowi **załącznik nr 12 do SWZ**.

UWAGA: Edytowalny wzór wykazu robót będzie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem, o którym mowa w niniejszym ustępie.



- 8) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu osób (pdf) stanowi **załącznik nr 13 do SWZ**.

UWAGA: Edytowalny wzór wykazu osób będzie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem, o którym mowa w niniejszym ustępie.

- 9) **informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych**, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

6. Oświadczenia i dokumenty w przypadku siedziby lub miejsca zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego Działu składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja, albo dokument w zakresie o którym mowa ust. 5 pkt. 1) niniejszego Działu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem,
- 2) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, o której mowa w ust. 2 pkt. 9) niniejszego Działu – składa informację z odpowiedniego rejestru zawierającego informacje o jego beneficjentach rzeczywistych albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem,
- 3) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3) niniejszego Działu, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 5 pkt. 4) niniejszego Działu lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 5 pkt. 5) niniejszego Działu – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem,
- 4) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 1) powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1) - 2) i pkt. 4) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1) – 2) lit. a) i b) oraz pkt. 3) ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Reguły odnoszące się do terminu wystawienia dokumentu określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
8. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wykazał w formularzu oferty i/lub oświadczeniu JEDZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
10. **W niniejszym postępowaniu żąda się przedmiotowych środków dowodowych:**
- 1) Zamawiający zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy PZP przygotowuje opis przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 2) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, gdzie użyto nazw własnych lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający informuje, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, a dodatkowo zgodnie z art. 99 ust 6 ustawy PZP Zamawiający w załączniku nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ określił proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia tj. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (możliwość zastosowania urządzenia działającego inną metodą lub zastosowania innego materiału, produktu oraz określone w tym zakresie wymagania Zamawiającego). Ponadto w załączniku nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ zostały wskazane kryteria oceny równoważności oferowanego przez Wykonawcę urządzenia/materiału/produktu,
- 3) równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać / udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy lub usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w szczególności poprzez:
 - a) tabelę oferowanych rozwiązań równoważnych, która stanowi załącznik nr 14 do SWZ, oraz
 - b) przedmiotowe środki dowodowe w postaci „oficjalnych kart katalogowych producenta” produktu, materiału, urządzenia,
- 5) pod pojęciem „oficjalne karty katalogowe producenta” należy rozumieć karty katalogowe, karty techniczne, instrukcje techniczne, karty charakterystyki, oświadczenia lub inne dokumenty wydane przez producenta oferowanych przez Wykonawcę produktów, materiałów, urządzeń równoważnych lub pochodzące z oficjalnej strony internetowej producenta potwierdzające spełnienie wymaganych kryteriów oceny równoważności (kryteria oceny równoważności określone są w tabeli nr 1 dla etapu I oraz w tabeli nr 2 dla etapu II załącznika nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ),
- 6) Zamawiający nie dopuszcza oświadczeń, kart technicznych lub innych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby karty katalogowe, karty techniczne, instrukcje techniczne, karty charakterystyki, oświadczenia lub inne dokumenty wydane przez producenta dla produktów, materiałów, urządzeń równoważnych zawierały wszystkie wymagane kryteria oceny równoważności określone



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

- w kolumnie 04 tabeli nr 1 dla etapu I lub tabeli nr 2 dla etapu II załącznika nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
- 7) ocena spełnienia wymagań dotyczących zaoferowanych produktów, materiałów, urządzeń równoważnych odbędzie się na podstawie:
- a) złożonej wraz z ofertą wypełnionej tabeli nr 1 lub nr 2 (w zależności w jakim etapie są oferowane rozwiązania równoważne) oferowanych rozwiązań równoważnych, które stanowią załącznik nr 14 do SWZ, oraz
 - b) przedłożonych wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych postaci „oficjalnych kart katalogowych producenta” produktu, materiału, urządzenia, co wyjaśniono w ppkt. 4) i 5) powyżej,
- 8) sposób wypełnienia tabeli nr 1 i nr 2 oferowanych rozwiązań równoważnych, które stanowią załącznik nr 14 do SWZ:
- a) należy podać dane Wykonawcy w sposób tożsamy jak w formularzu oferty,
 - b) w tabeli odpowiednio nr 1 lub nr 2 w kolumnie A danej pozycji należy wskazać liczbę porządkową,
 - c) w tabeli odpowiednio nr 1 lub nr 2 w kolumnie B należy podać nazwę (o identycznym brzmieniu) produktu, materiału, urządzenia wskazaną przez Zamawiającego w kolumnie 02 tabeli nr 1 lub nr 2 załącznika nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
 - d) w tabeli odpowiednio nr 1 lub nr 2 w kolumnie C należy podać nazwę producenta produktu, materiału, urządzenia równoważnego oferowanego przez Wykonawcę oraz wskazać parametry równoważne wymagane w ramach kryteriów oceny równoważności zgodnie z parametrami wskazanymi w kolumnie 04 tabeli nr 1 lub nr 2 załącznika nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
 - e) w tabeli odpowiednio nr 1 lub nr 2 w kolumnie D Wykonawca składając wraz z ofertą załącznik nr 14 do SWZ oświadcza, że oferowany przez niego równoważny produkt, materiał, urządzenie „SPEŁNIA” kryteria oceny równoważności, a tym samym jest równoważny. Ponadto musi wskazać w kolumnie D jaki przedmiotowy środek dowodowy przedkłada na potwierdzenie spełnienia kryteriów oceny równoważności produktu, materiału, urządzenia tj. „oficjalnych kart katalogowych producenta” zgodnie z ppkt. 5) powyżej,
- należy dodać tyle pozycji, ile Wykonawca potrzebuje dla prawidłowego wypełnienia odpowiednio tabeli nr 1 i nr 2 w załączniku nr 14 do SWZ,
- 9) nie przedłożenie wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 7) powyżej oznacza, że Wykonawca nie oferuje produktów, materiałów, urządzeń równoważnych, a przedmiot zamówienia będzie realizował zgodnie z rozwiązaniami, danymi referencyjnymi wskazanymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 10) przedmiotowe środki dowodowe Wykonawca składa wraz z ofertą,
 - 11) jeżeli Wykonawca **nie złożył** przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są **niekompletne**, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. Zamawiający informuje, że uzupełnieniu mogą podlegać tylko niezłożone lub złożone, ale niekompletne przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie jest uprawniony ustawą PZP do wzywania Wykonawców do poprawiania złożonych przedmiotowych środków dowodowych. Natomiast wyjaśnienie treści przedmiotowego środka dowodowego nie może skutkować zmianą treści oświadczenia Wykonawcy, dokumentu w tym przypadku przedmiotowego środka dowodowego.
 - 12) Zamawiający informuje, w przypadku, gdy oferowane przez Wykonawcę równoważne materiały, produkty, urządzenia będą niezgodne z wymogami Zamawiającego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy PZP.
11. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

DZIAŁ VII

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:

1. Komunikacja:

- 1) postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma” lub „Platforma zakupowa”) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork
- 2) komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z Wykonawcami: zamowienia@zamek.malbork.pl z wyłączeniem składania ofert (**nie dopuszcza się składania ofert za pomocą poczty elektronicznej**),



- 3) Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram,
 - c) procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - d) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - e) włączona obsługa JavaScript,
 - f) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
- 4) instrukcje korzystania z Platformy zakupowej dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 5) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej (platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji dostępnych pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 6) w przypadku pytań technicznych dotyczących używania Platformy zakupowej należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta Platformy zakupowej tel. 22 101 02 02 (pn.-pt. od 8:00 –17:00). Pod wskazanym numerem telefonu Wykonawcy otrzymają wsparcie techniczne,
- 7) podczas składania oferty należy wziąć pod uwagę czas (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie,
- 8) za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego,

- 9) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar,
- 10) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy,
- 11) Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznej – adresie wskazanym w ofercie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM,
- 12) szyfrowanie na Platformie zakupowej odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
- 13) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP,
- 14) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę,
- 15) maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB,
- 16) Zamawiający nie przewiduje komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji ustnej w postępowaniu.

2. Wyjaśnienie treści SWZ

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek



o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 4) W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa pkt. 2) powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 5) Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa powyżej w pkt. 2).

DZIAŁ VIII

INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 USTAWY PZP

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

DZIAŁ IX

WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących postępowania jest:
 - 1) **Katarzyna Krawczyk** Kurator ds. konserwacji architektury w Muzeum Zamkowym w Malborku, tel. 55-647-09-89,
 - 2) **Malwina Wiśniewska** Kierownik Działu zamówień publicznych w Muzeum Zamkowym w Malborku, tel. 727-522-147.
2. Dane kontaktowe Zamawiającego zostały wskazane w Dziale I SWZ.

DZIAŁ X

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie **jedną ofertę**. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
2. Oferta powinna być sporządzona w **języku polskim**. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. **Wykonawca wraz z ofertą** (formularz ofertowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**)

składa:

- 1) **Oświadczenie JEDZ** z art. 125 ust. 1 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**,
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia wynikające z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (z późn. zmianami) – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**,
 - 3) **Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o braku podstaw wykluczenia wynikające z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (z późn. zmianami) – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SWZ** (jeżeli dotyczy),
 - 4) **Oświadczenie Wykonawcy** wspólnie ubiegającego się o zamówienie na podstawie art. 117 ust. 4 PZP – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8 do SWZ** (jeżeli dotyczy),
 - 5) **Zobowiązanie** innego podmiotu – wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 9 do SWZ** (jeżeli dotyczy),
 - 6) **Pełnomocnictwo** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z właściwego rejestru,
 - 7) **Dokument wadium** w formie niepieniężnej (jeżeli dotyczy),
 - 8) **Przedmiotowe środki dowodowe określone w Dziale VI ust. 10 pkt. 7) SWZ** (tylko i wyłącznie jeżeli dotyczy).
4. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/ów.
6. W procesie składania oferty lub innych dokumentów wymaganych SWZ na Platformie zakupowej kwalifikowany podpis elektroniczny, Wykonawca składa na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
7. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej.

8. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
9. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe inne dokumenty w tym dokumenty o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 9 powyżej dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą,
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
 - 3) innych dokumentów w tym dokumentów o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentami w postaci papierowej o których mowa w pkt. 9 powyżej może dokonać również notariusz.
12. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 9 – 11 oraz ust. 14 - 16 niniejszego działu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
13. Podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

14. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
15. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 14 powyżej dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia,
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
16. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej o którym mowa w ust. 14 powyżej może dokonać również notariusz.
17. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.
18. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
19. **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**
 - 1) Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
 - 2) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa i są przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych



informacji, **przekazuje je wydzielone i odpowiednio oznaczone w postaci odrębnego pliku**, który zostanie złożony wraz z ofertą, zgodnie z „Instrukcją dla wykonawców platformazakupowa.pl” dostępnej na stronie Platformy zakupowej.

20. **WYCOFANIE OFERTY** - Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty. Z uwagi na to, że oferta Wykonawcy są zaszyfrowane nie można ich edytować. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu. Złożenie nowej oferty lub wniosku i wycofanie poprzedniej w postępowaniu w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na Platformie zakupowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
21. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie zakupowej) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
22. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
23. **Dodatkowe zalecenia:**
- 1) formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z obwieszczeniem Prezesa RM z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych,
 - 2) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**,
 - 3) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a) .zip,
 - b) .7z,
 - 4) wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie,
 - 5) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES,



- 6) pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
- 7) Zaleca się złożenie oferty z zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerowany czas złożenia oferty to: na 24 godziny przed terminem składania ofert,
- 8) podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1,
- 9) jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP, Zamawiający zaleca wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
- 10) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu,
- 11) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

DZIAŁ XI

SPOSÓB, TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIE OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork w myśl PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 29.05.2026 r. do godz. 9:00**
2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
3. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert **tj. 29.05.2026 r. o godz. 10:00.**
4. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. W okolicznościach, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

DZIAŁ XII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą do dnia **25.09.2026 r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

DZIAŁ XIII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: **278.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)** na czas związania ofertą.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy PZP.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia wadium w formach określonych w ust. 3 pkt. 2) – 4) powyżej dokument winien być wystawiony na **Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork.**
5. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **BGK O/Gdańsk Nr 05 1130 1121 0006 5623 8690 0001**
Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych):
GOSKPLPW 05 1130 1121 0006 5623 8690 0001
6. Wnosząc wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz numer nadany postępowaniu przez Zamawiającego.
7. Wadium w formie niepieniężnej (gwarancji lub poręczenia):
 - 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej,



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

- 2) treść dokumentu wadium winien zawierać nazwę niniejszego postępowania oraz numer nadany postępowaniu przez Zamawiającego,
- 3) udzielona gwarancja lub poręczenie:
 - a) musi być gwarancją lub poręczeniem samoistnym, nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów,
 - b) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP,
 - c) z jej/jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu całej kwoty wadium,
 - d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP.
9. Wykonawca winien w Formularzu oferty wskazać nr rachunku bankowego na które winno zostać zwrócone wadium lub adres e-mail gwaranta / poręczyciela, któremu Zamawiający składa oświadczenie o zwolnieniu wadium.

DZIAŁ XIV

SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

1. Ceną oferty jest cena brutto wskazana w formularzu ofertowym Wykonawcy, który stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.
2. Wykonawca zobowiązany jest w formularzu oferty w pkt. 1 wskazać cenę brutto oferty, za realizację całego przedmiotu zamówienia.
3. Cena brutto musi uwzględniać wszystkie elementy cenotwórcze i musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie czynności związane z wykonaniem robót, koszty pracownicze i inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, podatki, opłaty i zysk Wykonawcy.
4. W cenie oferty należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi wg stawki na dzień składania ofert.
5. Cena oferty powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich (PLN). Jeżeli obliczana cena ma więcej miejsc po przecinku należy ją zaokrąglić w ten sposób, że cyfry od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, natomiast cyfry od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

6. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy PZP jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
7. Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy PZP w ofercie Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego, że:
 - 1) wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez kwoty podatku,
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

DZIAŁ XV

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY:

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie:
 - 1) Kryterium „Cena” – C – 60 pkt
 - 2) Kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia” – G – 40 pkt
3. Kryterium „Cena” – „C” – 60 pkt
 - 1) W ramach kryterium „Cena” (C) oceniana będzie cena łączna brutto podana w Formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**. W ramach kryterium ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

C_n

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60$

C_o

gdzie:

C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

C_n - najniższa z cen brutto w podanych ofertach

C_o - cena brutto podana w badanej ofercie

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

2) Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

4. Kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia” – G – 40 pkt

- 1) Kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia” tj. wykonane roboty budowlane i użyte materiały będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji Wykonawcy podanej w Formularzu ofertowym w Tabeli nr 1 – waga 40 pkt,
- 2) Ocena ofert w zakresie kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia zostanie dokonana wg następującej zasady:

Lp.	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia (tj. wykonane roboty budowlane i użyte materiały)	Punkty
1	48 miesięcy (minimalny okres)	0 pkt
2	60 miesięcy	20 pkt
3	96 miesięcy (maksymalny okres)	40 pkt

- 3) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony będzie od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 4) Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w kryterium wynosi 48 miesięcy, a maksymalny 96 miesięcy,
- 5) Wykonawca w ramach niniejszego kryterium może zaoferować tylko jeden okres gwarancji na przedmiot zamówienia,
- 6) Wykonawca w Formularzu ofertowym w Tabeli nr 1 dot. kryterium zaznacza - „x” lub „v” lub „tak” - oferowany okres gwarancji na przedmiot zamówienia,
- 7) Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 48 miesięcy. W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia niż 48 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP,
- 8) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na przedmiot zamówienia dłuższy niż maksymalny okres wynikający z tabeli powyżej, Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium nr 2, a do umowy, zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę w treści formularza oferty,
- 9) W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie wskaże okresu gwarancji lub wskaże przedział okresu gwarancji (tj. zaznaczy 2 razy „x” lub „v” lub „tak”), lub wskaże inny okres niż wskazano w tabeli powyżej, np. 48,5 miesiąca lub 59 miesięcy, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował najkrótszy z dopuszczalnych okresów gwarancji na przedmiot zamówienia (48 miesięcy) i przyzna Wykonawcy w ramach kryterium nr 2 „0 pkt”,
- 10) Wykonawca w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

3. Punktacja w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1 + Kryterium nr 2).

DZIAŁ XVI

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Zgodnie z art. 432 ustawy PZP umowa wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji na co najmniej 5 dni roboczych przed zawarciem umowy następujące dokumenty:
 - 1) Kosztorys ofertowy, który stanowił wycenę oferty Wykonawcy odrębnie dla Etapu I i Etapu II, który ma zostać opracowany w oparciu o harmonogram płatności oraz harmonogram realizacji Projektu FENX, we współpracy z Zamawiającym,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który ma zostać opracowany w oparciu o harmonogram płatności oraz harmonogram realizacji Projektu FENX, we współpracy z Zamawiającym,
 - 3) Kopie uprawnień osób przewidzianych do pełnienia funkcji kierownika budowy, kierowników robót, kierownika prac konserwatorskich (kopia dyplomu) wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Kopie należy potwierdzić za zgodność z oryginałem,
 - 4) Projekt dokumentu (ów) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile zabezpieczenie będzie wnoszone w formie niepieniężnej. Projekt zabezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - 5) Dokument ubezpieczeniowy od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki OC zgodnie z § 14 projektu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
5. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zgodnie z art. 98 ust.

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

6 pkt. 3) ustawy PZP, będzie skutkowało zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

DZIAŁ XVII

INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji / poręczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym Dziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji / poręczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi.
6. Gwarancja, o której mowa powyżej w ust. 5 winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - a) niewykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
8. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
9. Postanowienia o których mowa w ust. 5 – ust. 7 powyżej odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **BGK O/Gdańsk Nr 05 1130 1121 0006 5623 8690 0001**.
11. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego – Kancelaria lub w przypadku w formy elektronicznej, przekazać za pośrednictwem Platformy zakupowej lub na adres e-mail zamowienia@zamek.malbork.pl
12. Gwarancja / poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta / poręczyciela, że odpowiedzialność gwaranta / poręczyciela z tytułu gwarancji / poręczenia jest wyłączona w stosunku do zmiany umowy, niewykraczającej poza zapisy wzoru umowy, objętej gwarancją / poręczeniem, jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta / poręczyciela.
13. Gwarancja / poręczenie musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji / poręczenia wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
14. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.



Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno obejmować okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania.
16. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na:
 - 1) tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane,
 - 2) wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 3) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 4) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

DZIAŁ XVIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15) ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP.
3. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w w/w pkt 1).
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od

Nr sprawy: ZP.2611.9.2026.mw

dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w w/w ust. 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
7. Pozostałe zasady dot. środków ochrony prawnej zostały zawarte w Dziale IX ustawy PZP.

DZIAŁ XIX

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork (dalej: „Muzeum”) reprezentowane przez Dyrektora przetwarza dane zawarte w ofertach, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy PZP. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych. W świetle powyższego Muzeum informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Muzeum Zamkowe w Malborku (ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork) reprezentowane przez Dyrektora.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: inspektor@zamek.malbork.pl
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz następujące przepisy prawa: ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym postępowań o udzielenie zamówień publicznych. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie obowiązków ustawowych Muzeum jako zamawiającego w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy PZP. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby Muzeum mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
5. Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Odbiorcą danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i współpracownicy Muzeum, w tym osoby wchodzące w skład komisji przetargowej. Ograniczenie dostępu do danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione przepisami prawa. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Muzeum zawarło umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Osobie fizycznej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Istnieje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy zostanie uznane, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Wykonawcy zobowiązani są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
9. Dane udostępnione nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

11. Muzeum przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem, dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy PZP, do upływu terminu do ich wniesienia,
 - 2) w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) zasada jawności, o której mowa w art. 74 ustawy PZP ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6, stosuje się odpowiednio,
 - 5) od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 6) przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

DZIAŁ XX**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:****Dokumenty stanowiące przedmiot zamówienia:**

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa Etap I i Etapa II,
2. Załącznik nr 2 do SWZ – Doszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 do SWZ – Projekt umowy,

Dokumenty, oświadczenia składane wraz z ofertą:

4. Załącznik nr 4 do SWZ - Formularz oferty,
5. Załącznik nr 5 do SWZ - Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP (JEDZ)
6. Załącznik nr 6 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia wynikające z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
7. Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia wynikające z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
8. Załącznik nr 8 do SWZ - Oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy PZP (jeżeli dotyczy),
9. Załącznik nr 9 do SWZ - Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby (jeżeli dotyczy),

Dokumenty, składane na wyraźne wezwanie Zamawiającego:

10. Załącznik nr 10 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5) ustawy PZP (pdf),
11. Załącznik nr 11 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (pdf),
12. Załącznik nr 12 do SWZ – Wzór wykazu robót (pdf),
13. Załącznik nr 13 do SWZ – Wzór wykazu osób (pdf),

Dokumenty, składane wraz z ofertą, ale tylko i wyłącznie jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne:

14. Załącznik nr 14 do SWZ – Tabela oferowanych rozwiązań równoważnych.